

Verslag bewonersvergadering herinrichting Otterstraat

Datum: 28 maart 2023 van 19.30 tot 21 uur

Locatie: referer Basisschool Sint-Jozefcollege, Oude Beersebaan 35



Aanwezig

- Buurtbewoners van:
 - Steenbakkerslaan
 - Wieltjes
- Schepen Marc Boogers
- Uli Lenaerts, Vangeel Wegenbouw
- Annelies Cornelis, Aquafin
- Koen Melis, dienst Wegen en Riolen
- Inge Starckx, dienst Communicatie
- Frank Van den Eynde, afkoppelingsdeskundige Avlop
- Michael Proost, studiebureau Sweco

Inleiding door schepen Marc Boogers

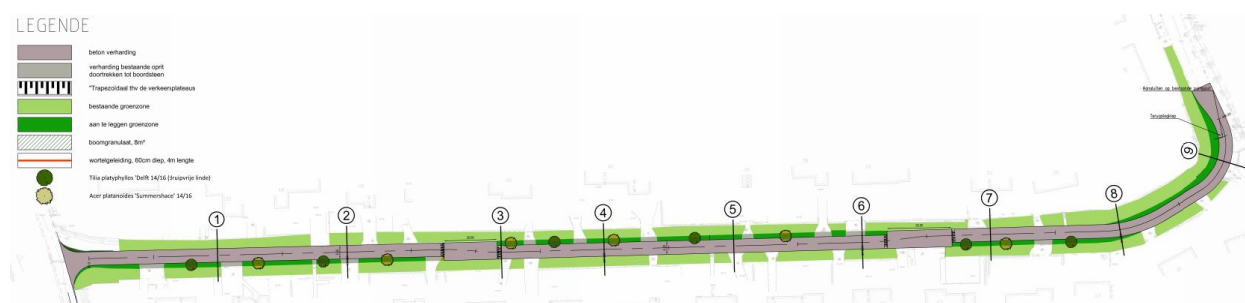
In het achterste deel van de Steenbakkerslaan is nog geen riolering aanwezig. Daarom plant het stadsbestuur rioleringswerken in dat deel van de straat. Omdat de riolering onder het wegdek moet worden aangelegd, wordt ook de straat vernieuwd.

Planning van de werken en minder hinder maatregelen door Uli Lenaerts, Vangeel Wegenbouw

De baan

De baan wordt in breedte verkleind van 7 meter naar 5,20 meter. Op onderstaand plan staat de oude breedte aangeduid in het donker groen (aan te leggen groenzone).

Op twee plaatsen wordt een as-verschuiving voorzien die het verkeer zal afremmen.



Werkvolgorde

1. Opbraak bestaande verharding (zone per zone):





Het bestaande wegdek wordt opgebroken. De opbraak gebeurt in stukken, zone per zone.

2. Riolering + huisaansluitingen + onderlaag fundering:
Nadat het wegdek is opgebroken wordt de riolering gelegd. Aansluitend worden de huisaansluitingen voorzien en kan de onderlaag voor de fundering worden voorzien.
3. Fundering rijweg:
In de volgende stap, wordt de fundering van de rijweg voorzien.
4. Verharding rijweg (rijweg en verhoogde inrichtingen):
Nadat de fundering is aangelegd, wordt de verharding aangelegd.
5. Aanleg van bermen en opritten:
In de afwerkingsfase worden de bermen en de opritten terug aangelegd.

Riolering

Zoals je op de afbeelding kan zien, zijn dit ingrijpende werken waarbij zwaar materiaal nodig is. Er wordt 2 à 3 meter diep gegraven met grote kranen. Tractoren met laadbak voeren de grond af.

Dat betekent dat er geen verkeer kan passeren tijdens de werken.

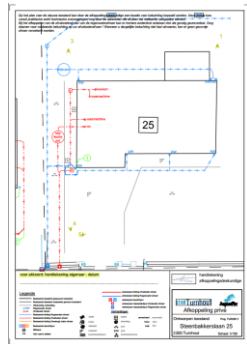


Huisaansluitputjes per perceel

Per perceel worden huisaansluitputjes voorzien. Die worden achter de gracht geplaatst. Per woning werd een afkoppelingsfiche opgemaakt en bezorgd aan de eigenaar. Op die fiche staat waar jouw aansluitputje wordt voorzien.



