



G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 3 mei 2018

(Stadskantoor 19.30u)

Aanwezigen:

Schepen: Astrid Wittebolle

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Simonne Evrard, Lutgart Proost, Edith Wouters, Bart Lauwers, Wouter Vanreusel, John Glenisson, Mieke Machielsens, Nicole Cleymans

Raadsleden/waarnemers: -

Gast sprekers: Hugo Meeus

Verontschuldigd: Rik Hendrix, Wouter Cyx, Peggy De Wit, Herman De Backer, Johan Spits, Marc Hendrickx, Luc Vanhout

Afwezig: Erik Smeets, Kurt Persegael, Mieke Heymans, Ruben Schotanus, Nicky Van Otten, Marcel Vandervoort, Jan Peeters, Andre Nijs, Brigitte Malfait, Corneel Van de Sande, Jean-Marie Paklons

Verslaggever: Gert Cloostermans

Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Stand van zaken omgeving Heizijdse Velden
- Punten voor de Parkwijk
- Toelichting belevingspleintjes Stoktseplein – Robsonplein – fietsas Brugstraat
- Varia

Vorig verslag:

Het vorig verslag wordt goedgekeurd.

Stand van zaken omgeving Heizijdse Velden:

De presentatie staat in Dropbox.

Er is een informatiebrochure gemaakt om te bedelen in de ruime buurt. Deze is net terug van de drukker en wordt deze week nog bezorgd bij de buurtbewoners. De brochure wordt overlopen en vindt u terug in de presentatie.

Wordt de omgeving van de Nieuwe Kaai zone 30? Momenteel zit dit niet in de plannen, dit blijft zone 50.

Als het kruispunt Fonteinstraat – Brug 2 heraangelegd is, kan je dan rechtsaf slaan vanuit de Fonteinstraat als de brug open staat? De weg is te smal om hier twee rijstroken te maken. Het kan wel als de eerste auto genoeg naar links gaat staan.

Welke woontypologiën worden er voorzien in de verkaveling? Er worden een aantal meergezinswoningen voorzien, eengezinswoningen en duplexwoningen en 15% sociale woongelegenheden. Architectonisch staat er nog niets vast, binnen de voorschriften kan er vrij ontworpen worden.

Hoe zit het met parkeren binnen de verkaveling? Er worden 2 parkings voorzien aan de rand van de verkaveling, binnen de verkaveling gebeurt het parkeren vooral ondergronds. Op het publiek domein zal er weinig geparkeerd worden.

Punten voor de Parkwijk:

In januari is er een denkdag georganiseerd voor de bewoners van de Parkwijk om hen mee te laten denken en praten over de vernieuwing van de wijk. Er was een goede opkomst met een gemengd publiek van eigenaars en huurders.

Twee opvallende punten op deze denkdag:

- de bewoners van de wijk zelf en de bewoners van de parktorens hebben weinig contact met elkaar.
- Niet-inwoners van de Parkwijk hebben dikwijls een nogal negatieve perceptie van de wijk terwijl er op deze denkdag door de bewoners veel positieve verhalen verteld werden.

Uit de gesprekken die op de denkdag gevoerd zijn, werden 16 punten gedistilleerd welke de komende periode nog verder intern afgetoetst zullen worden. Binnen enkele maanden is het dan de bedoeling om met deze punten terug naar de wijk te gaan. We overlopen de 16 punten die u terugvindt in de presentatie.

Doordat de kopwoningen niet meer gebouwd worden en er andere verhuisbewegingen gemaakt zijn voor de mensen die in de parktorens wonen, is de strikte timing die er was ondertussen minder dringend. Daarom is er beslist om eerst het Haagbeemdenplantsoen aan te pakken als proefproject. Pas nadat deze werken klaar zijn zal de rest van de wijk aan de beurt komen. Er komt nog wel een kleinschalig proefproject om via een ver doorgedreven verbouwing te bekijken hoe er met de technische kant van de verbouwingen omgegaan kan worden waarbij de erfgoedwaarde van de woning voorop staat.

Bij het begin van dit project is er gezegd dat er iemand zou komen om de kwaliteitscontrole te doen en over de erfgoedwaarde te waken. Wordt hier nog naar gezocht? Dit zal één van de eerste vragen zijn voor het nieuwe bestuur. Ook het kleinschalige proefproject met het renoveren van één woning past in deze bekommernis

Belevingspleintjes Stoktseplein – Robsonplein – fietsas Brugstraat - Smiskens:

Voor de communicatiemomenten over de belevingspleintjes werd er gekozen om een Buurt in Beeld te organiseren. De formule om de aanwezigen onder te verdelen in kleine groepen met een begeleider per groep werkt goed en wordt dus regelmatig toegepast de laatste jaren. Nieuw hier is dat we ook geopteerd hebben om een groepje met enkel kinderen te vormen om hun ideeën en wensen te

verzamelen. Voor de Buurt in Beeld voor het Stoktseplein en Robsonplein waren er zo 4 groepjes volwassenen en een groepje van 7 kinderen die mee nagedacht hebben over de (her)inrichting van de pleinen.

