



Gemeenteraad

Notulen open zitting

Zitting van 6 november 2017

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Luc Hermans; de heer Eric Vos; de heer Francis Stijnen; de heer Peter Segers; mevrouw Astrid Wittebolle; de heer Hannes Anaf; de heer Luc Debondt; de heer Marc Boogers; de heer Pierre Gladiné; de heer Paul Meeus; de heer Dimitri Gevers; mevrouw Godelieve Driesen; mevrouw Annemie Der Kinderen; mevrouw Katrien Van de Poel; mevrouw Annick De Smet; mevrouw Tine De Wilde; de heer Reccino Van Lommel; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Paul Moelans; mevrouw Pascale Mathé; de heer Marc Van Damme; mevrouw Vera de Jong; de heer Wannes Starckx; de heer Stef Breugelmans; de heer Willy Van Geirt; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Peter Roes; de heer John Guedon; de heer Eddy Grooten; mevrouw Josiane Driesen; de heer Jan Van Otten; de heer Jan Boulliard; de heer Herman Schaerlaekens; de heer Filip Buijs

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Luc Op de Beeck

Verontschuldigd:

de heer Toon Otten; de heer Tom Versmissen

6 november 2017 19:30 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Eric Vos

Secretariaat

1 2017_GR_00191 **Statutenwijziging CIPAL - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 24 februari 2014 werd de heer Jan Van Otten aangeduid als volmachtdrager en de heer Hannes Anaf als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van CIPAL die vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd.

Met aangetekende zending van 13 september 2017 vraagt CIPAL de wijzigingen aan hun statuten goed te keuren.

Argumentatie

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging CIPAL (hierna kortweg 'CIPAL');

Geleg op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder artikels 19 tot en met 43 inzake de werking en de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijk samenwerking (hierna kortweg 'DIS');

Gelet op het decreet van 13 mei 2016 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en het Provinciedecreet van 9 december 2005 (B.S. 17 juni 2016, hierna 'het wijzigingsdecreet' genoemd);

Overwegende dat de statuten van CIPAL dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het wijzigingsdecreet;

Overwegende dat ook nog een aantal andere wijzigingen in de statuten doorgevoerd worden zoals uiteengezet in de toelichtende nota;

Overwegende dat hiertoe op vrijdag 15 december 2017 om 10.30 uur een buitengewone algemene vergadering van CIPAL zal plaatsvinden;

Gelet op de statuten van CIPAL;

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van CIPAL, goedgekeurd door de raad van bestuur van CIPAL in zitting van 12 september 2017 en per aangetekend schrijven van 13 september 2017 aan de gemeente overgemaakt;

Gelet op de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging;

Overwegende dat artikel 39 DIS bepaalt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt vorogelegd; dat de beslissingen terzake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectievelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL.

Juridische grond

Artikel 19 tot en met 43 van het gemeentedecreet

Artikel 39 van het decreet op de Intergemeentelijke Samenwerking

Statuten CIPAL

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad maakt zich na onderzoek van de bekomen documenten en de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging, de motieven die hierin vervat zijn met betrekking tot de hierna goedgekeurde artikelen eigen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 1 van de statuten goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 2, eerste lid, van de statuten goed.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 4bis, §2 van de statuten goed.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 5 van de statuten goed.

Artikel 6

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 7 van de statuten goed.

Artikel 7

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 9, eerste en tweede lid, van de statuten goed.

Artikel 8

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 13 van de statuten goed.

Artikel 9

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 15 van de statuten goed.

Artikel 10

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 16, §2 van de statuten goed.

Artikel 11

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 25bis van de statuten goed.

Artikel 12

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 36, §1 van de statuten goed.

Artikel 13

De gemeenteraad keurt de invoeging van een nieuw hoofdstuk VI in de statuten goed.

Artikel 14

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het opschrift van de statuten goed om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

Artikel 15

De vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017, wordt gemandateerd om overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

Artikel 16

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL.

2	2017_GR_00192	Intekening op de kapitaalverhoging IKA ivm splitsingsvoorstel van IKA naar Zefier CVBA en IVEKA. - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De financieringsvereniging IKA houdt in opdracht van de gemeenten in haar werkingsgebied verschillende strategische participaties aan. In uitvoering van het splitsingsvoorstel van IKA naar Zefier CVBA en IVEKA, dient een beperkte kapitaalverhoging en volledige volstorting van voorgaande kapitaalverhogingen doorgevoerd te worden. Deze maken deel uit van de opschortende voorwaarden. Het deel van de financieel vaste activa dat na deze operatie nog niet door het kapitaal wordt gedekt, wordt aangevuld vanuit de reeds opgebouwde reserves. De overtollige reserves worden uitgekeerd. Naar aanleiding hiervan wordt een bijkomende kapitaalverhoging voorgelegd. Ook deze wordt maximaal gedekt door incorporatie van reserves en aanwending van rekening courant middelen.

Argumentatie

Gelet op het feit dat de Stad Turnhout aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

Gelet op het feit dat de Stad Turnhout wordt opgeroepen in te tekenen op een kapitaalverhoging van IKA per aangetekend schrijven van 17 oktober 2017.

Gelet op het voorstel van incorporatie van reserves.

Gelet op het voorstel van liquidatie van de rekening courant.

Overwegende dat de Raad van Bestuur van IKA op 9 oktober 2017 heeft besloten over te gaan tot een kapitaalverhoging ter dekking van de reeds in opdracht van de gemeenten verworven financieel vaste activa.

Overwegende dat de kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de namens de gemeenten aangehouden financieel vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen.

Overwegende dat naar aanleiding van de kapitaalverhoging de overtollige reserves uitgekeerd zullen worden bij wijze van tussentijds dividend.

Juridische grond

De bepalingen van het gemeentedecreet.

Het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

Financiële informatie

Financiële informatie

De kapitaalverhoging wordt gefinancierd door incorporatie van de reserves bij IKA.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan:

- het voorstel van kapitaalverhoging voor een totaalbedrag van 15.564.109,72 euro;
- de incorporatie van reserves voor een totaal bedrag van 15.121.602,01 euro;
- de aanwending en storting van de rekening courant van een totaalbedrag van 13.722.384,55 euro;
- de storting van de overtollige reserves bij wijze van tussentijds dividend voor een totaalbedrag van 8.331.077,92 euro.

in te tekenen op

79 Publigas aandelen KG 4a voor een nominaal bedrag van 234.916,77 euro

16 Publigas aandelen KG 4b voor een nominaal bedrag van 318.048,00 euro

4 Publigas aandelen KG 4c voor een nominaal bedrag van 155.760,00 euro

34 Publi-T aandelen KG 5e voor een nominaal bedrag van 15.124,22 euro

11.209 W4F aandelen KG 6b voor een nominaal bedrag van 560.450,00 euro

162 Storm Hoogstraten-Meer aandelen KG 9c voor een nominaal bedrag van 81.000,00 euro

28 Storm Hoogstraten-Minderhout aandelen KG 9c voor een nominaal bedrag van 14.000,00 euro

876 ENECO Turnhout aandelen KG 10 voor een nominaal bedrag van 438.000,00 euro

voorgaande te volstorten door incorporatie van reserves voor een bedrag van 1.817.298,99 euro.

IKA te verzoeken het aan de Stad Turnhout cash uitkeerbaar bedrag n.a.v. de incorporatie reserves en liquidatie rekening courant voor een bedrag van 1.655.813,32 euro te storten aan de Stad Turnhout voor 31 december 2017.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan:

IKA, p/a INTERMIXT Ravensteingalerij 4 b 2, 1000 Brussel;
de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden.

-
- 3** **2017_GR_00193** **Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de bijzondere algemene vergadering van CIPAL op 15 december 2017 2017 - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Wat betreft de inname van standpunten stemde de gemeenteraad met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Wat betreft de vaststelling van het mandaat van volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager stemde de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 24 februari 2014 werd de heer Jan Van Otten aangeduid als volmachtdrager en de heer Hannes Anaf als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van CIPAL die vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd.

Met aangetekende zending van 26 april 2017 nodigt CIPAL het stadsbestuur uit deel te nemen aan de algemene vergadering op vrijdag 16 juni 2017 om 10.30 u in het Seminariecomplex De Vesten, Kanaalweg 6/1 in Laakdal.

Argumentatie

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging CIPAL (hierna kortweg CIPAL);

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 19 tot en met 43 inzake de werking en de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op de statuten van CIPAL;

Overwegende dat artikel 35 van de statuten van CIPAL bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL die plaatsvindt op vrijdag 15 december 2017 om 10.30 uur in het seminariecomplex De Vesten, Kanaalweg 6/1, 2430 Laakdal, waarbij tevens de mogelijkheid geboden wordt om de algemene vergadering op afstand bij te wonen via videoconferencing in het seminariecentrum Aula Schaubroeck, Steenweg Deinze 154, 947;

Gelet op de oproepingsbrief van 10 oktober 2017 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2018 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie.
2. Wijziging van de naam van de vereniging "CIPAL" naar "**Cipal**" en bijgevolg wijziging van artikel 1 van de statuten.
3. Verplaatsing van de zetel naar 2440 Geel, Winkelom 4 en bijgevolg wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten.
4. Wijziging van de eerste zin van artikel 2 van de statuten om deze zin te vervangen door volgende zin:

"Naast gemeenten en provincies kunnen uitsluitend aan de vereniging deelnemen: autonome gemeentebedrijven, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en hun verenigingen, in zoverre die uitsluitend uit openbare rechtspersonen bestaan, en andere samenwerkingsverbanden, opgericht volgens de bepalingen van het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna aangeduid als "**het decreet**"), politiezones, hulpverleningszones, alsook elke andere persoon waarvan de deelname decretaal is toegestaan."

5. Wijziging aan artikel 4bis van de statuten, om er §2 te vervangen door volgende tekst:

"§2. De vereniging kan overeenkomstig de ter zake geldende decretale voorschriften in eigen naam en voor eigen rekening overgaan tot de onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van haar doelstellingen."

6. Wijziging van artikel 7 van de statuten om dit artikel te vervangen door volgende tekst:

"De toetreding van een nieuwe deelnemer is afhankelijk van een daartoe strekkende beslissing van het daartoe bevoegde orgaan, dat in het geval van gemeenten of provincies wordt genomen op basis van een onderzoek, eventueel vergelijkend in de mate er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden. Een toetredingsbeslissing kan niet genomen worden in de loop van het jaar waarin verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd.

Deze beslissing dient door de algemene vergadering van de vereniging te worden aanvaard. Aan een toetreding kan geen terugwerkende kracht worden verleend.

7. Wijziging van de eerste twee zinnen van artikel 9 van de statuten om deze zinnen te vervangen door volgende tekst:

“De deelnemer die op enig decretaal toegestaan moment uit de vereniging treedt (hierna ook de “uittredende” deelnemer) of de uitgesloten deelnemer (hierna ook de “uitgesloten” deelnemer) kan de vereffening van de vereniging niet vorderen.

De uittredende deelnemer kan enkel aanspraak maken op zijn aandeel aan nominale waarde in de vereniging zoals dat blijkt uit de balans van het boekjaar waarin deze uittreding heeft plaatsgehad.”

8. Wijziging van artikel 13 van de statuten om dit artikel te vervangen door volgende tekst:

“§1. De bedragen die bij de toetreding moeten worden onderschreven door de deelnemers, worden bepaald door de algemene vergadering.

§2. Het maatschappelijk kapitaal wordt bij de plaatsing volledig in speciën gestort. De algemene vergadering kan evenwel ook, ten belope van een door haar aanvaard bedrag, de inbreng in kapitaal aanvaarden van andere materiële of immateriële goederen die dienstig zijn voor het realiseren van de doelstellingen van de vereniging, zoals onder meer meubilair, programma’s, cliënteel, know-how en lopende verbintenissen voor zover deze naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd, met uitsluiting van verplichtingen tot het verrichten van werk of diensten. Die andere materiële of immateriële inbrengen worden gewaardeerd op grond van een verslag van de commissaris.

§3. In elk jaar dat volgt op het jaar van de verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden, kan door de raad van bestuur besloten worden om het kapitaal te verhogen met het oog op de correctie van de verhoudingen tussen de aandelen die de verschillende deelnemers aanhouden.”

9. Wijziging aan artikel 15 van de statuten, om er in §2, na de eerste zin volgende zin toe te voegen:

“De bestuurders vertegenwoordigen alle deelnemers.”

10. Wijziging aan artikel 16, §2 van de statuten om er na de eerste zin volgende zinsdeel te schrappen:

“- op verzoek, naar gelang van het geval, van de provincieraad, van de gemeenteraad of van de raad van bestuur, respectievelijk het bestuursorgaan, die c.q. hen heeft voorgedragen en voor zover een nieuwe kandidaat werd voorgedragen te hunner vervanging”

11. Afschaffing met ingang van 1 januari 2019 van het adviescomité - schrapping van artikel 25bis van de statuten.

12. Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er na de laatste zin volgende lid toe te voegen:

“Is het aantal vertegenwoordigde stemmen onvoldoende om geldig te beraadslagen en te beslissen, geldt een termijn van 30 kalenderdagen om een nieuwe algemene vergadering bijeen te roepen.”

13. Wijziging aan de statuten om er in fine een nieuw hoofdstuk in te voegen, houdende volgende tijdelijke en overgangsbepalingen:

"HOOFDSTUK VI. – Tijdelijke en overgangsbepalingen

Artikel 48

De provincies treden uiterlijk op 31 december 2018 uit. De provinciale aandelen worden overgenomen of vernietigd tegen een tussen de partijen overeen te komen waarde van de overnameprijs of het scheidingsaandeel.

§1. Van zodra de provincies niet langer deelnemen in de vereniging, worden volgende bepalingen van de statuten van rechtswege opgeheven:

Artikel 2, eerste lid de woorden "en provincies";

Artikel 7, eerste lid de woorden "of provincies

Artikel 15, §2, eerste lid, eerste gedachtestreepje;

Artikel 23, §2, eerste lid, de woorden "en van de provincieraadsleden op de griffie van de provinciehuizen van de aangesloten provincies";

Artikel 23, §3 de woorden "en provincies", de woorden "of van de provincieraad" en de woorden "en provincies";

Artikel 35, zesde lid "Iedere provincie mag zich slechts door één vertegenwoordiger laten vertegenwoordigen. Desgewenst kan iedere provincie ook één of meer plaatsvervanger(s) met vermelding van hun onderlinge rangorde aanduiden."

Artikel 40, zevende lid de woorden "in de provinciehuizen van de deelnemende provincies"

§2. Van zodra de provincies niet langer deelnemen in de vereniging, wordt in artikel 15, §1 het getal "vijfentwintig" vervangen door "tweeëntwintig".

§3. Er wordt volmacht verleend aan de Raad van Bestuur om de statuten te coördineren van zodra de wijzigingen bedoeld in de twee voorgaande paragrafen plaatsvinden."

14. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

15. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s).

16. Statutaire ontslagen en benoemingen

17. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 6 november 2017 tot goedkeuring van de agendapunten 2 tot en met 14 met betrekking tot het ontwerp van statutenwijziging van CIPAL overeenkomstig het op 13 september 2017 aan de deelnemers verstuurd ontwerp;

Gelet op de toelichtende nota bij de overige agendapunten 1, 15, 16 en 17 van de buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL.

Juridische grond

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke Samenwerking

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota de agendapunten 1, 15, 16 en 17 van de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017, zoals overgemaakt per e-mail op 17 oktober 2017, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad mandateert bovengenoemde vertegenwoordiger [of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger(s)] om op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL.

4	2017_GR_00194	Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene vergadering van Pidpa op 18 december 2017 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Notulen stemresultaten

Wat betreft de inname van standpunten stemde de gemeenteraad met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Wat betreft de vaststelling van het mandaat van volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager stemde de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 24 februari 2014 werd de heer Marc Boogers aangeduid als volmachtdrager en mevrouw Astrid Wittebolle als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van Pidpa die vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd

Met aangetekende zending van 16 oktober 2017 nodigt Pidpa het stadsbestuur uit deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op maandag 18 december 2017 om 11 uur in het congrescentrum van het Aldhem Hotel, Jagersstraat 1 in Grobbendonk.

Argumentatie

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op maandag 18 december 2017 om 11.00 h organiseert Pidpa de buitengewone algemene vergadering in het congrescentrum van het Aldhem Hotel, Jagersdreef 1 te 2280 Grobbendonk.

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering is als volgt :

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
2. Begroting 2018 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2018.
3. Benoeming(en).
4. Goedkeuring van het verslag staande de vergadering.

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de begroting voor 2018 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategieën in 2018.

Juridische grond

Artikel 19 tot en met 26 en artikel 42 van het gemeentedecreet

Artikel 44 en 59 van het decreet op de intergemeentelijke Samenwerking

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de strategieën en de te ontwikkelen activiteiten van Pidpa m.b.t. het boekjaar 2018.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2018 en het toelichtend verslag.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft de vertegenwoordiger opdracht om op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2017, overeenkomstig deze beslissing te stemmen alsook de benoeming(en) goed te keuren, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze vergadering.

Artikel 4

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

-
- | | | |
|----------|----------------------|--|
| 5 | 2017_GR_00195 | Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene vergadering van IOK op 19 december 2017 - Goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|----------|----------------------|--|

Notulen stemresultaten

Wat betreft de inname van standpunten stemde de gemeenteraad met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepenen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Wat betreft de vaststelling van het mandaat van volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager stemde de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 4 mei 2015 werd de heer Peter Roes aangeduid als volmachtdrager en de heer Dimitri Gevers als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van IOK die vanaf het jaar 2015 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd.

Met aangetekende zending van 23 oktober 2017 nodigt IOK het stadsbestuur uit deel te nemen aan de algemene vergadering op dinsdag 19 december 2017 om 18.30 uur in het kantoorgebouw van IOK, zaal 'Kamperfoelie', Antwerpseweg 1 in Geel.

Argumentatie

Gelet op het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van IOK;

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2017 volgende agendapunten bevat:

1. Statutaire benoemingen
2. Ondernemingsplan 2018
3. Begroting 2018
4. Varia.

Gelet op de statutaire bepalingen inzake de organisatie van de algemene vergadering vervat in artikelen 33 e.v. van de statuten van IOK;

Gelet op artikel 44 van het DIS waarin wordt aangegeven dat in deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar worden besproken en dat ook een door de raad van bestuur opgestelde begroting op de agenda staat;

Overwegende dat wordt voorgesteld om conform artikel 18 van de IOK statuten over te gaan tot de definitieve vervanging van de heer Roger Gabriels door de heer Patrick Heremans namens de gemeente Herenthout en mevrouw Griet Noyens door de heer Guy Van de Perre namens de gemeente Kasterlee.

Overwegende dat de gemeenteraad/politieraad/ocmw-raad/zoneraad kennis neemt en zich aansluit bij het ondernemingsplan 2018 dat in zitting van 17 oktober jl. werd goedgekeurd door de raad van bestuur en dat conform artikel 44 van het 'decreet intergemeentelijke samenwerking' aan de algemene vergadering dient voorgelegd;

Overwegende dat de gemeenteraad/politieraad/ocmw-raad/zoneraad kennis neemt en zich aansluit bij de begroting 2018 en de hierin vervatte werkingsbijdragen voor de in house dienstverlening en de kostendelende verenigingen die in zitting van 17 oktober jl. werden goedgekeurd door de raad van bestuur en die conform artikel 44 van het 'decreet intergemeentelijke samenwerking' aan de algemene vergadering dienen voorgelegd.

Juridische grond

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke Samenwerking dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert.

De statuten van IOK

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voorgestelde definitieve vervanging door statutaire benoeming van de heer Patrick Heremans namens de gemeente Herenthout en de heer Guy Van de Perre namens de gemeente Kasterlee.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het ondernemingsplan 2018.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de begroting 2018 en de hierin vervatte werkingsbijdragen voor de in house dienstverlening en de kostedelende verenigingen 2018.

Artikel 4

De volmachtdrager wordt gemandateerd om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze buitengewone algemene vergadering.

6	2017_GR_00196	Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 19 december 2017 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Notulen stemresultaten

Wat betreft de inname van standpunten stemde de gemeenteraad met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Wat betreft de vaststelling van het mandaat van volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager stemde de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 4 mei 2015 werd de heer Peter Roes aangeduid als volmachtdrager en de heer Dimitri Gevers als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van IOK die vanaf het jaar 2015 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd.

Met aangetekende zending van 23 oktober 2017 nodigt IOK Afvalbeheer het stadsbestuur uit deel te nemen aan de algemene vergadering op dinsdag 19 december 2017 om 19.15 uur in het kantoorgebouw van IOK 'zaal Kamperfoelie', Antwerpseweg 1 in Geel.

Argumentatie

Gelet op het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van IOK Afvalbeheer;

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2017 volgende agendapunten bevat:

1. Statutaire benoemingen
2. Ondernemingsplan 2018
3. Begroting 2018
4. Varia.

Gelet op de statutaire bepalingen inzake de organisatie van de algemene vergadering vervat in artikelen 34 e.v. van de statuten van IOK Afvalbeheer;

Gelet op artikel 44 van het DIS waarin wordt aangegeven dat in deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar worden besproken en dat ook een door de raad van bestuur opgestelde begroting op de agenda staat;

Overwegende dat wordt voorgesteld om conform artikel 19 van de statuten van IOK Afvalbeheer over te gaan tot de definitieve vervanging van de heer Roger Gabriels door de heer Patrick Heremans namens de gemeente Herenthout en mevrouw Griet Noyens door Guy Van de Perre namens de gemeente Kasterlee.

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt en zich aansluit bij het ondernemingsplan 2018 dat in zitting van 17 oktober jl. werd goedgekeurd door de raad van bestuur en dat conform artikel 44 van het 'decreet intergemeentelijke samenwerking' aan de algemene vergadering dient voorgelegd;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt en zich aansluit bij de begroting 2018 en de hierin vervatte werkingskosten en tarieven 2018 die in zitting van 17 oktober jl. werden goedgekeurd door de raad van bestuur en die conform artikel 44 van het 'decreet intergemeentelijke samenwerking' aan de algemene vergadering dienen voorgelegd;

Juridische grond

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke Samenwerking dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert.

De statuten van IOK Afvalbeheer

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voorgestelde definitieve vervanging door statutaire benoeming van de heer Patrick Heremans namens de gemeente Herenthout en de heer Guy Van de Perre namens de gemeente Kasterlee.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het ondernemingsplan 2018.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de begroting 2018 en de hierin vervatte werkingskosten en tarieven 2018.

Artikel 4

De volmachtdrager en/of plaatsvervangend volmachtdrager wordt gemandateerd om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

7	2017_GR_00197	Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergadering van Pontes op 20 december 2017 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Notulen stemresultaten

Wat betreft de inname van standpunten stemde de gemeenteraad met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Wat betreft de vaststelling van het mandaat van volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager stemde de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 7 oktober 2013 werd mevrouw Annemie Der Kinderen aangeduid als volmachtdrager en de heer Stef Breugelmans als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van Pontes die vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd

Met mail van 27 oktober 2017 nodigt Pontes het stadsbestuur uit deel te nemen aan de algemene vergadering op woensdag 20 december 2017 om 18.30 uur in Salons van Edel, Terbekehofdreef 13 in Wilrijk.

Argumentatie

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder op de artikelen 43, §2, 5° en 195;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder op de artikelen 44, 46, 47 en 48;

Gelet op de uitnodiging voor de algemene vergadering van PONTES op 20 december 2017;

Gelet op het ontwerp van agenda, besluiten en bijlagen;

Overwegende dat elke intergemeentelijke vereniging jaarlijks een algemene vergadering moet organiseren tijdens dewelke de te ontwikkelen activiteiten en het budget voor het volgende dienstjaar worden behandeld;

Overwegende dat deze algemene vergadering zal plaatsvinden op 20 december 2017;

Overwegende dat voor deze algemene vergadering een gemeentelijke afgevaardigde moet aangeduid worden om de gemeente te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering; dat deze aanstelling mag gebeuren voor de volledige duur van deze legislatuur;

Overwegende dat evenwel het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet vastgesteld worden voorafgaand aan elke algemene vergadering;

Juridische grond

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke Samenwerking

Statuten Pontes

Financiële informatie

Financiële informatie

geen financiële gevolgen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de algemene vergadering van PONTES van 20 december 2017, die bestaat uit de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 14 juni 2017 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2018 – goedkeuring

3. Financiën: budget 2018 – goedkeuring
4. Varia en rondvraag

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorstellen van beslissingen goed en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake onderhavige aangelegenheid.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, gevestigd te 2610 Antwerpen-Wilrijk, aan de Jules Moretuslei 2.

8	2017_GR_00198	Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene vergadering van IKA op 21 december 2017 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Notulen stemresultaten

Wat betreft de inname van standpunten stemde de gemeenteraad met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Wat betreft de vaststelling van het mandaat van volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager stemde de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 24 februari 2014 werd de heer Nic Van Heupen aangeduid als volmachtdrager en de heer Peter Segers als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van IKA die vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd.

In zitting van de gemeenteraad van 7 september 2015 werd mevrouw Annick De Smet aangeduid als volmachtdrager in de algemene vergaderingen van IKA die worden georganiseerd tot en met 31 december 2018, in vervanging van de heer Nic Van Heupen.

Met aangetekende zending van 20 september 2017 nodigt IKA het stadsbestuur uit deel te nemen aan de algemene vergadering op donderdag 21 december 2017 om 19 uur in den Eyck, Houtum 39 in Kasterlee.

Argumentatie

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op de deelname van de gemeente aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband "Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse", afgekort tot IKA;

Gelet op de oproep aan de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die bijeengeroepen wordt op 21 december 2017 per aangetekend schrijven van 20 september 2017;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA een splitsingsvoorstel heeft opgemaakt samen met de raden van bestuur van IVEKA en Zefier CVBA en dat de raad van bestuur van IKA daarnaast een bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel heeft opgesteld en dit voorstel en verslag aan de gemeente bezorgd zijn naar aanleiding van de oproeping tot de algemene vergadering;

Overwegende dat de commissaris een verslag zonder voorbehoud heeft opgemaakt met betrekking tot het splitsingsvoorstel en dit verslag is nagezonden naar de gemeente per aangetekend schrijven van 17 oktober 2017;

Overwegende dat het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur melding maken van bepaalde balanswijzigingen die nodig zijn in het kader van de splitsing (meer bepaald een incorporatie van reserves in kapitaal tot volstorting van die aandelen die nog niet volgestort zijn en een kapitaalvermindering tot vereffening van de rekeningsector met kengetal 1) en die eveneens aan de algemene vergadering worden voorgelegd samen met een statutenwijziging die betrekking heeft op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1;

Overwegende dat de algemene vergadering van IKA op 19 december 2016 heeft besloten om de duur van de vereniging te verlengen tot en met 31 december 2034;

Overwegende dat als gevolg van deze recente verlengingsbeslissing, de splitsing gepaard dient te gaan met een verzoek tot splitsing door ten minste drie vierden van het aantal gemeentelijke deelnemers naar analogie met artikel 37 van het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.³

Juridische grond

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke Samenwerking

Statuten IKA

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om een verzoek tot splitsing van de dienstverlenende vereniging IKA te doen naar analogie met artikel 37, lid 1 van het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om zich, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping en de nazending zijn gevoegd, de motieven die hierin vervat zijn eigen te maken en zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 21 december 2017, zijnde

Gewone gedeelte van de buitengewone algemene vergadering

1. Statutaire benoemingen.
2. Statutaire mededelingen.
3. Verhoging van het variabel gedeelte van het kapitaal door incorporatie van reserves.
4. Inschrijvingen op de kapitaalverhoging.
5. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging.

Notariële gedeelte van de BAV

6. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van IKA in Iveka en Zefier CVBA.
7. Incorporatie van reserves in het kapitaal van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 4a derwijze dat de aandelen van de gemeente Edegem in rekeningsector 4a volledig volgestort zijn.
8. Incorporatie van reserves in het kapitaal van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 4b derwijze dat de aandelen van de gemeente Edegem en de gemeente Schelle in rekeningsector 4b volledig volgestort zijn.
9. Wijziging van artikel 7 van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.
10. Wijziging van artikel 7 - bis van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.
11. Wijziging van artikel 40 van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.

12. Vereffening van de algemene rekeningsector van de vereniging met kengetal 1, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering aan de relevante deelnemers van de vereniging ingevolge deze kapitaalvermindering tegen vernietiging van de aandelen met kengetal 1.

13. Kennisname van het voornemen tot uittreding van de provincie Antwerpen, vereffening van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 2, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering van de waarde van de kapitaalvermindering aan de provincie Antwerpen.

14. Kennisname van het verzoek tot splitsing, uitgaande van ten minste drie vierden van de gemeentelijke deelnemers van de vereniging, naar analogie met artikel 37 van het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

15. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse, de overnemende opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor de energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:

a) het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

b) de volgende bijzondere verslagen:

(i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen;

(ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen;

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730 en 731 van het Wetboek van vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

16. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

17. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

18. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:

a) *Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening, van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse:*

(i) *deels aan de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor de energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse, met zetel te Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout;*

(ii) *deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel;*

b) *Beschrijving van de over te dragen activa en passiva;*

c) *Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing;*

19. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.

20. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur om:

a) *van de opschortende voorwaarden en tijdsbepaling zoals vastgesteld in agendapunt 14 afstand te doen, wat de opschortende voorwaarden betreft, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is hiervan afstand te doen;*

b) *de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 14, vast te stellen;*

c) *het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel;*

d) *de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging, de overnemende vereniging en de overnemende vennootschap per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017;*

e) *op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de Iveka OV en Zefier CVBA te verdelen over de deelnemers van de vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers;*

f) *het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en haar ontbinding zonder vereffening als gevolg hiervan, authentiek vast te stellen;*

g) *daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;*

h) *alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.*

Artikel 3

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger(s) van de gemeente die zal/zullen deelnemen aan de algemene vergadering van IKA van 21 december 2017 op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 4

De gemeenteraad gelast het College van Burgemeester en Schepenen met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, Ravensteingalerij 4 bus 2 te 1000 Brussel, t.a.v. de heer Lieven Ex.

9	2017_GR_00199	Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene van Iveka op 21 december 2017 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 7 november 2013 werd mevrouw Josiane Driesen aangeduid als volmachtdrager en de heer Francis Stijnen als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van Iveka die vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd

Met aangetekende brief van 21 september 2017 en 24 oktober 2017 nodigt Iveka het stadsbestuur uit deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka op donderdag 21 december 2017 om 18 uur in Den Eyck, Houtum 39 in Kasterlee.

Argumentatie

De gemeente/stad neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse.

De gemeente/stad werd per aangetekend schrijven van 21 september 2017 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iveka die op 21 december 2017 zal plaatshebben in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee.

Een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 19 september 2017 werd aan de gemeente/stad overgemaakt. Er wordt eveneens verwezen naar het

dossier dat de dienstverlenende vereniging IKA aan de gemeente/stad heeft overgemaakt in het kader van haar algemene vergadering die zij in december e.k. organiseert.