Figuur 1- huisaansluitputjes



Figuur 2 - afkoppelingsfiche woning





Minder hinder maatregelen

De werkzone wordt zo compact mogelijk gemaakt. Na de opbraakwerken wordt er zo snel mogelijk steenslag gelegd waar je terug over kan rijden. Daarna wordt de fundering voorzien. Als voorbereiding daarop wordt de steenslaglaag in profiel gelegd. Over de hele breedte van de weg wordt asfalt gelegd als fundering. Als laatste laag wordt de verharding in beton aangelegd.

De **asfalteringwerken** nemen de volledige breedte van de rijweg in. Als de asfalt na enkele uren voldoende is afgekoeld, kan je er terug over met de wagen.



Figuur 3 - steenslaglaag



Figuur 4 - afwerken fundering

Wanneer de rijweg in beton wordt voorzien, wordt opnieuw de volledige rijwegbreedte ingenomen. Je kan dan tijdelijk niet over de weg. De beton moet uitharden:

- Na 1 dag kan je er te voet of met de fiets over.
- Na 7 dagen kan je er met de wagen over.

De beton heeft 7 dagen nodig om uit te harden voordat personenwagens over de betonlaag kunnen rijden zonder die te beschadigen.



Tijdens die fase probeert de aannemer ervoor te zorgen dat je de woning minstens te voet kan bereiken.

Planning

- Start werken: begin mei
- Rioleringswerken: mei – juni
 - starten in bocht aan Steenbakkerslaan 26, richting Wieltjes
- Wegenis: juni – augustus
- Beplantingswerken: najaar 2023

Hinder voor bewoners

Tijdens de werken zal je, afhankelijk van de werken die op dat moment worden uitgevoerd, één of meerdere dagen niet met je wagen tot op je oprit kunnen rijden.

Na de aanleg van de betonverharding kan je één week niet met de wagen aan je perceel geraken.





De aannemer verwittigt je tijdig met een bewonersbrief waarin de exacte data vermeld staan.

Verkeershinder

De werfzone is enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer.

Toegang van de werf is per woning afhankelijk van de locatie van de bouwput.

Blijf voor je eigen veiligheid tijdens de werkuren van de werfzone.

De rijweg en verhoogde inrichtingen worden in beton uitgevoerd. Deze hebben een uithardingsperiode die gerespecteerd moet worden.

Veiligheid op de werf

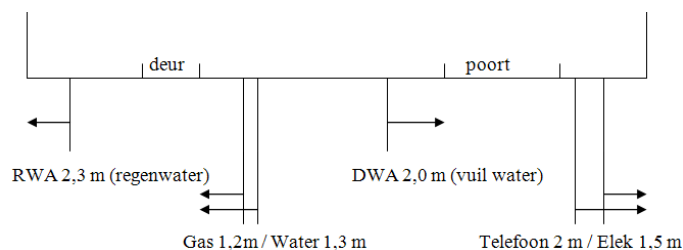
Voor jouw veiligheid en die van de arbeiders vragen we om enkele afspraken te respecteren:

- Pas je snelheid aan wanneer je de werf passeert.
- Blijf weg bij de bouwput en werfmachines.
- Pas op met werfverkeer, **maak steeds oogcontact** voordat je een machine passeert (te voet, met de fiets of met de auto). Zij zien je niet altijd komen.
- Probeer tijdens de werkuren het af- en aanrijden tot een minimum te beperken en houd rekening met eventuele wachttijden.

Infobrief

Enkele dagen voor de start van de werken ter hoogte van jouw woning, krijg je een brief met extra uitleg over de geplande werken. Er wordt dan ook aan jou extra informatie gevraagd om de werken zo goed mogelijk te kunnen uitvoeren:

- Waar bevinden zich de bestaande aansluitingen op de riolering?
- Waar komt gas, water, elektriciteit, telefoon ... binnen?
- We vragen om dit aan te duiden op een schets van de woning en zichtbaar op te hangen.



Ophaling huisvuil

- Zet je afval (volgens de afvalkalender) voor 7 uur 's morgens buiten, voor je woning.
 - Als de vuilniswagen niet tot voor de deur geraakt, breng je het afval tot een plaats waar deze wel kan komen.
 - Indien dat niet lukt, doet de aannemer dit voor jou.
 - De containers worden door jou terug opgehaald. Dat gebeurt niet door de aannemer.

