



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 21 december 2011

Aanwezig: Stijnen Francis - burgemeester-voorzitter

Vos Eric, Hermans Luc, Gevers Dimitri, Segers Peter, Maes Suzy, Van de Poel Katrien, Wittebolle Astrid - schepenen
Gladiné Pierre, De Busser Karel, De Heldt Leo, Meeus Paul, Debondt Luc, Driesen Godelieve, Houet Eva, Van de Heyning Myriam, De Wachter Eddy, Bax Bas, Der Kinderen Annemie, Otten Toon, Maes Jan, Peeters Wim, Warpy Sonja, Diels Vincent, Anaf Hannes, Decoster Renaat, Langman Deborah, Reniers Peter, Calis Clara, Bockx Greet, Daniëls Tom, De Wilde Tine - raadsleden

Buijs Filip - secretaris

Verontschuldigd: Van Tornout An - raadslid

Goedkeuring te hechten aan de stedenbouwkundige verordening inzake de aansluiting van riolering en inbuizing van baangrachten

Samenvatting

Vanaf 1 juli 2011 is het Algemeen Waterverkoopreglement van kracht. Het Algemeen Waterverkoopreglement introduceert enkele nieuwe principes waaronder de verplichte keuring van private riolering. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met het voorstel van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit omtrent het vastleggen van wie een geldig keuringsattest kan afleveren voor private riolering voordat deze kan worden aangesloten op de riolering. Daarnaast worden een aantal principes rond riolering en rioolaansluitingen opgelegd.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in zitting van 8 mei 2006 zijn goedkeuring gegeven aan de overeenkomst met Pidpa overeenkomstig artikel 6bis, § 3 van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending. Deze overeenkomst trad in werking op 1 januari 2005. De stad Turnhout blijft hierdoor de rioolbeheerder van het gemeentelijke rioolstelsel.

Juridische grond

Vanaf 1 juli 2011 is het Algemeen Waterverkoopreglement van kracht. Dit reglement legt de rechten en plichten vast van enerzijds de watermaatschappijen en de rioolbeheerders en anderzijds hun klanten. Vroeger pasten alle watermaatschappijen en rioolbeheerders hun eigen reglement toe. Het Algemeen Waterverkoopreglement brengt meer eenvormigheid door duidelijk omschreven rechten en plichten, zowel voor de watermaatschappij en de rioolbeheerder als voor de klant. Het Algemeen Waterverkoopreglement introduceert enkele nieuwe principes waaronder de verplichte keuring van private riolering.

Bij een nieuwbouw of bij grote werken aan uw leidingnet voor de afvoer van afval- en/of regenwater, moet een keuring van de privéwaterafvoer uitgevoerd worden. Ook bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om regenwater af te koppelen op het privédomein, is een keuring verplicht. Een verzoek tot aansluiting, afsluiting of afkoppeling wordt gericht aan de rioolbeheerder, die hiervoor bevoegd is.

Argumentatie

VLARIO is een geaccrediteerde keuringsinstelling die enkel werkt met externe keurders op zelfstandige basis. VLARIO heeft een kwaliteitsborgingssysteem opgezet om te garanderen dat de keuring van privé riolering voldoet aan de vereisten van Vlarem II en het Waterverkoopreglement. De keuring zal uitgevoerd worden volgens een ISO 17020 keuringsstelsel; dat betekent dat er een verregaande vorm van controle op de keuring, op de keurder en op de keuringsresultaten gebeurt.

Recent is ook SVW gestart met het certificeren van keurders. Bij besprekingen tussen beide groepen bleken er verschillen tussen de manieren van keuren. De keuring van VLARIO is uitgebreider.

Binnen de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit zijn er momenteel twee medewerkers die gecertificeerd werden door VLARIO om deze keuring uit te voeren. Er wordt tijdens de keuring onder andere beoordeeld of:

- de scheiding van afvalwater en hemelwater correct werd uitgevoerd
- de vereiste toezichtputten aanwezig zijn
- de bepalingen van de bouwvergunning met betrekking tot hemelwater werden nageleefd.

Andere keurders voeren slechts een deel van deze taken uit. Hierdoor zou er een bijkomende keuring door de stad noodzakelijk zijn.

