

AANVRAAGFORMULIER VRIJSTELLING - SCHRAPPING

Van de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand

Aanvraagformulier ingevuld en ondertekend indienen bij de dienst Wonen & Energie **voor de verjaardag van de datum van de inventarisatie**, dit kan per mail: leegstand@kordia.be of per post (gericht aan het adres van het betrokken gemeentebestuur). Indien iets niet duidelijk is, neem dan gerust telefonisch contact op: 014 44 33 94.
Gelieve er rekening mee te houden dat ONVOLLEDIGE aanvragen NIET in behandeling worden genomen.

Gegevens geïnventariseerd pand:

straat + huis- en busnummer:

.....

postcode + gemeente:

.....

Vak I Identificatiegegevens

☐ Houder zakelijk recht (domicilie gegevens)

Voornaam + naam:

.....

Straat + huis- en busnummer:

.....

Postcode + gemeente:

.....

(mobiele) Telefoonnummer(s):

.....

E-mailadres:

.....

Rijksregisternummer:

.....

Vak II Aanvraag vrijstelling

☐ Tijdelijke vrijstelling voor woningen en / of gebouwen wegens verkrijgen van het zakelijk recht als nieuwe eigenaar (maximaal 2 jaar).

- ☐ Hierbij verklaar ik dat ik het zakelijk recht (d.w.z. volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht op opstal) van de woning en / of gebouw minder dan twee jaar geleden verkregen heb. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken (bijvoorbeeld notariële akte).

Datum van de overdracht:

☐ **Tijdelijke vrijstelling voor woningen en / of gebouwen wegens renovatiewerken (maximaal 3 jaar).**

☐ Aanvraag **eerste schijf** voor een periode van 1 jaar:

Hierbij verklaar ik dat ik renovatiewerken uitvoer of zal laten uitvoeren aan het gebouw en / of de woning (sloop door vervangingsbouw wordt gelijkgesteld met renovatiewerken).

Ik voeg hierbij:

- OFWEL een kopie van mijn geldige omgevingsvergunning.
- OFWEL een kopie van de schriftelijke bevestiging van mijn volledig bevonden aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- OFWEL een **renovatienota** bestaande uit: een gedetailleerd overzicht van niet vergunningsplichtige werken die reeds zijn uitgevoerd en die nog zullen worden uitgevoerd, een fotoreportage met weergave van de toestand voor de werken of van de bestaande toestand van de nog te renoveren onderdelen.
- indien van toepassing het akkoord van de mede-eigenaars.

☐ Aanvraag **tweede schijf** voor een periode van één jaar (kan enkel na toekenning van de eerste schijf).

- **de renovatiewerken omvatten enkel sloopwerken.**

☐ Aanvraag **tweede schijf** voor een periode van twee jaar (kan enkel na toekenning van de eerste schijf).

Ik voeg hierbij:

- gedetailleerde stand van zaken waaruit blijkt dat de werken van start zijn gegaan.
- fotoreportage met weergave van de reeds uitgevoerde werken en de bestaande toestand van de nog te renoveren onderdelen.

☐ **Vrijstelling voor houder zakelijk recht met beperkte handelingsbekwaamheid.**

☐ Hierbij verklaar ik dat de handelingsbekwaamheid van de houder van het zakelijk recht beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Ik voeg hiervoor de nodige bewijsstukken toe:

- kopie vonnis gerechtelijke beslissing.

☐ **Vrijstelling voor woningen waarbij de woning het enige bezit is.**

(enkel voor register 'ongeschikt-onbewoonbaar-onveilig' of 'verwaarlozing').

☐ Hierbij verklaar ik dat de geïnventariseerde woning mijn enige woning is die ik bezit en die ik zelf in gebruik heb als hoofdverblijfplaats. Ik voeg hiervoor de nodige bewijsstukken toe:

- kadastraal uittreksel of eigendomsattest of een verklaring op eer waarin ik verklaar geen zakelijk recht (d.w.z. volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht op opstal) op een andere woning te hebben.

