



Gemeenteraad

Notulen open zitting

Zitting van 25 juni 2018

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Luc Hermans; de heer Eric Vos; de heer Francis Stijnen; de heer Peter Segers; mevrouw Astrid Wittebolle; de heer Hannes Anaf; de heer Luc Debondt; de heer Marc Boogers; de heer Paul Meeus; de heer Dimitri Gevers; mevrouw Godelieve Driesen; de heer Toon Otten; mevrouw Annemie Der Kinderen; mevrouw Katrien Van de Poel; mevrouw Annick De Smet; mevrouw Tine De Wilde; de heer Reccino Van Lommel; de heer Paul Moelans; mevrouw Pascale Mathé; de heer Marc Van Damme; mevrouw Vera de Jong; de heer Wannes Starckx; de heer Stef Breugelmans; de heer Willy Van Geirt; de heer Guy Van Litsenborg; de heer John Guedon; de heer Eddy Grooten; mevrouw Josiane Driesen; de heer Jan Van Otten; de heer Jan Boulliard; de heer Herman Schaerlaekens; de heer Filip Buijs, algemeen directeur

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Luc Op de Beeck

Verontschuldigd:

de heer Pierre Gladiné; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Peter Roes; de heer Tom Versmissen

25 juni 2018 19:30 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Eric Vos

Secretariaat

1 **2018_GR_00088** **Overhandiging van de brevetten 'Laureaten van de Arbeid' - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Het Koninklijk Instituut der Eliten van de Arbeid van België verleent - bij bevordering 2016 en 2017 - de titel van Erdeken of Laureaat van de Arbeid aan onderstaande Turnhoutse inwoners:

- de heer Joannes Vissers - Laureaat van de Arbeid in de sector Koopvaardij
- de heer Luc Vaes - Laureaat van de Arbeid in de sector Architect - Ingenieur-Architect
- de heer Marc Helsen - Laureaat van de Arbeid in de sector Havenarbeid
- de heer Jozef Broeckx - Laureaat van de Arbeid in de sector Autohandel garages, koetswerk, auto-onderdelen, materieel voor land- en tuinbouw en voor burgerlijke bouwkunde/Fietsen, Bromfietsen, Moterrijwielen

- de heer Herman Havermans - Eredeken van de arbeid in de sector Bouw

Argumentatie

Het Koninklijk Instituut der Eliten van de Arbeid van België vraagt de bijhorende brevetten aan de rechthebbenden te overhandigen tijdens een openbare zitting of vergadering van de gemeenteraad. Ook wordt gevraagd de familie van de gehuldigden en de Eredekens van de Arbeid van Turnhout bij deze hulde te betrekken.

Financiële informatie

Financiële informatie

Receptiekosten

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat over tot de overhandiging van het brevet 'Laureaat van de Arbeid' aan navermelde inwoners van Turnhout:

Bevordering 2016 en 2017

- Titel van Eredeken van de Arbeid: de heer Herman Havermans
- Titel en het gouden ereteken van 'Laureaat van de Arbeid' in de sector Koopvaardij. Het Organiserend Comité verleende hem het label 'Expert in het beroep': de heer Joannes Vissers
- Titel en het gouden ereteken van 'Laureaat van de Arbeid in sector Havenarbeid. Het Organiserend Comité verleende hem het label 'Expert': de heer Marc Helsen
- Titel en het zilveren ereteken van 'Laureaat van de Arbeid' in de sector Architect - Ingenieur-Architect. Het Organiserend Comité verleende hem het label 'Bruggenbouwer': de heer Luc Vaes
- Titel en zilveren ereteken van 'Laureaat van de Arbeid' in de sector Autohandel, garages, koetswerk, auto-onderdelen, materieel voor land- en tuinbouw en voor burgerlijke bouwkunde/fietsen, Bromfietsen, Motorrijwielen: Jozef Broeckx

Na de toespraak van de heer burgemeester wordt overgegaan tot uitreiking van de brevetten en wordt aan de aanwezigen een drankje aangeboden.

GAS

2 2018_GR_00089 **Wijzigingen UGP - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Voorgeschiedenis:

Gemeenteraad van 26 juni 2006, 4 september 2006, 26 maart 2007, 25 juni 2007, 30 juni 2008, 29 juni 2009, 6

september 2010, 27 juni 2011, 25 juni 2012, 24 juni 2013, 30 december 2013, 30 juni 2014, 1 september 2014,

29 juni 2015, 22 juni 2016 en 26 juni 2017; goedkeuring UGP.

Argumentatie

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals bepaald in het artikel 119 van de nieuwe gemeentewet en de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 13 mei 1999 (BS 10/06/1999), gewijzigd bij de wet van 26 juni 2000 (BS 29/07/2000), 19 juni 2004 (BS 23/07/2004) en de wet van 20 juli 2005 (BS 29/07/2005), waarbij de gemeentelijke administratieve sancties werden ingevoerd in artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 juli 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (BS01/07/2013), en haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen, afgesloten tussen de bevoegde Procureur des konings en het College van Burgemeester en Schepenen op 1 september 2014, inwerking getreden op 8 september 2014;

Gelet op het Protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties GAS2 en GAS3, afgesloten tussen de bevoegde Procureur des Konings en het College van Burgemeester en Schepenen op 29 februari 2016, in werking getreden op 7 maart 2016;

Gelet op de omzendbrief OOP 30 bis (BS 03/01/2005) aangaande de uitvoering van de wetten van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties, van 7 mei 2004 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming en de nieuwe gemeentewet en van 17 juni 2004 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief OOP 30ter van 10 november 2005 (BS 24/11/2005), waarbij uitleg verschaft wordt bij de wijziging van artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet krachtens de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen;

Gelet op de omzendbrief nr. COL 6/2005 van het college van Procureurs-generaal bij de Hoven van Beroep en de Arbeidshoven van 20 mei 2005 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de omzendbrief nr. COL 1/2006 van het college van Procureurs-Generaal bij de Hoven van Beroep, herziene versie van 30 januari 2014 (erratum 2 juli 2014);

Gelet op de omzendbrief van 22 juli 2014 van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken waarbij uitleg wordt verschaft bij de nieuwe regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties;

Overwegende dat punt 14 van de omzendbrief OOP 30 bis stelt dat: "Voor de meergemeentenpolitiezones, is het sterk aanbevolen dat elke gemeente die deel uitmaakt van

dezelfde zone, dezelfde politieverordening zou aannemen. Dit zal de taak van de politieambtenaren, die bevoegd zijn voor de vaststelling van deze inbreuken, aanzienlijk vergemakkelijken. In het andere geval zouden ze immers systematisch moeten nagaan of op het grondgebied waarop ze opereren, een inbreuk wordt vervolgd en op welke wijze. Een voorafgaand overleg tussen de betrokken gemeenten is hier dan ook noodzakelijk; de politieraad van de meergemeentenpolitiezone kan hierin een essentiële rol spelen en ter zake advies geven";

Overwegende dat vroeger de politieverordeningen in de zeven gemeenten sterk verschillend waren, zowel naar vorm als naar inhoud;

Overwegende dat het inderdaad beter zou zijn voor de politie als voor de bevolking om te komen naar meer uniformiteit in deze politieverordeningen, zowel naar de vorm als naar de inhoud;

Overwegende dat dit de rechtszekerheid en de rechtsgelijkheid voor de burger ten goede zou komen;

Overwegende dat het politiecollege besloten heeft tot de opmaak van een uniform gemeentelijke politieverordening;

Overwegende dat de zeven gemeenteraden autonoom bevoegd blijven;

Overwegende dat het soms ook noodzakelijk is om inhoudelijk verschillen op te nemen tussen de gemeenten;

Overwegende dat daarom gekozen wordt voor een uniforme structuur waarbij de inhoud zoveel als mogelijk identiek is, doch waarbij bepaalde onderdelen afwijkende bepalingen kunnen bevatten;

Gelet op de wet van 15 juli 1960 houdende de bepalingen inzake zedelijke bescherming van de jeugd;

Gelet op de wet van 10 april 1990 betreffende de bewakingsondernemingen, de beveiligingsondernemingen en de interne bewakingsdiensten, gewijzigd bij de wet van 18 juli 1997, 9 juni 1999 en 10 juni 2001;

Gelet op de wet van 30 juli 1979 (BS 20/09/1979) betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid;

Gelet op de vereiste brandbeveiligingsnormen bepaald in de wet van 14 november 1983 en 8 oktober 1984, evenals de bepalingen voorzien in VLAREM 1 en 2;

Gelet op Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;

Overwegende dat de gemeenten, ten behoeve van de inwoners, moeten waken over de openbare orde met name de openbare rust, de openbare veiligheid, de openbare gezondheid, de openbare overlast en de zindelijkheid op de openbare wegen, plaatsen en in openbare gebouwen;

Gelet op het voorstel van de politie, voorgelegd aan het politiecollege van 9 januari 2006;

Gelet op het gemeenschappelijk schriftelijk advies van de secretarissen van 24 februari 2006;

Gelet op het gemeenschappelijk schriftelijk advies van de territoriaal bevoegde brandweercommandanten van 2 februari 2006; het daarop volgend aangepast ontwerp van de werkgroep van politie; alsook het navolgend overleg met de brandweercommandant van Turnhout;

Gelet op het gemeenschappelijk schriftelijk advies van de milieuambtenaren 13 februari 2006;

Gelet op het gemeenschappelijk schriftelijk advies van de stedenbouwkundige ambtenaren van 15 maart 2006;

Gelet op het gemeenschappelijk schriftelijk advies van de hoofden van de technische diensten van 13 april 2006;

Gelet op het schriftelijk advies van de houtvester van 10 maart 2006;

Gelet op het gemeenschappelijk schriftelijk advies van de jeugdraden van 9 maart 2006;

Gelet op het gemeenschappelijk schriftelijk advies van de cultuurraden, cultuurbeleidscoördinatoren en/of cultuurfunctionarissen van 6 april 2006;

Gelet op het gemeenschappelijk schriftelijk advies van de sportraden van 10 maart 2006;

Gelet op het gemeenschappelijk schriftelijk advies van de gezondheids-, senioren- en gehandicaptenraden van 13 maart 2006;

Gelet op de bespreking en de beslissingen genomen op het politiecollege van 18 april 2006 en 04 mei 2006;

Gelet op het advies van de politieraad van 17 mei 2006;

Overwegende dat een periodieke bijwerking van de uniform gemeentelijke politieverordeningopportuun is, omwille van de wijzigingen in de hogere wetgevingen, alsmede omwille van de aanpassing aan de maatschappelijke evolutie;

Gelet op het advies van de jeugdraad van 11 december 2013, 1 april 2015, 29 maart 2016, 21 april 2017 en 5 maart 2018 zoals voorzien in artikel 4 §5 van de wet van 24 juli 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de bespreking en de beslissingen genomen op het politiecollege van 23 april 2007, 21 april 2008, 20 april 2009, 19 april 2010 en 18 april 2011 en 27 april 2012, 25 maart 2013, 21 oktober 2013, 14 april 2014, 7 juli 2014, 7 april 2015, 25 februari 2016, 18 april 2016, 23 januari 2017, 24 april 2017 en 16 april 2018 aangaande de bijwerkingen;

Gelet op het advies van de politieraad van 8 mei 2007, 6 mei 2008, 5 mei 2009, 4 mei 2010, 3 mei 2011, 8 mei 2012, 7 mei 2013, 5 november 2013, 28 april 2014, 20 april 2015, 3 mei 2016, 2 mei 2017 en 8 mei 2018 aangaande de bijwerkingen;

Gelet op de bespreking op de vergadering van commissie 1 van 20 april 2011, 25 april 2012, 13 juni 2012 en 30 april 2013 en 19 april 2017, en de bespreking en goedkeuring op het college van 21 april 2011, 26 april 2012, 25 april 2013, 30 april 2014, 27 augustus 2014, 24 juni 2015, 22 juni 2016, 30 maart 2017 en juni 2018.

De wijzigingen ten opzichte van de vorige versie zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 juni 2017 zijn in kleur weergegeven. De aanpassingen in het rood zijn aanpassingen die identiek zijn voor alle gemeenten van de politiezone. De schrappingen en toevoegingen in het groen zijn voorstellen eigen aan de stad.

Juridische grond

- Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013
- Artikel 119, 119bis en 135 Nieuwe Gemeentewet

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Beleidsinformatie

Gelinkt aan doelstelling 7.4 van het Strategisch Meerjarenplan 2014-2019.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de bijwerkingen van deze uniform gemeentelijke politieverordening zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 juni 2006, van 4 september 2006, van 26 maart 2007, van 25 juni 2007, van 3 september 2007, van 7 april 2008, van 30 juni 2008, van 29 juni 2009, van 6 september 2010, van 27 juni 2011, 25 juni 2012, 24 juni 2013, 30 december 2013, 30 juni 2014, 1 september 2014, 29 juni 2015, 22 juni 2016 en 26 juni 2017.

Financiën

- 3** **2018_GR_00090** **Statutaire jaarrekening 2017 en BBC-jaarrekening 2017 van het AGB Turnhout, verlenen kwijting aan de bestuurders - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen

Voor wat betreft de goedkeuring aan de statutaire jaarrekening 2017 en aan de BBC jaarrekening 2017 van het AGB Turnhout stemde de gemeenteraad met 28 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Voor wat betreft de kwijting aan de bestuurders stemde de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het AGB Turnhout maakt jaarlijks een jaarrekening op en legt die ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van de stad Turnhout.

Argumentatie

Het AGB Turnhout legt de statutaire jaarrekening 2017 en de BBC jaarrekening 2017, met de bijlagen, ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Beide rekeningen + toelichting zijn toegevoegd in de bijlage.

budgettaire resultaten (rapport J):

- gecumuleerd budgettaire resultaat: 4.257.702 euro
- bestemde gelden: 0 euro
- resultaat op kasbasis: 4.257.702 euro
- autofinancieringsmarge: 50.009 euro

Algemene boekhouding:

De balans per 31 december 2017 geeft het volgende overzicht:

	BBC rekening	statutaire rekening
vlottende activa	6.525.399	6.525.399

vaste activa	6.104.501	6.104.501
totaal activa	12.629.900	12.629.900
schulden	9.780.353	9.780.353
voorzieningen en uitgestelde belastingen	0	22.583
netto-actief / EV	2.849.547	2.826.964
totaal passiva	12.629.900	12.629.900

De staat van opbrengsten en kosten / resultatenrekening toont de volgende cijfers:

	BBC rekening	statutaire rekening
operationeel resultaat	541.051	541.051
financieel resultaat	-32.294	-40.622
uitzonderlijk resultaat	0	0
onttrekking aan uitgestelde belastingen		8.328
resultaat v/h boekjaar	508.757	508.757

resultaatverwerking :

	BBC rekening	statutaire rekening
te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	508.757	508.757
overgedragen winst/verlies vorig boekjaar	-3.434.164	-3.434.164
overgedragen overschot /tekort	-2.925.407	-2.925.407

Juridische grond

De wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere aanpassingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 houdende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de OCMW's en de provincies.

Het ministrieel besluit van 1 oktober 2010 tot de vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

Financiële informatie

Financiële informatie

Statutaire en BBC jaarrekening 2017 in bijlage.

Besluit

Artikel 1

Argumentatie

Het verslag en de jaarrekening 2017, opgemaakt door de accountant, werd op 25 april 2018 reeds goedgekeurd door de raad van bestuur van het samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout. Het wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden.

Juridische grond

Op 7 november 2013 besliste Stad Turnhout haar engagement binnen het samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout te verlengen. Conform art. 9 § 2 "financieel beheer" van de statuten moet elke deelnemende gemeente het verslag van de accountant en de jaarrekening goedkeuren.

Het verslag en de jaarrekening 2017, opgemaakt door de accountant, werd op 25 april 2018 reeds goedgekeurd door de raad van bestuur van het samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout.

Art. 16 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het verslag van de accountant en de jaarrekening 2017 van het samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout goed te keuren.

Francis Stijnen
Financiën

5 **2018_GR_00092** **Jaarrekening 2017 van de Stad Turnhout - Vaststelling**
GOEDGEKEURD

Notulen

De gemeenteraad stemde met 28 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitterschepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 neen stemmen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 31 december 2017 werd het boekjaar 2017 afgesloten.

De jaarrekening werd opgesteld.

Argumentatie

Na het opmaken van de jaarrekening komen we tot de volgende resultaten:

Budgettaire resultaten: het rapport J: De Financiële toestand toont ons de volgende cijfers:

- het gecummuleerde budgettaire resultaat : 6.196.946
- bestemde gelden :1.272.439
- het resultaat op kasbasis : 4.924.507
- de autofinancieringsmarge : 12.013.806

Algemene boekhouding:

De balans per 31 december 2017 geeft het volgende overzicht:

Vlottende activa : 18.999.204,13

Vaste activa : 173.920.778,84

Totaal activa : 192.919.982,97

Schulden : 42.198.307,71

Nettoactief : 150.721.675,26

Totaal passiva : 192.919.982,97

De staat van opbrengsten en kosten toont de volgende cijfers:

Operationeel overschot : 2.326.120,05

Financieel overschot : 7.500.258,77

Uitzonderlijk tekort : 922.425,55

Over te dragen overschot van het boekjaar : 8.903.953,27

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 meer bepaald artikel 173

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 houdende de beleids- en de beheerscyclus van de gemeenten, de OCMW's en de provincies.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van de jaarrekening 2017.

De jaarrekening zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2017 vast met volgende resultaten:

Budgettaire resultaten: het rapport J: De Financiële toestand

- het gecummuleerde budgettaire resultaat : 6.196.946
- bestemde gelden :1.272.439
- het resultaat op kasbasis : 4.924.507
- de autofinancieringsmarge : 12.013.806

Algemene boekhouding:

De balans per 31 december 2017

Vlottende activa : 18.999.204,13

Vaste activa : 173.920.778,84

Totaal activa : 192.919.982,97

Schulden : 42.198.307,71

Nettoactief : 150.721.675,26

Totaal passiva : 192.919.982,97

De staat van opbrengsten en kosten toont de volgende cijfers:

Operationeel overschot : 2.326.120,05

Financieel overschot : 7.500.258,77

Uitzonderlijk tekort : 922.425,55

Over te dragen overschot van het boekjaar : 8.903.953,27

6 **2018_GR_00093** **Gewijzigde meerjarenplan 2014-2019 van de stad Turnhout naar aanleiding van budgetwijziging 1 - Vaststelling**
GOEDGEKEURD

Notulen

De gemeenteraad stemde met 20 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Guy Van Litsenborg, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 11 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen, de heer Reccino Van Lommel, de heer Marc Vandamme, de heer Eddy Grooten, de heer John Guedon, de heer Willy Van Geirt, mevrouw Pascale Mathé, de heer Paul Moelans, mevrouw Vera De Jong en de heer Jan Bouilliard.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in zitting van 18 december 2017 het gewijzigde meerjarenplan vast naar aanleiding van de opmaak van het budget 2018.

Argumentatie

Tijdens het eerste semester van 2018 blijken er wijzigingen aan het initiële budget noodzakelijk om de voortzetting van de werking te verzekeren en de vooropgestelde doelstellingen te bereiken.

