



Verslag

Datum: 07.10.2025

Locatie: Kleuterschool, Lode Peetersplantsoen 1

Infovergadering Parkwijk openbaar domein fase 1 – zone Lode Peetersplantsoen (wandelzone voor winkels en plein voor café)

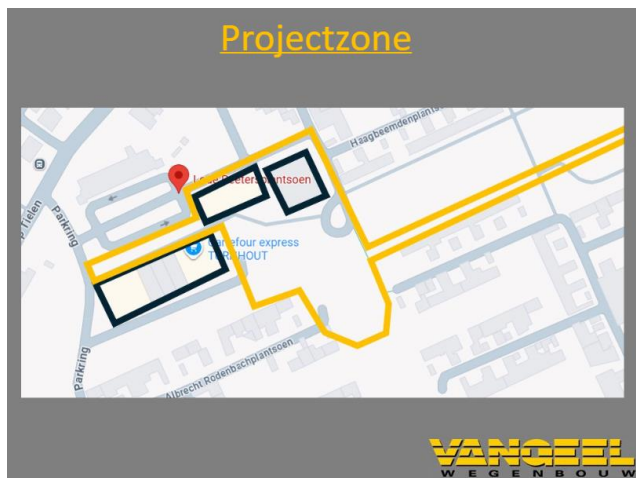
Inleiding

Kaderend binnen de eerste fase van de vernieuwing van het openbaar domein in de Parkwijk wordt vanaf eind oktober 2025 tot ongeveer maart 2026 een deel van het Lode Peetersplantsoen mee aangelegd. Het gaat concreet om het plein voor het café en de feestzaal en de wandelzone voor de winkels.

Hier zullen twee aannemers aan het werk gaan. Aannemer Vangeel aangesteld door de stad en Woonboog voor de bovenbouw (de verharding) te vernieuwen. APK is aangesteld door de nutsmaatschappijen om de nutsleidingen te vernieuwen.

Projectzone

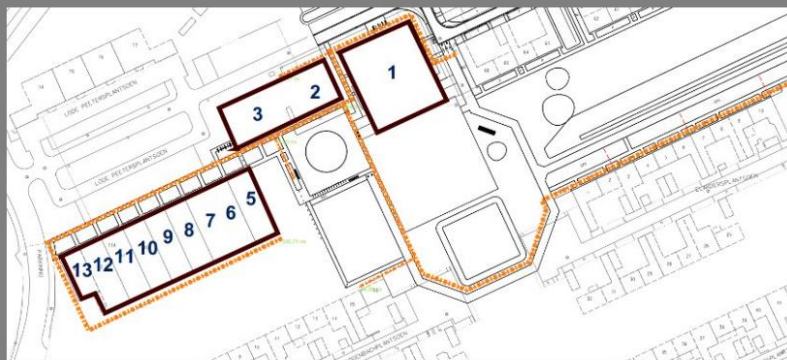
De verharding wordt opnieuw aangelegd door Vangeel in de zone voor de winkels en het plein voor het café en de feestzaal. Dit gaat over onderstaande projectzone.





De nutsleidingen vernieuwen een iets groter gedeelte. Naast de zone van het plein en de wandelzone voor de winkels zullen ook aan de achterkant van de winkels de aansluitingen vernieuwd worden. Het gaat om volgende projectzone.

Plan sleuf nutsleidingen



Wat gaat er precies wanneer gebeuren?

Fase 1: In de laatste week van oktober zal de verharding opgebroken worden. Dit gaat om het hele plein voor het café en de feestzaal. Voor de winkels wordt er strook van 4m breed opgebroken tegen de parking. De andere 4m tegen de winkels blijven dan nog liggen zodat de winkels nog vlot bereikbaar zijn. In deze zone moeten er geen nutsleidingen gelegd worden.

