



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 30 december 2013

Aanwezig: Hermans Luc - schepen-voorzitter

Vos Eric - burgemeester

Stijnen Francis, Segers Peter, Wittebolle Astrid, Anaf Hannes, Debondt Luc, Boogers Marc - schepenen

Op de Beeck Luc - Schepen-OCMW voorzitter

Meeus Paul, Gevers Dimitri, Brentjens Erwin, Otten Toon, Der Kinderen Annemie, Van de Poel Katrien, Decoster Renaat, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, De Coninck Katleen, Mathé Pascale, Van Damme Marc, de Jong Vera, Starckx Wannes, Breugelmans Stef, Van Geirt Willy, Van Litsenborg Guy, Roes Peter, Grooten Eddy, Driesen Josiane, Vermeijen Danny, Van Otten Jan, Van Heupen Nic - raadsleden

Buijs Filip - secretaris

Verontschuldigd: Gladiné Pierre, Moelans Paul, Guedon John, Versmissen Tom - raadsleden

Goedkeuring te hechten aan het toelagereglement voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening.

Samenvatting

De gemeenteraad keurt een toelagereglement goed voor de voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening goed met een looptijd vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 29 maart 2010 keurde de gemeenteraad het toelagereglement voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening goed.

Op 15 december 2010 keurde de gemeenteraad het aangepaste toelagereglement voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening goed.

Feiten en context

De stad Turnhout streeft er naar een milieubeleid uit te voeren dat gebaseerd is op de beginselen van duurzame ontwikkeling.

Eén van de beginselen is het het zuinig omgaan met de beschikbare hulpbronnen.

De stad Turnhout wenst haar inwoners aan te moedigen om op een zuinige en efficiënte manier om te gaan met water en geeft hiervoor een premie voor een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening.

Argumentatie

Door het toekennen van een premie worden particulieren, scholen en sociale huisvestingsmaatschappijen gestimuleerd om een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening te voorzien.

Het plaatsen van een hemelwaterinstallatie beperkt het gebruik van leidingwater (water van hoge kwaliteit) voor doeleinden waarvoor het niet bedoeld is (toilet en wasmachine).

Een infiltratievoorziening zorgt voor een vermindering in de verontreiniging van het oppervlaktewater en zorgt voor minder overlast in de rioleringen bij hevige regenval.

Besluit

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het toelagereglement voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening.

De tekst van het toelagereglement is de volgende:

Toelagereglement voor een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening

Artikel 1: definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de hierna vermelde begrippen:

- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Code van goede praktijk: Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen, Omzendbrieven van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, 19 december 1996 en 23 maart 1999;
- Dakoppervlakte: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- Hemelwaterput of hemelwatertank: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- Hemelwaterinstallatie: het geheel van hemelwaterput met bijhorende leiding- en pompsysteem, filters,... met het oog op het hergebruik van hemelwater;
- Buffervoorziening: een voorziening voor het bufferen van hemelwater met een vertraagde afvoer en een noodoverlaat;
- Infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;
- Infiltratievoorziening: een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie;
- Bestaande woning: woning waar de bouw van de hemelwaterinstallatie niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en volgens de omzendbrief met betrekking tot de vaststelling van de codes van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels en voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen van 23 maart 1999;
- Woning: huis dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft;
- Woongebouw: gebouw dat meerdere woningen omvat, en dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft;

Artikel 2: doelstelling

De stad Turnhout heeft beslist om een premie voor de aanleg van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorziening te voorzien.

Het aanleggen van een hemelwaterinstallatie of infiltratievoorziening biedt namelijk verschillende voordelen:

§2.1 Hemelwaterinstallatie

- Door het opvangen van hemelwater daalt het verbruik aan leidingwater. Hierdoor daalt de waterfactuur, omdat men bij de berekening van de milieubelasting rekening houdt met het leidingswaterverbruik
- Door hemelwater te gebruiken voor het doorspoelen van de WC of het gebruik van de wasmachine, wordt er minder water van hoge kwaliteit (leidingwater) gebruikt voor doeleinden waarvoor het niet bedoeld is.
- Hemelwater is zachter dan leidingwater en dus beter voor het wasmachine.