De dienst Financiën verwerkte de aanvragen van de verschillende diensten en legt nu de gewijzigde cijfers voor vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Naar aanleiding van de wijzigingen van het budget 2018 gebeurden er tevens aanpassingen aan het meerjarenplan 2014-2019. Deze gewijzigde cijfers worden nu voorgelegd aan de gemeenteraad voor de vaststelling ervan.

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 artikel 154.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 houdende de beleids- en de beheerscyclus van de gemeenten, de OCMW's en de provincies.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's

Financiële informatie

Financiële informatie

zie bijlagen

Besluit

Artikel 1

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de cijfers van het gewijzigde meerjarenplan 2014-2019.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 van de stad Turnhout vast naar aanleiding van budgetwijziging 1 van het budget 2018.

7 **2018_GR_00094** **Budgetwijziging 1 van het exploitatiebudget, het investeringsbudget met de investeringsenveloppen en het liquiditeitenbudget 2018 - Vaststelling**
GOEDGEKEURD

Notulen

De gemeenteraad stemde met 28 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitterschepenen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 18 december 2017 het budget 2018 goed.

Argumentatie

Tijdens het eerste semester van 2018 blijken er wijzigingen aan het initiële budget noodzakelijk om de voortzetting van de werking te verzekeren en de vooropgestelde doelstellingen te bereiken.

De dienst Financiën verwerkte de aanvragen van de verschillende diensten en legt nu de gewijzigde cijfers voor vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 artikel 154.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 houdende de beleids- en de beheerscyclus van de gemeenten, de OCMW's en de provincies.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's

Financiële informatie

Financiële informatie

zie bijlagen

Besluit

Artikel 1

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de cijfers van de eerste budgetwijziging van het exploitatiebudget, het investeringsbudget met de investeringsenveloppen en het liquiditeitsbudget 2018 en legt deze cijfers voor aan de gemeenteraad;

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de budgetwijziging 1 vast voor het exploitatiebudget, het investeringsbudget met de investeringsenveloppen en het liquiditeitsbudget 2018.

8 **2018_GR_00095** **Retributiereglement op de verkoop van inklapbare
gevelbankjes. - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen

De gemeenteraad stemde met 28 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitterschepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Gevelbankjes dragen bij tot een actiever buurt- en straatleven. Zeker in straten met rijhuizen, zonder voortuinen of weinig openbare ruimte, kunnen gevelbankjes een meerwaarde bieden naar buurtontmoeting toe, samen genieten van de zon, een babbeltje doen, iets drinken Het voordeel van gevelbanken is dat ze wegneembaar zijn en daardoor geen permanente blokkage vormen zodat de vrije doorgang op een voetpad gevrijwaard blijft.

Vanuit Turnhoutse buurten zijn er concrete vragen naar gevelbankjes. In steden zoals Roeselare, Gent en Leuven kennen dergelijke gevelbankjes veel succes.

Argumentatie

Gevelbankjes zijn een stimulans voor het straat- en buurtleven en creëren ontmoeting. Gevelbankjes bestaan uit twee stalen driehoeken die in de gevel van een pand bevestigd worden en die inklapbaar zijn. Daarop wordt een losse houten plank gelegd. Aangezien gevelbankjes geen permanente constructie vormen, blijft de doorgang op een voetpad steeds gevrijwaard. De plank is immers snel weggenomen en de stalen beugels zijn snel ingeklapt.

De gevelbankjes worden uitsluitend aan een gevel van een pand geplaatst dat grenst aan het openbaar domein. Ze hangt dan boven het openbaar domein, meestal boven een voetpad.

Een gevelbank vormt geen permanente hindernis op een voetpad. Na gebruik of indien het voetpad vrij gemaakt moet worden, moet de plank worden weggenomen en moeten de stalen beugels steeds ingeklapt worden. Een gevelbank mag niet onbeheerd blijven staan, maar wordt na gebruik steeds opgeruimd.

De plank van de gevelbank is 30 cm breed en 150 cm lang.

De stalen beugels van de gevelbank worden aangeboden als een doe-het-zelfpakket. Voor de installatie heb je het volgende nodig: een steenboor van 14 mm, chemisch anker en een waterpas/laser. Er wordt ook een installatiehandleiding meegegeven.

Bij de plaatsing van een gevelbank moet er zowel langs de linker- als de rechterzijde van de gevelbank steeds een minimale ruimte van 150 cm 'voetpad' vrij zijn en moet er tussen de gevelbank en de 'boordsteen van het voetpad' steeds minimaal een ruimte van 120 cm vrij blijven.

Elke aanvraag moet aan bepaalde voorwaarden voldoen.

De Stad Turnhout draagt een deel van de aankoopkosten.

Juridische grond

De bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Het in de gemeenteraad van 12 december 2016 goedgekeurde retributiereglement op de invordering van niet-fiscale ontvangsten, en latere wijzigingen.

Financiële informatie

Financiële informatie

Budgetcode: 2018/7000000

Beleidsinformatie

Turnhout is een warme stad die het buurt- en straatleven stimuleert.

Besluit

Artikel 1

voorwerp van de retributie

Met ingang vanaf 1 januari 2019 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een retributie geheven op de verkoop van inklapbare gevelbankjes.

Een inklapbaar gevelbankje is een bankje dat bestaat uit twee inklapbare stalen beugels waarop een

losse plank wordt gelegd en dat in de gevel van een pand wordt bevestigd dat grenst aan het openbaar domein, meestal een voetpad.

Artikel 2 **aanvraagvoorwaarden en aanvraagprocedure**

Wie kan een gevelbank aanvragen?

- De aanvraag gebeurt door een meerderjarig natuurlijk persoon en wordt mede gesteund door minstens vier adrespunten in dezelfde straat.
- De aanvrager is eigenaar van het pand waaraan het gevelbankje zal worden bevestigd. Huurders kunnen een gevelbankje aanvragen mits voorlegging van een schriftelijke toestemming van de eigenaar van het pand.
- Per straat kunnen er maximum 5 gevelbankjes aangevraagd worden.
- Een gevelbankje mag niet geplaatst worden in de gevel van een beschermd monument.
- Een gevelbankje kan niet worden aangevraagd voor het gebruik voor commerciële doeleinden, van welke aard dan ook.

Hoe kan ik een gevelbankje aanvragen?

- Je kan een aanvraag indienen, ondersteund door minstens vier adrespunten, via een aanvraagformulier dat je kan bekomen bij De Buurtmakerij (www.turnhout.be/buurtmakerij, buurtmakerij@turnhout.be, 014 40 96 77 of Preventie - De Buurtmakerij, Stadskantoor, Campus Blairon 200).
- Uw aanvraag wordt samen met u bekeken. Als aan alle voorwaarden voldaan wordt, wordt met u de praktische afhandeling, de leveringstermijn en de financiële afhandeling besproken.
- U krijgt na goedkeuring een formulier. Met dit goedkeuringsformulier gaat u naar het onthaal van het Stadskantoor, Campus Blairon 200, waar u de betaling kan uitvoeren.
- Na betaling kan u het gevelbankje afhalen bij de dienst Stadsbedrijven, Everdongenlaan 11.

Artikel 3 **plaatsings- en gebruiksvoorwaarden**

De locatie voor de bevestiging van het gevelbankje moet passen binnen de context van het openbaar domein en mag geen hinder vormen voor de zwakke weggebruiker of onveilige verkeerssituaties creëren. Daarom moet minimaal worden voldaan aan onderstaande voorwaarden. De concrete beoordeling gebeurt aan de hand van de aanvraag.

- Een gevelbankje mag enkel worden bevestigd aan de gevel van een pand dat grenst aan het openbaar domein. Ze hangt over het openbaar domein, meestal boven een voetpad.
- De plank van de gevelbank is 30 cm breed en 150 cm lang. Bij de plaatsing van een gevelbank moet er zowel langs de linker- als de rechterzijde van de gevelbank steeds een minimale ruimte van 150 cm 'voetpad' vrij zijn en moet er tussen de gevelbank en de 'boordsteen van het voetpad' steeds een minimale ruimte van 120 cm vrij blijven.
- Een gevelbankje vormt geen permanente hindernis op een voetpad. Na gebruik of indien het openbaar domein (voetpad) vrij gemaakt moet worden, moet de zitplank worden weggenomen en moeten de stalen beugels steeds ingeklapt worden. Een gevelbankje mag niet onbeheerd blijven staan, maar wordt na gebruik steeds opgeruimd.
- Het gevelbankje moet correct bevestigd worden volgens de instructies in de installatiehandleiding.
- De aanvrager verbindt zich ertoe het gevelbankje goed te onderhouden.

De aanvrager neemt er kennis van dat het stadsbestuur gemachtigd is, bij reden van algemeen belang, de verwijdering van het gevelbankje te eisen.

Artikel 4 **schuldenaar**

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon die om het product verzoekt.

Artikel 5 **retributie**

Het tarief voor de aankoop van een gevelbankje wordt vastgesteld op 80 euro per stuk.

Artikel 6 **wijze van betaling**

De retributie wordt contant ingevorderd.

De contantbetaling wordt ter plaatse voldaan aan het onthaal van het stadskantoor met voorlegging van het in artikel 2 vermelde goedkeuringsformulier.

Patrimonium

9	2018_GR_00096	Gebruiksovereenkomst Schorvoortberg 56 - Vzw Dekenaat Kempen - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Notulen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Volgens het Keizerlijk Decreet op de kerkfabrieken van 30 december 1809, artikel 92, 2° is de last van de gemeenten in zaken van eredienst ondermeer de pastoor of de bedienaar een pastorie bezorgen, of, bij gebrek aan een pastorie, en woning, of, bij gebrek én aan een pastorie én aan een woning een vergoeding in geld.

Sinds 10 januari 1989 woont de heer Cuyvers in de pastoriewoning gelegen aan Schorvoortberg 56 te Turnhout. De woning is stadseigendom en werd kosteloos ter beschikking ingevolge bovenvermelde verplichting.

Omdat de heer Cuyvers op 1 september 2017 met pensioen is gegaan, valt deze verplichting weg.

Argumentatie

De woning wordt echter door de parochie ook nog als secretariaat gebruikt, welke deze ook graag daar willen behouden. Aangezien hiervoor nog een secretariaatsvergoeding betaald wordt, kan deze verrekend worden in de prijs die zal betaald worden als gebruiksvergoeding. Hiertoe dient een gebruiksovereenkomst te worden opgemaakt.

De overeenkomst voor onbepaalde duur zal ingaan op 1 januari 2018. Opzegging kan door beide partijen te allen tijde mits vooropzeg van 3 maanden.

De vergoeding wordt overeengekomen en aanvaard tegen de maandelijkse basisprijs van 450 euro, te verminderen met de secretariaatsvergoeding welke 207,47 euro bedraagt. Deze laatste zal verrekend worden met de basisprijs, waardoor het maandelijks factuurbedrag 242,43 euro bedraagt. Aansluitingen en kosten nutsvoorzieningen zijn ten laste van de gebruiker.

Op 28 maart 2018 werd er een plaatsbeschrijving van de woning opgemaakt.

Juridische grond

Het Keizerlijk Decreet op de kerkfabrieken van 30 december 1809.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Financiële informatie

Uitgaven : 6131999/ABS/0790 – 2.489,64 per jaar voor secretariaatsvergoeding

Ontvangsten : 7050002/ABS/0790 – 5.400 per jaar voor de gebruiksvergoeding

De budgetten zijn voorzien bij BW1

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst die werd opgemaakt voor het gebruik van de woning, gelegen Schorvoortberg 56 door Vzw Dekenaat Kempen, tegen een maandelijks basisprijs van 450 euro.

10	2018_GR_00097	Erfpachtovereenkomst voor algemeen nut met Blairon NV voor een deel van het nog op te richten Pioniersgebouw in het stadsvernieuwingsproject SLIM Turnhout - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Notulen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Reeds sinds de opmaak van het masterplan Innovatiepool Stationsomgeving in 2010 wordt gestreefd naar een ruimtelijk en inhoudelijk sterk stadsvernieuwingsproject. Naast de investeringen in grondposities resulteerde dit in 2012 in de ondertekening van een Brownfieldconvenant voor de site en de oprichting van de innovatieve projectstructuur in de vorm van de vennootschap SLIM Turnhout NV, waarin van in het begin via de commerciële vastgoedpoot van het AGB, de NV Blairon, werd geparticipeerd. Dankzij gezamenlijke inspanningen van de projectontwikkelaar ION, PMV, de NV Blairon en met steun van de Stad werden in 2014 voor 2 558 860 miljoen euro aan projectsubsidies bekomen vanuit het Stadsvernieuwingsfonds. Het warmtenet werd aangelegd, fase 1 werd grotendeels gerealiseerd, Park Spooreinde werd als tijdelijke invulling ingericht en recent uitgebreid met een BMX parcours en de invulling van de oude magazijnen, en de ontwerpen voor een deel van de kantoorzone en het Pioniersgebouw werden opgemaakt.

Als partner binnen de ontwikkeling van SLIM Turnhout en in functie van haar maatschappelijk doel, heeft Blairon NV met de ontwikkelaar van het Pioniersgebouw (Pionier Land NV en Pionier Construct NV met als aandeelhouders 70% ION HOLDING bvba en 30 % PMV NV) onderhandelingen gevoerd om delen van het Pioniersgebouw aan te kopen en verder te ontwikkelen.

De ontwikkelaar heeft Polo Architects aangesteld om het Pioniersgebouw definitief te ontwerpen en uit te voeren. Ontwerpmatig wordt de nadruk gelegd op een goed functionerend gebouw, dat rekening houdt met verschillende functies, invullingen en noodzakelijke beleving en doorwaadbaarheid. Technisch wordt een duurzaam gebouw met kwalitatieve afwerking vooropgesteld.

Argumentatie

De Stad wil een overeenkomst sluiten met de NV Blairon die (via het AGB) onder controle van de Stad valt en alleen in opdracht van de Stad in vastgoedprojecten investeert.

Gezien de opportuniteiten die het gebouw biedt voor de ontwikkeling van o.a. een lokaal dienstencentrum, multi-functionele ontmoetingsruimtes, gehandicaptenzorg, vernieuwende woonvormen en dergelijke meer, en de intentie van de stad om in het stadsvernieuwingsproject Multi-functionele ruimtes te verwerven ter verhoging van de sociale cohesie, wenst de Stad een erfpachtovereenkomst met de NV Blairon te sluiten voor de nog te realiseren kantoorruimtes voor vzw LiCalab met een ruimte voor een zorgbib, en een Huis van het Kind, met onder andere een occasionele kinderopvang. De stad stelt daarbij kwalitatieve invullingen passend binnen de innovatieve visie van het project voorop, zoals opgenomen in de eerder vernoemde convenant. Concreet gaat het onder meer over duurzaamheid (o.a. gebruik warmtenet), gedeeld ruimtegebruik, aanpasbaarheid en aandacht voor de bevordering van sociale cohesie in het project.

Met betrekking tot de financiering, waarbij maximaal rekening werd gehouden met de financiële parameters (eigen middelen, rentelasten, mogelijke BTW-recuperatie en fiscale optimalisaties, subsidies, en dergelijke meer), werd het definitieve scenario uitgewerkt om te komen tot een haalbare ontwikkeling.

In concreto betekent dit voor de stad dat zij met een Blairon NV een erfpachtovereenkomst sluit voor de volgende ruimtes:

- een multifunctionele ruimte op het gelijkvloers, van maximaal 616 m² bruto bebouwde oppervlakte, in casco of in afgewerkte staat, bestaande uit lokalen voor diverse functies, waaronder kantoorruimtes en kinderopvang, en daarnaast 15 ondergrondse parkeerplaatsen, een ondergrondse berging van 20 m² bruto bebouwde oppervlakte en fietsenstallingen (conform het aantal c.q. de oppervlakte opgelegd in de omgevingsvergunning);
- De duurtijd van de overeenkomst bedraagt 27 jaar. Er werd evenwel een aankoopoptie voorzien de stad Turnhout aan het eind van de overeenkomst.
- De jaarlijkse vergoedingen (met betalingsmodaliteiten op kwartaalbasis) worden geregeld op basis van een vooraf bepaalde vergoedingsstructuur (bepaald in functie van de investeringskost, financieringsvoorwaarden, injecties via het SVF en ingebrachte eigen middelen van de stad, en dekking van de gemaakte kosten en jaarlijkse kasstromen door Blairon), beschreven in de overeenkomst en als bijlage aan de overeenkomst gevoegd.
- Als opschortende voorwaarde werd het bekomen van een definitief uitvoerbare omgevingsvergunning voorzien.
- Voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld is in de overeenkomst is de erfpachtwet van 10 januari 1824 van toepassing.

Voor de ruimtes die de Stad in erfpacht zal nemen, worden er in de toekomst afzonderlijke (gebruiks)overeenkomsten met een aantal derden afgesloten. Op vandaag kunnen deze nog niet worden gefinaliseerd aangezien nog niet alle parameters gekend zijn (o.a. exacte oppervlaktes, ontwerp en technische uitvoering, beheersmodaliteiten):

- Met Licalab vzw voor de kantoorruimtes en de zorgbib. Een intentieovereenkomst zal hiertoe worden voorgelegd aan de eerstvolgende raad van bestuur van Licalab vzw in juni.

- Met partners binnen Huis van het Kind, oa met Kind en Gezin die hiertoe reeds een engagementsverklaring heeft opgemaakt dd. 22 mei 2018.
- Minstens voor de gemeenschappelijke delen op het gelijkvloers zal de stad een overeenkomst sluiten met Zorggroep Orion, aangezien die via het Lokaal Dienstencentrum het beheer op zich zal nemen. De vergoeding hiertoe dient later bepaald. Het betreft onder meer kosten voor schoonmaak, nutsvoorzieningen, klein technisch onderhoud en organisatie van de werking en afstemming tussen de verschillende gebruikers. Deze beheers- en exploitatiekosten kan deels gefinancierd worden vanuit huurinkomsten. Voor het bepalen van de exacte vergoeding zal worden gekeken naar de individuele resultaten van het Lokaal Dienstencentrum enerzijds en de multifunctionele delen van de stad anderzijds.

Juridische grond

- Erfpachtwet van 10 januari 1824
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2007 betreffende de subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten.

Financiële informatie

Visum verleend

Motivering

In het meerjarenplan is er 1.150.000 euro voorzien als inbreng vanuit het stadsvernieuwingsfonds, daarnaast is er 600.000 euro eigen budget voorzien zodat de financiële engagementen om het project te kunnen opstarten kunnen nagekomen worden.

De toekomstige uitgaven (de jaarlijkse canon, de exploitatiekosten, de exploitatie opbrengsten) vallen buiten scope van het huidige meerjarenplan en zullen bij de start van de volgende legislatuur in het nieuwe meerjarenplan 2020 - 2025 voorzien moeten worden.

Financiële informatie

De stad financiert de erfpacht als volgt:

- 1.150.000 euro middelen vanuit het Stadsvernieuwingsfonds
- 600 000 euro eigen budget.
- Een jaarlijkse canon (met betalingsmodaliteiten op kwartaalbasis) aan Blairon NV die momenteel wordt begroot op 23.619 euro en definitief zal worden vastgesteld op het moment dat alle parameters gekend zijn.

Daarnaast dient jaarlijks (vanaf 2022) een eigenaarskost voorzien te worden voor de kosten binnen de VME (lift ondergrondse parking, dakwerken, gevel,...), alsook een jaarlijkse beheerskost (schoonmaak, nutsvoorzieningen). Deze kosten kunnen op vandaag nog niet begroot worden (afhankelijk van ontwerp en werking).

