

VERSLAG INFORMATIEVERGADERING STOKTSEPLEIN

Bewonersvergadering op donderdag 26 augustus 2021: 19.30 uur – 21.00 uur

Locatie: buurthuis Stokt en lokaal Theater Stap



Aanwezig

- Uitnodiging:
 - Boekweithof
 - Hertoginstraat
 - Rerum Novarumlaan
 - Kongostraat
 - Brugstraat
- Astrid Wittebolle – schepen
- Jan Van Otten - schepen
- Kobe Vercauteren – Dienst Jeugd
- Hugo Meeus – Dienst Ruimtelijke Ordening
- Jeugddienst
- Communicatiedienst

Programma

- Welkom - schepen Wittebolle en schepen Jan Van Otten
- Voorgeschiedenis – Kobe Vercauteren – dienst Jeugd
- Inrichtingsplan – Hugo Meeus
- Overleg in kleine groepjes

Welkom – schepen Wittebolle en schepen Jan Van Otten

Voorgeschiedenis – Kobe Vercauteren – dienst Jeugd

Op het Stoktseplein zijn al vele jaren beloftes gedaan aan bewoners om veranderingen aan te brengen aan het plein. Tot uitvoering is het nooit gekomen maar daar komt volgend jaar verandering in. De voorbije jaren werd er inspraak georganiseerd tijdens een Buurt in Beeld en aparte inspraakmomenten met kinderen en jongeren. Met die resultaten zijn we samen met een ontwerpbureau aan de slag gegaan. Om de achtertuinen te ontsluiten was er al





langer vraag naar een pad dat langs die achtertuinen zou lopen. Op die manier zou iedereen een poortje kunnen voorzien naar het plein. De omgeving van het plein is de voorbije jaren wel serieus veranderd door het project van De Ark, het buurthuis met terras en de nieuwe toegangen die het gekregen heeft. Zonder een echte herinrichting transformeerde het al een beetje van een binnenhof naar een open buurtplein.

Die transformatie vanuit De Ark en een aantal wijzigingen aan de plannen hebben voor wat vertraging gezorgd. Het voordeel van die vertraging is nu wel dat we nog een aantal opmerkingen en aanvullingen kunnen meenemen naar de uitvoering. Vanuit het buurtcomité werd een subsidiedossier ingediend bij Be Planet en heel wat van de elementen uit dat dossier werden voorzien in de plannen of worden nog voorzien bij uitvoering.

Inrichtingsplan – Hugo Meeus

- Schematisch:

Van een “besloten binnenhof” naar een open buurtplein

- Herinrichtingsplan voor een belevingsplein voor ontmoeting en speelmogelijkheden
- Een achterpoort mogelijk voor iedereen: toegang tot het plein en alternatieve fietstoegang
- Onderhoud en verbetering van groen, behoud en onderzoek van de bomen
- Duurzaam groen

Verschillende speelsferen: hoe verder van het buurthuis hoe avontuurlijker

- Aan de kant van de Kongostraat minder vlak deel
- Behoud van bestaande verharding als speelveld
- Speelzone met toestellen tussen het Stap-lokaal en de nieuwe woningen
- Een trapveldje in gras
- Een reeks paden, lussen en bergjes maakt het plein bespeelbaar met fietsjes en al lopend

Aangepast aan de klimaatuitdaging

- Verkoeling bij zomerhitte: meer schaduw door meer bomen
- Verdroging voorkomen:
Verhardingen wateren af naar brede groenstroken
geen afvoer van regenwater naar riolering: infiltratie ter plekke





- Stortbuien opvangen:
Ondiepe wadi's in laagste deel, als buffering bij stevige buien, droog in normale tijden

Waarom een verhard pad in het ontwerp opgenomen?