§2.1 Infiltratievoorziening

- Een vermindering in de verontreiniging van het oppervlaktewater;
- Een verlaging van de piekdebieten;
- Een verhoging van het rendement van rioolwaterzuiveringinstallaties;
- Een beperking van de indringing van zout water;

Bovendien kan een infiltratievoorziening probleemloos worden gecombineerd met een regenton.

Artikel 3: premie

§3.1 De stad verbindt zich er toe om voor de duur van dit toelagereglement jaarlijks een toelage te voorzien van 7 500 EUR voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening.

§3.2 De hieronder vermelde premies zijn cumuleerbaar met premies toegekend door andere overheden op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen premies 90% van de totale kostprijs niet overschrijdt. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de stedelijke premie in verhouding worden vermindert.

Artikel 4: premie bedrag

4.1 Particulieren of sociale huisvestingsmaatschappijen

§4.1.1 Hemelwaterinstallatie

Wanneer het gaat om een nieuwbouwwoning bedraagt deze subsidie maximaal € 250 maar effectief:

- 1° 70% van het maximumbedrag (= € 175) voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC **of** de wasmachine en 1 of meerdere bijkomende aftappunten;
- 2° 100% van het maximumbedrag (= € 250) voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC **en** de wasmachine en 1 of meerdere bijkomende aftappunten.

Wanneer het gaat om een bestaande woning bedraagt deze subsidie maximaal € 500 maar effectief:

- 3° € 250 voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC **of** de wasmachine en 1 of meerdere bijkomende aftappunten;
- 4° € 500 (€250 stad Turnhout + € 250 Vlaams Gewest) voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC **en** de wasmachine en 1 of meerdere bijkomende aftappunten

§4.2.1. Infiltratievoorziening

De subsidie voor een infiltratievoorziening bedraagt € 250 voor een nieuwbouwwoning. Indien de infiltratievoorziening aangelegd wordt in een bestaande woning bedraagt de subsidie € 500.

4.2 Scholen

§4.2.1 Hemelwaterinstallatie

De premie bedraagt € 0,05 per liter voor het volume van de hemelwaterput met een maximum van € 500.

Artikel 5: toekenningsvoorwaarden

De premie wordt toegekend aan de aanvrager die ofwel:

- een natuurlijke persoon (particulier) en eigenaar van de woning is;
- een natuurlijke persoon (particulier) en gebruiker of huurder van de woning is;
- een sociale huisvestingsmaatschappij is;
- een school (erkende onderwijsinstelling) is.

De woning of het woongebouw waar de werken worden uitgevoerd, dient op het grondgebied van de stad Turnhout gelegen te zijn en als hoofverblijfplaats dienen.

De gebouwen van de school waar de werken worden uitgevoerd, dienen op het grondgebied van de stad Turnhout gelegen te zijn.

De premie kan alleen toegekend worden voor vergunde of vergund geacht gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

De vigerende stedenbouwkundige voorschriften dienen nageleefd te worden en de installatie moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap en in overeenstemming zijn met bestaande wetten, reglementen en verordeningen. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer

De hemelwaterput en/of de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 3 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals bepaald in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen'.

Het volume van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte. Aan de hand van onderstaande tabel kan de minimuminhoud van de tank bepaald worden:

Horizontale dakoppervlakte (in m²)	Minimale tankinhoud (in L)
50 – 60	3000
61 – 80	4000
81 – 100	5000

101 – 120	6000
121 – 140	7000
141 – 160	8000
161 – 180	9000
181 – 200	10000
> 200	5000/100m ²

5.1 Particulieren of sociale huisvestingsmaatschappijen

Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. De overloop van de hemelwaterput mag enkel aangesloten worden op een gemengd rioleringsstelsel indien er geen andere mogelijkheid is. In geval van een bijvuelsysteem, moet dit volledig gescheiden zijn met het drinkwaternet. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

5.2 Scholen

Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 50% van het totale aantal toiletten van het schoolgebouw. De overloop van de hemelwaterput mag enkel aangesloten worden op een gemengd rioleringsstelsel indien er geen andere mogelijkheid is. In geval van een bijvuelsysteem, moet dit volledig gescheiden zijn met het drinkwaternet. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

Artikel 6: aanvraag premie

De aanvraag voor het bekomen van de premie wordt ingediend bij de milieudienst na de aanleg van de installatie. Bij de aanvraag stelt de stad de bouwheer een kopie van de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' ter beschikking.