In functie van de bijkomende kindercrèche dienen vanaf 2022 exploitatiemiddelen voorzien te worden. Dit zal onderdeel uitmaken van afzonderlijke besluitvorming in de toekomst.

Beleidsinformatie

3.2.6 We implementeren vernieuwende woon- en zorgconcepten in samenwerking met private en publieke partners

Aanleiding en context

De gemeenteraad wijzigde op 26 juni 2017 de personeelsformatie en stelde ze opnieuw vast.

Het Verslag aan de Vlaamse Regering bij het Uitvoeringsbesluit Rechtspositieregeling van 7 december 2007 maakt duidelijk wat de personeelsformatie hoort te zijn: "De personeelsformatie heeft de waarde van een plan op het operationele niveau. Ze stelt de "personele middelen" vast voor de uitvoering van het beleid zo als het op dat ogenblik uitgetekend en bekend is. De planningshorizon is dus relatief beperkt. De formatie is bovendien een veranderlijk beheersinstrument. Ze wordt bijgestuurd naarmate de opvattingen over de dienstverlening evolueren en het werkvolume of de werkprocessen veranderen. (...) De grenzen van de personeelsformatie worden (...) aangegeven door de betaalbaarheid ervan". Dit betekent dat de personeelsformatie geen wensenlijst is. Het gaat om een weergave van wat we effectief nodig hebben om het beleid uit te voeren. Wat nodig is aan personeel, wordt ook in de begroting en/of meerjarenplanning voorzien. Daaruit volgt dat functies die niet in de begroting en/of meerjarenplanning voorzien zijn, niet in de personeelsformatie horen te staan.

Het voorontwerp tot wijziging van de personeelsformatie werd besproken in het managementteam van 22 mei 2018 en het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2018. Op het bijzonder onderhandelingscomité van 21 juni 2018 werd met de vakbonden een protocol van akkoord afgesloten.

Argumentatie

Decretale graad

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet nieuwe topfuncties in vervanging van de secretarissen en financieel beheerders van Stad en OCMW. Het gaat om algemeen directeur en financieel directeur. Beide functies werden ondertussen van rechtwege ingevuld. Het college van burgemeester en schepenen stemde op 17 mei 2018 in met de organisatienota van de beide secretarissen waarin wordt voorgesteld om de secretaris van het OCMW aan te stellen als adjunct algemeen directeur. De vroegere functies secretaris en financieel beheerder kunnen worden geschrapt.

decretaal	algemeen directeur	toevoegen	+ 1,00
decretaal	adjunct algemeen directeur	toevoegen	+ 1,00
decretaal	financieel directeur	toevoegen	+ 1,00
decretaal	secretaris	schrappen	- 1,00
decretaal	financieel beheerder	schrappen	- 1,00

Manager (Ay)

In de formatiewijziging van 26 juni 2017 was er een bijkomende functie manager voorzien voor de 'technische diensten'. Deze functie werd niet ingevuld. In plaats daarvan kwam er een herpositionering van de technische diensten binnen de clusters Omgeving en P&O. Er kan daarom één functie manager geschrapt worden.

Ay	manager	schrappen	- 1,00
----	---------	-----------	--------

Coördinator (Ax)

De gemeenteraad droeg op 26 maart 2018 Erik Maes, coördinator Stadsbedrijven, over naar OCMW-Turnhout. De functie werd in het kader van de reorganisatie technische diensten niet meer voorzien.

Ax	coördinator	schrappen	- 1,00
----	-------------	-----------	--------

Beleidsadviseur (Av)

Het college van burgemeester en schepenen ging er op 27 juli 2017 mee akkoord om een functie

deskundige milieu te vervangen door een functie beleidsadviseur. De functiehouder kon dan ook aangesteld worden als omgevingsambtenaar.

Av	beleidsadviseur	toevoegen	+ 1,00
----	-----------------	-----------	--------

Hoofdconsulent (Bx)

In het kader van de reorganisatie van de technische diensten besliste het college van burgemeester en schepenen om twee teamleiders te voorzien: één voor Site, Logistiek & Evenementen én één voor Groen & Reiniging. Het is de bedoeling deze functies via bevordering te vervullen. Bij werkleider kunnen er twee functies uitdovend worden geplaatst.

Bv	hoofdconsulent	toevoegen	+ 2,00
----	----------------	-----------	--------

Consulent (Bv)

- De functie consulent milieu kan worden geschrapt (zie bij beleidsadviseur).
 - In het budget 2018 en de meerjarenplanning is een opwaardering van de functie medewerker GIS naar een B-niveau voorzien.
 - In het budget 2018 en de meerjarenplanning is een bijkomende consulent woonkwaliteit opgenomen.
 - In het kader van de reorganisatie van de technische diensten ging het college van burgemeester en schepenen ermee akkoord om de deskundigheid in de uitvoering te versterken door de aanwerving van een consulent wegen en een consulent groen.
 - Er kan nog één niet ingevulde functie consulent geschrapt worden.
- In totaal gaat het dus om twee bijkomende consulenten in de personeelsformatie.

Bv	consulent	toevoegen	+ 2,00
----	-----------	-----------	--------

Deskundige (Bv)

Gezien de hoge werklast bij Facility Management besliste het college van burgemeester en schepenen een hoofdmedewerker die binnen afzienbare tijd met pensioen gaat nu reeds te vervangen door een deskundige. Deze operatie past ook in de reorganisatie van de technische diensten.

Bv	deskundige	toevoegen	+ 1,00
----	------------	-----------	--------

Hoofdmedewerker (Cx)

Zoals bij deskundige vermeld, wordt een hoofdmedewerker bij Facility Management vervangen door een deskundige. De functie hoofdmedewerker kan uitdovend geplaatst worden.

Cx	hoofdmedewerker	uitdovend plaatsen	- 1,00
----	-----------------	--------------------	--------

Werkleider (Cx)

Zoals bij hoofdconsulent vermeld, kunnen er twee functies uitdovend geplaatst worden. .

Cx	werkleider	uitdovend plaatsen	- 2,00
----	------------	--------------------	--------

Medewerker (Cv)

Verschillende functies werden niet meer ingevuld na bevorderingen (medewerker GIS, medewerker Wonen,...). In totaal kunnen vijf vte geschrapt worden.

Cv	medewerker	schrappen	- 5,00
----	------------	-----------	--------

Assistenten (Dv)

Een assistent bij Toerisme & UiT werd bevorderd naar medewerker. Eén voltijdse functie assistent kan geschrapt worden.

Dv	assistent	schrappen	- 1,00
----	-----------	-----------	--------

Technisch assistent (Dv)

In het budget 2018 en de meerjarenplanning werd 3,5 vte extra voorzien voor het groenonderhoud. In functie van de schoonmaak van de nieuwe Kunstencampus op Turnova wordt één vte extra ingezet.

Een functie voor het onderhoud van de LOI-woningen die vroeger via het OCVMW was ingevuld, wordt nu vanuit het personeelsbestand van de Stad opgenomen.

In totaal gaat het dus om 5,5 vte extra.

Dv	technisch assistent	toevoegen	+ 5,50
----	---------------------	-----------	--------

Toezichter (Dv)

Ten opzichte van wat budgettair voorzien is, is er vandaag een verschil van 0,2 vte. Personeel stelt voor om 0,2 vte extra in de personeelsformatie te voorzien.

Dv	toezichter	toevoegen	+ 0,20
----	------------	-----------	--------

Juridische grond

Het gemeentedecreet bepaalt in artikel 103 dat de gemeenteraad de personeelsformatie vaststelt.

Financiële informatie

Financiële informatie

De wijzigingen zijn opgenomen in de financiële meerjarenplanning.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad wijzigt de personeelsformatie als volgt

Toevoegen

decr.	algemeen directeur	+ 1,00 vte
decr.	adjunct algemeen directeur	+ 1,00 vte
decr.	financieel directeur	+ 1,00 vte
Av	beleidsadviseur	+ 1,00 vte
Bx	hoofdconsulent	+ 2,00 vte
Bv	consulent	+ 2,00 vte

Bv	deskundige	+ 1,00 vte
Dv	technisch assistent	+ 5,50 vte
Dv	toezichter	+ 0,20 vte

Uitdovend plaatsen

Cx	hoofdmedewerker	- 1,00 vte
Cx	werkleider	- 2,00 vte

Schrappen

decr.	secretaris	- 1,00 vte
decr.	financieel beheerder	- 1,00 vte
Ay.	manager	- 1,00 vte
Ax	coördinator	- 1,00 vte
Cv	medewerker	- 5,00 vte
Dv	assistent	- 1,00 vte

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de personeelsformatie opnieuw vast als volgt:

Niveau	Graad	VTE	UD	Salarisschaal
	Algemeen directeur	1,00	0,00	Decretaal bepaald
	Adjunct algemeen directeur	1,00	0,00	Decretaal bepaald
	Financieel directeur	1,00	0,00	Decretaal bepaald
Ay	Manager	3,00	0,00	A5a-A5b
Ay	Directeur	0,00	1,00	A5a - A5b
Ax	Adviseur-expert	0		A4a-A4b
Ax	Coördinator	5,00	0,00	A4a-A4b
Av	Beleidsadviseur	33,70	2,00	A1a-A1b-A2a
Av	Adviseur	14,00	0,00	A1a-A1b-A2a

Bx	Hoofdconsulent	2,00	0,00	B4-B5
Bx	Hoofddeskundige	2,00	0,00	B4-B5
Bv	Consulent	54,00	0,00	B1-B2-B3
Bv	Deskundige	18,50	1,00	B1-B2-B3
Bv	Leraar	0,00		B1-B2-B3
Cx	Hoofdmedewerker	0,00	1,00	C4-C5
Cx	Werkleider	5,00	2,00	C4-C5
Cv	Medewerker	92,55	5,65	C1-C2-C3
Cv	Animator	7,00	0,00	C1-C2-C3
Cv	Vormgever	3,00	0,00	C1-C2-C3
Cv	Technisch specialist	24,00	4,00	C1-C2-C3
Dx	Eerste technisch assistent	1,00	7,00	D4-D5
Dv	Assistent	10,70	0,00	D1-D2-D3
Dv	Toezichter	9,00	2,00	D1-D2-D3
Dv	Technisch assistent	93,40	7,00	D1-D2-D3
Ev	Beambte	1,00	0,00	E1-E2-E3
Ev	Technisch beambte	2,00	0,50	E1-E2-E3
	Totaal VTE	383,85	33,15	

**12 2018_GR_00099 Rechtspositieregeling - toevoeging salarisschaal
adjunct algemeen directeur - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen

De gemeenteraad stemde met 28 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitterschepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad ging op 28 mei 2017 principieel akkoord met de inhoud van het organisatievoorstel van de secretarissen, in het bijzonder wat de gewaarborgde nieuwe functie voor de niet aangestelde functiehouder betreft. De raad gaf het college de opdracht om dit voorstel te verwerken in een wijziging van de personeelsformatie (toevoeging functie) en de rechtspositieregeling (toevoeging salarisschaal). Deze wijzigingen worden voorgelegd aan het bijzonder onderhandelingscomité en vervolgens voor goedkeuring geagendeerd op de gemeenteraad.

Argumentatie

Het is aan de raad om de salarisschaal van de adjunct algemeen directeur vast te stellen. Daarbij geldt dat die salarisschaal lager moet blijven dan de salarisschaal die voor de algemeen directeur geldt. In hun nota stellen de secretarissen voor om de salarisschaal van de adjunct algemeen directeur vast te stellen op 97,5% van die van de algemeen directeur.

Personeel maakte een salarisschaal op. Ze wordt als bijlage aan deze beslissing gehecht.

Het managementteam besprak het voorstel op 22 mei 2018. Het college stemde in met dit voorstel op 31 mei 2018. De nieuwe salarisschaal werd met de vakbonden besproken op het bijzonder onderhandelingscomité van 21 juni 2018.

De salarisschaal maakt deel uit van bijlage I van de rechtspositieregeling Stad Turnhout.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2018.

Besluit van de Vlaamse regering over de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel van 7 december 2007.

Financiële informatie

Financiële informatie

/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de salarisschaal voor de adjunct algemeen directeur goed en voegt ze toe aan de rechtspositieregeling Stad Turnhout.

Peter Segers
Preventie

13

2018_GR_00100

De Buurtmakerij - buurtcheques - Goedkeuring
GOEDGEKEURD

Notulen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

- Evaluatie De Buurtmakerij college september 2017:

Heel wat aanvragen voor De Buurtmakerij gaan over het organiseren van buurtactiviteiten zoals een buurtbarbecue, een petanquetornooi of een spelletjesnamiddag. Het gaat over buurtbewoners die niet het engagement willen aangaan om een erkende buurtwerking te worden waarvoor ze toelagen krijgen om bijvoorbeeld buurtactiviteiten te organiseren, maar wel over buurtbewoners die willen dat de buurt regelmatig bij elkaar komt.

Een buurtcheque, zoals in veel gemeenten bestaat, kan dit oplossen, mits een duidelijk reglement. Een aantal steden maakt een onderscheid tussen een wijkbudget of een tegemoetkoming voor een buurtfeest. Zoals bijvoorbeeld in Hasselt en in Genk. In Sint-Niklaas bestaat er een subsidie voor buurtgerichte acties met een maximum van 300 euro per jaar. In Vilvoorde werken ze met een feestcheque enkel voor straatfeesten.

Het zou dan beperkt moeten zijn tot het ondersteunen van buurtevenementen in de verschillende vormen.

Op die manier kan er een onderscheid gemaakt worden tussen dat soort van buurtinitiatieven en buurtinitiatieven die meer begeleiding vragen, waar De Buurtmakerij dan meer tijd voor kan vrijmaken.

Het reglement en de aanvraag zou toegankelijk en laagdrempelig moeten zijn.

- Heel wat Vlaamse steden en gemeenten hebben feest- of buurtcheques, ter ondersteuning van buurt- en wijkactiviteiten, waar De Buurtmakerij inspiratie uit kan halen.

- overleg met het Evenementenloket - februari 2018

- overleg met schepen - maart 2018

Argumentatie

Heel wat aanvragen voor De Buurtmakerij gaan over het organiseren van buurtactiviteiten zoals een buurtbarbecue, een petanquetornooi of een spelletjesnamiddag. Het gaat over buurtbewoners die niet het engagement willen aangaan om een erkende buurtwerking te worden waarvoor ze toelagen krijgen om bijvoorbeeld buurtactiviteiten te organiseren, maar wel over buurtbewoners die willen dat de buurt regelmatig bij elkaar komt.

Een buurtcheque, zoals in veel gemeenten bestaat, kan dit oplossen, mits een duidelijk reglement.

Een hecht sociaal weefsel in straten, buurten en wijken is belangrijk. Stad Turnhout ondersteunt daarom de buurt- en wijkverenigingen. Er zijn ook heel wat buurten waar geen erkende buurtvereniging is, en waar mensen zich niet in die mate willen organiseren. Ook in deze buurten en wijken is een algemene leefbaarheid en de verbondenheid tussen mensen belangrijk. Buurtcheques zijn een middel om mensen te laten samen komen. Door een laagdrempelige formule en reglement, zijn buurtcheques een middel en prikkel om in elke Turnhoutse buurt ontmoeting te stimuleren. Het onttrekt ook administratie die nu bij De Buurtmakerij ligt.

Buurtcheques dienen voor buurtactiviteiten die niet langer dan één dag duren zoals een straatfeest, eetfestijn, een workshop, een buurttoernooi, een nieuwjaarsdrink Ideeën die meer tijd en

begeleiding vragen komen niet in aanmerking voor een buurtcheque, maar krijgen gedurende het hele traject wel de (materiële) ondersteuning van De Buurtmakerij. Het gaat dan om: opknappen van publieke ruimten, samentuinen, buurtbibjes ...

Juridische grond

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 42 en 43.

Financiële informatie

Financiële informatie

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat er bij de volgende begrotingswijziging in juni 2018 een bedrag van 1250 euro (10 buurtcheques) wordt voorzien op de volgende code:

6150000/WELZ/0909 – raming 2018000728

Beleidsinformatie

Turnhout is een warme en hartelijke stad. Stad Turnhout ondersteunt initiatieven die tot meer ontmoeting leiden.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het toelagereglement buurtcheques. De lancering van buurtcheques zijn een stimulans om meer ontmoeting te creëren in onze stad.

Buurtcheques dienen voor buurtactiviteiten die niet langer dan één dag duren zoals een straatfeest, eetfestijn, een workshop, een buurttoernooi, een nieuwjaarsdrink Ideeën die meer tijd en begeleiding vragen komen niet in aanmerking voor een buurtcheque, maar krijgen gedurende het hele traject wel de (materiële) ondersteuning van De Buurtmakerij. Het gaat dan om: opknappen van publieke ruimten, samentuinen, buurtbibjes ...

Per jaar worden er maximum 10 buurtcheques van 125 euro verdeeld.

Toelagereglement buurtcheques:

Het reglement gaat in vanaf heden voor een periode eindigend op 31 december 2019.

Wat?

Een buurtcheque is een toelage voor buurtactiviteiten die de sociale contacten binnen een buurt of straat bevorderen.

Het gaat om een toelage van 125 euro waarmee een buurt of straat een buurtactiviteit kan bekostigen.

Wie kan een buurtcheque aanvragen?

De aanvraag gebeurt door minimum 5 verschillende adrespunten in eenzelfde straat of buurt waarvan minstens 3 aanvragers geen bloedverantwoordelijkheid hebben. Alle adrespunten zijn in Turnhout gelegen.

Waarvoor kan je een buurtcheque aanvragen?

Buurtcheques kunnen worden aangevraagd voor het organiseren van een buurtactiviteit, dit is een activiteit die de buurt of straat bij elkaar brengt en die niet langer dan één dag duurt. Alle inwoners van een straat of buurt moeten welkom zijn op de activiteit.

Waarvoor kan je geen buurtcheque aanvragen?

- Activiteiten met een commerciële, politieke of religieuze insteek.
- Acties voor meer ontmoeting in de buurt, die langer duren dan één dag, zoals bijvoorbeeld een buurtwerking, een buurtbibje, een samentuin ...
- Het opknappen van publieke ruimten zoals buurtpleintjes, muren, elektriciteitskasten ...
- Alle projecten die tot meer ontmoeting leiden en die langer duren dan één dag.

Wanneer moet je een buurtcheque aanvragen?

- Buurtcheques moeten aangevraagd worden minimum 60 dagen voor de activiteit waarvoor de buurtcheque aangevraagd wordt, plaatsvindt. Per jaar worden er maximum 10 buurtcheques van 125 euro verdeeld.
- De aanvragen worden behandeld na ontvangst (zie 'Hoe vraag ik een buurtcheque aan').

Hoe vaak kan je een buurtcheque aanvragen?

Er kan maximum één keer per jaar een buurtcheque worden aangevraagd door dezelfde aanvragers en/of voor dezelfde activiteit en dit maximum twee jaar na elkaar.

Hoe vraag ik een buurtcheque aan?

