



## Gemeenteraad

### Notulen open zitting

Zitting van 2 mei 2016

#### Samenstelling:

##### Aanwezig:

de heer Luc Hermans; de heer Eric Vos; de heer Francis Stijnen; de heer Peter Segers; mevrouw Astrid Wittebolle; de heer Hannes Anaf; de heer Luc Debondt; de heer Marc Boogers; de heer Pierre Gladiné; de heer Paul Meeus; de heer Dimitri Gevers; mevrouw Godelieve Driesen; mevrouw Annemie Der Kinderen; mevrouw Annick De Smet; mevrouw Tine De Wilde; de heer Reccino Van Lommel; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Paul Moelans; mevrouw Pascale Mathé; de heer Marc Van Damme; de heer Wannas Starckx; de heer Stef Breugelmans; de heer Willy Van Geirt; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Peter Roes; de heer John Guedon; de heer Tom Versmissen; de heer Eddy Grooten; mevrouw Josiane Driesen; de heer Jan Van Otten; de heer Jan Boulliard; de heer Filip Buijs

##### Zijn eveneens aanwezig:

de heer Luc Op de Beeck

##### Afwezig:

de heer Herman Schaerlaekens; de heer Toon Otten; mevrouw Katrien Van de Poel; mevrouw Vera de Jong

2 mei 2016 19:30 -De voorzitter opent de openbare zitting

#### OPENBARE ZITTING

**Eric Vos**  
**Economie**

- |          |                      |  |
|----------|----------------------|--|
| <b>1</b> | <b>2016_GR_00106</b> | <b>Goedkeuring voor de toetreding tot de vzw Streekplatform Kempen en aanduiding van een afgevaardigde namens de Stad Turnhout - Goedkeuring</b><br><b>GOEDGEKEURD</b> |
|----------|----------------------|--|

#### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

#### Beschrijving

##### Aanleiding en context

Gelet op het Gemeentedecreet,

Gelet op de conceptnota 'Naar een versterkt streekbeleid en (boven)lokaal werkgelegenheidsbeleid' van 27 november 2015 (bijlage 1), waarin de Vlaamse Regering stelt het streekbeleid in Vlaanderen te willen versterken;

Gelet op de bepalingen van de ESF-projectoproep 'Versterkt streekbeleid' (bijlage 2), waarbij aan de gemeentebesturen de mogelijkheid wordt geboden een projectaanvraag in te dienen voor 30 april 2016;

Gelet op het feit dat de Vlaamse Regering het streekbeleid niet langer wil realiseren met SERR's en RESOC's, maar wil inzetten op vernieuwde actiegerichte samenwerkingsverbanden die met lokale initiatieven de sociaaleconomische uitdagingen van een streek het hoofd bieden;

Gelet op de belangrijke rol die Vlaamse Regering voor de lokale besturen weglegt om het toekomstig streekoverleg te initiëren, dit in overleg en betrokkenheid van de sociale partners en provincies;

Gelet op de eerdere besprekingen door de Conferentie van Kempense Burgemeesters en de raad van bestuur van IOK;

Gelet op de brede consultatie in de regio met sociale partners, het provinciebestuur en andere organisaties, waarvan weergave wordt gedaan in de nota 'Vernieuwd streekoverleg via Streekplatform Kempen' (bijlage 3);

Gelet op de wens om het streekbeleid te voeren voor de gemeenten uit het arrondissement Turnhout, waarbij aan de gemeenten Heist-op-den-Berg en Nijlen de mogelijkheid wordt geboden hier ook deel van uit te maken;

Gelet op het feit dat het Streekpact Kempen 2013-2018 en DYNAK als uitgangspunt worden genomen voor de streekvisie voor de komende 3 jaar;

Gelet op de uitdrukkelijke wil van vele partners dit streekoverleg op een dusdanige manier te organiseren, dat geen enkele organisatie het exclusieve eigenaarschap kan opnemen, maar dat er sprake is van een gedeeld eigenaarschap. Gelet op het feit dat een vzw-structuur zich hier het beste toe leent;

Gelet op de ontwerpstatuten van de vzw Streekplatform Kempen (bijlage 4), waarin een beheersstructuur wordt voorzien met een algemene vergadering, raad van bestuur (task force) en een dagelijks bestuur en waarbij aan de gemeentebesturen de gelegenheid wordt geboden een mandaat op te nemen in de Algemene Vergadering;

Gelet op artikel 195 van het Gemeentedecreet;

### **Argumentatie**

Overwegende dat streekbeleid geen taak is van gemeentelijk, maar wel bijdraagt tot het gemeentelijk belang;

Overwegende dat de vzw Streekplatform Kempen louter een beleidsvoorbereidende en beleidsbeplande rol vervult, en dit op basis van overleg met andere actoren en dat er dus geen beleidsuitvoerende taken van lokaal belang worden aan toevertrouwd; dat er geen sprake is van een bevoegdheidsoverdracht;

Overwegende dat er geen overdracht of terbeschikkingstelling van gemeentelijk personeel of overdracht van infrastructuur mogelijk is;

Overwegende dat er aan de participatie geen bijkomende voorwaarden zijn gekoppeld en deze participatie enkel als doel heeft een betrokkenheid te creëren met de vzw Streekplatform Kempen;

Overwegende dat het wenselijk is voor de Stad Turnhout om vertegenwoordigd te zijn en een stem te hebben in de structuren inzake sociaaleconomische streekontwikkeling;

### **Juridische grond**

Gemeentedecreet artikel 195

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Geen financiële consequenties.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist de ontwerpstatuten goed te keuren van vzw Streekplatform Kempen

### **Artikel 2**

De gemeenteraad beslist om toe te treden tot vzw Streekplatform Kempen als werkend lid en de vzw Streekplatform Kempen mee op te richten. Hierdoor verbindt de gemeente zich er toe partner te worden van dit samenwerkingsverband met betrekking tot het streekbeleid in kader van de ESF-oproep 354 - Vesterkt streekbeleid

### **Artikel 3**

De gemeenteraad duidt de heer Luc Hermans, schepen, aan als vertegenwoordiger van de Stad Turnhout voor de Algemene Vergadering van de vzw Streekplatform Kempen.

De gemeenteraad stemde geheim met 25 stemmen op 31 stemmers, er waren 3 neen stemmen, 2 onthoudingen en 1 ongeldige stem.

## **Bijlagen**

1. Bijlage 1\_Conceptnota streekbeleid.pdf
2. Bijlage 3\_Vernieuwd streekoverleg via Streekplatform Kempen.pdf
3. Bijlage 4\_Ontwerpstatuten Streekplatform Kempen.pdf

---

## **Secretariaat**

**2            2016\_GR\_00100            Goedkeuring agendapunten van de algemene vergadering van IOK op 17 mei 2016 en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

De gemeenteraad stemde met 28 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers –

schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Tom Versmissen, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

In zitting van de gemeenteraad van 4 mei 2015 werd de heer Peter Roes aangeduid als volmachtdrager en de heer Dimitri Gevers als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van IOK die vanaf het jaar 2015 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd.

Met aangetekende zending van 30 maart 2016 nodigt IOK het stadsbestuur uit deel te nemen aan de algemene vergadering op dinsdag 17 mei 2016 om 11.00 uur in Den Eyck, Houtum 39 te Kasterlee.

### **Argumentatie**

De eerstvolgende algemene vergadering vindt plaats op 17 mei 2016 met volgende agendapunten:

1. Statutaire benoemingen, mandaat commissaris-revisor
2. Statutenwijziging
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
4. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2015
5. Resultaatsbestemming 2015
6. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2015, afgesloten per 31 december 2015
7. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2015
8. Toetreding vzw Streekplatform Kempen
9. Varia

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) dd. 25 maart 2016 ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK van 17 mei 2016.

De gemeenteraad neemt kennis van de lopende overheidsopdrachtenprocedure tot het aanstellen van een commissaris-revisor met als opdracht de wettelijke controle van de jaarrekening over de boekjaren 2016, 2017, 2018 en sluit zich aan bij het voorstel om de commissaris-revisor aan wie de opdracht wordt gegund in het kader van de lopende procedure statutair te benoemen op de algemene vergadering van mei 2016.

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van statutenwijziging dat zowel bij mailbericht dd. 16 februari 2016 als via aangetekend schrijven dd. 17 februari 2016 werd overgemaakt.

De in deze statutenwijziging vooropgestelde in house doctrine houdt in dat de deelnemers principieel de keuze kunnen maken om een opdracht/dienst zelf of met hun in house orgaan uit te voeren enerzijds, dan wel de opdracht in de markt te plaatsen via de Wet overheidsopdrachten anderzijds.

De Richtlijn Public Procurement van 2014 omschrijft de modaliteiten van de in house doctrine gedetailleerd vanuit de twee basisvoorwaarden:

- De aanbestedende overheid oefent toezicht uit op de entiteit als op haar eigen diensten;

Er kan hierbij sprake zijn van een gezamenlijk toezicht.

- De entiteit verricht het merendeel van haar activiteiten voor de aanbestedende overheden.

IOK voldoet als dienstverlenende vereniging aan deze in house voorwaarden, zodat de deelnemers een opdracht kunnen toevertrouwen aan IOK zonder toepassing van de Wet overheidsopdrachten.

Een strikte toepassing van de in house doctrine betekent wel dat IOK als in house orgaan voor de beschreven opdrachten niet langer participeert aan overheidsopdrachten die door de deelnemers op de markt worden geplaatst via de Wet Overheidsopdrachten.

Dit betekent dat IOK niet langer deze keuzevrijheid heeft, maar dat de deelnemers aan IOK deze wel behouden.

De voorgestelde statutenwijziging houdt concreet in dat in artikel 3 van het maatschappelijke doel van IOK de opdrachten planologie/ruimtelijke ordening en openbare werken/technische dienstverlening nu ook worden omschreven als in house opdrachten naast de dienstverlening grondvererving die voortaan statutair op dezelfde wijze als in house opdracht wordt omschreven.

