

## Communicatie

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout  
stad@turnhout.be, www.turnhout.be

# TURNHOUT



## Verslag

**Datum:** 13.08.2025

**Locatie:** Parochiezaal Goddelijk Kind

### Nieuw riool en heraanleg Mesesstraat en Dahliastraat

De riolen in de Mesesstraat en Dahliastraat zijn aan vervanging toe. Stad Turnhout investeert in de aanleg van nieuwe, gescheiden riolering om het afvalwater van deze huizen te scheiden van hemelwater.

We maken van deze werken ook ineens gebruik om de twee straten en de omgeving rond het skatepark The Boneyard heraan te leggen.

Op woensdag 13 augustus organiseerden we een bewonersvergadering voor de bewoners van deze straten, in aanwezigheid van de aannemer en ontwerper. Het praktisch verloop van de werken en de planning werd er concreet toegelicht.

Dit verslag bestaat uit twee delen:

- Pagina's 2 t.e.m. 7: uitleg over de komende werken en de hinder
- Pagina's 8 en 10: verslag van de vragenronde





## Ontwerp

De Mesesstraat en Dahliastraat zullen zowel boven- als ondergronds veel veranderen. Bovengronds zullen de veranderingen vooral merkbaar zijn doordat de straten verkeersveiliger en groener worden.

De straten worden woonerven:

- de max. toegelaten snelheid is 20 km/u
- de straat wordt van gevel tot gevel op hetzelfde niveau aangelegd, er zijn geen verhoogde stoepen
- automobilisten, fietsers en voetgangers delen dezelfde ruimte. Automobilisten en fietsers passen zich aan de voetgangers aan.

De Mesesstraat en Dahliastraat worden groenblauwe straten in Turnhout. Het nieuwe ontwerp zal ervoor zorgen dat de straten ook in de toekomst leefbaar blijven. Door aandacht te hebben voor water en groen ervaren de straten enkele positieve effecten:

- verkeersveiligheid gaat erop vooruit: de plantvakken remmen de snelheid
- minder hittestress: door ontharding en bomen wordt water slimmer bijgehouden en geniet de straat van schaduw
- minder wateroverlast en droogte door de infiltratiemogelijkheden
- schonere lucht en minder CO<sup>2</sup>, wat ook gezondheidsvoordelen heeft

## Planning en uitvoering van de heraanleg

Alle werken worden uitgevoerd door Vermetten Wegenbouw ([www.vermetten.be](http://www.vermetten.be)).

### Planning

#### **September – oktober:**

Op maandag 1 september start de aannemer met werken aan de Steenweg op Oosthoven, ter hoogte van de Mesesstraat. Eerst zullen de rioleringsaansluitingen op het riool onder de Steenweg in orde gebracht. Dit zal duren tot in oktober. Ondertussen zet de aannemer ook de werfinrichting in de Mesesstraat klaar.

#### **Oktober – november**

Het nieuwe riool wordt aangelegd in de Mesesstraat en Dahliastraat. Stelselmatig worden ook alle huisaansluitingen vernieuwd.

#### **December tot bouwverlof 2026**

Complete, gefaseerde vernieuwing van de bovenbouw van het skatepark, de Mesesstraat en de Dahliastraat. We streven ernaar om nog voor de kerstvakantie beton te storten in de Dahliastraat.

- ⇒ Dit is een planning met de nodige marge, maar besef dat wegenwerken heel erg afhankelijk zijn van de weersomstandigheden.





### Fasering wegenwerken

De heraanleg van het riool en de straten zal in fases gebeuren om de overlast voor bewoners tot een minimum te beperken. De aannemer start met werken aan de koppelingen van het riool aan de Steenweg op Oosthoven. Daarna werkt hij vanuit de Dahliastraat, door de Mesesstraat richting Steenweg op Oosthoven.

De werken zullen in vier grote fases gebeuren:

1) **Opbraak** van de bestaande wegen.

Van gevel tot gevel wordt het wegdek weggehaald.

2) **Rioleringswerken**

In de straten komen twee rioleringsbuizen: een voor vuilwater (DWA = droogweerafvoer = afvoer van afvalwater van woningen = roodbruin putje) en een voor hemelwater (RWA = regenwaterafvoer = afvoer van regenwater = grijs putje).