- Afspraken uit het verleden waarbij iedereen toegang zou krijgen tot het plein via de achtertuin
- Woningen zonder garage of oprit krijgen zo toch een fietstoegang
Dat is onderdeel van een duurzame stedenbouw: vooral bewoners van rijwoningen, zonder garage en oprit, kunnen zo gemakkelijker de fiets gebruiken.
- Gezinsvriendelijk: geen fietsen in gangen of garages
- Qua gebruik van het plein zelf: er ontstaat een buffer tussen de avontuurlijke speelzone en de private tuinen

Hoe is het voorzien?

- Groenstrook van ongeveer 2m tussen tuinen en pad.
De bomen blijven behouden, dus groenstrook breder waar dat nodig is.
- In beton om onderhoud te verminderen: duurzamer, niet spuiten of branden
- Iets hoger dan het gras om plasvorming te voorkomen en water af te leiden naar wadi's
- Breed genoeg om fietsers (of voetgangers) te laten kruisen: 180cm
- In het noordelijk deel maakt het deel uit van de speellussen en wandelpaden (kant Boekweitplein) (55m + 70m)
- In het zuidelijk deel is het vooral voorzien om tuinen zonder toegang die mogelijkheid te geven (kant rijhuizen Kongostraat) (120m)



Vragen tijdens toelichting

Vraag om bladkorven voor de bomen rond het plein op betere locaties te plaatsen.

Deze vraag wordt meegenomen naar de betrokken dienst.

Bezorgdheid over ondiepe waterbekkens voor de veiligheid van de kinderen.

De waterbekkens vangen enkel water op bij regen. Als het droog is, zal er geen water in staan. Het is eigenlijk eerder een zachte glooiing en geen wateropvangbekken.

Komt het plein er zeker?

Het plein komt er zeker. Er werd budget voor voorzien in de begroting.

Hoe loopt het nu verder?

- *Beslissing betonpad door schepencollege (en als die er niet komt, moet het ontwerp en bestek worden aangepast)*
- *Uitvoering van de werken wordt uitbesteed.*
- *Uitvoering, geen timing meegegeven.*

Varia

- Gebruik van gebouw door Theater Stap is positief qua sociale controle en cohesie.





WERKGROEP 1

Waar woont iedereen?

Aan deze werkgroep nemen inwoners deel vanuit Rerum Novarumlaan, Brugstraat, Taeymanslaan en Koningin Astridlaan.

Zijn er nog onduidelijkheden bij het plan?

- Wat is het statuut van de rechter bovenhoek (achter buurthuis)? Wat mag ik daar zelf doen? Groot niveauverschil. Vraag om gewoon een doorgang te voorzien.
Deze vraag wordt meegenomen.
- Halfweg het plein, tegen de woningen van de Brugstraat, bevindt zich een natuurlijke zink waar steeds water staat. Is daar iets aan te doen?
Deze vraag wordt meegenomen.
Er ligt al een natuurlijk waterbekken. Is daar rekening mee gehouden?
Deze vraag wordt meegenomen.
- Wordt er kruislings over het plein ook een betonpad voorzien?
Het plein blijft (gedeeltelijk) verhard.
- Wat is de verharding rond die cirkel?
Valondergrond die voldoet aan de wettelijke veiligheidsnormen. Het doel is om kinderen die bv. met een rolstoel komen ook te kunnen laten spelen.
- Bochten voor veiligheid fietsers: niet teveel rechte hoeken.
- Be Planet: mogen we tussen schuttingen en de bomen als inwoners zelf mee kiezen welke struiken e.d. er komen?
Dat kan samen bekeken worden.