INKANTELING VAN DEEL IKA IN IVEKA – SPLITSING DOOR OVERNEMING

De bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging IKA, van de opdrachthoudende vereniging Iveka en van de nieuw opgerichte vennootschap Zefier cvba hebben te kennen gegeven te willen overgaan tot een algehele splitsing van de activa en passiva van IKA waarbij Iveka en Zefier elk een gedeelte van de activiteiten van IKA overnemen.

Deze splitsing kadert in een globale herstructureringsoperatie van de zes huidige Vlaamse financieringsverenigingen die ertoe strekt om de activiteiten van deze verenigingen beter te laten aansluiten bij de huidige organisatie van de energiemarkt en de Vlaamse intergemeentelijke structuren te rationaliseren. Concreet leidt dit ertoe dat de productiebelangen in ondernemingen actief in milieuvriendelijke energieopwekking, aangehouden door IKA en de andere financieringsverenigingen, afgesplitst worden naar Zefier cvba, terwijl de belangen in de transportnetbeheerders ingekanteld worden in Iveka, wat IKA betreft, en in de andere zuster-distributienetbeheerders (DNB's), wat de andere financieringsverenigingen betreft.

De belangen in de transportnetbeheerders Elia en Fluxys zijn gebundeld in de Strategische participaties Publi-T en Publigas die worden overgenomen door de distributienetbeheerders, waaronder Iveka. Samen met deze activa nemen de distributienetbeheerders eveneens de eventuele betrokken leningen over.

Ook de bestaande leningen die in opdracht van de gemeenten/steden zijn aangegaan vóór 1 januari 2018 met het oog op de verwerving van aandelen in de distributienetbeheerder (Ae en Ag) en van het realiseren van investeringen van gemeenten/steden zelf worden ondergebracht bij Iveka, samen met de zogeheten "gouden aandelen" in Telenet Group Holding nv.

Iveka verkrijgt alle rechten en plichten beschreven in de overeenkomsten waarbij IKA partij is en die met voormelde vermogensbestanddelen verband houden.

Binnen Iveka worden afzonderlijke rekeningsectoren met individuele rekeningstaten gecreëerd teneinde het afzonderlijke beheer van de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen mogelijk te maken. Zo blijven de bestaande rechten en plichten van de deelnemers ook na de splitsing gerespecteerd. Er wordt voorzien in een voorkeurrecht bij 2 toekomstige kapitaalverhogingen van de rekeningsectoren die op de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen betrekking hebben.

Ingevolge de voorgestelde splitsing bekommt de gemeente/stad aandelen Iveka en Zefier in overeenstemming met de proportionele rechten ten aanzien van het resultaat van de deelnemingen die ingebracht worden. De wijze van toekenning van de nieuwe aandelen wordt toegelicht en verantwoord in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur en is gebaseerd op de rechten van de deelnemers op de strategische participaties die voor rekening van de deelnemers gefinancierd werden.

STATUTENWIJZIGINGEN

Het voorstel brengt eveneens een aantal statutenwijzigingen met zich mee die ervoor zorgen dat de bestaande rechten van de deelnemers gerespecteerd blijven en de nieuw verkregen vermogensbestanddelen afzonderlijk beheerd worden.

De voornaamste statutenwijzigingen zijn:

- de uitbreiding van het doel van de vereniging met de subactiviteit inzake het beheer van strategische participaties, waaronder het verwerven en/of het financieren ervan, en bijkomend: het verzorgen en opvolgen van financieringen die door de voormalige financieringsvereniging IKA vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen distributienetbeheer Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget, het beheer van de Gouden aandelen (Telenet) en de daaraan verbonden rechten;
- de toevoeging van een aantal definities, zoals o.m. deze van de strategische participaties, de rekeningsectoren en de gouden aandelen;
- de creatie van aandelen Apt voor Publi-T en Apg voor Publigas;
- de vermelding van de 'Gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv en de creatie van aandelen Ate per gemeente/stad;
- het principe dat elke gemeente/stad inbreng doet van de subactiviteit beheer van strategische participaties;
- de opname van de verbintenissen van de gemeenten/steden inzake financiering die vanuit de financieringsvereniging worden overgenomen en de machtiging door de gemeenten/steden verleend om voormelde financiële lasten, beheerskosten en tekorten te laten verrekenen op de aan de gemeente/stad toekomende dividenden;
- een aangepaste omschrijving van de bevoegdheden van de bestuursorganen;
- een beperking van de stemrechten van de nieuwe aandelen op de algemene vergadering in het kader van beslissingen die verband houden met het distributienetbeheer van elektriciteit en gas, in die zin dat de deelnemers nooit meer stemrechten kunnen uitoefenen dan dat zij hebben in functie van hun aandelenbezit in het kader van het distributienetbeheer. Met betrekking tot de nieuw ingebrachte vermogensbestanddelen wordt echter gestemd in functie van de aandelen Apt en Apg;
- de invoering van de mogelijkheid om subrekeningsectoren te creëren;
- de verdeling van de winst met betrekking tot de aandelen Apt, Apg en Ate overeenkomstig de participaties binnen de verschillende soorten aandelen;
- bij de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking en de uittreding van een deelnemer worden in het kader van de subactiviteit beheer van strategische participaties en de overgenomen financieringen de bestaande statutaire bepalingen van de financieringsvereniging overgenomen.

Juridische grond

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke Samenwerking

Financiële informatie

Financiële informatie

geen financiële gevolgen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuringaan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iveka d.d. 21 december 2017:

1. Voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van deel IKA in Iveka

1.1. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van IKA in Iveka

1.2. Kennisname van het verzoek tot toetreding van de gemeenten Boechout en Nijlen en goedkeuring van deze toetredingen onder opschortende voorwaarde van verwezenlijking van de voorgenomen splitsing.

1.3. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging IKA, de overnemende opdrachthoudende vereniging Iveka en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:

a. het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

b. de volgende bijzondere verslagen: (i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen; (ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen;

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730 en 731 van het Wetboek van vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

1.4. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

1.5. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

1.6. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:

a. Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging IKA:

(i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, met zetel te Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout;

(ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel;

b. Beschrijving van de over te nemen activa en passiva;

c. Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing;

d. Goedkeuring van de verhoging van het vaste en het variabele gedeelte van het kapitaal ingevolge splitsing en bijgevolg van aanpassing van artikel 8 van de statuten om dit in overeenstemming te brengen met de verhoging van het vaste gedeelte van het kapitaal;

e. Overeenkomstig artikel 738 van het Wetboek van vennootschappen, wijziging van het doel door toevoeging van volgende activiteiten:

(i) het beheer, verwerven en of financieren van strategische participaties in Publigas en Publi-T,

(ii) het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag van de verkrijgende vereniging en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget en (iii) het beheer van de gouden aandelen in Telenet,

en kennisneming in dit verband van het bijzonder verslag van de raad van bestuur en van het verslag van de commissaris met betrekking tot de staat van activa en passiva per 30 juni 2017 in het kader van artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen;

f. Artikelsgewijze wijziging van artikel 2bis, 3, 8, 9, 10, 15, 17, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32 en 37bis van de statuten ten einde onder meer de werking van de vereniging in overeenstemming te brengen met de ingevolge de splitsing verkregen vermogensbestanddelen, dit conform het ontwerp van statutenwijziging gevoegd bij de agenda.

1.7. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de subactiviteit strategische participaties alsook het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget inclusief het beheer van de gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.

1.8. Goedkeuring van de deelneming van de vereniging in de ondernemingen waarvan participaties overgedragen worden aan de vereniging in het kader van de splitsing, in het bijzonder de ondernemingen Publi-T en Publigas.

1.9. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.

1.10. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing en statutenwijziging, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur, met mogelijkheid van subdelegatie voor de punten g., h. en i., om:

a. van de opschortende voorwaarden zoals vastgesteld in agendapunt 1.5. afstand te doen, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is afstand te doen van deze opschortende voorwaarden;

b. de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 1.5., vast te stellen;

c. het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel;

d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017;

e. op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de vereniging te verdelen over de deelnemers van de te splitsen vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het 5 splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers;

f. het definitief bedrag van de kapitaalverhoging ingevolge de splitsing in boekhoudkundige continuïteit per 1 januari 2018 vast te stellen, en artikel 8 van de statuten hieraan aan te passen;

g. het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en de daaruit vloeiende kapitaalverhoging van de overnemende vereniging, authentiek vast te stellen;

h. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

i. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.

2. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2018 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2018.

3. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de subactiviteit warmte.

4. Bekrachtiging van de volmachtverlening voor het jaar 2018 inzake bestellingen van Iveka aan Eandis System Operator cvba.

5. Statutaire benoemingen.

6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan

a. het voorstel tot splitsing door overneming door de opdrachthoudende vereniging Iveka van een deel van de dienstverlenende vereniging IKA, waarbij op 1 januari 2018 alle betrokken activa en passiva en alle rechten en plichten, boekhoudkundig overgedragen worden aan Iveka, mits toekenning aan de deelnemende gemeenten van Iveka van aandelen Apt voor de deelnemingen in Publi-T, aandelen Apg voor de deelnemingen in Publigas en aandelen Ate voor de deelneming in de 'Gouden aandelen' van Telenet Group Holding nv, zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort,

b. de inbreng door de gemeente/stad van de activiteit beheer van Strategische participaties bij de opdrachthoudende vereniging Iveka;

c. de voorgestelde doel- en statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iveka, onder de opschortende voorwaarden van de verwezenlijking van de voorgenomen splitsing van IKA.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aanvaarding van de toetreding van de gemeenten Boechout en Nijlen tot de opdrachthoudende vereniging Iveka in het kader van de subactiviteit kabelnetwerkparticipaties (beheer van de 'Gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv), onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de voorgenomen splitsing van IKA.

Artikel 4

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 21 december 2017, op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige raadsbeslissing;

Artikel 5

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) uitsluitend op het e-mailadres intercommunales@eandis.be.

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 23 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Paul Meeus, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Lieve Driesen, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Reccino Van Lommel, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, mevrouw Josiane Driesen en de heer Jan Van Otten – raadsleden.

Er waren 10 onthoudingen nl. van mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Willy Van Geirt, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

In de zitting van 7 november 2013 besliste de gemeenteraad van Turnhout de samenwerking tussen de stad Turnhout en de gemeenten Beerse, Oud-Turnhout en Vosselaar verder te zetten binnen het samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout (Juridische vorm: projectvereniging, conform Decreet IS dd. 6/7/2011).

Argumentatie

Conform de statuten legt de vereniging jaarlijks een begroting voor met daarin de bijdragen die elke gemeente voorziet voor de coördinatie tussen de stedelijke en gemeentelijke diensten en de uitvoering van gezamenlijke projecten.

Juridische grond

De begroting werd door de Raad van Bestuur van het samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout op 4 oktober 2017 goedgekeurd.

Conform de statuten wordt ook het akkoord gevraagd van de gemeenteraden voor de gemeentelijke bijdrage.

Art. 16 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

- Toelage Stadsregio Turnhout - algemene bijdrage 2018 - 232 240 euro: ramingsnummer 2018141918 - code 2018/6499001/ABS/0190

- Toelage Stadsregio Turnhout - aandeel bijdrage Huis van het Kind - 36 471 euro: ramingsnummer 2018170712 - code 2018/6499001/WELZ/0944

- Toelage Stadsregio Turnhout - aandeel bijdrage jaarlijkse licentie Swing - 2 904 euro: ramingsnummer 2018000662 - code 2018/6499001/ABS/0190

- Toelage Stadsregio Turnhout - aandeel loon coördinator ruimte en mobiliteit - 23 586 euro:
ramingsnummer 2018000663 - code 2018/6499001/ABS/0190.

Advies

Financiën

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad van Turnhout beslist dat in de begroting van 2018 een totale bijdrage wordt voorzien van 295 201 euro, conform het detail in bijlage:

- algemene bijdrage 2018: 232 240 euro
- aandeel bijdrage Huis van het Kind: 36 471 euro
- aandeel bijdrage jaarlijkse licentie Swing: 2 904 euro
- aandeel loon coördinator ruimte en mobiliteit: 23 586 euro.

Artikel 2

Het samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout legt een afgesloten jaarrekening 2017 voor, wanneer zij aan de stad de vraag om uitbetaling van de bijdrage voorlegt.

GAS

11	2017_GR_00201	Bemiddeling Gemeentelijke Administratieve Sancties: Hernieuwing van de subsidieovereenkomst tussen de federale overheid en Stad Turnhout - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties gaf de steden en gemeenten de mogelijkheid het administratief sanctierecht in te voeren voor inbreuken die in de lokale verordeningen werden opgenomen. Bij wetwijziging van 17 juni 2004 werd het instrument van de bemiddeling in de GAS-procedure ingevoerd.

Op 28 april 2006 besliste de federale ministerraad om 33 bemiddelaars ter beschikking te stellen aan de arrondissementshoofdsteden voor de begeleiding van de bemiddelingsprocedure. Bij besluit van 9 maart 2007 kende de Minister van Ambtenarenzaken, Maatschappelijke Integratie, Grootstedenbeleid

en Gelijke Kansenbeleid voor de eerste maal aan Stad Turnhout een toelage toe voor de aanstelling van een voltijds bemiddelaar.

Bij wetswijziging van 24 juni 2013 werd het bemiddelingsinstrument versterkt.

De federale overheid stelt bij ministerieel besluit van 6 juli 2017 opnieuw een subsidie aan Stad Turnhout ter beschikking voor het begeleiden van de GAS-bemiddelingsprocedure in het arrondissement Turnhout.

Argumentatie

De laatste overeenkomst met de federale overheid heeft een looptijd tot en met 30 september 2017. Een nieuwe overeenkomst, met opnieuw een looptijd van 1 jaar en met dezelfde modaliteiten, wordt voorgesteld.

Inmiddels werd de GAS-bemiddeling in 26 van de 27 gemeenten uit het werkingsgebied geïmplementeerd. Hierdoor blijft de (eventuele) meerkost (bovenop de subsidie) voor de stad beperkt.

De bemiddeling is het alternatieve luik van de procedure dat gericht is op het voorzien van herstelprestaties, het responsabiliseren van de overtreder, het tegemoet komen aan de belangen van benadeelden, het informeren en sensibiliseren van deelnemers en het bedaren van een conflict tussen partijen.

In 2016 werd in 300 zaken het dossier door de sanctionerend ambtenaar naar de bemiddelaar doorgezonden.

Juridische grond

- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Koninklijk Besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en de modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Ministerieel Besluit van 6 juli 2017 houdende de toekenning van een toelage aan bepaalde steden en gemeenten in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties.

Financiële informatie

Financiële informatie

Door het afsluiten van de overeenkomst met de federale overheid (POD Maatschappelijke Integratie) ontvangt Stad Turnhout een subsidie van 53.600 euro.

Beleidsinformatie

P.D. 7: Turnhout is een leefbare stad

A.P. 7.4: We hanteren een structurele en integrale aanpak van de veiligheid en de veiligheidsperceptie

A.P. 7.5: We hanteren een structurele en integrale aanpak van netheid

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt er kennis van dat er vanuit de federale overheid een subsidie van 53.600€ ter beschikking wordt gesteld voor het begeleiden van de GAS-bemiddelingsprocedure en keurt de voorliggende subsidieovereenkomst goed.

Francis Stijnen
Financiën

12 **2017_GR_00202** **Wijziging van de voorwaarden waaronder provisies voor geringe exploitatie-uitgaven aan personeelsleden kunnen toegekend worden - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Vandaag de dag worden steeds meer en meer zaken online aangeboden. De dienst financiën krijgt daarom steeds vaker de vraag om online aankopen te kunnen doen. De prijs is vaak goedkoper, je moet geen verplaatsingen doen en de levering gebeurt aan huis.

Door het online aanbieden kunnen bepaalde aankopen niet meer via de reguliere weg plaats vinden. Om deze aankopen alsnog te kunnen doen, is er nood aan een nieuwe betaalmogelijkheid nl. de betaalkaart.

Daarnaast werkt de financiële dienst aan een strategie om de organisatie zo cashloos mogelijk te maken, o.a. door het aantal cash betalingen zoveel mogelijk te reduceren en girale betalingen aan te moedigen.

Argumentatie

Bestellen via internet is geen probleem zolang de geldende wetgevingen worden nageleefd. Een aanbestedende overheid mag niet om het even wat en om het even hoe aankopen. Ze is hierbij gebonden aan de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen in het gemeentedecreet.

Volgens de bepalingen van artikel 95 en 163 van het gemeentedecreet is de stad Turnhout wettelijk gebonden aan de dubbele handtekening bij het uitvoeren van betalingen. De financieel beheerder is verantwoordelijk voor de uitvoering van de girale betalingen (betalingen via overschrijving) maar de financieel beheerder mag een betalingsopdracht pas ondertekenen na de uitdrukkelijke opdracht vanwege de secretaris. Door het plaatsen van de eerste handtekening van de secretaris op een betalingsopdracht bevestigt de secretaris de wettigheid en regelmatigheid van de uitgaven en kan tot betaling worden overgegaan.

Om de goede werking niet in het gedrang te brengen voorziet het gemeentedecreet in artikel 162 de mogelijkheid om via het systeem van provisies uitgaven onmiddellijk te betalen: cash of met betaalkaart (ook kredietkaart). Het gaat om geringe exploitatie-uitgaven van het dagelijks bestuur die noodzakelijk zijn en waarvan de betaling vrijwel tegelijk plaats heeft met het werk, de levering of de dienst. Voorbeelden hiervan zijn aankopen in grootwarenhuizen, aankoop van treintickets bij de NMBS, de betaling van nummerplaten voor voertuigen, publiceren van advertenties via facebook, enz.

Een aantal stedelijke diensten hebben reeds een provisie ter beschikking. Voor de goede werking is het voor sommige diensten noodzakelijk om aankopen met onmiddellijke betalingen te kunnen verrichten. De voorwaarden waaronder provisies voor geringe exploitatie-uitgaven aan

personeelsleden toegekend kunnen worden, werden in de gemeenteraadszitting van 01 oktober 2007 goedgekeurd. De toekenning bestaat momenteel enkel uit het toekennen van een bedrag in cash geld. De mogelijkheid voor het gebruik van een betaalkaart is niet voorzien.

Door de mogelijkheid van een betaalkaart in het reglement op te nemen kan het gebruik van cash geld binnen de stedelijke diensten verder worden afgebouwd.

Daarnaast laat het gebruik van betaalkaarten toe het systeem van de provisies verder uit te breiden naar online aankopen. Het gaat hier om online bestellingen waar op het moment van bestelling gevraagd wordt om met betaalkaart te betalen. Gezien de regelgeving zijn dergelijke bestellingen enkel toegestaan in uitzonderlijke gevallen en enkel wanneer het werk, de dienst of de levering vrijwel tegelijk plaats vindt met de betaling. Wanneer er de mogelijkheid is om de reguliere aankoopprocedure te volgen moet deze gevolgd worden. De kaart mag enkel gebruikt worden voor aankopen waarbij een betaalkaart de enige manier van betalen is, het aankoopbedrag beperkt is (bedrag \leq 2.500 euro) en de aankoop betrekking heeft op het exploitatiebudget van het dagelijks bestuur.

Er wordt voorgesteld om het bestaande reglement met de voorwaarden waaronder kasprovisies voor geringe exploitatie-uitgaven aan personeelsleden kunnen worden toegekend, aan te passen en de mogelijkheid van het toekennen van een provisie via een betaalkaart toe te voegen.

Er zijn twee mogelijkheden:

- ofwel wordt gebruik gemaakt van een prepaid betaalkaart. De prepaid betaalkaart moet worden opgeladen, en kan bijgevolg niet onder nul gaan.

- ofwel wordt gebruik gemaakt van een afzonderlijke bankrekening waaraan een betaalkaart wordt gekoppeld. De rekening mag in dit geval nooit een negatief saldo vertonen. Met de betaalkaart kan je dus niet onder nul gaan.

Juridische grond

Art. 162 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

§ 1. Om de betaling mogelijk te maken van geringe exploitatie-uitgaven van het dagelijkse bestuur, die zonder uitstel of onmiddellijk voor de goede werking van de dienst moeten worden gedaan, kan de gemeentesecretaris na advies van de financieel beheerder beslissen aan bepaalde personeelsleden een provisie ter beschikking te stellen.

§ 2. De gemeentesecretaris kan, na advies van de financieel beheerder, onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde personeelsleden van de gemeente die onder zijn gezag staan, belasten met de inning van geringe dagontvangsten.

§ 3. ...

§ 4. De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden voor de terbeschikkingstelling van provisies en de voorwaarden waaronder personeelsleden van de gemeente kunnen worden belast met de inning van geringe dagontvangsten.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

De kosten verbonden aan de debet-betaalkaarten zijn voorzien op de budgetcode 6599999/ABS/0111 en vallen binnen het voorziene budget.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot de opheffing van het gemeenteraadbesluit van 01 oktober 2007 houdende de voorwaarden waaronder kasprovisies voor geringe exploitatie-uitgaven aan personeelsleden toegekend kunnen worden.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de nieuwe voorwaarden voor de terbeschikkingstelling van een provisie voor geringe exploitatie-uitgaven goed.

Artikel 3

Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Geringe exploitatie-uitgaven: geringe afzonderlijke betalingen van het dagelijks bestuur die noodzakelijk zijn voor de goede werking van de dienst, die de normale aankoopprocedure niet kunnen volgen en die onmiddellijk moeten gebeuren. De betaling vindt vrijwel gelijktijdig plaats met het werk, de levering of de dienst.

provisie: een bedrag ter beschikking gesteld voor de betaling van geringe exploitatie-uitgaven. Dit kan zijn: een betaalkaart opgeladen met een welbepaald bedrag, een zichtrekening en bijhorende betaalkaart met daarop een welbepaald bedrag of, in uitzonderlijke gevallen, een som in cash geld. Met de betaalkaart kan men niet onder nul gaan.

provisiehouder: het personeelslid waaraan een provisie ter beschikking wordt gesteld onder de eindverantwoordelijkheid van het diensthoofd.

Structurele of rollende provisie: provisie die worden verleend aan personeelsleden die bij de uitoefening van de hun toevertrouwde taken op regelmatige basis geringe exploitatie-uitgaven verrichten.

Occasionele provisie: provisie die worden verleend aan personeelsleden die voor een welbepaalde activiteit/project eenmalig en beperkt in de tijd geringe exploitatie-uitgaven verrichten.

Artikel 4

Omvang van de provisie

Zowel de structurele of rollende provisie als de occasionele provisie wordt vastgesteld op maximaal 5.000 euro per provisiehouder per jaar.

Artikel 5

Aanduiding provisiehouders

De aanstelling van de provisiehouder behoort tot de verantwoordelijkheid van de secretaris. Hij wijst, na advies van de financieel beheerder, de personen formeel en nominatief aan via

een schriftelijk besluit. (cfr. artikel 162 § 1 van het gemeentedecreet) Bij de aanstelling wordt eveneens het maximum bedrag, met een maximum zoals bepaald in artikel 4, en de termijn van de provisie bepaald.

Artikel 6

Beheer van de provisie

a) terbeschikkingstelling

De provisiehouder vraagt het bedrag aan dat hij denkt binnen een bepaalde periode nodig te hebben. Het bedrag van de provisie wordt op een zichtrekening met bijhorende debetkaart of via een provisie kredietkaart beschikbaar gesteld door de financieel beheerder.

De ter beschikking gestelde kaart mag geen negatief saldo vertonen.

b) bewaring

De provisiehouder is persoonlijk verantwoordelijk voor het zorgvuldig beheer van de toegekende provisie. Bij verlies of diefstal van de provisie verwittigt de provisiehouder onmiddellijk het diensthoofd en de dienst financiën. In geval van verlies of diefstal van de betaalkaart wordt CARDSTOP onmiddellijk verwittigd.

Bovendien dient er ingeval van diefstal steeds klacht neergelegd te worden bij de politie namens de stad Turnhout.

c) gebruik

Betalingen via provisie vormen een uitzondering en moeten tot een minimum beperkt worden. De provisie mag enkel gebruikt worden voor de betaling van geringe exploitatie-uitgaven van het dagelijks bestuur die de normale aankoopprocedure niet kunnen volgen en die zonder uitstel moeten gebeuren of die onmiddellijk moeten worden gedaan voor de goede werking van de dienst.

De provisie mag niet voor persoonlijke doeleinden worden aangewend. Het is bovendien niet toegestaan de verleende provisie met andere provisie te vermengen.

Elke uitgave moet worden verantwoord met een bewijsstuk. De provisiehouder bewaart alle verantwoordingsstukken van betaling en registreert alle gedane uitgaven met minstens de vermelding van datum en bedrag in een gedetailleerde staat van uitgaven of in een softwaretoepassing.

d) afrekenen

De periodiciteit van afrekenen hangt af van het type provisie:

- structurele of rollende provisie worden minimaal binnen de maand na het einde van elk kwartaal afgerekend met de nodige verantwoordingsstukken van de uitgaven.
- occasionele provisie, ter gelegenheid van welbepaalde activiteiten/projecten toegekend, worden binnen de maand na beëindiging van de activiteit/het project afgerekend.

De afrekening moet vergezeld zijn van een gedetailleerde uitgavenstaat, met daarin een overzicht van de tot dan gedane uitgaven, en de originele bewijsstukken en. De financiële dienst verifieert de uitgavenstaat en controleert de bewijsstukken. Uitgaven die het maximumbedrag, bepaald in punt 5, overschrijden worden niet aanvaard.

Na aanvaarding van de afrekening zal de financieel beheerder de provisie aanzuiveren. Er gebeurt geen aanzuivering indien het maximum toegekende bedrag op jaarbasis is bereikt of indien eerder verleende provisie niet zijn afgerekend.

e) niet aanvaarding van (een deel van) de afrekening

Indien bepaalde gedane uitgaven van de provisiehouder door de financiële dienst niet worden aanvaard, bezorgt de financiële dienst zijn verslag aan de provisiehouder. De provisiehouder noteert zijn opmerkingen en bezorgt het verslag opnieuw aan de financiële dienst. De financiële dienst vult dit verslag indien nodig aan en bezorgt het verslag vervolgens aan de secretaris.

De secretaris neemt een beslissing over de al dan niet aanvaarding van (een deel van) de gedane uitgaven. Een kopij van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provisiehouder en aan de financiële dienst.

De provisiehouder kan tegen de beslissing van de secretaris inzake de niet-aanvaarding, beroep aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen, binnen een termijn van 10 werkdagen, volgend op de ontvangst van de beslissing van de secretaris.

Een kopij van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt overgemaakt aan de provisiehouder en aan de financiële dienst.

Artikel 7

Beëindiging provisiebeheer

§1 Het beheer van een provisie kan worden beëindigd door:

- een eenzijdige beslissing van de secretaris;
- de uitdiensttreding door de provisiehouder;
- een verandering van dienst van de provisiehouder.

In het geval van een beslissing van de secretaris wordt een afschrift van deze beslissing bezorgd aan het berokken personeelslid. De provisiehouder bezorgt de provisie terug aan de financieel beheerder verminderd met het bedrag van de gedane uitgaven op voorlegging van een gedetailleerde uitgavenstaat vergezeld van de nodige verantwoordingsstukken

§2 Het beheer van een provisie verleend voor een bepaalde termijn, wordt beëindigd bij het verlopen van de bepaalde termijn, uitgezonderd die gevallen bepaald in §1.

§3 Indien de uitgavenstaat en de verantwoordingsstukken in orde wordt bevonden, wordt aan provisiehouder kwijting verleend.

Peter Segers
Preventie

13 **2017_GR_00203**

**Samenwerkingsovereenkomst Keten Aanpak Turnhout
inzake intrafamiliaal geweld - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Geweld in het gezin ('intrafamiliaal geweld') is een maatschappelijke vraagstuk waar veel diensten en organisaties in het arrondissement Turnhout veelvuldig mee in contact komen. De aanpak van intrafamiliaal geweld is een multidisciplinaire aangelegenheid : het vergt aandacht van verschillende disciplines : hulpverleners , politiediensten en justitie.

Argumentatie

De samenwerkingspartners in het arrondissement Turnhout ontwikkelden een effectieve en efficiënte aanpak voor cliënten waarbij sprake is van intrafamiliaal geweld. De werking van de verschillende professionals van deze partners wordt met elkaar verbonden en op elkaar afgestemd. De samenwerkingspartners kiezen ervoor om volgens een gezamenlijk ketenmodel samen te werken rond doelgroepen van intrafamiliaal geweld. (van aanmelding over dossiervorming en weging naar regie, uitvoering en evaluatie : zie samenwerkingsovereenkomst pagina 6). De kernpartners bestaan uit een vertegenwoordiging van volgende organisaties : het Vertrouwenscentrum Kindermishandeling Turnhout, het CAW De Kempen, het Parket, het Justitiehuis, de lokale politie, het Centrum Geestelijke Gezondheidszorg, de sociale dienst van de Jeugdrechtbank, het Ondersteuningscentrum Jeugdzorg en een operationele coördinator.

De operationele coördinator/casuscoördinator en een extra 1/2 casuscoördinator werden recent aangeworven door het C.A.W. de Kempen. Beide medewerkers (1 1/2 FTE) hebben hun standplaats binnen het begeleidingsteam van het CAW, momenteel nog aan de Albert Van Dyckstraat 20 te Turnhout. Zij verhuizen volgend jaar mee naar de Welzijnscampus aan de stationsstraat binnen de ruimte voorzien voor de medewerkers van het CAW.

Een deontologische code, een te ondertekenen geheimhoudingsplicht en een visietekst werden voor het samenwerkingsakkoord opgesteld (zie bijlages).

Een lokale stuurgroep met vertegenwoordigers van verschillende organisaties en diensten volgt de werking van de Keten Aanpak Turnhout op. De preventieambtenaar van het stadsbestuur volgt de stuurgroep op als vertegenwoordiging van stad/OCMW.

Juridische grond

De zogenaamde 'potpouri V wet' voerde recent een nieuw artikel 458 ter toe aan het Strafwetboek. Dit artikel vormt een uitzondering op het beroepsgeheim zoals omschreven in artikel 458 en vormt de basis voor een gedeeld beroepsgeheim. Concreet zegt dit nieuwe artikel artikel 458 ter dat personen die gebonden zijn door beroepsgeheim (artikel 458) geen misdrijf plegen als ze hun beroepsgeheim schenden tijdens een overleg dat wordt georganiseerd door of een met reden omklede toestemming van de Procureur des Konings of geregeld is krachtens een wet/decreet/ordonnantie.

Een kader van gedeeld beroepsgeheim is enkel mogelijk bij het overleg dat georganiseerd wordt (1) ter bescherming van de fysieke en psychische integriteit van de persoon of derden OF (2) ter

voorkoming van terroristische misdrijven(titel I ter boek II Sw.) OF van de misdrijven gepleegd in het raam van criminele organisaties (art. 324 bis Sw.)

Financiële informatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële consequenties voor stad/OCMW.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het samenwerkingsakkoord Keten Aanpak Turnhout goed.

