



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 3
van donderdag 25 april 2013 om 19:30 uur**

Aanwezig: Van Damme Marc - voorzitter
Vos Eric, Hermans Luc, Gevers Dimitri, Van de Poel Katrien, De Coninck Katleen, Starckx Wannas, Grooten Eddy,
Van Heupen Nic, Gladiné Pierre - raadsleden
Versmissen Tom, Van Geirt Willy, Segers Peter - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris
Verontschuldigd: Meeus Paul - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Renaat Decoster – raadslid in vervanging van Paul Meeus,
Vera de Jongh – raadslid,
Mathias De Beucker – mobiliteitsambtenaar,
Bart Huysmans – dienst huisvesting,
Cedric Heerman – Ruimtelijke Ordening,
Leen Driesen – Verkeer, Wegen en Mobiliteit,
Inge Goos – Verkeer, Wegen en Mobiliteit,

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Definitieve goedkeuring te hechten aan het intergemeentelijk mobiliteitsplan stadsregio Turnhout.

Het stadsregionale conform verklaarde mobiliteitsplan, maar niet goedgekeurd door de gemeenteraad van Turnhout, is herschreven voor de zaken die betrekking hebben op het grondgebied van de stad Turnhout. De belangrijkste wijzigingen zijn :

- Alles met betrekking tot Noordboulevard is geschrapt,
- Alternatief voor Noordboulevard is opgenomen als studie, alsook doorstroming busverkeer in deze omgeving,
- De vraag om een studie naar een treinhalt station zuid is uitgebreid naar een studie spoorontsluiting Turnhout waarbij alle opties met betrekking tot station open zijn.
- Eveneens zijn er verwijzingen toegevoegd naar de nieuwe elementen uit de gebiedsgerichte studie Noorderkempen met betrekking tot de regionale mobiliteit.

Het participatietraject is uitgebreid met 4 besprekingen in het mobiliteitsplatform.

Het plan heeft de wettelijke procedure doorlopen van sneltoets, verkenningsnota, uitwerkingsnota en beleidsnota waarbij alle nota's besproken zijn in de GBC en PAC. In de GBC van 28.09.2012 is geoordeeld dat de beleidsnota van het mobiliteitsplan klaar is voor conformverklaring op de RMC.

De kwaliteitsadviseur heeft het beleidsplan conform verklaard zodat de minister haar goedkeuring kan verlenen. Aangezien het gemeentelijk mobiliteitsplan Stadsregio Turnhout een lokale bevoegdheid is zal het plan na conformverklaring aan de gemeenteraad worden voorgelegd voor definitieve goedkeuring.

Indien het mobiliteitsplan is goedgekeurd kunnen er samenwerkingsovereenkomsten afgesloten worden en projectsubsidies verkregen worden.

De gemeenteraad wordt verzocht haar definitieve goedkeuring te verlenen aan de voorliggende 'beleidsnota' van het intergemeentelijk mobiliteitsplan stadsregio Turnhout.

Renaat Decoster verwijst naar een mail van N-VA aan haar leden. Uit deze mail concludeert hij dat deze partij blijkbaar toch twijfels heeft omtrent het voorliggend mobiliteitsplan.

Deze mail werd verstuurd vanuit de partij die een open communicatie wil voeren met haar leden en die recht hebben op de nodige info.

Dimitri Gevers vraagt of de auditeur opmerkingen had geformuleerd.

Er werden geen opmerkingen geformuleerd. Er werd enkel toelichting gevraagd over de studies.

Dimitri Gevers wil ook weten of er naar een tijdsperspectief werd gevraagd met betrekking tot de studies.

Hier werd niet naar gevraagd.

Luc Hermans verwijst naar vorige commissievergadering waar beloofd werd om de beschrijving van de studieopdrachten hier te bespreken.

Schepen Willy Van Geirt deelt mee dat met betrekking tot het noorden geen specifiek studiebureau wordt ingeschakeld. Momenteel is men met de voorbereiding bezig van een workshop met de zeven betrokken wijken. Bedoeling is om in de loop van de maand mei deze workshop te houden. Hopelijk kan er dan in september een evaluatie gebeuren.

Schepen Willy Van Geirt deelt ook mee dat op 8 mei opnieuw zal samen gezeten worden met de NMBS en De Lijn. Gisteren was er nog een contact met Immostar. Zij hebben laten weten momenteel heel veel vragen binnen te krijgen. Ondertussen blijft men druk zetten om ingrepen op korte termijn uit te laten voeren.

