

SUBSIDIEREGLEMENT

Premiestelsels Kernwinkel- en
winkelgroengebied Turnhout



INHOUDSTAFEL

HOOFDSTUK 1: BEGRIPPENKADER	Definitie
HOOFDSTUK 2: ALGEMEEN	Doel
HOOFDSTUK 3: TOEPASSINGSGBIED	Begunstigden Algemene voorwaarden Uitgesloten van de subsidie Gebiedsomschrijving
HOOFDSTUK 4: PREMIESTELSELS	Subsidieerbare werken Bijkomende voorwaarden
HOOFDSTUK 5: SUBSIDIE	Bedragen Beperkingen
HOOFDSTUK 6: AANVRAAG VAN DE SUBSIDIE	Aanvraagdossier Ontvankelijkheid
HOOFDSTUK 7: BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	Beslissing SWO
HOOFDSTUK 8: AANVANG EN UITVOERINGSTERMIJN VAN DE WERKEN	Aanvang Uitvoeringstermijn
HOOFDSTUK 9: UITBETALING VAN DE SUBSIDIES	Termijnen Aanvraag Berekening Uitbetaling
HOOFDSTUK 10: SANCTIES	Sancties
HOOFDSTUK 11: SLOTBEPALINGEN	Overgangsmaatregel Cumuleerbaarheid Publiciteit Overdraagbaarheid Geldigheidsduur

HOOFDSTUK 1: BEGRIPPENKADER

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

Handelszaak

Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die de uitoefening van een kleinhandel tot hoofdoel heeft, met inbegrip van horeca, diensten en publieke functies voor zover zij gelegen zijn in het benoemde doelgebied en over normale openingsuren beschikken die in de detailhandel van toepassing zijn.

Handelspand

Het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgebaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.

Wonen boven winkels / Werken boven winkels

Ruimten boven of achter handelspanden die met het handelspand verbonden zijn en als functie wonen hebben of gebruikt worden voor andere bedrijfseconomische activiteiten zoals handel, horeca, dienstverlening of kantoren.

Handelaar

De uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak

Commerciële ruimte (of netto handelsoppervlakte)

De oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten.

Gevelrenovatie

De werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of geldig geregistreerde aannemers, die tot doel hebben de voor- en/of zijgevel van een bestaand handelspand binnen het doelgebied te renoveren.

Aanpassingswerken

Alle werken die tot doel hebben de ruimten geschikt te maken voor een bepaalde functie zoals verder omschreven in dit reglement binnen het doelgebied.

HOOFDSTUK 2: ALGEMEEN

Artikel 2: Doelstelling

De subsidie heeft als doelstelling om de aantrekkelijkheid van handelspanden in het kernwinkel- en winkelgroengebied van de stad Turnhout te verhogen waardoor de kwaliteit en uitstraling van dit gebied wordt bevorderd en het ondernemerschap gestimuleerd. Er wordt gestreefd naar een versterking van het kernwinkel – en winkelgroengebied door het aantrekking van nieuwe handelsactiviteiten door het verbeteren van de infrastructurele kwaliteit en uitstraling van de beschikbare handelspanden.

Artikel 3: Subsidie

§1. Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet, en onder voorbehoud van de in volgende paragraaf vermelde financiering, verleent de Stad Turnhout een subsidie voor:

1. Gevelrenovatie van handelspanden binnen het kernwinkel- en winkelgroengebied
2. Aanpassingswerken voor wonen of werken boven of achter winkels in het kernwinkel- en winkelgroengebied
3. Aanpassingswerken om van één of meer panden een geschikt handelspand te maken voor de vestiging van een handelszaak in het kernwinkel- en winkelgroengebied

§2. Deze subsidie wordt mee mogelijk gemaakt door de steun van het Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen (VLAIO)



HOOFDSTUK 3: TOEPASSINGSGEBIED

Artikel 4: Begunstigden

De subsidie kan aangevraagd worden door een natuurlijke persoon of een rechtspersoon, die:

- houder is van zakelijke rechten op het handelspand of ruimten boven/achter het handelspand, met name:
 - » de volle eigenaar,
 - » de vruchtgebruiker,
 - » de erfpachter,
 - » de opstalhouder.
- » huurder is van de commerciële ruimte in het handelspand

Artikel 5: Algemene voorwaarden

§1. De subsidie betreft enkel handelspanden met als functie handel, horeca of dienstverlening (of die deze als eindbestemming hebben):

- die in de in artikel 6 omschreven doelgebieden zijn gelegen,
- die als zodanig in eerste aanleg door het college van burgemeester en schepenen stedenbouwkundig vergund zijn,
- die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften,
- die indien vereist over een sociaaleconomische vergunning beschikken,
- die conform zijn met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak,
- waar momenteel een handelszaak is gevestigd of die momenteel leegstaan maar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien.
- die de aantrekkelijkheid van het kernwinkel- en winkelgroei gebied versterken en publiek toegankelijk zijn tijdens de normale openingsuren, waarbij deze handelspanden minimaal 5 dagen per week geopend

§2. Het handelspand moet ten minste 5 jaar na uitkering van de subsidie een handelszaak herbergen en het handelspand mag niet verkocht worden.

§3. Werken komen enkel in aanmerking voor subsidiëring voor zover

- ze in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften,
- de noodzakelijke vergunningen bekomen zijn,
- ze in overeenstemming zijn met andere reglementen en regelgeving die van toepassing is.

Artikel 6: Gebiedsomschrijving

Enkel handelspanden gelegen in volgend doelgebied, komen in aanmerking voor de subsidie:

Het doelgebied is het kernwinkelgebied en winkelgroei gebied van de stad Turnhout zoals afgebakend bij beslissing van de gemeenteraad te Turnhout in zitting van 30 december 2013. Het bij de beslissing horend plan geeft de kadastrale en fysische grenzen aan van het kernwinkelgebied en het winkelgroei gebied en heeft prioriteit op onderstaande en andere nominatieve opommingen waar er tegenstrijdigheden tussen tekst en plan zouden zijn.

Het kernwinkelgebied wordt als volgt afgebakend:

- Grote Markt volledig
- Gasthuisstraat volledig
- Leopoldstraat volledig
- St. Antoniusstraat volledig
- Victoriestraat nrs. 1 t.e.m. 51 en nr. 2
- De Merodelei nrs. 1 t.e.m. 9 en nrs. 2 t.e.m. 22
- Renier Sniedersstraat nr. 2
- Zegeplein nrs. 1 en 2 en 16
- Warandestraat nrs. 47 en 49
- Patersstraat nrs. 5 t.e.m. 73 en 2 t.e.m. 74
- Baron F. du Fourstraat nrs. 2 en 4
- Otterstraat nrs. 1 t.e.m. 7 en 2 t.e.m. 6
- Herentalsstraat nrs. 1 t.e.m. 25 en 2 t.e.m. 18
- Korte Gasthuisstraat nrs. 1 t.e.m. 25 en 2 t.e.m. 36

Het winkelgroei gebied wordt als volgt afgebakend:

- Patersstraat nrs. 75 t.e.m. 153 en 76 t.e.m. 170
- Binnengebied Otterstraat – Grote Markt – baron F. du Fourstraat – Akkerpad (zoals aangeduid op plan)
- Otterstraat nrs. 8 t.e.m. 32 en 9 t.e.m. 43
- Herentalsstraat nrs. 20 t.e.m. 44 en 27 t.e.m. 45
- Warandestraat nrs. 1 t.e.m. 43 en 2 t.e.m. 40
- Zegeplein nrs. 3 t.e.m. 14
- Korte Gasthuisstraat nrs. 27 t.e.m. 55 en Deken Adamsstraat nr. 87
- Victoriestraat nrs. 4 t.e.m. 44
- De Merodelei nrs. 11 t.e.m. 95 en 24 t.e.m. 100

De handelspanden hebben als functie handel, horeca of dienstverlening waarbij de geldende stedenbouwkundige richtlijnen voor het kernwinkel- en winkelgroengebied worden gevolgd. Er wordt bewust gekozen om ruimer te gaan dan enkel detailhandel, en dus ook in het doelgebied horeca en dienstverlening mee op te nemen omdat deze functies bijdragen tot het kernversterkend beleid. Handel, horeca en in bepaalde zones ook dienstverlening zorgen voor een wisselspel in het aantrekken van klanten en bezoekers naar de binnenstad en dragen bij tot een levend stadshart.

