

TURNHOUT

Woning in erfpacht

Te koop

Begijnhof 31

Het erfpachtrecht wordt
verkocht door middel van
**biedingen onder gesloten
omslag**. De biedingen
eindigen op **26 mei 2025**.



Vragen?

Tine Meeus

Dienst Patrimonium

T 0471 67 16 63

E tine.meeus@turnhout.be

www.turnhout.be/begijnhof

Erfgoedrenovatie Begijnhof 31

Kort toegelicht

Deze woning is beschermd als monument en onbewoonbaar verklaard na de brand van 4 februari 2022.

De woning bestaat uit:

- gelijkvloers: een gang met links en rechts een kamer en achteraan een keuken met douche, een opkamer en WC;
- een kelder;
- op de verdieping is het mogelijk om kamers in te richten;
- een tuin met achteraan een tuinberging.

Kostprijs van de woning:

- de maandelijkse canon voor dit pand bedraagt 470 euro;
- biedingen moeten minimaal 7.200 euro bedragen.

Aanpassen

Werken uitvoeren aan de woning

Deze woning moet volledig gerenoveerd en grotendeels heropgebouwd worden in samenspraak en met goedkeuring van Erfgoed Noorderkempen.

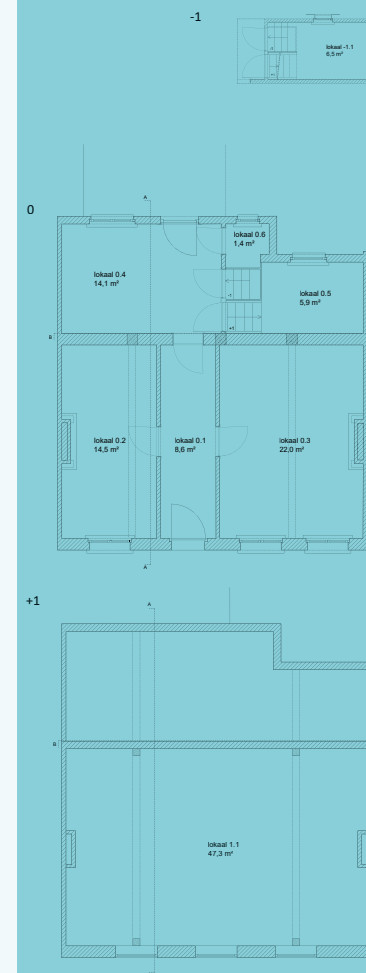
Op basis van de modaliteiten opgenomen in de erfpachtakte krijgt de erfpachter, na goedkeuring van de werken en de betreffende facturen, een tussenkomst van maximaal 200 000 euro voor de renovatiewerken.

Behouden

Een beschermde woning bevat altijd bouwelementen die behouden moeten blijven. Als erfpachter ben je strikt gebonden aan de bouwhistorische nota die Stad Turnhout liet opmaken. Deze kan je raadplegen op www.turnhout.be/begijnhof.

Volgende elementen moeten behouden blijven of, in de mate van het mogelijke, teruggebracht worden in hun originele staat:

- de gevels en gevelornamenten, de ramen en deuren, het dak en de dakgoten;
- het vakwerk;
- het buitenschrijnwerk;
- de vloeren;
- de opkamer en de kelder.



Meer informatie

Voor elke woning die in erfpacht gaat wordt een bouwfysische en bouwhistorische nota opgemaakt. Ook wordt er voor elke woning een inspectieverslag opgemaakt door vzw Monumentenwacht Antwerpen. Deze inspectie van de verplichte renovaties wordt twee- à driejaarlijks uitgevoerd. Al deze documenten worden integraal bij de erfpachtovereenkomst gevoegd.

Voor het begijnhof zijn een landschapsbeheersplan en een woningbeheersplan gemaakt. Die kan je allebei raadplegen in de bibliotheek van Turnhout, in het Begijnhofmuseum of digitaal via

plannen.onroenderfgoed.be/plannen/57 en
plannen.onroenderfgoed.be/plannen/636.

Ben je geïnteresseerd in deze woning, kom dan zeker eens kijken.

- **Bezichtiging van de woning:** na telefonische afspraak via Szabó notarissen op 014 41 19 87
- **Einde van de bidingen:** 26 mei om 12 uur, latere bidingen zijn ongeldig

Je kan alle documenten in detail bekijken via

- www.turnhout.be/erfpacht-begijnhof;
- www.szabonotarissen.be/immo;

Je kan ook steeds terecht bij Erfgoed Noorderkempen voor informatie over renovatie- en subsidiemogelijkheden van erfgoed via **www.erfgoednoorderkempen.be**