



## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 1 september 2014

---

**Aanwezig:** Hermans Luc - schepen-voorzitter; Vos Eric – burgemeester; Stijnen Francis, Segers Peter, Wittebolle Astrid, Anaf Hannes, Debondt Luc, Boogers Marc – schepenen; Op de Beeck Luc - Schepen-OCMW voorzitter; Gladiné Pierre, Meeus Paul, Gevers Dimitri, Driesen Godelieve, Brentjens Erwin, Otten Toon, Der Kinderen Annemie, Van de Poel Katrien, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, De Coninck Katleen, Moelans Paul, Mathé Pascale, Van Damme Marc, de Jong Vera, Starckx Wannes, Breugelmans Stef, Van Geirt Willy, Van Litsenborg Guy, Roes Peter, Guedon John, Grooten Eddy, Driesen Josiane, Vermeijen Danny, Van Otten Jan, Van Heupen Nic – raadsleden; Buijs Filip - secretaris

**Verontschuldigd:** Versmissen Tom – raadslid

---

### **Goedkeuring te hechten aan het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies**

#### Samenvatting

De gemeenteraad van de stad Turnhout hecht zijn goedkeuring aan het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies.

---

#### Motivering

##### *Juridische grond*

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.
- Decreet van 10 juli 2008 betreffende de toeristische logies (hierna omschreven als het Toeristische Logiesdecreet), en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 (zoals gewijzigd) tot uitvoering van het Toeristische Logiesdecreet.

##### *Argumentatie*

De financiële toestand van de stad Turnhout vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd. Mensen die overnachten in de stad maken gebruik van de gemeentelijke voorzieningen maar dragen niet bij in de kosten door het betalen van gemeentelijke belastingen.

Deze belasting wordt op forfaitaire wijze van beschikbaarheid van kamers opgelegd, ongeacht de effectieve verhuring en/of kamerprijs en ongeacht de effectieve betrekking van de kamers. Deze belasting slaat op het in huur geven van kamers en het daaruit volgend gebruik van de gemeentelijke voorzieningen en niet op het huurinkomen dat gegenereerd wordt.

We vinden het belangrijk enkel die toeristische logies te promoten in onze stad die vergund/erkend zijn. Zo weten we immers met zekerheid dat zij voldoen aan eisen van brandveiligheid, comfort, onderhoud en hygiëne. Via een gedifferentieerd tarief voor vergunde en aangemelde logies, willen we logiesverstrekkers aanmoedigen zich in orde te stellen. Elk toeristisch logies is vergunningsplichtig of aanmeldingsplichtig waarbij:

- de exploitant van een vergunningsplichtig logies bewijst dat het aan de basiskennmerken en minimumeisen voldoet door bij de vergunningsaanvraag de nodige documenten voor te leggen;
- de exploitant van een meldingsplichtig logies op eer verklaart dat aan de basiskennmerken en minimumeisen voldaan wordt.

Het Toeristische Logiesdecreet bepaalt voor elke categorie andere of specifieke basiskennmerken en minimumvereisten inzake brandveiligheid, comfort, hygiëne en onderhoud. Het is daarom verantwoord te voorzien in een gedifferentieerd tarief per categorie. De exploitant van een meldingsplichtig logies kan steeds vrijwillig een vergunning aanvragen. De uitbatingsvergunning (en het daarbij horende vergunningsschild) geeft zekerheid aan de toerist en de lokale overheid dat het toeristische logies voldoet aan de minimale uitbatingsvereisten en –normen en geeft (via de comfortclassificatie) meer duidelijkheid over de mate van comfort dat wordt aangeboden.

De woongelegenheid en/of het toeristisch logies, dat op 1 januari van het aanslagjaar noch aangemeld, noch vergund is overeenkomstig het Toeristisch Logiesdecreet valt onder de toepassing van de belasting op tweede verblijven.

---

### Besluit

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies goed te keuren.