Wannes Starckx is van mening dat er dan toch een opdracht moet gegeven worden.

Schepen Willy Van Geirt legt uit dat het niet werkt met opdrachten. De vraag die gesteld wordt is: "kunnen jullie nagaan wat de mogelijkheden zijn voor de NMBS".

Wannes Starckx vraagt wat de exacte inhoud is van de brief aan de NMBS.

Er zijn besprekingen geweest en daar heeft men bevestiging gekregen van de vraag na te gaan wat de mogelijkheden zijn voor de NMBS.

Luc Hermans verwijst naar de tekst waar staat dat de Noord-Boulevard opgenomen wordt als studie. Hij vraagt of de bedoelde studie dan die workshop is.

Schepen Willy Van Geirt verduidelijkt dat in eerste instantie zal worden nagegaan wat er leeft bij de bevolking. Hieruit zal vastgesteld worden wat het meeste draagvlak heeft.

Wannes Starckx stelt vast dat er dus geen externe studie komt.

Dimitri Gevers is van mening dat er toch meer nodig is dan een draagvlak.

Schepen Willy Van Geirt stelt dat eens een keuze gemaakt is, de uitwerking er van eventueel wel aan een studiebureau kan gegeven worden.

Eric Vos is van oordeel dat het ontsluiten van het noorden invloed heeft op meer dan alleen maar het plaatselijke. Hij adviseert om een format te nemen dat hoger ligt dan op wijkniveau. Hij is van mening dat een stappenplan toch wel nuttig zou zijn.

Schepen Tom Versmissen stelt dat eerst een breed draagvlak wordt gezocht bij de wijken. Nadien kan dit uitgebreid worden. Bedoeling is om stap voor stap te werken.

Dimitri Gevers vraagt hoe de workshop met de buurten zal aangepakt worden.

Schepen Willy Van Geirt deelt mee dat dit momenteel wordt uitgewerkt.

Eric Vos verwijst naar het overleg met MOT, TOM en ACW en vraagt of de schepen hierover verslag kan uitbrengen.

Schepen Willy Van Geirt had de bedoeling om dit inderdaad in deze commissie mee te delen. Alle aanwezigen hadden een goed gevoel bij dit gesprek.

Eric Vos vraagt of rekening wordt gehouden met de vragen vanuit de gemeenteraad zoals bijvoorbeeld een microstudie rond het gebied Graatakker – Rubensstraat.

Schepen Willy Van Geirt deelt mee dat hier inderdaad rekening mee wordt gehouden. Zo werd vandaag in het college een oplossing goedgekeurd voor de problemen in de Rubensstraat. De schepen zal dit volgende commissie gedetailleerd toelichten. Hij wil in grote lijnen dit nu al wel medelen maar zonder plan is dit moeilijk. Toch geeft de schepen een korte toelichting. Zo zal men vanuit de Panpenbruggestraat verplicht worden om rechts af te slaan. De ingang van de parking zal aangepast worden en richting Ring zullen in de Rubensstraat twee rijstroken voorzien worden (één voor rechtdoor en één voor de afslag naar de Papanbruggestraat).

Luc Hermans vraagt of het openbaar domein voldoende groot is voor deze aanpassingen of moet er onteigend worden?

Het openbaar domein blijkt voldoende groot te zijn.

Eric Vos vraagt om op volgende commissie ook mee te geven welke effecten deze ingreep zullen hebben.

Oprichting IGBC (intergemeentelijke begeleidingscommissie) stadsregio Turnhout naar aanleiding van gewijzigd decreet 10 februari 2012

De IGBC is een multidisciplinair en beleidsdomeinoverschrijdend overlegforum waarin de betrokken partners samen mobiliteitsknelpunten onderzoeken en voorstellen tot oplossingen uitwerken. Ten gevolge van het decreet van 10 februari 2013 moet de samenstelling van de adviserende leden van de IGBC opnieuw voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Mathias De Beucker toelichting bij dit punt.
Luc Hermans vraagt waarom de duurzaamheidsambtenaar als adviserend lid wordt aangeduid.

Vanuit mobiliteit moet men ook duurzaam handelen en blijktbaar is dit een verplichting vanuit de milieuwetgeving.

Dimitri Gevers verwijst naar de vorige IGBC waar ook economie was vertegenwoordigd en vraagt waarom nu niet meer.

Men is vrij om voor bepaalde dossiers mensen uit te nodigen.

Eric Vos vindt het nuttig om iemand van de brandweer te betrekken.

