

AGB Turnhout

Campus Blairon 200

2300 Turnhout

BE 0892 962 204

NIS-code 13040



JAAARREKENING 2025

AGB TURNHOUT

Voorzitter Paul Van Miert
Secretaris Bie De Busser





Inhoud

Inleiding

Beleidsvaluatie

Financiële nota

1. Schema J1 - doelstellingenrekening
2. Schema J2 - staat van het financieel evenwicht
3. Schema J3 - realisatie van de kredieten
4. Schema J4 - balans
5. Schema J5 - staat van opbrengsten en kosten

Toelichting bij de jaarrekening

1. Schema T1 - ontvangsten en uitgaven naar functionele aard
2. Schema T2 - ontvangsten en uitgaven naar economische aard
3. Schema T3 - investeringsprojecten per prioritair actieplan
4. Schema T4 - evolutie van de financiële schulden
5. Schema T5 - toelichting bij de balans
6. Toelichting bij de budgettaire rekening
 - 6.1. Exploitatier rekening
 - 6.2. Investeringsrekening
 - 6.3. Financieringsrekening
 - 6.4. Financieel evenwicht
7. Toelichting bij de balans en staat van opbrengsten en kosten
 - 7.1. Balans
 - 7.2. Staat van opbrengsten en kosten
 - 7.3. Overschot of tekort van het boekjaar
8. Overzicht van de financiële risico's
9. Waarderingsregels
 - 9.1. Algemene principes
 - 9.2. Afwijkingen en specifieke waarderingsregels
 - 9.3. Afschrijvingstermijnen
10. Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen
11. Verklaring materiële verschillen
12. Toelichting kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed
13. Overzicht overgedragen gedeeltes van kredieten voor investeringen en financiering
14. Verwijzing naar bijkomende documentatie





Inleiding

De jaarrekening is één van de beleidsrapporten die in het decreet lokaal bestuur zijn gedefinieerd. Het begrip jaarrekening is in de BBC-wetgeving ruimer opgevat dan in het algemeen Belgisch Boekhoudrecht. De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

Beleidsevaluatie

De beleidsevaluatie focust op de prioritaire actieplannen en de beleidsdoelstellingen waarin ze kaderen zoals opgenomen in de strategische nota. De beleidsevaluatie voegt hierbij drie elementen toe: een omschrijving van de mate van realisatie, een financieel overzicht met de ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering en een verwijzing naar de plaats waar het overzicht ter beschikking staat van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties en de bijhorende ontvangsten en uitgaven zoals opgenomen in de jaarrekening.



Beleidsevaluatie

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 4964 Alg. 2025001802 / IK 4670 EK 4670

Autonoom Gemeentebedrijf Turnhout (0892.962.204)

Secretaris: Bie De Busser

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

Voorzitter: Paul Van Miert

Prioritaire Lokaal bestuur: 1

STAD / OCMW / AGB TURNHOUT

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	238.529	472.720	472.720
Ontvangsten	567.649	328.775	328.775
Saldo	329.120	-143.945	-143.945
Investerings			
Uitgaven	11.058	70.000	70.000
Ontvangsten	11.058	70.000	70.000
Financiering			
Uitgaven	993.123	993.123	993.123
Ontvangsten	1.955.438	993.123	993.123
Saldo	962.315	0	0

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000001

We voeren een sociaal beleid voor iedereen, zichtbaar in alle levensdomeinen met aandacht voor de kwetsbare burger

Status	Beschrijving
Niet van toepassing	Onder deze prioritaire doelstelling werden er vanuit het AGB geen acties geformuleerd.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Prioritair actieplan: AP000012

We bevorderen de werking van de arbeidsmarkt door mensen die niet op de reguliere arbeidsmarkt terecht kunnen, diverse ondersteunende tewerkstelling (sociale economie, arbeidszorg, artikel 60 ...) aan te bieden

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Prioritair actieplan: AP000003

We ontwikkelen een sterk strategisch plan om armoede te bestrijden

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Prioritair actieplan: AP000007

We werken aan een inclusieve aanpak voor gelijke onderwijskansen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Prioritair actieplan: AP000009

We bestrijden armoede in Turnhout en versterken de leefbaarheid door het verhogen van de kwaliteit van private huurwoningen en door de uitbreiding en renovatie van het sociaal woningaanbod

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000002

We versterken de verbondenheid, stimuleren ontmoeting en geven bewoners kansen om zich te ontplooiën

Status	Beschrijving
Niet van toepassing	Onder deze prioritaire doelstelling werden er vanuit het AGB enkel niet-prioritaire actief geformuleerd (zie onder 'totaal niet prioritaire actieplannen').

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	220.740	323.164	323.164
Ontvangsten	517.905	307.900	307.900
Saldo	297.165	-15.264	-15.264
Investerings			
Uitgaven	11.058	70.000	70.000
Ontvangsten	11.058	70.000	70.000
Financiering			
Uitgaven	993.123	993.123	993.123
Saldo	-993.123	-993.123	-993.123

Prioritair actieplan: AP000016

We ontwikkelen een sterk strategisch plan om te werken aan integratie en samenleven

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Prioritair actieplan: AP000017

We stimuleren ontmoeting in de buurten met extra aandacht voor kwetsbare buurten en zetten projecten op om de verbondenheid in de buurt te versterken

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	220.740	323.164	323.164
Ontvangsten	517.905	307.900	307.900
Saldo	297.165	-15.264	-15.264
Investerings			
Uitgaven	11.058	70.000	70.000
Ontvangsten	11.058	70.000	70.000
Financiering			
Uitgaven	993.123	993.123	993.123
Saldo	-993.123	-993.123	-993.123

Niet-prioritaire actie: we stellen sportinfrastructuur ter beschikking voor verenigingen en voor niet clubgebonden sporters	We stellen permanent de stedelijke sportinfrastructuur ter beschikking voor de verenigingen en voor niet clubgebonden sporters. Het nieuwe sportcomplex in het stadspark is in aanbouw. Het officiële openingsweekend zal doorgaan van 28 t.e.m. 30 augustus 2026. Vanaf 1 september 2026 zal het sportcomplex in gebruik genomen worden door Campos, de sportverenigingen en de ongebonden sporters.
Niet-prioritaire actie: De stad blijft inzetten op fuifzaal Futur.	De grote zaal heeft een nieuwe verlaag gekregen, dit om een professionelere look te creëren. Er is een nieuwe stofzuiger aangekocht voor het onderhoud makkelijker te maken. De herbruikbare bakers hebben we uitgebreid in assortiment, zo zijn er nu ook longdrink glazen voor cocktails. We zijn ook het traject opgestart rond fuifcoaches. Dit naar aanleiding van het veranderen van het reglement. Met het nieuwe reglement krijgen jeugdbewegingen de kans om minder security te moeten plaatsen wanneer ze een fuifcoach opleiding hebben gevolgd. In 2025 hebben we ook twee schermen geïnstalleerd aan de ingang, hierdoor krijgen organisatoren meer visibiliteit met hun affiche of logo. Daarnaast zijn er posters ontworpen en gedrukt om de verhuur van de zaal meer in de kijker te zetten..

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000003

We zetten alles in het werk om de veiligheid te garanderen, verhogen het veiligheidsgevoel voor iedereen en versterken de operationele inzet op preventie en handhaving

Status	Beschrijving
Niet van toepassing	Onder deze prioritaire doelstelling werden er vanuit het AGB geen acties geformuleerd

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Prioritair actieplan: AP000026

We bouwen het preventief veiligheidsbeleid verder uit

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Prioritair actieplan: AP000027

We maken werk van een integraal veiligheidsbeleid

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000004

We zetten in op een veilige, verkeersluwe maar bereikbare stad. Hierbij zijn de kwetsbare weggebruikers de norm

Status	Beschrijving
Niet van toepassing	Onder deze prioritaire doelstelling werden er vanuit het AGB geen acties geformuleerd.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Prioritair actieplan: AP000028

Als stadsbestuur werken we aan het tot stand brengen van veilige, vlotte, duurzame en gerichte verplaatsingsmogelijkheden van voetgangers, fietsers, openbaar vervoer, personenwagens en goederenvervoer, waarbij de meest kwetsbare weggebruikers de norm zijn

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000005

We bouwen Turnhout verder uit tot een aantrekkelijke en belevenisvolle stad voor zowel bewoners, bezoekers als ondernemers

Status	Beschrijving
Niet van toepassing	Onder deze prioritaire doelstelling werden er vanuit het AGB geen acties geformuleerd.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Prioritair actieplan: AP000029

Als centrumstad en hoofdstad van de Kempen nemen we een actieve voortrekkersrol op in de regio

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritair actieplan: AP000032

De aantrekkingskracht die een centrumstad moet hebben binnen de stadsregio en ook daarbuiten, werken we verder uit in een sterk plan 'levend stadshart'

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Prioritair actieplan: AP000037

Onze communicatie focust op vier grote thema's: armoede, verbondenheid, veiligheid en mobiliteit. Zo versterken we het positief imago van onze stad en worden onze inwoners fierder

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000006

We zetten maximaal in op slim en duurzaam ruimtegebruik met aandacht voor natuur en klimaat

Status	Beschrijving
Niet van toepassing	Onder deze prioritaire doelstelling werden er vanuit het AGB onder één prioritair actieplan acties geformuleerd (zie onder). De overige niet-prioritaire acties vind je terug onder 'totaal niet prioritaire actieplannen'.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	0	126.000	126.000
Ontvangsten	32.982	8.445	8.445
Saldo	32.982	-117.555	-117.555
Investerings			
Financiering			

Prioritair actieplan: AP000038

Als stadsbestuur maken we een duurzame keuze voor natuur en klimaat door een ambitieus milieu-, duurzaamheids- en energiebeleid te voeren. We stellen een wetenschappelijk onderbouwd, geïntegreerd en zo breed mogelijk gedragen klimaatplan op waarbij alle relevante actoren worden betrokken

Prioritaire actie: Eigen projecten hebben een voorbeeldfunctie in de werking rond korte keten en circulaire economie.

Met betrekking tot de Stadsboerderij werd in 2025 gestart met gesprekken voor de overname van de zelfoogsttuin gezien De Sprong vzw aangaf deze taak niet verder te kunnen opnemen. De doelstelling blijft behouden en er wordt gestreefd naar een goede samenwerking met de andere partners op de site. Ook de Klein Engelandhoeve kende een uitbouw van activiteiten op de site.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Ontvangsten	24.420	0	0
Saldo	24.420	0	0
Investerings			
Financiering			

Prioritair actieplan: AP000042

We investeren in een kwalitatief en goed onderhouden openbaar domein

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	0	126.000	126.000
Ontvangsten	8.562	8.445	8.445
Saldo	8.562	-117.555	-117.555
Investerings			
Financiering			

Niet-prioritaire actie: we voorzien ruimtes voor de uitbouw van een fysiek Huis van het kind in het Pioniersgebouw	Het huis van het kind is volledig operationeel in het Pioniersgebouw en heeft een stabiele en steeds groeiende werking.
Niet-prioritaire actie: we voeren regie in de gebiedsontwikkeling Heizijdse velden.	Het deelproject Heizijde fase 1 is in uitvoering waarbij de volgende 10 jaar 500 WE op de markt worden gebracht. Aansluitend wordt het project park Heizijdse Velden fase 4 voorbereid als fysieke verbinding tussen de stadsboerderij en de ziekenhuissite. Voor de te ontwikkelen zones ten oosten van de Veldekensweg start dit najaar het traject van de opmaak van een programmatorisch RUP om een duidelijke toekomstvisie uit te werken hoe de nieuwe ontwikkelingen in verhouding staan tot de verkeersafwikkeling, stikstof, ... In dit programmatorisch RUP wordt ook de zone Melkhoek en Begijnveldekens mee in perspectief genomen.

We bouwen Turnhout verder uit tot de meest ondernemersvriendelijke stad van de regio

Status	Beschrijving
Niet van toepassing	Onder deze prioritaire doelstelling werden er vanuit het AGB geen acties geformuleerd.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Prioritair actieplan: AP000045

We willen de meest ondernemersvriendelijke stad van de regio zijn. We zetten sterk in op samenwerking en

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Geen niet-prioritaire actieplannen

Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

- BD000008: Wendbare, open organisatie, dienstverlening op maat
- BD000009: Basistaken , -opdrachten

Niet-prioritaire actie: We zorgen voor een duurzame woon- en leefomgeving

Pidpa: De stad is momenteel bezig om de site deels heraan te leggen als publieke parking en infiltratiezone bij de werken in de Mesesstraat. Voor het AGB is dit een meerwaarde aangezien op die manier de kosten voor de infrastructuur ifv ontsluiting van de site gedragen worden door de stad.

Bruyne stryd: Dit project staat momenteel on hold.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	17.788	23.556	23.556
Ontvangsten	16.762	12.430	12.430
Saldo	-1.026	-11.126	-11.126
Investerings			
Financiering			
Ontvangsten	1.955.438	993.123	993.123
Saldo	1.955.438	993.123	993.123



Financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening geeft de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weer en bestaat uit volgende onderdelen:

1. De doelstellingenrekening (schema J1)
2. De staat van het financieel evenwicht (schema J2)
3. De realisatie van de kredieten (schema J3)
4. De balans (schema J4)
5. De staat van opbrengsten en kosten (schema J5)

De balans en de staat van opbrengsten en kosten komen overeen met het begrip jaarrekening in het algemeen Belgisch Boekhoudrecht.