Het proces van het vervangen van het riool is te vergelijken met de vooruitgang van een rups: een deel oud riool wordt weggehaald en onmiddellijk vervangen vooraleer er verdergegaan wordt naar een volgend deel van de straat.

De huisaansluitingen worden vernieuwd: de leidingen tussen de nieuwe riolen en de waterputjes van elk perceel worden vernieuwd. De putjes komen op de perceelsgrens.

3) **Minder-hinder-verharding**

Zo snel mogelijk na de rioleringswerken van een stuk straat, zal de aannemer er minder-hinder-verharding over leggen. Op deze fundering zal gereden kunnen worden, dus dan zijn de woningen tijdelijk terug bereikbaar met de auto.

4) **Wegeniswerken**

De bovenbouw wordt aangelegd, in deze straten zullen het klinkers zijn.

### Praktische afspraken

Wees je ervan bewust dat je tijdelijk in een **werfzone** woont.

- Maak altijd oogcontact met de werklui wanneer je op de werf begeeft.
- Tussen 7 uur en 16 uur wordt er gewerkt op de werf en moeten de wagens buiten de werkzone geparkeerd staan.
- Buiten de werfuren zijn de woningen 'meestal' bereikbaar met de wagen. Tijdens de werkuren kun je de zone niet oprijden met de auto; je parkeert ergens anders of je verlaat je oprit pas na 16 uur. Bewoners zullen steeds op tijd verwittigd worden wanneer hun oprit tijdelijk onbereikbaar zal zijn. Tijdens de rioleringswerken komt er steenslag als minder-hinder-verharding wat maakt dat huizen dan bereikbaar zijn met de wagen. Maar tijdens de aanleg van de bovenbouw zullen woningen ongeveer twee maanden niet bereikbaar zijn met de auto. De aannemer probeert dit zo kort mogelijk te houden want we beseffen dat dit bewoners hindert. We vragen begrip en medewerking.
- Voetgangers kunnen de werf betreden, fietsers met de fiets aan de hand. Maak zeker altijd oogcontact.

Je krijgt van de aannemer een infobrief over de **nutsleidingen**. Geef, voor zover je het weet, aan waar nutsleidingen je huis binnenkomen. Zo kan de aannemer er rekening mee houden en daalt de kans dat er per ongeluk leidingen worden geraakt. Als er toch per ongeluk een leiding kapot gemaakt wordt, dan wordt de maatschappij in kwestie onmiddellijk gecontacteerd en komen ze het binnen een paar uur herstellen.

Er zijn afspraken gemaakt met IOK over de **afvalophaling** tijdens de wegenwerken:





- Zet je afval (volgens de kalender) vóór 7 uur 's ochtends buiten aan een van de voorziene ophaallocaties:

- Skatepark
- Vrijheidstraat
- Oude Kaai

De zones zullen duidelijk kenbaar worden gemaakt zodat het duidelijk is waar de afvalbakken moeten staan.

- Het is je eigen verantwoordelijkheid om je afvalcontainer tot aan een van die punten te brengen en om hem er 's avonds terug op te halen.
- Tip: zorg ervoor dat je je container zeker herkent. Zorg dat je huisnummer goed leesbaar is of maak hem herkenbaar met bijvoorbeeld stickers.

### Communicatie aannemer

Je krijgt van de aannemer een brief met een QR-code om je in te schrijven op de nieuwsbrief van Vermetten. Je kan kiezen om op de hoogte gehouden te worden via e-mail, SMS of WhatsApp. Zo kan de aannemer je kort op de bal op de hoogte houden van de werken en wanneer er voor jou iets verandert.

De QR-code herhalen we ook hier, voor wie zich nog niet heeft kunnen inschrijven:



Opgelet: de nieuwsbrief is eenrichtingscommunicatie. Belangrijke vragen bespreek je rechtstreeks met de werfleider. Spreek de mensen op de werf gewoon aan als er iets of als je met vragen zit.

#### **Contactgegevens:**

Werfleider: Joppe Mathijssen

Tel: 014 63 91 90

[info@vermetten.be](mailto:info@vermetten.be)





## Afkoppeling hemelwater

In de mate van het mogelijke gaan we regenwater afkoppelen bij de woningen in de Mesesstraat en Dahliastraat. Hoe dit gebeurt hangt af van het type bebouwing:

### Gesloten bebouwing

Het vuilwater en het regenwater van enkel de voorste dakafvoer wordt naar de nieuwe aansluitputjes geleid. Bij gesloten bebouwing is enkel de voorste dakhelft verplicht af te koppelen. Het water dat op je achterste dakhelft valt, infiltreert je best in je achtertuin, vang je op voor herbruik, of wordt samen met het vuilwater afgevoerd naar het vuilwaterriool.