In het ontwerp wordt het kostendelend verlengstuk cel veiligheid gemeentelijke speelterreinen dat gegroeid is vanuit de GiD PBW, maar een andere samenstelling kent, afzonderlijk en expliciet in het maatschappelijk doel van IOK verwoord.

De gemeenteraad sluit zich aan, gelet op bovenstaande overwegingen, bij het voorgelegde ontwerp van statutenwijziging.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015.

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekeningen over het boekjaar 2015, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de commissaris-revisor.

De goedkeuring kan worden verleend aan de voorstellen en de verslagen die het voorwerp uitmaken van de klassieke agenda van de gewone algemene vergadering.

Om die reden kan kwijting worden gegeven afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2015.

Het komt ook aan de algemene vergadering toe om te beslissen tot de toetreding van IOK tot de vzw Streekplatform Kempen conform de bepalingen van artikel 78 decreet intergemeentelijke samenwerking.

De als bijlage gevoegde toelichtende nota bevat het verslag van de raad van bestuur, waarin het belang van de deelneming wordt aangetoond.

Met deze overwegingen kan mandaat worden verleend om tot toetreding tot de vzw Streekplatform Kempen over te gaan.

### **Juridische grond**

Artikel 43 van het gemeentedecreet

De omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke Samenwerking dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert.

De statuten van IOK.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Goedkeuring te hechten aan de statutaire benoeming, mandaat commissaris-revisor, aan wie in het kader van de lopende onderhandelingsprocedure de opdracht houdende de wettelijke controle van de jaarrekening over de boekjaren 2016, 2017, 2018 wordt gegund.

### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde statutenwijziging.

### **Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen aan het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015.

### **Artikel 4**

Goedkeuring te verlenen aan het verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2015.

### **Artikel 5**

Goedkeuring te hechten aan de resultaatsbestemming 2015.

### **Artikel 6**

Goedkeuring te hechten aan de jaarrekening over het boekjaar 2015, afgesloten per 31 december 2015.

### **Artikel 7**

Goedkeuring te verlenen aan de kwijting afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2015.

### **Artikel 8**

Goedkeuring te verlenen aan de toetreding van IOK tot de vzw Streekplatform Kempen.

## **Artikel 9**

De volmachtdrager en/of plaatsvervangend volmachtdrager wordt gemandateerd om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

---

- 3**            **2016\_GR\_00108**            **Goedkeuring agendapunten van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 17 mei 2016 en vaststelling van het mandaat van volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

De gemeenteraad stemde met 28 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Tom Versmissen, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

In zitting van de gemeenteraad van 4 mei 2015 werd de heer Peter Roes aangeduid als volmachtdrager en de heer Dimitri Gevers als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer die vanaf het jaar 2015 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd.

Met aangetekende zending van 30 maart 2016 nodigt IOK Afvalbeheer het stadsbestuur uit deel te nemen aan de algemene vergadering op dinsdag 17 mei 2016 om 11.45 uur in Den Eyck, Houtum 39 te Kasterlee.

### **Argumentatie**

De eerstvolgende algemene vergadering vindt plaats op 17 mei 2016 met volgende agendapunten:

1. Statutaire benoemingen, mandaat commissaris-revisor
2. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
3. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2015
4. Resultaatsbestemming 2015
5. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2015, afgesloten per 31 december 2015

6. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2015

7. Varia

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) dd. 25 maart 2016 ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK Afvalbeheer van 17 mei 2016.

De gemeenteraad neemt kennis van de lopende overheidsopdrachtenprocedure tot het aanstellen van een commissaris-revisor met als opdracht de wettelijke controle van de jaarrekening over de boekjaren 2016, 2017, 2018 en sluit zich aan bij het voorstel om de commissaris revisor aan wie de opdracht wordt gegund in het kader van de lopende procedure statutair te benoemen op de algemene vergadering van mei 2016.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015.

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekeningen over het boekjaar 2015, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de commissaris-revisor.

Er kan goedkeuring worden verleend aan de voorstellen en verslagen die het voorwerp uitmaken van de klassieke agenda van de gewone algemene vergadering.

Om die reden kan kwijting worden gegeven afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2015.

### **Juridische grond**

Artikel 43 van het gemeentedecreet.

Artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke Samenwerking dat de samenstelling en de samenroeping van de algemene vergadering reglementeert.

De statuten van IOK Afvalbeheer.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde statutaire benoeming van de commissaris-revisor aan wie in het kader van de lopende onderhandelingsprocedure de opdracht houdende de wettelijke controle van de jaarrekening over de boekjaren 2016, 2017, 2018 wordt gegund.

### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015.

### **Artikel 3**



Goedkeuring te verlenen aan de jaarrekening over het boekjaar 2015, afgesloten per 31 december 2015, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

#### **Artikel 4**

Goedkeuring te verlenen aan de kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2015.

#### **Artikel 5**

De volmachtdrager en/of plaatsvervangend volmachtdragern worden gemandateerd om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze buitengewone algemene vergadering.

---

**Francis Stijnen**  
**Financiën**

<b>4</b>	<b>2016_GR_00093</b>	<b>Overeenkomst tussen de stad Turnhout en de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid in het kader van de gegevensuitwisseling van personen die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen. - Kennisneming</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

#### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Goedkeuring van het belastingreglement algemene dienstenbelasting voor gezinnen en bedrijven in de gemeenteraad van 30 december 2013.

Goedkeuring van het toelagereglement inzake afvalophaling restafval en gft in het elektronisch diftar-systeem in de gemeenteraad van 7 maart 2016.

Goedkeuring van het toelagereglement scholenfonds ( onderwijscheque ) in de gemeenteraad van 4 maart 2013.

Goedkeuring van de algemene voorwaarden Uit-pas kempen in de gemeenteraad van 11 april 2016.

De stad Turnhout heeft de gegevens nodig van de personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming voor:

- de toekenning van de vrijstelling bij de jaarlijkse algemene dienstenbelasting;
- de toekenning van een verhoogde Diftar-toelage voor kinderen tot 3 jaar;
- de toekenning van de gratis Uit-Pas;
- de toekenning van de onderwijscheque.

Om te kunnen beschikken over deze gegevens dient er een overeenkomst te worden afgesloten met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

Op 20 januari 2016 werd er vanuit de stad Turnhout bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid een schriftelijke aanvraag ingediend voor toegang tot de gegevens van de rechthebbenden op een

verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering. De looptijd van deze aanvraag is maximaal de looptijd van de betreffende belasting- en toelagereglementen, dus tot einde 2019.

Op 29 maart 2016 werd de betreffende overeenkomst nr. 16/11 ontvangen ( zie in bijlage ). Voor het ter beschikking stellen van de gegevens is het vereist dat, naast de ondertekening van de overeenkomst door de burgemeester en stadssecretaris, alle gemeenteraadsleden in kennis worden gesteld van deze overeenkomst.

### **Argumentatie**

Een overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid heeft een maximale looptijd van 5 jaar. De vorige overeenkomst had een looptijd tot en met 2015. Voor de periode 2016 tot en met 2019 dient er een nieuwe overeenkomst te worden afgesloten.

### **Juridische grond**

De bepalingen van het gemeentedecreet.

De wet van 15 januari 1990 houdende de oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

De wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, hun respectieve uitvoeringsbesluiten en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer van natuurlijke personen.

Sectoraal comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid, afdeling "Sociale Zekerheid". Beraadslaging nr. 11/029 van 5 april 2011, gewijzigd op 4 juni 2013, m.b.t de mededeling van persoonsgegevens door de kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan gemeenten en provincies met het oog op de automatische toekenning van aanvullende voordelen aan inwoners die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen ( toegevoegd in bijlage ).

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Budgetcode 2016/6150000/BSA/0909: 375 euro.

Budgetcode 2016/6150000/ABS/0111: 375 euro.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Zoals gevraagd in het artikel 7 van de betreffende overeenkomst bepalende de plicht tot inkennisstelling van de raadsleden, neemt de gemeenteraad hierbij kennis van deze overeenkomst nr. 16/11 tussen de stad Turnhout en de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

---

**Peter Segers**

**Gelijke Kansen**

**5**

**2016\_GR\_00098**

**Convenant - samenwerkingsovereenkomst mbt de Opvoedingswinkel tussen stad Turnhout en CAW De**

## Kempen VZW - Goedkeuring **GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

De gemeenteraad stemde met 22 stemmen op 31 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Annick De Smet, mevrouw Tine De Wilde, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard - raadsleden.

Er waren 9 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen, de heer Reccino Van Lommel, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Marc Van Damme, de heer Willy Van Geirt, de heer John Guedon, de heer Tom Versmissen en de heer Eddy Grooten – raadsleden.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Stad Turnhout en CAW De Kempen sloten op 15 december 2014 een convenant mbt samenwerking en financiële ondersteuning van straathoekwerk, het Inloopcentrum, MSOC, de Opvoedingswinkel, Huis Zevendonk en CRC.

In deze convenant wordt verwezen naar een samenwerkingsakkoord dat afgesloten wordt tussen de gemeenten Vosselaar, Oud-Turnhout, Beerse en de stad Turnhout en CAW De Kempen. Dit samenwerkingsakkoord is de basis voor de ondersteuning van de opvoedingswinkel.

#### **Argumentatie**

Er is een samenwerkingsakkoord tussen de gemeenten van de stadsregio en de Opvoedingswinkel. Dit akkoord wordt apart behandeld.

De Opvoedingswinkel werd ook in 2015 door de stad Turnhout ingeschakeld voor de uitwerking van het project Moeders Ontmoeten Mekaar.

