



**Samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Turnhout en de co-promotor
.....inzake onderstaand project dat goedgekeurd werd in het kader van de
EFRO-oproep Gemeentelijke Gevelrenovatie en Renovatie Leegstaande
Handelspanden op datum van 22 juni 2011.*¹**

Projectnummer: 829

Projectnaam: Gevelrenovatie Handelspanden Turnhout:.....

Promotor: Stad Turnhout

Naam en functie van de juridisch verantwoordelijke:

Filip Buijs
Secretaris

Francis Stijnen
Burgemeester

Co-promotor:

Naam en functie van de juridisch verantwoordelijke:

Adres:

Als de co-promotor de huurder van een pand is, moet ook de eigenaar van het pand deze samenwerkingsovereenkomst ondertekenen.²

Eigenaar:

Naam en functie van de juridisch verantwoordelijke:

Adres:

Tussen de promotor en de co-promotor worden volgende afspraken gemaakt:

- De co-promotor zal het subsidiereglement van de Stad Turnhout betreffende Gevelrenovatie Handelspanden Turnhout, dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 27 juni 2011, naleven.
- De co-promotor zal de Europese en EFRO-regelgeving naleven en hieromtrent de gevraagde bewijsstukken bezorgen (zie administratieve verantwoordelijkheden).

¹ De samenwerkingsovereenkomst is een afsprakennota tussen het gemeentebestuur (dat promotor is van het project), en de co-promotor (in de meeste gevallen zal dit de eigenaar of huurder van een winkelpand zijn). Deze overeenkomst verwoordt de inhoudelijke en administratieve dynamieken die er bestaan tussen de promotor en co-promotor in het kader van de uitvoering van het EFRO-project. Op het moment dat de co-promotor wenst beroep te doen op steun voor de renovatie van zijn gevel of handelspand sluit hij/zij een samenwerkingsovereenkomst af met de promotor, die vervolgens een ondertekende versie van de samenwerkingsovereenkomst aan de EFRO beheersautoriteit bezorgt. Voor elke te renoveren gevel of handelspand dient een nieuwe samenwerkingsovereenkomst te worden opgemaakt.

² Het artikel in het subsidiereglement ivm sancties is immers ook belangrijk voor de eigenaar van het pand. Ook als hij niet de initiatiefnemer is voor het bekomen van de subsidie, zal hij bij een eventuele stopzetting van de handelszaak van de huurder, een meerwaarde hebben gegenereerd aan zijn pand. De eigenaar engageert zich dan ook om het handelspand tot vijf jaar na uitkering van de subsidie als handelspand ter beschikking te stellen, zoniet kan de subsidie bij hem teruggevorderd worden.



- De verplichtingen die voortvloeien uit de projectovereenkomst tussen het stadsbestuur en de beheersautoriteit, gelden onverminderd voor de co-promotor.
- Op eenvoudig verzoek van de beheersautoriteit verleent de co-promotor alle medewerking aan controles, evaluatieonderzoeken en kwaliteitsaudits.
- De co-promotor doet onverwijld mededeling aan de promotor over feiten en omstandigheden, waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat zij invloed hebben op het recht van voortbestaan van de EFRO-subsidie, alsook van elk verzoek aan de rechtbank tot verlening van uitstel van betaling, een gerechtelijk akkoord of een faillissement.
- De co-promotor is gehouden de documenten waarop deze steun betrekking heeft tot eind 2022 te bewaren en toegankelijk te houden.
- De co-promotor is gehouden de de-minimisverklaring, die samen met deze samenwerkingsovereenkomst getekend wordt, naar eer en geweten te vervolledigen.
- De co-promotor verklaart zich bereid om een sticker op zijn winkelraam te bevestigen die de logo's van EFRO en het Agentschap Ondernemen vermeldt. Deze sticker zal ter beschikking zijn bij het gemeentebestuur .
- De promotor deelt via deze weg mee dat de totale overheidssteun die in het kader van dit project wordt uitbetaald, gecatalogeerd wordt als de-minimissteun (zie bijlage). Het bedrag moet nog niet meegeteld worden in bijgaande de-minimisverklaring.
- Administratieve verantwoordelijkheden:
 - De co-promotor dient alle gevraagde informatie, inclusief de bijhorende facturen en betalingsbewijzen, met betrekking tot de gemaakte investeringen aan het gemeentebestuur te bezorgen, binnen één maand na de uitvoering van de werken. Alle prestaties moeten uitgevoerd worden vóór 31/08/2013. Alle facturen moeten ingediend worden voor 30/09/2013 en alle betalingsbewijzen voor 30/11/2013.
 - De promotor verbindt er zich toe om deze informatie tijdig te rapporteren aan de beheersautoriteit.
 - Het gemeentebestuur verplicht zich er toe aan de co-promotor(en) het deel van de subsidie te storten dat hem/hen toekomt binnen 30 dagen na ontvangst van de middelen. Hij brengt de beheersautoriteit op de hoogte van de datum van doorstorting.