Als je een voortuin hebt, moet je als eigenaar zelf de regenwaterafvoer van het dak aanleggen in de voortuin tot aan het aansluitputje van de straat. De putjes komen op de perceelsgrens.



### (Half)open bebouwing

Voor halfopen en open woningen is een totale afkoppeling verplicht. Vanuit die woningen mag geen regenwater meer komen in het vuilwaterriool.

Een afkoppelingsdeskundige van Aquafin komt langs om dit individueel te bespreken.

Bij Stad Turnhout kun je premies aanvragen voor waterbesparende maatregelen (alle info op [www.turnhout.be/subsidies-milieubesporende-maatregelen](http://www.turnhout.be/subsidies-milieubesporende-maatregelen)). Concreet voor de afkoppeling heb je recht op een terugbetaling van 80% van de kosten, met een maximum van 900 euro, onder voorwaarde dat je een positief keuringsattest kunt voorleggen van je afkoppeling. Houd zeker alle facturen goed bij en documenteer goed aan de hand van foto's, dit vergemakkelijkt de premie-aanvraag.



### Aandachtspunten

Wanneer je afkoppelt, denk dan aan:

#### Ontluchting

Wanneer een woning niet afgekoppeld is, dient de regenpijp als ontluchting. Na afkoppeling is dit niet meer zo en heb je kans op geurtjes wanneer er niet ontlucht wordt.

