



Aan de gemeenteraadsleden
Tom Versmissen, schepen
Willy Van Geirt, schepen
Peter Segers, schepen
Jan Van Rompuy, commissiesecretaris
Wouter Verhaert – mobiliteitsambtenaar
Cedric Heerman – Ruimtelijke Ordening
Steven mateusen – Wegen, Groen en mobiliteit

Pers

uw kenmerk

telefoonnummer
014 44 33 42

ons kenmerk
Commissie 3
faxnummer
014 43 92 75

contactpersoon
Jan Van Rompuy
e-mail
jan.vanrompuy@turnhout.be

datum
vrijdag 20 september 2013

Commissie 3

Geachte mevrouw
Geachte heer

Wij nodigen u vriendelijk uit op de vergadering van commissie 3. Deze vindt plaats op **donderdag 26 september 2013 om 19:30 uur** in zaal 't Hert van het **Stadskantoor**.

Agenda:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer
- "Onderzoek Noordelijke ontsluiting Turnhout" : Verslag van workshops
- Toelichting over RUP Broekzijde
- Definitieve en voorlopige vaststelling diverse rooilijnplannen
- Aanleg Park Hezijdse Velden
- Rioolrenovatie door kousmethode Steenweg op Mol
- Aanleg omgeving Warande
- Aanleg omgeving Etaf
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Met vriendelijke groeten

Marc Van Damme
Commissievoorzitter

Toelichting bij de agendapunten van commissie 3 van 26/09/2013

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer

Het opheffen van reeds bestaande en hernieuwen van aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Bevrijdingstraat naar aanleiding van de aanduiding van een parkeerplaats voor personen met een handicap.

“Onderzoek Noordelijke ontsluiting Turnhout” : Verslag van workshops

Toelichting over RUP Broekzijde

Het openbaar onderzoek, de ingediende bezwaren en het advies van de gecoro.

Definitieve en voorlopige vaststelling diverse rooilijnplannen

- Definitieve vaststelling ontwerp rooilijnplan uitbreiding Jacobsmarkt
- Definitieve vaststelling ontwerp rooilijnplan uitbreiding Jaspar van Kinschotstraat (Molenberg fase 2)
- Definitieve vaststelling ontwerp rooilijnplan voor het project gelegen aan de Tichelarijstraat, Anco fase 4
- Voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan Talingstraat en uitbreiding Meirgorenstraat in het kader van de verkaveling Melkhoek
Bij verkaveling Melkhoek fase 1 werd conform het decreet grond en pandenbeleid een zone voorzien voor de realisatie van de sociale last. In dit geval het bouwen van 17 sociale koopwoningen. Om deze zones te kunnen bebouwen moet er naast een stedenbouwkundige vergunning voor de woningen ook nog een vergunning voor de wegenis worden afgeleverd. Vooraleer dit kan moet er een rooilijn worden vastgelegd.
- Voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan in het kader van het project Lokerenschuif
Het terrein “Lokerenschuif” bevindt zich op de hoek van de Spoorwegstraat en Patriottenstraat. De zone bevindt zich in een zeer dicht bebouwd weefsel. De ARK voorziet de bouw van een 50-tal sociale wooneenheden bedoeld voor de koopsector, met ondergrondse parking, evenals de terreinaanleg met bijhorende bovengrondse parking voor bezoekers. Er worden twee appartementsgebouwen voorzien op het braakliggend terrein, één parallel aan elke straat. Het bestaand plein wordt omgevormd naar openbare ruimte en deels afgewerkt door 6 rijwoningen.
- Voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan in het kader van de uitbreiding van de Jef Buyckxstraat
*Huisvestingsmaatschappij DE ARK wil een 60-talwoningen realiseren op het perceel gelegen tussen de Jef Buyckxstraat en de Steenweg op Tielen. Een mix van gezinswoningen van verschillende groottes en voor verschillende doelgroepen is het uitgangspunt. De site is onderdeel van de ontwikkeling aan de Jef Buyckxstraat: een ruime woonwijk met functionele en bruikbare openbare ruimte.
*De te realiseren sociale koopwooneenheden zijn grondgebonden in verschillende types met grotendeels individueel parkeren op eigen erf (carport). Voor de huurwoningen worden compacte collectieve parkeervoorzieningen gerealiseerd.
*Met het project wordt ook de link tussen de wijk Jef Buyckxstraat en het commercieel centrum van de Parkwijk versterkt.***

Aanleg Park Hezijdse Velden

In 2011 werd een opdracht uitgeschreven voor de opmaak van een visie van het park Hezijdse Velden. In de opmaak van dit lastenboek werd onder meer expliciete aandacht gevraagd voor de realisatie van een onderhoudsvriendelijk park. Met de komst van de nieuwe inwoners van Bruyne Strijd fase 1 is het de bedoeling om meteen ook een 1^{ste} fase van het park Hezijdse Velden te realiseren. De gemeenteraad wordt gevraagd haar

goedkeuring te hechten aan het bijzonder bestek en de kostenraming en de wijze van gunnen te bepalen voor de realisatie van de eerste fase van het park.

Rioolrenovatie door kousmethode Steenweg op Mol

De stad wil het asfaltwegdek van de Steenweg op Mol vernieuwen. Voorafgaandelijk werd de riolering onderzocht om zeker te zijn dat deze nog voldoende stabiliteit bezit. Na ruiming en inspectie van de leidingen is gebleken dat vele voegen niet meer dicht zijn, er gebrekkige aansluitingen zijn en de buis bovenaan gescheurd is. Bijgevolg wordt voorgesteld over te gaan tot rioolrenovatie.

Aanleg omgeving Warande

Studiebureau Omgeving maakte het aanbestedingsdossier op voor de aanleg van de omgeving Warande. De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan het bijzonder bestek en de kostenraming en de wijze van gunnen te bepalen.

Aanleg omgeving Etaf

Er werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen VMSW, De Ark en de stad Turnhout voor de realisatie van Etaf –Steenweg op Oosthoven. Studiebureau D&A-Consult maakte het aanbestedingsdossier op. De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan het bijzonder bestek en de kostenraming en de wijze van gunnen te bepalen.

Punten agenda gemeenteraad

Uit het college

Varia