1. Schema J1 - doelstellingenrekening

De doelstellingenrekening bestaat uit drie onderdelen:

- Een overzicht van de ontvangsten en uitgaven van het boekjaar opgesplitst per beleidsdoelstelling waar de prioritaire actieplannen in kaderen
- Een overzicht van de ontvangsten en uitgaven van het boekjaar van de beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire actieplannen in kaderen
- Een overzicht van de ontvangsten en uitgaven van het boekjaar waar geen beleidsdoelstelling voor werd geformuleerd (dit is niet van toepassing voor AGB Turnhout)





J1: Doelstellingenrekening

2025

Journaalvolnummers: JR Budg. 4964 Alg. 2025001802 / EK 4670

Autonoom Gemeentebedrijf Turnhout (0892.962.204)

Secretaris: Bie De Busser

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

Voorzitter: Paul Van Miert

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000001

We voeren een sociaal beleid voor iedereen, zichtbaar in alle levensdomeinen met aandacht voor de kwetsbare burger

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000002

We versterken de verbondenheid, stimuleren ontmoeting en geven bewoners kansen om zich te ontplooiën

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	220.740	323.164
Ontvangst	517.905	307.900
Saldo	297.165	-15.264
Investering		
Uitgave	11.058	70.000
Ontvangst	11.058	70.000
Financiering		
Uitgave	993.123	993.123
Saldo	-993.123	-993.123

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000003

We zetten alles in het werk om de veiligheid te garanderen, verhogen het veiligheidsgevoel voor iedereen en versterken de operationele inzet op preventie en handhaving

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000004

We zetten in op een veilige, verkeersluwe maar bereikbare stad. Hierbij zijn de kwetsbare weggebruikers de norm

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000005

We bouwen Turnhout verder uit tot een aantrekkelijke en belevenisvolle stad voor zowel bewoners, bezoekers als ondernemers

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000006

We zetten maximaal in op slim en duurzaam ruimtegebruik met aandacht voor natuur en klimaat

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	0	126.000
Ontvangst	32.982	8.445
Saldo	32.982	-117.555
Investering		
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000007

We bouwen Turnhout verder uit tot de meest ondernemersvriendelijke stad van de regio

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	17.788	23.556
Ontvangst	16.762	12.430
Saldo	-1.026	-11.126
Investering		
Financiering		
Ontvangst	1.955.438	993.123
Saldo	1.955.438	993.123

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	238.529	472.720
Ontvangst	567.649	328.775
Saldo	329.120	-143.945
Investering		
Uitgave	11.058	70.000
Ontvangst	11.058	70.000
Financiering		
Uitgave	993.123	993.123
Ontvangst	1.955.438	993.123
Saldo	962.315	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP: MJP_HERZIENING_8_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 4670



2. Schema J2 - staat van het financieel evenwicht

De staat van het financieel evenwicht bevat een vergelijking van het beschikbaar budgettair resultaat en de autofinancieringsmarge van de jaarrekening en het beschikbaar budgettair resultaat en de autofinancieringsmarge van de laatst goedgekeurde aanpassing van het meerjarenplan.

In het planningsjaar 2025 werd geen aanpassing meerjarenplan uitgevoerd. Bijgevolg vergelijken we met de beginkredieten 2025 vastgesteld bij de laatste aanpassing meerjarenplan (7-2024) goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 oktober 2024.

Het **beschikbaar budgettair resultaat** is de norm van het toestandsevenwicht en moet elk jaar groter zijn dan nul. Een positief beschikbaar budgettair resultaat geeft aan dat het AGB Turnhout op het einde van het jaar meer budgettaire middelen over houdt dan het heeft uitgegeven.

De **autofinancieringsmarge** is de norm van het structureel evenwicht en moet in het laatste boekjaar van het meerjarenplan groter zijn dan nul. Voor de tussenliggende jaren is wel een negatieve autofinancieringsmarge mogelijk. De autofinancieringsmarge is het verschil tussen het exploitatiesaldo en de aflossingen van de leningen. Ze geeft weer of de financiën van het AGB Turnhout op een structurele manier in evenwicht zijn en duidt aan of het AGB Turnhout in staat is zijn leninglasten te dragen met het overschot uit de gewone werking.

Een positieve autofinancieringsmarge betekent dat er van het exploitatiesaldo na het vereffenen van de leninglasten nog middelen over blijven om een deel van de investeringsuitgaven rechtstreeks te financieren of om bijkomende leningen aan te gaan.

Daarnaast wordt in de staat van het financieel evenwicht ook de **gecorrigeerde autofinancieringsmarge** weergegeven. Deze gecorrigeerde autofinancieringsmarge geeft weer hoe groot de autofinancieringsmarge is als het AGB Turnhout zijn financiële schulden zou aflossen op basis van een opgelegde norm (8% van de openstaande schuld op het einde van het vorige boekjaar). Als de autofinancieringsmarge veel groter is dan de gecorrigeerde autofinancieringsmarge, kan dat erop wijzen dat het AGB Turnhout bepaalde leninglasten doorschuift buiten de meerjarenplanning.





J2: Staat van het financieel evenwicht

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 4964 Alg. 2025001802 / EK 4670

Autonoom Gemeentebedrijf Turnhout (0892.962.204)

Secretaris: Bie De Busser

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

Voorzitter: Paul Van Miert

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	329.120	-143.945
a. Ontvangsten	567.649	328.775
b. Uitgaven	238.529	472.720
II. Investeringsaldo	0	0
a. Ontvangsten	11.058	70.000
b. Uitgaven	11.058	70.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	329.120	-143.945
IV. Financieringssaldo	962.315	0
a. Ontvangsten	1.955.438	993.123
b. Uitgaven	993.123	993.123
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.291.436	-143.945
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	736.447	1.517.159
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	2.027.882	1.373.213
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	2.027.882	1.373.213

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	329.120	-143.945
II. Netto periodieke aflossingen	993.123	993.123
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	993.123	993.123
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
III. Autofinancieringsmarge	-664.002	-1.137.068

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	-664.002	-1.137.068
II. Correctie op de periodieke aflossingen	730.951	669.931
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	993.123	993.123
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	262.172	323.192
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	66.948	-467.137

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonoom gemeentebedrijf	2.027.882	1.373.213
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	2.027.882	1.373.213
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-664.002	-1.137.068
Totale Autofinancieringsmarge	-664.002	-1.137.068
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	66.948	-467.137
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	66.948	-467.137

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4955 Alg. 2024001698

MJP:

MJP_HERZIENING_8_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 4670

Dossiers van andere entiteiten:

/

MJP dossiers van andere entiteiten:

/



3. Schema J3 - realisatie van de kredieten

De realisatie van de kredieten bevat de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven en de kredieten die voor dat boekjaar waren opgenomen in het meerjarenplan. Dit schema bevat zowel de initiële kredieten als de eindkredieten.

In het planningsjaar 2025 werd geen aanpassing meerjarenplan uitgevoerd. Bijgevolg zijn de initiële kredieten en de eindkredieten dezelfde zoals vastgesteld bij de laatste aanpassing meerjarenplan (7-2024) goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 oktober 2024.





J3: Realisatie van de kredieten

2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 4964 Alg. 2025001802 / IK 4670 EK 4670

Autonoom Gemeentebedrijf Turnhout (0892.962.204)

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

Secretaris: Bie De Busser

Voorzitter: Paul Van Miert

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Autonoom gemeentebedrijf						
Exploitatie	238.529	567.649	472.720	328.775	472.720	328.775
Investerings	11.058	11.058	70.000	70.000	70.000	70.000
Financiering	993.123	1.955.438	993.123	993.123	993.123	993.123
Leningen en leasings	993.123	1.955.438	993.123	993.123	993.123	993.123

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_8_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 4670

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_8_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 4670



4. Schema J4 - balans

De balans geeft een overzicht van het vermogen van AGB Turnhout op het einde van het boekjaar en van het vermogen op het einde van het vorige boekjaar.

Het vermogen van een bestuur is opgebouwd uit activa en passiva.

De activa zijn middelen waarover AGB Turnhout beschikt en waarvan verwacht wordt dat ze toekomstige economische voordelen of dienstverleningspotentieel voor AGB Turnhout opleveren.

De passiva zijn de financieringsbronnen van AGB Turnhout. Met deze middelen financiert AGB Turnhout zijn activa.





J4: Balans

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 4964 Alg. 2025001802 / JR-1 Budg. 4955 Alg. 2024001698

Autonoom Gemeentebedrijf Turnhout (0892.962.204)

Secretaris: Bie De Busser

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

Voorzitter: Paul Van Miert

	2025	2024
ACTIVA	16.463.215	15.528.269
I. Vlottende activa	4.051.019	2.719.058
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	2.613.034	1.267.194
B. Vorderingen op korte termijn	141.036	157.960
1. Vorderingen uit ruiltransacties	19.213	30.869
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	121.823	127.091
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	1.293.940	1.292.495
D. Overlopende rekeningen van het actief	3.009	1.409
II. Vaste activa	12.412.196	12.809.210
A. Vorderingen op lange termijn	1.500.000	1.500.000
1. Vorderingen uit ruiltransacties	1.500.000	1.500.000
B. Financiële vaste activa	9.823.223	9.798.238
4. Andere financiële vaste activa	9.823.223	9.798.238
C. Materiële vaste activa	1.088.973	1.510.972
1. Gemeenschapsgoederen	1.073.813	1.491.812
a. Terreinen en gebouwen	292.820	342.735
c. Installaties, machines en uitrusting	38.668	50.243
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	767
e. Leasing en soortgelijke rechten	742.324	1.098.067
3. Andere materiële vaste activa	15.160	19.160
a. Terreinen en gebouwen	15.160	19.160

	2025	2024
PASSIVA	16.463.215	15.528.269
I. Schulden	4.973.920	3.981.575
A. Schulden op korte termijn	1.759.815	1.697.545
1. Schulden uit ruiltransacties	734.264	703.108
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	5.064	4.623
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	729.200	698.485
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	188	1.315
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	1.025.363	993.123
B. Schulden op lange termijn	3.214.105	2.284.029
1. Schulden uit ruiltransacties	3.214.105	2.284.029
b. Financiële schulden	3.214.105	2.284.029
II. Nettoactief	11.489.296	11.546.694
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	584.878	601.300
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-673.596	-632.620
D. Overig nettoactief	11.578.014	11.578.014

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:
JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4955 Alg. 2024001698



5. Schema J5 - staat van opbrengsten en kosten

De staat van opbrengsten en kosten geeft een overzicht van de opbrengsten en kosten van het boekjaar en de opbrengsten en kosten van het vorige boekjaar. Belangrijk is dat de opbrengsten en kosten uit de algemene boekhouding ruimer zijn dan de ontvangsten en uitgaven uit de budgettaire boekhouding. De staat van opbrengsten en kosten bevat ook niet-kasverrichtingen zoals afschrijvingen, voorzieningen, verrekeningen, ...

De staat van opbrengsten en kosten geeft dynamische informatie: hoe is het resultaat van het boekjaar tot stand gekomen en in welke mate zijn de eigen vermogensbronnen van het AGB Turnhout toe- of afgenomen.





J5: Staat van opbrengsten en kosten

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 4964 Alg. 2025001802 / JR-1 Budg. 4955 Alg. 2024001698

Autonoom Gemeentebedrijf Turnhout (0892.962.204)

Secretaris: Bie De Busser

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

Voorzitter: Paul Van Miert

	2025	2024
I. Kosten	662.720	1.269.497
A. Operationele kosten	636.040	1.235.720
1. Goederen en diensten	116.137	140.458
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	82.642	100.274
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	376.413	994.927
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	49.915	0
8. Andere operationele kosten	10.932	61
B. Financiële kosten	26.679	33.777
II. Opbrengsten	621.744	360.527
A. Operationele opbrengsten	581.714	299.039
1. Opbrengsten uit de werking	124.176	137.615
3. Werkingssubsidies	103.187	110.598
a. Algemene werkingssubsidies	103.187	110.598
6. Andere operationele opbrengsten	354.351	50.826
B. Financiële opbrengsten	40.029	61.488
III. Overschot of tekort van het boekjaar	-40.976	-908.970
A. Operationeel overschot of tekort	-54.326	-936.681
B. Financieel overschot of tekort	13.350	27.711
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	-40.976	-908.970
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-40.976	-908.970

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4955 Alg. 2024001698



Toelichting bij de jaarrekening

De minimale toelichting bij de jaarrekening is bepaald in artikel 3 van het MB van 26 juni 2018. De toelichting van de beleidsrapporten bevat minstens volgende rubrieken:

1. Een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)
2. Een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)
3. De investeringsprojecten voor de investeringen die kaderen in de prioritaire actieplannen (schema T3)
4. Een overzicht van de evolutie van de financiële schulden (schema T4)
5. De toelichting bij de balans (schema T5)
6. Een overzicht van de financiële risico's
7. De waarderingsregels
8. De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen
9. Een verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven en de geraamde ontvangsten en uitgaven
10. De toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort op het boekjaar
11. Een overzicht van de gedeeltes van kredieten voor investeringen en financiering van het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft, die overgedragen werden met toepassing van artikel 258 DLB
12. Een verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is





1. Schema T1 - ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

In het planningsjaar 2025 werd geen aanpassing meerjarenplan uitgevoerd. Bijgevolg vergelijken we met de beginkredieten 2025 vastgesteld bij de laatste aanpassing meerjarenplan (7-2024) goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 oktober 2024 inclusief de overgedragen kredieten van 2024 naar 2025.





T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2025

Journalvolgnommers: JR Budg. 4964 Alg. 2025001802 / EK 4944

Autonoom Gemeentebedrijf Turnhout (0892.962.204)

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

Secretaris: Bie De Busser

Voorzitter: Paul Van Miert

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Algemene Financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	44.829	36.335	40.903	51.808	40.426	38.937	34.867
Ontvangsten	970.312	1.213.963	217.550	74.485	132.149	107.174	102.842
Saldo	925.483	1.177.628	176.647	22.678	91.724	68.236	67.975
Financiering							
Uitgaven	852.169	877.859	904.742	932.875	962.315	993.123	993.123
Ontvangsten	0	0	0	0	0	1.955.438	1.955.438
Saldo	-852.169	-877.859	-904.742	-932.875	-962.315	962.315	962.315
Beleving							
Exploitatie							
Uitgaven	142.964	222.375	277.681	236.396	232.715	194.121	296.552
Ontvangsten	37.746	58.093	1.074.878	1.194.667	141.991	427.493	217.488
Saldo	-105.218	-164.282	797.196	958.271	-90.724	233.372	-79.063
Investerings							
Uitgaven	61.980	36.187	32.203	52.706	12.471	11.058	82.529
Ontvangsten	61.980	36.187	32.203	52.706	12.471	11.058	82.529
Omgeving							
Exploitatie							
Uitgaven	0	4.306	48	1.412	4.256	54	127.600
Ontvangsten	33.045	61.549	24.538	69.015	55.036	32.982	8.445
Saldo	33.045	57.244	24.491	67.604	50.780	32.928	-119.155
Investerings							
Uitgaven	948.143	8.000	0	0	6.369.500	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	6.369.500	0	0
Saldo	-948.143	-8.000	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	110.000	1.390.000	0	0	0

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Saldo	0	0	-110.000	-1.390.000	0	0	0
Personeel en Organisatie							
Exploitatie							
Uitgaven	10.869	11.525	8.327	140.945	-1.115	5.416	13.702
Saldo	-10.869	-11.525	-8.327	-140.945	1.115	-5.416	-13.702

	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Algemene Financiering		
Exploitatie		
Uitgaven	27.708	20.204
Ontvangsten	95.667	88.159
Saldo	67.959	67.955
Financiering		
Uitgaven	1.025.363	1.059.101
Ontvangsten	1.025.363	1.059.101
Saldo	0	0
Beleving		
Exploitatie		
Uitgaven	301.105	305.820
Ontvangsten	220.741	224.056
Saldo	-80.363	-81.764
Investerings		
Uitgaven	25.000	25.000
Ontvangsten	25.000	25.000
Omgeving		
Exploitatie		
Uitgaven	402.600	2.600
Ontvangsten	428.445	308.445
Saldo	25.845	305.845
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		

	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Uitgaven	0	0
Saldo	0	0
Personeel en Organisatie		
Exploitatie		
Uitgaven	13.744	13.790
Saldo	-13.744	-13.790

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4944

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4944

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 977 Alg. 2020001474

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1604 Alg. 2021001379

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 2662 Alg. 2022001709

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 4014 Alg. 2023001855

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4955 Alg. 2024001698

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4964 Alg. 2025001802



2. Schema T2 - ontvangsten en uitgaven naar economische aard

In het planningsjaar 2025 werd geen aanpassing meerjarenplan uitgevoerd. Bijgevolg vergelijken we met de beginkredieten 2025 vastgesteld bij de laatste aanpassing meerjarenplan (7-2024) goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 oktober 2024 inclusief de overgedragen kredieten van 2024 naar 2025.



