



Gemeenteraad
Zitting van 10 februari 2020

Besluit
Omgeving

Reglement premie voor de aanleg van een hemelwatervoorziening - Goedkeuring

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Paul Moelans; de heer Wannes Starckx; de heer Peter Roes; de heer Eddy Grooten; mevrouw Dominique Peeters; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhoulfi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenberghe; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; de heer Filip Buijs, algemeen directeur

Contactpersoon

Katrijn Driesen

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad keurt een reglement goed voor de voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening goed met een looptijd vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Beschrijving

Aanleiding en context

Tussen januari 2014 en 31 december 2019 werden op basis van het vorige reglement 81 premies uitbetaald voor een totaalbedrag van 34 075 euro. Een jaarlijks gemiddelde van 5 679,17 euro.

Stad Turnhout wil een ambitieus klimaatbeleid voeren. Zo ondertekende het bestuur de Burgemeestersconvenant 2030, met de ambitie om 40% CO₂ te besparen tegen 2030 en om een klimaatneutrale stad te zijn tegen 2050. Een belangrijk onderdeel van de Burgemeestersconvenant is inzetten op adaptatie om als stad veerkrachtig te kunnen reageren op het reeds veranderende klimaat. Binnen het kader van adaptatie zit er een groot potentieel in het benutten van de daken. Het bufferen van regenwater draagt hier in grote mate toe bij, groendaken houden water aan de oppervlakte waardoor hittestress wordt tegengegaan en riolering minder wordt overlast. Gezien de prognoses omtrent het klimaat, met een steeds heviger regental dient tijdig te worden ingespeeld op (tijdelijke) overbelasting van het rioleringsstelsel.

Door in te zetten op hergebruik van regenwater wordt er tevens efficiënter omgegaan met leidingwater.

De stad Turnhout wenst haar inwoners aan te moedigen om op een zuinige en efficiënte manier om te gaan met water en geeft hiervoor een premie voor een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening.

Juridische grond

Artikel 40, 41 en 177 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Argumentatie

Door het toekennen van een premie worden particulieren, scholen en sociale huisvestingsmaatschappijen gestimuleerd om een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening te voorzien.

Het plaatsen van een hemelwaterinstallatie beperkt het gebruik van leidingwater (water van hoge kwaliteit) voor doeleinden waarvoor het niet bedoeld is (toilet, wasmachine, tuin sproeien, ...).

Een infiltratievoorziening zorgt voor een vermindering in de verontreiniging van het oppervlaktewater en zorgt voor minder overlast in de rioleringen bij hevige regenval.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Op code MJP000073 werd 7 500 eurovoorzien voor de premies hemelwater.

Besluit

Artikel 1

Reglement voor een premie voor een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening

Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de hierna vermelde begrippen:

- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater
www.vmm.be/wetgeving/hemelwaterverordening
- Technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (versie 4, sept. 2016); www.vmm.be/wetgeving/achtergronddocument-hemelwaterverordening
- Waterwegwijzer bouwen en verbouwen. www.vmm.be/publicaties/waterwegwijzer-bouwen-en-verbouwen
- Hemelwaterput of hemelwatertank: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- Hemelwaterinstallatie: het geheel van hemelwaterput met bijhorende leiding- en pompsysteem, filters,... met het oog op het hergebruik van hemelwater;
- Buffervoorziening: een voorziening voor het bufferen van hemelwater met een vertraagde afvoer en een noodoverlaat;
- Infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;
- Infiltratievoorziening: een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie;
- Bestaande woning: woning waar de bouw van de hemelwaterinstallatie niet verplicht is volgende de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en volgens de omzendbrief met betrekking tot de vaststelling van de codes van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels en voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen van 23 maart 1999;
- Woning: huis dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft;

- Woongebouw: gebouw dat meerdere woningen omvat, en dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft;

Artikel 2 **Doelstelling**

De stad Turnhout heeft beslist om een premie voor de aanleg van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorziening te voorzien.

