

Verslag bewonersvergadering herinrichting Oude Beersebaan - Stoktsestraat

Datum: 28 maart 2023 van 19.30 tot 21 uur

Locatie: referer Basisschool Sint-Jozefcollege, Oude Beersebaan 35



Aanwezig

- Buurtbewoners van:
 - Oude Beersebaan
 - Stoktsestraat
 - Kon. Astridlaan (gedeelte tussen Oude Beersebaan en Hertoginstraat)
- Schepen Marc Boogers
- Philip Carpentier, aannemer Bruggeman-Maes
- Annelies Cornelis, Aquafin
- Koen Melis, dienst Wegen en Riolen
- Inge Starckx, dienst Communicatie
- Delphine Degryse, dienst Communicatie
- Frank Van den Eynde, afkoppelingsdeskundige Avlop
- Anthony Dugaucquier, studiebureau Sweco

Inleiding door schepen Marc Boogers

De vergadering gaat over de rioleringswerken in de Oude Beersebaan en de Stoktsestraat. We gaan het niet hebben over de mobiliteit in de straten, maar toch kort een klein woordje daarover. Op vraag van de buurt werd de mogelijkheid voor een fietsstraat en eenrichtingsverkeer bekeken. Op het college werd alvast beslist dat er eenrichtingsverkeer geldt in de Oude Beersebaan, vanaf kruispunt Stoktsestraat - Kon. Astridlaan - Oude Beersebaan tot de in- en uitrit van de parking van de school. Dat wil zeggen dat de inwoners van de Stoktsestraat vanuit hun straat zowel richting Kon. Astridlaan kunnen rijden met de wagen als richting de Ring. Inwoners van de Oude Beersebaan kunnen enkel richting de Ring rijden, zij kunnen niet meer richting Kon. Astridlaan rijden met de wagen.

Het is ook de bedoeling om van de Oude Beersebaan een fietsstraat te maken.

Planning van de werken en minder hinder maatregelen door Philip Carpentier, Bruggeman-Maes

De voorbereidende werken starten op maandag 8 mei 2023.

Mei tot oktober

- begin mei: start riolering plaatsing pompstation Koningin Astridlaan (aan de Visbeek)
- opbraak verhandingen + plaatsen riolering Stoktsestraat en aansluitend Oude Beersebaan.





- maken huisaansluitingen en kolkaansluitingen
- plaatsen boordstenen en straatkolken
- maken grondwerk rijweg en plaatsen funderingen rijweg
- plaatsen verharding rijweg

De rioleringswerken duren tot het bouwverlof. De wegenwerken staan gepland voor de periode juni tot oktober.

Riolering

Zoals je op de afbeelding kan zien, zijn dit ingrijpende werken waarbij zwaar materiaal nodig is. Er wordt 2 à 3 meter diep gegraven met grote kranen. Tractoren met laadbak voeren de grond af.

Dat betekent dat er geen verkeer kan passeren tijdens de werken.

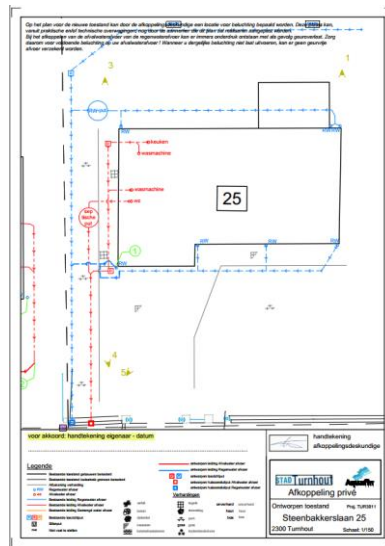


Huisaansluitputjes per perceel

Per perceel worden huisaansluitputjes (figuur 1) voorzien. Die worden net op het openbaar domein geplaatst. Per woning werd een afkoppelingsfiche (figuur 2) opgemaakt en bezorgd aan de eigenaar. Op die fiche staat waar jouw aansluitputje wordt voorzien.



Figuur 1- huisaansluitputjes



Figuur 2 - afkoppelingsfiche woning





Minder hinder maatregelen

De werkzone wordt zo compact mogelijk gemaakt. Na de opbraakwerken wordt er zo snel mogelijk steenslag gelegd waar je terug over kan rijden. Als voorbereiding daarop wordt de steenslaglaag in profiel gelegd. Over de hele breedte van de weg wordt in twee fasen asfalt gelegd, eerst de onderlaag, daarna volgt de toplaag.

