

Publiek Private Samenwerking = PPS

2006

Stad Turnhout en Armada, de nieuwe eigenaar van de vroegere drukkerij Brepols in de Baron Frans Dufourstraat, werken samen om van een dode fabriek een levendig stadsdeel te maken.

Er moeten winkels komen, een bezoekersparking vlak bij de Grote Markt, en nieuwe gebouwen voor de kunstacademies. En natuurlijk woningen want een stad leeft niet zonder bewoners.

De gemeenteraad gaat op 18 december 2006 een samenwerkingsovereenkomst aan met ARMADA. Hieruit volgt de grondruil waarbij het Kursaal en de parking Otterstraat gewisseld worden tegen de ruimte voor de nieuwe academie.

Het Masterplan

2008

Het masterplan organiseert de bestemmingen en zorgt voor een goede inpassing in de stad. Rond het centraal plein wordt het winkelen geconcentreerd, met uitlopers naar de markt en aanpalende straten. De academies krijgen een nieuwbouw, een stuk van de oude fabriek en het gerestaureerde Brepolskantoor. De ondergrondse parking krijgt in+uitritten in de Otterstraat en de Baron Frans Dufourstraat. Overal in het project is er wonen op de verdiepingen. Westelijk aan Akkerpad is wonen bij een groen buurtplein voorzien.

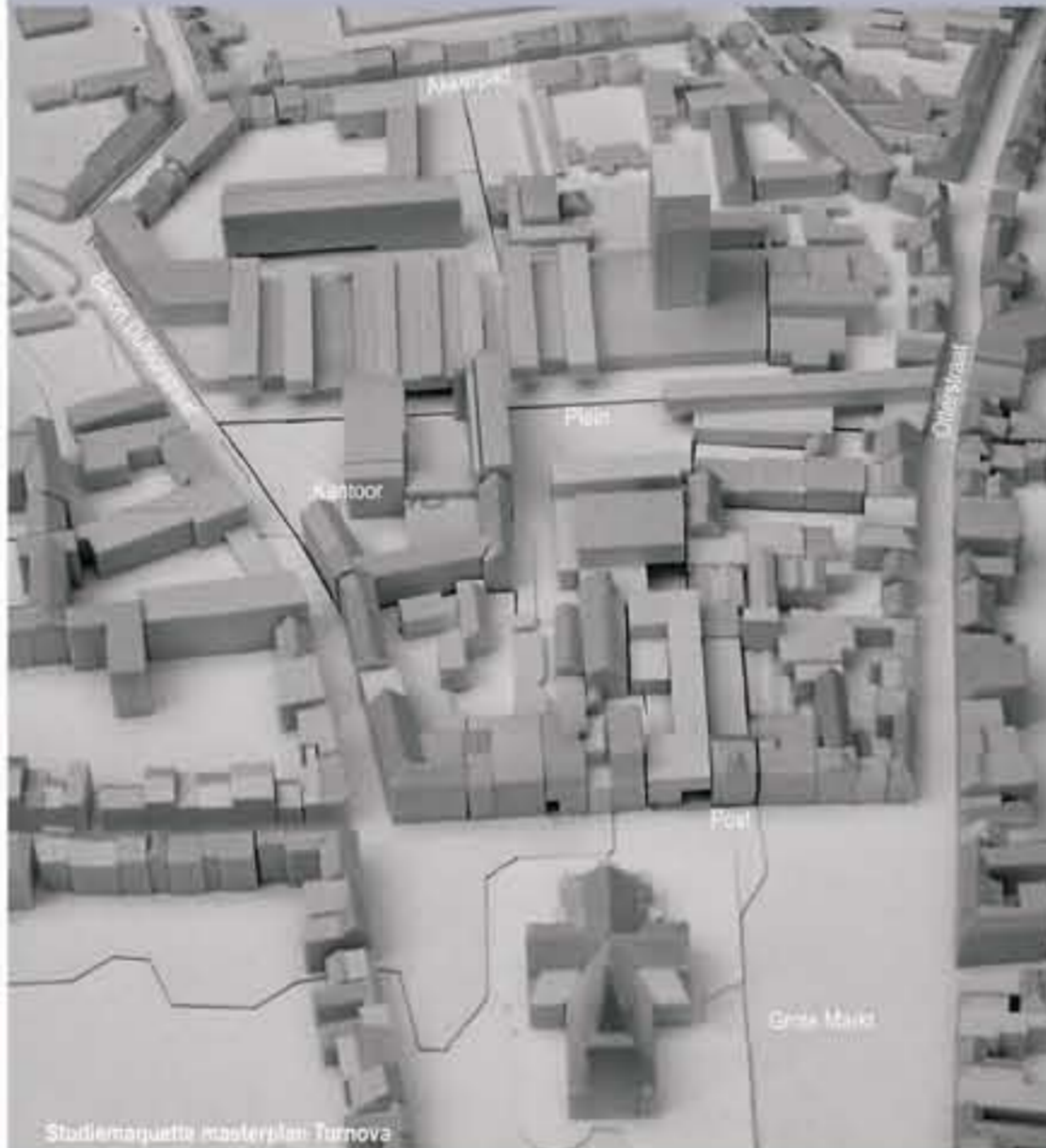
Het masterplan van WIT-architecten in samenwerking met Bedaux-de Brouwer architecten en Stefan Devoldere wordt op 25 juni 2008 goedgekeurd door de gemeenteraad.

Turnova wordt door de Vlaamse regering erkend als strategisch stadsvernieuwingproject en krijgt 3,2 miljoen euro subsidie.

Verder onderzoek

2008-2012

Het masterplan wordt tot in zijn details kritisch onderzocht en uitgewerkt. Vijf bekende architectenteams werken hier aan mee. De resultaten zijn de basis voor aanpassingen aan het masterplan en de latere stedenbouwkundige aanvragen.



Studiekwartaal inbestrijken Turnova

De schaduwstudie bij het begin van de lente



De milieueffectrapportage (MER) onderzocht de plannen op gevolgen voor omgeving en mens. Schaduw en wind, verkeer en geluid, water en erfgoed zijn door deskundigen bekeken.

De gemeenteraad erkent op 21 december 2011 dat dit een goede uitwerking is van het masterplan. Op 9 juli 2012 wordt het MER goedgekeurd door de Vlaamse overheid. Het schepencollege bevestigt dat Turnova het belangrijkste project is voor de versterking van Turnhout als winkelstad.

De verkaveling 2013

In het verkavelingsplan worden pleinen en doorsteken vastgelegd. Voor elk apart gebouw leggen voorschriften de mogelijke bestemmingen en bouwvolumes vast.

Dat is belangrijk voor de aanpalenden. Daarom krijgen zij 30 dagen de tijd om het dossier in te kijken en opmerkingen te maken. Iedereen kan aan dit openbaar onderzoek deelnemen. Alle vragen worden voorgelegd aan de stedenbouwkundigen, die hierop een positief of negatief advies voor aanpassing moeten geven.

Begin augustus is de aanvraag tot verkavelingsvergunning ingediend door Stad Turnhout en Armada. Er loopt een openbaar onderzoek van 19 augustus tot en met 17 september 2013.

Als de verkavelingsvergunning is afgeleverd kunnen de laatste details van de grondruil tussen Armada en Stad Turnhout aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

vanaf
2014

De vergunning voor aparte gebouwen kan aangevraagd worden. Daarna kan het graven en bouwen beginnen.

De aanloop naar Turnova