



## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 30 december 2013

---

**Aanwezig:** Hermans Luc - schepen-voorzitter

Vos Eric - burgemeester

Stijnen Francis, Segers Peter, Wittebolle Astrid, Anaf Hannes, Debondt Luc, Boogers Marc - schepenen

Op de Beeck Luc - Schepen-OCMW voorzitter

Meeus Paul, Gevers Dimitri, Brentjens Erwin, Otten Toon, Der Kinderen Annemie, Van de Poel Katrien, Decoster Renaat, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, De Coninck Katleen, Mathé Pascale, Van Damme Marc, de Jong Vera, Starckx Wannes, Breugelmans Stef, Van Geirt Willy, Van Litsenborg Guy, Roes Peter, Grooten Eddy, Driesen Josiane, Vermeijen Danny, Van Otten Jan, Van Heupen Nic - raadsleden

Buijs Filip - secretaris

**Verontschuldigd:** Gladiné Pierre, Moelans Paul, Guedon John, Versmissen Tom - raadsleden

---

### **Goedkeuring te hechten aan het toelagereglement premie voor de aanleg van een groendak**

#### Samenvatting

De gemeenteraad keurt een toelagereglement goed voor de aanleg van een groendak met een looptijd vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019.

---

#### Motivering

##### *Voorgeschiedenis*

De gemeenteraad keurde op 29 maart 2010 het toelagereglement voor groendaken goed.

De gemeenteraad keurde op 15 december 2010 het aangepaste toelagereglement voor groendaken goed.

##### *Feiten en context*

De stad Turnhout streeft er naar een milieubeleid uit te voeren dat gebaseerd is op de beginselen van duurzame ontwikkeling.

Één van die beginselen is het zuinig omgaan met de beschikbare hulpbronnen en biodiversiteit.

De stad Turnhout wil haar inwoners aanmoedigen om op een efficiënte manier om te gaan met water en biodiversiteit en om bij te dragen tot een beter leefmilieu door het verbeteren van de lucht- en regenwaterkwaliteit.

Daarom geeft de stad Turnhout een premie voor de plaatsing van een groendak.

##### *Argumentatie*

Door een premie toe te kennen, worden particulieren, scholen en sociale huisvestingsmaatschappijen gestimuleerd om een groendak aan te leggen.

Het plaatsen van een groendak bevordert een goede waterhuishouding en zorgt voor een filtering van het regenwater en de lucht. Een groendak beschermt de dakbedekking tegen de UV-straling van de zon en dempt geluiden van buitenaf. Bovendien zorgt een groendak voor extra groen in de stad.

---

#### Besluit

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het toelagereglement voor de aanleg van een groendak.

De tekst van het toelagereglement is de volgende:

### **Toelagereglement voor een groendak**

#### **Artikel 1: definities**

Voor de toepassing van dit reglement gelden de hierna vermelde begrippen:

- Groendak: dakbedekking die minstens bestaat uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag over de volledig aangelegde oppervlakte;

- Extensief groendak: groendak met een beperkte, lage begroeiing bestaande uit mossen, vetplanten en/of kruiden (vegetatiedak);
- Intensief groendak: begroeiing van deze groendaken bestaat voor een groot deel uit grassen, kruiden, struiken en zelfs volwassen bomen (daktuin);
- Woning: huis dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft;
- Woongebouw: gebouw dat meerdere woningen omvat, en dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft;

### **Artikel 2: doelstelling**

De stad Turnhout heeft beslist om een premie voor de aanleg van groendaken te voorzien. Het aanleggen van een groendak biedt namelijk verschillende voordelen:

- het belast de rioleringen minder. Hemelwater dat op een onbegroeid dak valt, vloeit rechtstreeks via de dakgoten de riolering in. Een groendak treedt echter als een buffer op, doordat het water in de verschillende lagen wordt vastgehouden en als voedsel dient voor de planten;
- het heeft een (beperkte) isolerend effect door het beperken van de temperatuurschommelingen van de dakbedekking. In de zomer verlaagt het de maximumtemperatuur onder het dak en in de winter verhoogt het de minimumtemperatuur. Een groendak vervangt echter niet de eigenschappen van isolatiematerialen;
- het dempt de omgevingsgeluiden;
- het beschermt de dakbedekking tegen UV-straling. Door de aanleg van verschillende lagen van een groendak kan de dakbedekking tot tweemaal langer meegaan;
- het zorgt voor de zuivering van water en lucht. Doordat planten schadelijke stoffen uit de lucht opnemen en afbreken, dragen groendaken bij tot een beter leefmilieu. De neerslag in stedelijke gebieden bevat ook schadelijke stoffen. Een deel van deze stoffen worden door het groendak gefilterd alvorens het resterende water naar de riolering vloeit.
- Het creëert een extra stukje natuur en leefruimte en brengt meer kleur in de steden.

### **Artikel 3: premie**

§3.1 De stad verbindt zich er toe om voor de duur van dit toelagereglement jaarlijks een toelage te voorzien van 5 000 EUR voor de aanleg van een groendak bij nieuwbouw, hernieuwbouw en bij bestaande woningen. Zowel intensieve als extensieve groendaken komen in aanmerking voor de premie. Terrassen komen niet in aanmerking

§3.2 De hier onder vermelde premies zijn cumuleerbaar met premies toegekend door andere overheden op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen premies 90% van de totale kostprijs niet overschrijdt. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de stedelijke premie in verhouding worden verminderd.

### **Artikel 4: bedrag premie**

Het premiebedrag bedraagt € 31 per m<sup>2</sup>. De maximaal subsidieerbare oppervlakte bedraagt 250m<sup>2</sup>. Indien de kostprijs lager uitvalt dan de premie van € 31 per m<sup>2</sup> dan is de stedelijke premie gelijk aan de werkelijke kostprijs.

De premie wordt definitief vastgesteld wanneer een kopie van de factuur is toegevoegd aan het aanvraagdossier. De uitbetalingsmodaliteiten van het dan geldende subsidiereglement worden toegepast.

### **Artikel 5: toekenningsvoorwaarden**

De premie wordt toegekend aan de aanvrager die ofwel:

1. een natuurlijke persoon (particulier) en eigenaar van de woning is;
2. een natuurlijke persoon (particulier) en gebruiker of huurder van de woning is;
3. een sociale huisvestingsmaatschappij is;
4. een school (erkende onderwijsinstelling) is.

De woning of het woongebouw waarop het groendak wordt geplaatst, dient op het grondgebied van de stad Turnhout gelegen te zijn en als hoofdverblijfplaats dienen.

De gebouwen van de school waar de werken worden uitgevoerd, dienen op het grondgebied van de stad Turnhout gelegen te zijn.

De premie kan alleen toegekend worden voor vergunde of vergund geacht gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

De vigerende stedenbouwkundige voorschriften dienen nageleefd te worden en de installatie moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap en in overeenstemming zijn met bestaande wetten, reglementen en verordeningen. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

Voor extensieve groendaken is een stedenbouwkundige vergunning niet vereist. Voor intensieve groendaken is er enkel een stedenbouwkundige vergunning vereist, indien het gewicht van het groendak (verzadigd met water) groter is dan 200kg/m<sup>2</sup> of als de dikte van de substraatlaag groter is dan 20cm.

Het groendak moet een permanent en definitief karakter hebben.

De minimale oppervlakte van het groendak bedraagt 6 m<sup>2</sup>. Er wordt maximaal 250m<sup>2</sup> groendak gesubsidieerd.

De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.

De beoordeling of de dragende constructie voldoende draagkracht bezit om het groendak te dragen, dient te gebeuren door een gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur,...). Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken en schade of ongevallen die hieruit mogelijk voortvloeien.

U ontvangt de premie voor zover de aanleg van een groendak niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen

### **Artikel 6: aanvraag premie**

De aanvraag voor het bekomen van de premie wordt ingediend bij de milieudienst na de aanleg van het groendak, zowel voor een extensief als voor een intensief groendak.