Specifieke resultaten voor Turnhout verwacht bij de uitwerking van het project Moeders Ontmoeten Mekaar (MOM-project):

- het personeelslid dat het MOM-project trekt is 1 dag per week individueel of in collectief verband bereikbaar voor (potentiële) deelnemers aan het project;
- bij langdurige ziekte van het personeelslid dat het MOM-project trekt, wordt in vervanging voorzien; teneinde de continuïteit van de werking te waarborgen.
- het project MOM contacteert op jaarbasis minstens 20 pas bevallen vrouwen waarvan Kind en Gezin heeft vastgesteld dat ze zich in een kansarme situatie bevinden; van die 20 vrouwen is minstens de helft van niet-Belgische afkomst;
- de Opvoedingswinkel maakt het project MOM bekend aan alle betrokkenen (zowel doelgroep als intermediären) en gaat daarbij ook outreachend, vindplaatsgericht te werk;
- vanuit het project MOM heeft de Opvoedingswinkel actieve contacten met structurele perinatale partners
- in samenwerking met de dienst Gelijke Kansen roept de Opvoedingswinkel de Stuurgroep MOM minstens 3 maal per jaar samen;

- vanuit de werking van het project MOM geeft de opvoedingswinkel signalen naar het beleid van de stad en werkt actief mee aan het lokaal sociaal beleid van de stad, inzonderheid in het kader van het armoedebeleid met focus op kinderarmoede en gekleurde armoede;

Minimaal twee maal per jaar is er een formeel overleg tussen de opdrachthouder en het lokaal bestuur.

De specifieke afspraken mbt de Opvoedingswinkel werden tot en met in een aparte samenwerkingsovereenkomst uitgeschreven. Deze overeenkomst liep tot en met 31 december 2014. Omwillen van een evaluatie, een heroriëntering van de werking en inschakeling bij Huizen van het Kind, werd de samenwerkingsovereenkomst vanaf 2015 nog niet ten gronde uitgeschreven. We beschouwen 2015 als een overgangperiode waarin nieuwe afspraken werden gemaakt en de eerste stenen voor de uitbouw van Huizen van het Kind werden gelegd, mede door de medewerkers van Huizen van het Kind.

Vanaf 2016 zal een nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden ondertekend door de gemeenten van de stadsregio tot en met 31 december 2019.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Het budget van 36.472 euro werd in 2015 als toelage CAW/Opvoedingsondersteuning voorzien onder de code 2015/6499034/BSA/0944 maar werden owv het ontbreken van de samenwerkingsovereenkomst niet uitbetaald. Voor 2016 is hetzelfde bedrag voorzien onder code 2016/6499034/BSA/0944.

Bij budgetwijziging wordt het bedrag van 2015 extra voorzien onder de code van 2016.

## **Advies**

### **Financiën**

Automatisch ingetrokken

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met CAW De Kempen vzw / Opvoedingswinkel 2015.

### **Artikel 2**

Na goedkeuring door de gemeenteraad en na budgetwijziging 1 en na indienen van de nodige verantwoordingsstukken, wordt de toelage 2015 uitbetaald.

---

## **Secretariaat**

6

2016\_GR\_00107

**Inname van standpunten over de dagorde in de  
algemene vergadering van De Ark op 17 mei 2016 -  
Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

In zitting van de gemeenteraad van 4 maart 2013 werd de heer Peter Segers aangeduid als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van De Ark.

Met aangetekende zending van 4 april 2016 nodigt de Ark het stadsbestuur uit deel te nemen aan de algemene vergadering op dinsdag 217 mei 2016 om 17.30 uur in de Aula van het Europeiongebouw, Campus Blairon in Turnhout.

### **Argumentatie**

De vergadering heeft volgende dagorde:

1. Verslag van de raad van bestuur
2. Verslag van de commissaris-revisor
3. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015, inclusief de verwerking van het resultaat
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Kwijting aan de commissaris-revisor
6. Statutaire benoemingen
7. Mededelingen

### **Juridische grond**

Artikel 43 van het gemeentedecreet

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

geen financiële gevolgen

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De agendapunten van de algemene vergadering van De Ark op 17 mei 2016 worden goedgekeurd

1. Verslag van de raad van bestuur
2. Verslag van de commissaris-revisor
3. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015, inclusief de verwerking van het resultaat
4. Kwijting aan de bestuurders

5. Kwijting aan de commissaris-revisor

6. Statutaire benoemingen

7. Mededelingen

---

**Astrid Wittebolle**

**Ruimtelijke ordening**

19:37- Katrien Van de Poel betreedt de zitting

**7            2016\_GR\_00094            Zaak van de wegen voor het inbreidingsproject aan de  
Rubensstraat - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

**Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

**Beschrijving**

**Aanleiding en context**

Het projectgebied bevindt zich tussen de Rubensstraat en de Smiskensstraat. Het terrein gelegen achter de huizenrij Rubensstraat 127-139 wenst men te ontwikkelen na afbraak van de woning Rubensstraat 127 en van een voormalig industriegebouw.

Op 31 december 2015 werd een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (O/ref.: 452/15) ingediend voor de ontwikkeling van dit terrein. De aanvraag omvat het bouwen van twee meergezinswoningen met ondergrondse parkeergarage en het aanleggen van bijhorende wegenis. Het project omvat de percelen kadastraal gekend als afdeling 3, sectie O, nummers 713K, 713S en 715B.

Concreet wenst men het pand Rubensstraat 127 te slopen, alsook alle andere constructies in het binnengebied. Langs de Rubensstraat komt een woongebouw met 3 appartementen als sluitstuk van de rij woonhuizen. In het binnengebied komt een gebouw met 41 appartementen en een ondergrondse parkeergarage. Verder wordt er voorzien in een nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Rubensstraat, een bezoekersparking met 10 parkeerplaatsen en een groene speelplek voor kinderen.

De aanvraag beoogt dus naast de oprichting van een meergezinswoning ook de aanleg van nieuw openbaar domein en aanpassingen in de Rubensstraat (ter hoogte van de toegang tot het project). Hierdoor dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag (zie juridische grond).

Planologische context

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare

nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Ook ligt het goed in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004. Het goed ligt volgens dit plan niet in een deelplan waardoor de bestemming van het geldende plan, zijnde het gewestplan, behouden blijft.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het is derhalve de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.

#### Procedure

In het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige verkavelingsvergunning werd extern advies gevraagd aan de Brandweer Zone Taxandria, Iveka, Proximus, Telenet, Pidpa, Agentschap Onroerend Erfgoed, de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid en De Lijn. Binnen Stad Turnhout werden de mobiliteitsambtenaar, de groenambtenaar, de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit en de dienst Patrimonium om advies gevraagd.

Er werd tevens een openbaar onderzoek georganiseerd van 8 februari 2016 tot en met 8 maart 2016. Binnen de termijn van dit openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend waaronder een petitielijst met 13 handtekeningen.

#### **Argumentatie**

##### Uitgebrachte externe adviezen

Het advies dd. 10 februari 2016 van het Agentschap Onroerend Erfgoed is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie legt voor het voorliggende project een archeologisch onderzoek op (archeologische prospectie met ingreep in de bodem). Dit onderzoek dient ook te gebeuren op die delen van de aanvraag waar men openbare wegenis wenst te voorzien.

Het advies dd. 12 februari 2016 van Telenet is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het distributienet aan te sluiten.

Het advies dd. 23 februari 2016 van Proximus is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het distributienet aan te sluiten.

De adviezen van Iveka en Pidpa werden gevraagd. De instanties hebben geen advies uitgebracht binnen 30 dagen na ontvangst van het dossier. Op basis van artikel 4.7.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan om deze reden aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden. De adviesinstanties bepalen de voorwaarden en richtlijnen om het project op het elektriciteits- en gasnet aan te sluiten en om het project van leidingwater te voorzien. Het is aan te raden om vooraleer over te gaan tot de uitvoering van de werken contact op te nemen met Iveka en Pidpa om de aansluitbaarheid van het project te bespreken. Eventuele kosten voor de uitbreiding van nutsleidingen van deze nutsmaatschappijen zullen tevens geborgd moeten worden vooraleer er met de wegenwerken uit de stedenbouwkundige vergunning gestart mag worden.

Het advies dd. 25 februari 2016 van de Brandweer Zone Taxandria is voorwaardelijk gunstig. Naast richtlijnen omtrent de brandveiligheid van de gebouwen, hebben de bemerkingen uit het brandpreventieverslag ook betrekking op technische uitvoeringen van het openbaar domein (bereikbaarheid en toegankelijkheid tot de gebouwen in functie van evacuatie/interventie).

Het advies dd. 25 februari 2016 van De Lijn is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie legt op dat tijdens de werken de nodige maatregelen worden voorzien teneinde het busverkeer niet te hinderen en de reizigers steeds het veilige gebruik van de bushalte te garanderen. Een eventuele verplaatsing van de bestaande bushalte in de Rubensstraat mag slechts over een beperkte afstand uitgevoerd worden.

Het advies dd. 15 maart 2016 van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie stelt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid, aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en de verdere aanleg van het openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen.

Er werd advies gevraagd aan de nutsmaatschappijen Iveka en Pidpa. Er werd geen advies ontvangen van deze nutsmaatschappijen. Toch zal er als last bij een eventuele stedenbouwkundige vergunning worden opgelegd dat de kostprijs voor de uitbreiding van de nutsleidingen van deze nutsmaatschappijen integraal deel moet uitmaken van de wegeniswerken en dat ook deze kosten geborgd moeten worden vooraleer er met de wegenwerken uit de stedenbouwkundige vergunning gestart mag worden.

Uitgebrachte interne adviezen

Het advies dd. 15 februari 2016 van de Beleidsadviseur Patrimonium van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig:

“(…)

Voor de dienst patrimonium is de aanvraag gunstig, onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad met betrekking tot de onderhandse overdracht van het perceel kadastraal gekend als sectie O nr. 715 B/deel.

(…)”.

Het advies dd. 17 februari 2016 van de Beleidsadviseur Mobiliteit van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig:

“(…)

Mijn advies: **voorwaardelijk gunstig**

De voorwaarden:

- De nieuwe straat krijgt het statuut “woonerf”. (Dit dient nog ter goedkeuring te worden voorgedragen aan de Gemeenteraad) Ter hoogte van de Rubensstraat moeten er verkeersborden F12a, F12b en B1 worden voorzien. Deze verkeersborden mogen samen aan 1 paal hangen.
- Alle parkeervakken in het openbaar domein dienen aangeduid met een tegel met een “P”.



