



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 30 september 2014 om 19:30 uur

Aanwezig: Otten Toon - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Gevers Dimitri, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Versmissen Tom, Vermeijen Danny, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden

Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Van Lommel Reccino - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Paul Meeus – raadslid in vervanging van Reccino Van Lommel,

Willy Van Geirt, Erwin Brentjens, Paul Moelans en Pascale Mathé – raadsleden,

Dien Haemhouts – lokale economie,

Melanie Ryckaert – lokale economie,

Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Overeenkomst Entract , pop-up invullingen einde jaar

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dien Haemhouts toelichting bij dit punt.

Toon Otten vraagt waar deze pop-up's gesitueerd zijn.

In het winkelgebied.

Toon Otten vraagt hoe dit project aangepakt wordt en hoe wordt de prijs bepaald.

Samen met Entract wordt een pool samengesteld met panden die in aanmerking komen. Met de eigenaars van de panden worden afspraken gemaakt. De huurprijs schommelt rond 1/3 van de reguliere huurprijs.

Willy Van Geirt vraagt of de mogelijkheid bestaat dat een pop-upper zich definitief wil vestigen.

Dat kan inderdaad maar valt natuurlijk af te wachten.

Schepen Luc Hermans voegt er aan toe dat dit initiatief een meerwaarde geeft aan eigenaar, stad en huurder . Een leegstaand pand brengt niets op voor de eigenaar en geeft een eerder verloederde aanblik in het straatbeeld. De huurder heeft de mogelijkheid om gedurende drie maanden zijn project te testen.

Commerciële inspiratie

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dien Haemhouts toelichting bij dit punt.

Pierre Gladiné vraagt of er hiervoor ook contact werd opgenomen met Syntra.

Dit is een Vlaams initiatief.

Toon Otten vraagt welke inspanningen men van de Stad verwacht.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat men door een externe bril men vaak meer ziet. Daarenboven is de kennis hieromtrent niet in huis zonder afbreuk te doen aan de bekwaamheid en inzet van het personeel.

Detailrichtlijn winkelgroeigebied

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dien Haemhouts toelichting bij dit punt.

Pierre Gladiné zou het spijtig vinden wanneer grotere panden zouden omgevormd worden tot appartementen.

Marc Van Damme vraagt wat wanneer iemand van een winkelpand nu een woning zou maken en na drie jaar er terug een winkel zou willen van maken. Hij gaat er van uit dat men toch wat aanpassingswerken moet uitvoeren om er een woning van te maken en men nadien een aantal van deze werken terug zal willen teniet doen. Hij denkt hierbij bijvoorbeeld aan o.a. een badkamer.

Voorzitter Toon Otten is van mening dat deze vraag nu niet kan beantwoord worden en verwijst de vraag door naar de volgende commissie.

Pierre Gladiné vraagt wat wanneer de inrichting van een pand een monument is.

Dan wordt er aan de inrichting niet geraakt.
Verwijzend naar de belevingspleintjes vraagt Danny Spock Vermijden of het enkel gaat over beschikbare ruimtes.
Ja, hoe klein deze ook zijn.
Tom Versmissen vraagt of ook de scholen betrokken werden.
Niet de scholen maar wel de plaatselijke kunstenaars.

Vraag van raadslid Erwin Brentjens: “Turnhout, het ondernemend hart van de regio”. Ondertussen sluit een grote speelgoedwinkel in de Gasthuisstraat. Welke zijn de impulsen om het handelsweefsel te versterken?

Erwin Brentjens licht zijn vraag toe met allereerst de aangehaalde initiatieven lovenswaardig te vinden. Hij heeft zijn vraag gesteld om zijn bekommernis te uiten. Ondanks de gelden die aan het winkelcentrum werden besteed zien we reeds jarenlang een achteruitgang. Het aantrekken van gezinnen uit de middenklasse lukt niet waardoor en weinig gespendeerd wordt in het winkelgebied.

Voorzitter Toon Otten vindt de vraag veel uitgebreider dan ze oorspronkelijk was gesteld en verwijst de vraag door naar volgende commissie.

Erwin Brentjens wenst dat de schepen nu antwoord op zijn vraag en vindt de reactie van de voorzitter ongehoord. Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat de vraag van Erwin Brentjens schriftelijk en tijdig werd gesteld en hij dus hierop vandaag een antwoord mag verwachten en wil dit antwoord ook graag geven.

