
Belastingreglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest - Goedkeuring

Goedgekeurd**Samenstelling****Aanwezig:**

Achraf El Yakhloufi, voorzitter; Hannes Anaf, Burgemeester; Jan Van Otten, schepen; Paul Van Miert, schepen; Peter Segers, schepen; Annemie Der Kinderen, schepen; Stijn Adriaenssens, schepen; Luc Op de Beeck, schepen; Kelly Verheyen, schepen; Eric Vos, raadslid; Francis Stijnen, raadslid; Luc Debondt, raadslid; Reccino Van Lommel, raadslid; Paul Moelans, raadslid; Dieter De Quick, raadslid; Kevin Janssen, raadslid; Wout Schaefraet, raadslid; Koen De Busser, raadslid; Vicky Waterschoot, raadslid; Mieke Paulussen, raadslid; Liesbeth Langewouters, raadslid; Mieke Heymans, raadslid; Peter Maene, raadslid; Anisha Kemps, raadslid; Pieter Van Ackerbroeck, raadslid; Eric Diels, raadslid; Lisa Wils, raadslid; Jan Mevis, raadslid; Stan Van Hees, raadslid; Brigitte Pynenborg, raadslid; Laurien Op de Beeck, raadslid; Tijs Van der Veken, raadslid; Evy Theys, raadslid; Leen Borgmans, raadslid; Greet Oris, raadslid; Bie De Busser, algemeen directeur

Contactpersoon

Anke Hendrickx

Beknopte samenvatting

Het belastingreglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beschrijving**Aanleiding en context**

Op 11 december 2023 keurde de gemeenteraad het belastingreglement op het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen goed voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025. Het belastingreglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest wordt hernieuwd voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Deze periode stemt overeen met de verdere duurtijd van de huidige legislatuur met één extra jaar (2031) om de continuïteit te verzekeren. De ontgravingen en verwijderingen worden uit het belastingreglement geschrapt en toegevoegd aan het retributiereglement omdat deze dienstverlening wordt aangevraagd.

Juridische grond

- De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40, 41 en 177, en latere wijzigingen.
- Het artikel 170 §4 van de grondwet.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Titel V Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
- Titel IV, Hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere aanpassingen en uitvoeringsbesluiten.
- Besluit Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de VCRO.
- Besluit Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.
- Besluit Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Besluit Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunningen.

- Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (zogenaamde Natuurdecreet).
- Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
- Decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid.
- Het KB van 23 september 1958 houdende algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen.

Argumentatie

Sinds 23 februari 2017 is de nieuwe regelgeving omtrent de omgevingsvergunning van toepassing. De omgevingsvergunning vervangt de huidige stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning. Conform artikel 12 van het omgevingsvergunningsdecreet kan de stad voor de behandeling van aanvragen in het kader van de omgevingsvergunning ook een vergoeding aanrekenen aan de aanvrager. Ook al wordt de vergunning geweigerd of maakt de aanvrager geen gebruik van de vergunning.

De administratieve last en complexiteit van het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van de omgevingsvergunning en de daarmee vergelijkbare procedure inzake springstoffen vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Het is billijk om deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Er wordt een basisbelasting geheven op het soort dossier dat wordt ingediend of moet worden behandeld, via gewone of vereenvoudigde procedure. Daarnaast zal er ook nog belast worden op de inhoud van het dossier en voor de eventuele kosten van het openbaar onderzoek.

De tarieven waren sinds 2014 niet meer gewijzigd. De tarieven zijn aangepast op basis van de werkelijke inflatie van 2014 t.e.m. 2025 nl. +30,57%. De tarieven worden vanaf nu jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex.

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van Stad Turnhout te financieren.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

MJP001597 Belasting op het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen 7316000/AFI/0020: 89 000 euro in 2026 - jaarlijks geïndexeerd met 2%

Beleidsinformatie

BD 14 Turnhout beheert met visie

AP 14.3 We voeren een hedendaags financieel management

AC 14.3.3 We hanteren een adequate aanpak voor het correct innen van inkomsten en een goed beheer van uitgaven

Advies

ruimtelijke ordening

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

goedkeuring

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest goed te keuren.

Artikel 2

belastbaar voorwerp of belastbaar feit

Met ingang vanaf 1 januari 2026 en voor een periode eindigend op 31 december 2031 wordt een gemeentebelasting geheven op het aanvragen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest.

De belasting is ook verschuldigd als de aanvraag geweigerd wordt of wordt ingetrokken. Het bedrag wordt geheven op de initiële aanvraag en wordt niet aangepast naar aanleiding van voorwaarden die bij het afleveren van de vergunning worden opgelegd (bv. uitsluiten kavels uit vergunning, verminderen oppervlakten verharding).

Artikel 3

definities

Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald, wordt onder de hierna vermelde begrippen en woorden het volgende begrepen:
Omgevingsvergunning: de schriftelijke beslissing van de vergunningverlenende overheid houdende toelating voor een vergunningsplichtig project.

Project: het geheel van zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, of minstens één van die elementen, dan wel het verkavelen van gronden, die onderworpen zijn aan de vergunnings- of meldingsplicht.

Woonentiteit: ruimte of geheel van aaneensluitende ruimtes, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of groep van samenlevende personen.

Kavel: elke bebouwbare kavel ongeacht of het voor woningbouw, industrie of andere betreft.