Afkoppelen regenwater

- Het afkoppelen van het regenwater gebeurt door jou. Je kan dit zelf doen of laten doen. De bestaande aansluiting wordt door de aannemer op vuilwater aangesloten.
- Doe dit **na aanleg van de riolering of tijdelijk te koppelen** aan de bestaande aansluiting om afvoer te verzekeren.
- Er wordt één putje voor RWA (regenwater) en één putje voor DWA (rioolwater) voorzien per perceel achter de rooilijn.

Praktische zaken





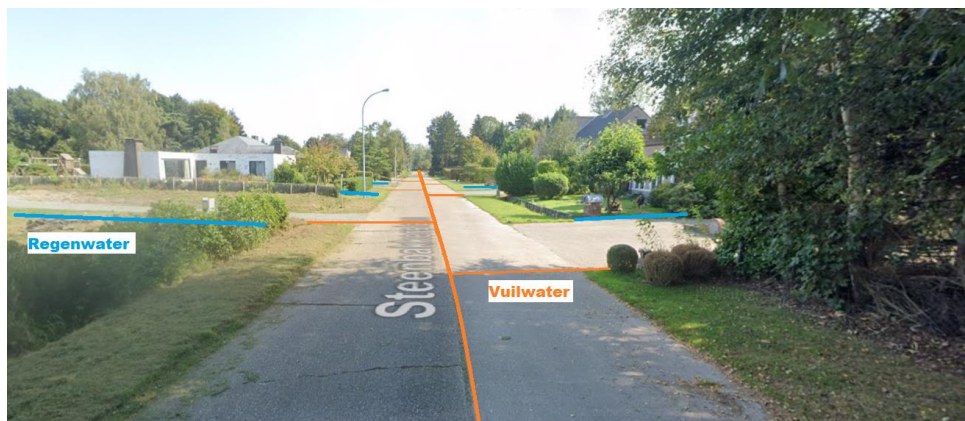
- Projectleider Vangeel: Uli Lenaerts, M 0498 86 01 02
- Werfleider Vangeel: Vincent Dekort, T 014 47 27 47
- Bespreek eventuele vragen of problemen met de werfleiding of met de stadsdiensten.
- Per uitvoeringsfase volgt een bewonersbrief.
- Planning is afhankelijk van het weer en onvoorziene werken.

Riolering en afkoppeling door Annelies Cornelis, Aquafin – Koen Melis, dienst Wegen & Riolen Stad Turnhout

In Vlaanderen is het verplicht om bij renovatie of heraanleg van de riolering het afval- en regenwater te scheiden.

Afkoppeling voor open bebouwing

Zowel in de Steenbakkerlaan als in Wieltjes staan open bebouwingen. Bij een open bebouwing ben je verplicht om volledig af te koppelen. Het regenwater blijft zoals het nu is. Het vuilwater moet naar het nieuwe aansluitputje worden gelegd. Er komt een afkoppelingsdeskundige langs wanneer de scheiding hemelwater niet was opgelegd in bouwvergunning.



Aandacht voor ontluchting

Om geurhinder te vermijden, kun je sifons plaatsen of een extra aftakking voorzien. Je bent dat niet verplicht, maar het kan wel helpen tegen eventuele geurhinder.



Jullie hebben allemaal jullie afkoppelingsdossier in de bus gekregen. Bekijk dat goed want daarop zijn de aansluitingsputjes al getekend. Moesten jullie dat toch anders willen, neem dan contact op met Frank Van Den Eynde van Avlop op het nummer +32 (0) 495 24 50 26.





Er zijn ook 3 woningen die een aparte brief hebben ontvangen met de vraag om contact op te nemen met Frank Van Den Eynde omdat er nog enkele vragen zijn vanuit Aquafin en Avlop. Die mensen hebben nog niet gereageerd. Moest je eigenaar zijn, neem even contact op met Frank Van Den Eynde van Avlop op het nummer +32 (0) 495 24 50 26.

Premie afkoppeling door Koen Melis, dienst Wegen & Riolen Stad Turnhout

Zoals reeds toegelicht ben je in Vlaanderen bij renovatie of heraanleg van de riool in je straat, verplicht om je regenwater af te koppelen. Zo komt dat niet meer samen met het afvalwater in de afvalwaterriool terecht. De kosten van de werken op het eigen terrein om afvalwater en regenwater (hemelwater) te scheiden, zijn voor de eigenaar van de woning.

