



## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 30 december 2013

---

**Aanwezig:** Hermans Luc - schepen-voorzitter

Vos Eric - burgemeester

Stijnen Francis, Segers Peter, Wittebolle Astrid, Anaf Hannes, Debondt Luc, Boogers Marc - schepenen

Op de Beeck Luc - Schepen-OCMW voorzitter

Meeus Paul, Gevers Dimitri, Brentjens Erwin, Otten Toon, Der Kinderen Annemie, Van de Poel Katrien, Decoster Renaat, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, De Coninck Katleen, Mathé Pascale, Van Damme Marc, de Jong Vera, Starckx Wannes, Breugelmans Stef, Van Geirt Willy, Van Litsenborg Guy, Roes Peter, Grooten Eddy, Driesen Josiane, Vermeijen Danny, Van Otten Jan, Van Heupen Nic - raadsleden

Buijs Filip - secretaris

**Verontschuldigd:** Gladiné Pierre, Moelans Paul, Guedon John, Versmissen Tom - raadsleden

---

### **Goedkeuring te hechten aan het belastingreglement op het behandelen van stedenbouwkundige aanvragen en verkavelingvergunningen.**

#### Samenvatting

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op het behandelen van stedenbouwkundige aanvragen en verkavelingvergunningen goed te keuren.

---

#### Motivering

##### *Juridische grond*

- het Gemeentedecreet
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen ter zake
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen ingezonderd de eraan gekoppelde uitvoeringsbesluiten
- besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

##### *Argumentatie*

De administratieve last en complexiteit van dossierbehandeling is de laatste jaren sterk toegenomen. Om deze reden wordt er per soort dossier een belasting gevraagd, waarbij de minst complexe dossiers het minst belast worden. De tarieven worden ook meer kostendekkend vastgesteld.

Conform art. 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging en latere wijzigingen, zal bij de nieuwe belasting de aanvrager de kosten voor het openbaar onderzoek volledig dragen vanaf de eerste aangetekende zending.

---

#### Besluit

De gemeenteraad besluit om het belastingreglement op het behandelen van stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingvergunningen goed te keuren.

### **Belastingreglement op het behandelen van stedenbouwkundige aanvragen en verkavelingvergunningen.**

#### **Artikel 1: belastbaar voorwerp of belastbaar feit**

Met ingang vanaf 1 januari 2014 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een belasting geheven in het kader van het behandelen van stedenbouwkundige aanvragen en verkavelingaanvragen.

De belasting is ook verschuldigd als de aanvraag geweigerd wordt of wordt ingetrokken. Het bedrag wordt geheven op de initiële aanvraag en wordt niet aangepast naar aanleiding van voorwaarden die bij het afleveren van de vergunning worden opgelegd (bv. uitsluiten kavels uit vergunning, verminderen oppervlakten verharding).

## **Artikel 2: definitie**

Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald, wordt onder de hierna vermelde begrippen en woorden het volgende begrepen:

- VCRO: de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 1 september 2009 met latere wijzigingen en alle bijhorende van kracht zijnde uitvoeringsbesluiten.
- Woonentiteit: ruimte of geheel van aaneensluitende ruimtes, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of groep van samenlevende personen.
- Kavel: elke bebouwbare kavel ongeacht of het voor woningbouw, industrie of andere betreft.
- Functies: er wordt onderscheid gemaakt tussen onderstaande functies:
  - 1° wonen;
  - 2° andere functies dan wonen met onder meer handel, horeca, kantoorfunctie, diensten en recreatie, toerisme, sport, industrie, ambacht, opslag, garage, opslag en landbouw in de ruime zin.
- Verharden: elke ingreep waarmee een onverhard terrein wordt verhard met steenachtige materialen, zoals onder meer klinkers, steenslag, asfalt, beton, groentegels of materialen die de waterdoorlaatbaarheid van een terrein belemmeren door hun aard of de aard van de fundering. Het vervangen van een bestaande verharding als dit stedenbouwkundig vergunningplichtig is. Onverhard terrein dat voor parkeren gebruikt wordt, wordt steeds als verhard beschouwd.