14 **2017_GR_00204**

**Oprichting van een nieuwe deelwerking
'intergemeentelijke archiefwerking' en aanpassing van
de statuten van de projectvereniging Erfgoed
Noorderkempen - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op de oprichting door de gemeenten Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar van dd. 3 december 2003 van een projectvereniging met de naam 'Archeologische dienst Antwerpse Kempen' (Pv AdAK).

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen van de gemeenten Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar dd. november/december 2007 houdende de goedkeuring tot verlenging van de Pv AdAK met 6 jaar.

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van de Pv ENK dd. 9 december 2008 houdende de omvorming van de Pv AdAK tot de Pv ENK en de goedkeuring van de nieuwe statuten.

Gelet op de studie, uitgevoerd in 2016 in opdracht van Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen, naar de kwaliteit van 5 gemeente- en ocmw-archieven en de mogelijkheden tot samenwerking.

Gelet op de Collegebeslissing van de gemeenten Beerse, Kasterlee, Oud-Turnhout, Ravels, Rijkevorsel en Vosselaar om principieel akkoord te gaan met een intergemeentelijke samenwerking op vlak van de archiefwerking.

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur dd. 13 september 2017 om een nieuwe deelwerking 'intergemeentelijke archiefwerking' aan de Projectvereniging toe te voegen, met als deelnemers de gemeenten Beerse, Kasterlee, Oud-Turnhout, Ravels, Rijkevorsel en Vosselaar.

Argumentatie

Overwegende dat de Erfgoed Noorderkempen tot doel heeft te zorgen voor het behoud, beheer, onderzoek en ontsluiting van het onroerend en cultureel erfgoed op het grondgebied van de deelnemende gemeenten. De vereniging staat tevens in voor het opbouwen, delen en uitwisselen van kennis en expertise rond cultuur en erfgoed. Ze heeft voor dit doel 2 deelwerkingen uitgebouwd, namelijk de deelwerking cultureel erfgoed (Erfgoedcel Noorderkempen) en de deelwerking archeologie (Archeologische dienst Antwerpse Kempen).

Overwegende dat gemeente- en OCMW-besturen krachtens het archiefdecreet van 9 juli 2010 verplicht zijn om hun archieven steeds in goede, geordende en toegankelijke staat te bewaren, vanaf hun creatie.

Overwegende dat een groot deel van de archieven van gemeente- en OCMW-besturen, zoals vastgelegd in de selectielijsten goedgekeurd door de Algemeen Rijksarchivaris, in aanmerking komen

voor blijvende bewaring omwille van hun waarde voor wetenschappelijk onderzoek en hun erfgoedwaarde.

Overwegende dat uit een studie uitgevoerd in opdracht van Erfgoed Noorderkempen bleek dat de archieven van sommige gemeenten met een achterstand kampen, zowel qua infrastructuur, beleid als personeel en dat er grote voordelen gehaald kunnen worden uit samenwerking.

Overwegende dat, op basis van de studie, 6 gemeentebesturen uit het werkingsgebied (Beerse, Kasterlee, Oud-Turnhout, Ravels, Rijkevorsel en Vosselaar) principieel beslisten om een gezamenlijke archiefwerking uit te bouwen en hiervoor een intergemeentelijk archivaris aan te werven.

Overwegende dat, bij de huidige samenstelling, de jaarlijkse kostprijs per deelnemend gemeentebestuur geraamd wordt op 10.000 €.

Overwegende dat Erfgoed Noorderkempen een jaarlijks werkingsbudget voorziet van 5.000 €.

Juridische grond

Gelet op het gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het Cultureel Erfgoeddecreet van 24 februari 2017.

Gelet op het Archiefdecreet van 9 juli 2010.

Gelet op de Archiefwet van 24 juni 1955, gewijzigd bij wet van 6 mei 2009.

Financiële informatie

Financiële informatie

Geen financiële gevolgen voor Stad Turnhout

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de oprichting van een nieuwe deelwerking 'intergemeentelijke archiefwerking' binnen de projectvereniging Erfgoed Noorderkempen goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de statuten van Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen goed

Ruimtelijke ordening

15 **2017_GR_00205** **Zaak van de wegen voor het inbreidingsproject Kasteelloop gelegen tussen Rubensstraat, Patriottenstraat, Kruisbergstraat en Albert Van Dyckstraat - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het projectgebied omvat de terreinen tussen de Rubensstraat, Patriottenstraat, Kruisbergstraat en Albert Van Dyckstraat. Het open terrein gelegen achter de huizenrijen langs voornoemde straten wenst men te ontwikkelen.

Op 1 oktober 2015 werd een stedenbouwkundige aanvraag tot verkaveling (O/ref.: 123/474.1) ingediend voor dit gebied. De vergunning werd verleend op 24 maart 2016 voor het verkavelen van de gronden in 21 kavels voor één- en meergezinswoningen.

Concreet werden de gronden verkaveld in 21 kavels met het oog op de bouw van een- en meergezinswoningen, waarvoor dan in latere fase een stedenbouwkundige vergunning gevraagd zal worden. Om tot de ontwikkeling van het terrein over te kunnen gaan zal het terrein bouwrijp gemaakt moeten worden, waardoor de bestaande bebouwing en verhardingen verwijderd moeten worden. Dit maakte nog geen deel uit van de verkavelingsaanvraag. Verder zal de ontwikkeling van het gebied gepaard gaan met de aanleg van nieuw openbaar domein. Ook de aanleg van de wegenis en riolering maakte nog geen deel uit van de ingediende aanvraag. Er werden wel reeds plannen van voorontwerp van het publiek domein bij de verkavelingsaanvraag gevoegd.

Het dossier werd dan ook in het kader van de verkavelingsaanvraag reeds voorgelegd aan de gemeenteraad met betrekking tot de zaak van de wegen. De verkavelingsaanvraag impliceerde immers de aanleg van het openbaar domein met wegenwerken ook al maakte de infrastructuurwerken nog geen deel uit van de verkavelingsaanvraag. Op 7 maart 2016 besliste de gemeenteraad principieel om de zaak van de wegen voorwaardelijk goed te keuren.

Tevens werd de toekomstige grens tussen het openbaar domein en de private aanpalende eigendommen weergegeven door middel van de rooilijn. De gemeenteraad stelde het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt door BUUR cvba op 25 september 2015 in het kader van het inbreidingsproject Kasteelloop gelegen tussen Rubensstraat, Patriottenstraat, Kruisbergstraat en Albert Van Dyckstraat definitief vast.

Op 28 september 2017 werd vergunning verleend voor het wijzigen van de verkaveling 123/474.1 met betrekking tot de loten 1 en 2 (splitsing loten) (O/ref.: 123/474.2). Het bestaande verkavelingsconcept is echter ongewijzigd gebleven, alsook de verkavelingsvoorschriften.

Huidige aanvraag voorziet in het verder bouwrijp maken van de gronden door het afbreken van de bestaande bebouwing. De aanvraag omvat tevens de infrastructuurwerken met betrekking tot de aanleg van het openbaar domein. Daarnaast wordt ook nog eens de bouw van 16 woningen met carports aangevraagd.

De gemeenteraad dient een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de stedenbouwkundige aanvraag (zie juridische grond).

Planologische context

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Ook ligt het goed in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004. Het goed ligt volgens dit plan niet in een deelplan waardoor de bestemming van het geldende plan, zijnde het gewestplan, behouden blijft.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg.

Op het projectgebied is een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling van toepassing dd. 24 maart 2016 bekend onder het nummer 123/474.1 en latere wijziging dd. 28 september 2017 bekend onder het nummer 123/474.2. De zone voor openbaar domein valt buiten de contouren van de verkaveling.

Artikel 4.3.1, §2, 3° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan en met de voorschriften van de verkaveling.

Procedure

In het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige verkavelingsvergunning werd extern advies gevraagd aan de Brandweer Zone Taxandria, Eandis (Iveka), Proximus, Telenet, Pidpa, Erfgoed Noorderkempen, de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid en de Vlaamse Milieumaatschappij. Binnen Stad Turnhout werden de Beleidsadviseur Mobiliteit, de Beleidsadviseur Groen, de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit en de Jeugddienst om advies gevraagd.

Er werd tevens een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 juli 2017 tot en met 20 augustus 2017. Binnen de termijn van dit openbaar onderzoek werden 3 bezwaren ingediend.

Argumentatie

Uitgebrachte externe adviezen

Het advies dd. 26 juli 2017 van Pidpa is gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project van leidingwater te voorzien. Pidpa deelt mee dat een dossier opgestart

werd voor netsuitbreiding. Pidpa zal een kostenraming voor deze netsuitbreiding opmaken van zodra alle nodige informatie beschikbaar is. Deze zal dan overgemaakt worden aan de gemeente.

Het advies dd. 16 augustus 2017 van Proximus is gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het distributienet aan te sluiten. De adviesinstantie meldt naar aanleiding van deze aanvraag enkel geen bezwaar te hebben. Om de verdere technische details te bespreken, kan best toch nog contact met Proximus opgenomen worden door de projectontwikkelaar om de aansluitbaarheid van het project te bespreken.

De adviezen van Eandis (Iveka) en Telenet werden gevraagd. De instanties hebben geen advies uitgebracht binnen 30 dagen na ontvangst van het dossier. Op basis van artikel 4.7.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan om deze reden aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden. De adviesinstanties bepalen de voorwaarden en richtlijnen om het project op het distributienet en het elektriciteits- en gasnet aan te sluiten. Het is aan te raden om vooraleer over te gaan tot de uitvoering van de werken contact op te nemen met Eandis (Iveka) en Telenet om de aansluitbaarheid van het project te bespreken.

Eventuele kosten voor de uitbreiding van nutsleidingen van deze nutsmaatschappijen zullen tevens geborgd moeten worden vooraleer er met de wegenwerken uit de stedenbouwkundige vergunning gestart mag worden.

Het advies dd. 11 augustus 2017 van de Brandweer Zone Taxandria is voorwaardelijk gunstig. Naast richtlijnen omtrent de brandveiligheid van de gebouwen, hebben de bemerkingen uit het brandpreventieverslag ook betrekking op technische uitvoeringen van het openbaar domein (bereikbaarheid en toegankelijkheid tot gebouwen in functie van evacuatie/interventie.

Het advies dd. 10 augustus 2017 van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie onderzoekt of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep en legt hieromtrent nog een aantal algemene voorwaarden en maatregelen op.

Het advies dd. 3 augustus 2017 van Erfgoed Noorderkempen is voorwaardelijk gunstig. Verder onderzoek is nodig, ook op die delen van de aanvraag waar men openbare wegenis wenst te voorzien en waarbij een aantal voorwaarden nageleefd dienen te worden. Het programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota's met Id 3457 (infrastructuur) en ID 3566 (woningen) dient te worden nageleefd. Op deze manier dient voorafgaand aan de uitvoering van de werken een opgraving te worden uitgevoerd in de reeds geselecteerde delen van het plangebied. Voor de zone waar aanvullend proefsleuvenonderzoek nodig is, dient te een bekrachtigde nota te worden bekomen met de resultaten van dit onderzoek en de noodzaak voor verder archeologisch onderzoek. Het voorgestelde programma van maatregelen uit deze bekrachtigde nota dient te worden gevolgd, conform het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de bepalingen in het Onroerenderfgoedbesluit.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en (indien van toepassing) de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en de verdere aanleg van het openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen.

Er werd advies gevraagd aan de nutsmaatschappijen Pidpa, Proximus, Eandis (Iveka) en Telenet. Er werd ofwel geen ofwel een zeer beperkt advies ontvangen van deze nutsmaatschappijen. Toch zal er als last bij een eventuele stedenbouwkundige vergunning worden opgelegd dat de kostprijs voor de uitbreiding van de nutsleidingen van deze nutsmaatschappijen integraal deel moet uitmaken van de wegeniswerken en dat ook deze kosten geborgd moeten worden vooraleer er met de wegenwerken uit de stedenbouwkundige vergunning gestart mag worden.

Uitgebrachte interne adviezen

Het advies dd. 4 augustus 2017 van de Beleidsadviseur Mobiliteit van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig:

"(...)

Aanleg openbaar domein

Mijn advies: voorwaardelijk gunstig

De voorwaarden:

- De nieuwe straten (Kruisbergstraat, Trempt, Kasteelloop) krijgen het statuut "woonerf":
 - Dit dient ter goedkeuring te worden voorgedragen aan de Gemeenteraad
 - Er moeten verkeersborden F12a & F12b (5x) en B1 (3x) aan de ingang van het woonerf worden voorzien. Deze verkeersborden mogen samen aan 1 paal hangen. (Locaties: zie indicatieve schets zones)
 - Alle parkeervakken in het openbaar domein dienen aangeduid met een tegel met een "P"symbool. De parkeerplaatsen moeten individueel worden aangegeven met witte klinkers in T of L vorm.
- Afbakening autovrije zones / trage wegen (oa "Schildpad") :
 - Op de plaatsen waar paaltjes staan moet ook een verbodsbord C3 (8x) met onderbord M2 (uitgezonderd fietsers) worden voorzien. (Locaties: zie indicatieve schets zones). Dit dient ter goedkeuring te worden voorgedragen aan de Gemeenteraad.
 - Er moeten extra paaltje komen aan:
 - Aansluiting trage weg (van Trempt) op Patriottenstraat
 - Tussen noordkant "Kasteelloop" en speelplein
 - Waar er paaltjes staan, moeten deze ook tot in de naastgelegen groenstrook staan.
 - De paaltjes ter hoogte van de Frans Joostenstraat moeten op de grens met deze straat staan (om foutparkeren te voorkomen)
 - Indien nodig paaltjes aan de trage weg die van de Kruisbergstraat komt (in het verlengde van de IJzerstraat.
- De comfortparkeerplaatsen (3,5m breed) worden in zwarte klinkers aangelegd. (Deze worden pas later, indien dit nodig blijkt, voorzien worden van een pictogram van andersvalidenparkeerplaats).
- Er moet een parkeerplaats verschuiven van de noordzijde van Kasteelloop, waar een groenvak met boom naast het speelplein komt, naar de zuidzijde thv parking Officecenter.
- Aansluitingen op omliggend wegennet:

- Aansluiting op Kasteelloop: de eerste 10 m tot aan het kruispunt moet met hetzelfde profiel en materialen doorlopen, tot aan het kruispunt (waar het woonerf begint).
- Bij de autoaansluiting van het woonerf (Trempt) aan Patriottenstraat, dient het voetpad van de Patriottenstraat doorlopend te zijn en ligt daarachter pas de opritboordsteen (model van 50cm). Daarbij moet het de inrit van het woonerf lager liggen dan de stoep van de Patriottenstraat (ivm regenwaterafvoer van Patriottenstraat naar wadi). Er moeten langs de grens met de Patriottenstraat obstakels komen, zoals bijvoorbeeld zitelementen, zitbanken, paaltjes, groenvakken, enz... Dit om te voorkomen dat auto's op andere plaatsen dan de autoaansluiting over de trage weg of het kasseiplein van of naar de Patriottenstraat rijden.
- Trage weg aansluiting halverwege Patriottenstraat mag niet inrijdbaar zijn voor auto's. Hier een plateau van +-5 m lang tussen voetpaduitstulpingen, waarbij de wegversmalling 3,8m breed tussen boorden is. Aan weerszijden van de straat moet er een groenvak zijn. Het boomvak moet groter zijn. (schets zie bijlage advies mobiliteit)
- Uitrit parking aan Kruisbergstraat:
 - De Uitritweg moet verhard zijn van gevel tot gevel (= totale breedte van +- 5m).
 - Er moet een opritboordsteen van 80 cm aan de rand van de Kruisbergstraat tussen de 2 woningen (opritboordsteen schuin aanzagen van de centrale goot naar de zijkant van de weg toe, zie schets in bijlage advies Mobiliteit).

Aansluiting trage weg op Albert Van Dijkstraat:

- Dit moet een veilige oversteek voor kinderen en zilveren senioren zijn, bestaande uit een plateau met wegversmalling (3,8m tussen de boordstenen) en met groenvakken/boomvakken aan weerszijden. De draaicirkel van brandweer richting oostzijde Albert Van Dijkstraat moet nog mogelijk zijn.
- De parking van het OCMW mag qua veiligheid niet via de trage weg ontsluiten. De parking moet rechtstreekse aansluiting op de straat. De parking kan herschikt worden met behoud van het aantal parkeerplaatsen. (schets zie bijlage advies mobiliteit)
- Aansluiting met Parking Officecenter: De parkeerplaatsen aan de zuidkant van "Kasteelloop" moeten herschikt worden, zodat de voorziene voetgangersdoorsteek van Officecenter kan aansluiten.(schets zie bijlage advies mobiliteit)
- Er moet een kruiwagenpad komen langs te tuinen van de woningen aan de Kruisbergstraat, over de lengte van van de parkeercluster (achter de woningen lot 12 tot 21). Dit biedt kans aan deze bewoners van de Kruisbergstraat om een tuinpoortje te plaatsen, waardoor zij bijvoorbeeld met hun fiets langs achter naar hun tuinberging kunnen.
- Alle fietsstallingen moeten op beton staan zodat er geen voegen zijn met kans op onkruidgroei.
- Alle zitbanken moeten op beton staan, zodat er geen voegen zijn met kans op onkruidgroei. De zitbanken zijn voorzien van arm- en rugleuningen en zijn van het model Turnhout. Een deel van de zitbanken zijn op de juiste hoogte voor senioren en worden desnoods verhoogd geplaatst op een tegel om aan de juiste zithoogte te komen. De stad kan hiervoor referentie-uitvoeringen voorleggen. Alle +- 100m moet er een zitgelegenheid zijn ter wille van senioren.

- Ten noorden van de brede trap (aan de centrale vijver) moet er ook iets komen waardoor het niveauverschil voor fietsers visueel herkenbaar wordt. Zo kan bijvoorbeeld een lang zitelement dit duidelijk maken.
- Bestrating: (zie ook indicatieve schetsen bestrating)
 - De betonstraatstenen 30/10/10 mogen niet worden gebruikt in het nieuwe openbare domein.
 - In het woonerf wordt afwisselend grijze betonstraatstenen 22/22/10 , grijze betonstraatstenen 22/11/10 en antraciet betonstraatstenen 22/11/10 gebruikt: Alle betonstraatstenen met minimale vellingkanten (voor minder kans op onkruidgroei en betere rolweerstand voor skaters enz)
 - grijze betonstraatstenen 22/11/10 met minimale vellingkanten voor de woonerfweg, waar er draai/wringbewegingen door auto's zijn, in visgraatverband met bisschopmutsen.
 - grijze betonstraatstenen 22/22/10 in halfsteensverband voor de woonerfweg waar auto's rechtdoor rijden en voor trage wegen.
 - antraciet betonstraatstenen 22/11/10 op de plateau's, in het verlengde van de rijloper van Kasteelloop en op de comfortparkeerplaatsen.
 - De grens tussen privé domein en openbaar domein moet overal goed leesbaar zijn, hetzij door een ander (bestratings)materiaal, hetzij door een boordsteen.
 - Het gewapend gras moet overal met een boordsteen zijn afgeboord voor een goede leesbaarheid van de grens met ongewapend groen.
- Het openbare verlichtingsplan moet door Eandis worden opgemaakt. Aan het kruispunten met wegen of trage wegen moet de lichtsterkte 150% zijn.

Bouw van 16 woningen

Mijn advies: voorwaardelijk gunstig

De voorwaarden:

- De parkeernorm die hier geldt is één private autostalplaats / woning. Een gesloten garage telt in de parkeernorm slechts als een halve autostalplaats. Deze mogen later niet omgevormd worden tot gesloten garage indien hierdoor de parkeernorm niet meer gehaald wordt.
- Elke woning dient voldoende fietsstalling te hebben, In principe 1 per hoofdkussen, concreet minstens 2 voor de eerste slaapkamer en 1 per extra slaapkamer. Die fietsstallingen moeten goed ontsloten zijn naar de openbare weg. Wat voor de auto kan moet ook voor de fiets kunnen, maw indien de auto's overdekt en afgesloten kunnen staan, dient dit voor fietsen ook te kunnen.
- Loten 6-11: de Fietsbergingen zijn niet toegankelijk, er moet toegankelijke verharding liggen tussen de openbare weg en de fietsstalling. (schets zie bijlage advies mobiliteit)

(...)”. Het advies wordt nog gestaafd met schetsen. Een indicatieve schets van de zones (grenzen woonerf en grenzen voertuigverbod, uitgezonderd fiets) en indicatieve schetsen van de bestrating.

Het advies dd. 14 juli 2017 van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig:

“(…)

Betreffende aanvraag van KASTELENLOOP tot afbreken van bestaande bebouwing, bouwen van 16 woningen met carports en infrastructuurwerken geeft de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit een voorwaardelijk positief advies.

- Het aanbestedingsdossier met alle werken op het toekomstig openbaar domein moet voor de aanbesteding ter goedkeuring worden voorgelegd aan de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.
- Alle technische richtlijnen van Aquafin omtrent het rioleringsdossier (inclusief pompstation en telemetrie) moeten worden gerespecteerd.
- Alle aanpassingen aan het bestaande openbaar domein die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van dit project zijn ten laste van de ontwikkelaar.
- De poreuze klinkers moeten geschikt zijn voor normale verkeersbelasting door auto's en vrachtwagens (zoals huisvuilophaling, verhuishagens).
- een maandelijkse reiniging van de wegverharding tijdens de opbouw van de huizen wordt van bij het begin in het bestek voor de aannemer van de wegenwerken voorzien in kader van de waterdoorlatendheid van de klinkers. Deze maatregel is van kracht zolang er gebouwd wordt.
- Het verlichtingsplan moet door Eandis worden opgemaakt.
- De hydranten moeten worden geplaatst volgens de eisen en de locaties zoals door de brandweer zal worden aangegeven.
- Op basis van de typedwarsprofielen worden volgende eisen opgelegd naar afwatering:

Waar de afwatering niet naar de bermen gericht is, worden er op regelmatige afstanden kolken voorzien op de laagste punten tussen de afwaterende vlakken. Dit geldt ook voor waterdoorlatende bestratingen. Er hoeven hier geen goten te worden aangebracht.

- De parkeerplaatsen moeten individueel worden aangegeven met witte klinkers in respectievelijk T of L vorm. Bovendien moet ieder vak met een "P" symbool worden aangegeven.
- De comfortparkeerplaatsen worden in zwarte klinkers aangelegd. Voorlopig worden deze ook voorzien van een "P" symbool.
- Een aantal zitbanken worden geschikt gemaakt voor senioren door deze te voorzien van arm- en rugleuningen en deze van een juiste zithoogte voor senioren te voorzien. Desnoods worden deze verhoogd geplaatst op een tegel om aan de juiste zithoogte te komen. De stad kan hiervoor referentie-uitvoeringen voorleggen. Bij de afweging tot plaatsing seniorenvriendelijke bank, wordt er gekeken naar de tussenafstanden van de banken. De tussenafstand tussen 2 seniorenvriendelijke zitbanken moet kleiner zijn dan 100 meter.
- Alle straatmeubilair zoals zitbanken en fietsnietsjes worden geplaatst op een betonnen ondergrond in kader van onderhoud. Hierdoor is hier geen onkruidgroei op slecht bereikbare plaatsen.

- Voor het uitzicht en de verdichting van het ternair zand op het parkbalkon wordt als referentie het pad in park Heizijdse Velden aangeduid.
- Bijkomende detaillering nodig van alle technische zaken zoals in- en uitstroomconstructies, kademuur in schanskorven,... Deze zaken moeten in aanbestedingsdossier worden opgenomen dat wordt voorgelegd aan de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit
- Bestratingen mogen niet vlak liggen. Er moet steeds een helling voorzien worden van minimaal 1,5% om plasmvorming te vermijden. Bij grote vlakken zonder grote hellingen moet bekeken worden of hier straatkolken voorzien moeten worden in kader van een goede afwatering, ook bij waterdoorlatende bestratingen.
- Naast verhardingen kan er geen extensief gras worden voorzien in kader van de beeldkwaliteit. Het voorzien gras wordt daar steeds als gazon beheerd.
- Perceel 632E3 moet mee worden opgenomen in de verkaveling en worden overgedragen naar het openbaar domein.
- Pompput PS1 moet worden opgeschoven en naast het pad worden geplaatst. Deze pompput mag niet in verlengde van de rijbaan liggen in kader van een mogelijke doortrekking van deze rijweg. Hierdoor zal de boom die er getekend is, moeten worden verplaatst in overleg met de groenambtenaar.
- De pompputten en schakelkasten moeten naast de bestaande verharding worden voorzien. Rond de deksels en schakelkasten moet verharding worden voorzien in kader van onderhoud.
- Op basis van de combinatie van enkele plannen (rioleringsplan en snede dwarsprofiel 9) blijkt dat er op een 20 meter afstand een hoogteverschil van meer dan 60 cm moet worden overwonnen. Tussen R18 en R17 is er een hoogteverschil van 79 cm met een tussenafstand van 34 meter (lengte riolering tussen deze putten). Snede dwarsprofiel 9 bevindt zich op het einde van de schanskorven (op ongeveer 1/3^e van de afstand van deze lengte). Je zou mogen verwachten dat er dan reeds 25 cm hoogteverschil werd overwonnen, maar volgens dwarsprofiel 9 is dat slechts 9 cm (hoogte midden betonpad 24,34).

Het is aangewezen om het niveauverschil over een grotere lengte uit te spreiden in noordelijke richting tot aan R00 of bij voorkeur, indien dit kan met de dekking op de rioolbuizen, nog verder noorderlijk tot aan de trap.

- (schetsen zie bijlage advies mobiliteit)
- Ter hoogte van dwarsprofiel 7 moet er naast het betonnen pad een vlakke zone voorzien worden. Dit wordt best uitgevoerd met een keerwand aangezien er een hoogteverschil is van ongeveer 80 cm. Omwille van de veiligheid wordt hier best een leuning op voorzien of een zitrand gelijk aan de zitrand die aan de zuidzijde van de trap wordt voorzien. Gezien de opmerking in het vorige punt, kan overwogen worden om de bank te voorzien in deze zone (ten noorden van de trap) en de keerwand met leuning ten zuiden van de trap (tot aan dwarsprofiel 9) en daarbij de positie van de trap wat te verschuiven zodat er ongeveer evenveel zitbank over blijft.

Voorstelling van deze oplossing hieronder: (schets zie bijlage advies mobiliteit)

(...)”. Er dient opgemerkt te worden dat het perceel 632E3, met de te slopen of reeds gesloopte torencabine in metselwerk, langs de Patriottenstraat niet opgenomen dient te worden in de verkaveling. Bedoeling is om het perceel over te dragen naar het openbaar domein. Het openbaar

domein op zich maakt echter geen deel uit van de verkaveling. Het is dan ook niet nodig om het perceel mee op te nemen in de verkaveling. Wel kan als last opgenomen worden om het perceel kosteloos over te dragen naar het openbaar domein. Het is immers aangewezen dat het perceel niet meer bebouwd wordt omwille van de verkeersveiligheid op het kruispunt van de Patriottenstraat met de Korte Vianenstraat.

Het advies dd. 11 augustus 2017 van de jeugddienst van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig:

"(...)

Vanuit de jeugddienst geven we een voorwaardelijk positief advies op de stedenbouwkundige aanvraag voor het project Kasteelloop.

Nog enkele aanvullingen:

- Zithoek/speelplein zuid: spelprikkels toevoegen d.m.v. markering op betonstraatstenen.
- Speelheuvel valdempende rubber centraal: is de speelheuvel ingevuld met een speeltoestel? Indien niet, speeltoestel toevoegen, bv. klimtoestel. Keuze van het speeltoestel in overleg met de jeugddienst. De valdempende rubber dient vervaardigd te zijn uit gegoten rubber, Ecomulch of Tigermulch.
- Speelweide centraal: voetbaldoelen toevoegen (georiënteerd naar speelbos en ligweide). Keuze van de voetbaldoelen in overleg met de jeugddienst.
- Speelbos noord: toevoegen van meerstammige bomen die als klimboom kunnen dienen indien deze ontbreken.
- Speelzone speeltoestellen noord:

Keuze van speeltoestellen + intekening van speeltoestellen (en veiligheidszones rondom speeltoestellen) in samenspraak met de jeugddienst.

Minder banken plaatsen en aan de rand van de speelzone op verharding.

- Enkele wadi's toegankelijk/bespeelbaar maken voor kinderen d.m.v. stapstenen en -palen.

(...)"

Het advies dd. 28 september 2017 van de Beleidsadviseur Groen is voorwaardelijk gunstig:

"(...)

Aanleg openbaar domein

Mijn advies: voorwaardelijk gunstig

Algemeen:

- Niet alle bestaande bomen zijn aangeduid op de plannen.

- Bestaande bomen die behouden blijven: vóór de aanvang van de werken dient een boombeschermplan voorgelegd te worden. Dit boombeschermplan moet in het aanbestedingsdossier worden opgenomen dat eerst wordt voorgelegd aan de dienst Wegen, Groen & Mobiliteit.

- Er wordt op gelet dat een zitmaaier van 1,8m breedte overal de gazon kan maaien.
- De ligweide: hier zijn geen ingangen getekend om bij de ligweide te komen. De ligweide wordt een soort van picknickzone met 2 picknickbanken en wordt niet helemaal omsloten.
- Kasseien waarbij grasvoegen worden toegepast, dienen mee in het onderhoud opgenomen te worden! Tijdens een maaibeurt worden de kasseien ook mee gemaaid met een zitmaaier.
- Bij het onderhoud van het openbaar domein, na de voorlopige oplevering, hoort ook het onderhoud van verhardingen (bv. veelvuldig vegen/branden/borstelen) indien nodig.
- Paaltjes die op openbaar domein worden geplaatst op een halfverharding dienen in een beton te staan, zodat er geen onkruid kan groeien naast het paaltje.
- Bloemenmengsel samenstelling bij extensieve groenzones:

[Achillea millefolium - Duizendblad](#)[Agrimonia eupatoria - Gewone agrimonie](#)[Anthemis tinctoria - Gele kamille](#)[Campanula trachelium - Ruig klokje](#)[Cardamine pratensis - Pinksterbloem](#)[Centaurea jacea - Knoopkruid](#)[Chamerion angustifolium - Wilgenroosje](#)[Daucus carota - Peen](#)[Filipendula ulmaria - Moerasspirea](#)[Geranium pyrenaicum - Bermooievaarsbek](#)[Hieracium umbellatum - Schermhavikskruid](#)[Hypericum perforatum - Sint Janskruid](#)[Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid](#)[Knautia arvensis - Beemdkroon](#)[Lathyrus pratensis - Veldlathyrus](#)[Leontodon autumnalis - Vertakte leeuwentand](#)[Leucanthemum vulgare - Gewone margriet](#)[Lotus pedunculatus - Moerasrolklaver](#)[Lythrum salicaria - Grote kattenstaart](#)[Malva moschata - Muskuskaasjeskruid](#)[Nepeta cataria - Wild kattenkruid](#)[Origanum vulgare - Wilde marjolein](#)[Plantago lanceolata - Smalle weegbree](#)[Prunella vulgaris - Gewone brunel](#)[Salvia pratensis - Veldsalie](#)[Sanguisorba minor - Kleine pimpernel](#)[Sedum telephium - Hemelsleutel](#)[Solidago virgaurea - Echte guldenroede](#)[Stachys officinalis - Betonie](#)[Stachys sylvatica - Bosandoorn](#)[Succisa pratensis - Blauwe knoop](#)[Tanacetum vulgare - Boerenwormkruid](#)[Veronica longifolia - Lange ereprijs](#)

De zones, die ingericht worden als bloemrijk grasland, moeten aangelegd worden met armere zandgrond, zodat er geen ruigtes ontstaan met brandnetels.