Voor- en nadelen betonpad

- Is hout niet milieuvriendelijker?
We kijken ook naar duurzaamheid en onderhoudsvriendelijkheid.
- Wie gaat dat betonpad gebruiken? Nu wordt er kruislings over het plein gereden. Betonpad is voor ons niet nodig. We hebben een tuinberging en kunnen perfect over het gras rijden.
De heraanleg van het plein gaat ervoor zorgen dat er een andere circulatie wordt gevolgd.
- Als dit een plan is voor de toekomst kunnen we dit niet begrijpen dat er beton wordt aangelegd: betonstop, klimaatverandering. Hoe kan de Stad verantwoordelijk dat voortuintjes onthard moeten worden en zelf een betonpad leggen? Omgekeerde wereld dat we dit tegen de Stad moeten zeggen.
Het water wordt naar de natuur afgevoerd en niet naar riolering zoals dat bij verhardingen in (voor)tuinen het geval is.
- Het pad is wel heel breed, 1,80 meter is dat niet te breed? Ik kan wachten tot mijn burens gepasseerd zijn.
Bedoeling is dat mensen elkaar veilig kunnen kruisen. De vraag of dit minder breed kan wordt meegenomen.
- Als het pad smaller wordt gemaakt, wordt er vaker over gereden. Kan er dan toch niet beter met dolomiet of grasdals gewerkt worden?
Dolomiet en grasdals gaan na verloop van tijd verzakken en verdichten. Niet zo duurzaam. Betonpad is onderhoudsvriendelijk.
- Er zijn al problemen met wateroverlast op het plein langs de kant van de Rerum Novarumlaan. Kan dat al niet bekeken worden?
- Kan het plan doorgaan zonder betonpad?
Het is ofwel een betonpad ofwel geen verharding.
- Gaan de bomen voldoende water krijgen? Artikel gelezen dat verharding niet binnen de kruin van de boom mag vallen omdat de boom anders onvoldoende water krijgt.
- 80 % van bewoners gesproken. Niemand heeft nood aan een betonpad. Iedereen kan nu perfect per fiets woning verlaten.
- Angst voor hangjongeren en brommertjes.
De inrichting gaat ervoor zorgen dat er vanuit de buurt ook veel meer sociale controle is. Er zal meer beleving zijn op het plein.





WERKGROEP 2

Waar woont iedereen?

Aan deze werkgroep nemen inwoners deel vanuit Kongostraat, Rerum Novarumlaan, Hertoginstraat en Boekweithof.

Zijn er nog onduidelijkheden bij het plan?

- Zal het centrale pad, dwars over het plein, op deze manier kronkelen? Het is niet de kortste weg die wordt aangelegd, mensen maken hun eigen pad.
- Blijft het plein in asfalt?
 - *Ja, het opbreken ervan is zeer kostelijk, veel duurder dan het te laten liggen. Mocht het budgetair wel kunnen, dan zou het asfalt wel gedeeltelijk worden weggehaald.*
- We hebben vragen bij “Geen gezamenlijke vervanging van de platanen.” Dat betekent dat aparte vervanging wel een optie is. We hebben grote vrees dat de bomen te snel gekapt zullen worden. We wensen een clause op te nemen: Wanneer er iets aan de hand is met een boom, moet er eerst een boomchirurg ingeschakeld worden. Zodat wanneer een boom niet goed is, hij niet meteen omgezaagd wordt, maar dat er alles wordt gedaan om de boom te redden.
 - *We hebben alle vertrouwen in de groendienst. En die raadpleegt gecertificeerde boomspecialisten als het over grote bomen gaat.*
- Vraag over de invulling van de moestuinbakken. Er is momenteel een beetje budget voorzien, maar dat kan aangevuld worden met Be Planet. “Be Planet is een erkende stichting van openbaar nut met focus op duurzame ontwikkeling. Ondersteuning en begeleiding van lokale burgerinitiatieven die werken rond thema’s zoals mobiliteit, energie, voeding, consumptie of nog biodiversiteit.”
<https://www.beplanet.org/nl/stichting/>
- Hoe zien de speeltuigen er uit?
 - *De speeltuigen zijn gemaakt met eerder natuurlijke materialen, zoals op de Stadsboerderij.*
 - Er zal ook een inclusief speeltuig zijn, dat gemakkelijk bereikbaar en bruikbaar is voor mensen met een beperking.
- Timing?
 - *Bij normaal verder verloop zal de uitvoering plaatsvinden na de winter.*
- Welke bomen?
 - *Bessendragers, katwilg, zomerlinde en vruchtdragers, zoals hazelaar, tamme en wilde kastanje.*
- Waarom is er enkel verlichting op een deel van het plein?
 - *In de zomer zou dit te veel publiek aantrekken en blijft er te lang te veel volk hangen wat voor overlast kan zorgen.*

Wat vind je van het geheel concept?