- Elke woning dient voldoende fietsstalling te hebben, minstens 2 voor de eerste slaapkamer en 1 per extra slaapkamer. Die fietsstallingen moeten goed ontsloten zijn naar de openbare weg. De woning tegen de Rubensstraat heeft fietsstalling voor 10 fietsen nodig. Deze zijn nergens aangeduid op het plan. De 3 tuinbergingen zijn er net te klein voor en men kan met een fiets niet langs de auto's passeren zonder risico op beschadiging. Er moet voor de woning tegen de Rubensstraat fietsstalling voor 10 fietsen zijn, fietsers moeten een goede doorgang naar de openbare weg hebben.
- De betonverharding van de lange toegangsweg is 1,3m breed. Dit is te smal om als comfortabele trage weg te gebruiken. Het profiel moet aangepast worden, zodat 2 voetgangers comfortabel naast elkaar kunnen lopen, of een fietser een voetganger kan kruisen zonder over de kasseien te moeten. Profielaanpassing: 2 betonstroken worden elk 1,50m breed ipv 1,3m en de middelste kasseistrook wordt 1,2m ipv 1,6m breed. Dit profiel dwingt auto's nog steeds om traag te rijden.
- De openbare verlichting moet ingetekend worden op het plan. Hierbij moet er ook rekening gehouden worden met bestaande en nieuwe boomkruinen. Aan het kruispunt met de Rubensstraat moet de lichtsterkte 150% zijn. De trage doorsteek moet ook licht krijgen.

**Alle aanpassingen dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.**

(...)”.

Het advies dd. 18 maart 2016 van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig:

“(…)

- De bepalingen van de gemeenteraadsbeslissing van 2 maart 2015 of latere wijzigingen over verkavelingen en projecten zijn integraal van toepassing en moeten strikt worden nageleefd tenzij er een nieuwere versie van kracht is.
- Het aanbestedingsdossier met alle werken op het toekomstig openbaar domein moet voor de aanbesteding ter goedkeuring worden voorgelegd aan de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.
- Alle aanpassingen aan het bestaande openbaar domein die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van dit project zijn ten laste van de ontwikkelaar.

(...)”.

Het advies dd. 22 maart 2016 van de Beleidsadviseur Groen is voorwaardelijk gunstig:

“(…)

Mijn advies: **voorwaardelijk gunstig**

De voorwaarden:

- Boomsoorten:
  - Tilia cordata: 2 exemplaren naast parkings vervangen door Tilia henryana (plantmaat 16/18)
    - Deze linde heeft geen last van bladluizen en druij, waardoor we geen klachten van beplakte auto's zullen ontvangen.
  - 1 Tilia cordata wordt vervangen door Quercus robur op het grootste plein i.v.m. voldoende variatie in boomsoorten (biodiversiteit).
  - 1 Tilia cordata vooraan tegen Rubensstraat is oké, bij voorkeur plantmaat 16/18.

- 2 *Tilia cordata* in de kleinere groenzones is ook oké.
- Meerstammige *Juglans regia* is oké, bij voorkeur 3 stammen en de hoogte ongeveer 5 meter (de diameter van de kluit is meer dan 150 cm). Op het grote plein wordt ook een meerstammige *Castanea sativa* aangeplant zodat er 2 klimbomen naast elkaar komen (zelfde vereisen als de *Juglans regia*).
- Waar kan op verkavelingen worden inheemse struikenbosjes aangeplant en kan hier op 2 locaties. In de hoek van het groter speelplein tegen de inrit van de ondergrondse parking en naast het gebouw met de HS-cabine.
  - 2 Hazelaarsbosjes: *Corylus avellana* (80/100; bij aanplant gesnoeid tot op 0,5 m).
- Beplantingen: steeds met 10 cm houtsnippers toepassen.
  - Plantvak vooraan tegen Rubensstraat:
    - *Diervilla sessilifolia* 'Butterfly' (40/50, co) 3 planten per m<sup>2</sup>.
  - Plantvakken naast straat:
    - Geen gazon! Problemen met auto's die hier zullen parkeren en/of spoorvorming waardoor op termijn paaltjes gezet moeten worden.
    - Kiezen voor sterke beplanting waar niet in gereden kan worden.
    - Afwisseling van 2 soorten om het monotone beeld te doorbreken.
    - Donkerrode vakken: *Ilex meserveae* 'Blue Prince' (40/50 met kluit) 3 planten per m<sup>2</sup>.
    - Paarse vakken: *Buddleja* 'Blue chip' (30/40; C2) 3 planten per m<sup>2</sup>.
  - Hagen rond de parking: *Fagus sylvatica* (60/80; bij aanplant gesnoeid tot op 0,5 m).
  - De 3 groene pleinen worden beschermd door middel van een haag. Uit het verleden is gebleken dat het plein anders niet netjes blijft en er snel bandensporen op zullen staan.
    - *Ligustrum vulgare* (60/80; bij aanplant gesnoeid tot op 0,5 m).
  - Het grootste groene plein met de 2 klimbomen en 1 zomereik:
    - Onder de zomereik wordt beplanting voorzien, want op deze manier wordt het maaien vergemakkelijkt. Plantenkeuze: *Hedera hibernica* 'Irish Arborescent' (30/40, C2) 3 planten per m<sup>2</sup>.
    - De overige oppervlakte wordt ingezaaid met het grasmengsel 'Microclover mix'.
  - 2 kleinere groene pleintjes:
    - De pleintjes worden tegen de straatkant beschermd door middel van een haag (zelfde soort als bij groter groen plein).
    - Hazelaarsbosje tegen HS-cabine en traphal.
    - Speeltoestel: bij voorkeur vogelnestschommel (deze wordt afgebakend door boordstenen horizontaal te plaatsen en opgevuld met houtsnippers). Een maaier moet de randen van deze zone gemakkelijk kunnen maaien en met de maaier tot net over de boorstenen kunnen rijden.
  - Groenvak achter fietsenstalling:
    - Plantvak volledig opvullen met *Hedera hibernica* 'Irish Arborescent' 30/40, C2) 3 planten per m<sup>2</sup>.

Grindpad: indien dit pad openbaar domein wordt, moet dit pad geveegd kunnen worden. Een grindpad kan niet geveegd worden, dus bij voorkeur wordt hier een cementgebonden materiaal toegepast of betonstraatstenen.

Indien bomen dichterbij dan 3 meter naast de verharding worden geplaatst, moet wortelwering toegepast worden op de scheiding verharding - groen.

Zitbank tegen de Rubensstraat:

- Er mag geen vegetatie onder de zitbank kunnen groeien. Het materiaal moet goed te onderhouden zijn en ze moeten een donkere kleur hebben. Een lichte kleur zal snel vuil zijn. Het type moet nog afgestemd worden met de Stad Turnhout.

**Alle aanpassingen dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.**

(...)”.

De bovenstaande interne adviezen bepalen de inrichting en de uitwerking van het openbaar domein en riolering. Al deze bemerkingen moeten bij de uitvoering van het openbaar domein leiden tot een verbeterd resultaat. Daarom moet een aangepast plan opgemaakt worden van het openbaar domein waarin al deze opmerkingen vervat zitten. Dit plan geldt als basis voor het bestek van het openbaar domein (i.f.v. de borgstelling van de geplande werken) en moet in samenspraak met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit opgesteld worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en de verdere aanleg van het openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen. Aan de gemeenteraad wordt tevens voorgesteld om als bijkomende last te formuleren dat de aanvrager een aangepast plan van het openbaar domein moet opmaken in samenspraak met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van de stad Turnhout.

#### Openbaar onderzoek

De ingediende bezwaarschriften handelen over verschillende bezwaarpunten. Gezien de gemeenteraad enkel bevoegd is voor de zaak van de wegen, worden in dit besluit enkel de bezwaarpunten die hierop betrekking hebben weergegeven. Er werden echter geen bezwaarschriften ingediend die bezwaarpunten omvatten die betrekking hebben op het openbaar domein.

#### Stedenbouwkundige beoordeling

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen het ontwerp van aanleg van het openbaar domein. De infrastructuur in het project bestaat uit een nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Rubensstraat, een bezoekersparking met 10 parkeerplaatsen en een groene speelplek voor kinderen.

Op vlak van parkeren kan geoordeeld worden dat de voorgestelde private en publieke parkeerplaatsen volstaan. Eén private autostaanplaats per woongelegenheden is in een stedelijke context de gangbare norm (die in alle projecten in Turnhout gehanteerd wordt). Voor publieke staanplaatsen is de norm 30% van het aantal woonentiteiten (=14 staanplaatsen). In de voorliggende plannen voorziet men er 10. Dit is minder dan voorzien dient te worden. Rekening houdend met de kwaliteit van het ontwerp voor de aanleg van het openbaar domein, kan echter wel akkoord gegaan worden met het aantal bezoekersparkeerplaatsen. Deze worden immers voorzien in een parkeerpocket waar geen ruimte meer is om nog een paar extra parkeerplaatsen te voorzien. Bovendien is het niet gewenst om verder in het project op openbaar domein nog bijkomende parkeerplaatsen te voorzien. Op deze wijze is het project op vlak van parkeren dan wel aanvaardbaar.

Bij het voorgestelde project is het voorzien van een woonerf het meest aangewezen. Bemerkingen omtrent de inrichting van het openbaar domein zitten reeds vervat in de bovenstaande adviezen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, van de Beleidsadviseur Mobiliteit en van de Beleidsadviseur Groen.

Zoals reeds gesteld moeten al deze bemerkingen leiden tot een verbeterd resultaat. Dit alles moet dan ook verwerkt worden in een aangepast plan (op te maken in samenspraak met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout) als basis voor het bestek van het openbaar domein.