- Samenstelling gazon: 40% Veldbeemd, 20% Roodzwenk, 35% Engels raaigras
Bij dit grasmengsel dient 5% Microclover toegevoegd te worden (dus 33g per 500g graszaad) en dit dient goed gemengd te worden.

- Onder de zitbanken wordt een betonplaat voorzien, zodat geen onkruidgroei kan plaatsvinden.

- Bomen: de kwaliteit van de bomen moet voldoen aan de normen die beschreven staan in 'Kwaliteitskeuring bij levering van bomen' (uitgegeven door Vereniging voor Openbaar Groen).

- Wijze van bomen aanplanten:

- 3 boompalen: Kastanjepalen
- Er worden kniepalen toegepast in driehoeksverband:
 - Bovengronds 70 cm
 - Plantput (90 cm diep) + vaste bodem (30 cm): 120 cm
 - Er dienen dus boompalen van 190 cm gebruikt te worden (of 200 cm).
 - De boom wordt aangebonden met 3 boombanden op 60 cm hoogte van de stam.
 - (foto zie bijlage advies Groen)

- Al de houtsoorten die gebruikt worden voor boompalen, zitbanken, ... dienen FSC gecertificeerd te zijn.
- Zoals in het advies van de jeugddienst dienen, doorheen het openbaar groen, speelelementen in de wadi's aangebracht te zijn.
- Rondom al de extensieve groenzones met bloemenmengsel, wordt een 'netheidskader' gemaaid. De groendienst heeft een maaibreedte van 1,8m nodig. Dit is vooral van toepassing naast de wadi's.
- Waar gazon naast gevels is ingepland, dient een betonnen plint rondom het gebouw gelegd te worden, zodat het mogelijk is om met een zitmaaier tot tegen de gevels te maaien. Op deze manier kan het groenonderhoud efficiënt gebeuren, zonder dat manueel bijgemaaid moet worden.

Details:

Begin Albert Van Dyckstraat:

- Kruispunt Albert Van Dyckstraat:

- Zoals aangegeven in advies mobiliteit m.b.t. oversteek trage weg: aanleg 3 plantvakken met 2 kleine bomen:
 - Bomen: Acer campestre 'Green column'
 - Beplanting: Lonicera pileata 'Purple Pearl' (30/40; C1,5, 4 planten/m²)

- Bij het begin van het fietspad aan de Albert Van Dyckstraat: aan de westkant tegen de woningen worden struiken voorzien en in het begin van het fietspad een laag beukenmassief voor de zichtbaarheid.

- Fagus sylvatica:
 - 9 planten/m², 60/80, na aanplant terugsnijden tot 50 cm
 - Opvullen met boomschors 10 cm
- Sambucus nigra:
 - 1,5 plant/m², 80/100, na aanplant terugsnijden tot 70 cm
 - Opvullen met boomschors 10 cm
- Buddleja 'Miss Ruby':
 - 3 planten/m², 40/50, container 3L
 - Opvullen met boomschors 10 cm
- Bomen:
 - Er worden 2 zuilvormige bomen aangeplant, zodat de buren geen last hebben van overhangende takken:
 - 3 x Ulmus 'Columella' 16/18

- Wadi en beplanting grenzend aan de Frans Joostenstraat:

- De bestaande boom en de heesters tegen de straat worden behouden.
- Hiernaast wordt de wadi aangelegd, waarbij er geen schade aan de boom en struiken mag plaatsvinden.
- De wadi wordt langs de wegenis afgeboord met een grasstrook voor de netheid.
- Nieuwe bomen:
 - 1x Quercus robur 18/20
 - 1x Alnus glutinosa 16/18

- Wadi en beplanting grenzend aan tuin OCMW:

- Kleine wadi's mogen niet toegepast worden. Er dient gewerkt te worden met grotere wadi's, die makkelijker machinaal te onderhouden zijn.
- De grote *Catalpa bignonioides* moet behouden blijven en dient beschermd te worden tijdens de werken.
- Ter hoogte van de wadi's, maar niet in de wadi's, worden 3 grote bomen aangeplant:
 - 3 *Tilia cordata* 18/20
- Er is een pad getekend van het fietspad naar de tuin van OCMW. Dit pad lijkt over een bestaande boom getekend te zijn. Het pad moet verlegd worden, waarbij een afstand van minimum 4 meter tot de boom wordt gehanteerd. Vóór de aanvang van de werken wordt ook deze boom beschermd.

- Beplanting grenzend aan Kruisbergstraat:

- De heesters, die nu aanwezig zijn tegen de percelen van de woningen, worden behouden.
- Er worden nog 2 bomen aangeplant bij de wadi (niet meer bomen omwille van te veel schaduw voor percelen van de burens)
 - *Alnus glutinosa* 16/18

- De 'ligweide' dient gewijzigd te worden in een 'picknickweide'.

- Op plan was er geen ingang voorzien voor de 'ligweide'. Het moet meer open gemaakt worden met een brede toegang vanaf beide fietspaden.
- Hiervoor worden 2 picknickbanken van 3m lang voorzien, bevestigd op een betonnen ondergrond voor een vereenvoudigd maaibeheer.
- De zone wordt afgebakend met 2 hagen, zoals aangeduid op plan.
 - *Fagus sylvatica*: 4 planten per meter, 60/80, teruggesnoeid tot 50 cm en aanbrengen haagsteun
 - Tegen de appartementen van de Kruisbergstraat worden ook nog heesters aangeplant i.p.v. bomen:
 - *Syringa vulgaris* 'Belle de Nancy': 60/80, 3-5 tak met kluit, 1 plant per m²
 - Onder de heesters wordt 10 cm boomschors aangebracht.
 - In de haag langs de oostkant worden 2 bomen in de haag geplant:
 - *Alnus incana* 16/18
 - Langs de wadi wordt nog een boom aangeplant en deze soort wordt aan de noordkant van het fietspad ook geplant naast het bekken:
 - *Alnus glutinosa* 16/18
 - *Salix xsepulcralis* 'Chrysocoma' 18/20: in extensieve zone dichtbij fietspad.

- Speelheuvel: Boom wordt meer onderaan de heuvel geplaatst, waar de bodem minder snel uitdroogt. Onder de rubber wordt 6 m³ teelaarde aangebracht voor de boom.

Boomsoort: *Tetradium daniellii* var. *Hupehensis* 18/20 op korte stam (geen hoogstam)

- Plantvak ten zuidoosten van speelheuvel: *Fagus sylvatica*

- 9 planten/m², 60/80, na aanplant terugsnoeien tot 50 cm
- Opvullen met boomschors 10 cm
- Boom: *Acer platanoides* 16/18

- Oostkant bekken:

- *Quercus palustris* 18/20 aanplanten als monumentale boom (naast het water aanplanten en niet met de wortels in een natte zone)

- *Alnus glutinosa* 16/18
- Aan de achterkanten van de tuinen dient een groenscherm aangebracht te worden. Hier worden de seringen nog eens herhaald, net zoals bij de zijkant achter lot 629w:
 - *Syringa vulgaris* 'Belle de Nancy': 60/80, 3-5 tak met kluit, 1 plant per m²
 - Onder de heesters wordt 10 cm boomschors aangebracht.

- Centrale grote groenzone:

- Het plein wordt langs de westkant afgebakend met een haagstructuur, die toch open is:
 - *Fagus sylvatica*: 4 planten per meter, 60/80, teruggesnoeid tot 50 cm en aanbrengen van een haagsteun
 - Ter hoogte van deze hagen worden op een afstand van +/- 4m 3 monumentale bomen aageplant:
 - *Acer rubrum* 18/20
- Op het middenplein worden 2 voetbaldoelen geplaatst, zoals weergegeven op plan (advies Jeugdendienst)
- Nabij het speelbosje worden 2 zitplateaus aangebracht van +/- 2x3m (eventueel met dezelfde schanskorven die voor het groot terras worden gebruikt). Zie voorbeeld op foto hieronder. Als bovenlaag wordt gewerkt met kastanjehout. (foto zie bijlage advies Groen)

- Speelbos:

- Meerstammige bomen die vruchten dragen:
 - *Castanea sativa* (3 of 4 tak, met een draadkluit van min. 100 cm doorsnede)
 - *Juglans regia* 'Broadview of Buccaneer' (3 of 4 tak, met een draadkluit van min. 100 cm doorsnede)
 - De kastanjes worden aan de westkant geplant en de notenbomen aan de oostkant (i.v.m. lichtbehoefte)
 - Als onderbegroeiing wordt een laag bloemrijk mengsel gezaaid:
 - [Bellis perennis](#) - [Madeliefje](#) [Cardamine pratensis](#) - [Pinksterbloem](#) [Crepis capillaris](#) - [Klein streepzaad](#) [Erodium cicutarium](#) - [Gewone reigersbek](#) [Hypochaeris radicata](#) - [Gewoon biggenkruid](#) [Leontodon autumnalis](#) - [Vertakte leeuwentand](#) [Lotus corniculatus](#) - [Gewone rolklaver](#) [Medicago lupulina](#) - [Hopklaver](#) [Plantago lanceolata](#) - [Smalle weegbree](#) [Prunella vulgaris](#) - [Gewone brunel](#) [Ranunculus repens](#) - [Kruipende boterbloem](#) [Trifolium dubium](#) - [Kleine klaver](#) [Trifolium pratense](#) - [Rode klaver](#) [Trifolium repens](#) - [Witte klaver \(cv\)](#)
 - 2 gr /m²
 - Mengsel ook bekend onder de naam 'Nectar onder het maaimes'.
 - 50% van het mengsel dient te bestaan uit een graszadensamenstelling: 40% Veldbeemd, 20% Roodzwenk, 35% Engels raaigras
 - In het bos ook 2-3 klimpalen bij elkaar voorzien zoals op onderstaande foto: (foto zie bijlage advies Groen)

Deze palen worden langs het pad geplaatst en de hazelaars worden op een afstand van 3m geplant van de klimpalen geplant. Zo is voor de kinderen duidelijk dat er gespeeld mag worden.
- Tegen het bekken wordt ook meerstammig bosje voorzien met *Corylus avellana*, waarbij een soort van afscheiding wordt gerealiseerd met het bekken (veiligheid voor kinderen): Er worden 2 soorten hazelaar door elkaar aangeplant voor een betere vruchtdracht d.m.v. bestuiving.
 - *Corylus avellana* 'Webb's Prize Cob' P18 met kluit (80/100 cm) (1 plant/ 2 m²)
 - *Corylus avellana* 'Garibaldi' P18 met kluit (80/100 cm) (1 plant /2 m²)
 - Als onderbegroeiing wordt *Hedera helix* aangeplant P9 (min. 80 cm) (9 planten/m²)

- Vlak naast het pad, dat door het speelbos loopt, dient een zone van 1,5m vrij te zijn om een 'nethheidsmaaibeurt' uit te kunnen voeren.
- Het pad dient een gesloten verharding te zijn, dat gemakkelijk geveegd kan worden.

- Terras bij bekken:

- Hierin wordt één monumentale boom voorzien die voldoende ondergrondse wortelruimte krijg (60 m³ bv. bomenzand)
 - Boomsoort: Taxodium distichum 20/25

- Bekken:

- Er dienen waterplanten aangeplant te worden:
 - in het bekken die een zuurstofleverende functie hebben,
 - Drijvende waterplanten, zoals bv. waterlelies
 - In het bekken die een zuiverende functie hebben voor de vijver.
- Er mogen geen woekerende waterplanten aangeplant worden.

- Voortuinen van lot 14-lot 21 (achter de grasdallen voor de brandweertoegang):

- Er worden 2 stroken vaste planten aangeplant:
 - Vooraan: Geranium 'Rozanne' (P9, 12 planten/m²)
 - Achteraan tegen gevels: Pennisetum alopecuroides 'Hameln' (P9, 7 planten/m²)

- Naast lot 16 bij het pad:

- Pad wordt opgeschoven voor één kwaliteitsvolle groenzone:
 - Fagus sylvatica: 9 planten/m², 40/60, na aanplant terugsnoeien tot 30 cm
 - Opvullen met boomschors 10 cm
- Op het einde van deze groenzone wordt één kleine zuilvormige boom geplant, geen brede boom omwille van overlast bij tuin: Sorbus aucuparia 'Fastigiata' 16/18.

- Parking Kruisbergstraat:

- Achter de woningen wordt een kruitwagenpad voorzien in een gesloten verharding i.v.m. minder onkruidgroei.
- Beplanting rondom parking:
 - In plantvak toekomstboom:
 - 1 Acer platanoides 18/20
 - Fagus sylvatica: 9 planten/m², 40/60, na aanplant terugsnoeien tot 30 cm
 - Opvullen met boomschors 10 cm
 - Groenzone rondom parking:
 - Prunus sargentii 'Rancho' 14/16
 - Prunus lusitanica 'Angustifolia': 60/80, met kluit, 3 planten/m²)
 - Opvullen met boomschors 10 cm
- Pad bij Kruisbergstraat: groenzones zijn te smal voor een kwalitatieve invullen. De bestrating wordt door gelegd van gevel tot gevel.

- Wadi langs fietspad tussen de gebouwen richting de Patriottenstraat:

- Bomen afwisselend Alnus glutinosa en Alnus incana 16/18 OK
- Extensieve zones inrichten met een 'nethheidskader' van gazon

- Straat richting Rubensstraat: (afwisselend zones van deze 2 plantsoorten bv. om de 10 meter andere keuze)

- bodembedekkers en siergrassen
- Niet duidelijk hoeveel schaduwwerking de gebouwen zullen geven. Plantenkeuze afstemmen naargelang de standplaats (schaduw – zon).

- Straat richting speelplein:

- Boomsoorten:
 - 4x *Gleditsia triacanthos* 'Shademaster' 16/18
 - 1x *Tilia cordata* 18/20
- Onderbeplanting:
 - *Fagus sylvatica*: 9 planten/m², 40/60, na aanplant terugsnijden tot 30 cm
 - Opvullen met boomschors 10 cm

- Speelplein:

- Zitbanken langs de rand plaatsen op betonnen ondergrond voor maaibeheer
- Haagmassieven ok
- Nog 2 bomen toevoegen op speelplein in een haagblok:
 - 1 *Tilia tomentosa* 'Brabant' 18/20
 - 1 *Jugans regia* 'Broadview' 16/18

- Pleintje/wadi bij opsplitsing rijbaan-fietspad

- 2 monumentale bomen:
 - *Quercus palustris* 18/20
- Extensief gras in wadi, met een netheidsstrook gazon.

- Kruispunt bij Patriottenstraat – Korte Vianenstraat: Er moet gekeken worden of hier één monumentale boom kan komen. Rekening houden met :

- Er mogen geen nutsleidingen lopen
- Geen riolering
- Draaicirkel brandweer
- Benodigde ondergrondse groeiruimte: 60-80 m³ bomengranulaat onder de verharding
- Er dienen 2 zitbanken geplaatst te worden tegen de groenzone.

- Voormalige zone van elektriciteitscabine tegenover Korte Vianenstraat:

- Het plein dient een groene uitstraling te hebben d.m.v. struiken aan te planten langs de noordwest kant. 2 soorten struiken afwisselend planten in zones van ongeveer 5m.
 - *Buddleja* 'Miss Ruby' (40/50, container, 3/m²)
 - *Hydrangea paniculata* 'Kyushu' (40/60, C2, 1 plant/m²)
 - Opvullen met boomschors 10 cm

- Achter de huizen van de Patriottenstraat:

- Lage groenbeplantingen: *Lonicera pileata* 'Purple pearl' (30/40; C1,5; 4 planten/m²)
- Opvullen met boomschors 10 cm
- Achter de percelen 632M3 tot 632P3 is de groenzone te smal om beplanting of gras te zaaien. De verharding dient hier tot tegen de perceelsgrens doorgetrokken te worden.

- Achter de percelen 632Y2 tot 632M3 dient een haagblok met *Fagus sylvatica* geplant te worden:
 - *Fagus sylvatica*: 9 planten/m², 40/60, na aanplant terugsnijden tot 30 cm
 - Opvullen met boomschors 10 cm

- Pad naar Patriottenstraat:

- Oostkant: verharding tot tegen gevel leggen (geen smal restgroen toepassen)
- Westkant:
 - Lage groenbeplantingen: *Lonicera pileata* 'Purple pearl' (30/40; C1,5; 4 planten/m²)
 - Opvullen met boomschors 10 cm

(...)"'. Het advies wordt nog vervolledigd met aanduiding van de voorwaarden op plannetjes.

De bovenstaande interne adviezen bepalen de inrichting en de uitwerking van het openbaar domein en riolering. Al deze bemerkingen moeten bij de uitvoering van het openbaar domein leiden tot een verbeterd resultaat.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en (indien van toepassing) de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en de verdere aanleg van het openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen, behalve met betrekking tot de opname van perceel 632E3 in de verkaveling.

Openbaar onderzoek

De ingediende bezwaarschriften handelen over verschillende bezwaarpunten. Gezien de gemeenteraad enkel bevoegd is voor de zaak van de wegen, worden in dit besluit enkel de bezwaarpunten die hierop betrekking hebben weergegeven. Volgende bezwaarpunten handelen over de zaak van de wegen:

1) De woningen aan de zuidzijde van de Patriottenstraat en Kruishuisstraat zouden met hun achtertuinten op de nieuw aangevraagde wegenis van het project Kasteelloop kunnen aansluiten. Men wenst te weten wat de mogelijkheden zijn voor het maken van een garage/achteringang aan de achterzijde van de bestaande woning.

Op een toelichting van het project werd aan de buurtbewoners door de projectontwikkelaar bevestigd dat hiervoor zeker mogelijkheid is. Men wenst bevestiging dat deze mogelijkheid voorzien is of kan worden in de plannen.

Bij sommige woningen dient een muur achter de woning afgebroken te worden. In de plaats zal een groenbuffer komen. In de huidige plannen blijkt er dan geen sprake van een achteringang te zijn, hoewel deze wel gecreëerd zou moeten kunnen worden.

2) Bezwaarindiener deelt mee benadeeld te worden door voorliggende aanvraag als er niet aangesloten kan worden op de weg en gebouwd kan worden tegen deze weg. Enkele percelen met een diepe tuin zullen grenzen aan de nieuw aan te leggen wegenis. Men wenst de correcte inplanting van de weg te ontvangen. Tevens wenst men te weten of er later aangesloten kan worden op deze weg en er gebouwd kan worden tegen deze weg. Het kan niet de bedoeling zijn om deze verkaveling goed te keuren zonder een bestemming te geven aan de diepe tuinen.

Met betrekking tot deze bezwaarpunten wordt het volgende standpunt ingenomen:

1) Een achteringang kan een meerwaarde betekenen voor de bewoners van aanpalende eigendommen. In de verkavelingsvergunning werd dan ook al aangegeven om hier in de mate van het mogelijke rekening mee te houden in de uitvoering van de plannen van het openbaar domein. Het is echter niet de bedoeling om nu reeds van alle eigenaars van een aanpalend perceel te weten te komen wat men wenst en hier al rekening mee te houden in de plannen. Zoals de plannen momenteel voorliggen wordt er een groenaanleg voorzien ter hoogte van de eigendommen die mogelijk een achteringang zouden kunnen creëren. Deze groenaanleg zal langsheen de weg die achter de woningen van de Patriottenstraat zal lopen foutparkeren verhinderen.

Echter blijft een achteringang nog steeds mogelijk, maar dan zal het openbaar domein waarschijnlijk aangepast moeten worden en dit op kosten van de aanvrager. Stedenbouwkundig zal er nog wel bekeken moeten worden of een achteringang of een garage op het perceel wel mogelijk is en op welke manier deze best uitgevoerd kunnen worden om tot een stedenbouwkundig aanvaardbaar geheel te kunnen komen. De op de plannen voorziene groenaanleg zal foutparkeren verhinderen langsheen de weg die achter de woningen van de Patriottenstraat zal lopen.

In de adviezen van de Beleidsadviseur Mobiliteit en van de Beleidsadviseur Groen van de stad Turnhout zal er wel reeds een kruiwagenpad voorzien dienen te worden achter de woningen van de Kruisbergstraat over de lengte van de parkeercluster. Op die manier wordt er reeds tegemoetgekomen aan de voorziening van een achteringang voor de woningen langs de Kruisbergstraat.

Het bezwaarpunt wordt dan ook al gedeeltelijk bijgetreden door een kruiwagenpad op te leggen achter de woningen van de Kruisbergstraat en ook voor de woningen van de Patriottenstraat zal een achteringang nog steeds mogelijk zijn mits aanpassing van het openbaar domein.

2) Met betrekking tot de specifieke vragen over de nieuw aan te leggen weg en de invloed hiervan op de bebouwingmogelijkheden van het perceel kan de bezwaarindiener best eens langskomen aan de balie van de dienst Ruimtelijke Ordening. Aangezien de bezwaarindiener voornamelijk vragen heeft die aan de balie van de dienst Ruimtelijke Ordening beantwoord kunnen worden, maar geen feitelijke bezwaren zijn, wordt het bezwaarpunt niet bijgetreden.

Stedenbouwkundige beoordeling

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er principieel geen bezwaar tegen de inrichting van de ruimte binnen de ontworpen rooilijn. Hierbinnen wordt voorzien in wegeniswerken, rioleringswerken en omgevingswerken. Het gaat meer bepaald om de aanleg van wegenis ter ontsluiting van het binnengebied, de aanleg van parkeerplaatsen, groenaanleg, de aanleg van speelpleintjes,

In het kader van de verkavelingsaanvraag werd reeds door de gemeenteraad in zitting van 7 maart 2016 de zaak van de wegen principieel goedgekeurd. De inrichting van het openbaar domein maakte toen echter nog geen deel uit van de aanvraag. Hiervoor werd een afzonderlijke stedenbouwkundige aanvraag ingediend, die momenteel voorligt. In het ontwerp werd rekening gehouden met de opgelegde voorwaarden. Door een verdere verfijning van het plan met de inrichting van het openbaar domein zijn de ingewonnen adviezen op hun beurt ook weer gedetailleerder. Deze dienen dan ook nageleefd te worden.

Op vlak van parkeren kan gesteld worden dat er op basis van de parkeernormen voor bewonersparkeren, die verwerkt zijn in de verkavelingsvoorschriften waar bijgevolg op z'n minst aan voldaan zal moeten worden, er voldoende parkeerplaatsen zullen zijn voor zowel auto's als fietsen. Eén bewonersparkeerplaats per wooneenheid is in een stedelijke context de gangbare norm (die in alle projecten in Turnhout gehanteerd wordt). Voor bezoekersparkeerplaatsen wordt een norm van één parkeerplaats per drie wooneenheden gehanteerd.

Binnen het projectgebied worden 68 bezoekersparkeerplaatsen voorzien, waarvan 5 parkeerplaatsen als comfortparkeerplaatsen. In totaal worden er ook 68 fietsbeugels voorzien op het toekomstige openbaar domein. Men heeft getracht de fietsstallingen zoveel mogelijk te clusteren aan de belangrijkste toegangen en plekken.

Verder zullen ook de auto's zo snel mogelijk naar een parkeerplaats geleid worden. Doel is immers om zo weinig mogelijk autocirculatie op de site te creëren. Het aantal parkeerplaatsen werd berekend aan de hand van het aantal woningen dat binnen het verkavelingsontwerp gerealiseerd zou kunnen worden (berekening masterplan en overgenomen in MOBER). Het voorziene aantal parkeerplaatsen en fietsstallingen op het openbaar domein is voldoende rekening houdend met de vooropgestelde ruimtelijke kwaliteit. Ze worden voorzien op strategische plaatsen binnen het projectgebied.

Bij het voorgestelde project is het voorzien van een woonerf het meest aangewezen. Bemerkingen omtrent de inrichting van het openbaar domein zitten reeds vervat in de bovenstaande adviezen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, van de Beleidsadviseur Mobiliteit en van de Beleidsadviseur Groen.

Zoals reeds gesteld moeten al deze bemerkingen leiden tot een verbeterd resultaat.

Er dient opgemerkt te worden dat de aanvrager/bouwheer het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet naleven, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen.

Voor de aanleg van het openbaar domein dienen ook de nodige borgens gestort te worden om de realisatie van de wegenis- en rioleringswerken te garanderen. Dit staat bepaald in het bovenstaande reglement. De ondertekening van het bovenstaande reglement en de borgstelling ter realisatie van het openbaar domein, gelden als lasten alvorens de werken uit de voorliggende aanvraag gestart mogen worden.

De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein en perceel met kadastrale omschrijving: 3^{de} afdeling, sectie O, nummer 632E3 moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Tot slot wordt opgemerkt dat voor het openbaar domein de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang van hemelwater van toepassing zijn. Aan de bepalingen opgenomen in deze verordeningen, dient voldaan te worden. Door het woonerfstatuut voldoet het openbaar domein aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (dd. 29/4/1997). Het ontworpen openbaar domein is goed toegankelijk. Uit de nota gevoegd bij de stedenbouwkundige aanvraag en het advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid blijkt dat er voldoende maatregelen genomen zullen worden om het hemelwater op een afdoende manier op te vangen, te infiltreren en indien nodig vertrapd af te voeren.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegen in het kader van voorliggende stedenbouwkundige aanvraag goed te keuren mits de aangehaalde voorwaarden en lasten gerespecteerd worden.

Conclusie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zaak van de wegen in het kader van voorliggende stedenbouwkundige aanvraag goed te keuren mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen met uitzondering van het opnemen van perceel 632E3 in de verkaveling.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

LASTEN:

- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden.
- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Eandis (Iveka) en Pidpa.
- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein (afgebakend door rooilijn) en het perceel met kadastrale omschrijving: 3^{de} afdeling, sectie O, nummer 632E3 moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en meer bepaald artikel 4.2.25.

Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

Artikelen 2 en 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout (gemeenteraadsbeslissing 2 maart 2015).

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen in het kader van voorliggende stedenbouwkundige aanvraag voor het afbreken van de bestaande bebouwing, het bouwen van 16 woningen met carports en infrastructuurwerken goed mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen met uitzondering van het opnemen van perceel 632E3 in de verkaveling.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

LASTEN:

- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden.
- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Eandis (Iveka) en Pidpa.
- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein (afgebakend door rooilijn) en het perceel met kadastrale omschrijving: 3^{de} afdeling, sectie O, nummer 632E3 moeten na de

definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

16 **2017_GR_00206** **Zaak van de wegen - Verkavelingsaanvraag voor 10 loten en bijhorende wegenis langsheen de Hoveniersstraat - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 14 juni 2017 werd een verkavelingsaanvraag (ref. 123/472.1) ingediend voor het verkavelen van een deel van het binnengebied tussen de Hoveniersstraat, de Varenstraat en de Schupstraat. Concreet betreft de aanvraag het verkavelen van gronden in 10 loten, waarvan 8 voor ééngezinswoningen, 8 loten voor garages en 2 voor meergezinswoningen. De aanvraag bevat ook de plannen voor het aanleggen van het bijhorende openbaar domein. Het project omvat de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie C nrs. 944f, 944g, 945b en 941a.

Planologische context

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Ook ligt het goed in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004. Het goed ligt volgens dit plan niet in een deelplan van dit RUP en ook niet binnen de grenzen van een ander gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk RUP waardoor de bestemming van het geldende plan, zijnde het gewestplan, behouden blijft.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.

Voor het terrein van de aanvraag is geen verkaveling van toepassing.

Het is dan ook de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Procedure

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 23 juli 2017 tot en met 21 augustus 2017. Binnen de termijn van dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

In het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd extern advies gevraagd aan de Brandweer zone Taxandria, Iveka, Proximus, Telenet, Pidpa, Vlaamse Overheid – Onroerend Erfgoed, IOED Erfgoed NoorderKempen en Dienst Waterbeleid van provincie Antwerpen. Binnen Stad Turnhout werden de Mobiliteitsambtenaar, de Groenambtenaar en dienst Wegen, Groen en Mobiliteit om advies gevraagd.

Argumentatie

Openbaar onderzoek

De ontvangen bezwaren betreffen zowel zaken die betrekking hebben op de zaak der wegen waarover de gemeenteraad moet beslissen als zaken die daar geen betrekking op hebben. In het kader van deze beslissing over de zaak der wegen wordt enkel ingegaan op de bezwaarpunten uit de bezwaarschriften die over de zaak der wegen handelen.

Het gaat om volgende bezwaarpunten:

De voorliggende verkaveling zal een aanzienlijke impact hebben op de naburige percelen en beoogde leefomgeving. Het mobiliteitsgebeuren verandert ingrijpend meer bepaald de mobiliteitssituatie in de bestaande doodlopende straat die nu een rustig woonerf is. Bezwaarindienende verwijst ook naar eerder ingediende bezwaarschriften uit vorige procedures.

Dit bezwaarschrift uit vorige procedures vermeldt volgende bezwaarpunten:

In de verkavelingsvergunning afgeleverd op 14 augustus 2014 (in het bezwaarschrift is sprake van 31 juli 2014) waarbij ook de wegenis werd vergund, werd als voorwaarde de aanleg van een basketbalterrein opgelegd in de vergunning. Het basketbalveldje is aangelegd omwille van een uitdrukkelijke vergunningsvoorwaarde. Het gebruik van de Schupstraat als ontsluiting voor auto's voor het naastliggend gebied is dan ook in strijd met deze uitdrukkelijke vergunningsvoorwaarde gezien dit zou impliceren dat het basketbalveldje dient te verdwijnen waar het nochtans ingevolge uitdrukkelijke vergunningsvoorwaarde en met akkoord van de stad werd aangelegd. Er zou dan sprake zijn van een stedenbouwmisdrijf. De stad zou dit - zonder daartoe de wettige procedure te volgen- initiëren, en is dus degene die het stedenbouwmisdrijf zou plegen. Er kan niet gehandeld worden in strijd met de vergunning. De inrichting is destijds door de stad opgelegd n.a.v. de verkavelingsvergunning die bezwaar indienende partij bekwam. Indien men de volledige ontsluiting van de Schupstraat (ook het nieuwe voorziene deel) voor autoverkeer wil voorzien (via het reeds bestaande en gerealiseerde deel), dient voorafgaand een verkavelingswijziging gevraagd te worden van de vergunning die is bekomen door bezwaarindienende. Bovendien is het maar de vraag of een verkavelingswijziging nog wel op wettige wijze afbreuk kan doen aan de voorwaarden en lasten die destijds aan de vergunning van bezwaar indienende partij werden opgelegd. De verkaveling genereert immers subjectieve rechten op de uitvoering ervan. Gelet op het verordenend karakter van de vergunning is de inrichting bindend voor de vergunninghouder, de derde, maar ook voor de overheid die nota bene deze voorwaarde zelf heeft opgelegd. Bezwaarindienende partij is dan ook genoodzaakt om te wijzen op de feitelijke en vergunde toestand en impact op de verkavelingsaanvraag. Met het gevraagde wordt ingegrepen in verworven rechten, in strijd met vergunningsvoorwaarden, hetgeen strafrechtelijk gesanctioneerd wordt. Het gevraagde kan dan ook niet vergund worden zonder dat de verkavelingsvergunning zoals afgeleverd aan bezwaarindienende partij gewijzigd wordt, als dat al alsnog mogelijk zou zijn.