- De invulling van de bomen en planten ervaren we als heel positief.
- Momenteel staat er slechts één vuilbak voor het hele plein. Dat is te weinig. Er is nood aan minstens één extra vuilbak aan de overkant van het plein, anders wordt het een stort.
- Oké, maar wanneer we andere pleintjes in de stad bekijken, zien we dat die na verloop van tijd er niet meer onderhouden uitzien. Ook vrees hiervoor bij dit plein.
- Tevreden dat bomen behouden blijven.
- Er is nood aan een afdak. Bij regenweer begeven jongeren zich nu naar de garages en zorgen daar voor overlast.
 - Dat afdak is voorzien in het project BE-Planet, tegen het lokaal van Stap, met een groendak.

Wat zijn voor jou de voor- en nadelen van het betonpad?

- Het plein moet ook toegankelijk zijn voor mensen die slecht te been zijn.
- De stroken zijn recht op recht. Jammer dat er geen creatievere invulling is, waar beleving meer centraal staat.
 - *Het probleem is dat we niet weten waar de poortjes komen, we weten dus niet waar we met bochten verder van de afsluitingen kunnen gaan.*
- Niet iedereen zal een verharding naar zijn poortje maken.
- Het verharderen gaat in tegen de trend van vandaag en het kost veel geld. Bovendien heeft Europa een Green Deal. Is het pad wel nodig?





- *Het aanleggen van een betonnen pad is niet per definitie slecht voor milieu. Dat is wel zo als het regenwater dan in rioleringen terecht komt. In dit geval wordt het water naast het pad geïnfilteerd in de ruime groenzones.*
- Wij wonen hier met kinderen, wij gebruiken het poortje achteraan aan onze tuin, maar we missen het pad niet. Zijn er mensen die dit hebben gevraagd?
 - *Het aanleggen van het pad zorgt voor een toegevoegde kwaliteit aan de woningen, vooral bij huizen die geen garage of zijpoort hebben. Als er in de toekomst meer gezinnen komen wonen moeten hun fietsen niet meer in de gang staan.*
- Indien het pad er komt, moet het in verhouding tot het plein gemaakt worden. Een dergelijk pad moet aangelegd worden voor toegankelijkheid. Bij hevige regenval zal het anders niet mogelijk zijn om door de ruimte te waden. Het plein zal ook ontdekt worden door mensen die wat verder weg wonen. Denk aan de Stadsboerderij, zonder betonpad zou de Stadsboerderij veel minder aantrekkelijk zijn en niet beleefd worden zoals vandaag de dag.
- Kinderen kunnen door het pad helemaal rond het plein fietsen. Dat is een voordeel.
- Het pad is te veel beton. Waarom is dit beter dan een ander type pad? Waarom geen pad zoals het nieuw aangelegde pad aan het Stadsbos? Dat bevat geen/veel minder beton.
 - *In onderhoud ligt dit veel moeilijker. Na elke winter zullen er herstelwerken moeten plaatsvinden.*
 - *De dienst vraagt na hoe de afwatering gebeurt bij het pad aan het Stadsbos om er plassen te voorkomen*
- 1,80m lijkt erg breed. De situatie dat er twee fietsers elkaar kruisen komt bijna niet voor in de praktijk.
 - *De breedte is in regels bepaald. De gebruiksruimte is minstens 1,50 m om vb een wandelaar of kinderwagen te kruisen. Ook kinderen zullen hier gebruik van maken om te spelen..*

Bijkomende opmerkingen

- De skaters aan het buurthuis maken veel lawaai. Vrees voor het breken van tegels op het buurtterras. Verharding op het plein zou hier een alternatief voor kunnen zijn.