Schepen Tom Versmissen vindt dit inderdaad ook wel nuttig vooral naar bijvoorbeeld bereikbaarheid.

Dimitri Gevers begrijpt de bedoeling niet van de paragraaf "extra genodigden". Hij vraagt zich ook af wat er nu eigenlijk is gewijzigd naar aanleiding van de decreetswijziging.

De wijziging is dat de gemeenteraad voortaan ook de adviserende leden aanduidt.

Voortgangsrapport stedenfonds

Met het Stedenfonds zorgt de Vlaamse overheid voor een structurele financiering van de dertien centrumsteden, waaronder Turnhout. Het decreet op het stedenfonds en de beleidsovereenkomst stedenfonds voorzien in een tussentijdse (zelf)evaluatie, desgevallend gevolgd door een bezoek van een visitatiecommissie. Deze zelfevaluatie neemt de vorm aan van een voortgangsrapport, dat dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad en dient overgemaakt aan de minister bevoegd voor stedenbeleid. In 2013 zal geen visitatie plaatsvinden.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bart Huysmans toelichting bij dit punt.

Pierre Gladiné vraagt of men weet in welk type woningen ouderen wonen. Hij stelt deze vraag met de bedoeling na te gaan of er voldoende kleinere woningen zijn om oudere mensen te huisvesten die van een grote woning willen overstappen naar een kleinere.

Dit zou moeten bevestigd worden.

Eric Vos verwijst naar de positieve enquête van Test Aankoop in verband met de netheid die blijktbaar in tegenstrijd is met de bevindingen van de burger.

Vermoedelijk gaat het hier om perceptie en misschien ook wel het moment van de vraagstelling.

Pierre Gladiné stelt dat er alleszins nog acties zullen moeten komen die zullen moeten omgezet worden in financies. Hij wacht hierop.

Wannes Starckx vraagt of dit rapport digitaal aan de raadsleden kan bezorgd worden.

Het zal bij het verslag gevoegd worden.

De voorzitter dankt Bart Huysmans voor deze duidelijke maar toch wel lange toelichting.

Samenstelling en oproep voor de kandidatuurstelling van leden voor de nieuwe GECORO

Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad moet overgegaan worden tot de benoeming van een nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

Vooraleer tot de benoeming van de GECORO kan overgegaan worden moet nog vastgesteld worden welke geledingen in de GECORO zullen zetelen en hoeveel leden de GECORO zal tellen.

Luc Hermans vraagt om het reglement van de GECORO te willen toetsen aan de reglementen van de andere adviesraden.

De GECORO is sterk gebonden aan wetgeving maar er zal alleszins getracht worden om parallel te lopen met de andere reglementen.

Renaat Decoster verwijst naar de man/vrouw pariteit en is van mening dat wanneer er te weinig vrouwen zich aandienen het dan ook zo maar is. Hij vreest dat het anders een gemanipuleerde groep wordt.

Eric Vos vraagt of het aantal leden exact 17 moet zijn. Hij suggereert om liefst 2 vertegenwoordigers aan te duiden van de werknemers.

Minimum 13 en maximum 17.

Voorlopige vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Omgeving Nieuwe Kaai'

Op 4 juni 2004 werd door het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout' goedgekeurd. Hierdoor werden in de omgeving van de Nieuwe Kaai en Station zones met als bestemming bedrijvigheid omgevormd tot stedelijk woongebied of stationsomgeving (zone voor bewoning en bezoekersintensieve activiteiten). Naast de omgevormde zones blijven er in de omgeving van Nieuwe Kaai en het Station op het gewestplan nog restpercelen over met als bestemming zone voor milieubelastende industrie en KMO-zone. Deze zonering is in deze omgeving achterhaald. Een herbesteding dringt zich op om meer gewenste

ontwikkelingen mogelijk te maken en anderzijds feitelijke toestanden in overeenstemming te brengen met hun bestemming bv. pleinen, straten en jaagpaden met als bestemming bedrijvigheid. Daarnaast ligt er ten oosten van de Nieuwe Kaai een KMO-zone, bekend als Hertoginnedal. Deze zone mag haar economische bestemming blijven houden, maar de gewestplanbestemming KMO-zone is te rigide, er moet hier plaats zijn voor een meer flexibele economische invulling die meer bij een stedelijke omgeving past (bv. winkels met atelier, groothandels met verkoopfunctie, recreatie-economie (bv. fitness, binnenspeeltuin)). Om deze herbestemmingen te realiseren is de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan met bijhorende plan-MER-screening nodig. Cedric Heerman geeft aan de hand van een ppt (zie bijlage) toelichting bij dit punt. Wannas Starckx verwijst naar het Hertoginnedal en vraagt of de mogelijkheid kan bekeken worden om etalages te voorzien langs de kant van de Hertoginstraat. Renaat Decoster vraagt of er bij het bundel een verslag gevoegd is van de GECORO en of dit duidelijk gemotiveerd is.