T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 4964 Alg. 2025001802 / EK 4944

Autonom Gemeentebedrijf Turnhout (0892.962.204)

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

Secretaris: Bie De Busser

Voorzitter: Paul Van Miert

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	156.562	240.795	286.569	390.572	242.504	211.849	446.040
1. Goederen en diensten	85.100	166.185	203.123	162.894	142.170	118.275	332.610
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	69.057	72.432	83.224	89.685	100.274	82.642	105.330
b. Vastbenoemd niet-onderwyzend personeel	229	229	229	229	273	133	280
c. Niet vastbenoemd niet-onderwyzend personeel	65.533	68.770	79.687	85.965	96.387	79.619	101.777
f. Andere personeelskosten	3.295	3.433	3.309	3.491	3.614	2.890	3.274
5. Andere operationele uitgaven	2.405	2.179	221	137.993	61	10.932	8.100
B. Financiële uitgaven	42.100	33.745	40.390	39.989	33.777	26.679	26.680
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	41.979	27.858	35.008	39.989	33.777	26.679	26.680
- aan financiële instellingen	37.839	23.718	30.868	35.849	29.638	22.540	22.540
- aan andere entiteiten	4.139	4.139	4.139	4.139	4.139	4.139	4.140
2. Andere financiële uitgaven	121	5.888	5.383	0	0	0	0

I. Exploitatie-uitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	725.652	330.417
1. Goederen en diensten	609.852	212.138
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	107.700	110.179
b. Vastbenoemd niet-onderwyzend personeel	286	292
c. Niet vastbenoemd niet-onderwyzend personeel	104.180	106.635
f. Andere personeelskosten	3.234	3.253
5. Andere operationele uitgaven	8.100	8.100
B. Financiële uitgaven	19.505	11.997
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	19.505	11.997
- aan financiële instellingen	15.365	7.857
- aan andere entiteiten	4.140	4.140

I. Exploitatie-uitgaven	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
2. Andere financiële uitgaven	0	0					
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	1.041.102	1.333.606	1.316.159	1.297.018	299.039	555.100	320.330
1. Ontvangsten uit de werking	44.362	291.579	188.321	203.340	137.615	123.325	209.857
3. Werkingssubsidies	971.007	982.303	216.972	13.190	110.598	103.187	102.842
a. Algemene werkingssubsidies	970.312	981.880	216.972	13.190	110.598	103.187	102.842
- Andere algemene werkingssubsidies	970.312	981.880	216.972	13.190	110.598	103.187	102.842
- van de Vlaamse overheid	12.431	12.431	12.431	12.431	13.088	12.775	12.430
- van de gemeente	957.881	969.449	204.123	0	97.510	90.412	90.412
- van andere entiteiten	0	0	418	759	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	695	423	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	695	423	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	25.734	59.723	910.866	1.080.488	50.826	328.588	7.631
B. Financiële ontvangsten	0	0	807	41.149	30.137	12.549	8.445

II. Exploitatieontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
A. Operationele ontvangsten	736.408	612.215					
1. Ontvangsten uit de werking	633.010	516.225					
3. Werkingssubsidies	95.667	88.159					
a. Algemene werkingssubsidies	95.667	88.159					
- Andere algemene werkingssubsidies	95.667	88.159					
- van de Vlaamse overheid	12.430	12.430					
- van de gemeente	83.237	75.729					
- van andere entiteiten	0	0					
b. Specifieke werkingssubsidies	0	0					
- van andere entiteiten	0	0					
5. Andere operationele ontvangsten	7.731	7.831					
B. Financiële ontvangsten	8.445	8.445					
III. Exploitatiesaldo	842.440	1.059.065	990.007	907.607	52.895	329.120	-143.945

III. Exploitatiesaldo	-304	278.246
-----------------------	------	---------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Investeringsen in financiële vaste activa	750.000	8.000	0	0	6.369.500	0	0
4. Andere financiële vaste activa	750.000	8.000	0	0	6.369.500	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	61.980	36.187	32.203	52.706	12.471	11.058	82.529
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	52.563	24.623	23.981	52.706	4.619	11.058	27.231
c. Roerende goederen	52.563	24.623	23.981	52.706	4.619	11.058	27.231
2. Andere materiële vaste activa	9.417	11.564	8.223	0	7.852	0	55.298
a. Onroerende goederen	9.417	11.564	8.223	0	7.852	0	55.298
D. Toegestane investeringssubsidies	198.143	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	198.143	0	0	0	0	0	0

I. Investeringsuitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	25.000	25.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	25.000	25.000
c. Roerende goederen	25.000	25.000
2. Andere materiële vaste activa	0	0
a. Onroerende goederen	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0
- aan andere begunstigden	0	0

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	6.369.500	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	6.369.500	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	6.369.500	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	61.980	36.187	32.203	52.706	12.471	11.058	82.529
- van de gemeente	61.980	36.187	32.203	52.706	12.471	11.058	82.529

II. Investeringsontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0					
2. Andere materiële vaste activa	0	0					
a. Onroerende goederen	0	0					
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	25.000	25.000					
- van de gemeente	25.000	25.000					
III. Investeringsaldo	-948.143	-8.000	0	0	0	0	0

III. Investeringsaldo	0	0
-----------------------	---	---

Saldo exploitatie en investeringen	-105.702	1.051.065	990.007	907.607	52.895	329.120	-143.945
------------------------------------	----------	-----------	---------	---------	--------	---------	----------

Saldo exploitatie en investeringen	-304	278.246
------------------------------------	------	---------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	852.169	877.859	904.742	932.875	962.315	993.123	993.123
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	852.169	877.859	904.742	932.875	962.315	993.123	993.123
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	110.000	1.390.000	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	110.000	1.390.000	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	110.000	1.390.000	0	0	0

I. Financieringsuitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	1.025.363	1.059.101
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	1.025.363	1.059.101
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0
1. Toegestane leningen	0	0
- aan andere begunstigden	0	0

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	0	0	0	1.955.438	1.955.438
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0	0	0	1.955.438	1.955.438

II. Financieringsontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
A. Aangaan van financiële schulden	1.025.363	1.059.101					
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	1.025.363	1.059.101					
III. Financieringssaldo	-852.169	-877.859	-1.014.742	-2.322.875	-962.315	962.315	962.315

III. Financieringssaldo	0	0
-------------------------	---	---

Budgettair resultaat van het boekjaar	-957.872	173.206	-24.735	-1.415.268	-909.420	1.291.436	818.370
---------------------------------------	----------	---------	---------	------------	----------	-----------	---------

Budgettair resultaat van het boekjaar	-304	278.246
---------------------------------------	------	---------

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4944

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4944

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 977 Alg. 2020001474

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1604 Alg. 2021001379

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 2662 Alg. 2022001709

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 4014 Alg. 2023001855

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4955 Alg. 2024001698

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4964 Alg. 2025001802



3. Schema T3 - investeringsprojecten per prioritair actieplan





T3: Investeringsproject

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 4964 Alg. 2025001802

Autonom Gemeentebedrijf Turnhout (0892.962.204)

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

Secretaris: Bie De Busser

Voorzitter: Paul Van Miert

PRIO IP-AP000038: Klimaatplan

AP000038: Klimaatplan

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	198.143	0	0	0	198.143
D. Toegestane investeringssubsidies	0	198.143	0	0	0	198.143

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	198.143	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	198.143	0	0	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Nog te realiseren in MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4944

() Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.*

Reeds gerealiseerd in MJP:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 977 Alg. 2020001474

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1604 Alg. 2021001379

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 2662 Alg. 2022001709

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 4014 Alg. 2023001855

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4955 Alg. 2024001698

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4964 Alg. 2025001802



4. Schema T4 - evolutie van de financiële schulden





T4: Evolutie van de financiële schulden

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 4964 Alg. 2025001802

Autonom Gemeentebedrijf Turnhout (0892.962.204)

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

Secretaris: Bie De Busser

Voorzitter: Paul Van Miert

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	5.877.518	4.972.775	4.039.900	3.077.585	2.084.463	3.014.538
1. Financiële schulden op 1 januari	6.755.377	5.877.518	4.972.775	4.039.900	3.077.585	2.084.463
2. Nieuwe leningen	0	0	0	0	0	1.955.438
4. Overboekingen	-877.859	-904.742	-932.875	-962.315	-993.123	-1.025.363
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	877.859	904.742	932.875	962.315	993.123	1.025.363
1. Financiële schulden op 1 januari	852.169	877.859	904.742	932.875	962.315	993.123
2. Aflossingen	-852.169	-877.859	-904.742	-932.875	-962.315	-993.123
3. Overboekingen	877.859	904.742	932.875	962.315	993.123	1.025.363
Totaal financiële schulden	6.755.377	5.877.518	4.972.775	4.039.900	3.077.585	4.039.901

Financiële schulden op 31 december	2026	2027
A. Financiële schulden op lange termijn	2.980.800	4.039.901
1. Financiële schulden op 1 januari	3.014.538	2.980.800
2. Nieuwe leningen	1.025.363	1.059.101
4. Overboekingen	-1.059.101	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	1.059.101	-1
1. Financiële schulden op 1 januari	1.025.363	1.059.101
2. Aflossingen	-1.025.363	-1.059.101
3. Overboekingen	1.059.101	0
Totaal financiële schulden	4.039.901	4.039.901

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4944

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 977 Alg. 2020001474

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1604 Alg. 2021001379

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 2662 Alg. 2022001709

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 4014 Alg. 2023001855

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4955 Alg. 2024001698

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4964 Alg. 2025001802



5. Schema T5 - toelichting bij de balans



T5 - Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa		Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde-vermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa		9.798.238,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.985,00	0,00	9.823.223,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa		9.798.238,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.985,00	0,00	9.823.223,00
C. Materiële vaste activa		1.510.972,00	11.058,00	0,00	-117.043,00	0,00	-316.014,00	0,00	1.088.973,00
	1. Gemeenschapsgoederen	1.491.812,00	11.058,00	0,00	-117.043,00		-312.014,00	0,00	1.073.813,00
	a. Terreinen en gebouwen	342.735,00	0,00	0,00	-49.915,00		0,00	0,00	292.820,00
	b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	c. Installaties, machines en uitrusting	50.243,00	11.058,00	0,00	-66.407,00		43.774,00	0,00	38.668,00
	d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	767,00	0,00	0,00	-721,00		-46,00	0,00	0,00
	e. Leasing en soortgelijke rechten	1.098.067,00	0,00	0,00	0,00		-355.743,00	0,00	742.324,00
	f. Erfgoed	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	b. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	3. Andere materiële vaste activa	19.160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.999,00	-1,00	15.160,00
	a. Terreinen en gebouwen	19.160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.999,00	-1,00	15.160,00
	b. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

Mutatiestaat van het nettoactief						
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen		Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	Autonoom Gemeentebedrijf Turnhout	601.300,00	11.058,00	-27.480,00	0,00	584.878,00
	Totaal	601.300,00	11.058,00	-27.480,00	0,00	584.878,00
B. Gecumuleerd overschot of tekort		Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkomst gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	Autonoom Gemeentebedrijf Turnhout	-632.620,00	-40.976,00	0,00	0,00	-673.596,00
	Totaal	-632.620,00	-40.976,00	0,00	0,00	-673.596,00
C. Herwaarderingsreserves		Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	Totaal					
D. Overig nettoactief		Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	Autonoom Gemeentebedrijf Turnhout	11.578.014,00	0,00		0,00	11.578.014,00
	Totaal	11.578.014,00	0,00		0,00	11.578.014,00
Totaal nettoactief		Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
	Autonoom Gemeentebedrijf Turnhout	11.546.694,00			-57.398,00	11.489.296,00
	Totaal	11.546.694,00			-57.398,00	11.489.296,00



6. Toelichting bij de budgettaire rekening

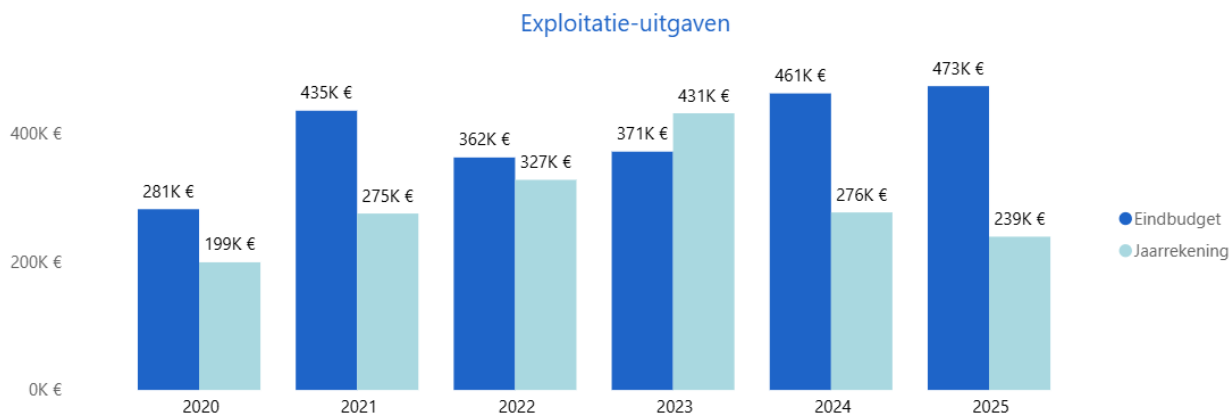
Het jaar 2025 was een planningsjaar voor het nieuw meerjarenplan 2026-2031. Er is bewust gekozen om geen aanpassing meerjarenplan uit te voeren in dit planningsjaar. Het laatste jaar van meerjarenplan 2020-2025 werd uitgevoerd zoals goedgekeurd bij de laatste aanpassing meerjarenplan 7-2024. Deze laatste aanpassing werd vastgesteld op de raad van bestuur AGB op 26 september 2024 en goedgekeurd op de gemeenteraad van 7 oktober 2024. Uiteraard deden er zich tijdens het jaar 2025 wijzigingen voor waardoor een volledige uitvoering niet mogelijk of wenselijk was. De belangrijkste afwijkingen worden in dit document toegelicht.