WERKGROEP 3

Waar woont iedereen?

In deze groep wonen er 5 buurtbewoners in de Rerum Novarumlaan en 1 in de Hertoginstraat.

Voor- en nadelen betonpad?

- De inschatting is dat in praktijk het betonpad maar deels zal worden benut. De omwonenden zullen telkens voor de kortste weg kiezen. Ook de scherpe bochten zullen worden afgesneden.
- De aanleg van een betonpad betekent een aanzienlijke uitbreiding van de verharding op het plein. Dit is niet te verantwoorden in tijden van klimaatverandering en de noodzaak om de heraanleg van het plein hierop af te stemmen. Dit is ook tegenstrijdig met andere klimaatbestendige maatregelen zoals onthardingsprojecten in voortuinen.
 - *In het ontwerp is voorzien dat het betonpad iets hoger dan het gras wordt gelegd; zo kan het water op een natuurlijke manier naar de wadi's afvloeien. Dit is een ander situatie dan bij verharde voortuinen; daar komt het regenwater in de riolering terecht en bij hevige regenval kan de riolering niet al het water opvangen.*
- Het betonpad aan de zuidelijke kant van het plein (volledige lengte Kongostraat en een deel Brugstraat en Rerum Novarumlaan) zal wellicht weinig worden gebruikt. Enerzijds zijn er veel omwonenden met achterpoort en die fietsen reeds lang het plein weg. Er is geen betonpad nodig om dat te stimuleren. Anderzijds hebben weinig buurtbewoners van de Kongostraat een achterpoort.
- Kunnen alternatieven voor fietsberging in de voortuinen verder worden bekeken (zoals dat nu al gebeurt en zonder extra verharding)? Wat zijn de mogelijkheden op vlak van ruimtelijke ordening?
- De context is veranderd ten opzichte van 15 jaar geleden; er zijn bijkomende ingangen gecreëerd en er moet rekening gehouden worden met de klimaatverandering.





- Het betonpad gaat door het bestaande bosje op de hoek van Kongostraat-Brugstraat. Haalbaar om hier een betonpad aan te leggen zonder de bestaande bomen te rooien of beschadigen? Het is niet logisch dat er een verhard pad door het natuurlijke/avontuurlijke gedeelte gaat.
 - *Dit bekijkt de groendienst mee.*
- Vermoeden dat door de verhoging van het bouwproject van De Ark er al extra afwatering naar het plein is; daarom geen voorstander van extra verharding.
- Een betonpad dat aansluit op de achtertuinen zou zorgen voor een verbetering van de woonkwaliteit, maar de buurtbewoners zijn geen vragende partij (cfr. uitkomst buurtenquête) en geloven niet dat hun woningen daardoor in waarde zullen stijgen. De woonkwaliteit betekent voor hen een gezellig groen plein met goede waterregeneropvang.
- Voor rolstoelgebruikers is het belangrijk dat de speeltoestellen toegankelijk zijn → behoud van verbinding ingang op de hoek van de Hertoginstraat-Rerum Novarumlaan met de speeltoestellen (zie plan). Opmerking is wel dat er bij de klim- en klauterconstructie momenteel een zandondergrond is voorzien → niet volledig toegankelijk. Ook de trappen via het buurthuis zijn niet toegankelijk; er is wel een hellend vlak maar dat is wel een beetje omweg.
- Eventueel zou het betonpad dat al aan het buurthuis ligt, doorgetrokken kunnen worden tot aan de verbinding met de speeltoestellen.
- Aan de kant van de Rerum Novarumlaan, maar ook algemeen: bezorgdheid dat de uit de kluiten gegroeide wortels van de platanen zullen worden beschadigd bij de aanleg van het betonpad. Vermoeden dat het betonpad op een redelijke afstand van de bomen zal moeten worden aangelegd. Indien de platanen moeten worden verwijderd, zal er meer wateroverlast zijn.
 - *De groendienst bekijkt dit mee en legt richtlijnen op aan de uitvoerder en volgt deze ook op.*
- Buurtbewoners zijn in de mogelijkheid om het stuk tussen hun achtertuin en het betonpad zelf aan te leggen; bezorgdheid dat dit een rommeltje wordt en er nog meer verharding wordt aangelegd.
- Conclusie: deze groep wenst (unaniem) geen betonpad. Deze groep vindt het betonpad geen verbetering voor de woon- en leefkwaliteit in hun buurt, wel een gezellig groen plein met goede regenwateropvang.