Verrekening 7 voor het onderhoud voetpaden dienstjaar 2009

Bij de heraanleg van het voet- en fietspad t.h.v. de Bloemfonteinstraat, moest het kruispunt gedurende enkele weken afgesloten worden voor verkeer; waardoor er een probleem ontstond voor de bereikbaarheid van de achterliggende wijk Meuletiende, met veel lopende werven. Aangezien de Bloemfonteinstraat de enige toegangsweg is met voldoende brede draaicirkels voor grotere werfvoertuigen, is men op zoek gegaan naar een alternatieve route. Een oplossing is gevonden door een tijdelijke werfweg aan te leggen op privaat terrein in het verlengde van de Dokter Paul Jannsenslaan richting Elf Novemberlaan met stalen rijplaten. Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Leen Driesen toelichting bij dit punt. Vera de Jongh merkt op dat het fietspad ter hoogte van de kerk van het Goddelijk Kind ook beschadigd is als gevolg van het vrachtverkeer naar aanleiding van de werken van de Ark en vraagt of dit kan hersteld worden. Dit zal ter plaatse nagegaan worden.

Verrekening 1 - Groenonderhoud Parkwijk en Jef Buyckxstraat, verlenging 2013

In het voorjaar van 2012 zijn in de Parkwijk de groenzones aan de kant van de garages vernieuwd. Omdat er onvoldoende budget voorzien was, werd enkel de aanleg van de groenzone toegewezen. De opdracht werd verlengd voor het dienstjaar 2013. Het gedeelte waar de nieuwe beplantingen aangelegd werden, zijn mee opgenomen in deze opdracht. De aannemer heeft gemeld dat het onderhoud van nieuwe beplanting veel arbeidsintensiever is en dat hij dit onderhoud niet voor dezelfde prijs kan doen als opgegeven in zijn offerte van 2012. De dienst Wegen, Groen en Mobiliteit bevestigt de meerwerken; de eerste jaren moet er meer onkruid verwijderd worden tot de beplanting dichtgegroeid is. De aannemer diende een offerte in voor de meerwerken. Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Inge Goos toelichting bij dit punt. De aanwezige raadsleden vinden dit toch wel een vrij hoge meerkost. Eric Vos vraagt of ook prijs werd gevraagd aan de aannemer die de nieuwe planten heeft aangebracht. Niet bij deze aannemer, wel bij andere.

Punten agenda gemeenteraad

Schepen Tom Versmissen geeft een korte toelichting bij het punt over de functiewijziging en de meerwerken van de conciërgewoning van het kerkhof in de Kwakkelstraat. Na de restauratie zou het gebouw dienst doen als conciërgewoning, het lijkenhuisje zou in gebruik genomen worden door het personeel van het kerkhof. Omwille van een reorganisatie van de dienstverlening door de stadsbedrijven met betrekking tot het onderhoud van het stadscentrum, ontstond de noodzaak van een degelijke uitvalsbasis in dit stadscentrum. Voorgesteld wordt om de conciërgewoning in te vullen met personeelsruimte voor kerkhofmedewerkers aangevuld met het personeel van de veegwagentjes en het groenonderhoud. De wijziging van de functie van het gebouw heeft als financiële gevolgen dat het BTW-stelsel van 6% wijzigt naar 21%. Er zijn ook enkele meerwerken: injecteren tegen optrekkend vocht, binnenmuren verstevigen (zijn onstabiel), uitgraven ondervloer tegels, behandeling dakstructuur tegen houtworm, roestwerende behandeling oud gewelf.

Uit het college

Schepen Tom Versmissen deelt mee dat hij waarnemend burgemeester zal zijn tot en met 5 mei wegens ziekte van de burgemeester.