Het stadsbestuur heeft beslist om bij dergelijke werken een premie toe te kennen aan de inwoners.

Voor afkoppelingswerken kan je een premie krijgen van 80 % van de kosten met een maximum van 900 euro (materialen of kosten aannemer). Om daarvoor in aanmerking te komen, moet je volgende documenten kunnen voorleggen:

- Facturen van de werken als die door de aannemer worden uitgevoerd. Vraag aan de aannemer om een gedetailleerde factuur op te maken zodat de dienst Wegen & Riolen kan zien wat er precies werd uitgevoerd.
- Voer je de werken zelf uit? Hou de kassabons van je aankopen bij. Maak ook foto's van de werken die je gedaan hebt.
- Een positief keuringsattest.

Na de aanpassingswerken neem je contact op met de keurder die dan je keuring komt uitvoeren. Hierna stuur je de nodige documenten binnen voor uitbetaling.

Meer informatie vind je op www.turnhout.be/gescheidenriolering.

Vragen

Waar moeten we de premie aanvragen via de stad?

Je kan de premie aanvragen via Stad Turnhout: www.turnhout.be/subsidie-afkoppeling-riolering. Voor vragen daarover kan je contact opnemen met het loket Wegen op het nummer 014 44 33 93.

Blijven de grachten open of worden die dichtgelegd?

Waar de gracht open is, blijft ze open. Waar ze is dichtgelegd, blijft ze dicht.

De inrit in de bocht op de weg, blijft die liggen of wordt die weggehaald ter hoogte van nummer 30?

De as van de weg verspringt net door dat gedeelte. De donkergroene strook die je op het plan ziet, is de huidige toestand, de bestaande betonrijweg. Die beton verdwijnt en dus wordt de weg iets smaller. Het gedeelte ter hoogte van huisnummer 30 blijft liggen zoals het nu is. Daar verdwijnt geen beton, wel aan de overkant van de weg. Jullie oprit blijft zoals die is. Aan de andere kant wordt het stuk oprit aangewerkt door de aannemer. Dat geldt voor alle opritten in de straat. Er wordt niet meer uitgehaald dan nodig is en dat wordt ook terug aangewerkt.

Het donkergroene stuk dat nu beton is, wordt na de werken aangelegd in klinkers ter hoogte van de opritten.

Wij hebben een oprit met kiezelstenen tot aan de straat. Wat gebeurt daarmee als jullie de gracht openmaken?

De gracht wordt niet opengemaakt. Die blijft zoals die is. De oprit blijft ook even breed.

Leggen jullie de rioleringsbuizen in de open gracht in het zicht? Mogen wij de gracht zelf dichtleggen?

Dat zal je moeten aanvragen. De gracht blijft gewoon open. Nu is de gracht eigenlijk een open riool omdat daar nu vuilwater in komt. Maar na de werken komt daar enkel nog regenwater in terecht.





Waar worden de buizen gelegd?

Die worden onder de betonnen straat gelegd. De riolering komt ongeveer in het midden te liggen.

Gaan jullie bemalen?

Een gedeelte wordt bemalen (= pompen). Omdat het hier over een kleiachtige grond gaat, verwachten we weinig grondwater. In dezelfde regio, Fonteinstraat, heeft de aannemer ook dergelijke werken uitgevoerd waarbij er weinig grondwater was. Dat zal hier ook zo zijn. Maar voor de zekerheid worden bij de start van de werken wel filters gezet.

Kan dat bemalen zorgen voor verzakking van de woning?

De kans dat je verzakking hebt is zeer klein omdat er maar beperkt bemaald gaat worden. Maar daarvoor heeft Aquafin een verzekering voor 2 jaar. Moest er toch een verzakking zijn, neem dan contact op met Aquafin, contact@aquafin.be of telefonisch. Er komt dan een expert ter plaatse. Je kan op voorhand foto's maken van je woning, maar het is de expert die uiteindelijk beslist. Als er schade is aan de woning is dat vrij snel zichtbaar. Dat duurt geen maanden of jaren.

We hebben als bewoners een bezwaarschrift gestuurd naar Stad Turnhout. Daarop hebben we geen antwoord gekregen.

