



Project Paterspand

Randvoorwaarden en basiskwaliteiten vanuit buurt
in beeld en stedelijk beleid



Buurt in Beeld Patersstraat 2019





Buurt in Beeld Patersstraat 2019





Buurt in Beeld Patersstraat 2019

Welk advies zou u geven aan de nieuwe eigenaar van het Paterpand?

Mentimeter

Helemaal niet akkoord

In de tuin van de paters kan gebouwd worden op voorwaarde dat de rest openbaar groen wordt

5.9

De kerk zou een grote winkelruimte moeten worden

2.6

In de tuin kan een grote taverne met terras en speeltuin

5.9

Helemaal akkoord

23



Resultaten Buurt in Beeld

Conclusie

- behoud en opwaardering doorsteek
- behoud groen en openbaar groen
- mix van functies = positief
- aandacht voor ontsluiting en parkeren

Stad Turnhout onderschrijft deze punten en heeft ze meegegeven aan de nieuwe eigenaar



Randvoorwaarden bij herontwikkeling vanuit Stad Turnhout

Groen

- Zoveel mogelijk bestaande waardevolle bomen bewaren
- Nieuwe bomen moeten ruimte krijgen.
- Minimum 20m² openbare belevingsruimte per wooneenheid



Randvoorwaarden bij herontwikkeling vanuit Stad Turnhout

Mobiliteit

- minimum 1 parkeerplaats per wooneenheid
- geen bovengronds parkeren in functie van ruimtelijke kwaliteit
- 1 fietsstalplaats per bewoner, waarvan minstens de helft bovengronds
- een openbare doorsteek voor fietsers en voetgangers
- Indien er een ondergrondse parking wordt voorzien moet deze op de twee straten aangesloten zijn.



Randvoorwaarden bij herontwikkeling vanuit Stad Turnhout

Wonen

- elke woning krijgt een buitenruimte van minstens 3,6m² met als kleinste afmeting 1,8m.
- betaalbaar wonen: 15% sociale huisvesting
- ondergrondse afvalstraat (geen gft)



Randvoorwaarden bij herontwikkeling vanuit Stad Turnhout

Erfgoed

- nieuwe bebouwing moet in relatie/verhouding staan met het klooster en de kerk.
- kwaliteiten kloostertuin (contemplatie, moestuin)
- bestaande toegang via Patersstraat moet behouden blijven