Opmerking van één buurtbewoner stel dat er een betonpad komt:

- Is een pad van 1.80 meter nodig want voetgangers en fietsers gaan elkaar niet zo vaak kruisen?
- Grasdals i.p.v. beton?

Vragen bij het plan

- Is de ruimte voor de BBQ effectief voorzien? De ruimte wel (aan het buurthuis), de BBQ niet.
 - *Afspraak enkele jaren geleden was dat de BBQ door de buurt wordt gebouwd en onderhouden. Inmiddels heeft het buurtwerk andere prioriteiten, groeten- en kruidenbakken, voedselbosje e.d. Vraag aan Stad Turnhout om de bouw van de BBQ in de heraanleg mee op te nemen. D.i. geen grote kost. Een buurtbewoonster van de Rerum Novarumlaan stelt zich de vraag of de locatie vlakbij het buurthuis wel de beste locatie is, rekening houdend met de akoestiek (galm) en eventuele geluidsoverlast. Als er op die plaatsen mensen aan het praten zijn, horen ze dat. Voor het buurtwerk is vlakbij het buurthuis praktisch wel de beste plek.*
- Momenteel overstroomt een deel van de tuinen aan de kant van de Rerum Novarumlaan. Als de doelstelling is om de buurt op te waarderen, zou dat moeten voorkomen kunnen worden. Als de dakgoten en regenwaterput aan het lokaal van Theater Stap worden geplaatst, zou dat al voor een verbetering moeten zorgen. Wat de wadi's betreft, zijn er enkele bezorgdheden. De wadi's zijn 20cm diep, is dat voldoende om het regenwater op te vangen?
 - *De ervaring van Stad Turnhout in andere projecten leert wel dat als de wadi's te diep worden gegraven, dit als onveilig voor spelende kinderen wordt ervaren.*
- De wadi ter hoogte van het buurthuis aan de kant van de Rerum Novarumlaan kan niet worden aangelegd; op deze locatie ligt een septische put en een overlooppoot en was er overleg met Stad Turnhout om hier ook een regenwaterput te plaatsen.
- Achter de schommelconstructie is een heuvel i.p.v. een wadi ingetekend, kan hier ook een wadi worden voorzien?
- Kan de schommelconstructie worden geïntegreerd in de avontuurlijke speelzone en vervangen worden door een wadi?
- De vraag om de wadi's aan de speelzone en het buurthuis aan de kant van de Rerum Novarumlaan nog goed te bekijken, zie volgende punten.





- Een buurtbewoner vraagt een extra studie i.v.m. regenwateropvang i.p.v. een betonpad.
- Is er een mogelijkheid om het pad aan de andere kant van de schommelconstructie te plaatsen? Langs de ene kant kan er op die manier meer groen in de zone van de speeltoestellen worden voorzien, langs de andere kant is het klim- en klautertoestel dan niet bereikbaar met een rolstoel.
- Kan er toch niet worden bekeken of de basketpaal aan de kant van de Rerum Novarumlaan wordt geplaatst? Of een wegneembare basketpaal? Zo is er meer ruimte voor de tent van het buurtfeest.
 - *De ontwerper heeft rekening gehouden met de stand van de zon.*
- Kunnen de betonnen afscheidingen van de achtertuinen worden verfraaid? Werd mee opgenomen in het project van Be Planet, o.a. ter beschikking stellen van klimbeplanting.