In onderstaande toelichting worden de cijfers van 2025 besproken, waarbij een vergelijking wordt gemaakt van de gerealiseerde cijfers in de jaarrekening 2020 tem 2024, de gerealiseerde cijfers in de jaarrekening 2025 en het eindbudget 2025. Met eindbudget bedoelen we de vastgestelde kredieten bij AMJP 7-2024 inclusief de overgedragen kredieten van 2024 naar 2025.

6.1. Exploitatierekening

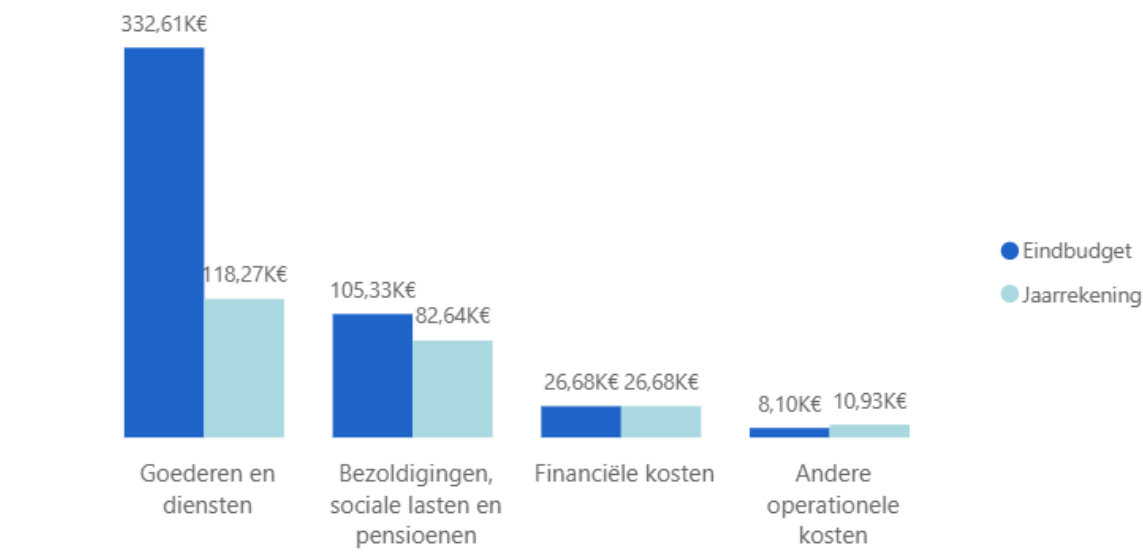
6.1.1. Uitgaven

De werkelijke exploitatie-uitgaven liggen 234 191 euro lager dan voorzien in het budget na AMJP-7. Ten opzichte van de laatste aanpassing van het meerjarenplan betekent dit dat 50% van de gebudgetteerde exploitatie-uitgaven effectief werd besteed in 2025.





Verdeling per categorie



De categorie 'goederen en diensten' omvat voornamelijk kosten met betrekking tot de exploitatie van de fuifzaal FUTUR, zoals de aankoop van drank, schoonmaak, elektriciteit, gas en onderhouds- en herstellingskosten. De uitgaven voor drankverbruik in FUTUR liggen in 2025 lager dan begroot. Dit is te verklaren doordat er minder evenementen plaatsvonden. Bovendien is er een algemene tendens in de Vlaamse horecasector waarbij het drankverbruik op evenementen afneemt. In de subcategorie 'nutsvoorzieningen' is er een overschot van 28 141 euro. Bij de opmaak van het budget voor 2025 was het nog steeds moeilijk om de evolutie van de energieprijzen in te schatten. De uitgaven liggen in lijn met de uitgaven in 2024.

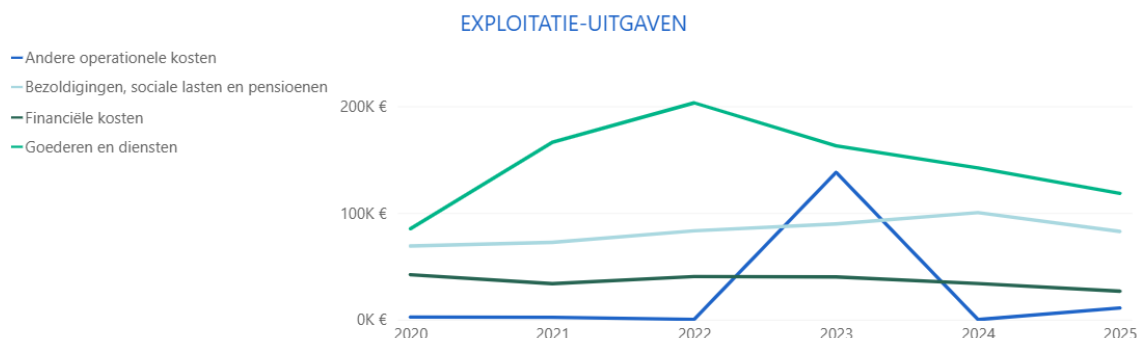
In het meerjarenplan was 125 000 euro voorzien in 2025 voor het project Bruyne strijd fase 2. Voorlopig is deze ontwikkeling nog niet opnieuw opgestart, waardoor er in 2025 geen kosten werden gemaakt. In het meerjarenplan 2026-2031 werd een nieuwe timing opgenomen voor dit project.

Het AGB Turnhout heeft 1,5 VTE personeel in dienst. De personeelsbegroting heeft een realisatiegraad van 78%. Dit is te verklaren doordat er in 2025 een korte periode was tussen ontslag en nieuwe aanwerving voor de functie leidinggevend consulent jeugdinfrastructuur.

In 2025 werden enkele vorderingen voor 10.878 euro als oninbaar afgeboekt. Deze volgden eerst een volledig invorderingstraject met herinnering, aanmaning en uiteindelijk een deurwaarder, maar bleken toch niet invorderbaar, onder meer door stopzetting van de vereffening of verlies van verblijfsrecht. Deze uitgaven waren niet volledig voorzien in het budget, waardoor 2.832 euro meer werd uitgegeven dan geraamd.

De financiële kosten hebben betrekking op de rentekosten van de lopende leningen. De rente is al enkele jaren omgezet naar een vaste rentevoet, waardoor de uitgaven perfect in lijn liggen met het budget.





De grafiek van de evolutie van de exploitatie-uitgaven vertrekt vanuit het dieptepunt in 2020 nl. de coronaperiode. Het verschil in de categorie 'goederen en diensten' tussen 2022 en 2023 is voornamelijk te wijten aan de energiecrisis. Deze crisis is inmiddels voorbij, wat zich vertaalt in een daling van de uitgaven in 2023 en 2024. Daarnaast zien we ook dat de uitgaven voor dranken in de Futur niet meer op hetzelfde niveau komt als voor de coronaperiode en stabiliseert rond 50 000 euro. Hetzelfde zien we ook terug bij de ontvangsten.

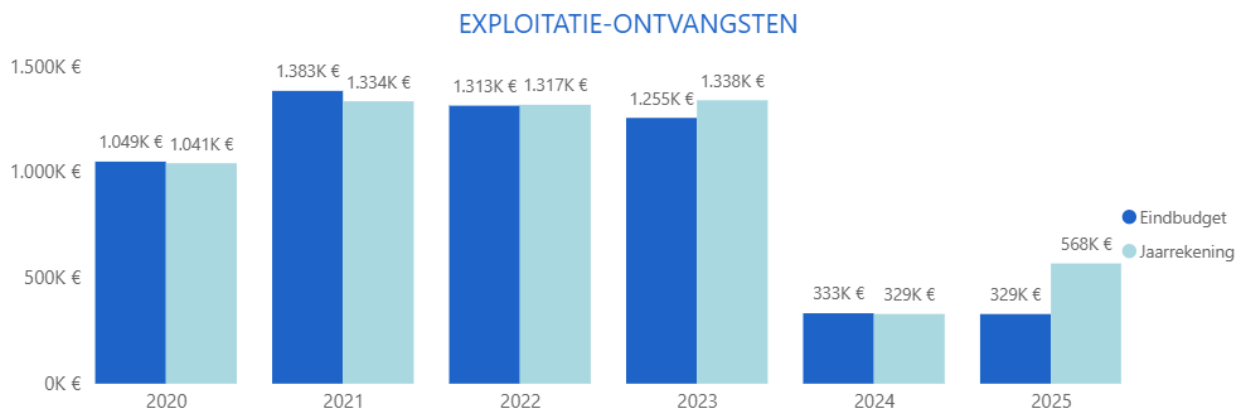
Voor de bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen zien we een licht stijgende beweging tot 2024 die te verklaren is door de indexaanpassingen. In 2025 zien we een daling in uitgaven, omdat de functie leidinggevend consultant jeugdinfrastructuur enkele maanden vacant heeft gestaan. Sinds 2019 is 1,5 VTE werkzaam in AGB Turnhout.

De andere operationele kosten stijgen sterk in 2023 door een uitzonderlijk hoge vennootschapsbelasting. Daarna werden de werkingssubsidies omgevormd naar een renteloze lening om de lening- en leasinglasten te financieren. Hierdoor is in 2024 geen vennootschapsbelasting verschuldigd. In 2025 werden enkele openstaande vorderingen voor AGB Turnhout in onwaarde geboekt voor een totaal van 10 878 euro, omdat de vorderingen oninbaar zijn geworden door o.a. sluiting van vereffening en verlies van verblijfsrecht.

De financiële kosten zijn jaar na jaar dalend. De interesten m.b.t. de leasing van de fuifzaal zijn jaarlijks 4 139 euro en de interesten m.b.t. de openstaande lening dalen jaar na jaar, in 2025 betaalt het AGB Turnhout nog 22 540 euro aan interesten.

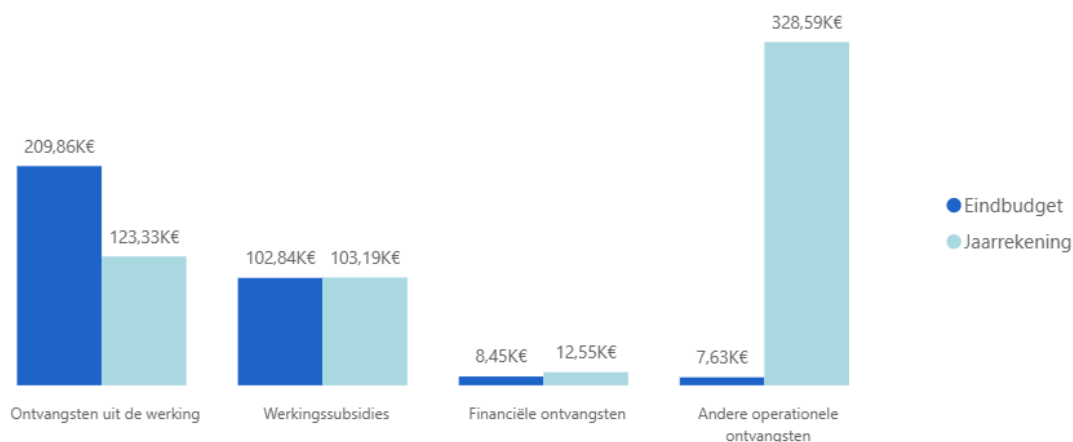
6.1.2. Ontvangsten

De werkelijke ontvangsten liggen 238 874 euro hoger dan bij budget na AMJP-7. Dit betekent dat 173% van de gebudgetteerde exploitatie-ontvangsten effectief werd gerealiseerd in 2025. Tot en met 2023 werd door Stad Turnhout bijgedragen in de werkingskosten via een werkingssubsidie. Voor de werking van het AGB werd dit in 2024 omgevormd naar een renteloze lening. Samen met de uitzonderlijke ontvangsten van de schadevergoeding voor het zwembad in 2022 en 2023 verklaart dit de sterke daling in deze categorie. In 2025 kregen we vroeger dan verwacht nog een schijf van de schadevergoeding uitbetaald.





Verdeling per categorie



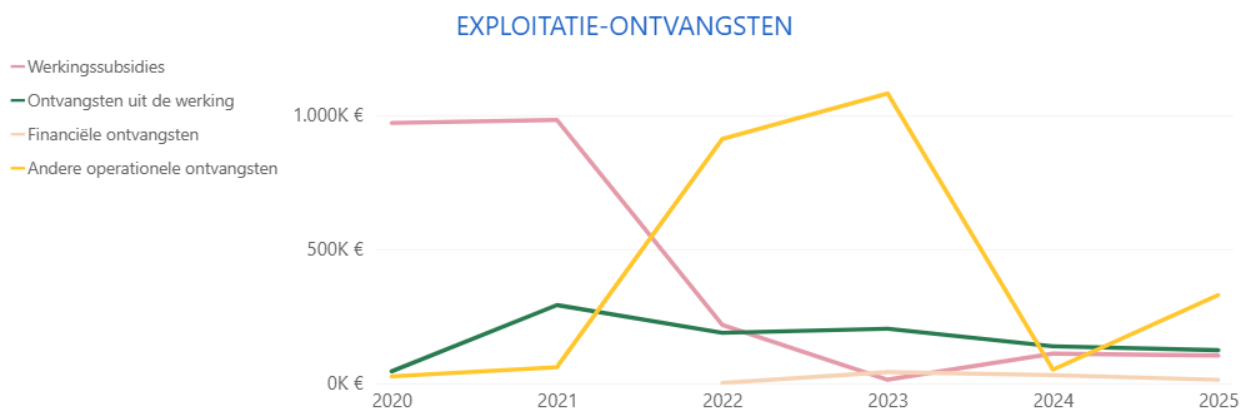
De ontvangsten uit de werking bestaan voornamelijk uit inkomsten van de exploitatie van de fuifzaal FUTUR. In 2025 werd minder verhuurd dan voorzien, wat resulteerde in lagere inkomsten van huur en drankverbruik. De inkomsten zijn ten opzichte van 2024 nog verder gedaald naar een totaal van 123 325 euro.

AGB Turnhout ontvangt voor de uitbating van de FUTUR een bijdrage in de werkingskosten van 90 412 euro. Daarnaast ontvangt AGB Turnhout nog 12 431 euro aan regularisatiepremie ex contingent gesco's. Dit bedrag is in het verleden vastgeklit en blijft sindsdien ongewijzigd. In 2025 ontving het AGB Turnhout voor 344 euro VIA5-middelen, deze waren niet voorzien in het budget.