Varia

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 3 donderdag 25 april 2013



Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Voortgangsrapport Stedenfonds
- Definitieve goedkeuring intergemeentelijk mobiliteitsplan
- Oprichting IGBC Stadsregio Turnhout
- GECORO
- GRUP "Nieuwe Kaai"
- Verrekening 7 voor onderhoud voetpaden dj 2009
- Verrekening 1 groenonderhoud Parkwijk en J. Buyckxsstr.
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia



Stedenfonds: voortgangsrapport

- Goedgekeurde beleidsovereenkomst (GR 5 november 2007) en latere addenda
- Vertaald in een strategische doelstelling rond thema wonen en woonomgeving en 5 operationele doelstellingen
- Jaarlijkse financiële evaluatie en tweemaal inhoudelijke evaluatie (2010 en 2012) via voortgangsrapport + ev. visitatiecommissie



Stedenfonds: voortgangsrapport

- Zelfevaluatie via voortgangsrapport: 3 delen
 - **Deel I:** Beoordeling maatschappelijke evoluties in stad > beleidsmatige keuzes ten gevolge hiervan + terugkoppeling adviezen visitatiecommissie 2011
 - **Deel II:** Stand van zaken uitvoering (meting prestaties 2012) (beknopt)
 - **Deel III:** Stand van zaken uitvoering (update meting prestaties 2009) (beknopt)



Stedenfonds: voortgangsrapport

- **Deel I**
 - Cijfers maatschappelijke effecten worden aangeleverd
 - 3 maatschappelijke effecten, gemeten aan de hand van indicatoren
 - Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstand
 - De Sociale mix is versterkt
 - De tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd



Stedenfonds: voortgangsrapport

- **Deel I (vervolg)**
 - Interpretatie geg. / zelfevaluatie op strategisch niveau
 - Per effect aan de hand van vragen
 - Hoe evalueert u de evolutie van de gekozen maatschappelijke effecten?
 - Welke factoren (interne – externe) spelen hierop in?
 - Uitgewerkt in deel 1.1.



Stedenfonds: voortgangsrapport

1.1. Evaluatie aan de hand van maatschappelijke effecten

a. ME 1 Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstad

- Het inwoneraantal blijft stijgen, en Turnhout kent een positief migratiesaldo
- Turnhout heeft ook een positief migratiesaldo voor jongvolwassenen en jonge gezinnen met kinderen. Het is niet duidelijk of het hier om een blijvende trend gaat
- Het migratiesaldo is vooral positief ten gevolge van een positief extern migratiesaldo. Dit kan wijzen op een toenemende verkleuring. Dit is op zich geen knelpunt, tenzij het wijst op de instroom van een groep met een eerder zwak sociaaleconomisch profiel
- De stadsvlucht blijft vermoedelijk nog sociaalselectief op vlak van inkomen
- Er is een stagnatie van de vastgoedprijzen. Het is onduidelijk of het om een blijvende trend gaat. De betaalbaarheid voor eigenaars is de laatste jaren sterk afgenomen.
- De betaalbaarheid voor huurders blijft een groot knelpunt. Betaalbaarheidsproblemen stellen zich hier scherper gelet op het zwakkere profiel van huurders.
- Het aantal en aandeel sociale woningen blijft stabiel



Stedenfonds: voortgangsrapport

1.1. Evaluatie aan de hand van maatschappelijke effecten (vervolg)

b. Maatschappelijk effect 2 De sociale mix is versterkt

- Er is nog steeds sprake van een kloof tussen stad en rand. Op dit vlak is er onvoldoende sociale mix
- De inkomensongelijkheid in de stad is toegenomen. De binnenstad heeft hierbij een zwakker profiel dan de wijken buiten de ring

c. Maatschappelijk effect 3 De tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd

- 3/4^{de} van de bewoners is tevreden over de buurt. De tevredenheid is gedaald ten aanzien van 2008
- Uit tevredenheidsbevragingen blijkt dat netheid en groenindruk een knelpunt blijven. De verklaring hiervoor is niet eenduidig. Een aantal objectieve indicatoren geven gedeeltelijk een ander beeld.
- De tevredenheid op vlak speelvoorzieningen en voorzieningen voor ouderen is gelijk gebleven met 2008.
- 69,2% van de bewoners is tevreden over contact in de buurt. Er zijn verschillen van buurt tot buurt, die deels geduid kunnen worden. Het aantal bewoners dat actief is geweest of bereid is actief te zijn is gelijk gebleven met 2008.



