

TURNHOUT

Woning in erfpacht

Te koop

begijnhof 36

Het erfpachtrecht wordt
verkocht door middel van
**biedingen onder gesloten
omslag**. De biedingen
eindigen op **26 mei 2025**.



Vragen?

Tine Meeus

Dienst Patrimonium

T 0471 67 16 63

E tine.meeus@turnhout.be

www.turnhout.be/begijnhof

Erfgoedrenovatie Begijnhof 36

Kort toegelicht

Deze woning is beschermd als monument.

De woning bestaat uit:

- gelijkvloers: een inkom-traphal, een living-eetkamer, een keuken, een sas, een badkamer, een wc en een tuin met tuinberging;
- een kelder;
- een eerste verdieping met een trappenhal, een kleine kamer vooraan, een grote kamer vooraan en grote kamer achteraan.
- een tweede verdieping met zolderruimten.

Kostprijs van de woning:

- de maandelijkse canon voor dit pand bedraagt 320 euro;
- biedingen moeten minimaal 44 100 euro bedragen.

Aanpassen

Werken uitvoeren aan de woning

De woning is beschermd als monument. Dat betekent dat bepaalde elementen zorgvuldig in stand moeten worden gehouden. De vzw Monumentenwacht Antwerpen legt per woning vast welke werken uitgevoerd moeten worden, zodat het erfgoed op een verantwoorde manier bewaard blijft. Voor Begijnhof nummer 36 zijn onder andere de volgende werken noodzakelijk:

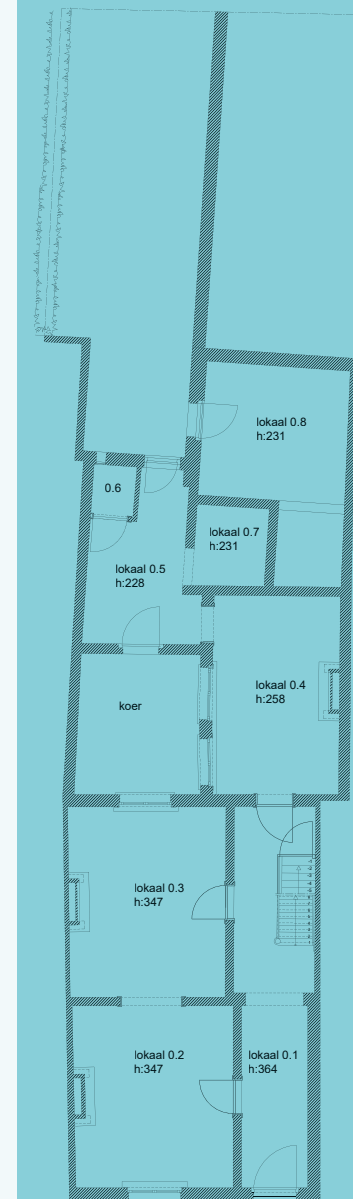
- moderne deurklinken worden best vervangen met een exemplaar naar historisch model;
- verwijderen van recente tegelvloer en vloerbekledingen ;
- verwijderen van verlaagde plafonds;
- verwijderen van isolatiemateriaal zolder.

Behouden

Een beschermde woning bevat altijd bouwelementen die behouden moeten blijven. Als erfpachter ben je strikt gebonden aan de bouwhistorische nota die Stad Turnhout liet opmaken. Deze kan je raadplegen op www.turnhout.be/begijnhof.

Onder andere deze elementen moeten minstens behouden blijven:

- de originele planopbouw;
- alle houten draagvloeren, authentieke kepers en vloerplanken;
- de authentieke plavuizen;
- de 19de-eeuwse cementtegelvloer in de inkomhal;
- de schouwhaarden en authentieke natuurstenen schouwmantels;
- de houten (beglaasde) binnendeuren met beslag en omlijsting;
- de originele muurbekleding;
- de espanjoletsloten en het schrijnwerk van de vensters en beglazing;
- de vlakke plafondbekleding (voornamelijk bewaard op de zolder en kelder).



Meer informatie

Voor elke woning die in erfpacht gaat wordt een bouwfysische en bouwhistorische nota opgemaakt. Ook wordt er voor elke woning een inspectieverslag opgemaakt door vzw Monumentenwacht Antwerpen. Deze inspectie van de verplichte renovaties wordt twee- à driejaarlijks uitgevoerd. Al deze documenten worden integraal bij de erfpachtovereenkomst gevoegd.

Voor het begijnhof zijn een landschapsbeheersplan en een woningbeheersplan gemaakt. Die kan je allebei raadplegen in de bibliotheek van Turnhout, in het Begijnhofmuseum of digitaal via

plannen.onroenderfgoed.be/plannen/57 en
plannen.onroenderfgoed.be/plannen/636.

Ben je geïnteresseerd in deze woning, kom dan zeker eens kijken.

- **Bezichtiging van de woning:** na telefonische afspraak via Szabó notarissen op 014 41 19 87
- **Einde van de bidingen:** 26 mei om 12 uur, latere bidingen zijn ongeldig

Je kan alle documenten in detail bekijken via

- www.turnhout.be/erfpacht-begijnhof;
- www.szabonotarissen.be/immo;

Je kan ook steeds terecht bij Erfgoed Noorderkempen voor informatie over renovatie- en subsidiemogelijkheden van erfgoed via **www.erfgoednoorderkempen.be**