Voor het aanvragen van de premie moet gebruik gemaakt worden van het premieaanvraagformulier dat door de stad ter beschikking wordt gesteld.

In het geval van een woning wordt de premie slechts eenmalig toegekend per adres.

Indien de aanvrager geen eigenaar is van de woning waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet(en) de eigenaar(s), via medeondertekening van de aanvraag, zijn (hun) akkoord verklaren.

In het geval van een woongebouw:

- wordt de premie slechts eenmalig toegekend per woongebouw, indien één eigenaar de werken laat uitvoeren en betaalt.
Bij verschillende eigenaars, dienen de overige eigenaar zich wel schriftelijk akkoord te verklaren door het medeondertekenen van het aanvraagformulier.
- bij meerdere aanvragers wordt de premie slechts eenmalig toegekend per adres. De premie wordt dan verdeeld onder aanvragers in verhouding tot hun aandeel in de totale eindfactuur. Elke eigenaar dient dan een aparte premieaanvraag in te dienen.

Indien de aanvrager(s) geen eigenaar(s) is (zijn) van het woongebouw waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet(en) de eigenaar(s), via medeondertekening van de aanvraag, zijn (hun) akkoord verklaren.

In het geval van een school wordt de premie slecht eenmalig toegekend per adres. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het schoolgebouw waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord verklaren.

Artikel 7: ontvankelijkheid

Om ontvankelijk te zijn, omvat uw aanvraagdossier minstens:

1. Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;
2. Een kopie van de facturen of bewijs van de installatiekosten;
3. Een situatietekening van de installatie met vermelding van de ligging van de regenwaterput, filters, pompen en aanduiding van de aansluitingen (WC, kraan, wasmachine en overige aansluitingen) en/of een plan van de infiltratievoorziening;

4. Een kopie van de stedenbouwkundige vergunning.

De factuurdatum mag niet meer dan 6 maanden verstreken zijn bij ontvangst. Het aanvraagdossier dient met een aangetekend schrijven verstuurd te worden of tegen ontvangstbewijs op de milieudienst afgegeven te worden.

Artikel 8: beslissing

Het college behoudt zich het recht om subsidieaanvragen te weigeren die niet beantwoorden aan de voorwaarden van dit toelagereglement.

Het college behoudt zich het recht om subsidieaanvragen te weigeren indien het voorziene bedrag onder artikel 3 wordt overschreden.

Artikel 9: onderhoudsplicht en sancties

U verbindt zich er toe om de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening goed te onderhouden en gedurende minimum 10 jaar in optimale staat van werking te houden. Gebeurt dit niet, dan kan de premie teruggevorderd worden.

Artikel 10: controle

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing.

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de stad zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar vooralsnog toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om voor de subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 11: inwerkingtreding

Vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 wordt een toelage voorzien voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening.

Dit toelagereglement vervangt het toelagereglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 maart 2010 en 15 december 2010.

Financiële gevolgen

<u>Kosten</u>	<u>Begunstigde</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Code</u>
Toelage hemelwater		7 500 EUR	

De gemeenteraad stemde met 28 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, de heer Erwin Brentjens, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Danny-Spock Vermeijen, de heer Jan Van Otten en de heer Nic Van Heupen - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, de heer Renaat Decoster en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Opvolging

Origineel	Milieudienst – Lina Nurali
Kopie	Financiële dienst
Communicatie	
Huisstijl	
Beroep	

Aldus gedaan en gedelibereerd in de zitting van de gemeenteraad van de stad Turnhout op datum als boven.

g. Buijs Filip
secretaris

g. Hermans Luc
schepen-voorzitter

voor eensluidend uittreksel
Turnhout, 22-1-2014
Voor de burgemeester :
De gedelegeerde beambte,
(machtiging 27/10/2011 art. 126-4° n.g.w.)



Filip Buijs
stadssecretaris