



G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 1 maart 2018

(Stadskantoor 19.30u)

Aanwezigen:

Schepen: Astrid Wittebolle

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Marc Hendrickx, Simonne Evrard, Lutgart Proost, Edith Wouters, Bart Lauwers, Andre Nijs, Wouter Vanreusel, Herman De Backer,

Raadsleden/waarnemers: -

Gast sprekers:

Verontschuldigd: Corneel van de Sande, John Glenisson, Mieke Machielsens, Rik Hendrix, Sara Vallery, Wouter Cyx, Peggy De Wit

Afwezig: Erik Smeets, Kurt Persegael, Nicole Cleymans

Verslaggever: Gert Cloostermans

Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Overzicht lopende projecten met meer specifieke voorstelling van bouwproject Grimstede hof
- Varia

Vorig verslag:

Bij het financieel verslag heerst wat verwarring over de verdeelsleutel van het presentiegeld. Dit is vastgelegd in een gemeenteraadsbeslissing van 1 september 2014. De gemeenteraadsbeslissing wordt samen met het verslag bij de leden bezorgd.

Het verslag wordt goedgekeurd.

Overzicht lopende projecten:

De presentatie wordt in dropbox geplaatst

Verkaveling Jozef Simonslaan:

Op de plaats waar vroeger de kleuterschool van de Paddenstoel was, is er een verkaveling gepland met 9 kavels eengezinswoningen. Er worden vier garages bij de halfopen bebouwing voorzien. Aangezien de parkeerdruk in de buurt niet zo groot is moet dit normaal voldoende zijn. Er worden ook grote tuinen voorzien. De kavels worden niet aan de Ark verkocht omdat er in de buurt al behoorlijk wat sociale woningen zijn. De stad ontwikkelt hier zelf met medewerking van IOK. Er moet nog wel bekeken worden hoe dit op de markt geplaatst wordt.

Woningen per hectare: 43

Verkaveling Eyssels/Klaverenboer:

Het gaat hier over een terrein dat lang braak gelegen heeft. Historisch was dit een huisvuilstort. Onderzoek heeft uitgewezen dat de grond vervuild was maar dat er niet gesaneerd moest worden. De ontwikkelaar, Aertsen, heeft echter vrijwillig met OVAM een sanering uitgevoerd.

Het gaat hier over een verkaveling met 38 kavels eengezinswoningen en 2 kavels van 3 en 4 bouwlagen voor ± 24 appartementen. Voor de appartementen is er een CBO procedure, dit worden sociale woningen die worden verkocht aan de Ark.

De verkaveling zal worden aangelegd als woonerf met bezoekersparkeren vooraan de ingang van de verkaveling. Voor het bewonersparkeren worden er carports voorzien. De parkeerplaatsen zijn 1 op 1 voor bewoners en 1 op 3 voor bezoekers. De ontsluiting gebeurt langs Ruiten.

De waterhuishouding wordt zo geregeld dat de verkaveling een 80-jarige bui aankan op eigen terrein waarbij een stuk van de verkaveling kan dienen als bufferbekken.

Het gaat hier over een andere ontwikkeling dan de rest van de speelkaartenwijk maar we houden ook in het achterhoofd dat, moest de speelkaartenwijk nu ontwikkeld worden, ze er ook helemaal anders uit zou zien.

Voor deze aanvraag is momenteel het openbaar onderzoek lopende.

Woningen per hectare: 29

De Merodelei 140-142:

Het gaat hier over een ietwat kleiner project gelegen naast de stelplaats van de Lijn. Dit project biedt een goede oplossing aan een pand waar al een aantal jaren problemen mee zijn en de leegstaande keukenwinkel ernaast. De huidige panden worden afgebroken en maken plaats voor 15 appartementen met ondergrondse parking en een doorsteek naar nog een behoorlijk stuk achtergelegen terrein dat eventueel later nog verder ontwikkeld kan worden.

Woningen per hectare: 131

Inbreiding Grimstedestraat:

Deze ontwikkeling is gepland in het binnengebied achter de tuin van Natuurpunt in de Herentalsstraat. De aanvraag die momenteel voorligt omvat de bouw van 60 appartementen in 5 woonblokken van 3 of 4 bouwlagen. Aan de inrit komt een ondergrondse parking, voorbij deze parking wordt alles autovrij.

Een groot stuk van het binnengebied blijft groen en wordt overgedragen aan de stad.

Momenteel is er over dit ontwerp behoorlijk veel deining in de buurt. Vooral de privacy en het verdwijnen van een stuk groen roepen weerstand op.

Ook vanuit de Gecoro zijn opmerkingen over dit project, onder andere over de te dense bebouwing en de vraag waarom de twee bovenste blokken en het groengebied niet van plaats kunnen wisselen en zo een groter groengebied gecreëerd wordt met aansluiting bij de tuin van Natuurpunt.

Woningen per hectare: 78

Varia:

Vlaanderen organiseert het grootste burgeronderzoek naar luchtkwaliteit ooit. Het project heeft de naam Curieuzeneuzen mee gekregen. Voor Turnhout is men op zoek naar een 150-tal woningen waar een maandlang een luchtkwaliteitsmeter kan geplaatst worden. Inschrijven kost 10 euro die normaal gezien door de stad zal betaald worden. Meer info vind je terug op www.curieuzeneuzen.be.

Van 1 april tot 2 mei staat de stad Turnhout in het teken van Europa, Pop-up Europa genaamd. In deze periode gaan er allerlei activiteiten door in de stad die gelinkt zijn aan Europa. Eén van de activiteiten die zeker interessant is voor de gecoro is gepland op 7 april. Op deze dag wordt er een wandeling en fietstocht georganiseerd langs alle projecten met Europese steun in Turnhout.