De mobiliteitsimpact op de bestaande Schupstraat, die als doodlopend woonerf is voorzien, vergund en gerealiseerd, is aanzienlijk door het voorzien van 8 private kavels. Waar gebeurt de ontsluiting van de vooropgestelde meergezinswoningen? Dit tast de leefbaarheid van de bestaande Schupstraat te veel aan met een vermeerdering van 1/3 bijkomend verkeer.

In het ontwerp openbaar domein wordt slechts een klein park voorzien met daarnaast een park en veel verharding. In het verkavelingsconcept wordt te weinig groene ruimte voorzien.

Over de uitgebrachte bezwaarpunten wordt volgend standpunt ingenomen:

Een eerste vaststelling is dat bezwaarindener niet heeft opgemerkt dat de verkavelingsaanvraag ten opzichte van de vorige ontwerpen is aangepast. Er is geen sprake meer van een ontsluiting via het woonerf Schupstraat. De volledige verkaveling ontsluit via de wijkontsluitingsweg Hoveniersstraat. Op deze manier is er geen sprake van een aanzienlijke mobiliteitsimpact op de verkaveling van bezwaarindener langsheen de Schupstraat. Ook de in de vorige vergunning opgelegde basketbalveldje en muur worden niet aangepast in de voorliggende verkavelingsaanvraag. Waardoor ook dit bezwaarpunt zonder voorwerp wordt. Het bezwaarpunt wordt dan ook niet bijgetreden.

Voor wat betreft het voorzien van een te veel aan verharding heeft elke verharding in het ontwerp openbaar domein zijn functioneel nut, hetzij als ontsluitingsweg, als voetpad, als brandweg, als parkeerplaats, etc.... Naast de voorziene openbare bezoekersparkeerplaatsen wordt een verhard pleintje voorzien om het gebruik van het openbaar domein meer divers te maken, ook deze verharding heeft dus zijn nut. Niet functionele delen van de verkaveling worden verder met als groenruimte (speelplein, planten en boomvakken voorzien. Verder wordt er voorzien in een groot deel poreuze betonstraatstenen en worden er voldoende infiltratievoorzieningen voorzien waardoor het openbaar domein voldoet aan de gewestelijke verordening hemelwater. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

Uitgebrachte externe adviezen

Het advies van Eandis van 14 september 2017 is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de criteria en richtlijnen om het project op het elektriciteits- en gasnet aan te sluiten.

Het advies van Telenet van 7 augustus 2017 is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de criteria en richtlijnen om het project op het distributienet aan te sluiten.

Het advies van Pidpa van 10 augustus 2017 is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project van leidingwater te voorzien.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Deze instantie heeft geen advies uitgebracht. Op basis van artikel 4.7.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan om deze reden aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden. Deze adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op haar telecommunicatienetwerk aan te sluiten. Het is aan te raden om vooraleer over te gaan tot de uitvoering van de werken contact op te nemen met Proximus om de aansluitbaarheid van het project te bespreken. Eventuele kosten voor de uitbreiding van nutsleidingen van deze nutsmaatschappij zullen tevens geborgd moeten worden vooraleer er met de wegenwerken uit de stedenbouwkundige vergunning gestart mag worden.

De Vlaamse Overheid – Agentschap Onroerend Erfgoed liet op 18 juli 2017 weten geen advies te moeten uitbrengen.

Het advies van de IOED Erfgoed Noorderkempen van 7 augustus 2017 is voorwaardelijk gunstig. Er wordt geadviseerd om volgende voorwaarde op te leggen bij de verkavelingsvergunning: 'Het programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem met ID 291 dient te worden nageleefd. Op deze manier dient voorafgaand aan de uitvoering van de werken een bekrachtigde nota te worden bekomen met de resultaten van dit onderzoek en de noodzaak voor verder archeologisch onderzoek. Het voorgestelde programma van maatregelen uit deze bekrachtigde nota dient te worden gevolgd, conform het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de bepalingen in het Onroerenderfgoedbesluit.'

Het advies van Brandweerzone Taxandria van 7 augustus 2017 is voorwaardelijk gunstig. Het geeft aan, aan welke voorwaarden de wegenis binnen de verkaveling moet voldoen vanuit oogpunt van brandveiligheid.

Het advies van Dienst Waterbeleid van de Provincie Antwerpen is voorwaardelijk gunstig. Naar het openbaar domein toe worden er geen specifieke voorwaarden opgelegd en blijkt dat de aanvraag op dit aspect voldoet aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en (indien van toepassing) de voorwaarden uit deze adviezen te bekrachtigen.

Uitgebrachte interne adviezen

Het advies van de mobiliteitsambtenaar van 31 augustus 2017 is voorwaardelijk gunstig: 'De voorwaarden betreffende aanleg van het openbaar domein:

- De nieuwe straat krijgt het statuut "woonerf". (Dit dient nog ter goedkeuring te worden voorgedragen aan de Gemeenteraad) Er moeten verkeersborden F12a, F12b en B1 worden voorzien. Deze verkeersborden kunnen soms aan 1 paal hangen. Verkeersborden zijn klein formaat. Voor de locaties: zie schets.
- Alle parkeervakken in het openbaar domein dienen aangeduid met een tegel met een "P" en dienen afgebakend met witte klinkers in L en T gelegd.
- De verschillende bestratingsoorten moeten geleidend worden aangelegd:
 - o 220/110/80 in elleboogverband in bochten en parkeerhavens, want veel wringkrachten
 - o 220/220/80 in de rechte stukken, omdat die meer de voorrang van voetgangers in het woonerf benadrukken. Zie op schets welke rechte segmenten ook in deze dubbelklinkers moeten komen.
- Alle betonstraatstenen moeten zo klein mogelijke vellingkanten hebben: maximaal 1,5mm of geen. Dit voor een lage rolweerstand voor fietsen, rolschaatsen, enz.
- De dwarshelling van de bestrating moet minimaal 2% zijn ivm goede afwatering, maar mag ook niet meer zijn ivm goede toegankelijkheid.
- Waar weg D de Hovenierstraat kruist, moet de opritboordsteen 80cm diep zijn, ivm toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers.
- Er moeten nog extra openbare verlichtingsarmaturen bijkomen: Onder andere aan de twee nieuwe kruispunten met de Hovenierstraat, want daar moet de lichtsterkte 150% zijn. Voorstel in bijgaande schets, maar verder te bespreken met Eandis en de stadsdienst.
- Verlichtingsarmaturen en paaltjes die in te maaien gras staan moeten onderaan op maaiveld een betonnen kraag krijgen van 20cm breed (ivm maaien)

- Er moet een extra boom komen langs weg A aan de hoek van woning 1. Zie schets
 - Zitbanken:
 - o Alle zitbanken zijn van het model turnhout.
 - o Langs weg D moeten de 2 zitbanken van 1,5m lang vervangen worden door één van 3m lang en komt er één extra tegenover het houten zitplatform en de speelzone. (zie schets)
 - o Langs weg A moet de achterste zitbank weg en komt er één bij aan de hoek van woning 1. (zie schets)
 - ° De beton van de zitbanken langs weg A in het grasveld, moeten op hetzelfde niveau liggen als de weg, ifv toegankelijkheid.
 - Profielen 1, 2, 3, 4 & 5: Niveau van groenvakken, die niet gemaaid moeten worden, moeten 5 à 10 cm onder de boordsteen zitten, oa ifv waterafvoer. (Te maaien oppervlakken zitten wel gelijk)
 - Paaltjes voor afbakening autovrije zone / om het pad af te sluiten : (zie suggestie schets)
- Er moet een paaltje komen aan de kant van
Indien dit nodig is, moet er een tijdelijke doorgang voor auto's tussen ... en ... gecreëerd kunnen worden. Daarom moeten een deel van de paaltjes wegneembaar zijn.
- Alle aanpassingen aan de plannen van het openbaar domein, dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Het advies van de Groenambtenaar van 5 september 2017 is voorwaardelijk gunstig: '- In de aangeduide plantvakken in de Hoveniersstraat (nr. 1) wordt Hedera helix 'Arborescens' aageplant, zoals de andere plantvakken in de straat. Hiervoor worden 4 planten per vierkante meter toegepast (plantmaat 30/40, C2).

- De beukenhaag tegen de perceelsgrens mag niet te hoog worden (2), omdat het scheren langs de perceelsgrens moeilijk gaat. Deze haag wordt bij voorkeur 1m hoog, omdat de mensen van het onderhoud hier anders niet langs achteren bij kunnen.
- Alle plantvakken worden afgewerkt met een laag boomschors (min. 10 cm)
- Op het speelplein worden nog 2 bomen aangeplant voor meer schaduw voor de kinderen (4). De boomsoort hiervoor is Robinia pseudoacacia (16/18).
- De beplanting bij nr. 1-8 wordt nog aangepast zoals aangeduid op plan (een rij Pennisetum langs de rijweg aanplanten, omdat de vaste planten in de winter weinig structuur hebben). Zo zal men nog minder geneigd zijn om in de plantvakken te rijden of door te lopen.
- Wouter Verhaert van de dienst Mobiliteit heeft ook nog één boom bijgetekend. De boomsoort hiervoor is Prunus avium 'Plena' (16/18). De onderbeplanting hiervoor is Pennisetum.

Het advies van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van 27 september 2017 is voorwaardelijk gunstig.
o 'Alle aanpassingen aan het bestaande openbaar domein die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van dit project zijn ten laste van de ontwikkelaar.

- o De poreuze klinkers moeten geschikt zijn voor normale verkeersbelasting door auto's en vrachtwagens (zoals huisvuilophaling, verhuishagens). Klinkers voor brandweerroutes zijn 10 cm dik.
- o Een maandelijks reiniging van de wegverharding tijdens de opbouw van de huizen wordt van bij het begin in het bestek voor de aannemer van de wegenwerken voorzien.
- o De parkeerplaatsen moeten individueel worden aangegeven met witte klinkers in respectievelijk T of L vorm. Bovendien moet ieder vak met een "P" symbool worden aangegeven.
- o De comfortparkeerplaatsen worden in zwarte klinkers aangelegd en centraal voorzien van een "P" symbool
- o Het verlichtingsplan moet door Eandis worden opgemaakt.
- o De hydranten moeten worden geplaatst volgens de eisen en de locaties zoals door de brandweer zal worden aangegeven.
- o Op basis van de typedwarsprofielen worden volgende eisen opgelegd naar afwatering:
Waar de afwatering niet naar de bermen gericht is, worden er op regelmatige afstanden kolken voorzien op de laagste punten tussen de afwaterende vlakken. Dit geldt ook voor waterdoorlatende bestratingen. Er hoeven hier geen goten te worden aangebracht.
Waar naar beplantingszones wordt afgewaterd, wordt er een noodoverlaat voorzien in de vorm van

een straatkolk om te vermijden dat verhardingen alsnog blank komen te staan.

o De zitbanken worden voorzien van arm- en rugleuningen en zijn op de juiste hoogte voor senioren. Desnoods worden deze verhoogd geplaatst op een tegel om aan de juiste zithoogte te komen. De stad kan hiervoor referentie-uitvoeringen voorleggen.

o Huisaansluitputjes worden voorzien conform standaard binnen stad Turnhout.

o Alle technische richtlijnen van Aquafin omtrent het rioleringsdossier moeten worden gerespecteerd.

De bovenstaande interne adviezen bepalen de inrichting en uitwerking van het openbaar domein en riolering. Al deze bemerkingen moeten bij de uitvoering van het openbaar domein leiden tot een betere aanleg naar gebruik, beheer, functioneren, beleven en nutsvoorzieningen toe. Daarom moet een aangepast plan opgemaakt worden van het openbaar domein waarin al deze opmerkingen vervat zitten. Dit plan zal gelden als basis voor het bestek van het openbaar domein (i.f.v. de borgstelling van de geplande werken). Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande interne adviezen bij te treden en de voorwaarden uit deze adviezen te bekrachtigen. Enkel de voorwaarde uit het advies van de mobiliteitsambtenaar dat een aangepast plan van het openbaar domein moet voorgelegd worden aan de dienst wegen, groen en mobiliteit moet niet bijgetreden worden, het is niet aan de diensten om al dan niet plannen goed te keuren.

Stedenbouwkundige beoordeling

Binnen de voorliggende verkavelingsaanvraag wordt nieuwe wegenis en toekomstig openbaar domein aangevraagd. Lot 10 ligt langs de bestaande Hovenierstraat. De rest van de kavels in de verkaveling ontsluit voor gemotoriseerd verkeer via nieuwe wegenis die aantakt op de Hoveniersstraat. Er wordt een korte insteekweg voorzien die tegelijk de bezoekersparkeerplaatsen ontsluit en de ondergrondse parking voorzien op kavel 9. Aan de oostkant van kavel 9 wordt een weg voorzien die als ontsluiting voor de 8 kavels voor ééngezinswoningen dient. Voor het gemotoriseerd verkeer worden er geen andere doorsteken voorzien naar andere bestaande straten zoals de Varenstraat en de Schupstraat. Hulpdiensten hebben deze mogelijkheid wel. Voor trage weggebruikers fietsers en voetgangers is de verkaveling langs meerdere kanten ontsloten en doorsteekbaar. Alle verhardingen die als nieuw openbaar domein worden voorzien zijn functioneel. Ze doen dienst als circulatieruimte, voetpad, brandweerweg, ontsluiting. In het nieuwe openbaar domein wordt ook verblijfsruimte voorzien, in de vorm van een klein buurtplein en een groter buurtpark met speelvoorzieningen.

Op het ontwerp openbaar domein worden nog bemerkingen gemaakt in een aantal van de uitgebrachte adviezen. Deze bemerkingen leiden tot een betere aanleg naar gebruik, beheer, functioneren en beleven toe, maar veranderen niets aan de voorziene indeling en opbouw van het voorziene openbaar domein binnen de verkaveling.

Op vlak van parkeren worden er 15 openbare bezoekersparkeerplaatsen voorzien. Dit betekent dat er een ratio van 1 op 3 bezoekersparkeerplaatsen per woning wordt voorzien. Dit voldoet aan de parkeernormen die op gelijkaardige locaties in de stad bij woningbouwprojecten en verkavelingen met nieuwe wegenis worden voorzien.

Verder voldoet het openbaar domein aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (dd. 29/4/1997). Er wordt een voldoende brede ruimte voor voetgangers voorzien. Bij een woonerf met een aanleg van het openbaar domein zonder niveaueverschillen wordt het gehele openbaar domein als voetgangerszone beschouwd. Het ontworpen openbaar domein is goed toegankelijk.

Ook aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (dd. 5/6/2013) die van

toepassing is, wordt voldaan. Er worden conform de verordening infiltrerende buizen voorzien voor de hemelwaterriolering en er kan in de buizen voldoende buffervolume voorzien worden.

Uit dit alles volgt dat indien rekening wordt gehouden met de bovenvermelde voorwaarden en bemerkingen de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en plaatselijke aanleg.

De aanleg van nieuw openbaar domein is vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening noodzakelijk voor de ontsluiting van nieuwe woningen. Dit betekent ook nieuw onderhoud voor stad Turnhout. Daarom zal als last worden opgelegd dat de nieuwe wegenis en aanhorigheden moeten worden aangelegd en kosteloos worden overgedragen aan stad Turnhout conform het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout. Om de scheiding tussen privaat en openbaar domein ondubbelzinnig vast te leggen is het aangewezen dat er een rooilijn wordt opgemaakt. Aan de verkavelaar wordt een bedrag van 5000 euro gevraagd, zodat Stad Turnhout dit rooilijnplan kan opmaken.

Conclusie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zaak der wegen goed te keuren mits volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Aan de voorwaarden uit de externe adviezen voldaan wordt;
- Aan de voorwaarden uit de interne adviezen voldaan wordt, met uitzondering van de bepaling uit het advies van de Mobiliteitsambtenaar dat het aangepaste plan openbaar domein ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om volgende lasten op te leggen:

- Vooraleer met de uitvoering van de verkaveling en werken in functie van de verkaveling gestart mag worden moet de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis gebeuren.
- De aanvrager moet 5000 euro overmaken aan Stad Turnhout, zodat Stad Turnhout een rooilijnplan kan laten opmaken om de scheiding tussen openbaar en privaat domein ondubbelzinnig te laten vastleggen.
- Vooraleer met de uitvoering van de verkaveling en werken in functie van de verkaveling gestart mag worden moet het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout en bijhorende bijlagen ondertekend worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het college van burgemeester en schepenen op te dragen deze voorwaarden en lasten op te nemen in de verkavelingvergunning (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in het algemeen en meer in het bijzonder artikel 4.2.25: 'Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.'

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

Artikelen 2 en 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Beleidsinformatie

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de zaak der wegen goed te keuren mits volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Aan de voorwaarden uit de externe adviezen voldaan wordt;
- Aan de voorwaarden uit de interne adviezen voldaan wordt, met uitzondering van de bepaling uit het advies van de Mobiliteitsambtenaar dat het aangepaste plan openbaar domein ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

De gemeenteraad beslist om in kader van de zaak der wegen volgende lasten op te leggen:

- Vooraleer met de uitvoering van de verkaveling en werken in functie van de verkaveling gestart mag - worden moet de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis gebeuren.
- De aanvrager moet 5000 euro overmaken aan Stad Turnhout, zodat Stad Turnhout een rooilijnplan kan laten opmaken om de scheiding tussen openbaar en privaat domein ondubbelzinnig te laten vastleggen.
- Vooraleer met de uitvoering van de verkaveling en werken in functie van de verkaveling gestart mag worden moet het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout en bijhorende bijlagen ondertekend worden.

De gemeenteraad beslist om het college van burgemeester en schepenen op te dragen deze voorwaarden en lasten op te nemen in de verkavelingvergunning (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

17 **2017_GR_00207** **Zaak van de wegen voor het inbreidingsproject aan de Rubensstraat/Schildershof - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het projectgebied bevindt zich tussen de Rubensstraat en de Smiskensstraat. Het terrein gelegen achter de huizenrij Rubensstraat 127-139 wenst men te ontwikkelen na afbraak van de woning Rubensstraat 127 en van een voormalig industriegebouw.

Op 31 december 2015 werd een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (O/ref.: 452/15) ingediend voor de ontwikkeling van dit terrein. De aanvraag omvat het bouwen van twee meergezinswoningen met ondergrondse parkeergarage en het aanleggen van bijhorende wegenis. Het project omvat de percelen kadastraal gekend als afdeling 3, sectie O, nummers 713K, 713S en 715B.

Concreet wenste men het pand Rubensstraat 127 te slopen, alsook alle andere constructies in het binnengebied. Langs de Rubensstraat zou een woongebouw met 3 appartementen als sluitstuk van de rij woonhuizen komen en in het binnengebied een gebouw met 41 appartementen en een ondergrondse parkeergarage. Verder werd er voorzien in een nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Rubensstraat, een bezoekersparking met 10 parkeerplaatsen en een groene speelplek voor kinderen.

De aanvraag beoogde dus naast de oprichting van een meergezinswoning ook de aanleg van nieuw openbaar domein en aanpassingen in de Rubensstraat (ter hoogte van de toegang tot het project). Hierdoor diende de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing zou nemen over de vergunningsaanvraag (zie juridische grond).

Er werd door de gemeenteraad een beslissing genomen over de zaak van de wegen in zitting van 2 mei 2016. De stedenbouwkundige vergunning over de ganse aanvraag werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 juni 2016.

Op 11 augustus 2016 werd beroep aangetekend tegen deze beslissing bij de bestendige deputatie van de provincie Antwerpen. De deputatie kan pas een beslissing nemen over de vergunningsaanvraag in beroep, nadat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen genomen heeft. De deputatie oordeelde echter dat de opgelegde voorwaarden in de gemeenteraadsbeslissing van 2 mei 2016 onvoldoende precies zijn. Om die reden heeft de deputatie de provinciegouverneur in zitting van 13 oktober 2016 verzocht de gemeenteraad alsnog samen te roepen (zie juridische grond).

Met de aangetekende zending dd. 14 november 2016 verzocht de provinciegouverneur de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de zaak van de wegen en deze beslissing mee te delen binnen een termijn van 60 dagen vanaf ontvangst van het verzoek tot samenroeping (zie juridische grond). Een nieuwe beslissing werd door de gemeenteraad genomen over de zaak van de wegen in zitting van 12 december 2016. Uiteindelijk willigde de deputatie het beroep van Van Der Voort – Peeters (belanghebbende derden) tegen het besluit van 23 juni 2016 van het college van burgemeester en schepenen van Turnhout in en geen vergunning werd verleend. De reden tot deze beslissing is dat er niet voldoende aangetoond werd dat het project voldoende brandveilig is.

Op 30 juni 2017 werd dan een nieuwe aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (O/ref.: 146/17 DBA) ingediend voor de ontwikkeling van dit terrein. De aanvraag omvat dezelfde werkzaamheden op basis van dezelfde plannen als die van de oorspronkelijke aanvraag. Het voorwaardelijk gunstig advies van het FOD Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Veiligheid en Preventie, Commissie voor Afwijking, werd nu wel toegevoegd.

De aanvraag beoogt dus opnieuw de aanleg van nieuw openbaar domein en aanpassingen in de Rubensstraat (ter hoogte van de toegang tot het project). Hierdoor dient de gemeenteraad een

beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag (zie juridische grond).

Planologische context

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Ook ligt het goed in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004. Het goed ligt volgens dit plan niet in een deelplan waardoor de bestemming van het geldende plan, zijnde het gewestplan, behouden blijft.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het is derhalve de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.

Procedure

In het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd extern advies gevraagd aan de Brandweer Zone Taxandria, Eandis (Iveka), Proximus, Telenet, Pidpa, de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid en De Lijn. Binnen Stad Turnhout werden de Beleidsadviseur Mobiliteit, de Beleidsadviseur Groen, de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit en de dienst Patrimonium om advies gevraagd.

Er werd tevens een openbaar onderzoek georganiseerd van 6 augustus 2017 tot en met 4 september 2017. Binnen de termijn van dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend met een petitieijst met 13 handtekeningen.

Argumentatie

Uitgebrachte externe adviezen

Het advies dd. 28 juli 2017 van Telenet is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het distributienet aan te sluiten.

Het advies dd. 17 augustus 2017 van Eandis (Iveka) is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het elektriciteits- en gasnet aan te sluiten.

Het advies dd. 16 augustus 2017 van Proximus is gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het distributienet aan te sluiten. De adviesinstantie meldt naar aanleiding van deze aanvraag enkel geen bezwaar te hebben. Om de verdere technische details te bespreken, kan best toch nog contact met Proximus opgenomen worden door de projectontwikkelaar om de aansluitbaarheid van het project te bespreken.

Het advies van Pidpa werd gevraagd. De instantie heeft geen advies uitgebracht binnen 30 dagen na ontvangst van het dossier. Op basis van artikel 4.7.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan om deze reden aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project van leidingwater te voorzien. Het is aan te raden om vooraleer over te gaan tot de uitvoering van de werken contact op te nemen met Pidpa om de aansluitbaarheid van het project te bespreken.

Eventuele kosten voor de uitbreiding van nutsleidingen van deze nutsmaatschappijen zullen tevens geborgd moeten worden vooraleer er met de wegenwerken uit de stedenbouwkundige vergunning gestart mag worden.

Het advies dd. 31 augustus 2017 van de Brandweer Zone Taxandria is voorwaardelijk gunstig. Naast richtlijnen omtrent de brandveiligheid van de gebouwen, hebben de bemerkingen uit het brandpreventieverslag ook betrekking op technische uitvoeringen van het openbaar domein (bereikbaarheid en toegankelijkheid tot de gebouwen in functie van evacuatie/interventie).

Het advies dd. 21 augustus 2017 van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie stelt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid, aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.

Het advies van De lijn werd gevraagd. De instantie heeft geen advies uitgebracht binnen 30 dagen na ontvangst van het dossier. Op basis van artikel 4.7.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan om deze reden aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden. Wel werd advies uitgebracht naar aanleiding van vorige aanvraag. De Lijn stelde in het advies dd. 25 februari 2016 dat tijdens de werken de nodige maatregelen voorzien moeten worden teneinde het busverkeer niet te hinderen en de reizigers steeds het veilige gebruik van de bushalte te garanderen. Een eventuele verplaatsing van de bestaande bushalte in de Rubensstraat mag slechts over een beperkte afstand uitgevoerd worden. Het is raadzaam om de voorwaarden gesteld in dit advies ook na te leven.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en (indien van toepassing) de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en de verdere aanleg van het openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen.

Er werd advies gevraagd aan de nutsmaatschappijen Pidpa, Proximus, Eandis (Iveka) en Telenet. Er werd ofwel geen ofwel een zeer beperkt advies ontvangen van deze nutsmaatschappijen. Toch zal er als last bij een eventuele stedenbouwkundige vergunning worden opgelegd dat de kostprijs voor de uitbreiding van de nutsleidingen van deze nutsmaatschappijen integraal deel moet uitmaken van de wegeniswerken en dat ook deze kosten geborgd moeten worden vooraleer er met de wegenwerken uit de stedenbouwkundige vergunning gestart mag worden.

Uitgebrachte interne adviezen

Het advies dd. 9 augustus 2017 van de Beleidsadviseur Patrimonium van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig:

"(...)

Voor de dienst patrimonium is de aanvraag gunstig, onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad met betrekking tot de onderhandse overdracht van het perceel kadastraal gekend als sectie O nr. 715 B/deel.

(...)".

Het advies dd. 12 september 2017 van de Beleidsadviseur Mobiliteit van Stad Turnhout is
voorwaardelijk gunstig:

Mijn advies: **voorwaardelijk gunstig**

De voorwaarden:

- De nieuwe straat krijgt het statuut "woonerf". (Dit dient nog ter goedkeuring te worden voorgedragen aan de Gemeenteraad) Ter hoogte van de Rubensstraat moeten er verkeersborden F12a, F12b en B1 worden voorzien. Deze verkeersborden mogen samen aan 1 paal hangen.
- Alle parkeervakken in het openbaar domein dienen aangeduid met een tegel met een "P".
- Elke woning dient voldoende fietsstalling te hebben, minstens 2 voor de eerste slaapkamer en 1 per extra slaapkamer. Die fietsstallingen moeten goed ontsloten zijn naar de openbare weg. De woning tegen de Rubensstraat heeft fietsstalling voor 10 fietsen nodig. Deze zijn nergens aangeduid op het plan. De 3 tuinbergingen zijn er net te klein voor en men kan met een fiets niet langs de auto's passeren zonder risico op beschadiging.

Er moet voor de woning tegen de Rubensstraat fietsstalling voor 10 fietsen zijn, fietsers moeten een goede doorgang naar de openbare weg hebben.

- De openbare verlichting moet ingetekend worden op het plan. Hierbij moet er ook rekening gehouden worden met bestaande en nieuwe boomkruinen. Aan het kruispunt met de Rubensstraat moet de lichtsterkte 150% zijn. De trage doorsteek moet ook licht krijgen
- De lange toegangsweg:
 - De lange kasseistrook moet opgedeeld worden in verschillende segmenten, waarbij de onderbrekingen in vlakke beton zijn, en waarbij de goten rond elk segment worden gelegd. De onderbrekingen liggen daar waar de trage weggebruikers de kasseistrook geregeld kruisen (zie schets). Trage weggebruikers kunnen over deze onderbrekingen ook van rijkant verwisselen indien er een tegenliggende weggebruiker is. De onderbrekingen in de kasseistrook creëren tevens een niveauverschil in de lengterichting, wat noodzakelijk is als snelheidsremming op deze lange rechtstand in dit woonerf.
 - Het profiel moet aangepast worden (zie schets): De betonverharding van 1,3m breed moet 1,35m breed worden, om trage weggebruikers iets meer ruimte te geven. De middelste kasseistrook wordt dan 1,5m ipv 1,6m breed en de helling van de kasseistrook wordt 7% in plaats van 2,5%.

(PS: Dit punt is afwijkend ten opzichte van het vorige advies. De aanpassingen zijn nog toegevoegd gezien het belang van een veilige verkeersafwikkeling in dit woonerf.)

(...)"

Het advies dd. 13 september 2017 van de Beleidsadviseur Groen is voorwaardelijk gunstig:

"(...)

Mijn advies: **voorwaardelijk gunstig**

De voorwaarden:

- Boomsoorten:
 - Tilia cordata: 2 exemplaren naast parkings vervangen door Tilia henryana (plantmaat 16/18)
 - Deze linde heeft geen last van bladluizen en druij, waardoor we geen klachten van beplakte auto's zullen ontvangen.
 - 1 Tilia cordata wordt vervangen door Quercus robur op het grootste plein i.v.m. voldoende variatie in boomsoorten (biodiversiteit).
 - 1 Tilia cordata vooraan tegen Rubensstraat is oké, bij voorkeur plantmaat 16/18
 - 2 Tilia cordata in de kleinere groenzones is ook oké
 - Meerstammige Juglans regia is oké, bij voorkeur 3 stammen en de hoogte ongeveer 5 meter (de diameter van de kluit is meer dan 150 cm). Op het grote plein wordt ook een meerstammige Castanea sativa aangeplant zodat er 2 klimbomen naast elkaar komen (zelfde vereisen als de Juglans regia).
- Waar kan op verkavelingen worden inheemse struikenbosjes aangeplant en kan hier op 2 locaties. In de hoek van het groter speelplein tegen de inrit van de ondergrondse parking en naast het gebouw met de HS-cabine.
 - 2 Hazelaarsbosjes: Corylus avellana (80/100; bij aanplant gesnoeid tot op 0,5 m)
- Beplantingen: steeds met 10 cm houtsnippers toepassen
 - Plantvak vooraan tegen Rubensstraat:
 - Diervilla sessilifolia 'Butterfly' (40/50, co) 3 planten per m²
 - Plantvakken naast straat:
 - Geen gazon! Problemen met auto's die hier zullen parkeren en/of spoorvorming waardoor op termijn paaltjes gezet moeten worden.
 - Kiezen voor sterke beplanting waar niet in gereden kan worden.
 - Afwisseling van 2 soorten om het monotone beeld te doorbreken.
 - Donkerrode vakken: Ilex meserveae 'Blue Prince' (40/50 met kluit) 3 planten per m²
 - Paarse vakken: Buddleja 'Blue chip' (30/40; C2) 3 planten per m²
 - Hagen rond de parking: Fagus sylvatica (60/80; bij aanplant gesnoeid tot op 0,5 m)
 - De 3 groene pleinen worden beschermd door middel van een haag. Uit het verleden is gebleken dat het plein anders niet netjes blijft en er snel bandensporen op zullen staan.
 - Ligustrum vulgare (60/80; bij aanplant gesnoeid tot op 0,5 m)
 - Het grootste groene plein met de 2 klimbomen en 1 zomereik:
 - Onder de zomereik wordt beplanting voorzien, want op deze manier wordt het maaien vergemakkelijkt. Plantenkeuze: Hedera hibernica 'Irish Arborescent' (30/40, C2) 3 planten per m²
 - De overige oppervlakte wordt ingezaaid met het grasmengsel 'Microclover mix'
 - 2 kleinere groene pleintjes:
 - De pleintjes worden tegen de straatkant beschermd door middel van een haag (zelfde soort als bij groter groen plein).
 - Hazelaarsbosje tegen HS-cabine en traphal
 - Speeltoestel: bij voorkeur vogelnestschommel (deze wordt afgebakend door boordstenen horizontaal te plaatsen en opgevuld met houtsnippers). Een maaier moet de randen van deze zone gemakkelijk kunnen maaien en met de maaier tot net over de boordstenen kunnen rijden.
 - Groenvak achter fietsenstalling:
 - Plantvak volledig opvullen met Hedera hibernica 'Irish Arborescent' 30/40, C2) 3 planten per m².