De **asfalteringwerken** nemen de volledige breedte van de rijweg in. Als het asfalt na enkele uren voldoende is afgekoeld, kan je er terug over met de wagen.



Figuur 3 - steenslaglaag



Figuur 3 - afwerken fundering



Figuur 5 - asfaltlaag

Planning

- Start werken: begin mei
- Rioleringswerken: mei – juli
 - starten aan waterloop
- Wegenis: juni – oktober
- Beplantingswerken: najaar 2023

Hinder voor bewoners

Tijdens de werken zal je, afhankelijk van de werken die op dat moment worden uitgevoerd, één of meerdere dagen niet met je wagen tot op je oprit kunnen rijden.

De aannemer verwittigt je tijdig met een bewonersbrief waarin de exacte data vermeld staan.

Verkeershinder

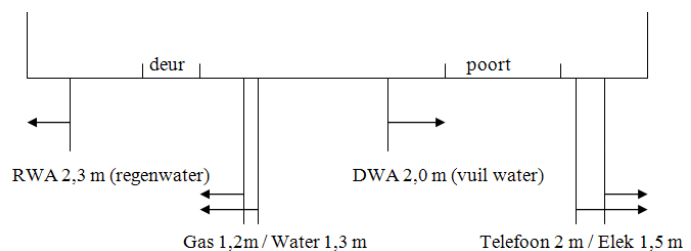
De werfzone is enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer. Toegang van de werf is per woning afhankelijk van de locatie van de bouwput.

Blijf voor je eigen veiligheid tijdens de werkuren van de werfzone.

Infobrief

Enkele dagen voor de start van de werken ter hoogte van jouw woning, krijg je een brief met extra uitleg over de geplande werken. Er wordt dan ook aan jou extra informatie gevraagd om de werken zo goed mogelijk te kunnen uitvoeren:

- Waar bevinden zich de bestaande aansluitingen op de riolering?
- Waar komt gas, water, elektriciteit, telefoon ... binnen?
- We vragen om dit aan te duiden op een schets van de woning en zichtbaar op te hangen.





Ophaling huisvuil

- Zet je afval (volgens de afvalkalender) voor 7 uur 's morgens buiten, voor je woning.
 - Als de vuilniswagen niet tot voor de deur geraakt, breng je het afval tot een plaats waar deze wel kan komen.
 - Indien dat niet lukt, doet de aannemer dat voor jou.
 - De containers worden door jou terug opgehaald. Dat gebeurt niet door de aannemer.

Praktische zaken

- Projectleider Bruggeman-Maes: Philip Carpentier, T 03 689 65 11
- Werfleider Bruggeman-Maes: Jeroen Van Cotthem, T 03 689 65 11
- Bespreek eventuele vragen of problemen met de werfleiding of met de stadsdiensten.
- Per uitvoeringsfase volgt een bewonersbrief.
- Planning is afhankelijk van het weer en onvoorziene werken.

Riolering en afkoppeling door Annelies Cornelis, Aquafin – Koen Melis, dienst Wegen & Riolen Stad Turnhout

In Vlaanderen is het verplicht om bij renovatie of heraanleg van de riolering het afval- en regenwater te scheiden.

Stoktsestraat



Afkoppeling voor gesloten bebouwing

Bij een gesloten bebouwing is het niet verplicht om de achterste dakhelft af te koppelen. Het **regenwater** van de **voorste dakafvoer**, moet door de **eigenaar** naar het nieuwe aansluitputje worden gelegd. Het **vuilwater** wordt door **aannemer** aangesloten op een nieuw aansluitputje. Er is **geen subsidie** voorzien.