Het aanleggen van een hemelwaterinstallatie of infiltratievoorziening biedt namelijk verschillende voordelen:

§2.1 Hemelwaterinstallatie

- Door het opvangen van hemelwater daalt het verbruik aan leidingwater. Hierdoor daalt de waterfactuur, omdat men bij de berekening van de milieubelasting rekening houdt met het leidingswaterverbruik
- Door hemelwater te gebruiken voor het doorspoelen van de WC of het gebruik van de wasmachine, wordt er minder water van hoge kwaliteit (leidingwater) gebruikt voor doeleinden waarvoor het niet bedoeld is.
- Hemelwater is zachter dan leidingwater en dus beter voor het wasmachine.

§2.1 Infiltratievoorziening

- Een vermindering in de verontreiniging van het oppervlaktewater;
- Een verlaging van de piekdebieten;
- Een verhoging van het rendement van rioolwaterzuiveringinstallaties;
- Een beperking van de indringing van zout water;

Bovendien kan een infiltratievoorziening probleemloos worden gecombineerd met een regenton.

Artikel 3 **Premie**

§3.1 Binnen de perken van de door de gemeenteraad goedgekeurde kredieten en de op het volgnummer meerjarenplan toegekende middelen verbindt de stad zich er toe om voor de duur van dit reglement jaarlijks een bedrag te voorzien voor het toekennen van een premie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening.

§3.2 De hieronder vermelde premies zijn cumuleerbaar met premies toegekend door andere overheden op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen premies 90% van de totale kostprijs niet overschrijdt. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de stedelijke premie in verhouding worden verminderd.

Artikel 4 **Premie bedrag**

4.1 Particulieren of sociale huisvestingsmaatschappijen

§4.1.1 Hemelwaterinstallatie

Wanneer het gaat om een nieuwbouwwoning bedraagt de premie maximaal 250 euro maar effectief:

1° 70% van het maximumbedrag (= 175 euro) voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC of de wasmachine en 1 of meerdere bijkomende aftappunten;

2° 100% van het maximumbedrag (= 250 euro) voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC en de wasmachine en 1 of meerdere bijkomende aftappunten.

Wanneer het gaat om een bestaande woning bedraagt de premie maximaal 500 euro maar effectief:

1° 250 euro voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC of de wasmachine en 1 of meerdere bijkomende aftappunten;

2° 500 euro (250 euro stad Turnhout + 250 euro Vlaams Gewest) voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC en de wasmachine en 1 of meerdere bijkomende aftappunten

§4.2.1. Infiltratievoorziening

De premie voor een infiltratievoorziening bedraagt 250 euro voor een nieuwbouwwoning. Indien de infiltratievoorziening aangelegd wordt in een bestaande woning bedraagt de premie 500 euro.

4.2 Scholen

§4.2.1 Hemelwaterinstallatie

De premie bedraagt 0,05 euro per liter voor het volume van de hemelwaterput met een maximum van 500 euro.

Artikel 5 **Toekenningsvoorwaarden**

De premie wordt toegekend aan de aanvrager die ofwel:

- een natuurlijke persoon (particulier) en eigenaar van de woning is;
- een natuurlijke persoon (particulier) en gebruiker of huurder van de woning is;
- een sociale huisvestingsmaatschappij is;
- een school (erkende onderwijsinstelling) is.

De woning of het woongebouw waar de werken worden uitgevoerd, dient op het grondgebied van de stad Turnhout gelegen te zijn en als hoofverblijfplaats dienen.

De gebouwen van de school waar de werken worden uitgevoerd, dienen op het grondgebied van de stad Turnhout gelegen te zijn.

De premie kan alleen toegekend worden voor vergunde of vergund geacht gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

De vigerende stedenbouwkundige voorschriften dienen nageleefd te worden en de installatie moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap en in overeenstemming zijn met bestaande wetten, reglementen en verordeningen. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden. Indien geen vergunning voor de werken vereist is, dient de hemelwaterinstallatie steeds te voldoen aan de richtlijnen van het gewestelijk stedenbouwkundige verordening hemelwater en het technisch achtergronddocument.

De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.

De hemelwaterput en/of de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 3 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals bepaald in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen'.