Grindpad: indien dit pad openbaar domein wordt, moet dit pad geveegd kunnen worden. Een grindpad kan niet geveegd worden, dus bij voorkeur wordt hier een cementgebonden materiaal toegepast of betonstraatstenen.

Indien bomen dichterbij dan 3 meter naast de verharding worden geplaatst, moet wortelwering toegepast worden op de scheiding verharding - groen.

Zitbank tegen de Rubensstraat:

- Er mag geen vegetatie onder de zitbank kunnen groeien. Het materiaal moet goed te onderhouden zijn en ze moeten een donkere kleur hebben. Een lichte kleur zal snel vuil zijn. Het type moet nog afgestemd worden met de Stad Turnhout.

(...)”. Het advies wordt nog vervolledigd met aanduiding van de voorwaarden op plannetjes.

Het advies dd. 25 september 2017 van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit is voorwaardelijk gunstig:

“(…)

- Het voorziene pompstation moet worden ingepland bij het laatste lozingspunt. In de zone ter hoogte van de appartementen is hier voldoende ruimte voor beschikbaar. De vuilwaterleiding kan vanaf daar met een helling van 5 promille worden aangelegd.
- Het regenwaterriool moet voorzien in een wachtaansluiting tot in het voetpad van de Rubensstraat zodat de verbinding met het vuilwaterriool op termijn kan worden dichtgemaakt.
- Alle technische richtlijnen van Aquafin omtrent het rioleringsdossier moeten worden gerespecteerd.
- De aansluiting aan de Rubensstraat voor vrachtwagens moet voldoende breed zijn zodat deze de oprittelementen gebruiken. Alle aanpassingen aan het bestaande openbaar domein die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van dit project zijn ten laste van de ontwikkelaar.
- De driehoekige overrijdbare middengeleider moet worden uitgevoerd in kasseien
- De omgeving wordt aangelegd als een woonerf. Alle bepalingen uit de wegcode rond woonerf zijn dan ook van toepassing (o.a. plaatsing verkeersborden en aanduiding van parkeervakken).
- Een zitbanken worden geschikt gemaakt voor senioren door deze te voorzien van arm- en rugleuningen en deze van een juiste zithoogte voor senioren te voorzien. Desnoods worden deze verhoogd geplaatst op een tegel om aan de juiste zithoogte te komen. De stad kan hiervoor referentie-uitvoeringen voorleggen.
- Alle straatmeubilair zoals zitbanken en fietsnietsjes worden geplaatst op een betonnen ondergrond in kader van onderhoud. Hierdoor is hier geen onkruidgroei op slecht bereikbare plaatsen.
- Er worden geen halfverharde paden toegepast op het openbaar domein. Deze worden allemaal verhard aangelegd.

(...)”.

De bovenstaande interne adviezen bepalen de inrichting en de uitwerking van het openbaar domein en riolering. Al deze bemerkingen moeten bij de uitvoering van het openbaar domein leiden tot een verbeterd resultaat.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en (indien van toepassing) de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en de verdere aanleg van het openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen.

Openbaar onderzoek

Het ingediende bezwaarschrift handelt over verschillende bezwaarpunten. Gezien de gemeenteraad enkel bevoegd is voor de zaak van de wegen, worden in dit besluit enkel de bezwaarpunten die hierop betrekking hebben weergegeven. Er werden echter geen bezwaarschriften ingediend die bezwaarpunten omvatten die betrekking hebben op het openbaar domein.

Archeologisch vooronderzoek

Het Onroerenderfgoeddecreet dd. 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit verplicht de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Gezien de bodemingreep in het voorliggende dossier 1 000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3 000 m² of meer bedraagt, is dit in het voorliggende dossier het geval.

De bij de aanvraag gevoegde archeologienota concludeert op basis van resultaten van de eigen bureaustudie dat verder onderzoek nodig is omdat prehistorische vondsten en/of sporen niet uit te sluiten zijn. Dus ook op die delen van de aanvraag waar men openbare wegenis wenst te voorzien, zal verder onderzoek nodig zijn.

Bij collegebeslissing dd. 6 juli 2017 werd deze archeologienota ID 3885 door de Onroerenderfgoedgemeente Turnhout bekrachtigd. De archeologienota bevat alle vereiste onderdelen en voldoet aan de beoordelingsrichtlijn archeologienota's zoals meegedeeld aan de Vlaamse Regering op 16 december 2016. De doorgevoerde inschatting van de archeologische waarde van het onderzochte gebied is plausibel en gemotiveerd onderbouwd. Het programma van maatregelen dat wordt voorgesteld is adequaat en dient nageleefd te worden. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd overeenkomstig het programma in die nota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Stedenbouwkundige beoordeling

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen het ontwerp van aanleg van het openbaar domein. De infrastructuur in het project bestaat uit een nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Rubensstraat, een bezoekersparking met 10 parkeerplaatsen en een groene speelplek voor kinderen.

Op vlak van parkeren kan geoordeeld worden dat de voorgestelde private en publieke parkeerplaatsen volstaan. Eén private autostaanplaats per woongegelegenheid is in een stedelijke context de gangbare norm (die in alle projecten in Turnhout gehanteerd wordt). Voor publieke staanplaatsen is de norm 30% van het aantal woonentiteiten (=14 staanplaatsen). In de voorliggende plannen voorziet men er 10. Dit is minder dan voorzien dient te worden. Rekening houdend met de kwaliteit van het ontwerp voor de aanleg van het openbaar domein, kan echter wel akkoord gegaan worden met het aantal bezoekersparkeerplaatsen. Deze worden immers voorzien in een parkeerpocket waar geen ruimte meer is om nog een paar extra parkeerplaatsen te voorzien. Bovendien is het niet gewenst om verder

in het project op openbaar domein nog bijkomende parkeerplaatsen te voorzien. Op deze wijze is het project op vlak van parkeren dan wel aanvaardbaar.

Bij het voorgestelde project is het voorzien van een woonerf het meest aangewezen. Bemerkingen omtrent de inrichting van het openbaar domein zitten reeds vervat in de bovenstaande adviezen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, van de Beleidsadviseur Mobiliteit en van de Beleidsadviseur Groen.

Zoals reeds gesteld moeten al deze bemerkingen leiden tot een verbeterd resultaat.

Om de toekomstige scheiding tussen het private en openbare domein ondubbelzinnig vast te leggen is het aangewezen dat er een rooilijnplan opgemaakt wordt. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan aan een vergunning lasten verbinden. Deze lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt, en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich dient te nemen. Er zal dan ook als last opgenomen worden dat de aanvrager/bouwheer een bedrag van 5 000 EUR (voor opmaak rooilijnplan door landmeter) dient over te maken aan de Stad Turnhout vooraleer de werken aan te vatten, zodat de opmaak van een rooilijnplan om de toekomstige scheiding tussen het private en openbare domein ondubbelzinnig vast te kunnen leggen, verzekerd is.

Er dient opgemerkt te worden dat de aanvrager/bouwheer het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet naleven, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen.

Voor de aanleg van het openbaar domein dienen ook de nodige borgen gestort te worden om de realisatie van de wegenis-, en riolerings- en omgevingswerken te garanderen. Dit staat bepaald in het bovenstaande reglement. De ondertekening van het bovenstaande reglement en de borgstelling ter realisatie van het openbaar domein, gelden als lasten alvorens de werken uit de voorliggende aanvraag gestart mogen worden.

De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Tot slot wordt opgemerkt dat voor het openbaar domein de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang van hemelwater van toepassing zijn. Aan de bepalingen opgenomen in deze verordeningen, dient voldaan te worden. Door het woonerfstatuut voldoet het openbaar domein aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (dd. 29/4/1997). Het ontworpen openbaar domein is goed toegankelijk. Uit de nota gevoegd bij de stedenbouwkundige aanvraag en het advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid blijkt dat er voldoende maatregelen genomen zullen worden om het hemelwater op een afdoende manier op te vangen, te infiltreren en indien nodig vertraagd af te voeren.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegen in het kader van voorliggende stedenbouwkundige aanvraag goed te keuren mits de aangehaalde voorwaarden en lasten gerespecteerd worden.

Conclusie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zaak van de wegen in het kader van voorliggende stedenbouwkundige aanvraag goed te keuren mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen, inclusief het advies van De Lijn dd. 25 februari 2016.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen.
- De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 6 juli 2017 met referentienummer ID 3885 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet opnieuw een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd overeenkomstig het programma in die nota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

LASTEN:

- De aanvrager/bouwheer dient een bedrag van 5 000 EUR over te maken aan de Stad Turnhout vooraleer de werken aan te vatten, zodat de opmaak van een rooilijnplan om de toekomstige scheiding tussen het private en openbare domein ondubbelzinnig vast te kunnen leggen, verzekerd is.
- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden.
- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Eandis (Iveka) en Pidpa.
- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en meer bepaald artikel 4.2.25.

Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de

vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

Artikelen 2 en 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout (gemeenteraadsbeslissing 2 maart 2015).

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen in het kader van voorliggende stedenbouwkundige aanvraag voor het afbreken van een woning met garages en van een bedrijfsgebouw, het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parkeergarage en het aanleggen van bijhorende wegenis goed mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen, inclusief het advies van De Lijn dd. 25 februari 2016.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen.
- De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 6 juli 2017 met referentienummer ID 3885 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet opnieuw een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd overeenkomstig het programma in die nota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

LASTEN:

- De aanvrager/bouwheer dient een bedrag van 5 000 EUR over te maken aan de Stad Turnhout vooraleer de werken aan te vatten, zodat de opmaak van een rooilijnplan om de toekomstige scheiding tussen het private en openbare domein ondubbelzinnig vast te kunnen leggen, verzekerd is.

- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden.

- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Eandis (Iveka) en Pidpa.

- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

18 **2017_GR_00208** **Zaak van de wegen voor verkaveling Heizijdse velden en heraanleg omliggende straten - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen

Wat betreft de verkaveling willen de fracties Vlaams Belang, N-VA en DE Stadslĳst zich onthouden.

Wat betreft de zaak der wegen willen de fracties Vlaams Belang, N-VA en DE Stadslĳst neen stemmen.

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 19 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Dimitri Gevers mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, - raadsleden.

Er waren 14 neen stemmen nl. van de heer Pierre Gladiné, de heer Paul Meeus, , mevrouw Lieve Driesen, de heer Reccino Van Lommel, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw

Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, , de heer Willy Van Geirt, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het te ontwikkelen projectgebied beslaat de zone tussen de Heizijde, de Fonteinstraat, de Veldekensweg en de waterloop Heizijdseveldloop. Daarnaast wenst men ook werken door te voeren op delen van het openbaar domein van deze omliggende straten. Naast deze delen van het openbaar domein heeft de aanvraag betrekking op de volgende kadastrale percelen: 1e afdeling, sectie B, nrs. 794, 794/02A, 798A, 799A, 800, 805B, 805C, 805D, 806, 807, 808/02C, 808/02D, 808C, 813E, 819D, 820H, 825C, 826H, 829, 830, 831, 832, 833A, 840F, 844, 845, 846, 848A, 850, 851, 861D, 866B, 867D.

Op 12 juni 2017 werd de voorliggende verkavelingsaanvraag ingediend (ref. 123/483.1). Deze aanvraag omvat zowel het verkavelen van het voorliggende onbebouwde gebied als de bijhorende infrastructuurwerken bij deze kavels én de heraanleg van de omliggende straten. De aanvraag is dus tweeledig: namelijk een verkavelingsdossier enerzijds en een wegenis- en infrastructuurdossier anderzijds.

Concreet wenst men het gebied tussen de Heizijde, de Fonteinstraat, de Veldekensweg en de waterloop Heizijdseveldloop op te delen in 12 kavels bestemd voor eengezinswoningen, meergezinswoningen en nevenbestemmingen. Daarnaast omvat de aanvraag de nodige wegenis- en infrastructuurwerken tussen en rondom deze kavels. Zo wordt centraal een fiets- en wandelas voorzien die de verkaveling in 2 fases verdeeld. Per fase worden de nodige wegenis- en rioleringswerken voorzien. Rondom de verkaveling wordt de bestaande waterloop verlegd en omgevormd tot infiltratiebekkens en waterpartijen en er worden de nodige reliëfwijzigingen uitgevoerd, bruggen voorzien etc. Na de uitvoering van deze "omgevingswerken" wenst men deze zones buiten de bouw kavels over te dragen aan het openbaar domein.

Tot slot worden in de omliggende straten ook de nodige wijzigingen aangebracht. Zo wordt het kruispunt Heizijde – Fonteinstraat heraangelegd en worden delen van de Heizijde heraangelegd en verbreed met een fietspad (oostelijk deel tussen tot kruispunt met de Fonteinstraat en westelijk deel tot het kruispunt met de Kastelein). Daarnaast wordt de Veldekensweg heraangelegd en wordt er tussen deze Veldekensweg en de Clarissendreef een fiets- en wandelpad voorzien.

De voorliggende aanvraag beoogt dus de aanleg van nieuw openbaar domein alsook aanpassingen aan het bestaande openbaar domein in de omgeving. Hierdoor moet de gemeenteraad een beslissing nemen over de zaak van der wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Planologische context

Het goed ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004 en in het deelplan 8. Kanaalzone Noord - strategisch woonproject en volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing (artikel 8 van het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004):

Artikel 8.2 Reservegebied voor strategisch project Heizijdse Velden

§1 Dit gebied is na 31.12.2007 bestemd als een strategisch woonproject zoals bepaald in artikel 8.1.

(artikel 8.2 van het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004)

Artikel 8.1 Strategisch woonproject Bruyne strijd

§1 Het gebied is bestemd als strategisch woonproject. Het gebied is bestemd voor stedelijk wonen, openbare groene en verharde ruimte en aan het wonen verwante voorzieningen. Onder aan het wonen verwante voorzieningen worden verstaan: winkels voor dagelijkse aankopen, horeca, kleine bedrijven, openbare en private nutsvoorzieningen en diensten, parkeer- en openbaar vervoervoorzieningen, sociaal-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen; voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 8.1 van het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004).

Artikel 8.6 Agrarisch gebied Heizijde

§1 Het gebied is bestemd voor de grondgebonden beroepslandbouw. Natuurbehoud, landschapszorg en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies.

Artikel 8.7 Gemeenschappelijke aspecten voor de gebieden genoemd in artikel 8.1 tot en met 8.6

§1 Onverminderd de bestemmings- en inrichtingsbepalingen in de artikelen 8.1 tot en met 8.6, moeten aanvragen tot verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen vergezeld zijn van een samenhangende inrichtingsstudie. De inrichtingsstudie bevat een voorstel voor de ordening van het strategisch woonproject en tot 31.12.2007 van het woonreservegebied, inclusief het gebied voor openbaar nut (artikel 8.3), het natuurgebied Boones Dijk (artikel 8.4) en het agrarisch gebied (artikel 8.6). In de inrichtingsstudie wordt aangegeven op welke manier de ordening van het gebied Kanaalzone-Noord voldoet aan de bepalingen in artikelen 8.1 tot en met 8.6. De studie kan zich ook uitspreken over de fasering in de ontwikkeling van het gebied. (artikel 8.7 van het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004).

Bij de voorliggende aanvraag is in de motivatienota een dergelijke inrichtingsstudie uitgewerkt. De impact van de voorgestelde verkaveling op de directe en ruimere omgeving wordt hier in kaart gebracht. Deze impact is verenigbaar met de bepalingen van het deelplan 8 van het GRUP. Op deze wijze is aan de bepalingen uit art. 8.7 voldaan.

Het goed is verder niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het is derhalve de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde GRUP.

De voorliggende aanvraag valt grotendeels onder de art. 8.1 van het GRUP. De aanvraag is in overeenstemming met deze bepalingen. Voor een beperkt deel (wegenis ten noorden van Clarissenklooster) valt de aanvraag onder art. 8.6. Gezien de aanvraag geen agrarische activiteiten omvat is de aanvraag niet in overeenstemming met de bepalingen van dit artikel van het GRUP. De wegeniswerken kunnen echter aanzien worden als werken van algemeen belang waardoor van deze bepalingen afgeweken kan worden en het afleveren van een vergunning alsnog mogelijk is.

Procedure

In het kader van de voorliggende aanvraag werd extern advies gevraagd aan de Brandweer zone Taxandria, Iveka, Proximus, Telenet, Pidpa, Aquafin, de Lijn, de Vlaamse Milieumaatschappij, de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid en het Departement voor Mobiliteit en Openbare Werken. Binnen Stad Turnhout werden de Mobiliteitsambtenaar, de Groenambtenaar, de Jeugdendienst, de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit en de Milieudienst om advies gevraagd.

Er werd tevens een openbaar onderzoek georganiseerd van 28 juli 2017 tot en met 26 augustus 2017. Binnen de termijn van dit openbaar onderzoek werden 13 bezwaren ingediend, waaronder 2 petitielijsten met respectievelijk 57 en 59 handtekeningen.

Buiten de termijn van het openbaar onderzoek werden nog 2 petitielijsten (respectievelijke 2 en 3 handtekeningen) ontvangen. In het kader van behoorlijk bestuur en gezien deze petitielijsten identiek zijn aan één van de reeds binnen het openbaar onderzoek ontvangen lijsten, kunnen de argumenten uit deze 2 documenten alsnog beantwoord worden.

Argumentatie

Uitgebrachte externe adviezen

Het advies van Brandweer zone Taxandria dd. 10 augustus 2017 is voorwaardelijk gunstig. De brandweer maakt in het brandpreventieverslag bemerkings op de technische uitvoeringen van het openbaar domein (bereikbaarheid en toegankelijkheid tot gebouw in functie van evacuatie/interventie, plaatsing hydranten etc.).

Het advies van De IJn dd. 3 augustus 2017 is gunstig.

Het advies van Pidpa dd. 8 augustus 2017 is voorwaardelijk gunstig.

“(…)

De ontwikkelaar dient in het raam van het technisch ontwerpen van de verkaveling tijdig vooraf contact op te nemen met Pidpa om de aansluitbaarheid van dit project te bespreken.

Pidpa zal inzake die aansluitbaarheid een concreet advies kunnen geven nadat Pidpa over alle daartoe nodige informatie (o.m. brandblusvoorzieningen, debieten, ...) beschikt. Inzake de modaliteiten die de verkavelaar dient na te leven bij een eventuele aansluiting op het drinkwaternet zal Pidpa daarna een offerte kunnen maken, waarmee de verkavelaar akkoord dient te gaan en waarvoor hij de kosten dient te voldoen.

(…)”

Het advies van Aquafin dd. 23 augustus 2017 is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de criteria en richtlijnen om de DWA-riolering (afvalwater) van de verkaveling aan te sluiten op de hoofdriool van Aquafin.

Het advies van de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid dd. 31 augustus 2017 is voorwaardelijk gunstig. Het advies gaat zowel over voorwaarden en regels m.b.t. werken aan, op en rond de waterloop enerzijds en regels m.b.t. de verordening hemelwater en de scheiding van de afvoer van hemelwater en afvalwater anderzijds. In het bijzonder legt men in het advies 2 specifieke voorwaarden op:

“(…)

- De aanvraag voorziet de aanleg van het infiltratie-/bufferbekken en een depressie in/nabij de 5m-zone. Er wordt gevraagd om de reliëfwijzigingen buiten de 5m-zone uit te voeren, en het bekken via een overrijdbare buis aan te sluiten op de waterloop.

- De 2 bestaande, stroomopwaartse, overwelvingen tussen de percelen TURNHOUT 1 AFD, sectie B nr. 805 B en TURNHOUT 1 AFD, sectie B nr. 805 D dienen te worden uitgebroken.

(…)”

De eerste voorwaarde kan integraal bijgetreden worden. Eigenlijk moet ter hoogte van de aansluiting van het vooropgestelde infiltratiebekken op de waterloop alles 5m opgeschoven worden en moet via een systeem van overrijdbare buizen aangesloten worden op de waterloop. Hierbij wordt opgemerkt dat zowel het principe van de overstortmuur met knijpleiding, als de vooropgestelde debieten op deze wijze behouden moeten blijven. De aansluiting moet op die wijze aangepast worden.

Bij de "depressie in/nabij de 5m-zone" kan eigenlijk opgemerkt worden dat deze (volgens de plannen) op 5m van de kruin van de waterloop gelegen is (waardoor aan de bepaling voldaan is). Indien dit niet het geval zou zijn, moet de vorm van deze depressie aangepast worden, zodat deze aan deze 5m-regel voldoet.

Bij de voorwaarden dat de 2 bestaande overwelvingen moeten verdwijnen, moeten wel de nodige kanttekeningen gemaakt worden. De toegankelijkheid van deze omgeving moet gekaderd worden binnen de plannen voor de aanleg van de omgeving (cfr. Fris in het landschap - zie advies Milieudienst Stad Turnhout), wat buiten het projectgebied van deze verkaveling valt. De eerste overwelving (dichtst bij de Fonteinstraat) kan verdwijnen, gezien de toegankelijkheid daar via andere paden gegarandeerd kan worden. Bij de 2de overwelving ligt dit anders. Deze overwelving zal later immers dienst doen als fiets- en wandeldoorsteek (in dit toekomstige plan). Daarnaast heeft deze overwelving zijn nut om gronden ten noorden van de waterloop vanuit het zuiden bereikbaar te houden voor landbouwvoertuigen. Momenteel (en nog gedurende ruime tijd in een overgangsfase) zullen deze gronden door één en dezelfde landbouwer bewind worden. Deze overwelving nu gaan opbreken betekent dat de noordelijke gronden niet meer bereikbaar zullen zijn, gezien dit het enige aansluitingspunt is. Het opbreken van deze 2^{de} overwelving kan dus niet weerhouden worden. Deze voorwaarde (opbreken beide overwelvingen) kan dus slechts deels bijgetreden worden.

De adviezen van het Departement voor Mobiliteit en Openbare Werken (MOW), Iveka, Proximus, Telenet en de Vlaamse Milieumaatschappij werden gevraagd. De instanties hebben geen advies uitgebracht binnen 30 dagen na ontvangst van het dossier. Om deze reden wordt aan de adviesvereisten voorbijgegaan.

Door het ontbreken van het advies van MOW heeft deze instantie geen uitspraak gedaan over de bij de aanvraag gevoegde mobiliteitsstudie. Hiervoor wordt dan ook verwezen naar het advies van de Mobiliteitsambtenaar van Stad Turnhout, die zich hierover wel gebogen heeft.

Bij het ontbreken van de adviezen van Iveka, Proximus en Telenet wordt opgemerkt dat het aan te raden is dat de aanvrager voor de uitvoering van de werken contact opneemt met deze instanties om de criteria en richtlijnen te kennen om het project aan te sluiten op het gas-, elektriciteits- en distributienet.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen (die betrekking hebben op de zaak der wegen / het toekomstige openbaar domein) bij te treden en de voorwaarden uit deze adviezen te bekrachtigen.

Enkel het advies van de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid dient (zoals uiteengezet) slechts gedeeltelijk bijgetreden wordt en de voorwaarden moeten slechts deels bekrachtigd worden.

Uitgebrachte interne adviezen

Het advies van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit dd. 11 augustus 2017 is voorwaardelijk gunstig. De dienst legt in het kader van het openbaar domein voorwaarden op met betrekking tot de riolering en het afwateringssysteem, de aanleg van nutsvoorzieningen en de aanleg en specifiek het materiaalgebruik van het toekomstige openbare domein.

Bij de volgende voorwaarde moet wel een opmerkingen gemaakt worden.

“(…)

De overstortmuren ter hoogte van de bruggen, worden voorzien aan de stroomopwaartse zijde van de brug om onderhoud te vergemakkelijken. Achter de overstort wordt er bescherming voorzien tegen uitspoeling.

(…)”

Concreet moeten dus alle overstortmuren (stroomopwaarts) voor de bruggen voorzien worden. Bij de 2bruggen centraal in het gebied (respectievelijk tussen kavels B3 en B4 en tussen B4 en A8) moet er wel voor gezorgd worden dat de instroom van de RWA-roilering (blauwe lijnen op plan 6.1) ook voor deze muren uitkomt. Op deze wijze blijft het algemene opzet van het RWA-systeem en van de infiltratiebekken behouden.

Het advies van de Mobiliteitsambtenaar dd. 18 september 2017 is voorwaardelijk gunstig. In eerste instantie geeft de Mobiliteitsambtenaar aan dat de voorliggende aanvraag beantwoord aan de voorwaarden uit de MOBER. In dat opzicht kan dus geconcludeerd worden dat de Mobiliteitsambtenaar de bevindingen en voorwaarden uit deze studie bekrachtigd. De MOBER en de daarbijkomende voorwaarden zijn dus aanvaardbaar. Daarnaast legt de Mobiliteitsambtenaar, naast bemerkingen over de verkavelingsvoorschriften, ook tal van voorwaarden op m.b.t. de uitvoering van het openbaar domein.

Bij het statuut van de verschillende wegen merkt de Mobiliteitsambtenaar op dat de nodige verkeersborden geplaatst moeten worden en dat deze nog ter goedkeuring voorgedragen moeten worden aan de gemeenteraad. Hierbij moet opgemerkt worden dat deze “goedkeuring door de gemeenteraad” (voor de plaatsing van de verkeersborden) de stedenbouwkundige uitvoerbaarheid van het voorliggende dossier niet verhindert. Deze bijkomende goedkeuring door de gemeenteraad staat immers los van het stedenbouwkundige dossier. Het omvat immers een aanvulling op verkeersreglement, zodat in deze straten op het terrein een bepaald verkeersregime van kracht wordt. Met het voorliggende besluit betreffende “de zaak der wegen” zal de gemeenteraad (indien deze dit zo beslist) reeds akkoord gaan met de principes uit het advies van de Mobiliteitsambtenaar. Later moet de raad dan nog wel een aanvullend verkeersreglement goedkeuren om deze statuten van kracht te doen gaan. Op deze wijze moet deze voorwaarde gelezen worden.

Ten slotte maakt de mobiliteitsambtenaar in zijn advies geen bemerkingen in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer. Hierdoor kan dan ook geconcludeerd worden dat de voorliggende aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van deze verordening.

Het advies van de Groenambtenaar van Stad Turnhout dd. 28 september 2017 is voorwaardelijk gunstig. De Groenambtenaar legt op welke boom- en plantensoorten gebruikt moeten worden in het ontwerp van het openbaar domein en geeft bemerkingen m.b.t. de aanleg in functie van het toekomstige onderhoud. In het advies is ook het advies van de Jeugdendienst van de Stad verwerkt. Zo worden in verschillende zones speelementen en speeltoestellen opgelegd en wordt er gewerkt met de speelzones afgestemd op verschillende leeftijden.

Wel dient nog opgemerkt te worden dat het advies van de Groenambtenaar zich beperkt tot de zone van de verkaveling en de bijkomende wegenis. De zone van de aan te leggen waterpartijen en de aanleg er rond hoort hier niet bij. Dit wordt behandeld in het onderstaande advies van de Milieudienst van Stad Turnhout.

Het advies van de Milieudienst van Stad Turnhout dd. 3 oktober 2017 is voorwaardelijk gunstig. In het advies worden een aantal wijzigingen en aanpassingen opgelegd met betrekking tot de infiltratie- en bufferbekkens rond de verkaveling en de omgevingsaanleg op en rond deze waterpartijen. De zone

ten oosten en zuiden van de verkaveling wenst men immers aan te leggen als een soort landschappelijk park. Op termijn is het de bedoeling dat de stedelijke woonzone ten noorden van het kanaal gekenmerkt wordt door 3 woonwijken / woonlubben met daartussen een landschappelijk park met als centrale plek de stadsboerderij. Voor het uitzicht van dit park zijn door Fris in het Landschap reeds de nodige plannen gemaakt. De bemerkingen uit het advies kaderen binnen het ecologische en landschappelijke beeld dat men vooropstelt in dat plan en met deze bemerkingen tracht men de beoogde beeldkwaliteit van de omgevingaanleg en van de beperkte infrastructuurwerken te realiseren.

Zo worden opmerkingen gemaakt over het voorgestelde watersysteem, de taluds, de bruggen over het watersysteem en de brug ter hoogte van de Fonteinstraat. Bij deze laatste brug moet volgens het advies de brug, de overloopconstructie van het watersysteem en een "begeleiding" van het wandelpad in één betonnen kunstwerk (afgewerkt in cortenstaal) uitgevoerd worden. Hierbij moet wel opgemerkt worden dat de bemerkingen uit het advies van Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie m.b.t. de waterloop, 5m-ruimingsstrook etc. blijven gelden en nageleefd moeten worden bij de uitwerking van deze constructie.

In het advies wordt tevens ook aangegeven waarom de 2^{de} overwelling over de Heizijdseveldloop niet opgebroken kan worden (cfr. advies Dienst Integraal Waterbeleid). Naast de bereikbaarheid voor landbouwvoertuigen en de geplande fiets- en wandeldoorsteek, is deze overwelling enkel geschikt voor ruimingsvoertuigen (i.f.v.) de waterloop. De nieuwe bruggen over de aan te leggen waterpartijen zijn immers enkel voorzien voor een beperkte belasting door fietsers en wandelaars.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande interne adviezen bij te treden en om de voorwaarden uit deze adviezen en bijkomende opmerkingen bij deze voorwaarden te bekrachtigen.

Openbaar onderzoek

De ingediende bezwaarschriften handelen over verschillende bezwaarpunten. Gezien de gemeenteraad enkel bevoegd is voor de zaak der wegen, worden in dit besluit enkel de bezwaarpunten die hierop betrekking hebben weergegeven. Volgende bezwaarpunten handelen over de zaak der wegen:

1/ De aanvraag is volgens bezwaarindieners onvolledig gezien de project-MER-screening en de mobiliteitsstudie ontbreken.

2/ De waterloop (Veldekensloop) in het gebied wordt verlegd zonder na te gaan of dit enige impact heeft op de waterhuishouding in het gebied.