Schepen Luc Hermans vindt de sluiting van Bart Smit ook een spijtige zaak die ook voor het stadsbestuur verrassend was. Een week voordien was er zelfs nog interesse in een ander pand.

De opmerking met betrekking tot gezinnen van de middenklasse is inderdaad juist. Bij de lopende en nieuwe projecten worden voldoende kwaliteitseisen gesteld om dit fenomeen proberen te keren. Dat kan alleen maar lukken wanneer we met zijn allen een positief verhaal uitdragen.

Tom Versmissen merkt op dat omliggende gemeenten vaak iets anders doen dat wij als Stad.

Schepen Astrid Wittebolle vindt dit ook en deelt mee dat bij vergaderingen van de Stadsregio telkens opnieuw getracht wordt om iedereen op één lijn te krijgen maar dit ligt vaak nogal gevoelig.

Voorzitter Toon Otten wil dit voortaan als vast punt noteren voor deze commissie en er elke maand op terugkomen.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Paul Moelans verwijst naar zijn tussenkomst in commissie 5 over de communicatie naar aanleiding van wegwerkzaamheden in Schorvoort. Zijn opmerking werd toen weggewimpeld met de melding: “het staat op de website” terwijl oudere mensen van niets wisten en nergens vooraf borden te zien waren. Hij wil dit graag bespreken in de communicatieraad.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat een evaluatie hieromtrent aan bod zal komen op de communicatieraad en dat schepen Luc Debondt en Marc Boogers dan ook zullen aanwezig zijn.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 4 dinsdag 30 september 2014

STAD Turnhout



STAD Turnhout

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Overeenkomst Entract, pop-up invullingen einde jaar
- Commerciële inspiratie
- Detailrichtlijn winkelgroengebied
- Vraag van raadslid Erwin Brentjens
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

STAD Turnhout

Projecten in het centrum

- Vanuit dienst economie & werk en VZW Centrummanagement
- In samenwerking met verschillende diensten en partners
- Acties, projecten, maatregelen vertrekken vanuit project winkelincubator

Doelstelling: Algemene opwaardering van het handelscentrum

STAD Turnhout

Projecten in het centrum

Winkelincubator

- Project gesubsidieerd door Vlaanderen voor 3 jaar
- Start september 2012
- Actieve werking rond leegstaande handelspanden
- Opdrachten o.a.:
 - Inventaris
 - Locatieadvies voor kandidaat-ondernemers
 - Gesprekken met eigenaars (knelpunten in kaart te brengen, activeren, ...)
 - Nauwe samenwerking met dienst ruimtelijke ordening
 - Acties rond beleving in het centrum
 -

STAD Turnhout

Projecten in het centrum

Nieuwe afbakening kernwinkel- en winkelgroengebied



STAD Turnhout

Projecten in het centrum

Nieuwe afbakening kernwinkel- en winkelgroengebied

Het kernwinkelgebied:

- Grote Markt volledig
- Gasthuisstraat volledig
- Leopoldstraat volledig
- St. Antoniusstraat volledig
- Victoriestraat nrs. 1 t.e.m. 51 en nr. 2
- De Merodelei nrs. 1 t.e.m. 9 en nrs. 2 t.e.m. 22
- Renier Snietersstraat nr. 2
- Zegeplein nrs. 1 en 2 en 16
- Warandestraat nrs. 47 en 49
- Patersstraat nrs. 5 t.e.m. 73 en 2 t.e.m. 74
- Baron F. du Fourstraat nrs. 2 en 4
- Otterstraat nrs. 1 t.e.m. 7 en 2 t.e.m. 6
- Herentalsstraat nrs. 1 t.e.m. 25 en 2 t.e.m. 18
- Korte Gasthuisstraat nrs. 1 t.e.m. 55 en 2 t.e.m. 36 en Deken Adamsstraat nr. 87

STAD Turnhout **Projecten in het centrum**

Nieuwe afbakening kernwinkel- en winkelgroengebied

Het **winkelgroengebied**:

- Patersstraat nrs. 75 t.e.m. 153 en 76 t.e.m. 170
- Binnengebied Otterstraat – Grote Markt – baron F. du Fourstraat – Akkerpad (zoals aangeduid op plan)
- Otterstraat nrs. 8 t.e.m. 32 en 9 t.e.m. 43
- Herentalsstraat nrs. 20 t.e.m. 44 en 27 t.e.m. 45
- Warandestraat nrs. 1 t.e.m. 43 en 2 t.e.m. 40
- Zegeplein nrs. 3 t.e.m. 14
- Victoriestraat nrs. 4 t.e.m. 44
- De Merodelei nrs. 11 t.e.m. 95 en 24 t.e.m. 100