De eerste Buurt in Beeld die we gehouden hebben in deze formule dateert van 2014 in de buurt Smiskens. Momenteel worden in deze buurt drie grote private inbreidingsprojecten zichtbaar, elk met een eigen karakter maar wel samenhangend met de structuur van de binnenstad.

De drie projecten:

- Splichal: een bedrijf wordt een woonproject op overgang van kleinschalig woongebied naar recreatieve en groene omgeving
- Kasteelloop: groot binnengebied wordt een woonzorggebied
- Site Goossens Glashandel: ingesloten bedrijf wordt intiem woonproject langs een groen-recreatieve route

Deze drie sites hangen samen met de andere grote domeinen in de buurt (School Smiskens, sportdomein Technico, Ziekenhuis-OCMW, Rubensstraat, Stedelijk Plateau). Door deze samenhang is er de mogelijkheid om twee groen-blauwe assen te creëren doorheen de wijk.

Het Stoktseplein, Robsonplein en de site van Technico worden aangepakt met de budgetten voor het oplossen van wat we stadskankers noemen.

Door het heraanleggen van de buitenruimte Technico, zorgen we er voor dat aan de verzuchtingen van verschillende ruimtegebruikers een oplossing wordt geboden en dat de hele zone met inbegrip van de nieuwe woonprojecten een facelift krijgt die ook ten goede komt aan de bestaande buurt.

In februari 2017 werd de eerste Buurt in Beeld voor het Stokt georganiseerd. Het opzet was het creëren van:

- Een betere leefomgeving
- Aangenamere straten en pleinen voor jong en oud
- Een goede bereikbaarheid voor alle vervoerswijzen
- Een goede wijk met goede voorzieningen
- Het omvormen van industrie naar actieve stadsplekken

Dit gebeurt door de heraanleg van het Stoktseplein, nadat DE ARK klaar is met haar woonproject rondom het Stoktseplein, de heraanleg van de Gildenstraat als woonstraat en de aanleg van het stuk fietsas Brugstraat-Robsonplein-Tramstraat.

De ontwerpen van het Stoktseplein en het Robsonplein worden nog toegelicht.

Varia:

Voor wie geïnteresseerd is in cijfers en statistieken zijn hier twee webadressen met zeer veel informatie gegenereerd uit een aantal verschillende databases: <https://stadsregioturnhout.incijfers.be> en <http://www.statistiekvlaanderen.be/statistiek-demografie>

Op zondag 6 mei gaat de Open Wervendag door, geïnteresseerden kunnen de werf van Turnova bezoeken en een rondleiding krijgen in de toren. Iedereen van harte welkom.

Zondag 17 juni 2018 (13 tot 17.30 uur) organiseert AR-TUR samen met Knack Weekend een unieke architectuurfietstocht. Je bezoekt vier voorbeelden van de moderne architectuur van de Turnhoutse School, waaronder het Clarissenklooster dat exclusief voor ons zijn deuren opent. Meer info hierover vindt u op volgend adres: <https://centrum.ar-tur.be/2018/05/01/unieke-architectuurfietstocht-turnhout-met-knack-weekend/>

De nota over het BRV voortvloeiend uit de Gecoro-denkdag op de Stadsboerderij wordt door Cedric en Hugo opgemaakt tegen de vergadering van juni.

Onlangs kwam er een lijst in de media over de zwarte punten op vlak van verkeersveiligheid in Vlaanderen. Turnhout kwam hier met 2 kruispunten in de top 10 niet goed uit. Deze slechte notering opent nu deuren om gesprekken aan te gaan met de hogere overheid en AWW.

Het jaagpad vanaf Brug 2 richting Beerse is al een hele tijd afgesloten, waarom gebeurt hier niets? Het jaagpad is in beheer van de Vlaamse Waterweg. Bij de laatste storm zijn er een aantal bomen beschadigd waardoor er een onveilige situatie ontstaan is. Momenteel is er een dispuut gaande tussen de Vlaamse Waterweg en Natuur & Bos waarbij de Vlaamse Waterweg bijna alle bomen wil rooien maar hiervoor geen toestemming krijgt van Natuur & Bos. Dit is niet zomaar ineens op te lossen.

Het Planologisch Attest Maréchal is geschorst door de provincie omdat er volgens hen te weinig rekening is gehouden met hun advies. Er is hierover contact opgenomen met de raadsman van de stad om een verweersnota te schrijven.

Het project Grimstedepark staat momenteel on hold omdat er vanuit de diensten en het College een aantal fundamentele bezwaren zijn. Er zijn nieuwe gesprekken gepland met de ontwikkelaars over het project.