Aangezien de stad beschikt over 2 gecertificeerde keurders en de stad ook in staat voor de riolaansluiting wordt voorgesteld dat alle keuringen van private riolering gebeuren door keurders aangesteld door de stad.

Daarnaast worden een aantal principes rond riolering en riolaansluitingen opgelegd en deze stedenbouwkundige verordening.

Deze tekst werd voorgelegd aan de GECORO en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

De bemerkingen van de GECORO werden verwerkt.

De opmerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar omtrent riolering werden verwerkt. De suggestie om ook het beleid rond grachten verder uit te werken werd niet meegenomen. Dit wordt in een latere fase verder uitgewerkt. De huidige verordening beperkt zich tot de riolering en het inbuizen van grachten.

Besluit

Artikel 1: Definities

§1 Constructie: een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds;

§2 RWA: regenwater of hemelwater : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

§3 DWA: droog weer afvoer: huishoudelijk en/of bedrijfsafvalwater met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater

§4 huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit het water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten;
- sanitaire installaties;
- keukens;
- het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernes, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;

§5 bedrijfsafvalwater: het lozen van ander afvalwater dan huishoudelijk afvalwater met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater

§6 oppervlaktewater: een onderscheiden oppervlaktewater van aanzienlijke omvang, zoals een meer, een waterbekken, een stroom, een rivier, een kanaal, een deel van een stroom, rivier of kanaal, een overgangswater of een strook kustwater

§7 kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater (voor gemengde riolering), behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;

Artikel 2: Openbare riolering

§1 Openbare rioleringen voor de collectieve inzameling worden aangelegd door de stad Turnhout of door de aangestelde gemeentelijke rioolbeheerder.

§2 De collectieve zuivering van afvalwater gebeurt door het Vlaamse Gewest of de door haar aangestelde maatschappij.

§3 Het gemeentelijk zoneringsplan bepaalt welke gebouwen onmiddellijk of toekomstig aangesloten moeten worden op de openbare riolering en welke zullen aangesloten worden op een individuele waterzuiveringsinstallatie.

§4 De aansluitingen van de privé-riolen op de openbare riolering worden enkel gerealiseerd door de stad Turnhout of door de aangestelde gemeentelijke rioolbeheerder.

§5 Bij twijfel over de locatie van de openbare riolering is het aanbevolen om reeds in het kader van de opmaak van de bouwplannen contact op te nemen met de rioolbeheerder. De aanvraag tot realisatie van de aansluiting dient gericht te worden aan de rioolbeheerder.

§6 Onderhoud en plaatselijke herstellingen van het gedeelte van de aansluiting gelegen op de openbare weg kunnen aangevraagd worden door de eigenaar of de gebruiker van de aansluiting. De gemeentelijke rioolbeheerder kan zelf het initiatief nemen tot onderhoud of plaatselijke herstelling na vaststelling tot noodzaak. De kosten van het onderhoud en de plaatselijke herstellingen zijn voor rekening van de gemeentelijke rioolbeheerder.

§7 Ontstopping van een huisaansluiting op het straatriool ten gevolge van foutief gebruik van de aansluiting is ten laste van de gebruiker van de aansluiting. De eigenaar of huurder kan zelf een private firma aanstellen die de ontstopping uitvoert of kan aan de stad Turnhout vragen om deze dienstverlening uit te voeren. Het tarief voor deze dienstverlening is vastgelegd in een retributiereglement.

§8 De belanghebbende eigenaars dienen onmiddellijk na de uitvoering van de rioleringswerken te zorgen voor het reglementair afvoeren van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Artikel 3: Aansluiting op riolering

De bepalingen van deze afdeling gelden onverminderd Vlare II en behelzen enkel elementaire zaken die betrekking hebben op constructieve elementen.

Er moet steeds voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwatergoed voor zover er geen strengere bepalingen zijn opgenomen in de stedenbouwkundige verordening.

§1 Verplichting tot aanleg van een gescheiden afvoerstelsel

Bij nieuwbouw, al dan niet na slopen, en bij verbouwingen waarbij het afvoerstelsel van afval- en hemelwater aangepast wordt, is de bouwheer verplicht een privaat gescheiden afvoerstelsel voor afvalwater en hemelwater te voorzien.