Functie: er wordt onderscheid gemaakt tussen onderstaande functies:

1° wonen;

2° andere functies met onder meer handel, horeca, kantoorfunctie, diensten en recreatie, toerisme, sport, industrie, ambacht, opslag, garage, opslag en landbouw in de ruime zin.

Verharden: elke ingreep waarmee een onverhard terrein wordt verhard met steenachtige materialen, zoals onder meer, klinkers, steenslag, asfalt, beton, groentegels of materialen die de waterdoorlaatbaarheid van een terrein belemmeren door hun aard of de aard van de fundering. Het vervangen van een bestaande verharding als dit stedenbouwkundig vergunningsplichtig is. Onverhard terrein dat voor parkeren of als stapelruimte gebruikt wordt, wordt steeds als verhard beschouwd.

Artikel 4 **belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die de aanvraag heeft ingediend. Werd de aanvraag door twee of meer belanghebbenden ingediend, dan zijn deze hoofdelijk gehouden tot de betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 5 **tarief en berekening**

De belasting wordt vastgesteld op basis van gegevens uit het aanvraagdossier of meldingsdossier, zoals onder meer de plannen, verklarende nota's, enz. Deze gegevens doen dienst als basis voor de berekening van de belasting.

De volgende tarieven zijn van toepassing voor:

- aanvraag omgevingsvergunning (dossier type)
 - Volgens de vereenvoudigde procedure zonder architect: 32,64 euro
 - volgens de vereenvoudigde procedure met architect: 65,29 euro
 - volgens gewone procedure: 65,29 euro
 - volgens meldingsprocedure: 32,64 euro
- aanvraag in het kader van het inhoudelijk luik milieu exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (nieuw, veranderen bijstellen) van:
 - 1ste klasse: 750 euro
 - 2de klasse die beantwoorden aan één van de voorwaarden bepaald in het artikel 41 van BVR 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/4/2014 betreffende de omgevingsvergunning: 750 euro
 - 2de klasse die niet beantwoorden aan één van de voorwaarden bepaald in het artikel 41 van BVR 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/4/2014 betreffende de omgevingsvergunning: 450 euro
 - 3de klasse: 75 euro
 - Tijdelijk te vergunnen inrichtingen: 75 euro

Voor de omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur worden ook bovenstaande tarieven per klasse ingedeelde inrichting gehanteerd.

- aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en het verkavelen van gronden
 - per wooneenheid: 65,29 euro (vrijstelling voor eerste woonentiteit)
 - nieuwe vloeroppervlakte niet voor wonen per begonnen 200 m²: 65,29 euro (vrijstelling voor eerste 200 m²)
 - nieuwe verharding per begonnen 100 m²: 32,64 euro (vrijstelling voor eerste 200 m²)
 - basistarief verkaveling: 130,57 euro
 - per bebouwbare kavel: 39,17 euro
 - basistarief bijstelling verkavelingsvergunning: 130,57 euro
 - bijstellen per bebouwbare kavel: 65,29 euro
- aanvraag van stedenbouwkundig attest: 50 euro
- aanvraag van planologisch attest: 1 500 euro
- aanvraag in het kader van het KB van 23 september 1958 inzake springstoffen: 750 euro
- aanvraag voor vegetatiewijziging: 75 euro
- aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten: 600 euro

Alle kosten die gepaard gaan met het organiseren van een openbaar onderzoek of verplichte publicaties in het kader van omgevingsvergunningen zijn ten laste van de aanvrager. Dit geldt ook voor openbare onderzoeken in het kader van de administratieve lus met uitzondering van openbare onderzoeken die opnieuw moeten uitgevoerd worden door het toedoen van de vergunnende overheid.

Jaarlijks worden op 1 januari de tarieven geïndexeerd op basis van volgende formule: tarief jaar n = (basistarief jaar 2026 x gezondheidsindex juni jaar n-1) / gezondheidsindex juni 2025
De gezondheidsindex van juni 2025 = 135,04 (2013 = 100)

Artikel 6

vrijstellingen

Er is een vrijstelling van belasting voor aanvragen ingediend door:

- a) de staat, het gewest, de provincies, Stad Turnhout, het OCMW Turnhout en autonome gemeentebedrijven van Stad Turnhout;
- b) de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen, de door de Vlaamse huisvestingsmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met uitzondering van de kosten voor het openbaar onderzoek;
- c) de Turnhoutse kerkfabrieken, de Politie Regio Turnhout en de hulpverleningszone Taxandria.

Artikel 7

wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

bezwaarprocedure

De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven.

Het bezwaarschrift kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: gemeentebelasting@turnhout.be;
- post: College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Financiën, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout.

Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar andere mailboxen van de Stad Turnhout zijn niet geldig en worden als onbestaande beschouwd.

Gekoppelde besluiten

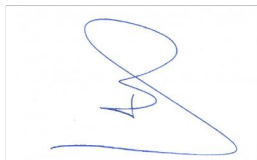
- 2023_GR_00312 - Belastingreglement op het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

Bie De Busser
Algemeen directeur

Achraf El Yakhoulfi
Voorzitter gemeenteraad

 Elektronisch ondertekend op
19/12/2025 door Bie De Busser,
Algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op
22/12/2025 door Achraf El Yakhoulfi,
Voorzitter