STAD Turnhout **Projecten in het centrum**

Nieuwe afbakening kernwinkel- en winkelgroengebied

- Nieuw : Omvormen handelspanden gelijkvloers winkelgroengebied
- Doel:
 - kwaliteitsverbetering van de panden in de winkelstraten
 - Beeldkwaliteit verbeteren in de aanloopstraten
 - Opmerking: omvorming naar winkelfunctie mogelijk blijven
- Stedenbouwkundige richtlijnen:
 - Essentiële nutsleidingen moeten in zijmuren worden voorzien
 - Bouwnormen: Binnenmuren niet dragend, overspanning voorgevel, plafondhoogte min.350cm
 - Toegankelijkheid: toegangen gescheiden vanaf gevelbreedte 5m, ...
 - Onroerend erfgoed: sloop van panden op lijst is ongewenst, voor- en zijgevels zichtbaar vanaf openbaar domein zijn te bewaren
 - ...

STAD Turnhout **Projecten in het centrum**

Belevingspleintjes

- Projectoproep Vlaanderen 'Winkelnota 2.0.'
- Project: Werken rond belevingspleintjes en inrichting publieke ruimte
- Doel: Opwaardering van de beeldkwaliteit in het winkelgebied
- Centrale thema's - samenwerking met betrokken diensten
 - Kindvriendelijke ruimte
 - Groene ader & bloemen
 - Duurzaamheid
 - Verfraaiing publieke ruimte
- Locatie: 3 à 4 belevingsplaatsen in het kernwinkel- en winkelgroengebied
Patersplein, Gasthuisstraat, Leopoldstraat, Driezenstraat

STAD Turnhout **Projecten in het centrum**

Project 'Pop Up'

- Samenwerking met Entrakt
- Doel project:
 - Jonge & creatieve ondernemers: kans krijgen, ondersteuning bieden, ...
 - Eigenaars: zichtbaarheid, potentieel verhogen, ...
 - Winkelcentrum: extra beleving, aantrekkelijkheid verhogen, positieve signalen vanuit centrum, ...
- Timing: november – januari



STAD Turnhout **Projecten in het centrum**

Project 'Commerciële Inspiratie'

- Project binnen 'Winkelnota in Vlaanderen' van UNIZO, WES, AO en VIA
- Doel:
 - Evenwicht herstellen tussen periferie en kern
 - Versterken detailhandel
 - Kernversterking
- Gemeentebesturen:
 - Inschrijving via stad of gemeente
 - 10 detailhandelszaken
 - 400 euro excl. Btw per ondernemer
- Ondernemers:
 - Individueel inspiratietraject rol van fysieke zaak/winkel
 - Coaches van UNIZO en WES
 - 4 sessies : kennismaking, brainstorm, opvolging, inspiratierapport
 - Deelnameprijs: 300 euro excl. Btw per ondernemer
- Meer info? www.commerciëleinspiratie.be



STAD Turnhout **Projecten in het centrum**

Gedichtenproject met Geert de Kockere

- Project:
 - Handelszaken in de kijker zetten via poëzie
 - Afmeting gedicht 60 op 60 cm (nodige ruimte 80 op 80)
 - Thema: 5 zintuigen (tast, ogen, tong, neus en oren)
- Kostprijs: 50-60 euro
- Meer info? www.geertdekockere.be



STAD Turnhout **Projecten in het centrum**

Horeca innovatiecoach

- Aanwerving in het kader van oproep van Agentschap Ondernemen 'OVG'
- **Project voor 3 jaar** 'Horeca innovatiecoach':
 - Samenwerking met stadsregio
 - Professionele ondersteuning van starters
 - Verweven van citymarketing in de horeca
 - Uitbouw van toeristische arrangementen
- **Profiel:** niveau A

STAD Turnhout

Vraag van raadslid Erwin Brentjens

"Turnhout, het ondernemend hart van de regio". Ondertussen sluit een grote speelgoedwinkel in de Gasthuisstraat. Welke zijn de impulsen om het handelsweefsel te versterken?

STAD Turnhout

Punten agenda gemeenteraad

...

STAD Turnhout

Uit het college

...

STAD Turnhout

Varia

...