Er werden inderdaad bezwaren ingediend in verband met de bemaling. Die werden ontvankelijk verklaard wat betekent dat ze voldoen aan de vereisten om in behandeling te worden genomen. De bezwaren zijn door de dienst Ruimtelijke Ordening meegenomen in het dossier. Een antwoord van Ruimtelijke Ordening aan de bezwaarschriftschrijvers is volgens de procedure niet nodig.

Aan het begin van de straat werd er ooit gepompt. Daardoor hebben we wel schade aan ons huis.

Dat was bij de aanleg van het pompstation. Nu moeten ze niet zo diep graven en zal er dus niet (of minder) gepompt moeten worden.

Worden de buizen van de grachten nagekeken. Er zitten er enkele dicht.

Die worden niet nagekeken. Nu zijn het infiltratiegrachten. Als er nu geen problemen zijn, zal dat in de toekomst ook niet zijn. Nu slibben de grachten toe omwille van het vuilwater. Na de werken komt er enkel proper water in de grachten en slibben ze niet meer dicht.

De grachten die open zijn, blijven ook open omdat we het water zoveel mogelijk willen laten infiltreren.

Is het grachtensysteem openbaar domein?

De grachten zijn openbaar domein. De individueel ingebuisde grachten zijn eigendom van de eigenaar. De dienst die instaat voor het onderhoud van de grachten, laat weten dat de Steenbakkerslaan in hun ronde zit. Die grachten worden dus onderhouden door de stad.

Toen wij startten met bouwen heeft Mon Reumer gezegd dat het een open gracht moest zijn. Ik heb een paar keer een vergunning aangevraagd om dicht te leggen, maar deze niet gekregen (huisnummers 49 en 52). Als ik er buizen in leg, moet ik die dan zelf proper maken?

Die moet je zelf proper maken.

Op de website van de stad staat dat als de gracht open is, het onderhoud voor de stad is. Is ze ingebuisd dan is het de verantwoordelijkheid van de bewoner. Stel dat het morgen niet goed afwatert, wat dan? De gracht is door de vorige eigenaar dichtgelegd.

We willen zoveel mogelijk open grachten om te infiltreren. Je mag die dus zelf open maken. Dan is het onderhoud ook voor de stad.

Ik ben huisarts en een groot deel van mijn patiënten is minder mobiel. Hoe geraken zij aan mijn woning op nummer 45?

Aannemer zal dat mee bekijken. Over de steenslaglaag kunnen zij tot aan de woning geraken. Maar de bereikbaarheid zal afhankelijk zijn van de aard van de werken op dat moment. Vermoedelijk zal de bereikbaarheid tot aan je woning eind juni-begin juli moeilijker zijn. Je wordt tijdig verwittigd door de aannemer.

Hoe elektrische wagen opladen?

Je zal slechts enkele dagen niet tot aan de woning geraken: tijdens de aanleg van de riolering voor de woning, wanneer de asfalt gelegd wordt en wanneer de beton gegoten wordt.





Timing is belangrijk.

Je kan goed zien hoe de werken vorderen om in te schatten hoever de werken vorderen. Je kan altijd contact opnemen met Uli Lenaerts of Vincent Dekort.

Blijven de bomen naast de straat staan.

Al het groen blijft staan.

Wordt het verkeer omgeleid via Wieltjes?

Ja, het gewone verkeer zal langs Wieltjes rijden.

Waar gaat het water naartoe in de bocht?

Er wordt een kolk voorzien zodat het water weg kan.

Proximus heeft recent een nieuwe kabel gelegd. Wat met Fiber, leggen zij de straat opnieuw open na deze werken?

Fiber werkt niet 100 % gebiedsdekkend. Jullie straten vallen niet binnen hun gebied. Binnen paar jaar zal Telenet in samenwerking met Fluvius (onder de naam project Tramontana) 100 % gebiedsdekking voorzien. Maar we hebben daar nog geen verdere informatie over.

Stroomkabels worden die versterkt voor elektrische wagen?

Nee.

In de FAQ op de website van de Stad wordt de knip in de Wieltjens vermeld maar er is geen knip.

Die gesprekken zijn bezig.

Reden waarom terug betonbaan?

Beton is duurzamer en vereist daarom minder onderhoud.

Mag ik de bocht inzaaien met bloemen (veldboeket)? Nr. 26-28

Dat moeten we navragen.

Wanneer wordt Wieltjens nog eens geschaafd?

Dat staat intussen op de planning voor als het weer het toelaat.

