G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van dinsdag 25 augustus 2026 (Europeion, Madelon)

Aanwezigen:

Schepenen: /
Voorzitter: Peter Vervoort
Secretaris: Cedric Heerman
Leden:, Marthe Rombouts, Pascal Van Den Broeck, Pascale Hendrickx, Marie-Josee Catteeuw, Jan Meeusen, Luc Vanhout, Karolien Van De Vliet, Hugo Meeus, Mieke Machielsen, Carolien Van Gorp, Leo De Houwer, Lode Vervloet, Nicole Cleymans, Wout Baert, Joris Willems, Liesbeth Peeters
Gastsprekers: /
Verontschuldigd: Corneel Van de Sande, Bart Boeckx, Lode Vervloet, Paul Van Miert, Karolien Van De Vliet

---

Agenda:

- Goedkeuren vorig verslag
- Toelichting aanpak te behandelen thema's en dossiers op GECORO
- Advies over aanduiding WORG Schorvoort 'Aa Vallei' Turnhout.
- Varia

Goedkeuring vorig verslag:

Verslag wordt goedgekeurd.

Toelichting aanpak te behandelen thema's en dossiers op GECORO:

De voorzitter licht het agendapunt toe aan de hand van een korte presentatie.

Naast wettelijk verplichte adviezen en initiatieven vanuit de stad leeft er ook de vraag om op de gecoro thema's, omgevingen, projecten op eigen initiatief te bespreken.

De thema's zouden ruimtelijke relevant moeten zijn voor Turnhout, kunnen transversaal en breed maatschappelijk zijn. Toekomstgericht en een meerwaarde voor de rol die de gecoro (signaleren, verbinden en visie opbouw

Hiervoor willen we in eerste instantie bij elk lid een individuele bevraging doen. Waarna we de input verzamelen en clusteren. Om daarna gezamenlijk tot een prioritering en agenda-bepaling te komen.

Bespreking:

- In de keuze van dossiers/thema's is het tijdsaspect ook belangrijk. Sommige thema's/projecten moeten urgenter besproken worden dan andere.
- Zowel brede thema's als heel specifieke thema's bespreken kan interessant zijn.
- Goede voorbeelden of sprekers uitnodigen kan ook interessant zijn voor kennisopbouw en visievorming. *Dit zal mee in de bevraging worden opgenomen.*

- Een aantal interessante thema's worden al even aangeraakt: hittestress, meer openbaar groen, transformatieplekken bv. Ziekenhuissite Sint Elisabeth, doorlichten verschillende wijken,…
- We kunnen mogelijk onderwijs en kennisinstellingen betrekken bij het onderzoeken van bepaalde plekken en thema's (cfr. Master thesissen UA)

De bevraging wordt in de week van 24 augustus nog uitgestuurd via mail.

Advies over aanduiding WORG Schorvoort 'Aa Vallei' Turnhout

Aan de gecoro wordt door de Vlaamse Regering gevraagd om een advies uit te brengen over de WORG Schorvoort Turnhout:

'Op 26 juni 2026 heeft de Vlaamse Regering een reeks van 26 gebieden voorlopig aangeduid als watergevoelig openruimtegebied.
Over deze voorlopige aanduidingen wordt van 1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026 een openbaar onderzoek georganiseerd.

Het *Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden* bepaalt dat de CIW advies vraagt over de voorlopige aanduiding aan de instanties, vermeld in artikel 5.6.8, § 2, eerste lid, van de VCRO. De instanties brengen advies uit binnen zestig dagen vanaf de ontvangst van de adviesvraag. Deze instanties zijn: de bevoegde waterbeheerders, de deputatie, de gemeenteraden en de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van de gemeenten waarbinnen de voorlopige aanduidingen liggen.
We willen u vragen advies uit te brengen over de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden binnen uw gemeente, met name

- Schorvoort in Turnhout.'

Aan de hand van een korte presentatie wordt de voorlopige vaststelling van de WORG Schorvoort in Turnhout toegelicht aan de gecoro.