In de categorie 'financiële ontvangsten' werd 4 104 euro meer ontvangen dan gebudgetteerd. In 2025 werden meer intresten ontvangen door gelden op de spaarrekening dan verwacht. Daarnaast ontvangt AGB Turnhout in 2025 8 562 euro aan intresten voor de toegestane lening aan Blairon nv.

De andere operationele ontvangsten bestaan voornamelijk uit recuperaties en schadevergoedingen. In 2025 werd 300 000 euro aan schadevergoeding ontvangen in het dossier Zwembad. Dit is 2 jaar vroeger dan verwacht. Daarnaast werd in 2025 opnieuw een schadevergoeding ontvangen m.b.t. de boeteclausule doorverkoop Meuletiende voor 24 420 euro.





De grafiek van de exploitatie-ontvangsten vertrekt eveneens vanuit het dieptepunt in 2020, de coronaperiode. Dit is zichtbaar in de categorie 'opbrengsten uit de werking', die in 2020 op nul stond. Nadien volgde een heropstart en stabiliseerden de cijfers. Sinds 2023 merken we terug een daling in de ontvangsten uit de werking. De inkomsten m.b.t. de exploitatie van de fuifzaal FUTUR dalen in 2024 en 2025. Dit zien we ook in de uitgaven voor dranken.

Binnen de categorieën 'andere operationele ontvangsten' en 'werkingssubsidies' is een wisselwerking merkbaar: door de ontvangen schadevergoeding in het zwembaddossier stegen de andere operationele ontvangsten aanzienlijk, waardoor werd beslist om de werkingstoelage vanuit Stad Turnhout te verminderen tot wat noodzakelijk was. In 2024 werd een stuk van de bijdrage in de werkingskosten vanuit Stad Turnhout omgevormd naar een renteloze lening in verhouding tot de financiering van de lening- en leasingkosten. Dit vertaalt zich in een daling van de werkingssubsidies ten opzichte van het niveau in 2021. In 2025 werd onverwacht 300 000 euro afbetaald van de nog openstaande schadevergoeding.

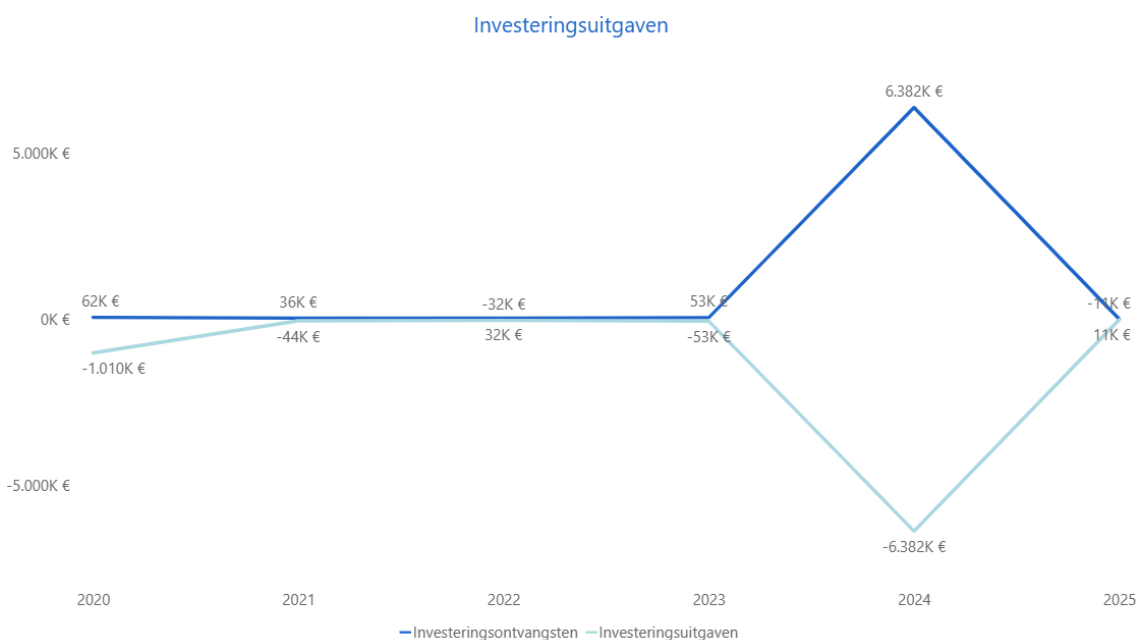
Na jaren van weinig of geen creditintresten wordt er sinds 2023 opnieuw meer intrest betaald. Hierdoor stijgen de financiële ontvangsten in 2023 en 2024. Voor de uitbetaling van de renteloze lening door Stad Turnhout was de thesauriepositie van AGB Turnhout laag, hierdoor zijn de ontvangen intresten in 2025 lager dan in 2024.





6.2. Investeringsrekening

De investeringsrekening van AGB Turnhout sluit af met een saldo 0. Dit betekent dat de investeringsuitgaven in 2025 exact gelijk zijn aan de investeringsontvangsten. Er werd geïnvesteerd in de uitbreiding van branddetectie, een noodbatterij en een discobar in totaal 11 058 euro. Voor deze investeringen is een investeringssubsidie ontvangen van Stad Turnhout.



De grafiek van de evolutie van de investeringen brengt de uitgaven en ontvangsten samen in beeld. Voor de investeringsuitgaven heeft de activiteit stadsontwikkeling in 2020 een zichtbare impact. AGB Turnhout heeft zijn deelneming in Blairon nv verhoogd via een kapitaalbreng in 2020 met 750 000 euro. In 2024 is de inbreng van het gebouwencomplex kazerne Blairon in Blairon nv zichtbaar bij zowel de ontvangsten als de uitgaven. Van 2021 tot en met 2024 zijn de investeringsuitgaven en -ontvangsten gelijk, waardoor de lijnen in de grafiek elkaars weerspiegeling zijn en het saldo op de investeringsrekening gelijk is aan nul.

6.3. Financieringsrekening

6.3.1. Uitgaven

De financieringsuitgaven binnen AGB Turnhout bestaan uit de aflossingen voor de lening van het zwembad en de leasing van de fuifzaal komen overeen met het budget.

	Budget	Rekening
Lening zwembad	693 774 euro	693 774 euro
Leasing fuifzaal	299 349 euro	299 349 euro

6.3.2. Ontvangsten

De financieringsontvangsten binnen AGB Turnhout bestaat uit de voorziene renteloze lening van Stad Turnhout aan AGB Turnhout. Deze werd in 2024 niet uitbetaald. Er waren op dat moment nog voldoende liquide middelen. Het voorziene bedrag van € 962 315,12 werd overgedragen naar 2025. In 2025 werd de renteloze lening voor het volledige bedrag van 1 955 438 euro uitbetaald. De aflossingen worden jaarlijks bekeken o.b.v. de financiële toestand van AGB Turnhout.





6.4. Financieel evenwicht

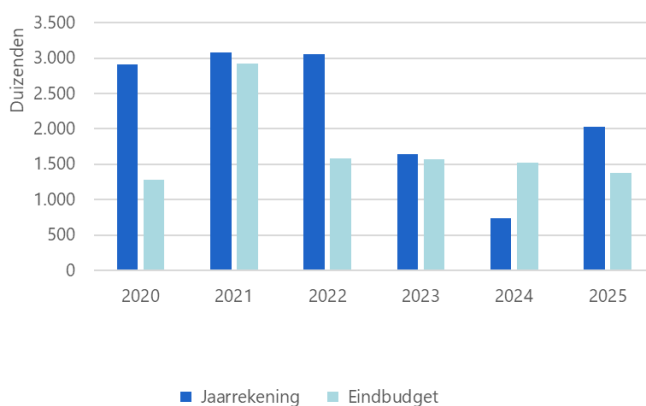
Het budgettair resultaat van het boekjaar van AGB Turnhout bedraagt 1 291 436 euro. Dat is een beter resultaat dan initieel ingeschat. Bij het vaststellen van de kredieten voor het jaar 2025 werd een budgettair resultaat van het boekjaar van -143 945 euro verwacht. Na de overdracht van de kredieten m.b.t. investeringen en financiering van boekjaar 2024 naar boekjaar 2025 op 1 maart 2025 werd het verwachte budgettair resultaat bijgesteld naar 818 370 euro.

De verklaring van het betere resultaat is vooral te wijten aan meer en vooral onvoorziene inkomsten (schadevergoeding, boeteclausule), maar ook door minder uitgaven dan gepland door een minder verbruik bij de fuifzaal FUTUR.

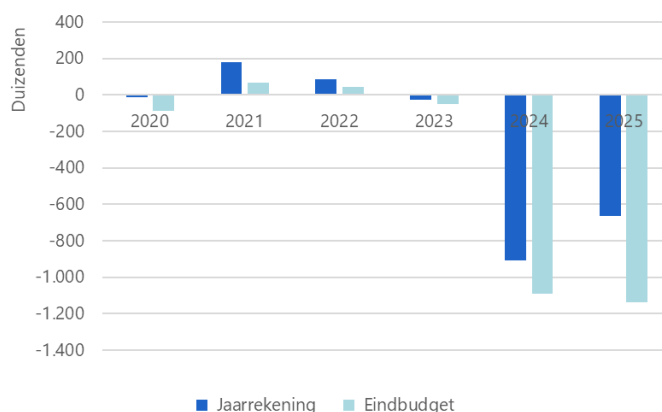
Als laatste moeten we opmerken dat door geen aanpassing meerjarenplan te voorzien in het planningsjaar 2025 bijsturing van de budgetten met informatie die beschikbaar werd doorheen het jaar niet mogelijk was. Dit zorgde voor meer afwijkingen in de positieve, maar ook in de negatieve richting.

Voor de berekening van het beschikbaar budgettair resultaat wordt het budgettair resultaat van het boekjaar samengeteld met het gecumuleerd budgettair resultaat van het vorig boekjaar. Het gecumuleerd budgettair resultaat van het vorig boekjaar is 736 447 euro. In totaal is er dus een overschot op de budgettaire rekening van 2 027 882 euro. Het beschikbaar budgettair resultaat van 2025 bedraagt 2 027 882 euro wat 654 669 euro positiever is ten opzichte van het budget na AMJP-7. De autofinancieringsmarge bedraagt -664 002 euro wat 473 066 euro positiever is ten opzichte van het budget na AMJP-7.

Beschikbaar budgettair resultaat



Autofinancieringsmarge





7. Toelichting bij de balans en staat van opbrengsten en kosten

In dit deel worden de balans en de staat van opbrengsten en kosten met betrekking tot 2025 verder toegelicht. Er wordt een vergelijking gemaakt met de vorige boekjaren 2020-2024

7.1. Balans

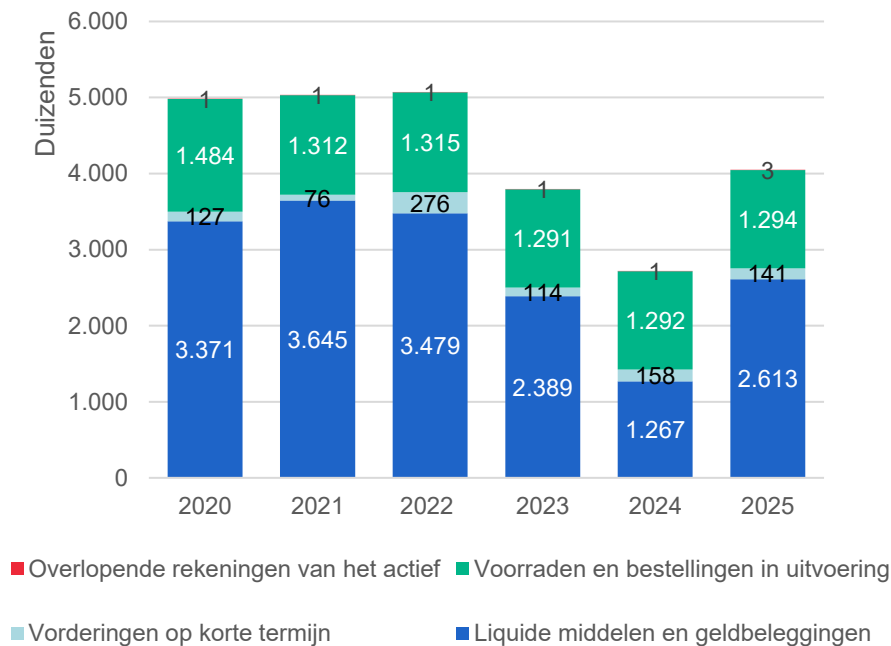
7.1.1. Activa

De activa zijn de middelen waarover AGB Turnhout beschikt en waarvan verwacht wordt dat ze toekomstige economische voordelen of dienstverleningspotentieel voor het AGB Turnhout opleveren.

De activa zijn opgesplitst in:

- Vlottende activa: tot deze categorie behoren de actiefbestanddelen die aan minstens één van de volgende criteria voldoen:
 - Er wordt verwacht dat het actiefbestanddeel zal worden gerealiseerd of bestemd is voor verkoop of verbruik in de normale exploitatiecyclus.
 - Er wordt verwacht dat het actiefbestanddeel zal worden gerealiseerd binnen het jaar na balansdatum.
 - Het actiefbestanddeel wordt in eerste instantie aangehouden om te worden verhandeld.
 - Het actiefbestanddeel is een liquide middel of een geldbelegging, tenzij het beperkt is in het gebruik of ingewisseld moet worden voor de vereffening van een schuld van meer dan een jaar na de balansdatum.

