



**VERSLAG  
VERGADERING COMMISSIE 2  
van donderdag 29 augustus 2013 om 19:30 uur**

**Aanwezig:** Breugelmans Stef - voorzitter

Gevers Dimitri, Otten Toon, Van Lommel Reccino, Boogers Marc, De Coninck Katleen, Van Damme Marc, de Jong Vera, Driesen Josiane, Van Heupen Nic, Gladiné Pierre - raadsleden  
Versmissen Tom, Stijnen Francis, Anaf Hannes - schepenen  
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:**

**Waren eveneens aanwezig**

Lina Nurali – milieudienst.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

**Verlenging subsidiereglement 'Gevelrenovatie handelspanden Turnhout'**

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de verlenging van het subsidiereglement 'Gevelrenovatie Handelspanden Turnhout' dat in voege is sinds 1 september 2011. Het subsidiereglement werd opgemaakt in kader van de EFRO-oproep 'Gemeentelijke Gevelrenovatie Handelspanden', waarbij steden en gemeenten een dossier konden indienen voor het bekomen van subsidies voor de gevelrenovatie van handelspanden. De stad Turnhout kreeg een verlenging van 6 maanden toegekend door het EFRO Comité van Toezicht.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Tom Versmissen toelichting bij dit punt.

Marc Boogers meent zich te herinneren dat er sprake was van de wijziging van het kernwinkelgebied en vraagt of bij dit subsidiereglement hier al mee rekening werd gehouden.

Schepen Tom Versmissen deelt mee dat er inderdaad een werkgroep bezig is met het voorbereiden van de wijziging van het kernwinkelgebied. Dit voorstel zal besproken worden in de Raad van Bestuur van Centrummanagement en nadien in het scchepencollege. Het subsidiereglement is nog gebaseerd op het huidige kernwinkelgebied.

**Muizevenstraat 9: instemming verkoop (schenking) en verhuring**

De echtgenoten Hendrickx-Lenaerts verzoeken stad Turnhout om goedkeuring te hechten aan de verhuring en geplande schenking aan de kinderen van het gebouw gelegen te Turnhout, Muizevenstraat 9. De gemeenteraad besluit in te stemmen met de voorgenomen verhuring en overdracht, en goedkeuring te hechten aan de opgestelde ontwerpakte. De nieuwe eigenaar zal de rechten en plichten overnemen, voortvloeiende uit de bepalingen van de akte van aankoop verleden voor notaris Jozef Segers te Weelde op 14 juli 1975.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Tom Versmissen toelichting bij dit punt.

**Goedkeuring te hechten aan desaffectatie delen van de oude bedding van buurtweg 168 uit het openbaar domein voor verkoop aan aangelanden (Veedijk)**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de desaffectatie van de oude bedding van buurtweg 168 uit het openbaar domein van de vrijgekomen repels grond in de industriezone Veedijk. Loten 1, 2 en 6B, met een totale oppervlakte van 1652 m<sup>2</sup> worden daarbij verkocht aan IOK tegen schattingsprijs voor een totaalbedrag van 16 520 euro.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Tom Versmissen toelichting bij dit punt.

Dimitri Gevers vraagt of dit niet wat een klein bedrag is. Hij meent zich te herinneren dat in het verleden de prijs geraamd werd op 65 euro/m<sup>2</sup>.

Navraag bij de dienst leert ons dat ...

Het voornaamste element waardoor de prijs van de oude bedding van de buurtweg op 10 euro werd bepaald is het feit dat het een deel van de wegenis was.

Enkele vergelijkingspunten:

Verkopen Industriegebied:

28-05-2011	De Bosschen	12a37ca	92.775,00	75,00/m <sup>2</sup>
13-11-2012	Veedijk	2ha78a81ca	1.938.930,00	70,00/m <sup>2</sup>

Minnelijke onteigening:

07-03-2007	Leyseinde	48a66ca	35.495,00	7,28/m <sup>2</sup>
28-04-2008	Verloren Kost	85a40ca	99.640,00	11,66/m <sup>2</sup>

De ontvanger van het 1<sup>ste</sup> registratiekantoor houdt bij de schatting rekening met de aard, ligging en hoedanigheid van het te schatten goed. Alle factoren samen bepaalden de prijs op 10 euro.

