



---

**Uitwerken visienota Stadsregionale Detailhandel - Overgangsmaatregel - Goedkeuring**

---

**Goedgekeurd**

**Samenstelling**

**Aanwezig:**

de heer Eric Vos, Burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Peter Segers, Schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, Schepen; de heer Hannes Anaf, Schepen; de heer Luc Op de Beeck, Schepen; de heer Filip Buijs, Secretaris; de heer Dirk Verhelst, Waarnemend secretaris

**Afwezig:**

de heer Dirk Vanhaute

**Contactpersoon**

Cedric Heerman

**Beknopte samenvatting**

In het voorjaar van 2017 keurde elke gemeente binnen de stadsregio de Visienota Detailhandel voor de Stadsregio Turnhout goed. Een van de uitdagingen is omgaan met een overaanbod van supermarkten binnen de stadsregio. Er moet een netto toename vermeden worden van grootschalig aanbod en een stop komen op nieuwe supermarkten. Vooraleer de uitvoering van deze visie van kracht wordt, is het aangewezen om nog een in tijd en ruimte beperkte overgangsperiode te voorzien die geplande investeringen van supermarkten nog mogelijk maakt.

**Beschrijving**

**Aanleiding en context**

In het voorjaar keurden de vier gemeenten van de stadsregio de 'Visienota Detailhandel' voor stadsregio Turnhout goed. Momenteel wordt er gewerkt aan de operationalisering van deze visie.

Een van de uitdagingen die binnen de stadsregio op vlak van detailhandel moet aangepakt worden is het aanbodoverschot aan supermarkten.

De gemeenten van de stadsregio willen daarom:

- de marktruimte voor dagelijks aanbod blijvend monitoren,
- een netto toename vermijden van grootschalig aanbod in de branche of voor elke nieuwe m<sup>2</sup> voeding een lege m<sup>2</sup> buiten de kernen en woonbuurten herbestemmen,
- een stop zetten op nieuwe supermarkten in de periferie, en op de uitbreiding ervan, zolang dit leidt tot een netto toename van handelsoppervlakte in de branche,

- in de woonkernen voorrang geven aan buurtwinkelconcepten (in de ruime betekenis van het woord), met aandacht voor nieuwe handelsconcepten in functie van het groeiende belang in de branche van online service en van de korte keteneconomie.

Vooraleer er met de uitwerking van deze doelstellingen wordt gestart en er een stop komt op de netto toename van supermarkten (grootschalig aanbod dagdagelijkse goederen) is het aangewezen dat er nog een in tijd en ruimte beperkte overgangsmaatregel wordt voorzien om mogelijk geplande investeringen van bestaande supermarkten door te laten gaan.

### **Argumentatie**

Deze overgangsmaatregel moet natuurlijk wel voldoende passen binnen de 'Visienota Detailhandel'. Daarom zal de overgangsmaatregel beperkt worden in tijd en ruimte. Het is de bedoeling om de overgangsmaatregel niet te lang te laten duren, want dan schiet deze zijn doel voorbij. Versterking van de kernen is een belangrijk uitgangspunt in de 'Visienota Detailhandel', daarom komen enkel supermarkten gelegen binnen de bebouwde kom in aanmerking. Meer perifeer gelegen supermarkten uitbreiden is in tegenspraak met het kernversterkend beleid dat de gemeenten van de stadsregio willen voeren. Ook de oppervlakte van de mogelijke uitbreiding blijft beperkt om het overaanbod niet al te fel te laten groeien. De overgangsmaatregel zal voldoende ruim kenbaar gemaakt worden.

Aan de hand van bovenstaande criteria wordt volgende overgangsmaatregel voorgesteld:

Bestaande supermarkten binnen de bebouwde kom van de gemeenten van de stadsregio krijgen de kans om op hun huidige locatie een maximum uitbreiding van 399m<sup>2</sup> van de netto handelsvloeroppervlakte aan te vragen. Deze overgangsmaatregel zal 4 kalendermaanden na de aankondiging van deze overgangsmaatregel bedragen. Na beslissing over deze overgangsmaatregel door de besturen van de stadsregio, zal de overgangsmaatregel op de website gecommuniceerd worden, deze publicatiedatum op de websites zal als begin van de 4 maanden periode gelden. De supermarkten moeten binnen deze periode beschikken over ontvangstbewijzen van de alle benodigde vergunningenprocedures (milieu, stedenbouwkundig, socio-economisch,...).

Het louter indienen van één of meerdere aanvragen geeft uiteraard geen recht op vergunning(en) of toelatingen. De bevoegdheid en iedere appreciatieruimte waarover gemeenten beschikken bij het beoordelen van aanvragen voor vergunningen of toelatingen, welke ook, blijft behouden. Zo zullen afwegingen op vlak van ruimtelijke ordening, milieunormering en mobiliteit steeds van toepassing blijven.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

/

### **Beleidsinformatie**

Deze beslissing kadert in de uitwerking van de goedgekeurde Visienota Detailhandel voor de stadsregio.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De college van burgemeester en schepenen besluit om, vooraleer er een stop komt op het uitbreiden van supermarkten, nog een overgangsmaatregel die in tijd en ruimte beperkt is, toe te staan.

Volgende overgangsmaatregel wordt goedgekeurd:

'Bestaande supermarkten binnen de bebouwde kom van de gemeenten van de stadsregio krijgen de kans om op hun huidige locatie een maximum uitbreiding van 399m<sup>2</sup> van de netto handelsvloeroppervlakte aan te vragen. Deze overgangsmaatregel zal 4 kalendermaanden na de aankondiging van deze overgangsmaatregel bedragen. Na beslissing over deze overgangsmaatregel door de besturen van de stadsregio, zal de overgangsmaatregel op de website gecommuniceerd worden, deze publicatiedatum op de websites zal als begin van de 4 maanden periode gelden. De supermarkten moeten binnen deze periode beschikken over ontvangstbewijzen van de alle benodigde vergunningenprocedures (milieu, stedenbouwkundig, socio-economisch,...).'

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens Het College van Burgemeester en Schepenen

De gemeentesecretaris  
Filip Buijs

De burgemeester  
Eric Vos