In de gemeenten Lille & Kasterlee is de Vlaamse heffing van toepassing voor panden die ongeschikt-of onbewoonbaar werden verklaard. Voor meer informatie over vrijstellingen of opschortingen neem je best contact op met de Vlaamse inventarisbeheerder.

Wonen in Vlaanderen
Koning Albert-II laan 15 bus 253
1210 Brussel
woningkwaliteit.wonen@vlaanderen.be

☐ **Vrijstelling voor woningen waarbij de woning het enige bezit is**
(enkel voor leegstandsregister)

- ☐ Hierbij verklaar ik dat ik in een erkende ouderenvoorziening of instelling verblijf. Ik voeg hiervoor de nodige bewijsstukken toe:
- verklaring van de directeur van de instelling waarin bevestigd wordt dat ik in een instelling verblijf.
 - kadastraal uittreksel of eigendomsattest of een verklaring op eer waarin ik verklaar geen zakelijk recht (d.w.z. volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht op opstal) op een andere woning te hebben.

☐ **Tijdelijke vrijstelling voor een geplande overdracht van het zakelijk recht van gebouwen en woningen waarvoor een onderhandse overeenkomst (compromis) is opgemaakt**
(vrijstelling voor een periode van 4 maanden)

In een periode van 10 jaar kan er éénmalig gebruik gemaakt worden van deze vrijstelling.

De geplande overdracht van het zakelijk recht is minimaal vastgelegd in een gedateerde onderhandse overeenkomst (compromis) waarin overdrager en verkrijger zich tot de overdracht verbinden. Een wederzijdse koop- en verkoopbelofte wordt in dit reglement beschouwd als een onderhandse verkoopovereenkomst (compromis) en geeft recht op een vrijstelling.

(De vrijstelling kan **NIET** aangevraagd worden op basis van een optie of een eenzijdige aankoopbelofte).

De vrijstelling geldt enkel als de overdracht effectief plaatsvindt en de authentieke akte binnen 4 maanden wordt ondertekend. Gebeurt dit niet, dan vervalt de vrijstelling en is de heffing alsnog verschuldigd indien de verjaardag van de inventarisatie binnen deze periode viel.

☐ **Tijdelijke vrijstelling voor woningen en / of gebouwen die getroffen worden door een ramp (maximaal 3 jaar).**

Datum van de ramp:

Hierbij verklaar ik dat de woning en / of het gebouw werd getroffen door een ramp. Een ramp is een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is (bv. brand, gasontploffing, blikseminslag, ...).

Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken toe.

- **attest brandweer; verklaring verzekering; ongeschikt- onbewoonbaarverklaring;**

In de gemeenten Lille & Kasterlee is de Vlaamse heffing van toepassing voor panden die ongeschikt- of onbewoonbaar werden verklaard. Voor meer informatie over vrijstellingen of opschortingen neem je best contact op met de Vlaamse inventarisbeheerder.

Wonen in Vlaanderen
Koning Albert-II laan 15 bus 253
1210 Brussel
woningkwaliteit.wonen@vlaanderen.be

☐ **Vrijstelling voor woningen en /of gebouwen binnen onteigeningsplan.**

De houder van een zakelijk recht wordt vrijgesteld van belasting indien de gebouwen en/of woningen binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid.

☐ **Tijdelijke vrijstelling voor woningen en / of gebouwen erkend als monument die worden gerenoveerd of in de bestaande toestand bewaard mogen blijven.**

- ☐ Hierbij verklaar ik dat de woning en / of het gebouw in het kader van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten erkend is als monument én dat bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard onderzoeks- of erfgoedpremiedossier is ingediend of waarvoor de bevoegde overheid attesteert dat het monument in de bestaande toestand mag bewaard blijven.

Ik voeg hiervoor de nodige bewijsstukken toe:

- ontvankelijkheidsattest onderzoeks- of erfgoedpremiedossier.
- attest dat het monument in de bestaande toestand mag bewaard blijven.