Er wordt vooropgesteld dat de handelspanden en de invulling ervan ook moeten bijdragen tot een aantrekkelijk handelscentrum en dat in het geval van dienstverleners het pand toegankelijk moet zijn tijdens de normale openingsuren voor het publiek op minimum 5 dagen per week.

HOOFDSTUK 4: PREMIESTELS

Artikel 7: Subsidieerbare werken

GEVELRENOVATIE

§1. Volgende werken die de renovatie en/of verfraaiing van de gevel van een handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor de subsidie:

- Reinigen
- Schilderwerken
- Pleisteren
- Voegen
- Alle werken nodig voor een goede afwerking (gladschuren, afkrabben, ontmossen, dichten)
- Nieuwe voorgevel
- Plaatsen van inkomdeuren voor commercieel gedeelte
- Aanpassingswerken om een van een ruimte boven of achter het handelspand een geschikte woning te maken of een ruimte met een economische invulling (handel, horeca, dienstverlening, kantoren,...)
- Zichtbare zijgevel opknappen
- Alle sloopwerken die verband houden met de renovatie van de gevel of andere aanpassingswerken
- Alle aanpassingswerken die verband houden om van één of meer panden een geschikte handelszaak te maken
- Veiligheidsglas op het gelijkvloers
- Dakgootwerken – het gebruik van PVC-bekleding is niet toegestaan
- Plaatsen van stellingen
- Huur van een container
- Geluidsisolerende ramen en schrijnwerk
- Alle zichtbare werken om panden samen te voegen
- Plaatsen van openmazige (minstens voor 60% open) rolluiken
- Herstellen van gevelserelementen
- Realiseren van aparte toegangen los van de handelsfunctie voor andere functies op verdieping of achter het handelspand

§2. Volgende werken worden uitdrukkelijk uitgesloten van subsidiëring:

- Aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming
- Eigen prestaties en prestaties van niet geregistreerde aannemers
- Erelonen en kosten van architecten of veiligheidscoördinatie
- Nieuwbouw en herbouw (constructie waarbij geen enkele gevel al bestaat)
- Plaatsen en vervangen van garagepoorten
- Dakwerken
- Werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning bekomen is in beroep bij de Deputatie Provincie Antwerpen na een weigering in eerste aanleg van de stedenbouwkundige vergunning door het college van burgemeester en schepenen.

§3. Andere werken die betrekking hebben op de renovatie van de voorgevel of andere aanpassingswerken kunnen enkel mits toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen in aanmerking komen voor de subsidie.

AANPASSINGENWERKEN WONEN of WERKEN boven of achter winkels, en aanpassingswerken om van één of meer panden een geschikt handelspand te maken

§4. Volgende werken komen in aanmerking – niet limitatief – in kader van enerzijds aanpassingswerken die nodig zijn om wonen of werken boven of achter winkels mogelijk te maken op een kwalitatieve manier en de aanpassingswerken om van één of meer panden een geschikt en kwalitatief handelspand te maken:

- pleisteren
- bevoering
- binnenschrijnwerk
- plafondwerken
- elektriciteitswerken op voorwaarde dat een conformiteitsattest wordt afgeleverd
- werken aan de gasleidingen op voorwaarde dat een keuringsattest wordt afgeleverd
- werken aan waterleidingen
- vloerisolatie
- dakwerken en dakisolatie
- Realiseren van aparte toegangen los van de handelsfunctie voor andere functies op verdieping of achter het handelspand
- Plaatsen of vervangen van sanitair in de private gedeelten