Stedenfonds: voortgangsrapport

1.2. Impact van de evaluatie op de strategische keuzes

a. Kanttekeningen vooraf

- Strategische keuzes stedenfonds situeren zich op lange termijn. Op dit moment is niet de impact van elke keuze duidelijk. Evoluties die aan de gang zijn, kunnen niet altijd eenvoudig of eenduidig geduid worden. Bovendien heeft lokale bestuur soms slechts beperkte tools in handen om te sturen.
- Het stedenfonds blijft een onderdeel van een integraal verhaal. In kader van de zelfevaluatie kunnen uitspraken gedaan worden over de wenselijkheid van bepaalde strategische keuzes, nog niet op operationeel niveau of toewijzing middelen

b. Blijven inzetten op aangepaste en betaalbare woningtypologieën

- Blijven inzetten op nieuwe ontwikkelingsprojecten en een geschikte typologie. De stadsregio is ten dele concurrent, maar kan ook partner zijn.
- Daarnaast dient de stad blijvend in te zetten op betaalbaarheid. Inzetten op betaalbaarheid vergt divers aanpak op maat diverse doelgroepen (jonge tweeverdieners, zwakkere inwoners).
- Een gezonde en voldoende grote private huurmarkt blijft noodzakelijk.
- Er blijven een aantal corrigerende maatregelen nodig inzake betaalbaarheid en woonzekerheid



Stedenfonds: voortgangsrapport

1.2. Impact van de evaluatie op de strategische keuzes (vervolg)


c. Blijven inzetten op de kwaliteit van de fysieke en sociale leefomgeving

- Vooraf: Ondanks kanttekeningen bij negatieve perceptie, blijft inzetten op versterken omgeving nodig
- De stad blijft inzetten op de inrichting en onderhoud van het openbaar domein, maar neemt ook een rol op m.b.t. de publiektoegankelijke ruimte in ruimere zin
- Naast inzetten op onderhoud, zal de stad blijven inzetten op netheid. Verder zet de stad verder in op de strijd tegen verloedering, leegstand en verwaarlozing via activering en via een heffing.
- De stad stimuleert dat er voldoende basisdiensten en voorzieningen aanwezig zijn, en waakt over een goede spreiding.
- Een goede mobiliteit blijft een bouwsteen voor een kwaliteitsvolle leefomgeving
- De stad zet in op het verhogen van de veiligheid en het veiligheidsgevoel
- De stad blijft inzetten op het vergroten van sociale cohesie in de stad en buurten. Een gezonde mix kan hiertoe bijdragen.
- De stad wil mensen de kans geven om zichzelf te ontplooiën, waardoor ze zich beter voelen en meer engagementen opnemen
- De stad blijft inzetten op communicatie en participatie. Dit impliceert ook dat burgers een eigen verantwoordelijkheid kunnen en mogen opnemen.



Stedenfonds: voortgangsrapport

• Deel I (vervolg)

- Effecten van de  visitatiecommissie 2011
- Aan de hand van vraag
 - Wat zijn de effecten in uw stad van het visitatieproces en van de aanbevelingen van de visitatiecommissie
- Uitgewerkt in deel 2



Stedenfonds: voortgangsrapport

2. Opvolging van de aanbevelingen die de visitatiecommissie heeft geformuleerd

- 2.1. Effecten in de beleidsovereenkomst > Verwerkt in deel I, 1.2
- 2.2. Ambities versus schaal en middelen
 - Stadsregionale samenwerking op vlak van wonen en RO
- 2.3. Kindvriendelijkheid
 - Pilotproject kindvriendelijke steden
 - Studieopdracht kindvriendelijke publieke ruimte
- 2.4. Organisatie
 - Politiek en ambtelijke leiderschap – traject leidinggeven
 - Strategische planning en beleidscyclus
 - Projectwerking en programmanagement
 - Aangepast personeelsbeleid – competentie management
 - Participatie
 - Stad – OCMW
 - AGB



Stedenfonds: voortgangsrapport

- Deel II

- Evaluatie op operationeel niveau aan hand van meting prestaties
- Beperkte verslaggeving
- Indien prestaties / timing niet of slechts gedeeltelijk behaald, voorstel korte stand van zaken + motivering

- Deel III

- Update verslaggeving 2009 (voortgangsrapport 2010), op dezelfde manier

Stand van zaken per prestatie

- de prestatie is behaald
- de prestatie zal vermoedelijk gehaald worden op:/.....
- de prestatie zal niet volledig worden gerealiseerd
- de prestatie zal niet gerealiseerd worden

Definitieve goedkeuring intergemeentelijk mobiliteitsplan

Intergemeentelijke begeleidingscommissie IGBC

Wettelijk kader

- Ten gevolge van het decreet van 10 februari 2013 moet de samenstelling van de adviserende leden van de IGBC voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Wat is IGBC?