## **Belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies.**

### **Artikel 1: belastbaar feit of belastbaar voorwerp**

Met ingang vanaf 1 januari 2015 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een gemeentebelasting geheven op het exploiteren van een toeristisch logies.

De belasting is niet van toepassing voor de kamers of plaatsen waarvoor de belasting op tweede verblijven van toepassing is.

### **Artikel 2: definities**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verwezen naar de definities en de bepalingen in het Toeristische Logiesdecreet:

- toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- toeristisch logies: elke inrichting die of elk terrein dat aan een of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten en wordt aangeboden aan de toeristische markt;
- aanbieden aan de toeristische markt: aanbieden van het toeristische logies in eender welke vorm, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis;
- categorie Gastenkamer: een uitgeruste inrichting met een of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristische logies. De ruimte waar de toerist het ontbijt en eventuele andere maaltijden wordt aangeboden, is niet toegankelijk voor derden en kan dus geen enkele vorm van restaurant of café inhouden;
- categorie Hotel: een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen. De exploitant of een van de personen die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, is permanent bereikbaar voor dienstverlening en de toeristen hebben geen toegang tot de lokalen waar het dagelijkse bestuur maaltijden bereidt;
- categorie Openluchtrecreatief terrein: een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openluchtrecreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- categorie Vakantielogies: een daartoe uitgeruste inrichting of een afgescheiden en daartoe uitgeruste ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- categorie Vakantiewoning: een uitgeruste woning of studio, of een uitgerust appartement, waarvoor een persoonlijk gebruiksrecht wordt verleend, met mogelijkheid voor de toerist om zelf maaltijden te bereiden;
- als beschikbare plaats op een openluchtrecreatief terrein wordt beschouwd iedere plaats voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein (zoals bedoeld in het Toeristische Logiesdecreet) die niet onder het toepassingsgebied valt van de belasting op de tweede verblijven (bijv. een plaats voor een vaste caravan, een verplaatsbare caravan, een chalet, een met chalet gelijkgestelde caravan en elke andere dergelijke vaste woongelegenheid die minstens drie maanden van een jaar opgesteld is);
- als kamperrein wordt beschouwd een stuk land dat gedurende maximum 75 dagen per jaar wordt verhuurd aan georganiseerde vakantiegroepen.

### **Artikel 3: belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies uitbaat.

### **Artikel 4: aangifteplicht**

Iedere natuurlijke of rechtspersoon uit artikel 3 van dit reglement is verplicht aan het stadsbestuur een aangifte te doen. De aangifte wordt gedaan aan de hand van een door het bestuur voorgeschreven formulier.

Bij de inwerkingtreding van dit reglement dient de oorspronkelijke aangifte uiterlijk op 30 april 2015 te worden ingediend.

De aangifte blijft geldig tot einde 2019 tenzij ze aangetekend wordt opgezegd, bijvoorbeeld omwille van sluiting of overdracht.

Bij opening van een nieuwe inrichting is de natuurlijke of rechtspersoon uit artikel 3 van dit reglement verplicht dit binnen veertien dagen aan de dienst financiën van het gemeentebestuur te melden via een aangetekend schrijven. De natuurlijke of rechtspersoon uit artikel 3 van dit reglement ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De natuurlijke of rechtspersoon uit artikel 3 van dit reglement is verplicht om elke wijziging binnen de veertien dagen via een aangetekend schrijven te melden aan de dienst financiën van het gemeentebestuur.