Afkoppeling voor halfopen bebouwing

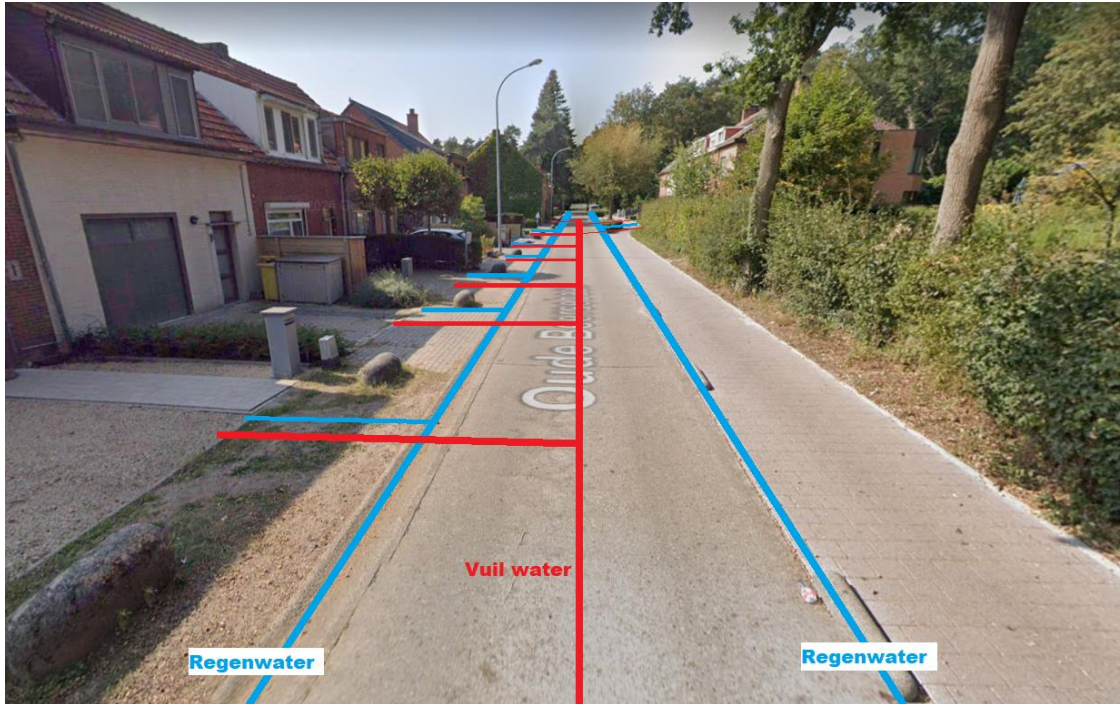
Je bent **verplicht** om **volledig** af te koppelen. Het **regenwater** moet je zelf als **eigenaar** naar het nieuwe aansluitputje leggen. Het **vuilwater** wordt door de **aannemer** aangesloten op het nieuwe aansluitputje.





Er komt een afkoppelingsdeskundige langs wanneer de scheiding hemelwater niet was opgelegd in bouwvergunning. Er is **een subsidie voorzien**.

Oude Beersebaan



Afkoppeling voor gesloten bebouwing

Bij een gesloten bebouwing is het niet verplicht om de achterste dakhelft af te koppelen. Het **regenwater** van de **voorste dakafvoer**, moet door de **eigenaar** naar het nieuwe aansluitputje worden gelegd. Het **vuilwater** wordt door **aannemer** aangesloten op een nieuw aansluitputje. Er is **geen subsidie** voorzien.

Afkoppeling voor halfopen bebouwing

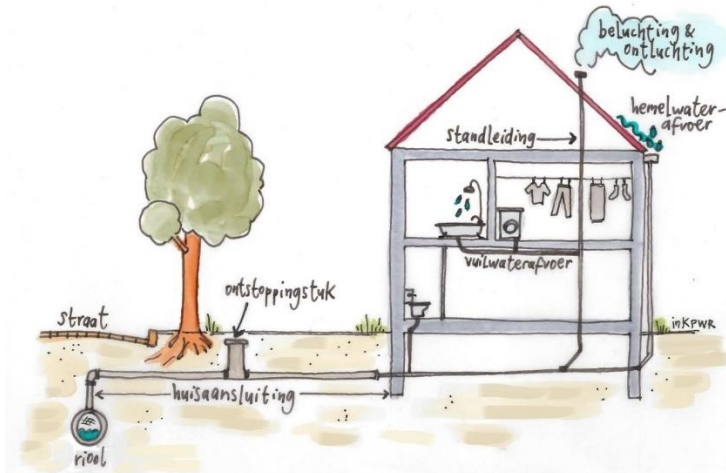
Je bent **verplicht** om **volledig** af te koppelen. Het **regenwater** moet je zelf als **eigenaar** naar het nieuwe aansluitputje leggen. Het **vuilwater** wordt door de **aannemer** aangesloten op het nieuwe aansluitputje.

Er komt een afkoppelingsdeskundige langs wanneer de scheiding hemelwater niet was opgelegd in bouwvergunning. Daarvoor is **een subsidie voorzien**.

Aandacht voor ontluchting

Om geurhinder te vermijden, kun je sifons plaatsen of een extra aftakking voorzien. Je bent dat niet verplicht, maar het kan wel helpen tegen eventuele geurhinder.





Jullie hebben allemaal jullie afkoppelingsdossier in de bus gekregen. Bekijk dat goed want daarop zijn de aansluitingsputjes al getekend. Moesten jullie dat toch anders willen, neem dan contact op met Frank Van Den Eynde van Avlop op het nummer +32 (0) 495 24 50 26.