- een multidisciplinair en beleidsdomeinoverschrijdend overlegforum verantwoordelijke voor:
 1. de voorbereiding, de opmaak, de opvolging, de evaluatie en, in voorkomend geval, de herziening van het gemeentelijk of intergemeentelijk mobiliteitsplan
 2. de begeleiding van de voorbereiding, de opmaak, de opvolging en de evaluatie van projecten die aansluiten bij het duurzame lokale mobiliteitsbeleid

Wie?

- voorzitter
- Vaste leden
- Adviserende leden

Voorzitter

- De coördinator van de stadsregio of zijn afgevaardigde wordt aangewezen als voorzitter van de IGBC.



Vaste leden

- de gemeente
- het departement MOW (BMV)
- de Lijn
- de initiatiefnemer
- de betrokken wegbeheerder(s).



Adviserende leden

- Een vertegenwoordiger van de dienst mobiliteit van de betrokken gemeenten bij het dossier,
 - Een vertegenwoordiger van de dienst ruimtelijke ordening van de betrokken gemeenten bij het dossier,
 - De duurzaamheidsambtenaar van de betrokken gemeenten bij het dossier,
 - De projectmanager van de stad Turnhout bij het betrokken dossier,
 - Een vertegenwoordiger van de lokale politie,
 - Een vertegenwoordiger van stadsregio Turnhout.
- Deze adviserende leden worden uitgenodigd op elke vergadering van de IGBC



Extra genodigden

- De Raad draagt haar bevoegdheid om te beslissen tot het openstellen van de vergaderingen van de IGBC voor vertegenwoordigers van het maatschappelijk middenveld en de bevolking over aan de voorzitter van de IGBC, die dit doet in overleg met de vaste leden.



Samenstelling nieuwe GECORO

- 17 leden = zelfde aantal
 - 5 deskundigen inzake ruimtelijke ordening bij voorkeur met ≠ specialisaties
 - 1 vertegenwoordiger van de lokale milieu-natuurverenigingen
 - 1 vertegenwoordiger van de socio-culturele en erfgoedorganisaties
 - 1 vertegenwoordiger van de jeugdverenigingen
 - 1 vertegenwoordiger van de sportverenigingen
 - 1 vertegenwoordiger van de toerismesector
 - 1 vertegenwoordiger van de landbouworganisaties
 - 1 vertegenwoordiger van de werkgevers (bedrijven)
 - 1 vertegenwoordiger van de handelaars (middenstand)
 - 1 vertegenwoordiger van de werknemers
 - 1 vertegenwoordiger van de woon-welzijnsorganisaties of sociale huisvestingsmaatschappij
 - 1 vertegenwoordiger van de bewonersgroepen
 - 1 vertegenwoordiger van de vastgoedsector of eigenaarsverenigingen



Samenstelling nieuwe GECORO

Wijzigingen

- De geleding sociale huisvestingsmaatschappij wordt aangevuld met woon-welzijnsorganisaties.
- Bij de socio-culture organisaties worden de erfgoedorganisaties expliciet mee opgenomen.
- Vergoeding wordt afgeschaft



Samenstelling nieuwe GECORO

- Voor de kandidaatstelling voor leden van de gecoro zal een algemene oproep gelanceerd worden, die minstens 2 maanden zal duren. Voor het verkrijgen van kandidaten voor maatschappelijke geleideningen zullen bijkomend de benodigde organisaties aangeschreven worden.
- volgende principes zijn van belang:
 - Elke organisatie mag 2 personen als kandidaat voordragen
 - Elke organisatie draagt minstens 1 vrouw voor. De regelingen inzake evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen, vermeld in artikel 200, §2, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, is van toepassing op de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. In het verleden bleek dat vooral voldoende vrouwen vinden voor de commissie moeilijk was.
 - Elke kandidatuurstelling wordt gemotiveerd.
 - Bij de oproep wordt duidelijk vermeld dat de gemeenteraad de gecoro samenstelt. Het is de gemeenteraad die beslist welke leden effectieven en plaatsvervangers zullen zijn.



Voorlopige Vaststelling RUP Nieuwe Kaai

Doel RUP:

- enerzijds herbestemmen restpercelen naar een bestemming die aansluit bij de omgeving
- herbestemmen KMO-zone Hertoginnendal naar een meer hedendaagse invulling en het Nieuw Kaiplein en park naar openbaar domein



Voorlopige Vaststelling RUP Nieuwe Kaai

herbestemmen restpercelen:

- nu: milieubelastende industrie
- toekomst: Stedelijk woongebied en stationsomgeving

- Voorschriften = aan voorschriften uit het RUP Afbakening Regionaalstedelijk gebied Turnhout uit 2004.