#### **Artikel 5: tarief**

De belasting wordt, afhankelijk van de categorie van het toeristisch logies en van het al dan niet vergund zijn, forfaitair vastgesteld op:

- categorie hotel:		90	euro	per	hotelkamer	per	jaar
-	categorie				gastenkamer(explotatie):		
	vergunde gastenkamer(explotatie)	70	euro	per	gastenkamer	per	jaar
	overige (aangemelde) gastenkamer (explotatie)	90	euro	per	gastenkamer	per	jaar
-	categorie				openluchtcreatief		terrein:
	vergund openluchtcreatief terrein	35	euro	per	beschikbare plaats	per	jaar
	overig (aangemeld) openluchtcreatief terrein	55	euro	per	beschikbare plaats	per	jaar
-	categorie				vakantiewoning:		
	vergunde vakantiewoning	90	euro	per	vakantiewoning	per	jaar
	overige (aangemelde) vakantiewoning	135	euro	per	vakantiewoning	per	jaar
-					categorie		vakantielogies:
	vergund vakantielogies	90	euro	per	verhuureenheid	per	jaar
	overig (aangemeld) vakantielogies	135	euro	per	verhuureenheid	per	jaar

#### **Artikel 6: vermindering**

Bij renovatie of onbruik van één of meer kamers of bij een tijdelijke sluiting van de logiesverstrekkende inrichting wordt de forfaitaire belasting verminderd. De periode waarin geen gebruik van de kamer(s) kan worden gemaakt, wordt niet belast. De periode moet minimaal 30 dagen bedragen.

De belastingvermindering wordt enkel toegestaan op voorwaarde dat de logiesverstrekker dit voorafgaand aan de renovatiewerken, het onbruik of de tijdelijk sluiting, schriftelijk ( per brief of per mail ) meedeelt aan de dienst financiën van het gemeentebestuur. Bij de aanvraag moet de aanvangsdatum van de renovatiewerken, het onbruik van de kamers of de tijdelijke sluiting en de periode van de werken, onbruik of sluiting worden opgegeven. Behoudens in geval van onvrijwillige sluiting telt de datum van ontvangst van de aanvraag van de belastingvermindering als aanvangsdatum van de werken, onbruik of tijdelijke sluiting indien de aanvraag wordt ingediend tijdens de werken, het onbruik of de sluiting.

#### **Artikel 7: wijze van inning**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. Het belastingskohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen op grond van de aangifte van de belastingplichtige.

#### **Artikel 8: vrijstellingen**

Zijn vrijgesteld van de belasting of zijn geen toeristische logies:

- ziekenhuizen, rust- en verzorgingsinstellingen;
- opvangcentra;
- internaten en onderwijsinstellingen;
- kampterreinen;
- logiesverstrekkers die een principiële of definitieve erkenning hebben als sociaal-toeristisch verblijf onder het decreet 'toerisme voor allen', uitgereikt door Toerisme Vlaanderen.

### **Artikel 9: amtshalve vestiging**

Bij gebrek aan aangifte binnen de voorziene termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting amtshalve worden ingekohierd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting amtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen, de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De amtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25%.

### **Artikel 10: controlebevoegdheid**

De door het gemeentebestuur aangestelde controleurs zijn gemachtigd om een controle of onderzoek in te stellen en om alle inbreuken op deze belastingverordening vast te stellen. Van elke vaststelling wordt een proces-verbaal opgemaakt.

Elke vastgestelde inbreuk op het Toeristische Logiesdecreet of het Toerisme voor Allen decreet wordt ook doorgegeven aan de bevoegde Vlaamse Overheidsinstantie.

De gemeenteraad stemde met 20 stemmen op 34 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Tine De Wilde, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten en de heer Nic Van Heupen - raadsleden.

Er waren 14 neen stemmen nl. van de heer Pierre Gladiné, de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen, de heer Erwin Brentjens, de heer Reccino Van Lommel, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Willy Van Geirt, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten en de heer Danny-Spock Vermeijen - raadsleden.

*Opvolging*

Origineel

Dienst financiën

Aldus gedaan en gedelibereerd in de zitting van de gemeenteraad van de stad Turnhout op datum als boven.

g. Buijs Filip  
secretaris

g. Hermans Luc  
schepen-voorzitter

voor eensluidend uittreksel  
Turnhout, 3-9-2014  
Voor de burgemeester :  
De gedelegeerde beambte,  
(machtiging 15/04/2014 art. 126-4° n.g.w.)



Filip Buijs  
stadssecretaris