Om de toekomstige scheiding tussen het private en openbaar domein vast te leggen moet de aanvrager een rooilijnplan opmaken en aan Stad Turnhout bezorgen (zodat na het doorlopen van de rooilijnprocedure deze vastgelegd kan worden). De opmaak van dit rooilijnplan dient als last opgelegd te worden bij het voorliggende dossier.

Er dient opgemerkt te worden dat de aanvrager/bouwheer het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet naleven, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen.

Voor de aanleg van het openbaar domein dienen ook de nodige borgen gestort te worden om de realisatie van de wegenis-, en riolerings- en omgevingswerken te garanderen. Dit staat bepaald in het bovenstaande reglement. Het aangepaste plan van het openbaar domein, de ondertekening van het bovenstaande reglement en de borgstelling ter realisatie van het openbaar domein, gelden als lasten alvorens de werken uit de voorliggende aanvraag gestart mogen worden.

De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Tot slot wordt opgemerkt dat voor het openbaar domein de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang van hemelwater van toepassing zijn. Aan de bepalingen opgenomen in deze verordeningen, dient voldaan te worden. Door het woonerfstatuut voldoet het openbaar domein aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (dd. 29/4/1997). Het ontworpen openbaar domein is goed toegankelijk. Uit de nota gevoegd bij de stedenbouwkundige aanvraag en het advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid blijkt dat er voldoende maatregelen genomen zullen worden om het hemelwater op een afdoende manier op te vangen, te infiltreren en indien nodig vertraagd af te voeren.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegen in het kader van voorliggende stedenbouwkundige aanvraag goed te keuren mits de aangehaalde voorwaarden en lasten gerespecteerd worden.

#### Conclusie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zaak van de wegen in het kader van voorliggende stedenbouwkundige aanvraag goed te keuren mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

#### VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

#### LASTEN:

- De aanvrager/bouwheer moet alle bemerkingen omtrent aanpassingen aan het openbaar domein uitwerken in een aangepast plan van het openbaar domein, op te maken in samenspraak met de Dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout. Dit plan geldt als basis voor het bestek van het openbaar domein en dient opgemaakt te worden alvorens de werken aan te mogen vatten.

- De aanvrager moet een rooilijnplan opmaken en aan Stad Turnhout bezorgen.

- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden.

- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Iveka en Pidpa.

- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het college van burgemeester en schepenen op te dragen deze voorwaarden en lasten op te nemen in de stedenbouwkundige vergunning van de verkaveling (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

#### **Juridische grond**

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en meer bepaald artikel 4.2.25.

Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

Artikelen 2 en 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet vereist

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen in het kader van voorliggende stedenbouwkundige aanvraag voor het afbreken van een woning met garages en van een bedrijfsgebouw, het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parkeergarage en het aanleggen van bijhorende wegenis goed mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

#### VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

#### LASTEN:

- De aanvrager/bouwheer moet alle bemerkingen omtrent aanpassingen aan het openbaar domein uitwerken in een aangepast plan van het openbaar domein, op te maken in samenspraak met de Dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout. Dit plan geldt als basis voor het bestek van het openbaar domein en dient opgemaakt te worden alvorens de werken aan te mogen vatten.
- De aanvrager moet een rooilijnplan opmaken en aan Stad Turnhout bezorgen.
- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden.
- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de

eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Iveka en Pidpa.

- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op deze voorwaarden en lasten op te nemen in de stedenbouwkundige vergunning van de verkaveling (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

---

**8**            **2016\_GR\_00103**            **Zaak der wegen Stoktseplein - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

**Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

**Aanleiding en context**

Op 29 december 2015 werd door de ARK een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (O/ref.: 440/15) ingediend voor het slopen van woningen en garages, het bouwen van nieuwe één- en meergezinswoningen en het uitvoeren van wegeniswerken langs de Brugstraat, Hertoginstraat en de Rerum Novarumlaan (omgeving Stoktseplein).

Het project omvat volgende percelen: afdeling 3 sectie P nrs.198a3, 198h2, 198k2, 198m2, 199k3, 199l3, 199m3, 199p3, 199r3, 199w4, 199x4, 200a4, 200b4, 200c4, 200c5, 200d4, 200d5, 200<sup>e</sup>4, 200f4, 200h4, 200x3, 200y3, 200z3, 200z4.

Concreet worden er 20 woningen, een buurthuis en een garagecomplex afgebroken. Er worden 37 wooneenheden en een buurthuis terug voorzien. In het project worden ook 28 half ondergrondse autostaanplaatsen en voldoende fietstallingen voorzien.

Daarnaast wordt er ook voorzien in nieuw openbaar domein, wordt een deel van het omliggende openbaar domein aangepast en wordt er een stuk openbaar domein terug voorzien als privaat. Hierdoor moet de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag (zie juridische grond).

**Planologische context**

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare

nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Ook ligt het goed in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004. Het goed ligt volgens dit plan niet in een deelplan waardoor de bestemming van het geldende plan, zijnde het gewestplan, behouden blijft.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, een plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het is daarom de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.

## **Procedure**

In het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd extern advies gevraagd aan de Brandweer Zone Taxandria, Iveka, Proximus, Telenet, Pidpa, Agentschap Onroerend Erfgoed en de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid. Binnen Stad Turnhout werden de mobiliteitsambtenaar, de groenambtenaar en de dienst Patrimonium om advies gevraagd.

Er werd tevens een openbaar onderzoek georganiseerd van 31 januari 2016 tot en met 29 februari 2016. Binnen de termijn van dit openbaar onderzoek werden 8 bezwaarschriften ingediend.

## **Argumentatie** **Watertoets**

Het advies dd. 1 maart 2016 van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid is ongunstig omdat bij het ontwerp van het infiltratiesysteem onvoldoende rekening is gehouden met de bodemkenmerken. Er kan een gunstig advies bekomen worden indien het infiltratiesysteem binnen het project afgestemd wordt op de werkelijk gemeten grondwaterstand en de infiltratiecapaciteit van de bodem.

Het advies gaat voornamelijk over het hemelwatersysteem op de private kavels en niet over het openbaar domein. Over het openbaar domein wordt het volgende gesteld in het advies:

'Het hemelwater dat op 2 nieuwe wegen terechtkomt (verbinding tussen Brugstraat en binnengebied) wordt via goten opgevangen en afgevoerd naar de straatriolering. Ook dit hemelwater zou moeten infiltreren alvorens aan te sluiten op de RWA-riolering.'

Het advies van dienst wegen, groen en mobiliteit van 11 april 2016 is voorwaardelijk gunstig. Over het hemelwatersysteem wordt volgende voorwaarden gegeven:

- Omtrent hemelwater moet er voldaan worden aan de code van goede praktijk. Indien infiltratie mogelijk is, moet er geïnfilteerd worden. Zo nodig moet het bekken minder hoog gemaakt worden en een groter grondoppervlak krijgen.
- Het infiltratiebekken moet tijdens het bouwproces volledig afgesloten worden om vervuiling met beton of andere materialen te vermijden. Na de oplevering van de gebouwen en de wegen is grenzend



aan het regenwatersysteem dat loost op de infiltratievoorziening, mag het bekken in gebruik worden genomen.

- De noodoverlaat van het infiltratiebekken mag pas in werking treden nadat het volledig gevuld is.
- Voor de verharding die aansluit op de Brugstraat kan bekeken worden om (deels) naar de groenzone af te wateren. Deze afwatering mag geen aanleiding geven tot schade aan de aangrenzende woning. Zo nodig wordt er een RWA aansluiting naar de Brugstraat voorzien.

Na lezing van beide adviezen in verband met het watersysteem op het openbaar domein kan er een voorwaardelijk gunstige advies over de hemelwateropvang op het nieuwe openbaar domein geformuleerd worden. Er moet rekening gehouden worden met de voorwaarden en stellingen uit de adviezen van wegen, groen en mobiliteit en provinciale dienst Integraal Waterbeleid over dit aspect. Verder wordt er als voorwaarde opgelegd dat vooraleer met de uitvoering van de werken gestart mag worden, dat het hemelwaterrioleringsysteem op openbaar domein definitief uitgewerkt moet worden op basis van de definitieve grondwaterstand en infiltratiemogelijkheden. Onder deze voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de voorwaarden uit het decreet integraal waterbeleid.

### **Uitgebrachte externe adviezen**

Het advies dd. 8 februari 2016 van het Agentschap Onroerend Erfgoed is gunstig. Het advies wordt bijgetreden.

Het advies dd. 2 februari 2016 van Telenet is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het distributienet aan te sluiten.

Het advies dd. 14 maart 2016 van Pidpa is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt dat van zodra alle nodige informatie beschikbaar is, er een offerte zal opgemaakt worden om het project op het distributienet aan te sluiten.

Het advies dd. 16 februari 2016 van Iveka is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het distributienet aan te sluiten.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Deze instantie heeft geen advies uitgebracht. Op basis van artikel 4.7.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan om deze reden aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden. Deze adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op haar telecommunicatienetwerk aan te sluiten. Het is aan te raden om vooraleer over te gaan tot de uitvoering van de werken contact op te nemen met Proximus om de aansluitbaarheid van het project te bespreken. Eventuele kosten voor de uitbreiding van nutsleidingen van deze nutsmaatschappij zullen tevens geborgd moeten worden vooraleer er met de wegenwerken uit de stedenbouwkundige vergunning gestart mag worden.

Het advies dd. 22 februari 2016 van de Brandweer Zone Taxandria is voorwaardelijk gunstig. Naast richtlijnen omtrent de brandveiligheid van de gebouwen, hebben de bemerkingen uit het brandpreventieverslag ook betrekking op technische uitvoeringen van het openbaar domein (bereikbaarheid en toegankelijkheid tot de gebouwen in functie van evacuatie/interventie).

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en de verdere aanleg van het openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen.

Er werd advies gevraagd aan de nutsmaatschappij Proximus. Er werd geen advies ontvangen van deze nutsmaatschappij. Toch zal er als last bij een eventuele stedenbouwkundige vergunning worden

opgelegd dat de kostprijs voor de uitbreiding van de nutsleidingen van deze nutsmaatschappij integraal deel moet uitmaken van de wegeniswerken.