3/ De volgende bemerkingen worden gemaakt m.b.t. mobiliteit:

1. De beweringen in de aanvraag zijn gebaseerd op hypothesen, niet op feiten of gegevens.
2. Men leidt af uit de aanvraag "dat toekomstige bewoners het verkeer niet zouden verhogen".
3. Hoe zal men omgaan met het stijgend aantal auto's zowel van bewoners als van bezoekers?
4. Men maakt bezwaar tegen de verkeersdruk in omliggende straten (als gevolg van de nieuwe wijk).
5. Doordat er geen toegang met de auto naar Heizijde via Steenweg op Merksplas mogelijk is, zullen meer mensen met de wagen via de Fonteinstraat gaan.

6. Voor de bewoners van de nieuwe verkaveling moet de capaciteit van de Heizijde verhoogd worden, anders vangt de Fonteinstraat de helft van het verkeer op.
7. Men geeft aan dat eerst de doorgetrokken ring aangelegd moet zijn, alvorens de verkaveling ontwikkeld kan worden. Eerst moet een oplossing komen voor de verkeersproblematiek, dan pas kunnen nieuwe ontwikkelingen komen.

Men heeft bedenkingen bij ondertunneling van de ring omwille van waterhuishouding van de omgeving. Men geeft aan dat een onteigening van een gebouw aan de Kastelein goedkoper en verstandiger is.

4/ Bewoners wensen de haag gelegen ter hoogte van Heizijde nr. 14 te behouden. Deze haag is historisch waardevol en beeldbepalend in de straat. Inkorten zou volgens de bezwaarindiener volstaan. Bij het verdwijnen of afsterven van deze haag wenst men een schadevergoeding.

5/ Aquafin geeft in een eerste schrijven aan dat voor aansluitingen op hun leidingen een aparte en schriftelijke aanvraag nodig is. In een 2^{de} schrijven herhaalt men dit, maar geeft men tegelijk aan geen bezwaar te hebben tegen de algemene opzet van de voorliggende aanvraag.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om met betrekking tot deze bezwaarpunten de volgende standpunten in te nemen:

1/ Deze stelling is pertinent fout. Bij het dossier is conform de verplichte dossiersamenstelling weldegelijk een project-MER-screeningsnota en mobiliteitseffectenrapport (MOBER) gevoegd. Beide documenten brengen de respectievelijke milieueffecten en mobiliteitseffecten voldoende in kaart. De MOBER formuleert eveneens de nodige aanbevelingen, die hun weerslag gevonden hebben in de voorliggende aanvraag. De bevindingen in beide documenten zijn aanvaardbaar. Het bezwaarpunt wordt dan ook verworpen.

2/ Vandaag de dag komen er 2 waterlopen samen ter hoogte van de fonteinstraat: de zuidelijk waterloop Heizijdseveldloop die vanuit de richting van het kanaal naar het projectgebied toe loopt en een kleinere noordelijke gracht dat tussen de Heizijde en de Fonteinstraat tussen de akkers/velden loopt. Enkel de noordelijke waterloop wordt verlegd en gewijzigd. Deze werd recent gedeclasseerd en is in beheer van Stad Turnhout.

In tegenstelling tot wat sommige bezwaarindieners beweren, is de impact van de verlegging en aanpassing van de noordelijke waterloop/gracht wel bestudeerd. Dit blijkt uit de aanvraag o.a. uit de project-MER-screeningsnota. Deze noordelijke waterloop wordt immers omgevormd tot infiltratie- en bufferbekkens, die trapsgewijs segment per segment overloopt om uiteindelijk in de Heizijdseveldloop te stromen (zoals dit vandaag al het geval is). De afwatering (en infiltratie) van zowel de omliggende percelen als het hemelwater uit de nieuwe verkaveling zijn op deze wijze verzekerd. De waterhuishouding in het gebied zal dus zeker niet op een negatieve wijze beïnvloed worden. Het tegendeel kan zelfs gesteld worden. Verder biedt de voorgestelde omvorming en profilering van de waterloop zelfs een landschappelijke en ecologische meerwaarde. Om deze redenen wordt het bezwaarpunt niet bijgetreden.

3/1. Het spreekt voor zich dat men bij de opmaak van een document als een mobiliteitseffectenrapport een prognose tracht te maken over hoe de zaken gaan evolueren. Gezien niemand in de toekomst kan kijken, gebeurt dit op basis van prognoses. In dit opzicht kan het bezwaarpunt begrepen worden.

Deze prognoses worden echter niet uit de lucht gegrepen. Ze zijn immers gebaseerd op recente verkeerstellingen en -metingen in het gebied enerzijds en wetenschappelijk onderbouwde kencijfers en verkeersmodellen anderzijds, op basis waarvan de toekomstige cijfers berekend werden (rekeninghoudend met de geplande ontwikkelingen en tendenzen). Ondanks het gegeven dat het inderdaad prognoses zijn, zijn deze cijfers vrij betrouwbaar en representatief. Deze werkwijze is tevens gangbaar en algemeen aanvaard in de beleidsdomeinen Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit. Het is dus onnauwkeurig en niet correct om deze resultaten af te schilderen als verzinsels (zoals de bezwaarindieners doet uitschijnen). Het bezwaarpunt wordt om deze redenen verworpen.

3/2. Noch in de MOBER, noch in de rest van de aanvraag wordt gesteld dat deze nieuwe ontwikkeling het verkeer niet zou verhogen. Het is absurd om dit te stellen. Er is weldegelijk een impact op vlak van mobiliteit door de voorliggende ontwikkeling en in de MOBER wordt deze duidelijk benoemd. Wel wordt er met verschillende scenario's gewerkt: gaande van een worst-case scenario, een meer klassiek model tot een meer duurzame aanpak (modal split). In het eerste geval is de impact veel groter dan wanneer men voor een duurzamere aanpak kiest in de wijk (mildste scenario). Zoals uit het advies van de mobiliteitsambtenaar blijkt, komen er 2 belangrijke conclusies uit de MOBER naar voren. Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om de beoogde modal split in de wijk te bekomen en verder is een aangepaste fietsinfrastructuur nodig op de Heizijde. Deze aanbevelingen worden in de voorliggende aanvraag ter harte genomen (zie verder). Het bezwaarpunt wordt dan ook verworpen.

3/3. Uit de voorliggende aanvraag blijkt dat men met de resultaten van de MOBER rekening houdt. Men trekt immers maximaal de kaart van het meest duurzame scenario. Zo worden nieuwe fietspaden voorzien in de Heizijde en worden tal van fiets- en wandeloorsteken voorzien (om een aansluiting richting fietsbrug en centrum mogelijk te maken voor trage weggebruikers). In de verkavelingsvoorschriften wordt verder bij verschillende kavels het parkeren ondergronds op andere kavels voorzien. Op deze wijze zal in die gevallen de drempel naar de wagen groter zijn dan de stap naar de fiets (omdat men zich effectief verder moet verplaatsen naar de wagen dan naar de fiets). Op deze wijze wordt de vooropgestelde modal split in de hand gewerkt. Verder wenst men een parkeerratio van 1/1 (parkeerplaats/woonst) te verankeren in de verkavelingsvoorschriften. Dit is de standaardnorm. In de voorschriften wordt tevens de piste opengelaten om te voorzien in een autodeelsysteem, waardoor deze parkeernorm mag zakken en wederom een duurzamer alternatief mogelijk is.

Voor bezoekers worden in de toegangswegen en grotendeels vooraan in deze wegen de nodige parkeerplaatsen voorzien. Zowel het aantal plaatsen, als de positie ervan is aanvaardbaar. Op deze wijze biedt men enerzijds ruimte voor de wagens van bewoners en bezoekers en anderzijds tracht men het autogebruik te ontmoedigen (en biedt men perspectieven om dit in toekomstige bouwfases nog meer te beperken). Het vooropgestelde opzet waarbij privaat en publiek parkeren gekoppeld wordt aan de centrale toegangsweg, is wordt gunstig beoordeeld gezien zo het centrale gebied van de verkaveling (daar waar gefietst, gewandeld, gespeeld etc wordt) gevrijwaard wordt van autoverkeer. Ook dit is immers duurzaam.

Gezien het voorliggende bezwaarpunt geen bemerking maar eerder een vraag is, wordt het bezwaarpunt noch bijgetreden, noch verworpen.

3/4.5.6. Ondanks de meer duurzamere wijk, die men op vlak van mobiliteit voor ogen heeft, zal de nieuwe verkaveling inderdaad meer verkeer in de omliggende straten genereren. Uit de MOBER blijkt echter dat de omliggende straten de bijkomende belasting met dit bestemmingsverkeer aan kunnen. De Fonteinstraat beschikt immers over vrijliggende fietspaden en in de Heizijde moeten die er komen (zo blijkt uit de MOBER en zo wordt het ook aangevraagd). Een capaciteitsverhoging op de Heizijde is dus niet vereist. Mits het aanbrengen van fietspaden is de capaciteit van de Heizijde voldoende om het bijkomende verkeer van en naar de nieuwe wijk op te vangen. Daarnaast is het vanuit mobiliteitsoogpunt niet wenselijk om op de aansluiting van de Heizijde en de Steenweg op Merksplas

inrijdend verkeer (richting Heizijde) weer mogelijk te maken. Dit zal immers verkeer aantrekken en meer doorgaand verkeer op de Heizijde stimuleren, wat niet wenselijk is. Om deze redenen worden deze 3 bezwaarpunten niet bijgetreden.

3/7. De voorliggende ontwikkeling kan op zich bekeken worden, los van de mogelijk oplossingen voor het sluiten van de ring en het onderzoek naar een mogelijke ondertunneling van de ring. De MOBER is immers opgesteld zonder dat er met deze pistes (cfr. wijzigingen aan de ring) rekening gehouden werd. Mits er op de Heizijde fietspaden aangelegd worden (zo stelt de MOBER), is de capaciteit van de omliggende straten voldoende om de verkeersimpact van de voorliggende ontwikkeling op te vangen. Uit de MOBER blijkt dus dat het niet noodzakelijk is om eerst het "probleem van de ring" op te lossen alvorens er nieuwe ontwikkelingen kunnen. Het bezwaarpunt wordt dus niet bijgetreden.

3/6. Op 11 mei 2017 besliste het schepencollege om "het sluiten van de ring" als voorkeursscenario voor het ontsluiten van het noorden te weerhouden (uit een aantal mogelijke pistes). Hierbij werd als dwingende voorwaarde gesteld: "het respecteren van de landschappelijke waardevolle en recreatief kwesbare zones in het noorden van Turnhout en dit zonder een trage wegverbinding te hypothekeren door een bijkomende barrière". Deze dwingende voorwaarde wenst men te ondervangen door een onderzoektraject te laten opstarten voor een ondertunneling van de ring. Hiervoor dient volgens het college een stuurgroep (bestaande uit experts van verschillende domeinen) samengesteld te worden om de mogelijkheden van het voorkeursscenario verder te onderzoeken.

Gezien er, sinds deze collegebeslissing, verder nog geen stappen ondernomen zijn om de studie op te starten of uit te voeren, is er op dit ogenblik nog geen basis om noch de technische, noch de financiële haalbaarheid van een mogelijke ondertunneling te toetsen. Het bezwaarpunt loopt in dat opzicht voor op de feiten en kan dus noch bijgetreden, noch verworpen worden.

4/ Op inhoudelijk vlak kan begrip opgebracht worden voor de argumenten om de haag te behouden. Ze bepaalt inderdaad mee het straatbeeld in dit deel van de Heizijde en de haag staat er al lang. Deze waarde (zowel historisch als beeldbepalend) moet evenwel genuanceerd worden. Ten eerste is de haag op geen enkele wijze historisch beschermd. Van het aangehaalde Proces-verbaal "voor het behoud van de haag van de buurman" zijn bij Stad Turnhout geen gegevens terug te vinden. Meer nog, vroeger stond op deze locatie een oude hoeve (opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed), waarmee de haag één geheel vormde. Op deze wijze was er inderdaad sprake van een historische relevantie/waarde. Het is echter de bezwaarindiener zelf die deze hoeve afgebroken heeft (om los van de historische context een nieuwbouvilla op te richten) en daardoor dit historisch kader deed verdwijnen. Ten tweede is het niet zo dat de ganse straat Heizijde gekenmerkt wordt door een straatbeeld met langs weerszijde beukenhagen en dat door de voorliggende aanvraag deze uniformiteit verloren dreigt te gaan. Enkel in dit stuk van de Heizijde vinden we langs de noordzijde dergelijke hagen terug en dit zo'n 100m lang. Verder in de Heizijde is dit niet het geval.

Ondanks deze kanttekeningen moet bevestigd worden dit gegeven mooi, groen en aangenaam is in dit deel van de Heizijde. Rekeninghoudend met de breedte van de straat moest er echter een keuze gemaakt worden tussen dit fraaie beeld en fietspaden in het kader van verkeersveiligheid, waarbij er in de voorliggende aanvraag voor het tweede gekozen is. Dit is inderdaad jammer, maar vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan een kapping om deze reden aanvaardt worden. Het bezwaarpunt word vanuit deze optiek dus niet bijgetreden.

Bij de voorliggende haag dient wel opgemerkt te worden dat het niet geheel duidelijk is of de haag zich volledig op het openbaar domein bevindt of deels op private grond. Uit het rooilijnplan dd. 5 jui 1975 blijkt echter dat de haag (op verschillende plaatsen) minstens deels op het privé-domein ligt. Het inplantingsplan bij vergunning 38/17 (bouwen van een meergezinswoning met 6 wooneenheden – Heizijde 10 - 12) bevestigt dit gegeven. De haag is daar dus (minstens) gemene eigendom. Indien de haag gemeen is, is de wederzijdse toestemming van de 2 respectievelijke eigenaars noodzakelijk. In dat opzicht kan de haag niet geroid worden, zonder het akkoord van de andere eigenaar en deze

maakt net bezwaar tegen de kapping. Bij de voorliggende aanvraag zijn echter geen gegevens gevoegd die een akkoord staven. Het tegendeel is ook niet bekend, maar het bezwaar doet dit wel vermoeden. Alleszins is het niet de bevoegdheid van Stad Turnhout als vergunningverlenende overheid om uitspraken te doen over dit soort burgerlijk zaken. Vergunningen hebben immers een zakelijk karakter. Zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten. Concreet betekent dit dat, indien een vergunning afgeleverd wordt, er van uit gegaan wordt dat men de beoogde werken ook op burgerlijk vlak kan uitvoeren. Het afleveren een vergunning verleent deze rechten geenszins. De aanvrager moet dit dus verder uitklaren!

Gezien Stad Turnhout als vergunningverlener geen standpunt kan innemen over dit eigendomsaspect wordt het bezwaarpunt vanuit deze optiek noch bijgetreden noch verworpen.

Verder klopt het (zoals de bezwaarindiener stelt) dat het technisch mogelijk is om de haag te snoeien en ook het fietspad aan te leggen. Dit zal echter betekenen dat de haag nagenoeg tot op de stam gesnoeid zal (moeten) worden. Tevens moeten voor het fietspad funderingen en kantopsluitingen voorzien worden. Dit zal dan weer ten koste gaan van de wortels, die zich langs de grachtzijde bevinden. Wat, na deze wegeniswerken en jaarlijkse (korte) snoeibeurten (om het fietspad te vrijwaren), de toestand en het uitzicht van de haag zal zijn, valt af te wachten. De aanvrager stelde om deze redenen een kapping voor.

Indien later dus zou blijken dat omwille van eigendomsrechten een kapping niet mogelijk is, dan wordt de haag behouden. Het is echter niet de taak van Stad Turnhout als vergunningsverlenende overheid om in zo'n geval schadevergoedingen op te leggen in geval van sterfte. Dit is immers weer een burgerlijk gegeven. Ook vanuit deze optiek wordt het bezwaarpunt dus noch bijgetreden, noch verworpen.

Kortom. Op inhoudelijk vlak wordt het bezwaarpunt niet bijgetreden, een kapping is om de bovenstaande redenen aanvaardbaar. Op burgerlijk vlak wordt het bezwaarpunt noch bijgetreden, noch verworpen, gezien het niet de taak is van Stad Turnhout als vergunningverlener om zich hierover uit te spreken.

5/ De bemerkingen van Aquafin, die gemaakt worden in het kader van het openbaar onderzoek, worden herhaald en uitgediept in het advies van Aquafin (zie eerder). De bepalingen uit dit advies worden bijgetreden. Van zowel het eerste schrijven als het tweede bericht van Aquafin "dat men geen bezwaar heeft tegen de verkaveling", beide uitgebracht in het kader van het openbaar onderzoek, wordt akte genomen. Om deze reden wordt het bezwaarpunt noch bijgetreden noch verworpen.

Project-MER-screening

Wanneer een project onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt kan de initiatiefnemer ervoor opteren om ofwel een project-MER op te maken, ofwel de project-m.e.r.-screeningsprocedure te doorlopen. Het voorliggende project valt onder rubriek 10 b van bijlage III, met name stadsontwikkelingsprojecten, waardoor deze regelgeving van toepassing is.

Bij de voorliggende aanvraag is een project-m.e.r.-screeningsnota gevoegd om de milieueffecten van de voorliggende aanvraag in kaart te brengen. Deze nota verstrekt voldoende gegevens om te oordelen dat de milieueffecten van de aanvraag op zich beperkt zijn en dat de impact ervan niet aanzienlijk is. De voornaamste permanente invloeden zijn immers gekoppeld aan mobiliteit en verder omvat het de afvoer van hemelwater en afvalwater uit het gebied. Op vlak van mobiliteit kan verwezen worden naar de bij de aanvraag gevoegde MOBBER. Op vlak van de afvoer van hemelwater en afvalwater moet enerzijds voldaan worden aan de verordening hemelwater en worden er infiltratiebekkens voorzien (zie watertoets), anderzijds wordt afvalwater gescheiden van hemelwater afgevoerd.

Andere noemenswaardige invloeden op vlak van milieu zijn tijdelijk van aard, gezien ze zich vooral zullen voordoen tijdens de uitvoering van de werken. Tijdens deze bouwfases kunnen tevens nodige maatregelen getroffen worden om hinder tot een minimum te beperken.

Het geplande project is verder gelegen in een stedelijk woongebied met hoofdzakelijk andere woningen. Gezien de aard, ligging en beperkte omvang van de potentiële effecten ten gevolge van het project, zal cumulatie met andere projecten in de buurt niet tot aanzienlijke milieueffecten leiden. Het voorgenomen project zal dus geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaken zodat de opmaak van een project-MER niet vereist is.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten dat de project-m.e.r.-screeningsnota voldoende inzichten verschaft om te oordelen dat de milieueffecten van de voorliggende aanvraag niet aanzienlijk zijn.

Mobiliteitseffectenrapport

Gezien men met de voorliggende verkavelingsaanvraag meer dan 250 wooneenheden wenst te realiseren, was bij de voorliggende aanvraag de opmaak van een mobiliteitseffectenrapport (MOBER) vereist. Bij de aanvraag werd zo'n studie gevoegd.

De bevindingen en voorwaarden uit deze MOBER zijn aanvaardbaar. Dit blijkt uit het advies van de Mobiliteitsambtenaar van Stad Turnhout. Ook het ontbrekende advies van het Departement voor Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) kan als (stilzwijgend) gunstig aanzien worden. Indien er vanuit MOW bezwaren waren tegen de bevindingen in de MOBER, had de adviesinstantie binnen de voorziene adviestermijn moeten reageren (en indien dit het geval was, had men dit waarschijnlijk ook gedaan).

De MOBER heeft ten slotte een maximale doorwerking gehad in het project. Zoals reeds eerder gesteld werd, wordt in de voorliggende aanvraag maximaal rekening gehouden met de bevindingen uit de MOBER (inzetten op duurzame modal split voor wijk + aanleg fietspaden Heizijde).

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld zowel de resultaten van de MOBER als de doorwerking ervan in de voorliggende aanvraag gunstig te beoordelen.

Archeologienota

De regelgeving inzake onroerend erfgoed verplicht de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota bij de vergunningsaanvraag te voegen. Gezien de totale perceelsoppervlakte van de kadastrale percelen waarop de verkavelingsaanvraag betrekking heeft meer dan 3000m² bedraagt, is dit in het voorliggende dossier het geval.

Bij de voorliggende aanvraag werden 2 archeologische nota's gevoegd: één waarbij het projectgebied van de verkaveling onderzocht was (inclusief onsluitingswegen verkaveling) en één dat zich toespitste op de werken in de omliggende straten en de werken aan de grachten/waterpartijen.

De nota "verkaveling" (opgesteld door BAAC) dateert van juni 2016 en concludeert dat na het verkrijgen van een vergunning verder vooronderzoek met ingreep in de bodem noodzakelijk is. De bevindingen uit deze nota en het programma van maatregelen werden bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 13 juli 2016 (ID 78).

De archeologienota "omliggende straten en grachten" (opgesteld door VEC) dateert van maart 2017. Deze nota concludeert dat er bij de werken aan de omliggende straten en wegen geen extra onderzoek nodig is. Voor de werkzaamheden aan de grachten en waterpartijen is dit wel nodig. Daar

is volgens de nota verder landschappelijk bodemonderzoek nodig. Op 11 mei 2017 werd de nota en het programma van maatregelen (ID 2992) bekrachtigd door het schepencollege van Stad Turnhout (erkend als Onroerenderfgoedgemeente). Wel werd bij het landschappelijk booronderzoek opgemerkt dat van een grid van 50 x 50m uitgegaan kan worden, waarna eventueel nog bijkomende boringen kunnen uitgevoerd worden.

Tenslotte wordt nog opgemerkt dat van het opgelegde bijkomende bodemonderzoek in beide gebieden (zone "verkaveling" en zone "grachten") de resultaten (en resultaten van eventueel verregaander onderzoek) nogmaals bekrachtigd moeten worden in een bijkomende archeologienota!

Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld om de conclusie en het programma van maatregelen van beide archeologienota's te bekrachtigen zoals reeds bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 13 juli 2016 (ID 78) enerzijds en anderzijds door het college van Turnhout op 11 mei 2017 (ID 2992), inclusief de bemerkingen over het boringsgrid. Bijkomend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om als extra voorwaarde op te leggen dat voor beide bodemonderzoeken een extra bekrachtigde nota (van de resultaten) bekomen moet worden en dit voor de start van de werken.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt beperkt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De verharde oppervlakte hebben omvangrijke dimensies en geven aanleiding tot een verminderde infiltratie in de bodem. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd, daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

De voorliggende aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis, het verkavelen van gronden in bouw kavels en wegeniswerken in de omgeving. De werken aan de omliggende straten zijn vrijgesteld van de verordening hemelwater. De verordening is enerzijds niet van toepassing op bestaand openbaar domein, anderzijds kan op verschillende stukken van deze wegen het hemelwater afwateren naar de aanpalende groenzones en grachten. Verder wordt de RWA-riolering van het deel Heizijde ten noorden van de verkaveling mee op het nieuwe systeem van infiltratie- en bufferbekkens aangesloten.

Conform de bepalingen van de verordening hemelwater moeten bij deze aanvraag de nieuwe verharde oppervlakte van de nieuwe aan te leggen straten gecompenseerd worden en tevens moeten de nieuwe bouw kavels mee in rekening gebracht worden (80m² per kavel).

In de aanvraag voorziet men een systeem van infiltratie- en buffervijvers. Vanaf de Heizijde gekeken fungeren vooral de eerste grachten en speelvijver in fase 'Oost' (zoals omschreven op het plan) als infiltratievolumes. Bij de 2 vijvers in fase 'West' ligt de nadruk meer op buffering. De cijfers en berekeningen achter deze voorzieningen zijn zeer ruim genomen (men neemt zelfs delen van de Heizijde en Fonteinstraat in rekening terwijl dit niet hoeft) waardoor "cijfermatig" zeer ruim voldaan wordt aan de bepalingen van de verordening. Dit is positief. Bij het voorgestelde systeem kan echter wel opgemerkt worden dat de verhouding infiltreren t.o.v. buffering een beetje scheef zit. Cijfers zeggen in dat opzicht niet alles.

Zo zal het oostelijk deel, waar de meeste infiltratieoppervlakte terug te vinden is, relatief weinig watervolume kunnen herbergen (in vergelijking met het westelijke deel). Bij de speelvijvers zijn verschillende stukken boven het grondwaterpeil getekend. Dit is positief want de bodem kan dan droog komen te staan, terwijl later in nattere perioden infiltratie ook via deze bodem kan gebeuren. Vooraan deze speelvijvers is echter een knijpleiding op 26,10m getekend, terwijl de bodem nagenoeg overal op 26,00m ingetekend is. Er kan dus maximaal 10cm water in deze vijver blijven staan. Infiltratieoppervlakte en -volume zijn daar dus niet in verhouding. Dit is jammer, gezien het grootste

deel van de RWA-riolering van de verkaveling op dit oostelijk deel zal aansluiten, waar het water maar weinig kan infiltreren en vrij snel zal doorstromen naar het westelijk deel.

Bij het westelijke deel is net het omgekeerde een feit. Veel volume en een bodem onder het grondwaterpeil, waardoor infiltratie enkel via de randen kan en het grote volume enkel aangewend kan worden voor buffering (en vertraagde afvoer via de knijpleiding).

In het advies van de Milieudienst wordt een antwoord geboden voor dit "probleem". Door het weglaten van de knijpleiding na de speelvijver kan het watervolume hier hoger stijgen en staan infiltratieoppervlakte en volume beter in verhouding tot elkaar. Eventueel iets steilere oevers aan deze speelvijver, worden gecompenseerd door minder steile op te leggen aan de noordelijke grachten. Op deze wijze zal de voorziening nog beter scoren en dit niet enkel cijfermatig.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om te besluiten dat onder de voorwaarden uit het advies van de Milieudienst voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en het voorliggende ontwerp verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Stedenbouwkundige beoordeling

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen het voorgestelde openbaar domein. De voorgestelde uitwerking van het openbaar domein is in overeenstemming met de geplande ontwikkelingen binnen de verkaveling. Zowel de algemene opzet van de wijk, hiërarchie van de wegen, algemene inrichtingsprincipes, omgevingsaanleg etc. zijn aanvaardbaar. Mits nog voldaan wordt aan de bepalingen uit de adviezen van de verschillende diensten van Stad Turnhout en de voorwaarden uit de externe adviezen zal dit een kwaliteitsvol en evenwichtig geheel vormen, waarin de toekomstige woonvolumes naadloos ingepast kunnen worden.

Bij een verkavelingsaanvraag met de aanleg van nieuwe wegenis dient er steeds over gewaakt te worden dat, wanneer de wegeniswerken aangevat worden, er voldoende garanties zijn dat deze infrastructuurwerken te allen tijde afgerond zullen en kunnen worden. Dit is om ervoor te zorgen dat elke bouwkavel effectief aan een afgewerkt straat komt te liggen en tevens om te voorkomen dat er half afgewerkte werven in de stad ontstaan.

Voor het gedeelte van het toekomstige openbaar domein moet de aanvrager daarom het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 - tenzij er een nieuwere versie of latere wijziging van kracht is) naleven. De aanvrager dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van de stad contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen.

De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein (nog vast te stellen d.m.v. een rooilijn) moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. Dit staat bepaald in het bovenstaande reglement. De aanvrager dient ook hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Voor de aanleg van het openbaar domein dienen verder ook de nodige borgen gestort te worden om de realisatie van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken te garanderen. Ook dit staat bepaald in het bovenstaande reglement.

Tot slot moet de exacte scheiding tussen het private domein en het geplande openbaar domein juist vastgelegd worden door middel van een rooilijnplan. De aanvrager moet hiervoor een bedrag van €

5.000 overmaken aan Stad Turnhout voor de opmaak van dit rooilijnplan. De aanvrager kan als alternatief ook zelf een ontwerp rooilijnplan opmaken en aan Stad Turnhout bezorgen.

De ondertekening van het reglement, de borgstelling voor de wegenis- en infrastructuurwerken en het bedrag voor de opmaak van een rooilijnplan (of het ingediende ontwerp rooilijnplan zelf) gelden als lasten alvorens enerzijds de wegenis, riolerings- en omgevingswerken van het verkavelingsgedeelte uit de voorliggende aanvraag aangevat mogen worden en anderzijds als lasten alvorens de bouwkavels vervreemd mogen worden. De verkavelingsakte kan dus pas door de notaris pas verleden worden nadat een attest van het college van burgemeester afgeleverd is dat aangeeft dat alle lasten en voorwaarden uit de verkavelingsvergunning voldaan zijn.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het aangevraagde openbaar domein op de bovenstaande wijze gunstig te beoordelen mits de aangehaalde voorwaarden en lasten gerespecteerd worden.

Fasering

Zoals de opdeling van de verkaveling doet vermoeden, vraagt men de verkavelingaanvraag in 2 fasen aan. Fase 1 omvat het oostelijke deel, fase 2 het westelijke deel. Tijdens fase 1 zullen alle werken binnen het oostelijke deel (wegenis- en riolering) uitgevoerd worden. Bijkomend zullen in deze fase ook alle werken, die voor de ganse verkaveling nodig zijn, uitgevoerd worden (centrale fiets- en wandelas, werken aan waterloop, aanleg waterpartijen, reliëfwijzigingen, bruggetjes etc.). Gezien dit niet gespecificeerd is (en dit bijgevolg inherent is), vallen de werken in de straten in de omgeving ook onder fase I. Fase 2 omvat dan later alle infrastructuurwerken binnen het westelijke deel van de verkaveling.

Men stelt voor om deze 2de fase ten laatste te laten aanvangen op de vroegst mogelijke van de volgende data:

- ofwel 5 jaar na oplevering van de infrastructuurwerken van fase 1;
- ofwel 8 jaar na de verkavelingsvergunning.

Gezien het voorliggende project een aanzienlijke omvang heeft, is een fasering begrijpbaar en aanvaardbaar. Op fase 1 gelden de gebruikelijke vervaltermijnen (3-trapsverval van 5 jaar: na 5 jaar oplevering wegenis, na 10 jaar verkoop 1/3^e (kavels), na 15 jaar verkoop 2/3^e kavels). Dezelfde vervalstermijnen gelden voor fase II te rekenen vanaf de aanvangsdatum van deze fase.

Gezien de aanvangsdatum van een fase uitdrukkelijk en voldoende precies vermeld moet worden in een vergunning is de omschrijving "5 jaar na oplevering van de infrastructuurwerken van fase 1" te vaag. Er kan immers nu niet exact bepaald worden wanneer deze datum is. De 2^{de} voorgestelde datum is wel voldoende precies. Deze datum (8 jaar na de verkavelingsvergunning) is eveneens aanvaardbaar.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld een gefaseerde uitvoering van de voorliggende verkavelingsvergunning toe te staan, waarbij fase II ten laatste 8 jaar na het afleveren van de verkavelingsvergunning moet aanvatten .

Conclusie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zaak der wegen goed te keuren mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt.

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de extreme adviezen. Aan de voorwaarden uit het advies van de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid dient slechts gedeeltelijk voldaan te worden (opbreken 2^{de} overwelling wordt niet weerhouden).
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen en aan de bijkomende geformuleerde bemerkingen bij deze voorwaarden.
- Het programma van maatregelen van beide archeologienota's, zoals reeds bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 13 juli 2016 (ID 78) enerzijds en anderzijds door het college van Turnhout op 11 mei 2017 (ID 2992), inclusief de bijkomende bemerkingen over het boringsgrid, moeten uitgevoerd worden. Bijkomend moet voor beide bodemonderzoeken een extra bekrachtigde nota (van de resultaten) bekomen moet worden en dit voor de start van de werken.