Voor bestaande constructies wordt in Vlare II de verplichte afkoppeling voorzien op het ogenblik van de aanleg of heraanleg van de riolering. Constructies in een open en halfopen bebouwing dienen een volledige scheiding van afvalwater en hemelwater afkomstig van grondvlakken en dakvlakken door te voeren. Voor constructies in een gesloten bebouwing is de scheiding van afvalwater en hemelwater afkomstig van dakvlakken en grondvlakken verplicht voor die vlakken waarvoor geen leidingen door of onder het gebouw moeten worden aangelegd.

§2 Lozingspunt op het openbaar domein van het afvoerstelsel voor afvalwater

Het privaat afvoerstelsel voor afvalwater moet rechtstreeks – via het eigen perceel – uitmonden in het openbare rioolstelsel, indien het perceel grenst aan het openbaar domein waarin een openbare riool aanwezig is.

§3 Lozingspunt op het openbaar domein van het afvoerstelsel voor hemelwater

Het privaat afvoerstelsel voor hemelwater moet – in de mate dat het hemelwater niet wordt geïnfiltreerd op het eigen perceel – op het openbaar domein uitmonden in een oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater.

Indien dit niet mogelijk is, moet het privaat afvoerstelsel voor hemelwater uitmonden in de gescheiden openbare riool voor de afvoer van hemelwater. Indien dit evenmin mogelijk is, moet het privaat afvoerstelsel voor hemelwater uitmonden in de (nog niet gescheiden) openbare riool.

§4 Technische vereisten bij aanleg riolering

Wanneer een constructie wordt aangesloten op de openbare riolering, moet het water als volgt worden afgevoerd van het perceel:

1° Bij de aanleg van riolering wordt volgende kleurcode toegepast:

- Vuilwatersysteem (DWA): orange-bruin
- Hemwatersysteem (RWA): grijs

2° Afvoerbuizen die uitmonden in de openbare rioolstelsels moeten qua aantal en afmetingen beantwoorden aan de volgende criteria:

Verharde oppervlakte (1)	Regenwateraansluitingen		Vuilwateraansluitingen	
	Maximum aantal aansluitingen	Maximum diameter (2)	Maximum aantal aansluitingen	Maximum diameter (2)
< 1.000 m ²	1	150 mm	1	150 mm
>= 1.000 m ² tot < 10.000 m ²	1	200 mm	1	150 mm
>= 10.000 m ²	1 per 10.000 m ²	200 mm (3)	1/ha	150 mm (3)

(1) Verharde oppervlakte = de totale verharde oppervlakte (m.i.v. de dakoppervlakte) die aangesloten wordt op het rioolstelsel

(2) Afwijkingen tot 10 mm zijn toegestaan.

(3) Indien meerdere toegelaten afvoerbuizen gecombineerd worden tot één afvoerbuis, mag deze met een grotere diameter uitgevoerd worden, zonder dat de diameter van de openbare riolering waarin de afvoerbuis uitmondt, wordt overschreden.

Afwijkingen op het maximaal aantal toegelaten afvoerbuizen voor hemelwater/afvalwater kunnen enkel toegestaan worden mits uitvoerige motivatie waarbij onder andere wordt aangetoond dat er niet bijkomend kan gebufferd/vertraagd worden op eigen terrein.

3° In functie van de helling van het rioolstelsel kan de stad of de rioolbeheerder opleggen dat er een septische put of voorbezinktank moet worden geplaatst. De rioolbeheerder zal voor de aansluiting op het rioolstelsel aangeven of dit noodzakelijk is.

De afvoer van grijs water en de overloop van de eventuele bezinkput worden binnen het perceel gekoppeld en er wordt op de rooilijn een aansluitpunt voorzien voor de DWA (droogweerafvoer).

4° De individuele hemelwaterafvoeren worden binnen het perceel gekoppeld en al dan niet aangesloten op een hemelwaterput. De hemelwaterafvoer of de overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening.