### **Uitgebrachte interne adviezen**

Het advies dd. 15 februari 2016 van de Beleidsadviseur Patrimonium van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig:

"(...) 1.) Op de aanvraag is te zien dat private delen van de woonontwikkeling gerealiseerd worden op het huidige openbaar domein. Voor deze stroken dient de aanvrager aan de gemeenteraad een verzoek te richten tot desaffectatie uit het openbaar domein en tot onderhandse overdracht. Deze aanvraag dient begeleid van een motivatie en de nodige stukken, zoals een metingsplan opgemaakt door een landmeter-expert. De aanvrager kan hiervoor contact opnemen met de dienst patrimonium.

2.) De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend als sectie P nr 200 D5, welk door de stad in erfpacht werd gegeven aan de KSJ Sint-Jozef Turnhout. De erfpachtovereenkomst loopt nog tot 31/08/2023. Indien de erfpacht voor de start van de werken niet werd stopgezet, zal de aanvrager tevens goedkeuring van de huidige erfpachter dienen te bekomen.

Een deel van deze eigendom zal worden heraangelegd onder andere met als doel voldoende circulatieruimte voor de brandweer te voorzien. De ruimtelijke ontwikkelingsvisie van de aanvraag past binnen de visie dat deze stadszone publiek toegankelijk wordt gemaakt en meer kwaliteitsvol wordt ingericht. Op dit vlak is de aanvraag gunstig.

Voor de dienst patrimonium is de aanvraag gunstig, onder voorbehoud van de goedkeuring van de gemeenteraad met betrekking tot de desaffectatie en de overdracht van de deelpercelen gelegen in huidig openbaar domein."

Het advies dd. 17 februari 2016 van de Beleidsadviseur Mobiliteit van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig:

- De nieuwe straat krijgt het statuut "woonerf". (Dit dient nog ter goedkeuring te worden voorgedragen aan de Gemeenteraad) Er moeten verkeersborden F12a en F12b worden voorzien, dit zowel aan de aansluiting met de Hertoginstraat, Brugstraat en Rerum Novarumlaan. Deze verkeersborden mogen samen aan 1 paal hangen.

- Er moet ook een paaltje komen aan de kant van de Brugstraat om de paden af te sluiten. De paaltjes op de brandweerroute moeten wegneembaar zijn.

- Aan de kruispunten van de 4 toegangen/paden moet de lichtsterkte van de openbare verlichting 150% zijn. Indien nodig moet er op die plaatsen een extra armatuur komen.

- Alle aanpassingen dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Het advies dd. 11 april 2016 van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit over andere zaken dan de waterhuishouding van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig:

- De bepalingen van de gemeenteraadsbeslissing van 2 maart 2015 of latere wijzigingen over verkavelingen en projecten zijn integraal van toepassing en moeten strikt worden nageleefd tenzij er een nieuwere versie van kracht is.

- Het aanbestedingsdossier met alle werken op het toekomstig openbaar domein moet voor de aanbesteding ter goedkeuring worden voorgelegd aan de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

- Alle aanpassingen aan het bestaande openbaar domein die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van dit project zijn ten laste van de ontwikkelaar.

De bovenstaande interne adviezen bepalen de inrichting en de uitwerking van het openbaar domein en riolering. Al deze bemerkingen moeten bij de uitvoering van het openbaar domein leiden tot een verbeterd resultaat. Daarom moet een aangepast plan opgemaakt worden van het openbaar domein waarin al deze opmerkingen vervat zitten. Dit plan geldt als basis voor het bestek van het openbaar domein (i.f.v. de borgstelling van de geplande werken) en moet in samenspraak met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit opgesteld worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en de verdere aanleg van het openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen. Aan de gemeenteraad wordt tevens voorgesteld om als bijkomende last te formuleren dat de aanvrager een aangepast plan van het openbaar domein moet opmaken in samenspraak met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van de stad Turnhout.

### **Openbaar onderzoek**

De ingediende bezwaarschriften handelen over verschillende bezwaarpunten. Aangezien de gemeenteraad enkel bevoegd is voor de zaak van de wegen, worden in dit besluit enkel de bezwaarpunten die hierop betrekking hebben weergegeven.

Volgende bezwaarpunten over het openbaar domein werden geuit:

1. De eerste 4 of 5 bomen vertrekkende van de elektriciteitscabine aan de achterkanten van de huizen Rerum Novarumlaan verdwijnen. De grote bomen in het midden van het plein zouden bewaard blijven. Er moet aandacht zijn voor een zorgvuldig beleid voor het behoud van deze bomen, zoals o.a. het inschakelen van een boomspecialist of het voorzien van een omheining rond de bomen tijdens de werken.
2. Waarom worden de bestaande garageboxen afgebroken en worden er geen nieuwe geplaatst. Dit zorgt voor extra auto's op de straat en er is nu al geen plaats meer om te parkeren sinds de invoering van het geschrinkt parkeren waardoor er enkele plaatsen verdwenen zijn.
3. Worden er wel voldoende ondergrondse autostaanplaatsen voorzien voor de bewoners.
4. Waarom wordt het grootste gedeelte van het binnengebied volledig buiten beschouwing gelaten in de voorliggende plannen.

Over deze bezwaarpunten wordt volgend standpunt ingenomen:

1. Uit de plannen bestaande toestand – afbraakplan voor de omgevingsaanleg blijkt inderdaad dat er enkele van de bomen die aan de rand van het binnengebied staan gerooid zullen worden. De geplande werken uitvoeren zonder het rooien van deze bomen is niet mogelijk. Waar mogelijk worden er bomen heraangeplant. Het behoud van de twee grote bomen in het midden van het binnengebied ook voor stad Turnhout zeer belangrijk. Aan De ARK zal worden opgelegd dat zij een European Tree Technician moeten aanstellen. Deze persoon moet een verslag schrijven dat ter goedkeuring aan de groenambtenaar van stad Turnhout wordt voorgelegd, waarna dit verslag opgenomen moet worden in het lastenboek voor de aannemer. Deze persoon moet later ook de aannemer controleren, zodat er geen schade aan de bomen wordt toegebracht. Het verslag houdt minstens een plan van aanpak in met acties die moeten voorkomen dat de bomen wortelschade krijgen en indien nodig voorstellen

voor gepaste groeiplaatsconstructies. De European Tree Technician moet ook een waardebeoordeling van de boom opmaken. Het bezwaarpunt wordt deels bijgetreden.

2. en 3. In plaats van de bestaande garageboxen wordt er een halfondergrondse parkeergarage voorzien met 28 autostaanplaatsen. Daarnaast worden er ook nog 9 extra bijkomende publieke parkeerplaatsen voorzien in de Hertoginstraat. Er worden dus voldoende autostaanplaatsen voorzien voor de bewoners binnen het project. Daarnaast wordt ook sterk ingezet op het promoten van fietsgebruik, door het voorzien van voldoende fietsstallingen en achteringen bij rijwoningen. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

4. Een groot deel van het binnengebied wordt inderdaad nog niet meegenomen in de plannen van het voorliggende project. Het is wel de bedoeling om de heraanleg van het deel van het binnengebied dat stadseigendom is, te koppelen aan de uitvoering van de werken openbaar domein van dit project. Gepast publiek gebruik van het binnengebied blijft de beleidsvisie van de stad op de ontwikkeling van het binnengebied. Het bezwaarpunt wordt deels bijgetreden.

### **Stedenbouwkundige beoordeling**

De werken in het kader van de zaak der wegen omvatten een aanpassing van het bestaande openbaar domein in de Hertoginstraat en het voorzien van bijkomend openbaar domein dat nodig is voor de ontsluiting van nieuwe woningen.

De bestaande rijweg van de Hertoginstraat blijft behouden. Publiek parkeren wordt aan de noordkant van de straat voorzien. Op deze manier kunnen er meer publieke parkeerplaatsen worden voorzien. Langs de zuidkant van de straat wordt de straat iets verbreedt zodat er naast een breed voetpad ook kwalitatief openbaar groen wordt voorzien, waarin ook enkele zitbanken worden geïntegreerd. Op de hoek van de Hertoginstraat en de Brugstraat wordt een klein gedeelte bestaand openbaar domein ingenomen door private bebouwing. Dit om een stedenbouwkundig kwalitatieve straatkant te kunnen maken. Met deze beperkte inname van openbaar domein kan akkoord gegaan worden. Het omliggende openbaar domein blijft goed functioneren. Zoals gesteld in het advies van dienst Patrimonium zal de aanvrager aan de gemeenteraad nog een verzoek moeten richten tot desaffectatie uit het openbaar domein waarna bij goedkeuring nog een onderhandse overdracht moet gebeuren.

Voor het overige worden er nieuwe openbare doorsteken naar het binnengebied voorzien, zodat dit binnengebied beter aansluiting vindt bij de omliggende wijk. Er worden wel maatregelen genomen om het binnengebied vrij te houden van gemotoriseerd verkeer met uitzondering van hulpdiensten. Eén van de doorsteken is ook echt een erf waarop woningen langs ontsluiten. In dit erf zullen auto's in één richting kunnen doorrijden maar parkeren is er niet toegelaten. In het binnengebied zelf wordt aan de noordkant nog een pleinverharding voorzien die verschillende functies opneemt. Zo zorgt de verharding voor brandweertoeankelijkheid, een vlotte fiets- en voetgangersdoorsteekbaarheid, en doet ze dienst als verblijfsruimte aan het nieuwe buurthuis.

Bestaande bomen worden zo veel mogelijk behouden, en waar er bomen gerooid moeten worden, worden er waar mogelijk nieuwe voorzien. Langs de bestaande Hertoginstraat wordt er langs de zuidkant bijkomend openbaar groen voorzien.

De plannen voor het openbaar domein voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer die op de aanvraag van toepassing is.

Op vlak van parkeren worden er 9 bijkomende publieke parkeerplaatsen extra voorzien in het kader van dit project, voor 16 extra woningen die in het project worden voorzien ten opzichte van de bestaande toestand.

