G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van dinsdag 27 januari 2026 ('t Hert 19.30u)

Aanwezigen:

Schepenen: Stijn Adriaensens
Voorzitter: Peter Vervoort
Secretaris: Cedric Heerman
Leden: Lode Vervloet, Flor Gladines, Philip Wicke, Pascal Van Den Broeck, Pauline Ceusters, Bart Voordeckers, Pascale Hendrickx, Marie-Josee Catteeuw, Jan Meeusen, Liesbeth Peeters, Karolien Van De Vliet, Hugo Meeus, Wout Baert, Carolien Van Gorp, Nicole Cleymans, Bart Boeckx
Raadsleden/waarnemers:
Gastsprekers:
Verontschuldigd: Corneel Van de Sande, Marthe Rombouts, Mieke Machielsen, Luc vanhout
Verslaggever: Gert Cloostermans

Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Toelichtingen
  - Toelichting stadsproject Grooten Singel
  - Toelichting meerjarenplan cluster Ruimte

- Besluiten:
  - Aanstellen ondervoorzitter

- Varia

Goedkeuring vorig verslag:

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag. Het verslag wordt goedgekeurd.

Toelichting stadsproject Grooten Singel:

Tom Baeyens (projectmanager stad Turnhout) stelt het project voor. U kan de presentatie en conceptstudie raadplegen via de sharepointpagina van de Gecoro. U vindt deze terug in de map Presentaties>2026>27 januari 2026.

Vragen en opmerkingen:

- Wordt het terrein langs alle kanten toegankelijk? *Het is de bedoeling om het terrein langs alle kanten doorwaadbaar te maken.*
- Als je doorwaadbaarheid wil, dan moet je er ook voor zorgen dat dit juridisch vastgelegd wordt.
- Wat zijn de plannen met het autoverkeer in de omgeving? Verdwijnen de parkeerplaatsen in de Begijnenstraat? Komen er parkeerplaatsen in het park? *De Begijnenstraat blijft toegankelijk voor plaatselijk verkeer. Er zullen parkeerplaatsen beschikbaar blijven in de Begijnenstraat. Parkeren bij de zelfstandigen zal er mogelijk blijven. In het park zelf zal er niet kunnen geparkeerd worden. Er is eventueel nog wel een mogelijk om op het terrein van Zelien een*

ondergrondse parking te voorzien bij een ontwikkeling. Vermoedelijk zal er op dit stuk ook meer ingezet worden op wonen.

- Voor je aan een ondergrondse parking begint, kan er misschien eerst eens samengezeten worden met Beweging.net. Zij hebben een ondergrondse parking aan de overkant van de straat die bijna niet gebruikt wordt.
- Als de Begijnenstraat toegankelijk blijft voor plaatselijk verkeer moet er op gelet worden dat het park langs de Begijnenstraat niet in conflict komt met het passerend autoverkeer.
- Wonen in een park is een grote kwaliteit als er goede omstandigheden voor gecreëerd worden. Daarvoor moet er goed nagedacht worden hoe je het gebruik van het park ziet.
- Wat met leegstand in de Patersstraat, is daar een zicht op? Het centrum van Turnhout kampt op vlak van handelspanden met een grote leegstand. Er worden maatregelen genomen om het aanbod te beperken. Zo is de Patersstraat geen kernwinkelgebied meer en is er voor de gelijkvloerse verdieping een omvorming naar wonen mogelijk.Hierdoor wordt het ook gemakkelijker om de achterkant van deze panden te ontwikkelen.
- Een heel belangrijk punt zal zijn wat er gebeurt met de achterkanten van de Patersstraat. *Dit moet inderdaad goed bekeken worden. Op het gelijkvloers gaat het grotendeels over handelspanden, die zullen geen te grote problemen geven. Wonen situeert zicht vooral op de verdiepingen in de Patersstraat. Eén van de mogelijkheden die bekeken zal worden is het "omdraaien" van de bewoonde verdiepingen waardoor de ingang van de woning langs het park zal komen in plaats van langs de Patersstraat. Er zullen in ieder geval verschillende opties bekeken worden.*
- Wordt de ontwikkeling ook gebruikt om water van de omgeving mee op te vangen? *De mogelijkheden om bovengronds extra wateropvang te voorzien worden mee bekeken.*
- Blijft het park dag en nacht toegankelijk? *Het is de bedoeling dat het park afsluitbaar gemaakt wordt. Hierdoor is er later de keuze of we het afsluiten of niet.*
- Het onveiligheidsgevoel is, al dan niet terecht, een groot issue in de stad. Bij de inrichting van het park moet er goed nagedacht worden over preventie en zeker ook over verlichting.
- Aangezien het ontwikkelen van de site in fases zal gebeuren, zal het belangrijk zijn om een strakke regie te houden hoe alles aan elkaar gekoppeld wordt. Het zicht op het grote plaatje mag niet verloren worden.
- Voorzie voldoende bomen bij de groene inrichting van het park. Schaduw is belangrijk op hete dagen.
- Dit is een groot project in de historische binnenstad. Is er een kans dat het project vertraging oploopt door archeologie onderzoek? *Er kan een tijds-issue zijn, maar dat is wettelijk geregeld. We verwachten hier in ieder geval geen blokkades door.*
- Wordt er ingeschreven op de Meesterproef? *Het dossier is af, maar nog niet ingediend. Dat gaat eerstdaags gebeuren. Er worden twee projecten samen ingediend, Grooten Singel en de boot aan de Wollewei. We hopen in ieder geval dat we gekozen worden.*
- Welke instrumenten voor ontwikkeling gaan er gebruikt worden? Zijn er veel nodig? *Dat hangt voor een groot stuk af van de eigenaars. Als we goede afspraken met hen kunnen maken en we kunnen deze juridisch vastklinken dan is een RUP niet nodig.*