Via de website:

www.turnhout.be/zelf-iets-organiseren

Je kan je ook richten tot:

Preventie - De Buurtmakerij

irene.vandeven@turnhout.be of 014 40 96 77, Stadhuis - Grote Markt 1 in Turnhout

Voor elke aanvraag wordt bekeken of er aan de voorwaarden wordt voldaan. Elke aanvrager krijgt een bericht na ontvangst en na de verwerking een bericht of de buurtcheque al dan niet wordt toegekend, dit ten laatste 15 dagen na ontvangst van de aanvraag.

Bewijs en uitbetaling

Alle inwoners van de straat of buurt moeten op de activiteit welkom zijn. De Buurtmakerij voorziet papieren en digitale uitnodigingen en de aanvragers bezorgen De Buurtmakerij een lijst van bewoners die werden uitgenodigd, dit voor de buurtactiviteit plaats vindt.

De uitbetaling gebeurt, na goedkeuring, op het rekeningnummer die op het aanvraagformulier werd ingevuld en dit voor de start van de activiteit.

Uiterlijk één maand na de buurtactiviteit bezorgen de aanvragers minstens drie sfeerfoto's.

De aanvragers vermelden in iedere communicatie met betrekking tot de buurtactiviteit dat de activiteit tot stand werd gebracht met ondersteuning van De Buurtmakerij. De Buurtmakerij voorziet uitnodigingen (digitaal en papier) en ballonnen. Uiterlijk één maand na de buurtactiviteit bezorgen de aanvragers bewijs dat de uitnodigingen en ballonnen van De Buurtmakerij gebruikt werden.

De buurtcheques zijn niet cumuleerbaar met andere toelagen die Stad Turnhout voorziet inzake buurt- en wijkactiviteiten of culturele activiteiten.

Bij misbruik wordt het bedrag van de buurtcheque terug gevorderd en geldt er een uitsluiting van de betreffende aanvragers. De stad kan steeds de nodige bewijsstukken van uitgaven opvragen.

De aanvragers van een buurtcheque houden bij het organiseren van een buurtactiviteit rekening met het volgende

- De buurtactiviteiten die betoelaagd worden met een buurtcheque, worden beschouwd als door het college goedgekeurde straatactiviteiten en vallen onder het tarief 2 van het retributiereglement in het kader van evenementen. Dit houdt onder andere in dat de dossierkost gratis is.
- Wanneer de buurtactiviteit op openbaar domein plaats vindt, wordt er steeds een aanvraag gedaan via het Evenementenloket.
- Wanneer er muziek gespeeld wordt, doen de aanvragers het nodige voor SABAM en Billijke Vergoeding.
- Wanneer de aanvragers helpers van de buurtactiviteit willen verzekeren, kunnen ze hiervoor terecht bij de gratis vrijwilligersverzekering van het Vlaams Steunpunt Vrijwilligerswerk. Stad Turnhout voorziet geen verzekering voor organisatoren, deelnemers of helpers en staat niet in voor gebeurlijke ongevallen.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord dat er bij de volgende begrotingswijziging in juni 2018 een bedrag van 1250 euro (10 buurtcheques) wordt voorzien op de volgende code:

6150000/WELZ/0909 – raming 2018000728

Kinderopvang Turnhout

14	2018_GR_00101	Inname standpunten dagorde Algemene Vergadering vzw Kinderopvang Turnhout op 26 juni 2018 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Notulen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 7 november 2016 de statuten goed voor de verzelfstandiging van de vzw Kinderopvang Turnhout. De statuten schrijven voor dat de algemene vergadering minstens eenmaal per jaar samenkomt.

Argumentatie

De statuten schrijven voor dat de algemene vergadering het hoogste orgaan is van de vereniging. Zij bezit de machten die haar zijn toegekend door de wet en door de onderhavige statuten. Behoren inzonderheid tot haar bevoegdheid o.a.:

- de goedkeuring van de jaarrekeningen en de begroting
- kennisname van het jaarlijks activiteitenverslag
- de kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris(sen)

De agenda van de algemene vergadering van 26 juni 2018 bestaat uit:

1. goedkeuring verslag van de vorige vergadering
2. goedkeuring jaarrekening boekjaar 2017
3. goedkeuring werkingsverslag 2017
4. goedkeuring en verwerking van het resultaat
5. kwijting van de bestuurders en de commissaris

Financiële informatie

Financiële informatie

De toelage wordt jaarlijks besproken tijdens opmaak budget en bij budgetwijzigingen.

Beleidsinformatie

PD5: We zetten op een geïntegreerde manier in op armoede, met de focus op kinderarmoede

5.2 We zetten in op het bestrijden van kinderarmoede (0-12j)

5.2.3 We zorgen mee voor betaalbare kinderopvang zodat er voldoende mogelijkheid is om kinderen in opvang onder te brengen

NPD10: We verhogen de leefbaarheid van de stad zowel op wijk- als stadsniveau en gaan dualisering tegen

10.9. We coördineren het aanbod en de behoefte aan basisvoorzieningen voor kinderen en senioren en stemmen af

10.9.1 Bouwen Buitenschoolse Kinderopvang Koningin Astridlaan

10.9.2 Uitbreiding Slabbers en co

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt standpunten in over de dagorde van de algemene vergadering van 26 juni 2018 van de EVA Kinderopvang Turnhout.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2017 en het financieel jaarverslag 2017 kinderopvang goed.

Huisvesting

15 **2018_GR_00102** **Verplicht conformiteitsattest - reglement -
Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen

De gemeenteraad stemde met 24 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitterschepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Guy Van Litsenborg, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 neen stemmen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Er waren 4 onthoudingen nl. van de heer Marc Van Damme, de heer Willy Van Geirt, de heer John Guedon de heer Eddy Grooten - raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van besprekingen inzake betaalbaar wonen en de richtlijnennota sociaal wonen, werd gewezen op structurele kwaliteitsproblemen in het onderste segment van de private huurmarkt. Om deze reden verzocht het college te onderzoeken of er proactiever kon worden ingezet op het verhogen van de kwaliteit op de private huurmarkt, en dit door het invoeren van een verplicht conformiteitsattest. Een conformiteitsattest is een officieel attest ondertekend door de burgemeester dat een woning op een bepaald moment aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode voldoet. Een conformiteitsattest is in regel 10 jaar geldig, maar vervalt soms vroeger bv indien wordt aangetoond dat het pand ondertussen niet meer aan de minimale normen voldoet. Een conformiteitsattest kan slechts afgeleverd worden na een plaatsbezoek. Art. 6 van de Vlaamse Wooncode bepaalt dat de Gemeenteraad bij verordening het conformiteitsattest kan verplicht stellen.

Het college besliste op 24 mei 2018 principieel tot de invoering van een verplicht conformiteitsattest en verzocht de dienst Wonen Stadsregio Turnhout hiervoor een voorstel uit te werken en dit ter goedkeuring aan de Gemeenteraad voor te leggen. Bij het uitwerken van dit voorstel diende rekening gehouden te worden met een aantal krachtlijnen, waaronder het behoud van de geldigheidsduur van 10 jaar en de gefaseerde invoering over 10 jaar op basis van een gebiedsgerichte aanpak, waarbij eerst gefocust wordt op het stadshart. Het college nam ervan kennis dat de invoering van een verplicht conformiteitsattest niet haalbaar was met de huidige personeelsbezetting en besliste de capaciteit te versterken. Het college nam ervan kennis dat de invoering van een verplicht

conformiteitsattest enkel zinvol is als onderdeel van een ruimer beleid. Gelet op de druk inzake betaalbaarheid en het risico op uitval en gentrification blijft inzetten op de toename van een betaalbaar woonaanbod noodzakelijk. Het college besliste dat het besluit daarom samen diende gelezen te worden met de richtlijnennota sociale huisvesting, zoals eveneens geagendeerd op het college van 24 mei 2018.

Gelet op de vaststelling dat het OCMW in het verleden regelmatig werd geconfronteerd met het verzoek een huurwaarborg af te leveren voor een woning die niet conform is, besliste het Bijzonder Comité Sociaal Beleid van OCMW Turnhout reeds principieel op 9 mei 2018 principieel om in de toekomst de toekenning van een huurwaarborg te koppelen aan de aanwezigheid van een geldig conformiteitsattest. OCMW verzoekt de stad derhalve eveneens om deze woningen voorafgaand te onderzoeken en ambtshalve een conformiteitsattest af te leveren indien deze woningen conform zijn.

Argumentatie

1. Turnhout wordt geconfronteerd met structurele kwaliteitsproblemen in het onderste segment van de private huurmarkt. Heel wat woningen in het centrum zijn ouder en zijn niet gerenoveerd. Gelet op de krapte op de private huurmarkt slagen eigenaars erin om verouderde woningen die niet meer aan de hedendaagse comfortnormen voldoen, toch nog te verhuren. Het gaat hier zowel om opgedeelde herenhuizen, arbeiderswoningen als oudere appartementen. Woningen van slechte kwaliteit worden vooral te huur aangeboden op het onderste segment van de private huurmarkt. Dit onderste segment staat onder toenemende druk, zoals ook blijkt uit een recent advies van de Vlaamse Woonraad. Daarnaast leidt deze druk – ook in Turnhout – tot stijgende uitval (dak- en thuisloosheid) en het bestaan van een grijs of marginaal wooncircuit. Het bestaan van dit onderste segment van de private huurmarkt – dat in Turnhout en andere steden groter is dan op het platteland – verklaart vermoedelijk in grote mate het aanzuigeffect op sociaal zwakkeren (gekeken naar woningkenmerken).

De invoering van een verplicht conformiteitsattest heeft een aantal duidelijke voordelen, maar heeft ook een aantal knelpunten waar een antwoord op moet geboden worden. Het invoeren van een verplicht conformiteitsattest is daarom enkel zinvol als onderdeel van een ruimer beleid. Vanuit het oogpunt woningkwaliteit impliceert dit niet alleen een visie op handhaving, maar evenzeer een ondersteunend beleid naar eigenaar-verhuurders toe, zowel inzake informatie als begeleiding. Gelet op de druk inzake betaalbaarheid en het risico op uitval en gentrification blijft inzetten op de toename van een betaalbaar woonaanbod noodzakelijk. Het blijven inzetten op bijkomende sociale huisvesting in stad en stadsregio, mits een goede sociale mix, blijft aangewezen. Tenslotte blijven – zeker op korte termijn – compenserende maatregelen noodzakelijk, inzake in herhuisvesting, noodopvang en begeleiding (OCMW, CAW, ...). Kosten hiervoor zullen waarschijnlijk nog eerst stijgen voor ze zullen dalen.

2. Sinds 2013 bepaalt art. 6 van de Vlaamse Wooncode dat de Gemeenteraad bij verordening het conformiteitsattest kan verplicht stellen. Een eventuele gemeentelijke verordening geldt pas vanaf goedkeuring door de Vlaamse regering. De Vlaamse Wooncode bepaalt bovendien in art. 8 dat de burgemeester binnen de zestig dagen na het verzoek tot conformiteitsattest een besluit dient te nemen.

3. Het exacte aantal huurwoningen op grondgebied Turnhout is niet gekend, maar het aantal huurwoningen kan geraamd worden op 6856, waarvan 5839 private huurwoningen. Het onderzoeken van al deze woning in het tijdsbestek van één jaar is niet realistisch, noch qua beleidsimpact, noch qua kostprijs, noch qua organisatie. De Vlaamse Wooncode laat differentiatie toe, o.m. in de vorm van een gefaseerde invoering van het conformiteitsattest.

Door een gefaseerde invoering draagt de stad bij tot een progressieve realisatie van het recht op wonen.

Er wordt daarom een gefaseerde invoering van het conformiteitsattest voorgesteld. Dit kan op basis van verschillende manieren, hetzij aan de hand van de leeftijd van de woningen hetzij gebiedsgericht. Gelet op de keuze van het college in zitting van 29 juni 2017 'Proactieve handhaving woningkwaliteit in het focusgebied stadshart' voor een gebiedsgerichte aanpak wordt geopteerd de gefaseerde invoering van het conformiteitsattest gebiedsgericht in te voeren.

Er wordt gekozen om de gefaseerde invoering te koppelen aan clusters van wijken, waar in een eerste fase de wijk Centrum aan bod komt (zie voor de afbakening bijlage 1), in een tweede fase de wijken Stedelijk Wonen oost en Stedelijk Wonen west (zie voor de afbakening bijlage 2) en in een derde en laatste fase de wijken Zuidelijke wijken, Zevendonk & Zuiden en Heizijdse Velden & Noorden (zie voor de afbakening bijlage 3). Een uitgebreide motivering omtrent de keuze voor een gebiedsgerichte aanpak en voor de gekozen prioriteiten is opgenomen in een afzonderlijke nota, die opgenomen is als bijlage 4 bij dit besluit.

Bijlage 4 bevat eveneens een workloadraming, waaruit blijkt dat een gefaseerde invoering over 11 jaar haalbaar is, tegen 1 januari 2030. Er wordt voorgesteld dat al de private huurwoningen in de wijk Centrum uiterlijk op 1 januari 2024 over een verplicht conformiteitsattest dienen te beschikken, dat al de private huurwoningen in de wijken Stedelijk Wonen oost en Stedelijk Wonen west uiterlijk op 1 januari 2028 over een verplicht conformiteitsattest dienen te beschikken en tenslotte dat alle private huurwoningen in de wijken Zuidelijke wijken, Zevendonk & Zuiden en Heizijdse Velden & Noorden uiterlijk op 1 januari 2030 over een verplicht conformiteitsattest dienen te beschikken.

Er wordt voorgesteld sociale huurwoningen niet vrij te stellen van het verplicht conformiteitsattest. Er wordt wel voorgesteld de gefaseerde invoering niet toe te passen op woningen van DE ARK, gelet op de schaal van het patrimonium, de lopende planning van renovatieprojecten en de regierol die de stad kan opnemen via het Lokaal Woonoverleg, o.m. op basis van de bepalingen in het procedurebesluit wonen. Op 1 januari 2030 dienen ook alle woningen van DE ARK over een conformiteitsattest te beschikken. De motivatie is eveneens opgenomen in bijlage 4.

4. De gefaseerde invoering van een verplicht conformiteitsattest is een proactieve strategie om te controleren of woningen conform zijn. De normen zelf inzake conformiteit zijn en blijven vanaf nu én voor het hele grondgebied van toepassing. De gefaseerde invoering creëert geen nieuwe normen inzake kwaliteit. De gefaseerde invoering ontslaat verhuurders - zowel private als sociale - niet van de verplichting steeds conforme woningen te verhuren.

De bestaande initiatiefrechten van huurder, eigenaar of burgemeester om op elk moment een woningonderzoek aan te vragen blijven onverminderd bestaan. De gefaseerde invoering van het conformiteitsattest kan nooit door de stad worden ingeroepen om dergelijk verzoek te weigeren.

De bestaande werkwijze inzake verhuurvergunningen voor kamers en studentenkamers in het kader van de Uniforme Gemeentelijke Politieverordening blijft eveneens ongewijzigd behouden.

5. Aan het uitvoeren van woningonderzoeken is een kost verbonden. Een deel van de kosten kan potentieel verhaald worden op de eigenaars middels een retributie. Op dit moment is de retributie voor woningen vastgesteld op 62,5 euro in het Retributiereglement op de administratieve prestaties, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2014. Ook indien het conformiteitsattest verplicht is, kan de retributie behouden blijven. Optrekken van het bedrag in de retributie kan niet, aangezien het hier over een wettelijk maximum gaat. Er wordt voorgesteld deze retributie te behouden.

6. De sanctionering voor het verhuren van niet-conforme woningen middels boetes of gevangenisstraffen is vastgelegd in de Vlaamse Wooncode en vormt daarmee geen bevoegdheid van de Gemeenteraad. De gemeenteraad besliste bovendien reeds niet-conforme woningen die ongeschikt of onbewoonbaar werden verklaard en als gevolg daarvan werden opgenomen op de inventaris van

ongeschikte en onbewoonbare woningen te belasten met een stedelijke heffing. Deze sancties en heffing blijven onverminderd van toepassing.

Bijkomende vraag is echter of het ook aangewezen is het verhuren van een woning zonder verplicht conformiteitsattest (na het verstrijken van de deadline in de betreffende wijk) te sanctioneren. Dit zou kunnen via een Gemeentelijke Administratieve Sanctie, of via een bijkomend belastingreglement.

Hoewel op termijn een gedegen handhaving van dit reglement ook gepaste sancties zal noodzakelijk maken, worden in het huidige reglement voorlopig nog geen sancties ingeschreven. Gelet op de keuze van een gefaseerde invoering (1 januari 2024 als eerste deadline) is er voldoende tijd om eerst volop in te zetten op communicatie met en sensibilisering van eigenaars. Dit laat ook toe het instrument tussentijds te evalueren en waar nodig bij te sturen. Vanaf 1 januari 2024 kan gefaseerd een gepaste sanctie worden opgelegd bij het niet aanvragen van een conformiteitsattest. Deze beslissing zal voorwerp uitmaken van een afzonderlijk besluit.

7. Gelet op het verzoek van het Bijzonder Comité Sociaal Beleid van OCMW Turnhout werd eveneens onderzocht hoe conformiteitsattesten kunnen gekoppeld worden aan een huurwaarborg. Dit kan gebeuren via een ambtshalve onderzoek en conformiteitsattest. De ambtshalve aflevering van conformiteitsattesten op verzoek van OCMW kan op korte termijn gebeuren, en dit zodra voldoende capaciteit beschikbaar is en de nodige werkafspraken zijn gemaakt. Deze worden momenteel opgemaakt. Het ambtshalve afleveren van conformiteitsattesten op het verzoek van OCMW vormt daarmee geen voorwerp van deze raadsbeslissing inzake het verplicht conformiteitsattest, maar beide keuzes dienen wel samen gelezen te worden. Om stigmatisering te vermijden is het echter niet aangewezen om een conformiteitsattest te beperken tot de huurwaarborgen, zonder te opteren voor een algemeen verplicht conformiteitsattest. Mede door de invoering van het verplicht conformiteitsattest voor alle huurwoningen in Turnhout wordt vermeden dat andere OCMW's nog wel huurwaarborgen kunnen blijven verlenen voor niet-conforme woningen die niet over een conformiteitsattest beschikken.

Juridische grond

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en meer bepaald art. 6 tot en met 11.
- Gemeenteraad van 15 december 2014 - Goedkeuring van het gewijzigde retributiereglement op de administratieve prestaties

Financiële informatie

Financiële informatie

NVT

Besluit

Artikel 1

§1. Voor elke woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt, moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

§2. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd vanaf 2019 en gefaseerd op basis van de ligging van de woning als volgt:

- Tegen 1 januari 2024 moeten alle verhuurde, te huur gestelde of ter beschikking gestelde woningen in de wijk Turnhout Centrum, die bestaat uit de straten vermeld in bijlage 1, beschikken over een conformiteitsattest.

- Tegen 1 januari 2028 moeten alle verhuurde, te huur gestelde of ter beschikking gestelde woningen in de wijken Turnhout Stedelijk Wonen west en Stedelijk Wonen oost, die bestaan uit de straten vermeld in bijlage 2, beschikken over een conformiteitsattest.
- Tegen 1 januari 2030 moeten alle verhuurde, te huur gestelde of ter beschikking gestelde woningen in overige wijken Zuidelijke wijken, Zevendonk & Zuiden en Heizijdse Velden & Noorden, die bestaan uit de straten vermeld in bijlage 3, beschikken over een conformiteitsattest.