Na een bespreking over de voorliggende adviesvraag brengt de gecoro onderstaand advies uit. Het advies is een weergave van wat er tijdens de bespreking over de aanduiding van Schorvoort 'Aa Vallei als WORG aan bod kwam.

ADVIES WORG Schorvoort Turnhout 25 augustus 2026

De GECORO brengt een **gunstig advies** uit aan de Vlaamse Regering over de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied Schorvoort, om volgende redenen:

- **De aanduiding als stedelijk woongebied dateert van 2004 en is vandaag ruimtelijk achterhaald.** Eerder ontwerpend onderzoek wees al op de beperkte ontwikkelbaarheid van deze zone door de waterproblematiek. De actuele inzichten in het functioneren van het watersysteem en de toenemende risico's op wateroverlast door klimaatverandering maken verdere ontwikkeling niet langer aangewezen.
- **Het bouwvrij houden van Schorvoort vrijwaart het waterbergend vermogen van de Aa-vallei en versterkt tegelijk de samenhangende groen-blauwe structuur langs de Aa.** Dit helpt de overstromingsdruk stroomafwaarts te beperken en zorgt voor ruimtelijke continuïteit met de andere deelgebieden langs de Aa die reeds als WORG zijn aangeduid.

De GECORO adviseert het stadsbestuur om de aanduiding als WORG aan te grijpen als hefboom voor het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in Schorvoort. Het WORG en directe omgeving heeft de potentie om, naast zijn belangrijke waterbergende functie, een betekenisvolle groene ruimte te worden voor de bewoners van Schorvoort en voor de ruimere omgeving.

- **Neem Schorvoort op als strategische groenlocatie binnen de Aa-vallei.** Kwaliteitsvolle en toegankelijke groene ruimte is vandaag beperkt aanwezig in Schorvoort. Het gebied biedt belangrijke kansen om de waterbergende en groen-blauwe functie van de Aa-vallei te

combineren met buurtgroen, zachte recreatie, landschappelijke kwaliteit, ecologische versterking en zachte mobiliteit.

- **Onderzoek het WORG en de directe omgeving als één samenhangend geheel.** De WORG-aanduiding doet geen uitspraak over de invulling van de omliggende zones. Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de groene vinger langs de Oude Dijk, de mogelijke zachte verbinding via de Waterjufferstraat richting Broekzijde en Kwakkelstraat, en de waterproblematiek ter hoogte van de Carrefoursite. Betrek daarbij actief alle relevante actoren (inwoners, verenigingen, omliggende eigenaars,..) bij de verdere uitwerking van het gebied.
- **Werk een actieve grond- en realisatiestrategie uit.** Een belangrijk deel van het gebied is in private eigendom. Onderzoek de rol van private eigenaars, mogelijke samenwerkingsvormen en verwerving van gronden, onder meer binnen de projectwerking rond de Aa-vallei binnen Kordia.
- **Vraag voor de betrokken stadsgronden de toepasselijke eigenaarsvergoeding aan na realisatie van het WORG** en wend de financiële ruimte die hierdoor ontstaat aan voor verder onderzoek naar de bovenvermelde potenties en voor de realisatie van de ambities voor het ruimere gebied.
- **Overweeg strategische groenlocaties als bouwsteen van het Beleidsplan Ruimte Turnhout.** De potentie van Schorvoort toont hoe de behoefte aan kwalitatief groen in woonomgevingen gekoppeld kan worden aan andere ruimtelijke transformaties in de stad. Dit kan richting geven aan de verdere concretisering van de beleidskaders.

Varia:

- 26 oktober 2026 Bouwen aan dialoog in de Kempen
  activiteiten | Atelier Ruimte Kempen
- Expo studentenwerk UHasselt over mogelijke nabestemming van Clarissenklooster loopt van september tot oktober
  Studenten UHasselt tonen veelzijdigheid van klooster – Erfgoed Noorderkempen
- Boekenvoorstelling herdrukAR-TUR | Boekpresentatie herdruk 'Architectuur in de golden sixties:... op zaterdag 12 september 2026

Voor verslag
Cedric Heerman