Premie afkoppeling door Koen Melis, dienst Wegen & Riolen Stad Turnhout

Zoals reeds toegelicht ben je in Vlaanderen bij renovatie of heraanleg van de riool in je straat, verplicht om je regenwater af te koppelen. Zo komt dat niet meer samen met het afvalwater in de afvalwaterriool terecht. De kosten van de werken op het eigen terrein om afvalwater en regenwater (hemelwater) te scheiden, zijn voor de eigenaar van de woning.

Het stadsbestuur heeft beslist om bij dergelijke werken een premie toe te kennen aan de inwoners. Je hebt recht op deze premie bij een open of halfopen bebouwing.

Voor afkoppelingswerken kan je een premie krijgen van 80 % van de kosten met een maximum van 900 euro (materialen of kosten aannemer). Om daarvoor in aanmerking te komen, moet je volgende documenten kunnen voorleggen:

- Facturen van de werken als die door de aannemer worden uitgevoerd. Vraag aan de aannemer om een gedetailleerde factuur op te maken zodat de dienst Wegen & Riolen kan zien wat er precies werd uitgevoerd.
- Voer je de werken zelf uit? Hou de kassabons van je aankopen bij. Maak ook foto's van de werken die je gedaan hebt.
- Een positief keuringsattest.

Na de aanpassingswerken neem je contact op met de keurder die dan je keuring komt uitvoeren. Hierna stuur je de nodige documenten binnen voor uitbetaling.

Meer informatie vind je op www.turnhout.be/gescheidenriolering.

Vragen

Waar moeten we de premie aanvragen via de stad?

Je kan de premie aanvragen via Stad Turnhout: www.turnhout.be/subsidie-afkoppeling-riolering. Voor vragen daarover kan je contact opnemen met het loket Wegen op het nummer 014 44 33 93.

Moeten wij zelf een aannemer zoeken voor de afkoppeling of wordt die door de stad voorzien?





Je moet zelf een aannemer zoeken. Het gaat immers om werken op privéterrein en wij mogen als stad geen reclame maken voor aannemers.

Moet je een septische put hebben als je in de Stoktsestraat woont?

Nee, in de Stoktsestraat niet.

Er waren enkele bewoners van de Oude Beersebaan die geen septische put hebben en zich daar zorgen om maakten.

Er werd ondertussen een studie uitgevoerd. Uit die studie blijkt dat de hellingsgraad van de nieuw aan te leggen riolering in de Oude Beersebaan voldoende is om zonder septische putten te kunnen werken. Daarom worden de eigenaars van woningen zonder septische put niet verplicht om een septische put te voorzien. De woningen die al een septische put hebben, houden deze gewoon in gebruik.

We hebben in de Oude Beersebaan een tijdje geleden onze oprit aangelegd. We hadden toen aan de Stad gevraagd of een septische put nodig was. We hebben per brief antwoord gekregen dat dat niet nodig was.

Als je de brief terugvindt, mag je die zeker bezorgen.

Stel dat ik een septische put moet aanleggen. Hoe groot moet die zijn? Kan ik daar ook een premie voor ontvangen?

Een put van 1 000 liter is al voldoende. Een overzicht van de premies:

uitgevoerde werken	bedrag	voorwaarden
afkoppelingswerken	<ul style="list-style-type: none"> 80 % van je factuur maximum 900 euro 	<ul style="list-style-type: none"> je moet je facturen kunnen voorleggen je moet een positief keuringsattest hebben
regenwaterput en/of infiltratiesysteem	maximum 500 euro	<ul style="list-style-type: none"> zowel bestaande woningen als nieuwbouwwoningen het volume van de regenwaterput moet in overeenstemming zijn met de aangesloten dakoppervlakte werken moeten uitgevoerd worden door een aannemer

Wanneer moeten we starten als bewoner met het aansluiten van de afvoer?

Aannemer Bruggeman-Maes komt eerst langs, die neemt de aansluiting van je afvalwater over op de nieuwe openbare vuilwaterleiding en plaatst dan een regenwaterputje. Als het putje geplaatst is, is het ideale moment om een aannemer te laten komen of zelf aan te sluiten. Bewoners wachten dus best met de werken van afkoppeling tot wanneer de putjes staan. Augustus-september volgens schatting.

Ik woon net achter de brug. De bereikbaarheid van mijn woning tijdens de werken is een probleem. Ik geraak niet tot aan de woning tijdens de werken. Kan er een oplossing worden voorzien?