Plaatsen of vervangen van sanitair in de publiek toegankelijke ruimten op voorwaarde dat het ook toegankelijk en geschikt gemaakt is voor personen met een fysieke beperking
Alle maatregelen met betrekking tot inbraakbeveiliging en brandveiligheid

§5. Volgende werken worden uitdrukkelijk uitgesloten van subsidiëring:

- Behang- en schilderwerken
- Aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming
- Eigen prestaties en prestaties van niet geregistreerde aannemers
- Erelonen en kosten van architecten of veiligheidscoördinatie
- Nieuwbouw en herbouw (constructie waarbij geen enkele gevel al bestaat)
- Installatie van een aircosysteem of een luchtgordijn

§6. Andere aanpassingswerken kunnen enkel mits toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen in aanmerking komen voor de subsidie.

Artikel 8: Bijkomende voorwaarden

§1. Bij gevelrenovatie moet de gevel steeds in zijn totaliteit gerenoveerd worden, voor zover de eigenaar of handelaar-huurder zakelijke rechten op de gevel heeft.

§2. De aanvrager is verplicht alle niet-relevante uithangborden, onvergunde reclamepanelen en andere onvergunde gevelconstructies te verwijderen.

§3. Nieuwe reclamepanelen, uithangborden of gevelconstructies moeten stedenbouwkundig vergund worden en in het geheel van de gevel geïntegreerd worden. Het aanbrengen en de aankoop hiervan worden niet betoelaagd.

§4. De toestand van de rest van het gebouw moet behoorlijk zijn en geen uiterlijke tekenen van verval hebben.

§5. De gesubsidieerde werken moeten de ruimtelijke kwaliteit van het handelsapparaat en het straatbeeld bevorderen. De gevelrenovatiewerken moeten zich ruimtelijk inpassen in architectonische en ruimtelijke kwaliteiten van het gehele pand en de straat waar ze deel van uitmaken. De werken worden uitgevoerd in kwalitatieve en esthetisch verantwoorde materialen die voldoende duurzaam en stevig zijn voor het bedoelde gebruik. Het Beeldkwaliteitsplan dat wordt opgemaakt in kader van het EFRO-project Levend Stadshart dient als toetsingskader.

§6. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om bijkomende voorwaarden en werken op te leggen indien het oordeelt dat dit vereist is.

§7. Bij als monument geklasseerde panden en panden op de inventaris van onroerend erfgoed dient er een gunstig advies van Ruimte en Erfgoed voor het gedeelte betreffende de gevelrenovatie te worden voorgelegd, vooraleer de subsidie kan worden uitbetaald.

§8. Bij de realisatie van een woongelegenheden boven of achter een handelspand dienen alle verplichting uit het Woondecreet te worden gevolgd.

HOOFDSTUK 5: SUBSIDIE

Artikel 9: Subsidiebedragen

§1. De uit te voeren werken moeten minimaal

- € 2000 excl. BTW bedragen voor:
 - Gevelrenovatie van handelspanden binnen het kernwinkel- en winkelgroengebied
 - Aanpassingswerken voor wonen of werken boven of achter winkels in het kernwinkel- en winkelgroengebied
 - Aanpassingswerken om van één of meer panden een geschikte handelszaak te maken in het kernwinkel- en winkelgroengebied

§2. De subsidie bestaat uit een tussenkomst in de kosten van

- De 'gevelrenovatie en aanpassingswerken' ten belope van 80 % van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van € 10.000 per handelspand.

Artikel 10: Beperkingen

§1. Voor een zelfde pand kan hetzelfde type subsidie slechts eenmaal in een periode van 1 jaar verleend worden, te rekenen vanaf de datum van uitbetaling. Een cumul van de beschikbare subsidies is mogelijk, maar wordt gelimiteerd op een maximum van 20.000€ per handelspand.

§2. De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

§3. Wanneer sprake is van een samenvoeging van panden, worden de samen te voegen panden beschouwd als één pand.