☐ **Vrijstelling voor een leegstaande woning gelegen boven een gebouw zonder aparte toegang.**

(Deze vrijstelling geldt niet voor opname in het 'ongeslacht-onbewoonbaar-onveilig' of 'verwaarlozing' register).

- ☐ Ik verklaar dat er geen bestaande afzonderlijke toegang werd verwijderd zonder omgevingsvergunning.
- ☐ Ik verklaar dat er geen afzonderlijke toegang kan gerealiseerd worden vanaf het openbaar domein of vanaf een aan het openbaar domein palende private toegangsweg of buitenruimte die aan mij toebehoort.
- ☐ Ik verklaar dat de woning niet af splitsbaar is van het gebouw.

- Omschrijving van de activiteit gelijkvloers :

.....
.....

☐ **Vrijstelling voor sociale woningen opgenomen in een goedgekeurd renovatieplan**

Renovaties van sociale woningen hebben een grote complexiteit. Sociale woningen worden niet vrijgesteld van de heffing en ze moeten bij verhuring ook over een conformiteitsattest beschikken.

De gemeente heeft een formele regierol in sociale woonprojecten. Een dergelijke ingrijpende regierol is niet aanwezig in private projecten.

☐ **Tijdelijke vrijstelling voor woningen en / of gebouwen die onderwerp vormen van een gerechtelijke procedure (maximaal 2 jaar na einde onmogelijkheid effectief gebruik)**

- ☐ Hierbij verklaar ik dat het effectief gebruik van de woning onmogelijk is omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een van een gerechtelijke procedure. Ik voeg hierbij bewijsstukken waaruit de stand van zaken van de gerechtelijke procedure blijkt én waaruit blijkt dat het effectief gebruik van de woning of het gebouw onmogelijk is omwille van deze procedure

☐ Verzoek schrapping

- ☐ Voor een gebouw dat of woning die werd opgenomen in het leegstandsregister en terug in gebruik is.
Het pand is terug in gebruik sinds:
- ☐ Ik vraag ook een tijdelijke vrijstelling aan omdat er nog geen 6 maanden gebruik is op de verjaardag van de inventarisatie.
- ☐ Voor een gebouw of een woning waarvoor een functiewijziging werd aangevraagd of uitgevoerd en waarbij het gebouw of de woning reeds in gebruik is genomen overeenkomstig de nieuwe functie.
- ☐ Voor een gebouw dat of woning die werd opgenomen in het register verwaarlozing en hersteld werd.
 - ☐ Ik voeg hierbij een fotoreportage toe waaruit blijkt dat de gebreken inzake verwaarlozing hersteld zijn.
- ☐ Voor een gebouw dat of woning die gesloopt werd.
 - ☐ Datum sloop:
 - ☐ Ik voeg hierbij een fotoreportage toe waaruit blijkt dat het pand werd gesloopt.

Voor een woning of een gebouw waarvoor een besluit ongeschikt- onbewoonbaar of onveilig werd opgemaakt kan u in het besluit terugvinden hoe u een verzoek tot schrapping kan indienen.

Dit kan niet via dit aanvraagformulier.

Vak III Ondertekening

Datum

Handtekening

Adresgegevens van de verschillende gemeentebesturen:

Beerse:

College van burgemeester en schepenen
Heilaarstraat 6
2340 Beerse

Kasterlee:

College van burgemeester en schepenen
Markt 1
2460 Kasterlee

Lille:

College van burgemeester en schepenen
Rechtestraat 44
2275 Lille

Vosselaar:

College van burgemeester en schepenen
Cingel 7
2350 Vosselaar

Oud-Turnhout:

College van burgemeester en schepenen
Dorp 31
2360 Oud-Turnhout

Turnhout:

College van burgemeester en schepenen
Campus Blairon 200
2300 Turnhout

Adresgegevens Wonen in Vlaanderen:

Wonen in Vlaanderen
Koning Albert-II laan 15 bus 253
1210 Brussel
woningkwaliteit.wonen@vlaanderen.be