### **Nieuwe contracttekst 2013 - 2017 duurzaamheidsconvenant**

Om de Turnhoutse scholen te sensibiliseren milieugerichte acties te organiseren, kunnen zij intekenen op het duurzaamheidsconvenant. Voor de periode 2013 – 2017 is er een nieuwe contracttekst opgemaakt.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Lina Nurali toelichting bij dit punt.

Marc Van Damme vraagt of er samenwerking is met de afvalverwerkende nijverheid.

De Stad stelt papiercontainers, rest- en pmd-zakken ter beschikking.

Marc Boogers vraagt of scholen die niet inschrijven nog gecontacteerd worden.

Deze worden inderdaad gecontacteerd.

Marc Boogers vraagt welke orde van grootte de subsidies bedragen.

Voor kleine scholen ongeveer 250 euro en grote scholen 2.000 euro.

Pierre Gladiné wijst er op dat er een verschil bestaat tussen technische scholen en andere. Tevens merkt hij op dat het tegenwoordig moeilijk is om bepaalde soorten afval (bv. hout) nog opgehaald te krijgen.

Marc Boogers vraagt of het mogelijk is dat een actie zich herhaalt gedurende een aantal jaren en of er ook een korf aangeboden wordt door de Stad waaruit men kan kiezen.

De meeste scholen nemen wel dezelfde actie elk jaar opnieuw.

Een korf wordt niet aangeboden maar er worden wel een aantal voorbeelden gegeven.

Marc Boogers vraagt of het gebruik van de subsidiegelden moeten verantwoord worden.

Neen.

### **Punten agenda gemeenteraad**

Er zijn geen andere punten met betrekking tot deze commissie.

### **Uit het college**

Schepen Hannes Anaf deelt mee dat het college ingegaan is op de vraag van IOK om het containerpark op 24 en 31 december vroeger te mogen sluiten.

Tevens deelt hij mee dat in een volgende commissie de evaluatie van het containerpark zal besproken worden.

### **Varia**

Pierre Gladiné verwijst naar de commissie van februari waarin hij een vraag stelde ivm zwerfvuil en de commissie van maart waarin een toelichting werd gegeven.

Hij heeft hieromtrent nog volgende vragen:

Hoe ver staat het wet de heropstart van de werkgroep?

Schepen Hannes Anaf deelt mee dat de werkgroep is opgestart met de schepenen Moelans en Segers en hij zelf samen met onder andere de stedelijke werkplaatsen, milieudienst, Wegen en Groen.

Als eerste resultaat zijn een 100-tal hondenpoepzuilen die zullen geplaatst worden. Ze werden al geleverd maar er was een fout en werden teruggestuurd.

Is de driemaandelijke meetrond reeds gestart en wat zijn de cijfers?

Schepen Hannes Anaf zal hier een volgende commissie toelichting over geven.

De politie deelde toen mee dat zwerfvuil niet hun hoogste prioriteit was. Wat mogen we hieromtrent verwachten in het kader van de besparingen en welke zijn tot op heden het aantal GAS-boetes in 2013?

Schepen Hannes Anaf deelt mee dat het schepencollege aan de politie haar prioriteiten heeft overgemaakt. Ook werd duidelijk aan de politie te kennen gegeven dat de Stad aan de politie geld gegeven heeft voor toezichthouders en vraagt nu aan de politie om 1 toezichthouder aan Turnhout toe te wijzen met effectieve standplaats bij de Stad.

Begin het jaar waren er 69vrijwilligers genoteerd. Is hier een toename vast te stellen?