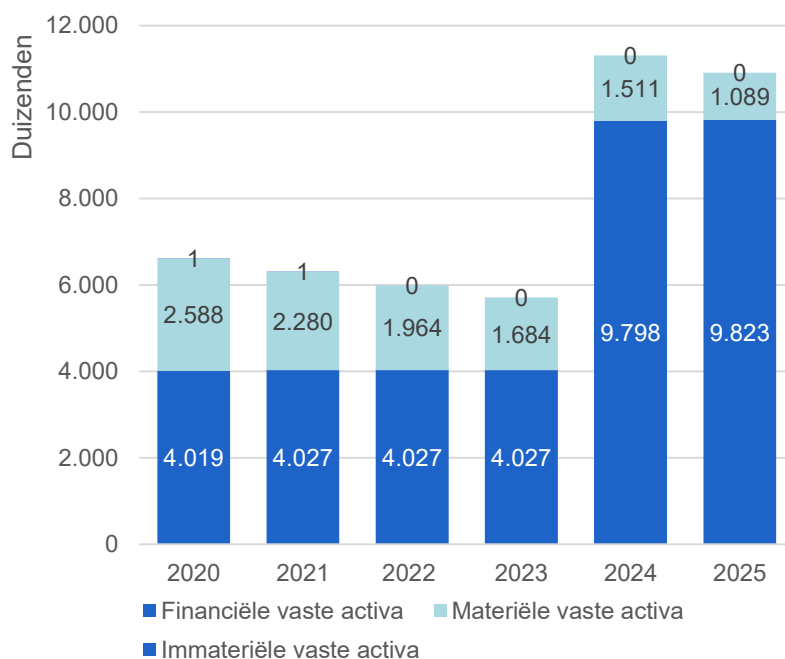
Vlottende activa





- Vaste activa: alle andere actiefbestanddelen

Vaste activa



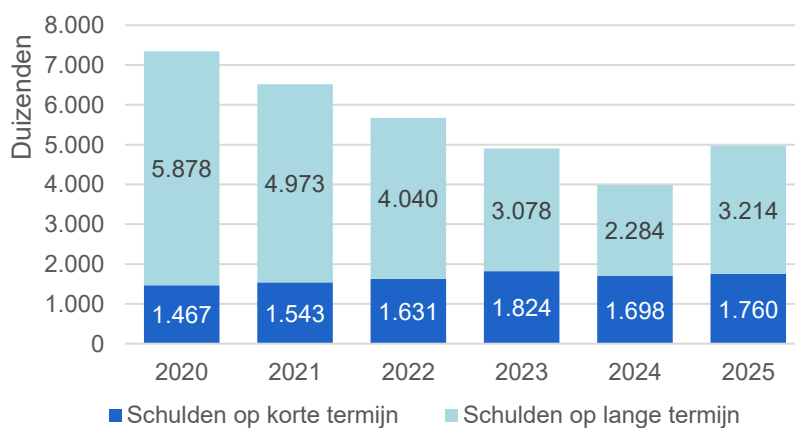
7.1.2. Passiva

De passiva zijn de financieringsbronnen van het AGB Turnhout. Met deze middelen financiert het AGB Turnhout zijn activa.

De passiva zijn opgesplitst in:

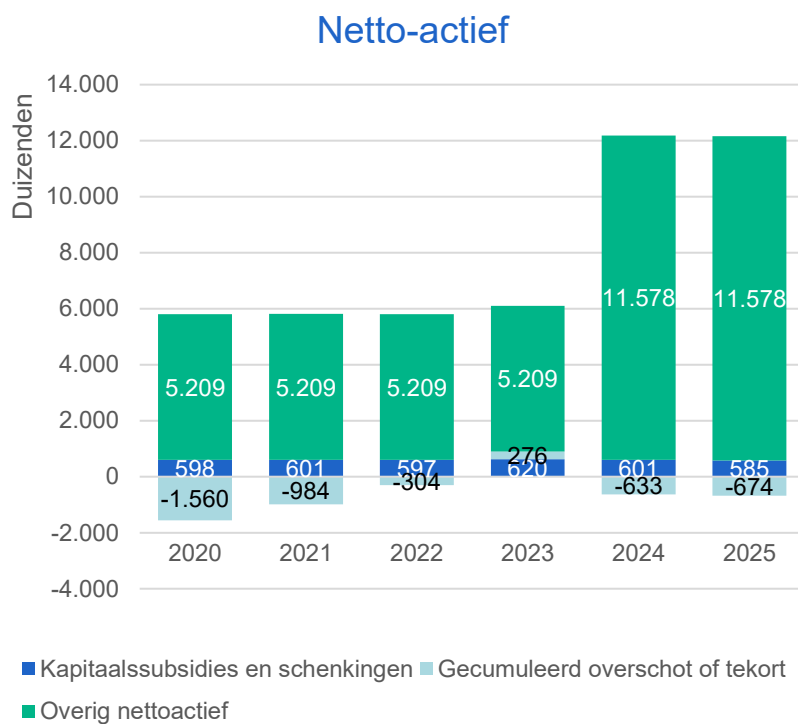
- Schulden: dat zijn de huidige verplichtingen die aangegaan zijn om economische voordelen of dienstverleningspotentieel te verwerven, die voortvloeien uit gebeurtenissen uit het verleden en waarvan verwacht wordt dat ze zullen resulteren in een uitgaande geldstroom.

Schulden





- Het netto-actief: dat is het resterende bedrag van de activa nadat alle schulden ervan afgetrokken zijn.

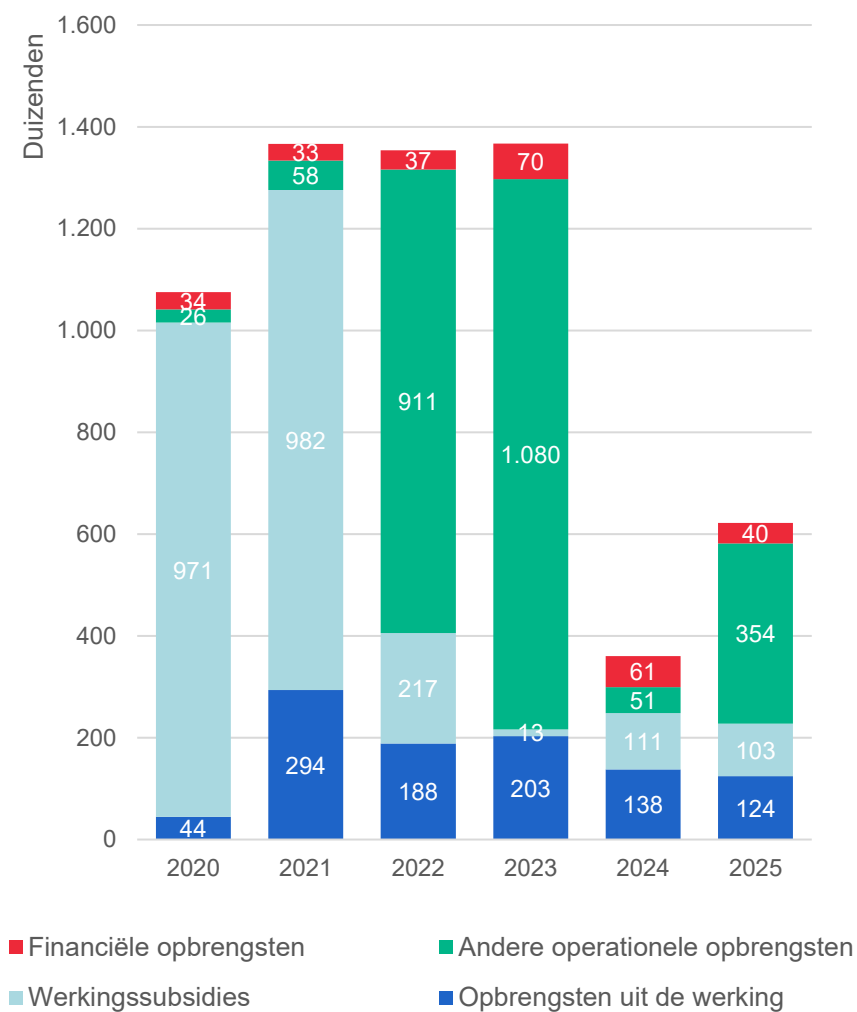




7.2. Staat van opbrengsten en kosten

Een opbrengst is een transactie die een toename van economische voordelen of dienstverleningspotentieel tijdens het boekjaar tot gevolg heeft als de instroom resulteert in een toename van het netto-actief.

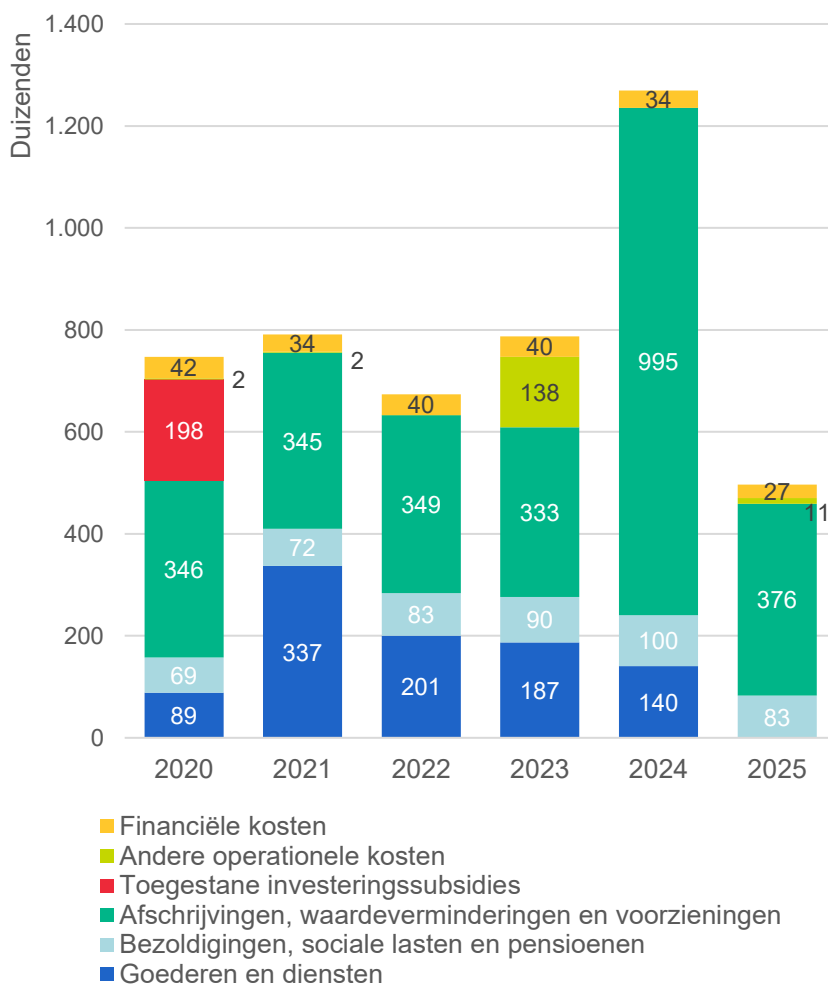
Opbrengsten





Een kost is een transactie die tijdens het boekjaar een afname van economische voordelen of dienstverlenings-potentieel tot gevolg heeft, in een van de volgende vormen: een uitstroom of verbruik van activa of het ontstaan van schulden die resulteren in een vermindering van het netto-actief.

Kosten



7.3. Overschot of tekort van het boekjaar

Het AGB Turnhout heeft een tekort van het boekjaar 2025 van 40 976 euro bestaande uit een operationeel tekort van 54 326 euro en een financieel overschot 13 350 euro. Stad Turnhout draagt in 2025 voor 90 412 euro bij in de werkingskosten van het AGB Turnhout.





8. Overzicht van de financiële risico's

Het in kaart brengen van de financiële risico's maakt deel uit van een gezond financieel beheer en is een continu proces. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de voornaamste financiële risico's waarmee AGB Turnhout geconfronteerd zou kunnen worden in de periode 2026-2031. Interne en externe factoren zullen er ongetwijfeld voor zorgen dat de lijst van risico's in de loop van het meerjarenplan wordt bijgestuurd. Elk risico wordt omschreven, samen met de middelen en mogelijkheden waarover AGB Turnhout beschikt of kan beschikken om deze risico's te beheersen of te dekken. De inschatting van de financiële risico's kan enkel gebeuren, rekening houdend met de gegevens die tot op heden bekend zijn.

A. Risico's met betrekking tot schuldbeheer

Het renterisico is het risico op hogere rentelasten omwille van de wijzigende rente-omgeving. Het AGB Turnhout heeft één lening lopen bij Belfius met een vaste rentevoet van 1,02%. Deze lening is volledig afbetaald in 2027.

Het aflossingsrisico is het risico dat verband houdt met de terugbetaling van leningen en certificaten of hogere aflossingen omwille van de wijzigende omgeving. De kapitaal- en interestaflossingen van zowel de lening als voor de leasingovereenkomst voor de fuifzaal worden door middel gefinancierd door Stad Turnhout met een renteloze lening.

De overeenkomst voor deze renteloze lening bij Stad Turnhout heeft geen aflossingstermijnen bepaald. AGB Turnhout zal volgens de overeenkomst jaarlijks bij het opstellen van de jaarrekening een voorstel tot terugbetaling doen. De lening werd verstrekt voor een onbepaalde duur.

B. Risico's met betrekking tot het thesauriebeheer

De beschikbare gelden staan bij één financiële instelling op zicht- en spaarrekeningen. De faling van deze financiële instelling zou een groot risico zijn aangezien het garantiefonds niet tussen komt voor AGB's. De beschikbare gelden worden beperkt tot het hoogst noodzakelijke, aangezien de voorziene toegestane leningen vanuit Stad Turnhout worden uitbetaald op basis van de toestand liquide middelen.

Het AGB Turnhout heeft geen beleggingen; hieromtrent is er dus geen risico.

Op 27 januari 2025 werd beslist door de raad van bestuur van AGB Turnhout om over te gaan tot de verkoop van de aandelen van Veldekenshof Feestservice bvba. De definitieve overeenkomst m.b.t. de verkoop van de aandelen werd op 8 januari 2026 goedgekeurd door het directiecomité. Op 20 januari 2026 werd het bedrag voor de overdracht van aandelen op de rekening van AGB Turnhout overgemaakt.

Het AGB Turnhout heeft 2,79 miljoen euro gronden ingebracht in Blairon nv. Blairon nv is voor 31,25% aandeelhouder in Slim Turnhout nv welke vennootschap in 2012 werd opgericht voor de ontwikkeling van de verlaten industriële terreinen in de stationsomgeving. Het stadsvernieuwingproject is opgedeeld in 5 grote ontwikkelingsfases die lopen tot en met 2032.

C. Risico's met betrekking tot de evolutie van de exploitatieontvangsten & -uitgaven

De blijvende prijsdruk door inflatie en loonindexeringen zet de uitgavenstructuur onder druk, terwijl de betaalcapaciteit van burgers, verenigingen en ondernemingen afneemt, wat kan leiden tot dalende inkomsten en een verhoogd debiteurenrisico. Daarnaast blijft de energiemarkt volatiel, waardoor toekomstige prijsschommelingen moeilijk voorspelbaar zijn en een directe impact kunnen hebben op de exploitatiekosten.





Het debiteurenrisico houdt in dat facturen niet of laattijdig worden betaald, wat een impact kan hebben op de liquiditeit en planning van AGB Turnhout. Om het risico te beperken vragen we standaard een waarborg bij het huren van de fuifzaal, daarnaast volgen we openstaande vorderingen systematisch op en sturen we betalingsherinneringen. Waar nodig bieden we afbetalingsmogelijkheden aan en schakelen we bij hardnekkige achterstand externe invordering in. Deze aanpak helpt om het risico beheersbaar te houden, al blijft het een aandachtspunt in een context van economische onzekerheid.