§3. De in § 2 vermelde gefaseerde invoering is niet van toepassing op woningen die worden verhuurd of ter beschikking gesteld door een sociale huisvestingsmaatschappij. Met de sociale huisvestingsmaatschappij wordt in het kader van het Lokaal Woonoverleg een plan van aanpak uitgewerkt over een fasering op maat. Tegen 1 januari 2030 moeten alle door de sociale huisvestingsmaatschappij verhuurde, te huur gestelde of ter beschikking gestelde woningen beschikken over een conformiteitsattest.

Artikel 2

§1. Dit reglement doet geen afbreuk aan de bepalingen van Afdeling V, Hoofdstuk IV 'Brandveiligheid in verhuurde kamerwoningen' van de Uniforme Gemeentelijke Politieverordening, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 juni 2017 en bekrachtigd bij MB van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

§2. Dit reglement doet geen afbreuk aan de bepalingen van het Retributiereglement op de administratieve prestaties, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2014, en latere wijzigingen.

Artikel 3

Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de Vlaamse regering.

Astrid Wittebolle **Ruimtelijke ordening**

16	2018_GR_00103	Voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Broekzijde' en het voorlopige bijhorende onteigeningsbesluit. - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Notulen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Een eerste doelstelling van het GemRUP is het vastleggen van de locatie voor de aanleg van een hemelwaterbergingssysteem als sluitstuk voor de aanleg van hemelwateras-oost in Turnhout in omgeving Broekzijde, waarbij een natuurlijke, landschappelijke, technisch mogelijke en beheerbare inpassing vooropstaat, met een minimale aansnijding van de landbouwgronden. Om dit hemelwaterbergingssysteem te kunnen aanleggen is de verwerving van gronden noodzakelijk. Om deze reden is er ook een onteigeningsplan bij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt.

De opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Broekzijde' kadert verder ook in de uitvoering van het bindend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan van Turnhout.

- Volgende actie werd namelijk in het bindend gedeelte van het GRS opgenomen: RUP voor Broekzijde/Aa-vallei dat het behoud van de open ruimte vooropstelt, maar met aandacht voor het beter gebruik van de bestaande historische gebouwen.

Ook in het richtinggevend gedeelte beantwoordt de opmaak van het RUP 'Broekzijde' aan de vooropgestelde visie. Zo wordt onder meer de openruimtevinger van Darisdonk beschouwd als een belangrijk element van de ruimtelijk natuurlijke structuur waar gestreefd naar het volgende:

- het open landbouwgebied (met groot aandeel fruitbomen) bebouwingsvrij houden;
- de toekomst verzekeren van de Blekerijgebouwen en het stuwuisje (historisch industrieel erfgoed) langs de Aa.

Verder is er nog het vastleggen van een tracé voor een toeristisch recreatieve verbinding langs de Aa binnen het plangebied als doelstelling.

Argumentatie

In 2013 werd de procedure voor opmaak GemRUP 'Broekzijde' reeds opgestart maar de procedure werd, zonder definitieve vaststelling van het GemRUP, beëindigd. Er wordt een nieuwe procedure tot vaststelling van het RUP gestart.

Vergeleken met het oorspronkelijke plan werden de contouren van het GemRUP aangepast. Zo is de woonzone langs de R13 (Parklaan) uit het RUP gehaald omdat er ondertussen een richtlijn is rond wat er in het villalint langs de R13 op vlak van ruimtelijke ordening mogelijk is. Ook de hoek van de Parklaan, Steenweg op Mol en Broekstraat is uit het RUP geschrapt. Voor het kruispunt R13 en N19 moet er eerst samen met de verschillende wegbeheerders (gemeente en gewest) mobiliteitsoplossing voorhanden zijn, vooraleer de zone ruimtelijk verder in te vullen is.

Verder zijn ook de inzichten rond het hemelwaterbufferingssysteem als sluitstuk voor de hemelwateras-oost Turnhout verder geëvolueerd. Naar aanleiding van gesprekken met de betrokken eigenaars en andere betrokken partijen zoals Aquafin, Provincie Antwerpen en VMM is er werk gemaakt van een grondige alternatievenstudie die aangeeft wat de meest gepaste locatie is voor de inplanting van het betreffende hemelwaterbufferingssysteem. Deze alternatievenstudie is ook opgenomen in de memorie van toelichting van het ontwerp GemRUP 'Broekzijde'.

Na de fase van het schetsontwerp, werd het voorontwerp opgemaakt waarbij ook zo veel als mogelijk rekening werd gehouden de bemerkingen die bij de toelichting aan de betrokkenen werden geuit. Dit resulteerde in een voorontwerp waarover op 2 oktober 2017 een plenaire vergadering werd georganiseerd.

Na de plenaire vergadering werd het definitieve voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' opgemaakt. Het is dit definitief voorontwerp dat nu voorligt voor voorlopige vaststelling door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het voorliggende definitieve voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' voorlopig vast te stellen en het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven om over het voorlopig vastgestelde GemRUP een openbaar onderzoek te organiseren.

Op 20 december 2017 werd de plenaire vergadering over het definitieve voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' gehouden. Naar aanleiding van de plenaire vergadering werden nog enkele beperkte aanpassingen aan het voorontwerp GemRUP doorgevoerd.

Op 13 april 2012 besliste de dienst MER dat het GemRUP 'Broekzijde' geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en de de opmaak van een plan-MER niet nodig is. De aanpassingen die ondertussen aan het ontwerp RUP 'Broekzijde' zijn gebeurd, met name het verkleinen van de plancontour en het inkrimpen en verfijnen van de overdrukzone voor het waterbergingsstelsel,

hebben niet tot gevolg dat de conclusie van de screening, dat het ontwerp GemRUP 'Broekzijde geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten, wijzigt.

Conform het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en latere wijzigingen, in het bijzonder art. 8§1 en 2 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen, in het bijzonder arts. 2 en 4 wordt er een waterparagraaf opgenomen in deze gemeenteraadsbeslissing.

Bij de screening voor planmer-plicht blijkt dat er geen aanzienlijke effecten worden verwacht voor de discipline water. Er worden wel milderende maatregelen opgelegd:

- Er moet voldaan worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwateropvang.
- In de zoneringsplannen van de VMM moet er voor de oostelijke historische hoes een individuele behandeling voor zuivering of verwijdering van afvalwater voorzien worden.
- Bij de vergunningsaanvraag moet aangetoond worden dat negatieve effecten op de grondwaterstroming zullen vermeden worden.
- Bij het voorzien van paden langs waterlopen moet voldoende ruimte voorzien worden voor oeverontwikkeling.
- In haar advies van 20 maart 2012 geeft de VMM naar aanleiding van de plenaire vergadering ook een gunstig advies over het RUP en wordt gesteld dat het in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.
- Er wordt daarom geconcludeerd dat indien er rekening wordt gehouden met de voorgestelde milderende maatregelen het RUP in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Daarnaast is één van de doelstellingen van het GemRUP 'Broekzijde' het vastleggen van de locatie voor de aanleg van een hemelwaterbergingsysteem als sluitstuk voor de aanleg van hemelwateras-oost in Turnhout. De aanleg van de gehele hemelwateras-oost kadert in een duurzaam waterbeleid van stad Turnhout.

Er wordt daarom geconcludeerd dat indien er rekening wordt gehouden met de voorgestelde milderende maatregelen, dat het GemRUP 'Broekzijde in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Voor de realisatie van het ruimtelijk uitvoeringsplan GemRUP ' Broekzijde' moeten een aantal gronden ten algemene nutte onteigend worden, en dit op grond van art. 2.4.3. e.v. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. In het kader van deze noodzakelijke verwerving zijn er gesprekken gevoerd met de betrokken eigenaars. Voor de onteigening ten algemene nutte is samen met het RUP een onteigeningsplan opgemaakt en is er in de memorie van toelichting bij het GemRUP 'Broekzijde' een deel toegevoegd dat deze onteigening ten algemene nutte bespreekt.

Voor een beschrijving van de te onteigenen gronden wordt verwezen naar het onteigeningsplan in bijlage dat voldoet aan alle voorgeschreven elementen bevat conform art. 11 van het decreet betreffende onteigening ten algemene nutte.

Stad Turnhout zal in het kader van het GemRUP 'Broekzijde' optreden als onteigenende instantie teneinde een waterbergingsysteem te kunnen realiseren die het overschot van de te realiseren hemelwateras opvangt.

Voor de omschrijving van de rechtsgrond voor de onteigening, de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut en de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak wordt verwezen naar de memorie van toelichting horend bij het ontwerp GemRUP 'Broekzijde' meer bepaald p103 en 104 Deel 10 Onteigening ten algemene nutte.

De opgemaakte en door het college van burgemeester en schepenen op 27 juni 2017 goedgekeurde alternatievennota voor de inplanting van het bufferbekken Hemelwateras-oost als bijlage bij deze beslissing gevoegd doet tegelijk dienst als projectnota bij dit voorlopige onteigeningsbesluit. In de inleiding van deze nota wordt duidelijk aangegeven wat de scope van het project is, namelijk het realiseren van een natuurlijk en landschappelijk ingepaste hemelwaterbuffer met een inhoud van 5000m³ en een overloop naar de Aa. Van zodra het juridisch mogelijk is zal er een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de aanleg van het betreffende bufferbekken.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder artikels. 2.2.18 t.e.m. 2.2.25

Het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut, het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Financiële informatie

Financiële informatie

Deze beslissing heeft geen directe financiële impact.

Beleidsinformatie

Turnhout is een leefbare stad: We willen een kwalitatief goed onderhoudbaar openbaar domein en een goede fysieke leefomgeving.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Broekzijde' en het voorlopige onteigeningsbesluit met bijhorend onteigeningsplan vast en draagt het college van burgemeester en schepenen op om over de voorlopig vastgestelde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Broekzijde' en het het voorlopige onteigeningsbesluit een openbaar onderzoek te organiseren.

17	2018_GR_00104	Voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sportterreinen Waterheide' - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Notulen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GemRUP) 'Sportterreinen Waterheide' kadert binnen het uitvoeren van het Masterplan 'Schorvoort Morgen'. De voetbalclubs in Schorvoort hebben een belangrijke sociale verbindende functie binnen de wijk. Vanuit dit oogpunt is het noodzakelijk om deze voetbalclubs een duurzame toekomst te geven. De opmaak van dit GemRUP kadert binnen dit streven.

Argumentatie

De huidige locatie van voetbalclub Whitestar is gelegen in woongebied. Deze locatie is zeer centraal gelegen in wijk Schorvoort. En is uitermate geschikt om diensten en functies op te vangen voor de hele wijk. Het is dan ook niet wenselijk om deze locatie te herbestemmen naar een andere bestemming dan woongebied. Deze bestemming zal echter altijd een onzekerheid betekenen voor de toekomst van van de voetbalclub op de huidige locatie. Daarnaast is er op de huidige terreinen geen ruimtelijke uitbreiding mogelijk. Omwille van het belang van de voetbalclub voor het sociale weefsel van wijk Schorvoort is de zoektocht naar een nieuwe locatie gestart. Er is in dit verband gekeken naar een locatie in de AA-vallei, maar deze zone heeft ook als bestemming woongebied en er zouden slechts krap 3 voetbalvelden gerealiseerd kunnen worden.

In 2014 is er een ontwerpend onderzoek uitgevoerd naar inpassing van voetbalinfrastructuur als buffer voor een toekomstig bedrijventerrein (bouwvrij agrarisch gebied waterheide). Uit dit ontwerpend onderzoek bleek dat deze piste ruimtelijk en functioneel mogelijkheden bood voor de inpassing van voetbalinfrastructuur als buffer voor een toekomstig bedrijventerrein.

Op 15 januari 2016 stemde de Vlaamse Regering in met het verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen van stad Turnhout om af te wijken van de voorschriften van deelplan 17 'Stedelijk bouwvrij agrarisch gebied Waterheide' van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijke gebied Turnhout' van 4 juli 2004.

Hierna werd IOK aangesteld door het College van burgemeester en schepenen voor het opmaken van het GemRUP 'Sportterreinen Waterheide'.

Er werd eerst een schetsontwerp opgemaakt dat ook aan de betrokken eigenaars van de gronden, de huidige en toekomstige gebruikers en omwonenden werd toegelicht op 17 en 24 mei 2017.

Op 20 juni 2017 werd van de het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - projecten Milieueffectenrapportage een ontheffing bekomen van de plan-MER-plicht. Uit de planmer-screeningsnota bleek dat het plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen. Uit de mer-screeningsnota blijkt ook dat het GemRUP geen aanzienlijke negatieve gevolgen heeft op vlak van waterhuishouding. In de screeningsnota werden geen milderende maatregelen voorzien wel een aantal aanbevelingen die ook in de mate van het mogelijke hun doorvertaling hebben gekregen in de stedenbouwkundige voorschriften van het voorliggende voorontwerp GemRUP. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat het voorontwerp GemRUP in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Na de fase van het schetsontwerp, werd het voorontwerp opgemaakt waarbij ook zo veel als mogelijk rekening werd gehouden de bemerkingen die bij de toelichting aan de betrokkenen werden geuit. Dit resulteerde in een voorontwerp waarover op 2 oktober 2017 een plenaire vergadering werd gehouden.

Na de plenaire vergadering werd het definitieve voorontwerp GemRUP 'Sportterreinen Waterheide' opgemaakt. Het is dit definitief voorontwerp dat nu voorligt voor voorlopige vaststelling door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het voorliggende definitieve voorontwerp GemRUP 'Sportterreinen Waterheide' voorlopig vast te stellen en het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven om over het voorlopig vastgestelde GemRUP een openbaar onderzoek te organiseren.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd, inzonderheid Titel II, hoofdstuk II, afdeling 4 en gelet op de uitvoeringsbesluiten.

Financiële informatie

Financiële informatie

/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om het definitief voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sportterreinen Waterheide' voorlopig vast te stellen en om het college van burgemeester en schepenen op te dragen om over dit ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een openbaar onderzoek te organiseren.

18	2018_GR_00105	Wijziging samenstelling gecoro bij maatschappelijke geleding bewonersgroepen - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----	---------------	---

Notulen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van 29 juni 2015 werd door de gemeenteraad de hersamenstelling van de gecoro goedgekeurd.

Voor de maatschappelijke geleding bewonersgroepen werd Nicole Cleymans aangesteld als effectief lid en Tom Van Poppel als plaatsvervangend lid.

Tom Van Poppel heeft aangegeven geen deel meer te willen uitmaken van de gecoro. Op de Buurtraad van 17 mei is Jean-Pierre Maes naar voor geschoven als mogelijk nieuw gecoro-lid.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om Jean-Pierre Maes aan te stellen als plaatsvervangend gecoro-lid voor de maatschappelijke geleding bewonersgroepen.

De verplichte man/vrouw verhouding blijft zo bewaard. Het is voor de gecoro goed dat er continue aanwezigheid van de verschillende maatschappelijke geledingen is.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder art. 1.3.3 en van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten.

Financiële informatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Beleidsinformatie

De gecoro is een verplicht samen te stellen gemeentelijk adviesorgaan, conform de Vlaamse regelgeving Ruimtelijke Ordening.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende wijziging in de samenstelling van de gecoro goed:

- Jean-Pierre Maes wordt plaatsvervangend lid van de gecoro voor de maatschappelijke geleding bewonersgroepen

20:51 - Toon Otten verlaat de zitting

19 **2018_GR_00071** **Zaak van de wegen - Verkavelingsaanvraag voor 40 kavels voor woongebouwen, 24 kavels voor carports en 1 kavel voor een nutscabine met bijhorende weganaanleg - Omgeving Eysels - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen

De gemeenteraad stemde met 18 stemmen op 30 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitterschepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Guy Van Litsenborg, mevrouw Josiane Driesen en de heer Jan Van Otten - raadsleden.

Er waren 12 neen stemmen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen, de heer Reccino Van Lommel, de heer Marc Van Damme, de heer Willy Van Geirt, de heer John Guedon de heer Eddy Grooten, mevrouw Pascale Mathé, de heer Paul Moelans, mevrouw Vera De Jong, de heer Jan Bouilliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 28 december 2017 werd een verkavelingsvraag ingediend door THV Eysels bij stad Turnhout, voor het verkavelen van gronden in 40 kavels voor woongebouwen, 24 kavels voor carports en 1 kavel voor een nutscabine met bijhorende weganaanleg. Het terrein waarop de aanvraag betrekking wordt afgebakend door de straten Ruiten, Klaveren en de Speelkaartenstraat.

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn kadastraal gekend als afd. 3 sectie O nrs 80c, 93n2 en 97b.

De verkavelingsaanvraag werd op 26 januari 2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De verkavelingsaanvraag omvat ook de aanvraag voor nieuw aan te leggen openbaar domein. Hierdoor moet de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.

Planologische context

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Ook ligt het goed in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004. Het goed ligt volgens dit plan niet in een deelplan van dit RUP of een ander provinciaal of gemeentelijk RUP, waardoor de bestemming van het geldende plan, zijnde het gewestplan, behouden blijft.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het is derhalve de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.

Procedure

In het kader van de verkavelingsaanvraag werd extern advies gevraagd aan de Brandweer Zone Taxandria, Eandis, Proximus, Telenet en Pidpa, Dienst Waterbeleid Provincie Antwerpen en de Vlaamse Milieumaatschappij.

In het kader van de verkavelingsaanvraag werd intern advies gevraagd aan de beleidsadviseur Groen, de beleidsadviseur Mobiliteit, Dienst Wegen, groen en Mobiliteit, de Jeugdendienst.

Er werd tevens een openbaar onderzoek georganiseerd van 5 februari 2018 tot en met 6 maart 2018. Binnen de termijn van dit openbaar onderzoek werden 152 bezwaarschriften ingediend.

Argumentatie

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft een omvangrijke oppervlakte, maar ligt niet in

overstromingsgevoelig gebied. De verharde oppervlakken hebben omvangrijke dimensies en geven aanleiding tot een verminderde infiltratie in de bodem. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006 en latere wijzigingen. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dd. 5 juli 2013 wordt nageleefd.

De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis en het verkavelen van gronden in bouwkavels. Conform de bepalingen van de verordening hemelwater dient voor de berekening van de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorziening uitgegaan te worden van de oppervlakte van de aan te sluiten wegverharding vermeerderd met 80 m² per kavel binnen de verkaveling.

Er werd ook advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij en de dienst Waterbeleid van de provincie Antwerpen.

Het advies van de dienst Waterbeleid van de Provincie Antwerpen van 8 februari 2018 is voorwaardelijk gunstig. De aanvraag moet minimaal voldoen aan de gewestelijke verordening hemelwater.

Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij van 28 februari 2018 is ongunstig. Het advies is ongunstig aangezien er geen infiltratie van hemelwater wordt voorzien. Er wordt niet aangetoond dat infiltratie niet mogelijk is door infiltratieproeven en peilbuismetingen. Volgens de watertoets- en bodemkaarten bestaat het terrein uit goed infiltreerbare zanderige ondergrond. Voor andere aspecten zoals grondwaterkwaliteit en grondwaterstromingen is het advies voorwaardelijk gunstig. Uit de hydraulische nota gevoegd bij de aanvraag en de rioleringsplannen uit de aanvraag blijkt dat er een volume van minimaal 398m³ hemelwater gebufferd kan worden. Dit is ruim voldoende buffering. Wanneer we de berekening maken conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater komen we bij een noodzakelijk buffervolume van 248m³ (4750m² + 5200m²= 9950m²x25=249m³). Er wordt in de plannen echter inderdaad alleen buffering van hemelwater voorzien en geen infiltratie. Uit de hydraulische nota wordt ook niet gemotiveerd waarom infiltratie onmogelijk zou zijn. In de motivatienota van de verkavelingsaanvraag wordt hier wel op ingegaan. In de zanderige ondergrond bevinden zich klei- en leemlenzen voor. Dit zorgt voor moeilijke infiltratie. Bij de saneringswerken van het voormalige stort op het terrein werd de slechte infiltratiemogelijkheid van de grond aan den lijve ondervonden. De saneringswerkzaamheden hebben inderdaad maandenlang stil gelegen doordat het hemelwater niet de grond in wilde trekken. De slechte infiltratiemogelijkheid van de gronden wordt ook door de buurtbewoners opgemerkt tijdens informatiemomenten voorafgaand aan het indienen van de verkavelingsaanvraag en in de bezwaren. Er zijn dan wel geen peilbuizen of infiltratieproeven voorzien, door de grondwerkzaamheden (sanering en afgraven bodem) bekwam men een goed beeld van slechte infiltratiemogelijkheid van de grond op het te verkavelen terrein. Toch bestaat de kans dat beperkte infiltratie mogelijk blijft. Het belang om dan toch op infiltratie in te zetten werd ook door Aquafin, die voor stad Turnhout, de riool technisch beheerd, aangegeven.

De verkavelaar is op de hoogte gebracht van het ongunstig advies van VMM en conform art. 4.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is er een aangepast rioleringsplan opgemaakt waarbij wel een infiltratiesysteem is voorzien. Concreet wordt er hoger dan de reeds voorziene bufferriolering een bijkomende infiltratiebuis voorzien met een diameter van 300mm. Dit nieuwe plan is door Aquafin technisch nagekeken en is technisch goed bevonden.

Het rioleringsstelsel van de verkaveling zal bestaan uit om een buis van T70 (een buis die gemiddeld 1 keer in de 70 jaar voorkomt) op te vangen. De norm is dat een rioleringsstelsel een buis van T20 moet kunnen opvangen. Door een robuust rioleringsstelsel te voorzien zal de nieuwe verkaveling de bestaande rioleringsproblemen in de omliggende verkaveling niet versterken.

De voorziene 2 grachten zullen moeilijk te onderhouden zijn door hun ligging tussen 2 rijen private kavels (bestaande en nieuwe) en het feit dat ze enkel bereikbaar zijn via kruiwagenpaden. Daarom wordt vanuit het oogpunt van beheer van het openbaar domein voorgesteld om de buffergrachten om te vormen tot bufferringen waarboven de kruiwagenpaden worden voorzien. In de kruiwagenpaden worden dan een vlakke goot en kolken voorzien die het water van de aanpalende percelen kunnen opvangen bij een buis. De buis van de te voorziene bufferringen die de gracht vervangen moet zo dicht mogelijk de buffercapaciteit van de 2 grachten benaderen. De zone achter lot 1 tot en met 4 en lot 5 tot en met 11 van ongeveer 4,75m breedte moet op maaiveldniveau dan als volgt worden aangelegd. Een kruiwagenpad van 2m breed voorzien tegen de nieuwe kavels. De overige breedte moet met een streekeigen gemengde haag worden aangeplant.

Uit de feiten blijkt dat een deel van het terrein moeilijk infiltrerbaar is. Toch is het belangrijk dat er wordt ingezet op infiltratie van hemelwater. Door het voorzien van een dubbel systeem van infiltratie en buffering die samen zeker voldoen aan de normen van de gewestelijke verordening hemelwater is het voorliggende ontwerp verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van artikels 5,6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid.

Project MER-screening

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening is van kracht sinds 29 april 2013 (publicatie in het Belgisch Staatsblad). Die nieuwe regelgeving was nodig nadat het Hof van Justitie in een arrest van 24 maart 2011 oordeelde dat de Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming was met de project-m.e.r.-richtlijn. Wanneer een project onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt kan de initiatiefnemer ervoor opteren om ofwel een project-MER op te maken, ofwel de project-m.e.r.-screeningsprocedure te doorlopen.

Het voorliggende project valt onder rubriek 10 b van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, met name stadsontwikkelingsprojecten.

Bij de voorliggende aanvraag is een project-m.e.r.-screeningsnota en mobiliteitstoets gevoegd om de milieueffecten van de voorliggende aanvraag in kaart te brengen. Deze nota's verstrekken voldoende gegevens om te oordelen dat de milieueffecten van de aanvraag op zich beperkt zijn en dat de impact ervan niet aanzienlijk is. De voornaamste permanente invloeden zijn immers gekoppeld aan mobiliteit en afvoer van hemel- en afvalwater. Er moet voldaan worden aan de verordening hemelwater. Er wordt een infiltratiebekken voorzien en het afvalwater zal gescheiden van het hemelwater afgevoerd worden.

Andere noemenswaardige invloeden op vlak van milieu zullen tijdelijk van aard zijn, gezien ze zich vooral zullen voordoen tijdens de uitvoering van de werken. Tijdens de bouwfase kunnen er wel maatregelen getroffen worden om de hinder tot een minimum te beperken.

Het geplande project is verder gelegen in een stedelijke omgeving met in de onmiddellijke nabijheid hoofdzakelijk andere woningen. Gezien de aard, ligging en beperkte omvang van de potentiële effecten ten gevolge van het project, zal cumulatie met andere projecten in de buurt niet tot aanzienlijke milieueffecten leiden. Het voorgenomen project zal dus geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaken zodat de opmaak van een project-m.e.r. niet vereist is.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten dat de project-m.e.r.-screeningsnota voldoende inzichten verschaft om te oordelen dat de milieueffecten van de voorliggende aanvraag niet aanzienlijk zijn.

Archeologie

Het terrein is een zone waarin geen verwachtingen zijn naar archeologische vondsten zijn en is aangeduid als niet archeologische zone. Er moet dan ook geen archeologienota worden opgemaakt of er moeten geen archeologische opgravingen gebeuren in het kader van deze aanvraag.

Uitgebrachte externe adviezen

Het advies van 1 maart 2018 van Telenet is voorwaardelijk gunstig. Er zijn aanpassingen aan het kabelnet nodig om de loten te voorzien van informatie- en communicatiesignalen. Deze kosten zijn ten laste van de aanvrager.

Het advies van Pidpa van 6 november 2017 is gunstig.

Het advies van Eandis van 22 februari 2018 is voorwaardelijk gunstig. Er zijn aanpassingen aan het leidingennet nodig om de loten te voorzien van aardgas en elektriciteit. Deze kosten zijn ten laste van de aanvrager.

Er werd advies gevraagd aan Proximus en Pidpa, maar er werd geen advies ontvangen. Op basis van artikel 4.7.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan om deze reden aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden. Deze adviesinstanties bepalen de voorwaarden en richtlijnen om het project op hun nutsleidingen aan te sluiten. Het is aan te raden om vooraleer over te gaan tot de uitvoering van de werken contact op te nemen met Proximus en Pidpa om de aansluitbaarheid van de verkaveling te bespreken. Eventuele kosten voor de uitbreiding van nutsleidingen zullen betaald moeten worden vooraleer er met de uitvoering van de verkaveling gestart kan worden.

Het advies van 21 februari 2018 van de Hulpverleningszone Taxandria - Brandweer is voorwaardelijk gunstig. De brandweer adviseert om alsnog een aansluiting te voorzien met de Speelkaartenstraat (4m breed, draaicirkels 11-15m, draagvermogen 13t). De Speelkaartenstraat voldoet niet aan de hogere voorwaarden waaraan de wegen voor brandweer moeten voldoen. Deze aansluiting moet niet in hetzelfde materiaal uitgevoerd worden als de ontworpen wegen maar mag in andere materialen voorzien worden zolang het draagvermogen voldoet. Uit telefonisch contact met de brandweer blijkt dat deze aansluiting met de speelkaartenstraat niet nodig is voor de brandweerbereikbaarheid van de verkaveling. Aangezien de aansluiting niet nodig is in het kader van brandweerbereikbaarheid van de verkaveling wordt de voorwaarde van het voorzien van een extra doorsteek voor de brandweer naar de speelkaartenstraat niet bijgetreden. De overige voorwaarden uit het advies van de brandweer moeten strikt worden nageleefd.

De uitgebrachte adviezen van dienst Waterbeleid – Provincie Antwerpen en VMM worden besproken bij de watertoets. Dit draagt bij tot de helderde opbouw van dit besluit.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande besproken adviezen bij te treden en de voorwaarden uit het advies van Telenet, Eandis en Hulpverleningszone Taxandria - Brandweer op te nemen als voorwaarde bij de verkavelingsvergunning. En om als last op te nemen dat alle kosten voor

de uitbreiding of aanleg van nutsvoorzieningen, waaronder ook Proximus en Pidpa, moeten betaald zijn vooraleer er met de uitvoering van de verkaveling gestart mag worden.

Uitgebrachte interne adviezen

Het advies van de Jeugdendienst stad Turnhout van 26 februari 2018 is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden hebben te maken met beperkte aanpassingen aan de voorziene groen- en speelzones.

Het advies van de beleidsadviseur Groen van 12 maart 2018 is voorwaardelijk gunstig. Er worden aanpassingen aan het ontwerp openbaar domein voorgesteld die het nieuwe openbaar domein beter beheerbaar maken en tegelijk zorgen voor minder mogelijkheden voor fout parkeren in de nieuwe straten door een betere afbakening van de voorziene groenzones.

Het advies van de beleidsadviseur Mobiliteit van 14 maart 2018 is voorwaardelijk gunstig. Er worden beperkte aanpassingen aan het ontwerp openbaar domein voorgesteld die zorgen voor een beter beheerbaar, toegankelijker en veiliger openbaar domein. Het deel van het advies van de mobiliteitsambtenaar dat slaat op het openbaar domein achter zone P1 en P2 moet niet gevolgd worden. Het gaat over volgende punten uit het advies: de aanpassing van het rooilijnplan, de verbreding van de trage weg naar 1,5m en de breedte van de groenzone. Dit deel van zijn advies is niet meer van toepassing door het omvormen van de voorziene grachten naar een bufferriolering.

Het advies van de dienst Wegen, groen en mobiliteit van 23 maart 2018 is voorwaardelijk gunstig. Er worden beperkte aanpassingen aan het ontwerp openbaar domein voorgesteld en enkele beheersmatige en technische randvoorwaarden opgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande besproken interne adviezen bij te treden en de voorwaarden uit deze adviezen op te nemen als voorwaarden bij de verkavelingsvergunning, behalve wat betreft het deel van het advies van de mobiliteitsambtenaar dat gaat over aanpassingen aan de zone openbaar domein achter zone P1 en P2.

Openbaar onderzoek

De ingediende bezwaarschriften handelen over verschillende bezwaarpunten. In het kader van de zaak der wegen worden in dit besluit enkel de bezwaarpunten behandeld die gaan over het bestaand en toekomstig openbaar domein.

Volgende bezwaarpunten werden geformuleerd:

1. De nieuwe wijk zal moeilijk bereikbaar zijn. Op de Steenweg op Gierle is het vandaag al filerijden en deze nieuwe wijk zal een bijkomende belasting zijn voor de omliggende wegen met mobiliteits en veiligheidsproblemen tot gevolg.
2. De parkeergelegenheid die wordt voorzien is ruimschoots ontoereikend voor 62 wooneenheden. Er is voorzien in 1 wagen per woning en 20 publieke parkeerplaatsen. Bijkomende voertuigen zullen door de ontbrekende parkeermogelijkheden een oplossing zoeken in de aanpalende straten. De verkaveling is niet voorzien op parkeerplaatsen voor leveringen, feestjes, bezoekers. De openbare parkeerplaatsen worden voorzien naast percelen van de bestaande verkaveling aan de ingang van de nieuwe verkaveling. Dit zal voor overlast zorgen.
3. Het bijkomende verkeer zal de rust van de bestaande verkaveling onomkeerbaar verstoren. Dit zal aanleiding geven voor klachten van burenhinder. Ruiten is niet ontworpen voor het bijkomende verkeer dat de verkaveling met zich mee zal brengen. In de mobiliteitstoets is geen rekening

gehouden met de stijgende mobiliteit in de bestaande verkaveling doordat er meer jonge mensen zullen gaan wonen. Dit geldt ook voor de nieuwe verkaveling zelf. Waarom kan het verkeer niet via de Speelkaartenstraat naar de ring geleid worden?

4. De voorziene straten zijn te smal om fatsoenlijk te kunnen kruisen.

5. De voorgestelde wegenis van traag verkeer is enkel ok voor zover het losgekoppeld is van de rijbanen voor wagenverkeer. Er is geen aparte infrastructuur voorzien voor zwakke weggebruikers. Door de omweg wordt fietsgebruik ontmoedigd.

6. Wat gaat er in de toekomst met Syntra-site gebeuren? Gaat dit verkeer ook langs Ruiten moeten. Waarom mogen De Dierenartsenpraktijk, Syntra en Kreafinity 2 wel gebruik maken van de Speelkaartenstraat als ontsluiting naar de ring.

7. Er zijn geen voetpaden voorzien. Dit betekent dat de afvalcontainers op de rijweg gezet zullen worden. Dit is niet veilig. Het zal zeer moeilijk zijn om afval op te halen.

8. Door de snelheidsremmende kronkel zal er overlast zijn door veelvuldig optrekken en remmen.

9. De garages hebben geen opritten. Dit geeft ze slecht zicht op de weg met ongelukken tot gevolg.

10. Zullen de bewoners de eerste 1,5m van de openbare weg sneeuw- en vorstvrij houden zodat voetgangers zich veilig kunnen verplaatsen.

11. Door de slechte waterdoorlatend van het bestaande terrein (aanwezige leem in de ondergrond) zal de waterhuishouding van de bestaande, aanpalende woningen en verkaveling bijkomend onder druk te komen staan.

12. Er wordt een pompsysteem voorzien omdat gravitair afwateren niet mogelijk is. Als deze pomp uitvalt zal dit nefast zijn voor de nieuwe verkaveling en de aanpalende woningen. Er wordt beter voorzien in een rioleringsstelsel dat gravitair afloopt, waarbij er zo snel mogelijk naar de steenweg op Gierle moet doorgestoken worden met deze riolering door Ruiten en over een privaat perceel (tankstation).

13. Bij de aanleg van de bestaande 'speelkaartenwijk' werd geen rekening gehouden met mogelijke bijkomende belasting voor de riolering door het nog te verkavelen terrein. Er is op enkele plekken in de wijk bij hevige regenval nu reeds sprake van wateroverlast. Er worden ook wachtbuizen voor riolering voorzien naar de terreinen 'Syntra' dat te koop staat. Is dit nu al een uitbreiding op nieuw te voorziene riolering?

14. Achter de tuinen van Ruiten wordt een brede gracht voorzien, terwijl het terrein van de nieuwe verkaveling al afhelt richting Ruiten. Dit gaat voor nog meer wateroverlast zorgen.

15. Deze gracht zal ongedierte aantrekken en de hagen op de perceelsgrens zullen niet meer te onderhouden zijn.

16. Is er een Mer gemaakt voor wat betreft de watertoets op de verkaveling?

17. Is er rekening gehouden met de bodemtextuur van de verkaveling? Aanwezigheid van leem in de ondergrond zorgt voor een snelle verzadiging van de grond en zal het water naar lager gelegen gebieden laten lopen.

18. De aanleg van een kruiwagenpad zorgt voor een onveilige situatie. Achter de achtertuinen komt een donker pad dat er voor zorgt dat de woningen bereikbaar zijn voor mensen met slechte bedoelingen. De nieuwe bewoners zullen hun afvalcontainers nog steeds de straatkant moeten zetten. Een kruiwagenpad heeft dus geen zin. Zo'n pad nodigt uit tot slukstorten.

19. De nieuwe verkaveling voorziet in een mogelijke verbinding tussen de nieuwe verkaveling en de eigendommen Syntra. Deze zone voor aansluiting tussen beide eigendommen moet als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen.

Over de uitgebrachte bezwaarpunten wordt volgend standpunt ingenomen:

1. Bij de verkavelingsaanvraag is een mobiliteitstoets gevoegd. Deze geeft aan dat ook bij het voorzien van de nieuwe ontwikkeling de verzadigingsgraad van het kruispunt Visbeekstraat – Steenweg op Gierle niet bereikt wordt. De verzadigingsgraad van dit kruispunt stijgt van 74% naar 76%. Dit ligt onder de maximale verzadigingsgraad van 85%. De nieuwe woonontwikkeling zorgt dus niet voor een onaanvaardbare hoeveelheid bijkomend verkeer. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

2. Uit de mobiliteitstoets gevoegd bij de verkavelingsaanvraag blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen voorzien worden. Er zijn er zelfs meer voorzien dan strikt noodzakelijk. Alle private parkeerplaatsen worden uitgevoerd als carports, waardoor de kans dat ze gebruikt worden als berging sterk verlaagd, wat bij klassieke gesloten grages wel het geval is. Uit de bezwaren blijkt dat men zich de vraag stelt of iedereen in de nieuwe verkaveling slechts 1 auto gaat bezitten, zeker door het jonge publiek dat de verkaveling zal aantrekken. Dit is natuurlijk koffiedik kijken, maar toch kan hier hetvolgende over gezegd worden. Uit officiële gegevens blijkt dat het gemiddeld autobezit per gezin in Turnhout 1,02 bedraagt. Dit komt overeen met het voorzien van 1 wagen per woning. De nieuwe bewoners zullen ook weten dat er slechts private ruimte is voor het stallen van 1 wagen. De norm van 1 parkeerplaats per woning wordt overal in Turnhout toegepast. Er worden 20 openbare bezoekersparkeerplaatsen voorzien. Dit is een ratio van 1 openbare parkeerplaats per 3 wooneenheden. Dit is een parkeernorm die standaard gebruikt wordt in stad Turnhout. Deze parkeerplaatsen zijn aan de rand van de nieuwe verkaveling voorzien, zodat er binnen de verkaveling geen zoekverkeer moet zijn. Het voorzien van parkeerplaatsen langs tuinen van de bestaande verkaveling wordt niet als onaanvaardbaar hinderlijk beschouwd. Ook al zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen voorzien, het valt inderdaad niet uit te sluiten dat er bezoekers van de nieuwe verkaveling in de bestaande verkaveling op openbare parkeerplaatsen zullen parkeren. Maar openbare parkeerplaatsen zijn bruikbaar voor iedereen. Aan de andere kant kunnen op relatief eenvoudige wijze en op een veilige manier nog 10 extra openbare parkeerplaatsen voorzien worden, die het parkeerverhaal van de verkaveling nog sterker maken. In het openbaar domein kunnen naast lot 43 a tot en met f nog 5 parkeerplaatsen worden voorzien en ten oosten van zone P6 kunnen nog 5 parkeerplaatsen palend aan de circulatieruimte voor het parkeren op zone P6 worden voorzien. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden maar er worden wel extra parkeerplaatsen voorzien.

