



Gemeenteraad Besluit

GOEDGEKEURD
Zitting van 14 december 2015
FINANCIËN

22 2016_GR_00005 Belastingreglement op de opcentiemen op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Luc Hermans; de heer Eric Vos; de heer Francis Stijnen; de heer Peter Segers; mevrouw Astrid Wittebolle; de heer Hannes Anaf; de heer Luc Debondt; de heer Marc Boogers; de heer Pierre Gladiné; de heer Paul Meeus; de heer Dimitri Gevers; mevrouw Godelieve Driesen; de heer Erwin Brentjens; mevrouw Annemie Der Kinderen; mevrouw Katrien Van de Poel; mevrouw Annick De Smet; mevrouw Tine De Wilde; de heer Reccino Van Lommel; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Paul Moelans; mevrouw Pascale Mathé; de heer Marc Van Damme; mevrouw Vera de Jong; de heer Wannes Starckx; de heer Stef Breugelmans; de heer Willy Van Geirt; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Peter Roes; de heer John Guedon; de heer Tom Versmissen; de heer Eddy Grooten; mevrouw Josiane Driesen; de heer Jan Van Otten; de heer Jan Boulliard; de heer Filip Buijs

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Luc Op de Beeck

Afwezig:

de heer Toon Otten

Contactpersoon

Eric Pelckmans

Beschrijving

Aanleiding en context

Het huidige belastingreglement op de opcentiemen op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten heeft een looptijd tot einde 2015.

Het belastingreglement wordt, met behoud van het tarief, verlengd voor de periode tot einde 2019.

Juridische grond

De bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 42 en 43.

Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, gewijzigd bij decreten van 20 december 1996, 8 juli 1997, 14 juli

1998, 30 juni 2000, 9 maart 2001, 5 juli 2002, 27 juni 2003, 19 december 2003, 24 juni 2005, 10 maart 2006, 23 juni 2006 en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1998, 8 juni 2001, 23 april 2004, 23 juni 2006 en latere wijzigingen.

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 en latere wijzigingen.

Argumentatie

De Vlaamse overheid heft een belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. Bedrijfsruimten zijn enkel die panden die een economische activiteit hadden én groter zijn dan 5 are. Deze heffing draagt bij tot het actief bestrijden van leegstand en verkrotting in de stad.

Het voeren van een stedelijk beleid ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing is aangewezen.

In Turnhout staan een aantal bedrijfsruimten lange tijd leeg, zijn verwaarloosd of verkrot. Hierdoor zijn deze niet meer beschikbaar op de markt. De stad streeft ernaar leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten te ontraden en terug op de markt te brengen, zowel door stimulerende als ontradende maatregelen.

Langdurige leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten hebben ook een negatieve impact op de leefomgeving en de uitstraling ervan. De stad investeert in de kwaliteit van openbaar domein en de leefbaarheid van de buurten. Door een heffing kan verloedering van panden of straten mee vermeden worden.

Een heffing op leegstand beoogt voornamelijk een ontradend effect en heeft in mindere mate de bedoeling inkomsten te genereren.

Artikel 20 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten geeft aan de gemeenten de mogelijkheid om opcentiemen te heffen. Door het heffen van opcentiemen op de Vlaamse heffing kan de stad dit beleid mee versterken.

Opcentiemen zijn mogelijk aangezien de bedrijfsruimten uitgesloten zijn van de eigen stedelijke heffing op leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Op de budgetcode 2016/7376000/AFI/0020 werd er hiervoor 30.000 euro voorzien.

Besluit

Artikel 1

Belastbaar voorwerp of belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2019, worden 30 opcentiemen geheven op de heffing door het Vlaamse Gewest, betreffende leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Dit belastingsreglement wordt bekend gemaakt conform artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 2

Inning

De stad doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van de opcentiemen.

Artikel 3

Kennisgeving

Deze verordening wordt aan de provinciegouverneur toegestuurd voor aktenaam.

Een eensluidend verklaard afschrift van deze verordening wordt uiterlijk op 1 maart van het dienstjaar bij een ter post aangetekende brief bezorgd aan de Vlaamse belastingdienst.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

de stadssecretaris
Filip Buijs

de voorzitter
Luc Hermans