Opgemaakt in drievoud teop

Naam en handtekening:

Filip Buijs
Secretaris

Francis Stijnen
Burgemeester

Promotor

Co-promotor





DE-MINIMISVERKLARING

PROJECTNUMMER: 829

PROJECTNAAM: Gevelrenovatie Handelspanden Turnhout

PRIORITEIT: Ondernemerschap

OPERATIONELE DOELSTELLING: 2

Aanbevolen wordt om vooraleer deze verklaring in te vullen eerst de toelichting in de bijlage van dit formulier te lezen!

Hierbij verklaart ondergetekende, dat aan de hierna genoemde onderneming

geen de-minimissteun is verleend

Over de periode van(begindatum van het belastingjaar gelegen 2 jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring) tot(datum van ondertekening van deze verklaring) is niet eerder de-minimissteun verleend.

bepaalde de-minimissteun is verleend

Over de periode van.....(begindatum van het belastingjaar gelegen 2 jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring) tot (datum van ondertekening van deze verklaring) is eerder de-minimissteun (in welke vorm of voor welk doel dan ook) verleend tot een totaal bedrag van €Of deze de-minimissteun al daadwerkelijk is uitbetaald, doet niet ter zake.

reeds andere steun voor dezelfde in aanmerking komende kosten is verleend

Voor dezelfde in aanmerking komende kosten is reeds staatssteun verleend tot een totaal bedrag van €(deze staatssteun is verleend op grond van een groepsvrijstellingsverordening of een besluit van de Europese Commissie op). Een kopie van gegevens waaruit het verlenen van staatssteun voor dezelfde in aanmerking komende kosten blijkt, wordt bijgaand verstrekt.

De projectpromotor zal, na afloop van de financiële steun/begeleiding die wordt bekomen in het kader van dit project, verklaren hoeveel de de-minimissteun bedraagt die onderstaand bedrijf/organisatie in het kader van dit project bekommt.

Hierbij wordt verklaard dat, wanneer daardoor de drempel van de toegelaten de-minimissteun bereikt wordt, onderstaande onderneming/organisatie voor het bedrag waarvoor deze boven de drempel uitkomt, het teveel 'ontvangen' steunbedrag zal vergoeden aan de projectpromotor.



Aldus volledig en naar waarheid ingevuld door:

NAAM BEDRIJF/ORGANISATIE	
ONDERNEMINGSNUMMER	
NAAM VERTEGENWOORDIGER(S)	
FUNCTIE	
ADRES	
DATUM EN PLAATS	
HANDTEKENING	



Toelichting de-minimisverklaring

Deze toelichting dient als hulpmiddel bij het invullen van de de-minimisverklaring. Aan de toelichting kunnen geen rechten worden ontleend. De de-minimisverordening nr. 1998/2006 is bepalend³.

De-minimisverordening en staatssteun

De staatssteunregels in het EG-verdrag (artikel 87 en 88) stellen beperkingen aan overheden als zij steun willen verlenen aan ondernemingen. Deze de-minimisverklaring is nodig voor de overheden en promotoren om na te gaan of het voordeel dat uw onderneming door deze de-minimissteun krijgt, past binnen de voorwaarden die de Europese staatssteunregels stellen.

In de de-minimisverordening⁴ heeft de Europese Commissie verklaard dat steunmaatregelen (zoals subsidieverlening) tot een bepaalde drempel het handelsverkeer tussen de lidstaten niet ongunstig beïnvloeden en de mededinging niet vervalsen en daarom niet beschouwd worden als staatssteun in de zin van het EG-verdrag. Deze drempel is gesteld op een bedrag van € 200.000 (€ 100.000 voor ondernemingen in de sector wegvervoer). Voor de visserijsector geldt een drempel van € 30.000. Voor de landbouwproductiesector is de drempel gesteld op € 7.500⁵. Dit bedrag geldt per onderneming⁶ over een periode van drie belastingjaren. Steun die genoemde drempelbedragen niet overschrijdt, wordt aangemerkt als 'de-minimissteun'. De de-minimisvrijstelling is van toepassing op steun die aan ondernemingen wordt verleend in alle sectoren. De verwerking en afzet van landbouwproducten valt sinds 1 januari 2007 onder de 'gewone' de-minimisvrijstelling nr. 1998/2006.

Van de-minimisregel zijn echter uitgezonderd: exportsteun en steun waardoor binnenlandse producten ten opzichte van ingevoerde producten worden bevoordeeld, steun aan ondernemingen die actief zijn in de kolenindustrie en steun verleend aan ondernemingen in moeilijkheden. Ook steun voor de aanschaf van vrachtwagens ('wegvervoermiddelen voor vracht door ondernemingen die vrachtvervoer voor rekening van derden uitvoeren') valt buiten de de-minimisvrijstelling. In deze gevallen dient steun aangemeld te worden bij de Europese Commissie. De aanmelding wordt gedaan door de overheid.