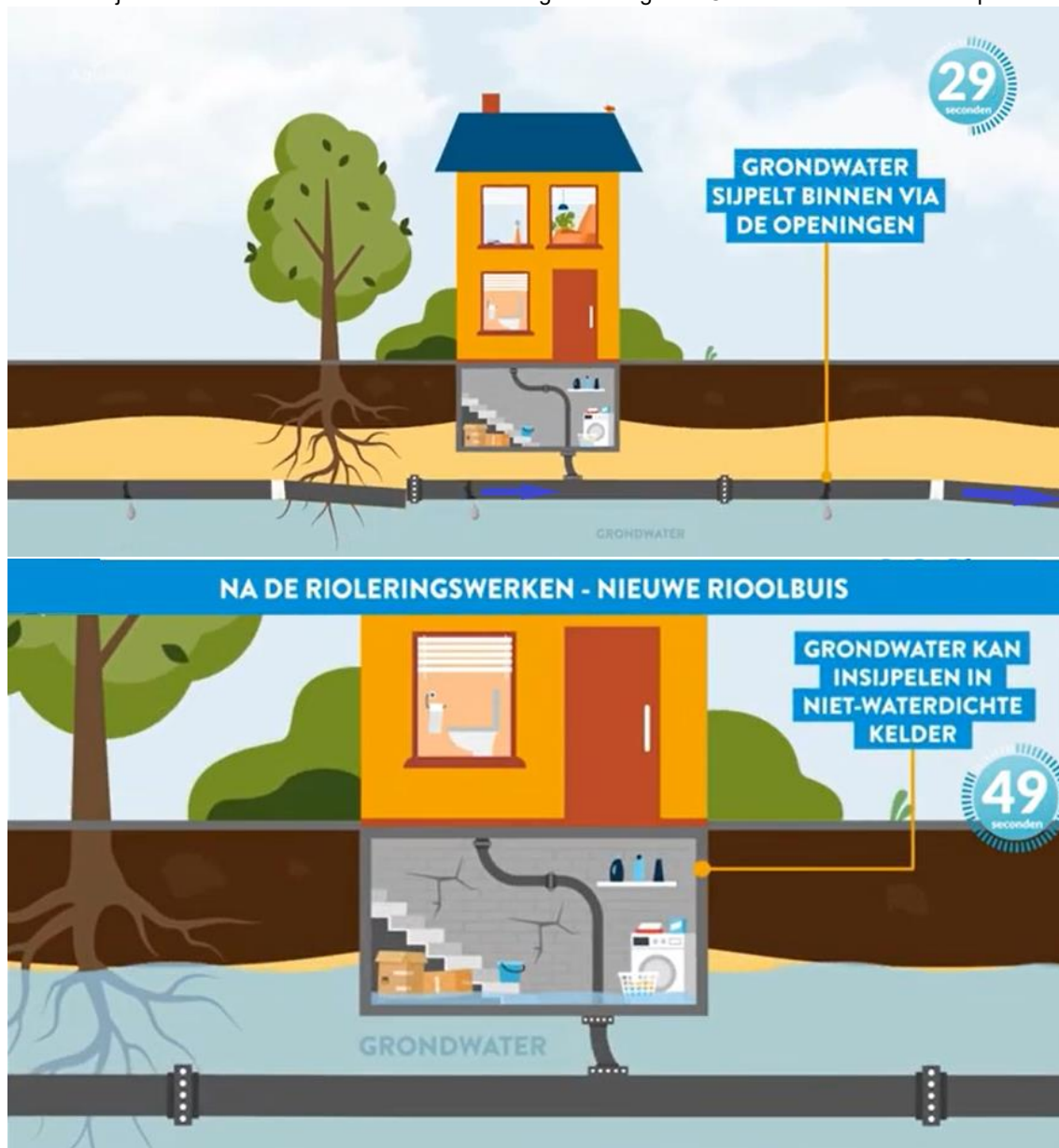




### Kelders

Het oude riool in de straten nu is lek en draineert het grondwater boven niveau van het riool. Het grondwater niveau wordt zo kunstmatig laag gehouden. Het lekke riool verklaart ook de vele verzakkingen in de straat.

Eens er een nieuw riool is de straten ligt, zal het riool grondwater vanaf een bepaalde stand niet meer draineren. Het grondwater kan dus tot boven het niveau van het riool stijgen. (grondwaterstanden zijn seizoensafhankelijk) Het zou kunnen dat een droge kelder die **niet waterdicht** is na de werken wel water gaat krijgen. Je kijkt dus best op voorhand na of jouw kelder waterdicht is en neemt de nodige maatregelen. Contacteer hiervoor een expert.





## Vragen

### **Blijven de stoepen op dezelfde hoogte als nu?**

Er zullen geen stoepen meer zijn, want de straten worden woonerven. De woonerven komen wel op hetzelfde niveau t.o.v. de woninggevels als nu.

### **Blijven de paaltjes aan de Oude Kaai staan?**

De paaltjes worden weggehaald bij het begin van de werken, maar plaatsen we nadien terug. Zo kan je langs daar wegrijden als je niet tot aan de Steenweg op Oosthoven.

### **Hoe wordt het verkeer in een woonerf geregeld?**

In een woonerf mag je max. 20 km/u rijden, dat geldt ook voor fietsers. Fietsers en automobilisten passen zich aan voetgangers aan.

### **Zijn de opmerkingen van de vorige vergaderingen meegenomen in het ontwerp?**

Alle opmerkingen zijn bekeken, en waar het mogelijk was zijn de opmerkingen van de buurtbewoners erin verwerkt (bv locatie van bomen, geen fruitbomen).

### **Is het wel slim om eiken te planten? We willen geen last van eikenprocessierupsen.**

Door verschillende boomsoorten te planten, niet enkel eiken, is er minder risico op verspreiding van eikenprocessierupsen en dus ook minder kans dat er op de bomen in de straat rupsen komen. Door een groenblauwe straat te maken, trekken we ook natuurlijke vijanden van de rups aan. Moesten er toch nog processierupsen opdagen, dan bestrijden we ze voor ze overlast kunnen veroorzaken.

### **Komen er watervoorzieningen aan het oude Pidpagebouw?**

De aanvragen zijn lopende voor alle nutsleidingen en riool tot daar te laten lopen.

### **Hoe zal het oude Pidpagebouw op the Boneyard toegankelijk blijven?**

Als de werken bezig zijn en de toegang geblokkeerd is, dan zal het waarschijnlijk toegankelijk zijn via de Mesesstraat. Wanneer het zover is, is dat te bekijken met de aannemer.

### **Hoeveel parkeerplaatsen blijven er over?**

In de toekomst zal parkeren georganiseerd zijn met parkeervakken, in tegenstelling tot nu. Ook bij The Boneyard komen extra parkeervakken, waardoor er in totaal 44 parkeerplaatsen zijn. Voor mobiliteitsvraagstukken, zoals parkeren, werken we bewust datagedreven. We kijken naar wat de nood is in een buurt, in plaats van enkel de luisteren naar de vraag. Recente parkeertellingen vertellen ons dat de 44 plaatsen zullen voldoen.