- Recht van voorkoop voor Stad Turnhout en AGB.



Voorlopige Vaststelling RUP Nieuwe Kaai

herbestemmen KMO-zone Hertoginnendal

- nu: KMO-zone
- toekomst: Stedelijke Projectenzone



• volgende functies toegelaten:

- kleine bedrijven
- openbare verharde ruimten en openbare groene ruimten
- openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen
- socioculturele voorzieningen
- toeristisch-recreatieve voorzieningen
- handel met atelier of werkruimte, gerelateerd aan de handelsfunctie
- winkels voor dagelijkse aankopen
- reca
- behoud van de bestaande hoofdzakelijk vergunde functies die, van moment inwerkingtreding onderhavig RUP, afwijken van bovenstaande toegelaten functies

• volgende functie is enkel toegelaten als nevenfunctie

- wonen

• volgende nieuwe functies worden minstens geweerd:

- loutere kantoorfuncties
- loutere woonfuncties
- handel die hierboven niet wordt benoemd als toegelaten functie



Voorlopige Vaststelling RUP Nieuwe Kaai

herbestemmen Nieuw Kaiplein en park

- nu: zone voor milieubelastende industrie
- toekomst: Kadeinfrastructuur Zuidkaai



- Het gebied is bestemd als stedelijke en kanaalondersteunende voorzieningszone. Het gebied is in hoofdte bestemd voor:

- openbare groene en openbare verharde ruimten
- aanhorigheden van waterwegen

• als nevenfuncties zijn toegelaten:

- toeristisch-recreatieve voorzieningen, kanaalgerelateerd
- restaurant en/of café

- Bouwzone A Het boothuis bestaand volume mag binnen zone behouden blijven. Verbouwen, nieuwbouw is mogelijk

- Bouwzone B ten noorden van gebouwen Hertoginnendal zone voor kanaalgerelateerde nevenfuncties of uitbreiding bestaande sociaal-culturele organisaties.



verrekening 7: onderhoud van voetpaden

(dienstjaar 2009)



Aanleiding:

Bij de aanleg van het kruispunt van de Steenweg op Oosthoven met de Bloemfonteinstraat heeft de beton onder de opritboordstenen niet voldoende tijd gehad om uit te harden, doordat derden de signalisatie te vroeg hadden weggehaald.



Bij de heraanleg moest het kruispunt gedurende enkele weken afgesloten worden voor verkeer; waardoor er een probleem ontstond voor de bereikbaarheid van de achterliggende wijk Meuletiende, met veel lopende werven.



Bloemfonteinstraat = enige toegangsweg met voldoende brede draaicirkels voor grotere werfvoertuigen



Een alternatieve route aanbieden voor werfverkeer: tijdelijke werfweg op privaat terrein in het verlengde van de Dokter Paul Jannsenslaan richting Elf Novemberlaan met stalen rijplaten.



De aannemer Nooyens diende een offerte in voor deze meerwerken.

Deze aanpassing leidt tot werken in meer, verrekening 7, voor het totaal bedrag van:

1 581,44 EUR excl. btw
of
1 913,54 EUR incl. 21% btw.



Verrekening 1 - Groenonderhoud Parkwijk en Jef Buyckxstraat verlenging 2013



Nieuwe beplanting

- Voorjaar 2012 aangelegd
- Niet voldoende budget voor onderhoud
→ Onderhoud door aannemer van de Parkwijk



Eerste 3 jaar meer onderhoud

- Nieuwe beplanting vraagt altijd meer onderhoud de eerste jaren (nog niet dicht gegroeid)
- Ook moet de aannemer van de aanleg nog bijplanten (dus momenteel meer onkruidgroei)
- Ook zijn er allerlei werken gelijktijdig verlopen in de Parkwijk waardoor een aantal beplantingen zijn beschadigd



Meerkost

- Offerte opgevraagd bij aannemer (Mertens)
- Onderhoudskost nieuwe beplanting:
€10 251 excl. btw
- Onderhoudskost vóór nieuwe beplanting:
€1 873,92 excl. btw
- Totaal meerkost €8 377,08 excl. btw



Punten agenda gemeenteraad

...



Uit het college



Varia

...