3. Om de impact van de nieuwe verkaveling op de bestaande verkaveling te meten op vlak van verkeersdruk zijn er tellingen gebeurd. Het resultaat van deze tellingen is te vinden in de mobiliteitstoets die bij de verkavelingsaanvraag is gevoegd. Deze tellingen geven een beeld op het huidig autoverkeer binnen de wijk. De gegevens van de huidige toestand zijn geëxtrapoleerd naar de toestand wanneer de nieuwe verkaveling volledig ontwikkeld zou zijn. Hieruit blijkt dat er gemiddeld 176 autobewegingen naar de wijk en 181 bewegingen uit de wijk per dag zullen bijkomen. In de ochtendspits zou het gemiddeld gaan om 28 bijkomende wagens en in de avondspits over gemiddeld 34 wagens. Uit deze gegevens kan geconcludeerd worden dat het bestaande wegen in de verkaveling de extra automobieliteit zonder probleem kunnen opvangen. Zelfs in de spits blijft het maximum aantal autobewegingen sterk onder het maximum aantal dat een zone 30 straat aan kan. Concreet zal Ruiten de extra verkeersdruk goed kunnen verwerken. Er wordt aangehaald in de bezwaren dat de verkeersdruk zal stijgen door een verandering in de bewoners van de wijk, maar dit wordt niet concreet gemaakt. De reden dat de nieuwe verkaveling niet naar de ring (R13) ontsluit is tweemaal. De R13 is een primaire weg en het is niet toegelaten om hier nieuwe verkavelingen rechtstreeks op aan te takken. Bovendien zit de aantakking van de Speelkaartenstraat juist in een gevaarlijke bocht van de R13 wat een aantakking nog minder wenselijk maakt. Daarnaast is de Speelkaartenstraat bedoeld als trage wegverbinding en is het ongewenst om hier bijkomend autoverkeer op te ontsluiten. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

4. De afmetingen van de nieuwe wegen zijn afgetoetst door de beleidsadviseur Mobiliteit. Hier en daar zijn beperkte aanpassingen aan de wegenis voorgesteld om de verkeersveiligheid en leesbaarheid er van te verhogen. De verkaveling zal als verkeersregime een woonerf karakter krijgen en de toegang een zone 30 statuut. Dit betekent dat verkeer traag zal kruisen wat smallere wegen mogelijk maakt. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

5. Er is geen aparte fietsinfrastructuur voorzien binnen de nieuwe verkaveling. Door de voorziene verkeersregimes van zone 30 en woonerf is dit ook niet noodzakelijk vanuit mobiliteitsoogpunt. Deze verkeersregimes zijn bruikbaar voor gemengd verkeer. De fietsers uit de nieuwe verkaveling zullen dezelfde fietsroutes moeten gebruiken als de bewoners uit de bestaande verkaveling. De fietsontsluiting van de wijk naar de binnenstad zou inderdaad verbeterd kunnen worden, maar dat is niet de taak van de verkavelaar van de nieuwe verkaveling. Binnen de verkaveling wordt wel ingezet op fietsgebruik door het voorzien van ruimte voor fietsen, kruiwagenpaden en fietsdoorsteken. Het

bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

6. Het is nog niet bekend wat er met de 'Syntra-site' zal gebeuren. Mocht het tot een herontwikkeling van deze site komen, dan zal mobiliteit hierbij een belangrijke stedenbouwkundige randvoorwaarde zijn. Eén van de mogelijke pistes is dan een ontsluiting via een aantakking op de nu voorliggende verkaveling, maar net zoals deze verkavelingsaanvraag zullen zij de impact op de omgeving in kaart moeten brengen en aantonen dat een ontsluiting via deze weg een stedenbouwkundig aanvaardbare optie is. De Syntra-site, de dierenarts en Kreafinity 2 ontsluiten allemaal naar de R13 via de Speelkaartenstraat. Dit zijn verworven rechten uit het verleden. Het zou vandaag de dag zeker geen evidentie zijn om dit nog toe te laten (zie beantwoording bezwaarpunt 3). Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

7. Afvalcontainers moeten op een bereikbare plek voor de afvalwagens worden aangeboden. De aanleg van kruiwagenpaden verandert hier inderdaad niets aan. De nieuwe verkaveling krijgt een woonerfstatuut waardoor de hele straat als voetpad gebruikt kan worden. Op dit vlak wordt er geen probleem verwacht. In de binnenstad zijn er woonerven waar de afvalcontainers ook op de 'weg' worden aangeboden en dit zonder problemen. Kruiwagenpaden hebben ook voor andere zaken dan afvalcontainers nut, zoals bv. fietsbergingen. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

8. Bij woonerven is het belangrijk dat de straat niet recht wordt aangelegd om snel rijden te ontmoedigen. Door het wooneerf karakter zal men maximum 20km per uur mogen rijden, wat zorgt dat er niet sterk moet opgetrokken worden na een bocht. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

9. De straat wordt aangelegd als woonerf. Dit houdt een maximale snelheid van 20km per uur in. Bijkomend moet iedereen zich met gepaste snelheid en voldoende waakzaamheid in het verkeer begeven. Het voorzien van garages zonder oprit wordt niet als overmatig gevaarlijk ingeschat. Ook hier kan weer verwezen worden naar de binnenstad waar zich veel garages bevinden op de grens met het openbaar domein en dit zonder noemenswaardige problemen. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

10. Elke inwoner moet zich aan de geldende regels houden. Het bezwaar wordt niet bijgetreden.

11. Omdat stad Turnhout op de hoogte is van de problematiek van de bestaande verkaveling is er aan de verkavelaar opgelegd om extra maatregelen te treffen om bijkomende overlast in de bestaande verkaveling te vermijden. In de nieuwe verkaveling is dan ook een robuust rioleringsysteem voorzien. Het rioleringsysteem van de verkaveling zal bestand zijn om een bui van T70 (een bui die gemiddeld 1 keer in de 70 jaar voorkomt) in zijn geheel op te vangen. De norm is dat een rioleringsysteem een bui van T20 moet kunnen opvangen. Bijkomend is er nog een extra infiltratiebuis aan het rioleringsysteem toegevoegd die de robuustheid van het rioleringsysteem nog verder versterkt. Het bezwaar wordt niet bijgetreden.

12. In de nieuwe verkaveling wordt een gescheiden rioleringsysteem aangelegd. Enkel de DWA-riolering wordt niet gravitair voorzien. Rioleringswerken die werken op basis van pompen zijn veilig. De pompen worden dubbel beveiligd, met een buffertijd, die zorgt dat er gedurende een periode na het uitvallen van de pomp geen overlast ontstaat. In deze verkaveling bedraagt de buffertijd minimaal 24 uur. Tegelijk zit er een automatische melder op de pomp die storingen of uitval doorgeeft aan de onderhoudsfirma die de pomp beheert. Een gravitaire oplossing door een rechtstreekse verbinding te maken naar de Steenweg op Gierle over een privaat perceel is geen haalbaar voorstel en geen noodzakelijke oplossing. De RWA-riolering wordt gravitair voorzien en werkt met een schuifstelsel waardoor bij hevige buien, het hemelwater binnen de nieuwe verkaveling wordt opgevangen en niet wordt afgevoerd naar de bestaande verkaveling. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

13. De wachtbuizen die richting de 'Syntra-site' worden voorzien betekenen niet dat deze wachtbuizen ook gebruikt gaan of moeten worden. Mocht het ooit nodig en haalbaar blijken, dan kan er wel op de nu te voorziene wachtbuizen aangetakt worden, zonder dat het dan bestaande openbaar domein moet worden aangepast. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

14. De gracht moet juist wateroverlast voorkomen in deze laagste hoek van het terrein waarop de nieuwe verkaveling betrekking heeft. De overloop van de gracht is zo voorzien dat deze geen hinder of overlast zal geven naar de aanpalende bestaande en nieuwe percelen. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

15. Een gracht trekt niet per se ongedierte aan. Het is voorbarig om dit te stellen. Als de hagen op de

perceelsgrens staan, staan ze in overdeelheid en zal het de taak van stad Turnhout zijn om haar kant van de haag te onderhouden. Voor het overige is het al dan niet kunnen onderhouden van hagen een burgerrechterlijke aangelegenheid. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

16. Bij de verkaveling is er een m.e.r. – screeningsnota gevoegd. Er is ook een hydraulische nota bij de aanvraag gevoegd. De conclusie is dat indien er ook een infiltratieriolering wordt voorzien dat de aanvraag geen significante negatieve effecten heeft op het watersysteem. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden

17. Al het water uit de nieuwe verkaveling wordt opgevangen binnen de nieuwe verkaveling. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden

18. Het kruiwagenpad wordt verlicht. Het biedt een grote meerwaarde voor de er aan palende rijwoningen, die langs het kruiwagenpad een fietsonsluiting krijgen. Door de nieuwe verkaveling komt er ook meer sociale controle in de omgeving. Een kruiwagenpad staat niet synoniem voor sluikestort en inbraak. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn de voordelen groter dan de nadelen van een kruiwagenpad. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

19. Er wordt openbaar domein voorzien tot op de grens met de 'Syntra-site'. Op dit vlak hoeft er niets als voorwaarde in de verkavelingsvergunning worden opgelegd, in zoverre dat dit al juridisch zou kunnen. Dit betekent niet dat de 'Syntra-site' automatisch langs hier ontsloten kan worden. Dat zal afhangen van wat er met en op de site gebeurt. En zal steeds voorwerp zijn van voldoende onderzoek. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande beantwoording van de bezwaarpunten bij te treden.

Stedenbouwkundige beoordeling

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen het ontwerp van aanleg van het openbaar domein. De infrastructuur in het project bestaat uit een toegangsweg die aansluit op Ruiten. Ruiten is een straat die het bijkomende verkeer aankan. De publieke openbare parkeerplaatsen worden langs deze toegangsweg voorzien, zodat er binnen de verkaveling zelf geen bijkomend autoverkeer moet zijn. De wegenis in de verkaveling zelf heeft een woonerf karakter met een gelijkvloerse aanleg. De autoontsluiting binnen dit woonerf wordt langs de buitenzijde van de verkaveling voorzien. Op deze manier is er ruimte voor een grote autovrije groen en ontmoetingsruimte. Een woonerf dat alle kavels ontsluit en een grote centrale autovrije groenruimte. Het woonerf is doodlopend. Er worden wel doorsteken voor zwakke weggebruikers voorzien richting Klaveren en de Speelkaartenstraat. Op deze manier is de centrale groenruimte ook vlot bereikbaar vanuit de bestaande omliggende verkaveling. Om de kwaliteit van de rijwoningen te verbeteren wordt er waar nodig een openbaar kruiwagenpad voorzien.

Op vlak van parkeren wordt geoordeeld dat de voorgestelde private en publieke parkeerplaatsen volstaan. Eén private autostaanplaats per woongelegenheden is in een ruime stedelijke context de gangbare norm (die in alle projecten in Turnhout gehanteerd wordt). Daarnaast worden er ook voldoende openbare staanplaatsen voorzien, met name 22. Door het advies van mobiliteit zullen er hier 2 van moeten verdwijnen, maar dan blijven er nog voldoende openbare bezoekerparkeerplaatsen over. Daarnaast worden er toch 10 extra openbare parkeerplaatsen voorzien, om het hele parkeerverhaal nog steviger te maken. In het openbaar domein moeten naast lot 43 a tot en met f nog 5 parkeerplaatsen worden voorzien en ten oosten van zone P6 moeten nog 5 parkeerplaatsen palend aan de circulatieruimte voor het parkeren op zone P6 worden voorzien. Op deze wijze is het project op vlak van parkeren aanvaardbaar. Het voorzien van te veel parkeerplaatsen stimuleert enkel autoverkeer.

Bij het voorgestelde project is het voorzien van een woonerf het meest aangewezen. Bemerkingen

omtrent de inrichting van het openbaar domein zitten reeds vervat in de bovenstaande adviezen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, van de adviseur Mobiliteit, van de adviseur Groen, de jeugddienst en brandweer. Zoals reeds gesteld gaat het om beperkte niet essentiële aanpassingen en leiden al deze bemerkingen tot een beter leesbaar, meer toegankelijk, veiliger, bruikbaar en beter beheerbaar openbaar domein.

Er wordt een robuust rioleringsstelsel aangelegd dat niet voor extra overlast op de bestaande verkaveling zal zorgen. Er is een aangepast plan voor de riolering opgemaakt waarin een bijkomende infiltratieriolering is voorzien.

Er wordt opgemerkt dat de aanvrager/bouwheer het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet naleven, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen.

Voor de aanleg van het openbaar domein dienen ook de nodige borgens gestort te worden om de realisatie van de wegenis-, en riolerings- en omgevingswerken te garanderen. Dit staat bepaald in het bovenstaande reglement. De ondertekening van het bovenstaande reglement en de borgstelling ter realisatie van het openbaar domein, gelden als lasten alvorens de werken uit de voorliggende verkavelingsaanvraag gestart mogen worden.

De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Tot slot wordt opgemerkt dat voor het openbaar domein de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang van hemelwater van toepassing zijn. Aan de bepalingen opgenomen in deze verordeningen, dient voldaan te worden. Door het woonerfstatuut voldoet het openbaar domein aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (dd. 29/4/1997). Het ontworpen openbaar domein is goed toegankelijk.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegen in het kader van voorliggende verkavelingsaanvraag principieel goed te keuren mits de aangehaalde voorwaarden en lasten gerespecteerd worden.

Conclusie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zaak van de wegen in het kader van voorliggende verkavelingsaanvraag goed te keuren mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

VOORWAARDEN:

- De voorwaarden uit het advies van Hulpverleningszone Taxandria – Brandweer moeten strikt worden nageleefd, behalve voor wat betreft het voorzien van een extra doorsteek voor de brandweer naar de speelkaartenstraat.

- Het plan Grondplan ontworpen toestand rioleringswerken moet vervangen worden door het plan

opgemaakt op 30 maart 2018 Grondplan ontworpen toestand rioleringswerken Aanvullend plan: Infiltratieriolering. Het is dit plan dat moet worden goedgekeurd.

- Er moeten nog 10 extra openbare parkeerplaatsen worden voorzien binnen de verkaveling. Naast lot 43 a tot en met f moeten nog 5 parkeerplaatsen worden voorzien en ten oosten van zone P6 moeten nog 5 parkeerplaatsen palend aan de circulatieruimte voor het parkeren op zone P6 worden voorzien.

- De voorziene buffergrachten moeten omgevormd worden tot bufferrioleringen waarboven de kruiwagenpaden worden voorzien. In de kruiwagenpaden worden vlakke goten en kolken voorzien die het water van de aanpalende percelen kunnen opvangen bij een regenbui. De buizen van de te voorziene bufferrioleringen die de grachten vervangen moeten zo dicht mogelijk de buffercapaciteit van de 2 grachten benaderen. De zone achter lot 1 tot en met 4 en lot 5 tot en met 11 van ongeveer 4,75m breedte moet op maaiveldniveau dan als volgt worden aangelegd. Een kruiwagenpad van 2m breed voorzien tegen de nieuwe kavels. De overige breedte moet met een streekeigen gemengde haag worden aangeplant.

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de uitgebrachte interne adviezen, met uitzondering van het gedeelte van het advies van de mobiliteitsambtenaar voor de aanpassingen aan het openbaar domein achter zone P1 en P2.

LASTEN:

- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden.

- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Eandis (Iveka) en Pidpa.

- De borgstelling moet gebeuren op basis van plannen voor openbaar domein die zijn aangepast aan de voorwaarden en bemerkingen uit de uitgebrachte adviezen in het kader van deze aanvraag.

- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein, met uitzondering van het uit de aanvraag te sluiten gedeelte, moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het college van burgemeester en schepenen op te dragen deze voorwaarden en lasten op te nemen in verkavelingsvergunning (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en meer bepaald artikel 4.2.25.

Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

Artikelen 2 en 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Financiële informatie

/

Beleidsinformatie

/

Besluit

Artikel 1

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zaak van de wegen in het kader van voorliggende verkavelingsaanvraag goed te keuren mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

VOORWAARDEN:

- De voorwaarden uit het advies van Hulpverleningszone Taxandria – Brandweer moeten strikt worden nageleefd, behalve voor wat betreft het voorzien van een extra doorsteek voor de brandweer naar de speelkaartenstraat.
- Het plan Grondplan ontworpen toestand rioleringswerken moet vervangen worden door het plan opgemaakt op 30 maart 2018 Grondplan ontworpen toestand rioleringswerken Aanvullend plan: Infiltratieriolering. Het is dit plan dat moet worden goedgekeurd.
- Er moeten nog 10 extra openbare parkeerplaatsen worden voorzien binnen de verkaveling. Naast lot 43 a tot en met f moeten nog 5 parkeerplaatsen worden voorzien en ten oosten van zone P6 moeten nog 5 parkeerplaatsen palend aan de circulatieruimte voor het parkeren op zone P6 worden voorzien.
- De voorziene buffergrachten moeten omgevormd worden tot bufferrioleringen waarboven de kruiwagenpaden worden voorzien. In de kruiwagenpaden worden vlakke goten en kolken voorzien die het water van de aanpalende percelen kunnen opvangen bij een regenbui. De buizen van de te voorziene bufferrioleringen die de grachten vervangen moeten zo dicht mogelijk de buffercapaciteit van de 2 grachten benaderen. De zone achter lot 1 tot en met 4 en lot 5 tot en met 11 van ongeveer

4,75m breedte moet op maaiveldniveau dan als volgt worden aangelegd. Een kruiwagenpad van 2m breed voorzien tegen de nieuwe kavels. De overige breedte moet met een streekeigen gemengde haag worden aangeplant.

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de uitgebrachte interne adviezen, met uitzondering van het gedeelte van het advies van de mobiliteitsambtenaar voor de aanpassingen aan het openbaar domein achter zone P1 en P2.

LASTEN:

- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden.

- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Eandis (Iveka) en Pidpa.

- De borgstelling moet gebeuren op basis van plannen voor openbaar domein die zijn aangepast aan de voorwaarden en bemerkingen uit de uitgebrachte adviezen in het kader van deze aanvraag.

- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein, met uitzondering van het uit de aanvraag te sluiten gedeelte, moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het college van burgemeester en schepenen op te dragen deze voorwaarden en lasten op te nemen in verkavelingsvergunning (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

Luc Debondt
Milieu en Groen

20 2018_GR_00106 Nieuwe groenaanleg Jef Buyckxstraat - Goedkeuring
GOEDGEKEURD

Notulen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In de Jef Buyckxstraat zijn de groenaanplantingen verouderd en moeilijk te onderhouden. Om de straat opnieuw op te fleuren en de groenvoorzieningen onderhoudsvriendelijker te maken wordt voorgesteld om heel de Jef Buyckxstraat te voorzien van nieuwe groenaanplantingen.

In de zomer zullen de voetpaden heraangelegd worden en aansluitend in het najaar zullen ook de groenaanplantingen vernieuwd worden.

Op 17 mei 2017 heeft de Stad de nieuwe plannen voor de Jef Buyckxstraat alvast toegelicht op een buurtvergadering.

De buurt had geen bezwaren tegen de nieuwe groenaanleg. Enkel het rooien van de bomen was een discussiepunt maar alle bomen zullen gecompenseerd worden in de buurt van de wijk. Deze keer zullen er aangepaste boomsoorten gekozen worden zodat de verhardingen niet meer opgedrukt zullen worden.