HOOFDSTUK 6: AANVRAAG VAN DE SUBSIDIE

Artikel 11: Aanvraagdossier

§1. Een aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan: Stad Turnhout, Dienst Economie, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

§2. De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- 1) het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij Dienst Economie, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout en via de website van de stad Turnhout: www.turnhout.be
- 2) een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt, zijnde: een kopie van de onderhandse koopovereenkomst, de notariële koopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt;
- 3) een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen (in voorkomend geval) alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder;
- 4) de stedenbouwkundige vergunning indien vereist voor de uit te voeren werken;
- 5) een gedetailleerde omschrijving van de uit te voeren werken. Dit kan aan de hand van een bestek met een beschrijving van procédé, materialen, kleuren, ... aangevuld met stalen of duidelijke representatieve afbeeldingen van te gebruiken materialen. Uit de beschrijving moet ondubbelzinnig het beoogde resultaat van de werken blijken;
- 6) een nauwkeurige prijsraming of offerte(s) van een erkende en geregistreerde aannemer;
- 7) genummerde foto's van de bestaande toestand en ontwerpplannen met aanduiding van de oriëntatie van de foto's

Artikel 12: Ontvankelijkheid

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt binnen 1 maand na indiening van de aanvraag meegedeeld via een gewone zending.

HOOFDSTUK 7: BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Artikel 13: Beslissing

§1. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist op advies van de bevoegde stedelijke diensten de aanvraag principieel goed te keuren of te weigeren, en deelt binnen 3 maanden na indiening van de ontvankelijke aanvraag zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.

§2. Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Artikel 14: Samenwerkingsovereenkomst

§1. Na de principiële goedkeuring van de aanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen, én voorafgaand aan de aanvang van de werken, wordt een samenwerkingsovereenkomst waarvan het model terug te vinden is als bijlage bij dit reglement, ondertekend door enerzijds het stadsbestuur en anderzijds de aanvrager van de subsidie(s).

§2. Indien de aanvrager een onderneming is, wordt in de samenwerkingsovereenkomst ook een de-minimisverklaring inzake staatssteun opgenomen.

Artikel 15: Verval van recht op de subsidie

Het recht op de subsidie, en bij uitbreiding alle door het stadsbestuur aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie één van volgende feiten plaatsvindt:

- het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de aanvrager;
- de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand.

HOOFDSTUK 8: AANVANG VAN DE WERKEN

Artikel 16: Aanvang

Om voor de subsidie in aanmerking te komen, mogen de werken niet beginnen vóór de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur en de aanvrager van de subsidie.

HOOFDSTUK 9: UITBETALING VAN DE SUBSIDIES

Artikel 17: Termijnen

§1. De aanvrager moet uiterlijk 1 jaar na de datum van ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst, per aangetekend schrijven of tegen persoonlijke afgifte, de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie indienen. Desgevallend moet deze termijn ook vallen binnen de termijn van de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning.

§2. Ongeacht §1. van dit artikel moeten volgende voorwaarden voldaan zijn met betrekking tot de facturen die ingediend worden:

- Alle facturen mogen enkel prestaties betreffen die geleverd werden vóór 31 december 2020
- Alle facturen moeten gedateerd zijn vóór 31 december 2020
- Alle facturen moeten betaald zijn vóór 31 december 2020

§3. In functie van de termijnen vermeld in §2 van dit artikel, en in overeenstemming met artikel 26§2, kan het College van Burgemeester en Schepenen de termijn waarbinnen de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie moet ingediend worden, zoals bepaald in §1. van dit artikel, inkorten.

§4. Indien de aanvrager de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie niet tijdig kan inleveren, kan hij voor het verstrijken van de voorziene termijn uitstel vragen bij het College van Burgemeester en Schepenen via een gemotiveerd schrijven. Het College van Burgemeester en Schepenen deelt zijn beslissing mee via een gewone zending.

Artikel 18: Aanvraagdossier

§1. De aanvraag tot uitbetaling van de subsidie bestaat minimaal uit volgende documenten:

- 1) Kopieën van de rechtsgeldige facturen betreffende de werkzaamheden, op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend.
- 2) Vereiste keuringsattesten (gas en elektriciteit)
- 3) Foto's van na de werken

Artikel 19: Berekening subsidie

§1. De feitelijke subsidiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegde en aanvaarde facturen, exclusief de belasting op toegevoegde waarde.