Schepen Hannes Anaf zal de cijfers opvragen en ook hier meer info geven op een volgende commissie.

Jan Van Rompuy  
commissiesecretaris

## Vergadering Commissie 2 donderdag 29 augustus 2013



## Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Verlenging subsidiereglement 'gevelrenovatie handelspanden Turnhout'
- Muizenvenstraat 9: instemming verkoop (schenking) en verhuur
- Desaffectatie delen oude bedding buurtweg 168 (Veedijk)
- Nieuwe contracttekst 2013-2017 duurzaamheidsconvenant
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia



## Gevelrenovatiepremie Handelspanden Turnhout



### Gevelrenovatiepremie Handelspanden Turnhout

- Subsidieregeling wordt verlengd met 6 maanden tot 28/02/2014
- Verlenging van het dossier werd goedgekeurd door Vlaanderen

Het reglement voorziet in een subsidie van 60% bij de renovatie van gevels van handelspanden die gelegen zijn in het kernwinkel- en winkelgroengebied van de stad Turnhout met een maximum van 10.000€ per pand.

De stad Turnhout ontvangt hiervoor zelf subsidies van de hogere overheid: 30% EFRO (Europees) en 40% Vlaanderen (Hermesfonds).

Het totale budget bedraagt 240.000€, waarvan de stad Turnhout 72.000€ zelf financiert.

De looptijd van de subsidie bedroeg initieel 2 jaar, met afloop in september 2013. Gezien er nog een restbudget is, werd aan Vlaanderen de vraag gesteld of het dossier met 6 maanden verlengd kon worden.

Het Comité van Toezicht heeft deze verlenging reeds goedgekeurd.



### Gevelrenovatiepremie Handelspanden Turnhout

Overzicht dossiers:

Er zijn momenteel 22 dossiers ingediend en principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Er werd reeds een bedrag van 162.840,11€ vastgelegd.

Van deze dossiers werden 15 dossiers reeds volledig afgewerkt met een uitbetaling van 106.616,67€ aan subsidies.

Er is bijgevolg nog een restbudget van 77.159,89€

Er zijn verschillende dossiers in voorbereiding. Er wordt verwacht binnen 6 maanden het volledige budget te kunnen vastleggen.



### Gevelrenovatiepremie Handelspanden Turnhout

Overzicht Gevelrenovatiepremie Handelspanden Turnhout					
NUMMER	STRAAT	PER	WASTEGELDE	LETTRELSAAS	TOEGELIJDIG
1	St. Antoniusstraat	23	10.000,00€	20.000,00€	100.016,67€
2	Muizenvenstraat	40	10.000,00€	20.000,00€	
3	PANVELDSTRAAT	31	8.220,88€	8.220,88€	77.159,89€
4	Beleggenstraat	2	10.000,00€	20.000,00€	
5	Petersstraat	40	7.295,00€	7.295,00€	
6	De Gode Markt	37	8.111,00€	8.111,00€	
7	Handelsstraat	30	2.210,00€	2.210,00€	
8	De Gode Markt	34	9.751,00€	9.751,00€	
9	Handelsstraat	38	8.840,00€	8.840,00€	
10	Handelsstraat	3	8.551,00€	8.551,00€	
11	de Mierbeke	12	1.217,00€	1.217,00€	
12	Handelsstraat	21	2.220,17€	2.220,17€	
13	Handelsstraat	30	10.000,00€	10.000,00€	
14	de Mierbeke	17	8.804,00€	8.804,00€	
15	Laagveldstraat	25	8.181,75€	8.181,75€	
16	Gevelrenovatie	80	10.000,00€	20.000,00€	
17	Gevelrenovatie	82	10.000,00€	20.000,00€	
18	St. Antoniusstraat	27	1.884,20€	1.884,20€	
19	Petersstraat	30	10.000,00€	10.000,00€	
20	Gevelrenovatie	39	4.791,00€	4.791,00€	
21	Zogeluis	18	8.830,00€	8.830,00€	
22	Gevelrenovatie	54	1.071,12€	1.071,12€	