Bij het voorgestelde project is voor het nieuwe openbaar domein een woonerfstatuut het meest aangewezen.

De aanleg van het openbaar domein is op kwalitatief en functioneel vlak stedenbouwkundig aanvaardbaar. De uitgebrachte bemerkingen omtrent de inrichting van het openbaar domein verbeteren het ontwerp of zijn van juridisch technische aard. Al deze bemerkingen moeten verwerkt worden in een aangepast plan (op te maken in samenspraak met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout) als basis voor het bestek van het openbaar domein.

Om de toekomstige scheiding tussen het private en openbaar domein vast te leggen moet de aanvrager een rooilijnplan opmaken en aan Stad Turnhout bezorgen (zodat na het doorlopen van de rooilijnprocedure deze vastgelegd kan worden). De opmaak van dit rooilijnplan wordt als last opgelegd bij het voorliggende dossier.

#### Conclusie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zaak van de wegen in het kader van voorliggende stedenbouwkundige aanvraag goed te keuren mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

#### VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet rekening gehouden worden met de voorwaarden uit het advies van dienst Wegen, groen en mobiliteit en Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid op vlak van het hemelwatersysteem op openbaar domein.
- Vooraleer met de uitvoering van de werken gestart mag worden, dat het hemelwater-rioleringsstelsel op openbaar domein definitief uitgewerkt moet worden op basis van de definitieve grondwaterstand en infiltratiemogelijkheden.
- Er wordt opgelegd dat de aanvrager voor het behoud van de 2 grote bestaande bomen in het binnengebied een European Tree Technician moeten aanstellen. Deze persoon moet een verslag schrijven, dat ter goedkeuring aan de groenambtenaar van stad Turnhout wordt voorgelegd, waarna dit verslag opgenomen moet worden in het lastenboek voor de aannemer. Deze persoon moet later ook de aannemer controleren, zodat er geen schade aan de bomen wordt toegebracht. Het verslag houdt minstens een plan van aanpak in met acties die moeten voorkomen dat de bomen wortelschade krijgen en indien nodig voorstellen voor gepaste groeiplaatsconstructies. De European Tree Technician moet ook een waardebeoordeling van de boom opmaken.

#### LASTEN:

- De aanvrager/bouwheer moet alle bemerkingen omtrent aanpassingen aan het openbaar domein uitwerken in een aangepast plan van het openbaar domein, op te maken in samenspraak met de Dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout. Dit plan geldt als basis voor het bestek van het openbaar domein en dient opgemaakt te worden alvorens de werken aan te mogen vatten.
- De aanvrager moet een rooilijnplan opmaken en aan Stad Turnhout bezorgen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het college van burgemeester en schepenen op te dragen deze voorwaarden en lasten op te nemen in de stedenbouwkundige vergunning van de verkaveling (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

### **Juridische grond**

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en meer bepaald artikel 4.2.25.

Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

Artikelen 2 en 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet vereist

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen in het kader van voorliggende stedenbouwkundige aanvraag voor het slopen van woningen en garages, het bouwen van nieuwe één- en meergezinswoningen en het uitvoeren van wegeniswerken langs de Brugstraat, Hertoginstraat en de Rerum Novarumlaan (omgeving Stoktseplein) voorwaardelijk goed.

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet rekening gehouden worden met de voorwaarden uit het advies van dienst Wegen, groen en mobiliteit en Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid op vlak van het hemelwatersysteem op openbaar domein.

- Vooraleer met de uitvoering van de werken gestart mag worden, dat het hemelwaterrioleringsstelsel op openbaar domein definitief uitgewerkt moet worden op basis van de definitieve grondwaterstand en infiltratiemogelijkheden.

- Er wordt opgelegd dat de aanvrager voor het behoud van de 2 grote bestaande bomen in het binnengebied een European Tree Technician moeten aanstellen. Deze persoon moet een verslag schrijven, dat ter goedkeuring aan de groenambtenaar van stad Turnhout wordt voorgelegd, waarna dit verslag opgenomen moet worden in het lastenboek voor de aannemer. Deze persoon moet later ook de aannemer controleren, zodat er geen schade aan de bomen wordt toegebracht. Het verslag houdt minstens een plan van aanpak in met acties die moeten voorkomen dat de bomen wortelschade krijgen en indien nodig voorstellen voor gepaste groeiplaatsconstructies. De European Tree Technician moet ook een waardebeoordeling van de boom opmaken.

#### LASTEN:

- De aanvrager/bouwheer moet alle opmerkingen omtrent aanpassingen aan het openbaar domein uitwerken in een aangepast plan van het openbaar domein, op te maken in samenspraak met de Dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout. Dit plan geldt als basis voor het bestek van het openbaar domein en dient opgemaakt te worden alvorens de werken aan te mogen vatten.

- De aanvrager moet een rooilijnplan opmaken en aan Stad Turnhout bezorgen.

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op deze voorwaarden en lasten op te nemen in de stedenbouwkundige vergunning van de verkaveling (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

---

**Hannes Anaf**  
**Jeugd**

**9**            **2016\_GR\_00089**            **Inname van standpunten m.b.t. de agenda van de algemene vergadering van vzw JeP van 10 mei 2016 - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

#### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

---

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

De gemeenteraad keurde in zitting van 6 oktober 2014 de gewijzigde statuten goed van het extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm vzw Jeugdprogrammatie.

Op 12 juli 2014 ontving het college van burgemeester en schepenen een aangetekende brief van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale en Provinciale besturen - Regelgeving en Werking met betrekking tot de oprichting van het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm 'vzw Jeugdprogrammatie'.

Met deze brief werd goedkeuring gegeven aan de omvorming van de vzw naar een EVA.

De gemeenteraad van 30 maart 2013 ging over tot de aanduiding van vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van de vzw; naast de Jeugdschepen werden nog 15 vertegenwoordigers van de gemeenteraad afgevaardigd. Op 6 oktober 2014 ging de gemeenteraad over tot de aanduiding van 2 kandidaat bestuurders per fractie, waarvan minstens één gemeenteraadslid voor de raad van bestuur van de vzw. De algemene vergadering van de vzw van 6 november 2014 verkoos naast 10 vertegenwoordigers van de stedelijke jeugdraad en 2 van het jeugdwelzijnsoverleg nog de Jeugdschepen en 14 afgevaardigden van de fracties, waarvan 7 gemeenteraadsliden in de Raad van Bestuur van vzw Jeugdprogrammatie.

### **Argumentatie**

De eerstvolgende algemene vergadering vindt plaats op 10 mei 2016 om 19.30u in het jeugdcentrum Wollewei, Draaiboomstraat 6 in Turnhout.

Volgende punten worden geagendeerd:

1. Jaarrekening 2015: toelichting bij de resultatenrekening 2015 en de balans op 31/12/2015 door de aangestelde bedrijfsrevisor
2. Goedkeuring van de rekening 2015 en décharge van de raad van bestuur en van de bedrijfsrevisor
3. Toelichting bij en goedkeuring van het inhoudelijk jaarverslag van 2015.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Geen financiële consequenties

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van vzw JeP van 10 mei 2016 en keurt het ontwerp jaarverslag 2015, inclusief de resultatenrekening 2015, goed.

---

## **Patrimonium**

<b>10</b>	<b>2016_GR_00077</b>	<b>Beëindiging concessie in onderlinge overeenkomst en afsluiten erfpacht- en gebruiksovereenkomst in functie van de geplande uitbreiding door vzw Stoomgroep Stadspark - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---



## **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

In zitting van 18 december 1981 keurde de gemeenteraad de concessieovereenkomst goed welke werd afgesloten met de vzw Stoomgroep Stadspark met als doel het aanleggen en exploiteren van een minispoorweg in het Stadspark. De overeenkomst ging in op 1 januari 1982 en werd afgesloten voor de periode van vijf jaar, waarna ze telkens stilzwijgend verlengd werd met één jaar.

Op 1 oktober 2015 ging het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met het afsluiten van een erpachtovereenkomst, mits goedkeuring door de gemeenteraad.

### **Argumentatie**

De ministoomtreintjes zijn intussen uitgegroeid tot een unieke attractie die bekendheid geniet tot ver buiten de landsgrenzen. Zij kennen een enorm succes en verhogen zeer sterk de belevingswaarde van het Turnhoutse Stadspark.

Door dit enorm succes is er ook een evenredige behoefte ontstaan aan uitbreiding van het bestaande gebouw. De vzw wil er graag een bergruimte/remise en werkplaats aan toevoegen.

Omdat deze investering ca 175 000 euro bedraagt, vraagt de vzw een overeenkomst die meer zekerheid biedt over het voortbestaan van de exploitatie van de minispoorbaan.

De uitbreiding is voorzien op het perceel grond met bijhorende constructies, gelegen te Turnhout in het domein 'Stadspark', ter streke 'Haagbemden' en kadastraal gekend als sectie O, nummer 753 A, met een oppervlakte van 2 012 m<sup>2</sup>. De gereserveerde perceelsidentificatie is sectie O, nummer 753 C. Voormeld goed komt voor onder lot B op het metingsplan, opgemaakt door Bram Van Meulebroeck, beëdigd landmeter-expert, op 2 november 2015.

De VZW doet de uitbating momenteel onder de voorwaarden van een concessieovereenkomst, die op ieder moment opzegbaar is door het stadsbestuur. Het is begrijpelijk dat de uitbreiding en de daarbij horende investeringskost een standvastiger contract vragen, bij voorkeur een zakelijk recht. De exploitanten bieden voor Stad Turnhout een unieke attractie aan, enig in zijn soort. De treintjes zijn een echte trekpleister voor de Turnhoutse bevolking en in het Turnhoutse toeristische repertoire. Om deze reden wordt voorgesteld de lopende concessie in onderlinge overeenstemming op te zeggen en een zakelijk recht en gebruiksovereenkomst af te sluiten.