In het verleden heeft de jeugdendienst enkele kinderen uit de buurt ondervraagd waaruit bleek dat de kinderen het speelplein saai vinden. Daarom zal een speelheuvel worden aangelegd met avontuurlijke elementen.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Groenaanleg Jef Buyckxstraat" werd een bestek met nr. 2018-445 opgesteld door Facility Management.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 164.594,50 euro excl. btw of 199.159,35 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Op 17 mei 2017 heeft de Stad in de Jef Buyckxstraat een buurtvergadering georganiseerd voor de heraanleg van de groenzones op openbaar domein waarbij onderstaande zaken werden besproken:

- Hoofdstraat:

In de hoofdstraat wordt aan één kant het voetpad verwijderd samen met de bijhorende groenzone. Één kant van de straat zal dus volledig ingericht worden als berm en de andere kant wordt een breed voetpad zonder groenzone. In de zone waar het breed voetpad aangelegd wordt, zullen alle bomen moeten verdwijnen. Aan de andere kant blijven de bomen voor het grootste gedeelte behouden en er worden bomen bijgeplant.

Daarna wordt heel deze zone aangelegd als berm. Om kosten te besparen in het maaibeheer wordt het grasmengsel "nectar onder het maimes" aangelegd dat minder snel groeit, waarbij vooral klavers zijn ingewerkt in het mengsel. Op deze manier drukken we niet alleen de kosten voor het beheer van het openbaar groen, maar zullen de bermen ook een meerwaarde zijn voor de biodiversiteit (bijen en vlinders).

Momenteel wordt het beheer geschat op 10 maaibeurten per jaar, maar dit zal met de jaren steeds minderen. Als we dit vergelijken met een traditioneel aangelegde gazon, dan zou het betekenen dat we 10 maaibeurten uitsparen.

Voorbeelden van dit mengsel heeft de Milieudienst reeds bezocht in Brecht, waarbij er vastgesteld is

dat het grasmengsel alleen maar voordelen heeft.

In de hoofdstraat zijn de kruispunten vernieuwd. Bij deze kruispunten zullen lage hagen toegepast worden met bodembedekkers. Bij elk kruispunt komt hetzelfde type boom, zodat de kruispunten meer opvallen.

- Zijstraten

In de doodlopende zijstraten zullen de bermten ook met het grasmengsel worden ingezaaid en worden er enkele hagen en haagblokken van beuk aangeplant.

Er zullen in de zijstraten kleinere bomen aangeplant worden die zorgen voor een mooie groene aankleding van de straten.

- Fietsverbinding tussen Brepols en Jef Buyckxstraat

De fietsverbinding tussen Brepols en de Jef Buyckxstraat zal opgezaaid worden met gras en er zullen enkele haagblokken en kleinere bomen aangeplant worden.

- Speelplein Jef Buyckxstraat

Het speelplein wordt opgefleurd met een nieuwe struikengordel, speelheuvel en bomen. Op vraag van de buurt zullen de voetbaldoelen verplaatst worden en het speelplein wordt verfraaid met enkele groenaanplantingen. Op de speelheuvel zal een laag grasmengsel "nectar onder het maimes" worden ingezaaid en er worden speelaanleidingen aangebracht op en rond de speelheuvel.

Er zullen ook enkele nieuwe zitbanken op het speelplein worden geplaatst.

- De Bossen

Langsheen de Bossen zullen tegen dan nieuwe plantvakken aangelegd zijn en hierin zullen aangepaste bomen worden aangeplant. Het grasplein bij de Bossen zal ingericht worden als een pleintje waar het rustig vertoeven is voor de buurt en waarop een fruitboomgaard, bloemenweide, haagblokken en hoogstammige bomen worden ingericht.

Er zullen ook zitbanken worden geplaatst.

Uitvoering en planning van de werken:

Vooraleer de heraanleg zal starten zullen eerst de vergunde bomen gekapt moeten worden en zullen de wortels ook uitgefreesd worden. Deze werken zullen in juni doorgaan.

De uitvoering van de heraanleg van het groen is gepland voor het najaar.

Na de heraanleg zal de aannemer ook nog 2 jaar het groenonderhoud moeten uitvoeren.

De kostprijs van deze werken wordt geraamd op 199.159,35 EUR inclusief btw.

Hierin zit 2 jaar onderhoud voor de aannemer die de werken zal uitvoeren bij ingerekend.

De Gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de plannen, de lastvoorwaarden en de raming van de werken.

Juridische grond

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en

latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euro niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze werken is voorzien onder:

code: 2018/2289000/OMG/0349

actie: 2018140048

raming: 2018141310

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad gaat akkoord met de plannen, de lastvoorwaarden en de raming van de nieuwe groenaanleg in de Jef Buyckxstraat.

Artikel 2

Het bestek met nr. 2018-445 en de raming voor de opdracht "Groenaanleg Jef Buyckxstraat", opgesteld door Facility Management worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 164.594,50 euro excl. btw of 199.159,35 euro incl. 21% btw.

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Marc Boogers Patrimonium

**21 2018_GR_00107 Onderhandse verkoop deelperceeltje tuingrond aan
aanpalende eigenaar Meibloemstraat 2 - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen

De gemeenteraad stemde met 27 stemmen op 30 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitterschepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van

Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 17/10/2016 werd door het college akkoord gegeven om IOK opdracht te geven een oriënterend onderzoek en financiële analyse op te maken voor de ontwikkeling van de site Jozef Simonslaan, gelegen tussen de Jozef Simonslaan – Klaproosstraat – Meibloemstraat, kadastraal bekend als sectie O, nummer 272 H.

De studie werd opgemaakt en er werd een aantal scenario 's voor de inrichting van de site voorgesteld en besproken met de betrokken diensten. De ontwerpschetsen uit dit ontwerp onderzoek werden toegelicht aan de buurt op de informatievergadering op 15 december 2016.

In zitting van 8/12/2016 werd besloten dat de voorkeur uitgaat naar de verkaveling van de projectgrond in 9 loten voor eengezinswoningen en de herinrichting en uitbreiding van het huidig openbaar plein.

De openbare verkoop van de projectsite staat op de agenda van de gemeenteraadszitting op 25 juni 2018.

Argumentatie

In het totaalplan van verkaveling en (her)aanleg groenplein is lot 2 op het metingsplan van IOK opgemaakt door Luc Bisschops, niet meer interessant om in stadseigendom te houden. Het zou alleen maar aanleiding geven tot sluikestorten. Het deelperceeltje ligt tussen de nieuw aan te leggen verkaveling en het aan te leggen plein en paalt aan de achtertuin van Marcel Van Dyck, eigenaar van de Meibloemstraat 2. Zijn huidige achtertuin loopt schuin af in een driehoek en door de aankoop van het driehoekje tuingrond kan zijn tuin worden rechtgetrokken. Er zijn verder geen belanghebbenden bij dit restperceeltje tuingrond.

De eigenaar van Meibloemstraat 2 is geïnteresseerd in de aankoop van dit restperceeltje en heeft een éézijdige aankoopbelofte ondertekend die 6 maanden geldig is tot en met 13 september 2018.

In het schattingsverslag dat werd opgemaakt op 22/9/2016 werd de tuingrond geschat op 128 € per m².

De oppervlakte van het restperceeltje bedraagt 17 m², zoals afgebeeld als lot 2 op het metingsplan opgemaakt op 23 februari 2018.

Juridische grond

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 art. 43 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Financiële informatie

De opbrengst van de onderhandse verkoop bedraagt 2176 € (128 € x 17 m²).

Beleidsinformatie

1.2.6 We verkopen stedelijk onroerend patrimonium dat niet verbonden is aan de dienstverlening

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de onderhandse verkoop van een deelperceeltje tuingrond, kadastraal gekend als sectie O nr 272H/deel, lot 2 met een oppervlakte van 17m² zoals het voorkomt op het metingsplan opgemaakt door landmeter-expert Luc Bisschops op 23 februari 2018, gelegen aan de projectsite Jozef Simonslaan - Klaproosstraat - Meibloemstraat aan de eigenaar van het aanpalend perceel Meibloemstraat 2 voor 128 € per m² volgens het schattingsverslag van Landmeter-expert Jan Koyen van 22/9/2016.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt de heren voorzitter en algemeen directeur tot het ondertekenen van de verkoopakte die zal worden opgemaakt door notaris Louis Dierckx in opdracht en voor rekening van de koper, Marcel van Dyck.

22 **2018_GR_00108** **Openbare verkoop projectgrond Jozef Simonslaan -
Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen

De gemeenteraad stemde met 18 stemmen op 30 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitterschepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Guy Van Litsenborg, mevrouw Josiane Driesen en de heer Jan Van Otten - raadsleden.

Er waren 8 neen stemmen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen, de heer Reccino Van Lommel, de heer Eddy Grooten, de heer John Guedon, de heer Marc Vandamme, de heer Willy Van Geirt en de heer Herman Schaerlaekens raadsleden.

Er waren 4 onthoudingen nl. van mevrouw Pascale Mathé, de heer Paul Moelans, mevrouw Vera De Jong en de heer Jan Bouilliard - raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 17/10/2016 werd door het college akkoord gegeven om IOK opdracht te geven een oriënterend onderzoek en financiële analyse op te maken voor de ontwikkeling van de site Jozef Simonslaan, gelegen tussen de Jozef Simonslaan – Klaproosstraat – Meibloemstraat, kadastraal bekend als sectie O, nummer 272 H. De studie werd opgemaakt en er werd een aantal scenario 's voor de inrichting van de site voorgesteld en besproken met de betrokken diensten.

De ontwerp schetsen uit dit ontwerp onderzoek werden toegelicht aan de buurt op de informatievergadering op 15 december 2016, nadat de scenariokeuze werd gemaakt in zitting van het college van 8 december 2016.

In navolging van de studieopdracht aan IOK 'In house' ontwerpnd onderzoek site Jozef Simonslaan, goedgekeurd op 27 oktober 2016, werd een voorstel tot verkavelingsaanvraag verder uitgewerkt.

In zitting van 8/12/2016 werd besloten dat de voorkeur uitgaat naar de verkaveling van de projectgrond in 9 loten voor eengezinswoningen met de herinrichting en uitbreiding van het huidig openbaar plein.

Er werd door Stad Turnhout een verkavelingsvergunning aangevraagd voor de verkaveling van de projectgrond in 9 loten voor eengezinswoningen. Deze werd goedgekeurd op 23 mei 2018.

In zitting van 22/3/2018 ging het college principieel akkoord met openbare verkoop door notaris Szabo.

Argumentatie

In de verkavelingsvergunning wordt de projectgrond verkaveld in 9 percelen voor eengezinswoningen. In de studie opgemaakt door IOK was tevens het herinrichten en uitbreiden van het huidige openbaar plein naar een deel van de stadseigendom voorzien, waardoor deze meer bruikbaar wordt en de kwaliteit van de omgeving voor nieuwe en huidige buurtbewoners aanzienlijk verhoogt.

Op basis van ontwerpnd onderzoek met financiële analyse opgemaakt door IOK werd op 22 augustus 2017 een verkavelingsvraag ingediend door Stadsbestuur Turnhout bij het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid, voor het verkavelen van het perceel in 9 loten voor ééngezinswoningen. Deze sluit qua typologie goed aan bij de huidige verkaveling van de Jozef Simonslaan. In de verkavelingsaanvraag zit naast het creëren van 9 loten voor ééngezinswoningen ook de aanleg van een openbaar kruiwagenpad vervat, aan te leggen door de verkavelaar.

In de verkoop is enkel de verkaveling zelf vervat. Het gedeelte wat bestemd is voor groen- en speelplein (huidige openbaar domein en deelperceel dat werd afgesplitst) wordt door de stad ingericht en hoort niet bij de verkoop. Binnen de stadsbegroting is reeds een budget voorzien voor de heraanleg van het groenpleintje in 2019.

Juridische grond

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 art. 43 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Financiële informatie

Ramingnummer 2018170692 "Verkoop Jozef Simonslaan": De opbrengst voor de stad moet minimaal de waarde van het schattingsverslag van Geo dd 5/2/2018 bedragen.

Beleidsinformatie

1.2.6 We verkopen stedelijk onroerend patrimonium dat niet verbonden is aan de dienstverlening

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de openbare verkoop van projectsite "Jozef Simonslaan" met verkavelingsvergunning voor de verkaveling van het perceel in 9 loten voor eengezinswoningen. De verkoopprijs mag niet lager zijn dan het schattingsverslag opgemaakt door GEO Landmeters op 5/2/2018.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de inhoud van de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Annemie Szabo en machtigt de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad voor de ondertekening van de akte bij verkoop.

23 **2018_GR_00109** **Gebruiksovereenkomst voor algemeen nut -
speeltheek - Merode-center 9 - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 5 oktober 2017 besliste het college van burgemeester en schepenen akkoord te gaan met het gebruik van het winkelpand aan het Merode-center 9 bus 19 om er een speeltheek in te vestigen. Voor het pand wordt een bezettingsvergoeding betaald van maandelijks 430 euro. De overeenkomst werd afgesloten voor de duur van 1 jaar en is niet stilzwijgend verlengbaar.

Het betreft een overeenkomst met ingang van 1 september 2017, met een opzegtermijn van 2 maanden.

Argumentatie

Gezien het grote succes van de speeltheek op die locatie wenst de stad het gebruik verder te zetten en een overeenkomst af te sluiten voor onbepaalde duur. De overige voorwaarden in de overeenkomst blijven ongewijzigd.

Het pand wordt gebruikt voor algemeen nut om de speeltheek in onder te brengen en de samenwerking met de Talentenschool Boomgaard te kunnen verderzetten om zo de buurtcohesie te versterken en het veiligheidsgevoel te verhogen. De studenten van de sociaal-technische richting zullen instaan voor het samenbrengen van de directe buurt door het organiseren van zeer laagdrempelige activiteiten, waarbij een aantal studenten ook een GIPproef zullen schrijven. Het lokaal zal worden gebruikt als les- en activiteitenlokaal. Hiertoe zal, na goedkeuring door de gemeenteraad voor de gebruiksovereenkomst met de eigenaar van het pand, een afzonderlijke overeenkomst worden afgesloten tussen de stad en de Talentenschool.

Juridische grond

Artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Visum verleend

Motivering

Gelieve de tekst bij de financiële informatie aan te passen. Er is momenteel voldoende budget beschikbaar binnen de huurbudgetten

Financiële informatie

Budgetcode: 2018/6100200/WELZ/0909 vergoeding in overeenkomst voor onbepaalde duur is 430 euro per maand.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging voor onbepaalde duur, met ingang van 1 september 2018 van de gebruiksovereenkomst voor algemeen nut, afgesloten met K.I.M. nv voor het gebruik van het winkelpand aan het Merode-Center 9 bus 19 tegen een maandelijkse bezettingsvergoeding van 430 euro. De opzegtermijn bedraagt 2 maanden voor beide partijen.

Mobiliteit

24 **2018_GR_00110** **Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hannuitstraat en parking Hannuit - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad hechtte in zitting van 30 juni 2014 goedkeuring aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de aanduiding van een parkeerplaats voor personen met een handicap.

Op 4 augustus 2016 hechtte het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan de uitrol van de elektrische laadpalen. Eandis neemt de uitvoering op zicht.

Het college van burgemeester en schepenen hechtte op 12 april 2018 goedkeuring aan de voorgestelde locaties voor de elektrische laadinfrastructuur, namelijk:

- Parking Hannuit
- Parking Sporthal
- omgeving Campus Blairon
- omgeving Klaverhof

Argumentatie

Eandis realiseert de plaatsing van de elektrische laadpunten, zoals voorgeschreven in het Clean Power for Transport Plan van de Vlaamse regering.

Voor de keuze van de locaties van de laadpunten werden een aantal aanbevelingen en dwingende richtlijnen bepaald. Hieruit werden een aantal extra locaties in Turnhout aangeduid waar, in navolging van de eerste uitrol in 2017, laadpalen kunnen geplaatst worden.

De 2 parkeerplaatsen bij het laadpunt worden voorbehouden voor elektrische voertuigen. Hiervoor moet het verkeersbord E9 a met het symbool van een stekker geplaatst worden.

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffende.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.

Financiële informatie

Financiële informatie

Eandis en Allego plaatsen kosteloos de laadinfrastructuur.

Besluit

Artikel 1

Er wordt goedkeuring gehecht aan de hierna volgende aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hannuitstraat en de parking Hannuit.

Artikel 2

De beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2014 en eveneens alle voorgaande gemeenteraadsbeslissingen inzake het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer met betrekking tot de Hannuitstraat en parking Hannuit worden opgeheven.

Artikel 3

De Hannuitstraat is ondergeschikt aan de Renier Sniedersstraat die een voorrangsweg is. Een verkeersbord B1 wordt geplaatst voor de aansluiting met de Renier Sniedersstraat.

Artikel 4

Het verkeer in de Hannuitstraat verloopt in één richting, namelijk van de Renier Sniedersstraat naar de Begijnendreef. Fietsers en bromfietsers klasse A worden in de tegenrichting toegelaten.

Dit wordt aangeduid door de verkeersborden F19 met onderbord M5 en C1 met onderbord M3.

Artikel 5

Het doodlopende gedeelte van de Hannuitstraat is een woonerf. Dit wordt aangeduid door verkeersborden F12a en F12b. Ter hoogte van de aansluiting van dit straatgedeelte aan de rest van de Hannuitstraat (pand nr. 43) wordt een verkeersbord D1 (verplicht linksaf) met onderbord M3 aangebracht.

Artikel 6

In de bocht van de Hannuitstraat wordt een verhoogde inrichting aangebracht. Deze wordt aangeduid door een verkeersbord A14 met onderbord '30m'.

Artikel 7

Het parkeren in de Hannuitstraat wordt vastgelegd langs de kant met de pare huisnummers.

De plaatsen waar de voertuigen moeten parkeren zijn afgebakend conform artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

In het woonerfgedeelte zijn er vijf parkeerplaatsen voorzien. Deze plaatsen worden aangeduid met de letter 'P' en zijn afgebakend conform artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Artikel 8

Een parkeerverbod wordt opgelegd langs de kant met de onpare huisnummers. Dit wordt aangeduid door verkeersborden E1 met de onderborden Xa, Xb en Xd.

Artikel 9

Een parkeerplaats voor personen met een handicap wordt aangeduid ter hoogte van het huisnummer 22. De aanduiding gebeurt met het verkeersbord E9a met een pictogram 'persoon met een handicap' en een onderbord Xc met afstands aanduiding.

Artikel 10

Vier voorbehouden parkeerplaatsen voor mensen met een handicap zijn aangebracht in het zuidelijke deel van de parking Hannuit.

De aanduiding gebeurt met de verkeersborden E9a voorzien van een onderbord 'personen met een handicap'.

Artikel 11

Het parkeren op het noordelijke deel van de parking Hannuit is voorbehouden voor bussen. Dit wordt aangeduid met het verkeersbord E9d. De parkeervakken worden aangeduid conform artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Artikel 12

Twee parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen worden ingericht op het zuidelijke deel van de parking.

De plaatsen worden aangeduid door het verkeersbord E9a voorzien van het onderbord met pictogram met de stekker.

Artikel 13

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 Brussel

Initiatiefrecht

IR 1 **Vraag van raadslid van raadslid Paul Meeus: Erfgoed**
GOEDGEKEURD

Indiener(s):

Paul Meeus,

Vlaams Belang

Gemeenteraad/Vlaams Belang