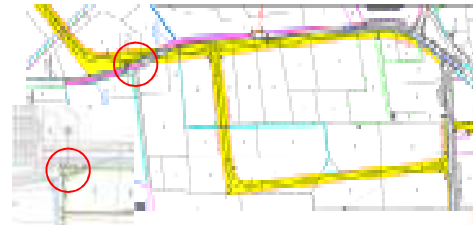


## Muizenvenstraat

- Artikel in akte van 14 juli 1975 bepaalt: de eigenaar de verkregen goederen niet mag vervreemden, verhuren of bedrijvigheid van de onderneming wijzigen, mits toestemming van Stad Turnhout.
- Notaris Van Haeren vraagt nu toestemming voor schenkingsakte.



## Desaffectatie en verkoop delen BW 168 Steenweg op Tielon



- Verkoop:
- Totale te verkopen oppervlakte: 1 652 m<sup>2</sup>
- Schattingsverslag: 10 euro/m<sup>2</sup>
- Niet verkocht deel van lot 3 wordt deel van bosbuffer en komt in privaat eigendom van Stad Turnhout
- Alle groenzones binnen bedrijventerrein komen naar privaat eigendom Stad Turnhout
- Onderhoud door Parkmanagement



## Duurzaamheidsconvenant scholen 2013-2017 Nieuwe contracttekst



STAD Turnhout

### Duurzaamheidsconvenant: wat?

= samenwerkingsovereenkomst met de Turnhoutse scholen om een milieuzorgsysteem in de schoolwerking te integreren. Later werd de focus verlegd naar het verduurzamen van de schoolwerking binnen meerdere thema's (afval, productgebruik, energie, water enz.)

De eerste samenwerkingsovereenkomst is in 1999 door het college goedgekeurd  
Het vorige duurzaamheidsconvenant liep van 2009 - 2013

STAD Turnhout

### Duurzaamheidsconvenant: nieuwe contracttekst

- alle Turnhoutse scholen (buiten Thomas More en Syntra), zowel basis, secundair als volwassenonderwijs hebben ingetekend op het convenant 2009 - 2013
- voor nieuwe contracttekst kan school elk schooljaar tot 31 oktober intekenen
- intekenen kan zowel op basis- als onderscheidingsniveau
- intekening op onderscheidingsniveau kan leiden tot uitbetaling subsidies

### Duurzaamheidsconvenant: nieuwe contracttekst

- Basisniveau
  - o selectieve inzameling van papier en karton, **gft**, glas en pmd
  - o in bezit zijn van een geldige milieuvergunning voor elke vestiging van de school
  - o **proper houden van nabije omgeving van de school**
- Onderscheidingsniveau
  - o scholen kunnen acties organiseren binnen verschillende thema's
  - o → afval, milieuverantwoord productgebruik, energie, water, natuur, **mobiliteit** en duurzame ontwikkeling

### Duurzaamheidsconvenant: nieuwe contracttekst

- voor elk thema waarrond de school werkt, krijgt ze 10 punten, voor elke actie 2 punten
- een school kan maximum 2 acties organiseren binnen hetzelfde thema
- elke school krijgt per thema maar een keer punten
- premie is afhankelijk van aantal behaalde punten:
  - o minimum 30 punten: 50% van het maximum bedrag
  - o minimum 40 punten: 60% van het maximum bedrag
  - o minimum 50 punten: 80% van het maximum bedrag
  - o minimum 60 punten: 100% van het maximum bedrag

### Duurzaamheidsconvenant: nieuwe contracttekst

- Door groot succes: verlening van het convenant voor de periode 2013 – 2017
- nog meer nadruk op netheid en selectieve afvalinzameling
- Betrokkenheid en sensibilisatie van leerlingen is belangrijk

### Punten agenda gemeenteraad

- ...



### Uit het college



### Varia

...