Er is momenteel geen oplossing. Voor en na de werkuren op de werf, geraak je wel tot aan je woning.

Kan er geen tijdelijke wegenis worden voorzien door het bos van Meneer Avonds?

We kunnen niet in een privébos, wegenis aanleggen.

Ook de kajakclub is onbereikbaar tijdens de werken. Hoe geraken wij met onze oplegger vol boten van en naar de club? Van half augustus tot half september hebben we ieder weekend wedstrijd (op locatie).

Kajakclub stuurt de wedstrijdkalender door naar de aannemer. Vermoedelijk zal de bereikbaarheid in die periode geen probleem zijn.

Hoe loopt de enkelrichting?

Er geldt eenrichtingsverkeer geldt in de Oude Beersebaan, vanaf kruispunt Stoktsestraat - Kon. Astridlaan - Oude Beersebaan tot de in- en uitrit van de parking van de school. Dat wil zeggen dat de inwoners van de Stoktsestraat vanuit hun straat zowel richting Kon. Astridlaan kunnen rijden met de wagen als richting de Ring. Inwoners van de





Oude Beersebaan en wagens vanuit de school kunnen enkel richting de Ring rijden, zij kunnen niet meer richting Kon. Astridlaan rijden met de wagen.

Hoeveel tijd hebben we om de afkoppeling te voorzien?

Je krijgt tijd tot het einde van het jaar. De keuringen kunnen starten vanaf 1 oktober.

We hebben heel recent gebouwen (Oude Beersebaan 1). De aansluitingen moeten enkel nog gekeurd worden. Moeten we verder nog iets voorzien? Onze oprit ligt aan de drempel. Kan die nog iets verplaatst worden?

Nee, er moet niets meer voorzien worden. Met de verkeersdrempel ter hoogte van de oprit wordt rekening gehouden. We bekijken waar die dan het best wordt voorzien.

Hoelang gaat het kruispunt Stoktsestraat-Oude Beersebaan open liggen?

Van mei tot aan het bouwverlof. 's Avonds, na de werkuren, kan je er gewoon over rijden.

Waar starten jullie?

De werken starten aan de Visbeek. Daar komt het pompstation. De werken beginnen achter de waterloop en gaan richting Oude Beersebaan en Stoktsestraat.

We hebben geen kolken (Stoktsestraat 10), maar ingebuisde gracht. Vanaf 24 heb je goten en kolken.

Dat is gewijzigd. Er komt over de volledige straat een goot inclusief kolken.

Zijn de rioleringen nog in goede staat? Vanaf 24 ooit zelf aangelegd, ieder voor zich dus kan ik me voorstellen dat die niet allemaal even goed liggen of aangesloten zijn.

In Stoktsestraat wordt bestaande riolering behouden voor het regenwater. Er komen geen betonplaten meer maar asfalt. Langs de volledige lijn komt er een goot met kolken. De oude riolen zijn nog in goeie staat.

Als er nu geen problemen zijn, zal dat in de toekomst ook niet zijn. Nu komt er zowel vuil- als regenwater door. Na de werken enkel regenwater, geen vuilwater meer. Het maakt niet uit hoe de buizen gelegd zijn, we willen dat het regenwater zoveel mogelijk infiltreert in de grond. Het kan dus zeker geen kwaad als het regenwater insijpelt in de grond.

Stoktsestraat 10: er liggen nu kasseien op onze oprit die bij vorige werken niet goed werden teruggelegd. Onder de oprit liggen de aansluitingen.

De aannemer zal de huisaansluitputjes net op het openbaar domein plaatsen. De wegenis wordt opnieuw heraangelegd, zoals die lag. Als jouw oprit op openbaar domein ligt, zal de aannemer dat stuk opnieuw aanleggen met jullie eigen kasseien. De aannemer doet zijn best om dat allemaal netjes te doen. De nieuwe goot zal iets smaller zijn, de aanwerking tussen de nieuwe goot en de bestaande inrit wordt in standaard grijze klinker uitgevoerd.

Wordt de Stoktsestraat verbreed aan de huizen? Hoe zit het gedeelte naar het bos?

In eerste instantie was het de bedoeling dat de rioleringen in de berm werden voorzien, maar we willen geen bomen rooien. Nu wordt de riolering in de rijweg geplaatst en wordt ineens de rijweg aangepast naar asfalt in plaats van beton. De rijweg blijft even breed.

Tot waar wordt de rijweg vernieuwd?

Tot aan de beek.

Komen er stoepen in de Stoktsestraat?

Nee, er komen geen stoepen.