Aandachtspunten:

- *Sociale veiligheid is hier een belangrijk thema is ook bij tijdelijke invulling*
- *Wat met parkeren en wagens binnen het project. Bekijk hiervoor ook de ruime omgeving*
- *Ruimte voor water en groen wordt voorzien. Kan er in extra waterbuffering uit de omgeving worden voorzien.*

Rol van de Gecoro:

Dit zijn projecten die wij als Gecoro door de ogen van de stad kunnen bekijken en niet vanuit een buikgevoel in een participatiemoment. De Gecoro kan vanuit een vogelperspectief meekijken of we het project 'goed' doen.
We kunnen hier dus zeker wel een rol in spelen, zeker over een eventueel RUP en over het masterplan kunnen wij een input geven.
Afhankelijk van het verdere vervolg en welke instrumenten er ingezet zullen worden, kan de rol van de Gecoro variëren.
Wat de adviesrol van de Gecoro betreft, is het misschien nuttig om een apart moment te organiseren om over de verschillende topics dieper door te praten. Daarna kunnen we plenair gaan. Er worden nog participatiemomenten georganiseerd voor de buurt, maar de Gecoro zal zeker in de verschillende fases meegenomen worden.

Toelichting Meerjarenplan Cluster Ruimte:

Cedric geeft een toelichting over het meerjarenplan en de voorziene budgetten. Voor de Cluster Ruimte vindt u de belangrijkste zaken terug in de presentatie. Als u graag het volledige meerjarenplan doorneemt, dit kan u terugvinden op de website van de stad. Via volgend adres komt u op de pagina van de meerjarenplanning: https://www.turnhout.be/nl/meerjarenplan Onderaan de pagina vindt u bij de beleidsrapporten het volledige meerjarenplan terug.

De Gecoro formuleert geen bedenkingen of heeft geen directe vragen over de presentatie over het meerjarenplan.

Schepen Stijn Adriaensens verlaat de vergadering.

Het vergaderdeel waarin de Gecoro officiële besluiten moet nemen start.

Aanstellen ondervoorzitter:

Na de oproep voor kandidaten voor de rol van ondervoorzitter, is er één kandidatuur binnen gekomen van Liesbeth Peeters, één van de deskundige leden. Er zijn geen bezwaren vanuit de Gecoro tegen deze kandidatuur. Liesbeth Peeters wordt aangesteld als ondervoorzitter.

Het vergaderdeel waarin de Gecoro officiële besluiten moet nemen stopt.

Varia:

- Dinsdag 3 februari geeft Luc Vanhout een toelichting over Parkstad. Deze gaat door om 19.30u in de voormalige Academie in de Gemeentestraat. Pascal Van Den Broeck stelt voor, mocht er interesse voor zijn, om een half uurtje vroeger te komen. Hij geeft graag een korte rondleiding en wat meer uitleg over het gebouw en het gebruik er van.

- Normaal gezien heeft iedereen ondertussen de mail in verband met het sharepoint van de Gecoro ontvangen. Dit sharepoint is niet enkel een soort archief met voorbije verslagen, presentaties, … van wat de Gecoro in het verleden gedaan heeft, maar zal ook gebruikt worden om informatie bij de leden te krijgen. Als er bijvoorbeeld projecten of plannen besproken gaan worden op de vergaderingen dan worden deze ruim op voorhand via het sharepoint gedeeld met de leden zodat zij de mogelijkheid hebben zich in te lezen tegen de vergadering. Als er mensen zijn die niet in het sharepoint geraken, laat dit dan even weten aan Cedric of Gert. Zij proberen u dan verder te helpen.

- Op zaterdag 28 februari organiseren we nog eens een participatiedag voor de leden van de Gecoro. Deze zal doorgaan in de Klein Engelandhoeve. In de voormiddag zal er door Cedric een laagdrempelige toelichting gegeven worden rond Ruimtelijke Ordening in het algemeen voor de mensen die nog niet helemaal vertrouwd zijn met onder andere de terminologie en dergelijke. In de namiddag wordt er dan een workshop gehouden met de leden rond het Beleidsplan Ruimte. Deze workshop zal begeleid worden door Atelier Romain, een bureau dat zich specialiseert in complexe ruimtelijke onderzoeks- en ontwerpvraagstukken van de bebouwde tot de open ruimte. Onder de middag wordt er een lunch voorzien.