Het volume van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte. Aan de hand van onderstaande tabel kan de minimuminhoud van de tank bepaald worden:

Horizontale dakoppervlakte (in m²)	Minimale tankinhoud (in L)
0 – 100	5000
101 – 120	6000
121 – 140	7000
141 – 160	8000
161 – 180	9000
181 – 200	10000
> 200	5000/100m ²

5.1 Particulieren of sociale huisvestingsmaatschappijen

Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. De overloop van de hemelwaterput mag enkel aangesloten worden op een gemengd rioleringsstelsel indien er geen andere mogelijkheid is. In geval van een bijvulstelsel, moet dit volledig gescheiden zijn met het drinkwaternet. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

5.2 Scholen

Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 50% van het totale aantal toiletten van het gebouw. De overloop van de hemelwaterput mag enkel aangesloten worden op een gemengd rioleringsstelsel indien er geen andere mogelijkheid is. In geval van een bijvulstelsel, moet dit volledig gescheiden zijn met het drinkwaternet. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

Artikel 6 **Aanvraag premie**

De aanvraag voor het bekomen van de premie wordt ingediend bij de milieudienst na de aanleg van de installatie. Bij de aanvraag stelt de stad de bouwheer een kopie van de 'gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater' en het 'technisch achtergronddocument' ter beschikking.

Voor het aanvragen van de premie moet gebruik gemaakt worden van het premieaanvraagformulier dat door de stad ter beschikking wordt gesteld.

In het geval van een woning wordt de premie slechts eenmalig toegekend per adres.

Indien de aanvrager geen eigenaar is van de woning waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet(en) de eigenaar(s), via medeondertekening van de aanvraag, zijn (hun) akkoord verklaren.

In het geval van een woongebouw:

- wordt de premie slechts eenmalig toegekend per woongebouw, indien één eigenaar de werken laat uitvoeren en betaalt.

Bij verschillende eigenaars, dienen de overige eigenaar zich wel schriftelijk akkoord te verklaren door het medeondertekenen van het aanvraagformulier.

- bij meerdere aanvragers wordt de premie slechts eenmalig toegekend per adres. De premie wordt dan verdeeld onder aanvragers in verhouding tot hun aandeel in de totale eindfactuur. Elke eigenaar dient dan een aparte premieaanvraag in te dienen.

Indien de aanvrager(s) geen eigenaar(s) is (zijn) van het woongebouw waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet(en) de eigenaar(s), via medeondertekening van de aanvraag, zijn (hun) akkoord verklaren.

In het geval van een school wordt de premie slecht eenmalig toegekend per adres. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het schoolgebouw waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord verklaren.

Artikel 7 **Ontvankelijkheid**

Om ontvankelijk te zijn, omvat uw aanvraagdossier minstens:

1. Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;
2. Een kopie van de facturen of bewijs van de installatiekosten;
3. Een situatietekening van de installatie met vermelding van de ligging van de regenwaterput, filters, pompen en aanduiding van de aansluitingen (WC, kraan, wasmachine en overige aansluitingen) en/of een plan van de infiltratievoorziening;
4. Een kopie van de stedenbouwkundige vergunning.

De factuurdatum mag niet meer dan 6 maanden verstreken zijn bij ontvangst. Het aanvraagdossier dient met een aangetekend schrijven verstuurd te worden of tegen ontvangstbewijs op de milieudienst afgegeven te worden.

Artikel 8 **Beslissing**

Het college behoudt zich het recht om premieaanvragen te weigeren die niet beantwoorden aan de voorwaarden van dit reglement.

Het college behoudt zich het recht om premieaanvragen te weigeren indien het voorziene bedrag onder artikel 3 wordt overschreden.

Artikel 9 **Onderhoudsplicht en sancties**

U verbindt zich er toe om de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening goed te onderhouden en gedurende minimum 10 jaar in optimale staat van werking te houden. Gebeurt dit niet, dan kan de premie teruggevorderd worden.

Artikel 10 **Controle**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing.

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de stad zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar vooralsnog toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om voor de premie in aanmerking te komen.

Artikel 11
looptijd

Dit reglement heeft een looptijd vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

Filip Buijs
Algemeen directeur

Peter Segers
Voorzitter gemeenteraad