Bedrag van de-minimissteun

Door middel van deze verklaring geeft u aan, dat met de huidige subsidieverlening voor uw onderneming de de-minimisdrempel niet wordt overschreden. U moet daarom nagaan of gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren enige vorm van de-minimissteun door een overheidsinstantie aan uw onderneming is verstrekt.

De de-minimissteun wordt geacht te zijn verleend op het tijdstip waarop uw onderneming een wettelijke aanspraak op de steun verwerft. Dit betekent concreet de datum waarop het besluit tot subsidieverlening (of verlening van een voordeel) aan uw onderneming is genomen. Het de-minimisplafond van € 200.000 (respectievelijk € 100.000/ € 30.000/ € 7.500) wordt als subsidiebedrag uitgedrukt. Alle bedragen die dienen te worden gebruikt bij het invullen van de

³ Voor de sector van de primaire productie van landbouwproducten is de Verordening (EG) Nr. 1535/2007 van de Commissie van 20 december 2007 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op de-minimissteun in de landbouwproductiesector bepalend. Voor de sector visserij is het de-minimisplafond vastgesteld bij Verordening (EG) Nr. 875/2007 van 24 juli 2007 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op de-minimissteun in de visserijsector en tot wijziging van Verordening (EG) nr. 1860/2004.

⁴ Verordening (EG) Nr. 1998/2006 van de Commissie van 15 december 2006 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-verdrag op de-minimissteun.

⁵ Verordening (EG) Nr. 875/2007 en Verordening (EG) Nr. 1535/2007.



verklaring, zijn brutobedragen vóór aftrek van belastingen. Behalve om subsidieverlening kan het daarbij gaan om leningen tegen gunstige voorwaarden, de verkoop van grond tegen een lagere prijs dan de marktwaarde, vrijstellingen, verlagingen of kwijtschelding van directe of indirecte belastingen etc. Het gaat daarbij niet alleen om steun die u hebt ontvangen van de Vlaamse overheid / provincie/ gemeente, maar ook om steun die u heeft ontvangen van andere overheidsinstanties. Ook Europese subsidies dienen te worden meegerekend (en dus ook EFRO-subsidies).

Het is belangrijk om zorgvuldig na te gaan of in uw geval de de-minimisdrempel niet wordt overschreden. Bij het bedrag van de onderhavige subsidieverlening dient u eventuele andere gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren ontvangen de-minimissteun op te tellen. Immers bij overschrijding van de drempel dient de steun aangemeld te worden en kan geen beroep meer worden gedaan op de de-minimisregel. Handelen in strijd met de staatssteunregels uit het EG-verdrag kan in het ergste geval leiden tot terugvordering van de verleende steun!

Wanneer na afloop van het project toch zou blijken dat er een overschrijding van de de-minimisdrempel voor uw onderneming bekomen wordt, dan had uw onderneming geen recht op de steun en moet de volledige kostprijs van de ontvangen steun betaald worden. Het is aan de promotor om mee te delen hoeveel de steun waard is die door hem verstrekt werd.

Samenloop met reguliere staatssteun

Mogelijk heeft uw onderneming voor dezelfde kosten die in aanmerking komen voor de huidige de-minimissteun reeds staatssteun ontvangen, die door de Europese Commissie is goedgekeurd of binnen het toepassingsgebied van een groepsvrijstellingsverordening valt. Het totaalbedrag van de-minimissteun en deze staatssteun mag dan de maxima niet overschrijden die op basis van het relevante besluit van de Europese Commissie of groepsvrijstellingsverordening zijn toegestaan. In het geval bijvoorbeeld voor investeringskosten ten behoeve van het milieu een goedkeuringsbeschikking is gegeven om 30 % van de subsidiabele kosten te vergoeden, dan mag bovenop deze steun voor deze zelfde kosten geen de-minimissteun worden verleend. Als u twijfelt of bepaalde steun die u heeft ontvangen goedgekeurde of vrijgestelde steun is, kunt u hierover het beste contact opnemen met de overheid of uitvoeringsinstantie van wie u de steun heeft ontvangen.

Het formulier heeft betrekking op drie situaties:

- uw onderneming heeft gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren in het geheel geen de-minimissteun ontvangen,
- uw onderneming heeft gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren de-minimissteun ontvangen. Opgeteld bij het bedrag van de huidige subsidieverlening wordt echter het bedrag van € 200.000 niet overschreden (respectievelijk € 100.000 / € 30.000 / € 7.500) of
- uw onderneming heeft voor dezelfde kosten die in aanmerking komen voor de huidige subsidie reeds andere vormen van staatssteun ontvangen.

Uiteraard vult u alléén de rubriek(en) in die op uw situatie van toepassing is/zijn.