



G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 4 oktober 2018

(Stadskantoor 19.30u)

Aanwezigen:

Schepen:

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Edith Wouters, Mieke Machiels, John Glenisson, Erik Smeets, Wouter Cyx, Jean-Marie Paklons, Herman De Backer, Corneel Van de Sande, Nik Tuytelaers, André Nijs

Raadsleden/waarnemers: -

Gastspreekers:

Verontschuldigd: Rik Hendrix, Peggy De Wit, Astrid Wittebolle, Lutgart Proost, Marc Hendrickx, Simonne Evrard, Wouter Vanreusel, Luc Vanhout

Afwezig: Mieke Heymans, Nicky Van Otten, Johan Spits, Bart Lauwers, Carl Bruyninckx, Nicole Cleymans, Tim Pluys, Marcel Vandervoort

Verslaggever: Gert Cloostermans

Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Toelichting voorontwerp Paterspand
- Aanpak advisering RUP's Broekzijde en Sportterreinen Waterheide
- Varia

Vorig verslag:

Het vorig verslag wordt goedgekeurd.

Toelichting voorontwerp Paterspand:

Het Paterspand is onlangs verkocht aan een ontwikkelaar die de site wil herontwikkelen. De nieuwe eigenaars hebben al ervaring met herbestemmingsprojecten met erfgoedwaarde. Zij hebben AIM aangesteld als architect. We bekijken vandaag een voorontwerp. De presentatie vindt u terug in dropbox.

Een aantal bedenkingen/opmerkingen:

- De site heeft een grote cultuurhistorische waarde, hier moet zeker rekening mee gehouden worden in het ontwerp
- De tuin hoort bij het klooster maar is al zo hard aangetast dat dit niet noodzakelijk in dezelfde vorm behouden moet blijven
- Het pand zelf behoudt dezelfde functie, in de kerk komt een horecaconcept, de zolder wordt B&B
- De doorgankelijkheid van het terrein moet nog goed bekeken worden
- Er is momenteel nog geen getal op het aantal wooneenheden geplakt
- Parkeren voor het horecagedeelte wordt niet extra opgelegd
- De 15% sociale huisvesting wordt ingevuld
- Het centraal plein kan best een publiek karakter krijgen

Doordat het hier nog maar om een voorontwerp gaat ontbreekt er eigenlijk nog te veel info om hier iets definitiefs over te zeggen. Zo ontbreken o.a. welke typologiën er komen, hoeveel woonegelegenheden er komen, welke bouwstijl, ...

Zodra er meer bekend is over dit project, plaatsen we het terug op de agenda.

Aanpak advisering RUP's Broekzijde en Sportterreinen Waterheide:

De openbaar onderzoeken voor beide RUP's lopen tot 4 november. Om de goedkeuring voor beide RUP's nog dit jaar op de gemeenteraad te krijgen, moet de Gecoro voor eind november een advies formuleren. Om Cedric genoeg tijd te geven om de binnengekomen adviezen en bezwaren te behandelen, stellen we voor om de Gecoro van november te verschuiven naar 15 november en op deze vergadering beide RUP's te behandelen om zo tot een gedragen advies voor beide te komen.

Varia:

Van 5 tot 9 november komt er een groep van een dertigtal eerste- en tweedejaars masterstudenten Stedenbouw voor een studieweek naar Turnhout. Zij zullen hier een aantal oefeningen maken rond Turnhout. De resultaten van deze oefeningen worden op vrijdag 9 november voorgesteld tijdens een publieksmoment. Ook de Gecoro is hierbij welkom.

Het advies 'Nota Ruimte' Provincie Antwerpen wordt nog bij het verslag gevoegd.