LASTEN:

- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 - tenzij er een nieuwere versie of latere wijziging van kracht is) moet nageleefd worden. De aanvrager dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van de stad contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen.
- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein (nog vast te stellen d.m.v. een rooilijn) moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager dient ook hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.
- Voor de aanleg van het openbaar domein dienen ook de nodige borgens gestort te worden om de realisatie van de wegenis-, riolerings-, en omgevingswerken te garanderen.
- De aanvrager moet een bedrag van € 5.000 overmaken aan Stad Turnhout voor de opmaak van een rooilijnplan. De aanvrager kan ook zelf een ontwerp rooilijnplan opmaken en aan Stad Turnhout bezorgen.
- De ondertekening van het reglement, de borgstelling voor de wegenis- en infrastructuurwerken en het bedrag voor de opmaak van een rooilijnplan (of het ingediende ontwerp rooilijnplan zelf) gelden als lasten alvorens enerzijds de wegenis, riolerings- en omgevingswerken van het verkavelingsgedeelte uit de voorliggende aanvraag aangevat mogen worden en anderzijds als lasten alvorens de bouwkavels vervreemd mogen worden.

FASERING:

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een gefaseerde uitvoering van de voorliggende verkavelingsvergunning toe te staan, waarbij fase II ten laatste 8 jaar na het afleveren van de verkavelingsvergunning moet aanvatten.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het college van burgemeester en schepenen op te dragen deze voorwaarden, lasten en fasering op te nemen in de stedenbouwkundige vergunning van het project (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in het bijzonder:

- Artikel 4.2.16. (verkavelingsakte)
- Artikel 4.2.17. (verkavelingsvergunning is stedenbouwkundige vergunning voor bouwrijp maken);
- Artikel 4.2.21. (fasering bouw- of verkavelingsproject);
- Artikel 4.2.22. (vergunningen hebben een zakelijk karakter);
- Artikel 4.2.25. (gemeenteraad is bevoegd voor de zaak der wegen);
- Artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact);
- Artikel 4.6.4. (vervalregeling bij verkavelingen);
- Artikel 4.7.16. (adviesverlening bij vergunningen).

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.

Het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

Het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 en besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Artikelen 2 en 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout (gemeenteraadsbeslissing 2 maart 2015).

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen voor verkaveling Heizijdse Velden en heraanleg omliggende straten, deel uitmakend van de aanvraag tot verkavelingsvergunning 123/483.1 (verkavelen van gronden in 12 kavels en verschillende subkavels bestemd voor eengezinswoningen, meergezinswoningen en nevenbestemmingen), goed mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen. Aan de voorwaarden uit het advies van de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid dient slechts gedeeltelijk voldaan te worden (opbreken 2^{de} overwelling wordt niet weerhouden).
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen en aan de bijkomende geformuleerde bemerkingen bij deze voorwaarden.
- Het programma van maatregelen van beide archeologienota's, zoals reeds bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 13 juli 2016 (ID 78) enerzijds en anderzijds door het college van Turnhout op 11 mei 2017 (ID 2992), inclusief de bijkomende bemerkingen over het boringsgrid, moeten uitgevoerd worden. Bijkomend moet voor beide bodemonderzoeken een extra bekrachtigde nota (van de resultaten) bekomen moet worden en dit voor de start van de werken.

LASTEN:

- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 - tenzij er een nieuwere versie of latere wijziging van kracht is) moet nageleefd worden. De aanvrager dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van de stad contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen.
- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein (nog vast te stellen d.m.v. een rooilijn) moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager dient ook hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.
- Voor de aanleg van het openbaar domein dienen ook de nodige borgens gestort te worden om de realisatie van de wegenis-, riolerings-, en omgevingswerken te garanderen.
- De aanvrager moet een bedrag van € 5.000 overmaken aan Stad Turnhout voor de opmaak van een rooilijnplan. De aanvrager kan ook zelf een ontwerp rooilijnplan opmaken en aan Stad Turnhout bezorgen.
- De ondertekening van het reglement, de borgstelling voor de wegenis- en infrastructuurwerken en het bedrag voor de opmaak van een rooilijnplan (of het ingediende ontwerp rooilijnplan zelf) gelden als lasten alvorens enerzijds de wegenis, riolerings- en

omgevingswerken van het verkavelingsgedeelte uit de voorliggende aanvraag aangevat mogen worden en anderzijds als lasten alvorens de bouwkavels vervreemd mogen worden.

FASERING:

De gemeenteraad keurt een gefaseerde uitvoering van de voorliggende verkavelingsvergunning goed, waarbij fase II ten laatste 8 jaar na het afleveren van de verkavelingsvergunning moet aanvatten.

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op deze voorwaarden, lasten en fasering op te nemen in de stedenbouwkundige vergunning van het project (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

Hannes Anaf **Patrimonium**

19 **2017_GR_00209** **Kosteloze gebruiksovereenkomst voor algemeen nut voor het gebruik en renoveren van een klimmuur in de stedelijke sporthal, Steenweg op Zevendonk 18 - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van 6 oktober 2016 besliste het college van burgemeester en schepenen aan Klim.T de toestemming om de renovatie uit te voeren aan de klimmuur in de stedelijke sporthal Stadspark mits volgende afspraken:

- De stad Turnhout geeft een gebruiksgarantie voor de komende 10 jaar wat betreft het aantal klimuren. Klim.T geeft op zijn beurt de garantie aan de stad Turnhout dat de klimmuur gedurende minstens 10 jaar aanwezig blijft in de stedelijke sporthal Stadspark.
- Klim.T staat in voor het onderhoud van de klimmuur gedurende de komende 10 jaar. Hieronder verstaan we het vervangen van touwen en grepen, het wassen van de klimmuur, het controleren - en eventueel aanpassen - van de klimmuur in functie van de veiligheid.
- Na uitvoering van de werken zal de stad Turnhout de gehele klimmuur laten keuren.
- Klim.T maakt concrete afspraken met de beheerder van de sporthal wat betreft de timing van de werken.

Daar de vereniging geen vzw is, zal de stad Turnhout geen vooruitbetaling doen van de toelage. De toelage wordt enkel betaald als de investering volledig gerealiseerd is (na ontvangst facturen, betaalbewijzen en plaatsbezoek).

Argumentatie

Intussen heeft de vereniging wel een vzw opgericht en de nodige investeringen gedaan. De toelage 'Accommodaties sportverenigingen' ten bedrage van 8.742,25 euro is reeds uitbetaald en de muur is gekeurd. Er dient enkel nog een overeenkomst te worden afgesloten voor het gebruik van de muur. Dit gebruik zal voor algemeen nut worden afgesloten voor de sportvereniging met als doel als sportclub indoor muurklimmen organiseren. Tot de concrete activiteiten waarmee het doel van de vereniging verwezenlijkt wordt, behoren onder meer:

- Enkele malen per week mogelijkheid voorzien om te klimmen
- De klimmuur onderhouden en aanpassen
- Uitstapjes gerelateerd aan de clubwerking organiseren

De overeenkomst zal worden afgesloten voor een periode van 9 jaar, met ingang van 1 december 2017 om dan van rechtswege te eindigen op 30 oktober 2026. De overeenkomst is niet stilzwijgend verlengbaar. Indien men de overeenkomst wenst te verlengen zal dit met voorafgaandelijk akkoord van beide partijen dienen te gebeuren. Als de overeenkomst niet wordt verlengd zal de klimmuur kosteloos toekomen aan de stad of dient de vereniging de muur te (laten) verwijderen, met herstel van de originele muur en op eigen kosten.

De vereniging dient geen vergoeding te betalen voor het gebruik van de binnenmuur voor het bevestigen van de klimmuur, maar betaalt wel verminderde retributie voor het gebruik van 1/3 van de sporthal, aangezien de vereniging voor het renoveren van de muur een behoorlijke investering heeft gedaan. De retributie is bepaald volgens retributiereglement op het gebruik van stedelijke sportaccommodaties en bijhorende materialen, welk geldig is tot en met 31 december 2019. Bij het goedkeuren van een volgend reglement blijft de vermindering voor de klimvereniging van kracht gedurende minstens de ganse termijn van de overeenkomst.

De overeenkomst kan slechts vroegtijdig worden beëindigd ingeval de klimvereniging herhaaldelijk het op dat moment geldende gebruiksreglement van de sporthal waaraan alle gebruikers zich steeds dienen te houden niet naleeft, de sporthal een andere bestemming of eigenaar zou krijgen en/of bij faillissement of stopzetting van de klimvereniging. In deze gevallen kan de stad eenzijdig en zonder opzegtermijn de overeenkomst verbreken. De klimmuur wordt dan zonder enige vergoeding of schadeloosstelling eigendom van de stad.

De vereniging engageert zich om op haar kosten:

- de klimmuur te beheren als een goede huisvader
- de klimgrepen een grondige wasbeurt te geven indien nodig
- de touwen en klimgrepen zo nodig te laten vervangen. De touwen worden door de stad Turnhout ter beschikking gesteld waarna Klimmuurvereniging Turnhout vzw deze vervangt.
- de opmerkingen die voortvloeien uit de jaarlijkse keuring door een externe firma op de volgen
- eventuele ernstige gebreken tijdig te melden aan de sportdienst, o.a. om ongevallen te voorkomen
- een verzekering af te sluiten voor de leden die de muur zullen gebruiken

De stad engageert zich om de muur jaarlijks te laten keuren door een gecertificeerde externe firma.

Juridische grond

Artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Financiële informatie

Nvt

Advies

Financiën

Gunstig onder voorwaarden

Sport

Gunstig advies

Facility Management

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst met Klimmuurvereniging Turnhout vzw, ten algemeen nut, voor het renoveren en gebruik van de klimmuur in de stedelijke sporthal, gelegen aan de Steenweg op Zevendonk 18.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voorwaarde dat het bedrag van de verlaagde retributie, volgens retributiereglement op het gebruik van stedelijke sportaccomodatie en bijhorende materialen, geldig tot 31 december 2019, opnieuw zal worden toegekend bij hernieuwing van het reglement, voor minstens de termijn van deze gebruiksovereenkomst.

Milieu

20 2017_GR_00210 **Aanpassing van het huishoudelijk reglement -
volkstuintjes Stadsboerderij - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In 2016 werden nieuwe volkstuintjes aangelegd in het Park Heizijdse Velden. Onmiddellijk werden heel wat tuintjes toegewezen aan geïnteresseerde tuiniers. Vrijgekomen tuintjes worden vrij snel toegewezen aan kandidaten van de wachtlijst. Hieruit blijkt dat er een grote vraag is naar volkstuintjes. Enkele aanpassingen aan het huishoudelijk reglement zijn aangewezen.

Argumentatie

De volgende aanpassingen aan het huishoudelijk reglement voor de volkstuintjes aan de Stadsboerderij worden voorgesteld:

- Per domicilie adres kan maar één tuintje worden toegewezen.
- Inwoners van Turnhout krijgen voorrang bij de toewijzing van vrijgekomen tuintjes.

- Niet-inwoners van Turnhout kunnen zich nog steeds inschrijven voor een tuintje, maar er wordt een verhoogd huurgeld gevraagd, als volgt:
Categorie A (ca. 25 m²): 37 euro, categorie B (ca. 50 m²): 60 euro, categorie C (ca. 75 m²): 83 euro en categorie D (ca. 100 m²): 130 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met het aangepast huishoudelijk reglement.

Juridische grond

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 met betrekking tot de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële informatie

Financiële informatie

Het huurgeld voor een volkstuintje aan de Stadsboerderij is afhankelijk van de grootte van het tuintje en is gebaseerd op 0,7 euro/m² en 10 euro vaste kost. Voor niet-inwoners van Turnhout wordt het huurgeld verhoogd. De huursom is driejaarlijks aanpasbaar.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aangepaste huishoudelijk reglement voor de verhuur van volkstuintjes gelegen te Turnhout, Veldekensweg.

Luc Debondt
Facility Management

**21 2017_GR_00211 Lastvoorwaarden en gunningswijze - Verharding
Veldekensweg - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 20 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, mevrouw Josiane Driesen en de heer Jan Van Otten – raadsleden.

Er waren 13 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen, de heer Reccino Van Lommel, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Willy Van Geirt, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Om de toegankelijkheid van het park Heizijdse Velden voor fietsers, wandelaars (ook met rollator) worden er een aantal betonpaden voorzien die de Heizijde met Plamaten verbindt en voorziet in een aantakking op de Clarissendreef. Deze verhardingen kaderen in de visie op comfortabele fietsontsluiting voor de ruime buurt én de bezoekers van het Vennegebied of stadsboerderij die via fietsbrug of kanaal toekomen. Deze verharding maakt onderdeel uit van een groter geheel dat op termijn een rechtstreekse verbinding met de fietsbrug en het ziekenhuis campus St. Jozef mogelijk zal maken voor de trageweggebruiker. In het ontwerp van het pad is rekening gehouden met de bereikbaarheid voor auto's vanaf Heizijde naar de parking van de stadsboerderij.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Verharding Veldekensweg" werd een bestek met nr. 2017400 opgesteld door Facility Management.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 313 775,61 EUR excl. btw of 379 668,49 EUR incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (limiet van 750 000,00 EUR excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op begrotingscode 2018/2240007/OMG/0200, Actie 2018150105, raming 2018000010 (Noordelijke ontsluiting : Veldekensweg – wegenis)

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2017400 en de raming voor de opdracht “Verharding Veldekensweg”, opgesteld door Facility Management worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 313 775,61 EUR excl. btw of 379 668,49 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

22 **2017_GR_00212** **Lastvoorwaarden en gunningswijze - Wegeniswerken
Brug 2 – Steenweg op Merksplas - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 20 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, mevrouw Josiane Driesen en de heer Jan Van Otten – raadsleden.

Er waren 13 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen, de heer Reccino Van Lommel, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Willy Van Geirt, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het kruispunt van Steenweg op Merksplas, Fonteinstraat, Plamaten, Brugstraat en jaagpaden langs het kanaal maakt dat er verschillende oversteekbewegingen en conflictpunten zijn op deze locatie. Vanuit de buurt wordt al verschillende jaren gevraagd naar een oplossing voor deze situatie. Van de dienst Mobiliteit werden er verschillende aanpassing voorgesteld om de snelheid ter hoogte van de conflictzones aan te passen, een betere zichtbaarheid te creëren, toegankelijke bushaltes in het ontwerp te integreren, een verbeterde oversteekbaarheid mogelijk te maken. De aanpassingen opgenomen in het bestek moeten de verkeersveiligheid op deze locatie verbeteren.

Argumentatie

In het kader van de opdracht “Wegeniswerken Brug 2 – Steenweg op Merksplas” werd een bestek met nr. 2017402 opgesteld door Facility Management.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 186 737,01 EUR excl. btw of 225 951,78 EUR incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (limiet van 750 000,00 EUR excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op begrotingscode 2017/2240007/OMG/0200, Actie Raming 2017141360 (Project Heizijdse Velden: Heraanleg kruispunt Steenweg op Merksplas – Fonteinstraat)

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2017402 en de raming voor de opdracht “Wegeniswerken Brug 2 – Steenweg op Merksplas”, opgesteld door Facility Management worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 186 737,01 EUR excl. btw of 225 951,78 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau

23 **2017_GR_00213** **Lastvoorwaarden en gunningswijze - Aanleg fiets-as Turnhout - Deel 1 - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De stad Turnhout zet in op het fietsgebruik in de stad. Tegelijk met het verbeteren van het fietscomfort wordt ook de beleving van de woonstraten waar de fietsas doorloopt verhoogd. Om de route fietsvriendelijk te maken wordt er een comfortabel asfaltverharding aangelegd. De zone voor parkeren blijft in kasseien waarmee kwaliteit en karakter in het straatbeeld gehouden wordt. Door de route vanaf brug 2 tot aan de Merodelei wordt er binnen het stadscentrum een comfortabele en verkeersluwe fietsverbinding gerealiseerd.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Aanleg fiets-as Turnhout - Deel 1" werd een bestek met nr. 2017401 opgesteld door Facility Management.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 276 768,19 EUR excl. btw of 334 889,51 EUR incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (limiet van 750 000,00 EUR excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op:

Code: 2018/2280007/OMG/0310 Actie: 2018140051 Raming: 2018170740 (Tramstraat – Robsonplein – Brugstraat: riolering)

Code: 2018/2250000/OMG/0670 Actie: 2018140051 Raming: 2018170741 (Tramstraat – Robsonplein – Brugstraat: verlichting)

Code: 2018/2240007/OMG/0200 Actie: 2018140051 Raming: 2018170739 (Tramstraat – Robsonplein – Brugstraat: wegen)

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2017401 en de raming voor de opdracht “Aanleg fiets-as Turnhout - Deel 1”, opgesteld door Facility Management worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 276 768,19 EUR excl. btw of 334 889,51 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Marc Boogers

Wegen, groen en mobiliteit

24

2017_GR_00214

Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Taeymanslaan - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 9 november 2015 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Taeymanslaan goed.

Op 21 september 2017 gaf het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring om in te gaan op de vraag voor een voorbehouden parkeerplaats in de Taeymanslaan.

De Taeymanslaan behoort tot het beheer van de stad.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 21 september 2017 de inrichting goed van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Taeymanslaan ter hoogte van 25. Deze voorbehouden parkeerplaats dient men nog op te nemen in het aanvullend reglement van de Taeymanslaan .

Juridische grond

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Financiële informatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

Het parkeren wordt verboden:

- Langs de even zijde
vanaf huisnummer 12 tot de Kongostraat;
vanaf de Kongostraat tot het huisnummer 52;
- Langs de oneven zijde
vanaf de Hertoginstraat tot het huisnummer 51;
vanaf het huisnummer 17 tot de Guido Gezellestraat.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

Artikel 2

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap langs de oneven zijde ter hoogte van huisnummer 25 (1 plaats).

Het verkeersbord E9a met pictogram wordt aangebracht.

Artikel 3

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

Artikel 4

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

Bibliotheek

25 **2017_GR_00215** **Aanpassing reglement bibliotheek: leeftijdbeperking uitleen collectie - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD MITS AANPASSING

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Jongeren van -14 jaar kunnen op dit ogenblik geen materialen uitleen uit de volgende volwassenen collecties: DVD's, fictie en strips. De volwassenencollecties cd's en non-fictie zijn daarentegen voor hen wel opengesteld.

Vanuit het Beheersorgaan van de bibliotheek komt de vraag om ook in de eerstgenoemde collecties de leeftijdsgrens weg te halen zodat jongeren ongelimiteerd alle materialen kunnen uitleen.

Het is moeilijk om een eenduidige leeftijdsgrens te hanteren, niet alle jongeren zijn op eenzelfde leeftijd even matuur. Bovendien is het belangrijker om jongeren bij het uitleen goed te begeleiden dan om hun keuze door officiële maatregelen aan banden te willen leggen.

Argumentatie

** Argumentatie van het Beheersorgaan

De leden van het Beheersorgaan argumenteren dat het moeilijk is om één bepaalde leeftijd als grens te hanteren. Jongeren kunnen niet over één lijn getrokken worden, sommige zijn op een leeftijd van 12 jaar al matuur, andere pas veel later. Bovendien daag je jongeren niet uit als je een volwassenencollectie voor hen ontoegankelijk maakt, of je verplicht de ouders om de materialen op hun kaart uit te lenen en het zo voor de jongere toch toegankelijk te maken. Tot slot vinden de leden van het Beheersorgaan dat een goeie begeleiding meer kan opleveren dan het invoeren van restricties, die dan toch vooral frustrerend werken.

** Ter vergelijking enkele andere bibliotheken in Vlaanderen

We deden een korte marktverkenning bij een 10-tal bibliotheken in de buurt en in de centrumsteden. 8 van hen hanteren wel degelijk leeftijdsgrenzen, variërend tussen 12 en 15 jaar, 2 doen dat niet (Oud-Turnhout en Gent). In kleinere, soms niet ge-automatiseerde, bibliotheken komen alle leners langs de balie om hun boeken te laten inscannen. Op dat moment kan de

bibliotheekmedewerker een stuk advies geven over het materiaal dat de lener wil meenemen. In een grotere bib (als Turnhout en Gent), gebeurt dat niet en is er niet altijd een bibliotheekmedewerker in de buurt om bv. jongeren advies te geven.

** Advies van staf en medewerkers van de bibliotheek

We denken dat heel wat ouders (evt. impliciet) verwachten dat de bibliotheek een begeleidende rol bij de materialenkeuze van jongeren zal spelen. Door de selectie van onze materialen o.b.v. kwaliteitsnormen, en door een duidelijke plaatsing en signalisatie ervan, gebeurt dat al een stuk. Maar er zijn zeker momenten en gelegenheden waarop een jongere zijn eigen keuze kan maken en daar geen echt 'toezicht' over is. Om die verantwoordelijkheid niet zomaar los te laten, denken we dat het geen goede zaak is om de leeftijdbeperking rigoreus af te schaffen. We stellen daarom voor om bijkomende lenerscategorieën te maken (enerzijds met toegang tot de hele collectie of anderzijds met restricties voor de huidige volwassenencollecties van dvd, strip en fictie); en ouders bij inschrijving van hun kinderen te vragen tot welke categorie zij toestemming geven. Op die manier kunnen we de komende jaren evalueren of er een tendens is waarbij jongeren inderdaad ruimere toegang krijgen.

Juridische grond

Advies kinderrechtencommissariaat (cfr. bijlage bij dit cbs)

Er blijken geen wettelijke voorschriften die deze beslissing sturen. De adviseur van het Kinderrechtencommissariaat geeft aan dat er geen juridische gronden zijn om de volwassenencollectie voor jongeren af te schermen, maar meldt dat het commissariaat voorstander is van een zo breed mogelijke vrijheid, mét de nodige begeleiding. Dit laatste kan door de jongere mondeling te adviseren, maar gebeurt ook door de selectie en plaatsing van de collectie.

Financiële informatie

Financiële informatie

Door de leeftijdsgrens voor de ledenkaart van jongeren weg te halen, kunnen ouders voortaan hun uitleningen ook op de kaart van de jongere zetten. Dat zou twee financiële consequenties kunnen hebben:

- Kinderen en jongeren betalen geen lidgeld (tot 18 jaar). Ouders die hun materialen systematisch via de kaart van de jongere uitlenen kunnen zo het betalen van lidgeld omzeilen.
- Kinderen (tot 14 jaar) krijgen geen boetes aangerekend. Ook hier zouden ouders misbruik van kunnen maken om boetes te omzeilen.

We achten de kans eerder klein dat volwassen leden de kinderkaart systematisch gaan gebruiken om kosten te omzeilen. We kunnen dit in ons bibliotheeksysteem monitoren wanneer een dergelijk vermoeden zou ontstaan, en wanneer nodig het nodige doen om dit tegen te gaan.

Besluit

Artikel 1

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de wijziging van het bibliotheekreglement; meer bepaald hoofdstuk 1 'Algemeen', onder de hoofding 'Bibliotheekkaart'.

De paragraaf ‘Leden jonger dan 14 jaar kunnen geen romans, strips en speelfilms uit de volwassenencollectie lenen.’ wordt vervangen door de paragraaf ‘Ben je jonger dan 14, dan kun je geen romans, strips en speelfilms uit de volwassenencollectie lenen. Als je dat wel wil, moet dit samen met de toestemming van je ouder(s) of voogd aan de bibliotheek gemeld worden. Je krijgt dan een aangepast lidmaatschap.’

Initiatiefrecht

IR 1 Vraag van raadslid van raadslid Willy Van Geirt: blunder communicatie GOEDGEKEURD

Indiener(s):

Willy Van Geirt, N-VA - fractie Van Damme

Toelichting:

Waarom word de VZW Toerisme in de stadskrant niet als organisator vermeld bij de aankondiging dat de Sint op 25 november zal aankomen aan de nieuwe kaai? Enkel de dienst staat onder het artikel vermeld. Hier word wel degelijk de schijn opgehouden dat het de stad en ook de dienst Toerisme is die dit alles organiseren.

Daarbij word in het artikel vermeld dat er een grote Sint Niklaasshow met een verrassingsoptreden van een bekende artiest zal zijn. Maar wie dat is blijft nog geheim staat er geschreven. De verrassing en het geheim duurt juist geteld enkele seconden want iets verder in de stadskrant in de UiT katern vinden wij terug diezelfde aankondiging dat de Sint zal aankomen maar met ook de aankondiging erbij dat ex K3 zangeres Kathleen het zal zijn die gaat optreden. Begrijpen wij begrijpen kan. De ene keer is het een geheim en een minuutje later is het dat niet meer.

Mijn vraag is dan ook; wie maakt die teksten en wie kijkt die na?

IR 2 Vraag van raadslid van raadslid Willy Van Geirt: Moeten wij allen een glazen bol aanschaffen? GOEDGEKEURD

Indiener(s):

Willy Van Geirt, N-VA - fractie Van Damme

Toelichting:

Volgens de volgende tekst gelezen in de stadskrant zouden wij dat beter doen wan wat staat er geschreven in de stadskrant.

WILT U LANGSKOMEN VOOR EEN AANGIFTE OF OM EEN VERKLARING AF TE LEGGEN? BIJVOORBEELD ALS U SLACHTOFFER OF GETUIGE WAS VAN EEN DIEFSTAL OF VERKEERSONGEVAL? DAN MAAKT U BEST OP VOORHAND EEN AFSPRAAK OP WWW.POLITIEREGIOTURNHOUT.BE OF VIA 014 44 33 66.

Ook het onthaal van het hoofdcommissariaat aan de Noord Brabantlaan werkt op die manier. Daar kunt u elke dag terecht van 8 tot 20 uur.

IR 3 **Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Busgrens of grensbus**
GOEDGEKEURD

Indiener(s):

Pierre Gladiné, De stadslijst

Toelichting:

Busgrens of grensbus

Op 28 oktober organiseerden de Vlaamse en Nederlandse reizigersverenigingen TreinTramBus en Rover een symposium over grensoverschrijdend busverkeer. Dit symposium vond plaats in Breda. Turnhout kent op dit moment 3 grensoverschrijdende busverbindingen, namelijk bus 460 naar Baarle-Nassau, bus 450 naar Tilburg en bus 430 naar Reusel.

TreinTramBus en Rover stelden tijdens dit symposium dat er op dit moment nog te veel een busgrens bestaat tussen Vlaanderen en Nederland. In een manifest roepen ze de Vlaamse en Nederlandse politieke beleidsmakers en OV-bedrijven op om werk te maken van een verbetering van de grensoverschrijdende busverbindingen. Concreet stellen ze enkele nieuwe verbindingen voor, onder meer een buslijn tussen Hoogstraten en Breda én een snelbus vanuit Turnhout naar Eindhoven via Eindhoven Airport. Voor onze stad zou zo'n snelbus een grote meerwaarde kunnen betekenen.

1. 1. Wat is het standpunt van het schepencollege ten opzichte van dit manifest van TreinTramBus en Rover?
2. 2. Vanaf 2019 zullen de gemeenten meer zeggenschap krijgen in de organisatie van het openbaar vervoer binnen de vervoersregio's. Wordt er in voorbereiding hiervan al een oplisting gemaakt van de concrete voorstellen en probleempunten die we als stad binnen deze vervoersregio zouden willen bespreken? Zijn de grensoverschrijdende verbindingen uit het manifest van TTB en Rover daarvan een onderdeel?

Pierre Gladiné

IR 4 **Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Is Turnhout een "slimme stad"**
GOEDGEKEURD

Indiener(s):

Pierre Gladiné, De stadslijst

Toelichting:

Is Turnhout een 'slimme stad'?

Verschillende Vlaamse steden zoals Antwerpen, Gent en Leuven profileren zich sterk als 'smart cities'. Smart cities zijn steden waar men door het gebruik van slimme technologieën en geïntegreerde data probeert om de dienstverlening efficiënter te organiseren en de levenskwaliteit te verhogen. Binnen het kader van LiCaLab vinden er voor de zorgsector wel verschillende interessante projecten plaats, maar op andere domeinen lijkt onze stad niet meteen mee in de kopgroep.

1. 1. Wat is de open datastrategie van onze stad? Welke data stelt de stad Turnhout ter beschikking van derden in een gestandaardiseerd formaat?
2. 2. Heeft het stadsbestuur de ambitie om van Turnhout een echte 'smart city' te maken? Welke initiatieven werden hiertoe reeds genomen?

Pierre Gladiné

IR 5 Vraag van raadslid van raadslid Paul Meeus: Opvolging erfgoed dossiers
GOEDGEKEURD

Indiener(s):

Paul Meeus, Vlaams Belang

Toelichting:

Inzake de opvolging van enkele erfgoedaangelegenheden:

1. Welke is de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van het door velen gedragen voorstel om de plaquette van het ontmantelde monument ter nagedachtenis van Franz Andelhof aan te brengen in of aan de lokalen van de SAMWD in de Kunstencampus Turnova?
2. Ik verwijs naar mijn vraag en tussenkomsten op de gemeenteraden van 6 mei 2013 en 27 januari 2014 en de ter zake gedane beloften en engagementen inzake de ophijsting van de heiligenbeelden aan de woningen in onze stad. Welke is de stand van zaken? Zijn er ondertussen beelden verloren gegaan naar aanleiding van verbouwingen?

IR 6 Vraag van raadslid van raadslid Reccino Van Lommel: De eenzame uitvaart
GOEDGEKEURD

Indiener(s):

Reccino Van Lommel, Vlaams Belang

Toelichting:

Ik agendeerde onderstaande vraag voor de gemeenteraadszitting van 4 mei 2015, dewelke later eveneens werd behandeld tijdens de commissie van 26 mei 2015. Daarbij werd gesteld dat de mogelijkheden en het gebruik van vrijwilligers worden onderzocht. Graag een actuele stand van zaken.

“De eenzame uitvaart is een project dat zijn oorsprong in 2009 vond in Antwerpen en kan omschreven worden als een literair en sociaal project waarbij dichters eenzaam gestorvenen begeleiden naar hun laatste rustplaats.

Jaarlijks worden er in Vlaanderen een hoog aantal mensen begraven zonder dat iemand naar hen omkijkt. Bij ‘De eenzame uitvaart’ schrijven dichters een gelegenheidsgedicht voor de overledene en lezen dit voor op de uitvaart. Het is een sociaal project, waarbij het respect en de solidariteit voor medeburgers centraal staan. Omdat de deelnemende dichters erin geloven dat niemand zomaar mag begraven worden, zonder dat iemand naar hen omkijkt.

1. Welke voorzieningen zijn reeds aanwezig om eenzame mensen in Turnhout te begraven?
2. Hoe staat het college tegenover dit project en is zij van mening dat een dergelijk project zinvol is voor onze stad?

6 november 2017 21:08 - De voorzitter opent de besloten zitting

6 november 2017 21:15 - De voorzitter sluit de zitting