Het klopt dat veel parkeerruimte nu ingenomen wordt door mensen die niet er niet wonen. Dit is een fenomeen dat we nog zien in andere buitenbuurten; daar is de parkeerdruk hoog door bezoekers die een gratis parkeerplek zoeken op wandelafstand naar het centrum.

Daarom willen we in deze straten hetzelfde systeem toepassen als in de Kerkhofweg. Door parkeren te organiseren, worden de bezoekers weggedreven en blijft er meer ruimte over voor de bewoners. Bovendien onderzoeken we momenteel het parkeerbeleid en de betaalzones in Turnhout. De Mesesstraat en Dahliastraat maken deel uit van dit onderzoek.

We kunnen wel niet voor iedereen een parkeerplaats voor de voordeur garanderen, al zeker niet als sommige gezinnen meer dan een wagen hebben. Het openbaar domein in Turnhout is daar eenvoudigweg niet groot genoeg voor (in heel de binnenstad zijn er 6 000 parkeerplaatsen op straat, terwijl de vraag veel hoger is.)





Tijdens de werken zal er een zone aan het skatepark komen waar geparkeerd kan worden. Dit is een heel drassige zone. De aannemer zal er steenslag voorzien waarop geparkeerd kan worden. Aannemer Vermetten zal op deze zone ook werfmateriaal stockeren.

#### **Hoe wordt de afvalophaling georganiseerd met IOK?**

IOK is op de hoogte en er zijn afspraken met hen gemaakt. Aannemer Vermetten zal via hun communicatie naar de buurtbewoners de exacte verzamelpunten laten weten en ook zichtbaar maken.

#### **In een vorige vergadering was er sprake van boldrempels om het verkeer te remmen.**

Die zijn, op vraag van de buurt, uit het ontwerp gehaald.

#### **Gaan de bomen de stoepen en opritten opdrukken of gevels beschadigen?**

Door te leren uit de praktijk, worden er betere keuzes gemaakt qua boomsoort en plaatsing ervan. De bomen in deze straten krijgen meer ruimte dan die in het stadscentrum (grotere plantvakken), waardoor wortels niet onder de stoepen moeten gaan zoeken voor ruimte.

Deze boomsoorten komen in deze straten: Carpinus Betulus Lucas, Acer platanoides Ebbens Column, Quercus phellos, Tilia Cordata Rancho.

#### **Wie zal de plantperken onderhouden?**

Stad Turnhout onderhoudt het openbaar domein, en dus de groenvakken.

#### **Kan ik nog bij mijn raam als er een plantbak voor staat?**

Er is nog ongeveer een halve meter afstand tot het raam.

#### **Moeten wij boeten betalen als we de afkoppelingswerken niet uitvoeren.**

Ja, want bewust kiezen om dit niet te doen, heeft gevolgen voor het openbaar domein en financiële gevolgen voor de stad, waardoor alle burgers er de gevolgen van dragen. Dit gaat van 500 euro boete het eerste jaar, tot 1 500 euro boete als na drie jaar de afkoppeling nog steeds niet in orde is.

#### **Er zijn garageboxen in de Mesesstraat. Blijven die toegankelijk tijdens de werken?**

De toegang tot de garageboxen zal moeilijk zijn tijdens de aanleg van de bovenbouw en de rioleringswerken. Volg altijd de instructies van de aannemer. Er zullen periodes zijn wanneer de boxen toegankelijk zijn, en periodes wanneer niet.

#### **Waar komen de zitbanken?**

Op het kruispunt, in het begin en in de helft van de Mesesstraat en in het park rond The Boneyard.

#### **Zullen er nog vrachtwagens door de straten kunnen.**

Ja, want alle straten moeten toegankelijk zijn voor brandweerwagens.

Mensen die moeilijker te been zijn en die zich overdag toch moeten verplaatsen, kunnen steeds iemand van de werf aanspreken om een oplossing te vinden.

Zelfstandigen die gedurende de werken moeilijker bereikbaar zijn voor klanten, komen eventueel in aanmerking voor een Vlaamse minderhinderpremi. Alle info en voorwaarden lees je op [www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/hinderpremie](http://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/hinderpremie).