D. Risico's als gevolg van bepaalde overeenkomsten

In het ontwikkelingsproject van Slim Turnhout NV in het project Stationsomgeving, staat AGB Turnhout borg voor het bekomen van een financiering. Borg staan betekent dat als de schulden niet worden betaald, de schuldeiser de schuld bij het AGB zal invorderen. Voor dit project staat nog een borgstelling open van 1,23 miljoen euro (solidaire borgstelling met Blairon nv). De aandeelhoudersleningen voor een totaal van 5 250 000 euro zijn achtergesteld op de bankfinanciering bij Belfius Bank voor heel het project.

De financiële situatie van Slim Turnhout NV staat onder druk:

- Het geprojecteerde tekort is gestegen van 1 miljoen naar 1,5 miljoen euro, vooral door rentelasten op openstaande bankfinancieringen.
- Vergunningen konden niet uitgevoerd worden door gebrek aan geïnteresseerde kopers.
- Het huidige businessplan is niet realiseerbaar zonder nieuwe invulling.

Er wordt gezocht naar oplossingen:

- Er ligt een bod van Zorggroep Orion op een deel van het project, wat op korte termijn kan helpen.
- Het masterplan wordt herwerkt om een meer realistische businesscase te maken.

Op lange termijn lijkt verlies voor de aandeelhouders van Slim Turnhout NV waarschijnlijk, gezien de huidige parameters en het ontbreken van een rendabele case.

Blairon nv heeft zelf ook een achtergestelde lening lopen bij PMV voor 600 000 euro. De terugbetaling is voorzien uiterlijk 2026 maar een verlening is mogelijk. Blairon nv kan deze lening terugbetalen zodra er wordt gebouwd op de eigendommen van Blairon nv (zones Woonzorgcentrum, kantoren en noordoostelijke hoek). Wanneer Blairon nv onvoldoende middelen beschikbaar heeft op moment van uiterste terugbetaling, zal AGB Turnhout als moederbedrijf moeten voorzien in een financiering.

E. Risico's met betrekking tot de verplichting tegenover verbonden partijen

AGB Turnhout is voor 100% aandeelhouder van Blairon nv. Blairon NV richt zich op het verhuren en exploiteren van residentieel en niet-residentieel vastgoed, inclusief sociale en assistentiewoningen, parkeerfaciliteiten, en kan alle aanverwante activiteiten en participaties uitvoeren die haar doel ondersteunen.

Om deze activiteiten te financieren heeft AGB Turnhout in 2019 en 2020 voor 1 miljoen euro kapitaal ingebracht. Daarnaast werd 1,5 miljoen euro geleend aan Blairon nv. Deze middelen werden ingezet voor de realisatie van een deel van het Pioniersgebouw op de site Niefhout. Blairon nv lost deze lening af met de door haar gegenereerde inkomsten uit de huurovereenkomsten in het Pioniersgebouw met Zorggroep Orion en Stad Turnhout.

In 2024 deed AGB Turnhout opnieuw een kapitaalbreng in Blairon nv door middel van het overdragen van het Europeiongebouw op de site Campus Blairon ter waarde van 6,39 miljoen euro, zo werd Blairon nv volledige eigenaar van het Europeiongebouw. Wanneer Blairon nv onvoldoende inkomsten genereert uit haar activiteiten, zal AGB Turnhout het verlies dragen.





F. Andere risico's

Er bestaat een risico op mogelijke fraude. Dit kan zich manifesteren op verschillende manieren nl. malware, fraude met facturen, phishing, hacking,... Enerzijds trachten wij onze medewerkers bewust te maken van deze risico's en anderzijds proberen wij voldoende interne controles in te bouwen en waar mogelijk aan functiescheiding te doen om deze risico's te beperken.





9. Waarderingsregels

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een waar en getrouw beeld. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels consequent en volledig onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar toegepast. Eventuele wijzigingen worden in de toelichting bij de jaarrekening vermeld en verantwoord.

De waarderingsregels zijn opgenomen in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus (art.116 - 124).

9.1. Algemene principes

Elk vermogensbestanddeel (elk goed, bezitting of financieringsbron) wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De boekhouding wordt gevoerd in euro. De transacties uitgedrukt in vreemde valuta worden omgerekend tegen de contante wisselkoers op de datum van de transactie.

De jaarrekening werd op going-concern basis opgesteld omdat het gemeentebedrijf, minstens voor de volgende 12 maanden, kan rekenen op steun vanuit de Stad Turnhout. De jaarrekening werd opgesteld in continuïteitsveronderstelling, ondanks de aanhoudende verliezen en overgedragen verlies.

9.1.1. Aanschaffingswaarde

Elk actiefbestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en wordt voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld:

- de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten),
- de ruilwaarde,
- de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen, + rechtstreekse productiekosten),
- de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het opvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of
- de inbrengwaarde.

9.1.2. Afschrijvingen en waardeverminderingen

A. Afschrijvingen:

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur. **BVR BBC 2020: Art. 146** *Het af te schrijven bedrag van een actief wordt per boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur.* Voor het jaar van aanschaf wordt het afschrijvingsbedrag bepaald pro rata het aantal resterende dagen van het boekjaar (aantal dagen tussen datum aanschaf en 31/12/xxxx).

Jaarlijks afschrijvingsbedrag = <u>boekhoudkundige waarde – restwaarde</u>
--

resterende gebruiksduur





Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. In het uitvoeringsbesluit wordt uitgegaan van een 'gelijkmatige' veroudering en wordt dus steeds de lineaire afschrijvingsmethode toegepast. De tabel in bijlage geeft een overzicht van de afschrijvingstermijnen voor de diverse categorieën.

B. Waardeverminderingen:

Waardeverminderingen zijn andere correcties op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen dan deze die voortvloeien uit afschrijvingen (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaarding van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn zowel mogelijk voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden).

Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

9.1.3. Herwaarderingen

Sommige activa (activa waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald) kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met de marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa.

Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De herwaardering gebeurt voldoende regelmatig om ervoor te zorgen dat de boekhoudkundige waarde niet beduidend verschilt van de reële waarde op balansdatum.

Als de herwaardering betrekking heeft op overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur, wordt op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

9.2. Afwijkingen en specifieke waarderingsregels

9.2.1. Geldbeleggingen en liquide middelen

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit. Indien bij realisatie meerwaarden of minderwaarden worden behaald, worden deze afzonderlijk gerapporteerd in de staat van opbrengsten en kosten.

Geen enkele vorm van herwaardering is toegestaan op de liquide middelen en geldbeleggingen.

9.2.2. Vorderingen

De vorderingen worden opgesplitst in vorderingen op korte termijn en vorderingen op lange termijn.

Onder de vorderingen op korte termijn worden de vorderingen opgenomen waarvan de oorspronkelijke looptijd ten hoogste één jaar bedraagt. Onder de vorderingen op lange termijn worden de vorderingen opgenomen waarvan de looptijd meer dan 1 jaar bedraagt. Beide worden verder opgesplitst in:

- vorderingen uit ruiltransacties
- vorderingen uit niet-ruiltransacties





Onder de vorderingen uit **ruiltransacties** worden de vorderingen opgenomen die ontstaan ingevolge ruiltransacties waarvoor het bestuur een gelijkwaardige economische waarde in ruil geeft. Vorderingen uit **niet-ruiltransacties** ontstaan uit transacties waarvoor het bestuur geen gelijkwaardige economische waarde in ruil geeft.

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren.

Op de vorderingen worden waardeverminderingen geboekt als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

Op het ogenblik dat de insolventie van een schuldenaar is bewezen, wordt de vordering als oninvorderbaar geboekt. Er wordt een minderwaarde geboekt voor het saldo van de vordering. De vordering wordt op deze manier uit de boekhouding verwijderd. Indien achteraf zou blijken dat er alsnog een gedeelte van de vordering werd gerecupereerd, dan zal dit aanleiding geven tot de boeking van een meerwaarde voor het effectief gestorte bedrag. Een oninvorderbare vordering op lange termijn wordt eerst overgeboekt naar korte termijn. Nadien wordt deze als oninvorderbaar geboekt.

Op balansdatum van elk boekjaar worden de vorderingen of een gedeelte van de vorderingen met een looptijd van meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen overgeboekt naar korte termijn ('Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen')

9.2.3. Voorraden

De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van een ruiltransacties, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd.

De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraden uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden voor de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

9.2.4. Financieel vaste activa

Belangen of aandelen en vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde. De vorderingen op entiteiten die het bestuur op een duurzame wijze wil ondersteunen, worden op de balans opgenomen voor de nominale waarde ervan. Borgtochten betaald in contanten worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de storting.

Op financiële vaste activa is het herwaarderingsmodel van toepassing. Dit houdt in dat na hun opname als actief de financiële vaste activa (vooral de belangen) waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt worden tegen hun geherwaardeerde waarde.

Geherwaardeerde waarde = reële waarde op het moment van de herwaardering – eventuele latere waardeverminderingen.	geaccumuleerde
---	----------------

Waardeverminderingen worden toegepast in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden





aangehouden. Ook op de vorderingen en vastrentende effecten worden waardeverminderingen toegepast als er voor het geheel of een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

Op het ogenblik dat de insolventie van de entiteit waarin men belangen heeft of waaraan men terugvorderbare middelen heeft toegekend, is bewezen, dient dit belang of deze vordering als oninvorderbaar te worden geboekt en zal een minderwaarde moeten worden geboekt voor het saldo van het belang of de vordering en zal dit belang of deze vordering uit de boekhouding worden verwijderd. Indien achteraf zou blijken dat er alsnog een gedeelte van het belang of de vordering die uit de boekhouding is verdwenen werd gerecupereerd, dan zal dit aanleiding geven tot de boeking van een meerwaarde voor het effectief gestorte bedrag.

9.2.5. *Materiële vaste activa*

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën:

De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. Ze worden aangewend om een maatschappelijke dienstverlening te vervullen, maar waarbij de vervulling van deze dienstverlening gedurende de volledige cyclus (dus vanaf de aanschaffing tot aan de vervreemding ervan) minder ontvangsten genereert dan de uitgaven die nodig zijn om deze activa te verkrijgen en om die dienstverlening te realiseren.

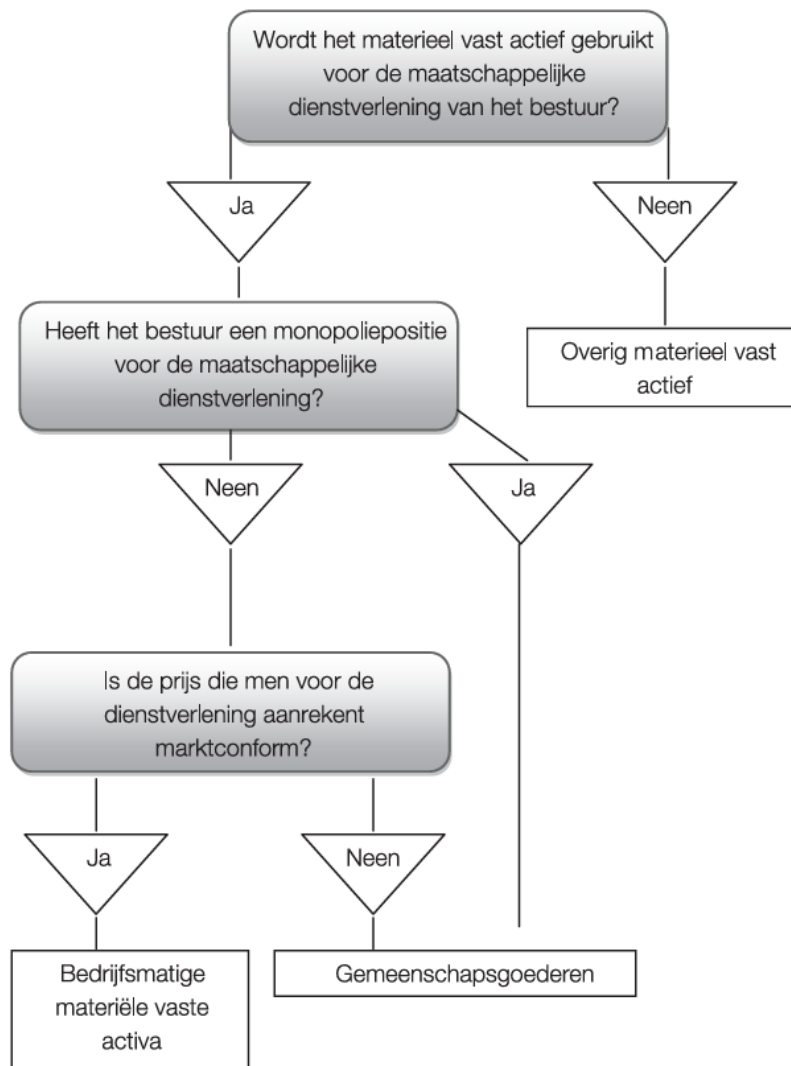
De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken.

De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen. Deze vaste activa kunnen gemakkelijk ontvreemd worden zonder een invloed te hebben op de maatschappelijke dienstverlening.

De roerende goederen die werden aangekocht of gebouwd om onmiddellijk doorverkocht te worden, worden hier niet opgenomen, maar worden afzonderlijk onder de voorraden vermeld.

Onderstaand schema brengt de bepaling van de categorie waartoe een materieel vast actief behoort in kaart:





Na de initiële waardering van een actiefbestanddeel geldt voor de waardering in de latere boekjaren ofwel het kostprijsmodel ofwel het herwaarderingsmodel.

Volgens het **kostprijsmodel** moet een vast actief worden geboekt tegen zijn kostprijs, verminderd met eventuele geboekte afschrijvingen en eventuele geboekte waardeverminderingen.

Het **herwaarderingsmodel** houdt echter in dat een vast actief waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt wordt tegen de geherwaardeerde waarde.

Het belangrijkste verschil tussen beide modellen zit dus in het feit dat de activa waarop het kostprijsmodel van toepassing is niet kunnen worden geherwaardeerd.





	Gebruiksduur	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Herwaarderingsmodel
Kostprijsmodel				
Gemeenschaps-goederen	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE
Bedrijfsmatige materiële vaste activa	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE
Immateriële vaste activa	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE
Herwaarderingsmodel				
Overige materiële vaste activa	Beperkt	JA	JA	JA
	Onbeperkt	NEE	JA	JA
Financiële vaste activa	Niet van toepassing	NEE	JA	JA

9.2.6. Immateriële vaste activa

Ze worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen. Andere immateriële vaste activa dan die welke van derden verworven zijn, worden slechts tegen vervaardigingsprijs op het actief geboekt, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

9.2.7. Schulden

De schulden worden opgesplitst in schulden op korte termijn en schulden op lange termijn.