Voor bestaande dakafvoeren is het soms niet mogelijk alle aansluitingen binnen het perceel te koppelen omdat de bouwlijn samenvalt met de rooilijn. In dat geval kan de vergunningverlenende overheid aan de gemeentelijke rioolbeheerder toestaan dat de aansluiting van de dakafvoer op de RWA onder de openbare weg gemaakt wordt. De aansluiting mag dan niet verder dan 0,50 meter uitsteken ten opzichte van de rooilijn. In deze zone zijn ook keldergaten op het openbaar domein toegestaan.

5° Indien een bestaande constructie verbouwd wordt moet de bestaande rioolaansluiting herbruikt worden.

Voor onbebouwde percelen wordt nagevraagd of er reeds aansluitpunten voor RWA en DWA werden voorzien.

Enkel indien er nog geen rioolaansluiting is voorzien zal er een nieuwe aansluiting worden gemaakt op de straatriolering.

6° Indien er wachtbuizen of -putjes zijn aangebracht, moeten de private afvoerbuizen ter hoogte van de grens met het openbaar domein zo dicht mogelijk bij deze wachtbuizen of -putjes toekomen.

7° Indien er geen wachtbuizen of -putjes zijn aangebracht moeten de aansluitpunten voor DWA en RWA minstens 0,20 meter en hoogstens 0,80 meter uiteen gelegen zijn.

Indien er op het openbaar domein geen wachtbuizen of -putjes zijn aangebracht, worden – in geval van nieuwbouw, al dan niet na slopen, en in geval van verbouwing van een gebouw zonder huisaansluiting – het hoogtepeil en de ligging van het private rioolstelsel ter hoogte van de grens met het openbaar domein bepaald door het stadsbestuur.

Indien er op het openbaar domein geen wachtbuizen of -putjes zijn aangebracht, moeten – in geval van verbouwing van een gebouw met een bestaande huisaansluiting – de private afvoerbuizen toekomen op dezelfde plaats als de

bestaande huisaansluiting (d.i. de bestaande afvoerbuisc gelegen tussen de grens van het openbaar domein en het openbare riool).

8° Controleputjes:

Constructies met voorgevel achter de rooilijn

Voor constructies waarbij het gebouw niet tegen de rooilijn staat, moet tegen de rooilijn aan een afzonderlijk controleputje voorzien te worden voor de afvalwaterafvoerleiding en voor de hemelwaterafvoerleiding. De controleputjes dienen gemerkt te worden. DWA voor de afvalwaterleiding en RWA voor de hemelwaterafvoer.

De toezichtput voor DWA worden uitgevoerd met een doorlopende vloei in de toezichtput.

De toezichtput voor RWA worden uitgevoerd met een zandvang van minimaal 5 cm in de toezichtput.

Woningen met voorgevel op de rooilijn

Bij constructies, met voorgevel grenzend aan het openbaar domein, moeten geen controleputjes voorzien worden.

Wel dient ervoor gezorgd te worden dat de gescheiden leidingen later aansluitbaar zijn onder het voetpad.

De stad voorziet net buiten de gevel controleputjes, door middel van T-stukken, die onder de bestrating worden gestopt om voetgangers niet te hinderen.

9° Na aanleg en voor aansluiting op het rioleringsstelsel moet er gecontroleerd worden of de scheiding tussen DWA en RWA correct werd uitgevoerd. Deze keuring wordt uitgevoerd door de rioolbeheerder van het gemeentelijk stelsel.

Artikel 4: Wijzigen van baangrachten

§1 Het is verboden om baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen.

§2 Overwelvingen of inbuizingen worden enkel toegestaan indien het voor de aanleg van een openbare weg noodzakelijk is of het de enige toegang tot een kadastraal perceel betreft. De werken moeten uitgevoerd worden in overeenstemming met volgende richtlijnen:

- a. De overwelving heeft een maximale breedte van 3m. Mits grondige motivatie vanwege de aanvrager kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking op deze maximale breedte toestaan.
- b. De inbuizing wordt gebouwd van geprefabriceerde betonbuizen, voorzien van dichtingsringen. Het mofeinde wordt stroomopwaarts gericht. De buizen moeten worden geplaatst op een fundering van zandcement met een dikte van 0.20m.
- c. De betonbuizen hebben een doorlaatopening van minstens 0.50m.
- d. De inbuizing moet begrensd worden door kopmuren. Voor individuele inbuizingen zijn de kopmuren van vol baksteenmetselwerk (dikte 0.18m) met een rollaag als deklaag. De dagzijden worden ingevoegd en alle metselwerk in contact met de grond, wordt voorzien van een cementbepleistering (dikte 1cm). Voor ontwikkelingen waarbij er meerdere inbuizingen worden aangelegd kunnen ofwel kopmuren in vol baksteenmetselwerk worden toegepast of kopmuren in zichtbeton.
- e. De betonbuizen moeten geplaatst worden in een volledig ontruimde grachtbodem, ontdaan van alle slib. Ze worden geplaatst zonder schade aan te brengen aan de grachtkanten en aan mogelijk aanwezige nutsleidingen. Het herstel van eventuele aangebrachte schade valt volledig ten laste van de vergunninghouder.
- f. Het is verboden afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelving.
- g. De afwatering van de baan dient verzekerd door de aanleg van een greppel om het baanwater naar de gracht te brengen. De greppel moet evenwijdig met de weg worden aangelegd in degelijk materiaal zoals kassei, beton of dergelijke.
- h. Door het college van burgemeester en schepenen kunnen bijkomende voorwaarden worden opgelegd, o.a. met betrekking tot het aanvullen van het duikerslichaam, het bouwen van kopmuren, het voorzien van inspectieschouwen voor langere overwelvingen, enz ...
- i. De vergunde werken moeten uitgevoerd worden volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw, overeenkomstig de aanduidingen van de goedgekeurde tekeningen en/of beschrijving van de werken en de eventuele aanwijzingen die door ambtenaren van het stadsbestuur worden gegeven.
- j. De vergunninghouder brengt het schepencollege (t.a.v. de dienst Wegen en Groenbeheer) schriftelijk op de hoogte van de aanvang der werken. Deze moeten voltooid zijn binnen de maand na aanvang ervan, onder toezicht van de dienst Wegen en Groenbeheer.

- k. De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger is ten allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelling. Hij is verplicht de overwelling te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger mag, door het aanbrengen van de overwelling, nooit de goede afwatering van derden in het gedrang brengen of wijzigen. Hij is eveneens verplicht in de landelijke gebieden, in geval er geen verharding wordt voorzien over de overwelling, de wegberm in een goede staat te onderhouden zodat steeds een gelijkaardig dwarsprofiel van de weg en berm wordt behouden.

Afwijkingen kunnen enkel na omstandige motivatie worden toegestaan.

§3 Voor overwelvingen of inbuizingen langs gewestwegen moet er eveneens een vergunning worden afgeleverd door het Vlaams Gewest. De bepalingen van het Vlaams Gewest hebben voorrang op de bepalingen van de stad bij overwelvingen of inbuizingen langs gewestwegen.

§4 In uitzonderlijke gevallen kan het college van burgemeester en schepenen beslissen dat de levering van het materiaal en het uitvoeren van de werken in het kader van een door de stad vergunde overwelling of inbuizing, op kosten van de aanvrager zullen worden uitgevoerd door de stad volgens de tarieven vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

§5 Indien een baangracht moet worden verlegd, is het dempen van het te verleggen gedeelte wel toegestaan.

Artikel 5: Evaluatie

Deze verordening wordt periodiek geëvalueerd om waar nodig bij te sturen op basis van de resultaten van de monitoring van de uitvoering van de bepalingen in deze verordening.

Financiële gevolgen

Deze beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Voor de vergoeding van deze prestatie werd een afzonderlijk belastingreglement opgemaakt.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel	Wegen, Groen en Mobiliteit
Kopie	Financiële dienst
Communicatie	Communicatiedienst
Huisstijl	

Aldus gedaan en gedelibereerd in de zitting van de gemeenteraad van de stad Turnhout op datum als boven.

g. Buijs Filip
secretaris

g. Stijnen Francis
burgemeester-voorzitter

voor eensluidend uittreksel
Turnhout, 31-1-2012
Voor de burgemeester :
De gedelegeerde beambte,
(machtiging 27/10/2011 art. 126-4° n.g.w.)



Jef Konings
directeur Stedelijke Ontwikkeling