## **Artikel 3: belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die de stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning aanvraagt. Wordt de aanvraag door twee of meer belanghebbenden gedaan, dan zijn deze solidair en ondeelbaar tot betaling gehouden.

Conform art. 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging en latere wijzigingen, betaalt de aanvrager de kosten voor het openbaar onderzoek.

## **Artikel 4: gegevens**

Gegevens uit het stedenbouwkundig- en verkavelingsaanvraagdossier, zoals onder meer uit de plannen, de vragenlijst van het Nationaal Instituut voor de Statistiek, enz. doen dienst als basis voor de berekening van de belasting.

## **Artikel 5: tarief**

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

a) op de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat, geldt een tarief van 25 euro.

b) op de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling volstaat, geldt een basistarief van 50 euro. In het basistarief zit één woonentiteit voor de functie wonen en/of 200 m<sup>2</sup> bijkomende vloeroppervlakte voor de andere functies begrepen.

Het basistarief dient vermeerderd te worden met 50 euro voor elke bijkomende woonentiteit voor de functie wonen en per begonnen schijf van 200 m<sup>2</sup> bijkomende vloeroppervlakte voor de andere functies.

c) aanvragen technische- en terreinaanlegwerken.

c 1. voor aanvragen voor het kappen van bomen geldt een tarief van 25 euro.

c 2. voor andere aanvragen technische en terreinaanlegwerken geldt een basistarief van 50 euro.

- voor oppervlakten verharding kleiner dan 200 m<sup>2</sup> geldt enkel het basistarief.

- voor aanvragen waarin verhardingen worden voorzien voor oppervlakten vanaf 200 m<sup>2</sup>, wordt het basistarief vermeerderd met 25 euro per begonnen schijf van 100 m<sup>2</sup>.

d) voor aanvragen van een verkavelingsvergunning geldt een basistarief van 100 euro.

Te verhogen met 30 euro per bebouwbare kavel.

e) voor aanvragen tot wijziging van een verkavelingsvergunning geldt een basistarief van 100 euro.

Te verhogen met 50 euro per kavel waarop de wijziging betrekking heeft en per bijkomende bebouwbare kavel nog eens met 50 euro.

f) voor volgende administratieve handelingen is geen belasting verschuldigd met uitzondering van de kosten voor het openbaar onderzoek:

- aanvragen van stedenbouwkundige attesten
- aanvraag van een planologisch attest
- stedenbouwkundige meldingen

g) aanrekening kosten openbaar onderzoek

De werkelijk gemaakte kosten conform de wettelijke bepalingen in de VCRO, worden aangerekend.

#### **Artikel 6: vrijstellingen**

Zijn van de belasting vrijgesteld:

a) de stad Turnhout, het OCMW en autonome gemeentebedrijven van de stad Turnhout

b) de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen, de door de Vlaamse huisvestingmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

#### **Artikel 7: wijze van inning**

De belasting is verschuldigd vanaf de aflevering van het volledig- en ontvankelijkheidsbewijs conform de bepalingen van het VCRO.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De gemeenteraad stemde met 24 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, de heer Erwin Brentjens, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Pascale Mathé, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten en de heer Nic Van Heupen - raadsleden.

Er waren 4 onthoudingen nl. van mevrouw Katleen De Coninck, de heer Marc Van Damme, de heer Eddy Grooten en de heer Danny-Spock Vermeijen – raadsleden.

Er waren 3 neen stemmen nl. van de heer Paul Meeus, de heer Renaat Decoster en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

*Opvolging*

Origineel

Dienst financiën

Kopie

Communicatie

Huisstijl

Beroep

Aldus gedaan en gedelibereerd in de zitting van de gemeenteraad van de stad Turnhout op datum als boven.

g. Buijs Filip  
secretaris

g. Hermans Luc  
schepen-voorzitter

voor eensluidend uittreksel  
Turnhout, 8-1-2014  
Voor de burgemeester :

De gedelegeerde beambte,  
(machtiging 27/10/2011 art. 126-4° n.g.w.)



Filip Buijs  
stadssecretaris