Onder de schulden op korte termijn worden de schulden opgenomen waarvan de oorspronkelijke looptijd ten hoogste één jaar bedraagt. Onder de schulden op lange termijn worden de schulden opgenomen waarvan de looptijd meer dan 1 jaar bedraagt.

Beide worden verder opgesplitst in:

- schulden uit ruiltransacties
- schulden uit niet-ruiltransacties

Onder de schulden uit ruiltransacties worden de schulden opgenomen die ontstaan ingevolge ruiltransacties waarvoor het bestuur een gelijkwaardige economische waarde in ruil krijgt. Bij een ruiltransactie moet de in ruil gekregen economische waarde, in tegenstelling tot de niet ruiltransacties, voor de met de transactie verbonden partijen ongeveer gelijkwaardig zijn. Bij een ruiltransactie wordt er dus een bepaalde specifieke prestatie geleverd door een bepaalde derde partij, waartegenover een billijke vergoeding staat voor deze derde partij. Deze vergoeding hoeft niet noodzakelijk afkomstig te zijn van de partij ten aanzien van wie de prestatie werd verricht, ook een derde kan deze billijke vergoeding geheel of gedeeltelijk betalen. Er is dus een directe link tussen de prestatie en de vergoeding.





Onder de **schulden uit niet-ruiltransacties** worden de schulden opgenomen die ontstaan ingevolge transacties waarvoor het bestuur geen gelijkwaardige economische waarde in ruil krijgt.

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde. In geval van effecten gebeurt de waardering tegen aanschaffingswaarde. In geval van leasing gebeurt de waardering tegen de som van de kapitaalbestanddelen die de wedersamenstelling in kapitaal vertegenwoordigen van het materieel vast actief.

Op balansdatum van elk boekjaar worden de schulden of een gedeelte van de schulden met een looptijd van meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen overgeboekt naar korte termijn ('Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen').

9.2.8. Voorzieningen voor risico's en kosten

De voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd. Ze worden aangelegd voor een duidelijk omschreven schuld die op de balansdatum zeker is. Op het einde van het financiële boekjaar zullen de voorzieningen voor risico's en kosten worden aangepast in de mate waarin de oorspronkelijke schatting hoger of lager is dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling van het bestuur van de risico's en kosten waarvoor ze werden gevormd.

De voorzieningen op lange termijn, waarvan de afwikkeling naar verwachting zal resulteren in een uitstroom van middelen binnen de twaalf maanden na balansdatum, worden op balansdatum overgeboekt naar de voorzieningen op korte termijn.

Van zodra het bedrag van de schuld werkelijk vaststaat en de kosten op de desbetreffende kostenrekeningen worden geboekt, zal de voorziening teruggenomen worden.

9.2.9. Netto-actief

De ontvangen investeringssubsidies en schenkingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

De schenking en legaten in natura worden gewaardeerd aan de schenkingswaarde, zijnde de marktwaarde op het moment van de schenking of op datum van het openvallen van de nalatenschap. Indien een actief wordt geschonken dat behoort tot het erfgoed en waarvoor geen aanschaffingswaarde of marktwaarde kan worden bepaald, dan mogen deze erfgoederen pro memorie in de balans worden opgenomen voor 1 euro.

De ontvangen investeringssubsidies worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen.

In geval van niet-afschrijfbaar activa blijft het oorspronkelijke bedrag van de investeringssubsidie of de schenking behouden in de boekhouding. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

9.3. Afschrijvingstermijnen

De volgende tabel vermeldt de toe te passen afschrijvingstermijnen:

	Algemene rekening	Afschrijvingsduur
MATERIELE VASTE ACTIVA		
TERREINEN, GEBOUWEN, WEGEN EN ANDERE INFRASTRUCTUUR		
Terreinen Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen, gebouwen, waterlopen en waterbekkens, kunstwerken enz.	220	Geen





	Algemene rekening	Afschrijvingsduur
	2290 260/4	
Gebouwen De onderhoudswerken aan gebouwen worden over een kortere termijn afgeschreven.	221 2291 260/4	20 jaar
Bebouwde terreinen Deze rubriek wordt gebruikt wanneer gebouwen en terreinen niet kunnen worden onderscheiden of wanneer onder meer voor de afschrijvingen geen onderscheid wordt gemaakt (bv. Wanneer het bestuur slechts een verdieping van een gebouw verwerft. Deze rubriek bevat eveneens de afschrijfbaar aanleg en uitrusting op terreinen (bv. Verharding, omheining, ...).	222 2292 260/4	10 jaar
Overige zakelijke rechten op onroerende goederen Deze rubriek bevat de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoeding bij aanvang van het contract werd vooruitbetaald.	223 2293 260/4	Duur van de overeenkomst
Wegen (landwegen) Tot de wegen behorende land- en de waterwegen (de grondwerken, de verharding, de slijtlaag, voetpaden, fietspaden,...) Het aanbrengen of vervangen van de <u>slijtlaag</u> wordt afgeschreven over een kortere termijn. De <u>onderhoudswerken</u> aan wegen worden over een kortere termijn afgeschreven.	224 2240100 2241000	33 jaar 5 jaar 10 jaar
Overige infrastructuur betreffende de wegen (toebehoren van de wegen)		





	Algemene rekening	Afschrijvingsduur
Tot de overige infrastructuur betreffende de wegen behoren onder meer verkeerssignalisatie, straatmeubilair, wegbeplanting ... Het buitengewoon onderhoud wordt op een kortere termijn afgeschreven	225 2250100	10 jaar 5 jaar
Rioleringen en afvalwaterzuivering Onder deze rubriek komen de riolen en de infrastructuur m.b.t. de afvalwaterzuivering (bv. collectoren, pompen, pompstations...) De onderhoudswerken voor deze rubriek worden over een kortere termijn afgeschreven	227 2270100	33 jaar 15 jaar
Overige onroerende infrastructuur Tot de overige infrastructuur behoren onder meer de leidingen voor nutsvoorzieningen, de gronden van kunstwerken en de kunstwerken (bv. bruggen, viaducten,...). De onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur worden over een kortere termijn afgeschreven.	228	33 jaar 15 jaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING		
Installaties, machines en uitrusting Onder deze rubriek worden de volgende bedragen opgenomen: 1° de materiële elementen, met uitzondering van meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel, waarmee een gebouw wordt uitgerust omdat ze nodig zijn voor de werking, als ze niet onroerend zijn door bestemming; 2° de kleine gereedschappen die niet behoren tot de kantooruitrusting, als ze niet onmiddellijk in de staat van opbrengsten en kosten worden opgenomen. (bv. Boor- en zaagmachines, freesmachine, hamers, lasapparaten, grasmachines, infrastructuur van het containerpark, materiaal voor de brandweer, keukenmateriaal en –uitrusting, uitrusting van rusthuizen en RVT's, ...) Buitengewoon onderhoud	230/4 235/9 265/9 2300100	5 jaar 5 jaar
MEUBILAIR, KANTOORUITRUSTING EN ROLLEND MATERIEEL		
Meubilair	240/4	5 jaar





	Algemene rekening	Afschrijvingsduur
Meubilair omvat het noodzakelijk materieel ter stoffering van de lokalen zoals bv. Tafels, stoelen, kasten, bureaus,..., voor zover dit niet onroerend is door bestemming.	245/9 265/9	
Kantooruitrusting Kantooruitrusting omvat onder meer de faxtoestellen, de kopieermachines, computers, beamers, laptops,...	240/4 245/9 265/9	5 jaar
Rollend materieel Rollend materieel omvat het materieel bestemd voor het vervoer van personen of goederen, zowel binnen als buiten het bestuur (bv. Wagens, trucks, heftrucks, fietsen,...) Volgende onderverdeling wordt aangehouden: Fietsen: Auto's en bestelwagens: Vrachtwagens en speciale voertuigen: <u>Buitengewoon onderhoud</u> aan rollend materieel	240/4 245/9 265/9	5 en 10 jaar 5 jaar 5 jaar 10 jaar 5 jaar
VASTE ACTIVA IN LEASING OF OP GROND VAN EEN SOORTGELIJK RECHT		
Vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht Onder leasing en soortgelijke rechten worden de gebruiksrechten op lange termijn opgenomen waarover het bestuur beschikt op grond van leasing, erfpacht, recht van opstal of soortgelijke overeenkomsten. Voor concrete voorbeelden hiervan wordt verwezen naar de rubrieken 'Terreinen en gebouwen', 'Installaties, machines en uitrusting', 'Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel'.	250/5	Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.





	Algemene rekening	Afschrijvingsduur
Leasing van de fuifzaal		15 jaar
ERFGOED		
Onroerend erfgoed Roerend erfgoed Tot het erfgoed behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, technologische of geofysische waarde en de activa die belangrijk zijn voor het behoud van het leefmilieu. Die activa worden hoofdzakelijk aangehouden voor hun bijdrage aan de algemene kennis en cultuur en worden niet alleen aangehouden omwille van het zuiver gemeentelijk of provinciaal belang (bv. Antiekstukken, beiaard, orgel, standbeelden, kunstwerken en beeldhouwwerken, wandtapijten, standbeelden, kerken, kastelen, stadswallen, wandelpaden, jaagpaden en fietsroutes,...) Als een erfgoed eventueel tot een andere rubriek van de activa kan behoren, dan geldt dat dit activum wordt ingeschreven onder de rubriek die het meest aanleunt bij het ware en getrouw beeld.	270/4 275/9	geen
IMMATERIELE VASTE ACTIVA		
Kosten van onderzoek en ontwikkeling Deze rubriek bevat de kosten van onderzoek, vervaardiging en ontwikkeling van prototypes en van producten, uitvindingen en knowhow, die nuttig zijn voor de ontwikkeling van de toekomstige activiteiten van de besturen.	210	5 jaar
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten Deze rubriek omvat enerzijds de octrooien, licenties, knowhow, merken en andere gelijkaardige rechten waarvan het bestuur eigenaar is, en anderzijds de rechten tot exploitatie van onroerende goederen, octrooien, licenties, merken en andere gelijkaardige rechten die eigendom zijn van derden, alsook de aanschaffingswaarde van het recht van het bestuur om van derden knowhow te verkrijgen, als die rechten door het bestuur onder bezwarende titel werden verworven.	211	5 jaar





	Algemene rekening	Afschrijvingsduur
Goodwill Onder goodwill wordt de prijs verstaan die betaald is voor de verwerving van een andere entiteit of een onderdeel ervan, als die hoger is dan de nettowaarde van de actief- minus de passiefbestanddelen van de verworven entiteit of van het onderdeel ervan.	212	5 jaar
Vooruitbetalingen Onder de vooruitbetalingen worden de voorschotten opgenomen die betaald zijn met het oog op de verwerving van immateriële vaste activa. Deze rubriek mag enkel gebruikt worden als men met de afschrijvingen op de immateriële vaste activa waarvoor de vooruitbetaling is gebeurd of waarvoor reeds kosten werden gemaakt, wenst te wachten tot het gebruiksklaar is. Op het ogenblik dat het immaterieel vast activum gebruiksklaar is en dus in gebruik zal worden genomen, wordt het bedrag van de vooruitbetaling overgeboekt naar de eigenlijke rekening van het betreffende immaterieel vast activum en pas dan mag men beginnen met het af te schrijven.	213	geen
Plannen en studies Deze rubriek bevat de plannen en studies gedaan ten gerieve van een globaal project (bv. Kosten gemaakt in het kader van de bijzondere plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen, de ontwerpen van een masterplan, softwarelicenties, BPA's, urbanisatieplan, RUP's, verkavelingsplannen,...).	214	5 jaar





10. Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen



<u>Algemene rekening</u>	<u>Debet</u>	<u>Credit</u>	<u>Saldo</u>
0120000 Debiteuren wegens persoonlijke zekerheden	2.875.000,00 €	1.500.000,00 €	1.375.000,00 €
0139000 Crediteuren wegens borgstelling voor financiële schulden aangegaan door andere entiteiten	1.500.000,00 €	2.875.000,00 €	-1.375.000,00 €
0920000 Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	2.382.313,10 €	1.645.866,58 €	736.446,52 €
0930000 Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	1.645.866,58 €	2.382.313,10 €	-736.446,52 €
Totaal:	8.403.179,68 €	8.403.179,68 €	0,00 €



11. Verklaring materiële verschillen

Zie 6 toelichting bij de budgettaire rekening.





12. Toelichting kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed

Niet van toepassing





13. Overzicht overgedragen gedeeltes van kredieten voor investeringen en financiering

Onderstaande kredieten werden overgedragen van 2024 naar 2025.

Type ▼	Soort ▼	Volnummer ▼	Omschrijving ▼	Aanpassing 2024 ▼	Aanpassing 2025 ▼
F	O	MJP004305	Leningen van Stad Turnhout	-962.315,12	962.315,12
I	U	MJP003148	Buitengewoon onderhoud Futur	-10.298,00	10.298,00
F	U	MJP002389	aflossing lening initieel gebouw zwembad	-0,22	0,22
I	O	MJP002359	gemeentelijke investeringsbijdrage Futur	-12.528,70	12.528,70
I	U	MJP001287	machines-, exploitatiematerieel en uitrusting fuifzaal	-2.230,70	2.230,70
Totaal				-987.372,74	987.372,74

Voor AGB Turnhout werden geen kredieten overgedragen van 2025 naar 2026.





14. Verwijzing naar bijkomende documentatie

De documentatie biedt de raadsleden achtergrondinformatie bij de jaarrekening. De raad moet er niet over beslissen. De wijze van terbeschikkingstelling wordt vastgelegd in het huishoudelijk reglement.

De documentatie bij de jaarrekening bevat minstens volgende onderdelen:

1. Het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen met bijhorende actieplannen en acties, telkens met de bijbehorende ontvangsten en uitgaven
2. Een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie
3. Een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein
4. Een overzicht van de verbonden entiteiten op 31 december 2025
Blairon NV (BE 0464.591.495): 100% aandeelhouder
Veldekenshof Feestservice BVBA (BE 0464.247.443): 51% aandeelhouder (effectieve overdracht in januari 2026)
5. Een overzicht van de personeelsinzet
De personeelsinzet bedraagt 1,3 VTE waarvan 0,5 VTE op C-niveau en 0,8 VTE op B-niveau.
6. Een overzicht van de opbrengst per belastingsoort
Het AGB Turnhout heeft geen opbrengsten uit belastingen.

De documentatie kan u digitaal terugvinden op de website <https://www.turnhout.be/nl/stad-en-bestuur/beleidsdocumenten/jaarrekeningen> of via [Jaarrekeningen | Stad Turnhout](#).

De raadsleden ontvangen de bijkomende documentatie digitaal samen met de beleidsdocumenten.