Opbraak voor aanleg nutsleidingen



VANGEEL
WEGENBOUW





Fase 2: Vanaf begin november zullen de vernieuwingswerken aan de nutsleidingen uitgevoerd worden. Dit zal vermoedelijk tot december duren. Dierckx NV (onderdeel van APK groep) werd aangesteld door de nutsmaatschappijen om deze werken te coördineren en gezamenlijk uit te voeren. Volgende werken zijn voorzien:

- Fluvius
 - o Versteviging van het elektriciteitsnet
 - o Plaatsen nieuwe Openbare Verlichting nalv nieuwe terreininrichting
 - o Behouden van het gas-net
- Pidpa
 - o Vernieuwen + verplaatsen van het drinkwater-net nalv nieuwe terreininrichting
- Wyre (voormalige Telenet)
 - o Plaatsing van Glasvezel
 - o Verplaatsing van Coax-kabel nalv nieuwe terreininrichting
- Proximus
 - o Plaatsing van glasvezel
 - o Geen werken aan bestaande leidingen (in de eerste fase).

Deze werken duren enkele weken en lopen volgens volgende werkwijze:

1. Opbreken van sleuven
2. Graven van sleuven / plaatsen van leidingen
3. Dichten van sleuven
4. Uitvoeren van testen (waterkwaliteit, geen fouten op Elek-kabels, Drukproef gas)
5. Uitvoeren van indienstnames
6. Werken aan individuele huis-aansluitingen
7. Oude leidingen buiten dienst
8. Opbreken van oude leidingen indien mogelijk

Op het einde van deze werken worden de sleuven terug dichtgemaakt. In de zone achter de winkels wordt dan de bestaande asfaltverharding hersteld.

Fase 3: In december wordt er door Vangeel gestart met de vernieuwing van de verharding in de zone voor de winkels en het plein voor het café en de feestzaal. De verharding die nog aanwezig is voor de winkels wordt dan uitgebrouwen. Vervolgens worden er randprofielen geplaatst en nieuwe fundering gelegd. Daarna worden de betontegels en de mozaïekkeien geplaatst. Tot slot zal er een nieuwe boom gepland worden op het kerkplein. Deze werken zullen vermoedelijk tot februari/maart duren en zijn afhankelijk van de weersomstandigheden.

Welke hinder verwachten we en welke minder hindermaatregelen worden er genomen?

- Het voetpad wordt opgebroken en deze zone zal dus minder bewandelbaar zijn. Bij de zone voor de winkels is dit enkel nodig wanneer de verharding vernieuwd wordt, dus vanaf december 2025.
- Tijdens de aanleg van de nieuwe nutsleidingen ligt er over een langere lengte een sleuf open en wordt er op strategische plaatsen een "brug" geplaatst om deze te kunnen kruisen. Zo blijven de winkels, de woningen erboven en het café en de feestzaal bereikbaar.
- Tijdens de afwerkingsfase kan er lokaal wat extra hinder ontstaan als de werken zich ter hoogte van uw perceel bevinden. Wij trachten om de toegankelijkheid maximaal te verzekeren, maar rekenen op jullie begrip en geduld bij de uitvoering.
- Op voorhand wordt er materiaal geleverd.
- Daarnaast zal er ook wat materiaal gestockeerd worden in de zones aansluitend aan de werf.
- Aan de school wordt gevraagd om de andere toegang tot de speelplaats (zijde Haagbeemdenplantsoen) te gebruiken gedurende de werken.
- De timing is sterk afhankelijk van de weersomstandigheden. Deze kan dus mogelijk nog wijzigen, indien dit het geval is zal hierover gecommuniceerd worden.

Veiligheid op de werf

In kader van de veiligheid neemt de aannemer de nodige maatregelen en plaatst hij signalisaties. Er wordt echter wel gevraagd om rekening te houden met volgende zaken:





- Volg de aangeduide doorgangen en blijf uit de zone waar gewerkt wordt
- Neem de fiets aan de hand binnen de werkzone
- Pas op met werfverkeer, maak steeds oogcontact vooraleer je een machine passeert

Praktische informatie en contactgegevens tijdens de werf

Indien er vragen zijn tijdens de werf kan u altijd contact opnemen met de werfleiders. Dit kan via volgende contactgegevens.

- Vangeel: Uli Lenaerts – uli@vangeelwegenbouw.be/0498 86 01 02 of Jef Bertels-
jef@vangeelwegenbouw.be
- Dierckx/APK (nutsvoorzieningen): Hans Trines – hans.trines@apkgroup.eu