Voor het aanvragen van de premie moet gebruik gemaakt worden van het premieaanvraagformulier dat door de stad ter beschikking wordt gesteld.

In het geval van een woning wordt de premie slechts eenmalig toegekend per adres.

Indien de aanvrager geen eigenaar is van de woning waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet(en) de eigenaar(s), via medeondertekening van de aanvraag, zijn (hun) akkoord verklaren.

In het geval van een woongebouw:

- wordt de premie slechts eenmalig toegekend per woongebouw, indien één eigenaar de werken laat uitvoeren en betaalt.  
Bij verschillende eigenaars, dienen de overige eigenaar zich wel schriftelijk akkoord te verklaren door het medeondertekenen van het aanvraagformulier.
- bij meerdere aanvragers wordt de premie slechts eenmalig toegekend per adres. De premie wordt dan verdeeld onder de aanvragers in verhouding tot hun aandeel in de totale eindfactuur. Elke eigenaar dient dan een aparte premieaanvraag in te dienen.

Indien de aanvrager(s) geen eigenaar(s) is (zijn) van het woongebouw waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet(en) de eigenaar(s), via medeondertekening van de aanvraag, zijn (hun) akkoord verklaren.

In het geval van een school wordt de premie slecht eenmalig toegekend per adres. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het schoolgebouw waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord verklaren.

### **Artikel 7: ontvankelijkheid**

Om ontvankelijk te zijn, omvat het aanvraagdossier minstens:

1. Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;
2. Een kopie van de factuur;
3. Een volledige en duidelijke beschrijving van het type groendak met een foto of schets;
4. Een kopie van de stedenbouwkundige vergunning (bij nieuwbouw of herbouw en bij een intensief groendak indien vereist).

De factuurdatum mag niet meer dan 6 maanden verstreken zijn bij ontvangst. Het aanvraagdossier dient met een aangetekend schrijven verstuurd te worden of tegen ontvangstbewijs op de milieudienst afgegeven te worden.

### **Artikel 8: beslissing**

Het college behoudt zich het recht om subsidieaanvragen te weigeren die niet beantwoorden aan de voorwaarden van dit toelagereglement.

Het college behoudt zich het recht om subsidieaanvragen te weigeren indien het voorziene bedrag onder artikel 3 wordt overschreden.

### **Artikel 9: onderhoudsplicht en sancties**

Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. De aanvrager engageert zich om minimum 15 jaar lang het groendak in goede staat te behouden. Gebeurt dit niet, dan kan de premie teruggevorderd worden.

### **Artikel 10: controle**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagene is van toepassing.

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de stad zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar vooralsnog toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om voor de subsidie in aanmerking te komen.

### **Artikel 11: inwerkingtreding**

Vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 wordt een toelage voorzien voor de aanleg van een groendak. Dit toelagereglement vervangt het toelagereglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 maart 2010 en 15 december 2010.

#### *Financiële gevolgen*

<u>Kosten</u>	<u>Begunstigde</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Code</u>
Toelage groendak		5 000 EUR	

De gemeenteraad stemde met 28 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, de heer Erwin Brentjens, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Danny-Spock Vermeijen, de heer Jan Van Otten en de heer Nic Van Heupen - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, de heer Renaat Decoster en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

#### *Opvolging*

Origineel	Milieudienst – Lina Nurali
Kopie	Financiële dienst
Communicatie	
Huisstijl	
Beroep	

Aldus gedaan en gedelibereerd in de zitting van de gemeenteraad van de stad Turnhout op datum als boven.

g. Buijs Filip  
secretaris

g. Hermans Luc  
schepen-voorzitter

voor eensluidend uittreksel

Turnhout, 22-1-2014  
Voor de burgemeester :  
De gedelegeerde beambte,  
(machtiging 27/10/2011 art. 126-4° n.g.w.)



Filip Buijs  
stadssecretaris