§2. Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de facturen aanduidt welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat worden onontvankelijk verklaard

§3. Kastickets, bestelbons, enz. worden niet aanvaard. Als u daarover beschikt, raden wij aan om bij uw leverancier hiervan een factuur te vragen.

§4. De feitelijke subsidie kan nooit hoger zijn dan de oorspronkelijk berekende maximale subsidie (op basis van de voorgelegde offertes)

Artikel 20: Uitbetaling

§1. De subsidie kan pas uitbetaald worden als aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:

- De aanvraag tot het bekomen van de subsidie werd principieel goedgekeurd;
- Controles ter verifiëring van de uitgevoerde werken werden toegelaten;
- De uitvoering van de werking is gebeurd volgens de goedkeuring en de geldende bepalingen van dit reglement;
- De aanvraag tot uitbetaling van de subsidie werd goedgekeurd

§2. Na een positieve beslissing wordt de subsidie binnen de 60 dagen uitbetaald door overschrijving op het rekeningnummer van de gerechtigde(n).

HOOFDSTUK 10: SANCTIES

Artikel 21: Sancties

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie
- indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd.
- wanneer achteraf blijkt dat de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, indien:

- de eigenaar van het handelspand die dit pand verhuurt, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie het handelspand verkoopt of het niet terug verhuurt ingeval van stopzetting of beëindiging van de huurovereenkomst;
- de eigenaar van het handelspand die de handelszaak in het pand zelf uitbaat, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak verkoopt of stopzet;
- de huurder van het handelspand die de handelszaak uitbaat, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak verkoopt of stopzet;
- of wanneer de subsidiegeenier (eigenaar of huurder) gesubsidieerd utilitair materieel uit het betrokken handelspand vervreemdt;
- of wanneer de gesubsidieerde samenvoeging binnen de vijf jaar na toekenning van de subsidie wordt opgeheven;

De voorwaarde van vijf jaren uitbating vervalt indien het stadsbestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbating-periode. De subsidie wordt in dit geval niet teruggevorderd.

§3. Als blijkt dat de principieel goedgekeurde werken al begonnen zijn vóór de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst kan de totaliteit van de werken niet meer worden uitbetaald. De aanvrager zal hiervan per gewoon schrijven op de hoogte worden gebracht.

§4. Voor betwistingen in verband met dit reglement zijn enkel de rechtbanken van Turnhout bevoegd.

HOOFDSTUK 11: SLOTBEPALINGEN

Artikel 22: Cumuleerbaarheid

§1. De subsidie is niet cumuleerbaar met andere steunmaatregelen voor dezelfde werken.

§2. De aanvrager verbindt zich ertoe, door de ondertekening van het samenwerkingsovereenkomst, om de ingediende facturen voor deze subsidie niet meer te gebruiken voor het bekomen van andere toelagen.

Artikel 23: Publiciteit

Iedere aanvrager verbindt zich er toe om voldoende zichtbaar:

- Voor de duur van de werken: een bord te plaatsen waarop duidelijk te lezen staat dat de renovatie mee mogelijk gemaakt wordt met de subsidie bekomen van de stad Turnhout en het Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen

Artikel 25: Overdraagbaarheid

Principieel goedgekeurde subsidies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende handelaar of eigenaar.

Artikel 26: Geldigheidsduur

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2018 en is geldig tot en met 31 december 2020.

§2. Geldige aanvragen tot uitbetaling kunnen aanvaard worden tot en met 31 december 2020.

Subsidieaanvragen en -toekenningen waarvan de aanvraag tot uitbetaling niet aanvaard kan worden vóór 31 december 2020, worden als nietig beschouwd.

§3. De gemeenteraad van de stad Turnhout kan de geldigheidsduur van dit reglement verlengen of inkorten.

Artikel 27: Bekendmaking en afschrift

§1. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het gemeentedecreet.

§2. Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 42 §3 van het gemeentedecreet, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van Turnhout.