Voor wat betreft de uitbreiding van de gebouwen, voorzien op lot B op het metingsplan, wordt voorgesteld een erpachtovereenkomst af te sluiten voor een periode van 27 jaar, tegen de vergoeding van 1 symbolische euro. Het onderhoud en de herstellingen vallen ten laste van de erfpachthouder, maar de vzw mag geen beplantingen of bomen drastisch snoeien of nieuwe aanplantingen aanbrengen om de eigenheid van het stadspark niet te verstoren.

Over het deel dat aangeduid is op hetzelfde metingsplan als lot A, zijnde het tracé van de spoorbaan, wordt voorgesteld een kosteloos gebruiksrecht toe te kennen. De vzw mag geen werken of wijzigen doorvoeren aan de grond, het groen of de spoorbaan zelf zonder voorafgaandelijke toestemming van de stad. Bij het einde van het erfpacht, eindigt ook dit gebruiksrecht.

Een ontwerpdocument voor het beëindigen van de concessie in onderlinge overeenkomst werd opgesteld door de dienst patrimonium. Er werd tevens een ontwerp erfpacht- en

gebruiksovereenkomst opgesteld door notaris Van Haeren. Alle kosten en lasten die het vestigen van dit erfpacht- en gebruiksrecht met zich meebrengen, vallen ten laste van de vzw.

### **Juridische grond**

Artikelen 43 en 57 van het gemeentedecreet van 15 juli 2004, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

De jaarlijkse canon van 1 symbolische euro zal bij aanvang van het erfpacht worden overgeschreven op rekening van Stad Turnhout voor de ganse duur van het erfpacht, zijnde 27 euro.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het beëindigen van de lopende concessieovereenkomst met de VZW Stoomgroep Turnhout. Vervolgens neemt de gemeenteraad kennis van het afsluiten van een erfpacht- en gebruiksovereenkomst met de VZW Stoomgroep Turnhout voor een periode van 27 jaar in functie van het uitbreiden en exploiteren van de ministoomtreintjes. Het erfpachtrecht wordt tegen een vergoeding van 1 symbolische euro afgesloten voor een deel van het perceel gelegen in het Stadspark en kadastraal gekend als sectie O, 735 A deel, met een oppervlakte van 2 012 m<sup>2</sup> en aangeduid als lot B op metingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Bram Van Meulebroeck op 2 november 2015. Het gebruiksrecht wordt kosteloos toegekend voor het tracé van de spoorbaan, gelegen op lot A van hetzelfde metingsplan.

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte, opgesteld door notaris Christine Van Haeren.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het dossier met de ontwerpovereenkomst en ontwerpakte.

---

**Luc Debondt**  
**Facility Management**

**11**      **2016\_GR\_00090**      **Lastvoorwaarden en gunningswijze - Voertuigen voor  
verschillende stadsdiensten - Goedkeuring**  
**GOEDGEKURD**

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Het stadsbestuur van Turnhout wil overgaan tot de aankoop van 11 voertuigen. De voertuigen zullen worden aangekocht ter vervanging van bestaande voertuigen.

De stad wenst ook ervaring op te doen met alternatieve brandstoffen. Zo wordt opgelegd dat één wagen op CNG moet zijn, één wagen op elektriciteit en één hybride. Voor de andere voertuigen worden varianten toegestaan voor de verschillende brandstoftypes.

De milieuvriendelijkheid van de aangeboden voertuigen wordt in een afzonderlijk gunningscriterium beoordeeld. Op deze wijze willen we ons voertuigenpark een milieuvriendelijkere uitstraling geven.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Voertuigen voor verschillende stadsdiensten" werd een bestek met nr. 2016330 opgesteld door Facility Management.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (2 gesloten bestelwagens), raming: 41 322,32 EUR excl. btw of 50 000,00 EUR incl. 21% btw;

\* Perceel 2 (Gesloten bestelwagen op CNG), raming: 33 057,85 EUR excl. btw of 40 000,00 EUR incl. 21% btw;

\* Perceel 3 (zeer compacte bestelwagen), raming: 8 264,46 EUR excl. btw of 10 000,00 EUR incl. 21% btw;

\* Perceel 4 (2 compacte gesloten bestelwagens), raming: 24 793,38 EUR excl. btw of 30 000,00 EUR incl. 21% btw;

\* Perceel 5 (2 compacte bestelwagens), raming: 24 793,39 EUR excl. btw of 30 000,00 EUR incl. 21% btw;

\* Perceel 6 (compacte bestelwagen elektrisch aangedreven), raming: 28 925,62 EUR excl. btw of 35 000,00 EUR incl. 21% btw;

\* Perceel 7 (compacte gesloten bestelwagen), raming: 20 661,16 EUR excl. btw of 25 000,00 EUR incl. 21% btw;

\* Perceel 8 (hybride personenwagen), raming: 37 190,08 EUR excl. btw of 45 000,00 EUR incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 219 008,26 EUR excl. btw of 265 000,00 EUR incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

### **Juridische grond**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

## Financiële informatie

### Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2016 op begrotingscode 2016/2430000/ABS/0119, Actie 2016150137, Raming 2016141909 (Aankoop bestel-, personen en terreinwagens)

## Besluit

### Artikel 1

Het bestek met nr. 2016330 en de raming voor de opdracht “Voertuigen voor verschillende stadsdiensten”, opgesteld door Facility Management worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 219 008,26 EUR excl. btw of 265 000,00 EUR incl. 21% btw.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

## Bijlagen

1. 01 raming voertuigen.pdf
2. 02 bestek voertuigen.pdf

---

## Wegen, groen en mobiliteit

<b>12</b>	<b>2016_GR_00096</b>	<b>Voorstel tot wijziging van het subsidiereglement voor een volledige scheiding van afval- en hemelwater op privé-domein - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

## GOEDGEKEURD

### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Voor alle open en halfopen bebouwingen waar een gescheiden riolering wordt aangelegd is de eigenaar verplicht om al het regenwater te scheiden van het afvalwater. Omdat dit een aanzienlijke investering betekent, ging de gemeenteraad op 5 november 2007 akkoord met het subsidiereglement dat de dienst Wegen- en Groen en Mobiliteit opstelde.

Dit reglement was aanvankelijk alleen van toepassing op privé-woningen. In zitting van 30 juni 2008 hechtte de gemeenteraad haar goedkeuring aan de uitbreiding van het subsidiereglement voor de afkoppeling van boerderijen, jeugd- en sportcentra, horecazaken, KMO's,.... Enkel tweede verblijven worden uitgesloten van deze subsidie.

Om de eigenaars bewust te maken van wat er juist van hen verwacht wordt, is het aangewezen dat zij vooraf goed geïnformeerd worden. Deze taak wordt in de praktijk door de afkoppelingsdeskundigen uitgevoerd, die perfect op de hoogte zijn van de technische mogelijkheden en de wetgeving waaraan moet worden voldaan.

Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen verplicht in Vlaanderen. Deze verplichting van keuring van private riolering wordt opgelegd via het Algemeen Waterverkoopreglement. Dit reglement bepaalt de rechten en de plichten van de drinkwaterleverancier, de rioolbeheerder en de klant.

#### **Argumentatie**

In een van de eerste dossiers heeft de stad een afkoppelingsdeskundige aangesteld aangezien het aantal woningen dat bezocht moest worden te groot was om met eigen personeel te kunnen uitvoeren. De afkoppelingsdeskundige maakte voor iedere woning een plan op bestaande toestand en gewenste toestand. Voor andere straten ging de stad ter plaatse indien de bewoners om uitleg vroegen.

Om iedereen correct te informeren over de noodzakelijke werken, wordt door de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit voorgesteld om proactief iedereen, met uitzondering van bedrijven, kosteloos afkoppelingsadvies te geven. Hiervoor zal een afkoppelingsdeskundige de nodige plaatsbezoeken uitvoeren, plannen opmaken en informatie verstrekken. De kosten die hieraan vasthangen worden best gedragen door de stad.

Daarnaast is sinds enkele jaren een keuring van de riolering na rioleringswerken verplicht. Op het moment van de opmaak van het subsidiereglement, was dit nog niet van toepassing. Deze keuringskosten neemt de stad nu ook ten laste, bovenop de subsidie die wordt toegekend.

Aangezien er tegenwoordig een keuring vereist is, is de controle van de afkoppeling eigenlijk evident geworden. De procedure die is opgenomen in het huidige reglement kan dus worden vereenvoudigd.

Ook de kosten voor aansluiting op de riolering worden niet aangerekend. Voor straten waar reeds riolering aanwezig is en langs wordt gebouwd, wordt er wel een kost aangerekend om aan te sluiten op de riolering.

Op dit moment wordt er een subsidie verleend van 80% van de geleden kosten met een maximum van 1.200 euro. Opvallend is dat zelfs voor schijnbaar eenvoudige afkoppelingen toch vaak het maximum van de subsidie werd gevraagd op basis van de ingediende facturen.

Sinds het subsidiereglement werd ingevoerd, werden 81 aanvragen behandeld:

Jaar	Aantal aanvragen	Gemiddelde bedrag per aanvraag
2008	4	769,25
2009	6	578,40
2010	4	1.096,89
2011	3	1.094,73
2013	28	472,89
2014	30	844,75
2015	6	778,22

Over de periode 2008 tot 2015 werd er gemiddeld een bedrag van 709,53 euro uitbetaald.

De dienst Wegen, Groen en Mobiliteit stelt voor om de bewezen onkosten voor de volledige afkoppeling van hemelwater van het afvalwater, dat gescheiden wordt afgevoerd naar de baangracht, regenwaterriolering, waterloop of oppervlaktewater, voor 80 % te vergoeden met een maximumbedrag van € 900,00.

De dienst Wegen, Groen en Mobiliteit bracht hiervoor wijzigingen aan in het van kracht zijnde subsidiereglement.

Dit reglement zal worden toegepast op alle reeds lopende en toekomstige aanvragen.

Het college van burgemeester en schepenen hechtte in zitting van 21 april 2016 haar goedkeuring aan het voorstel tot wijziging van het subsidiereglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel tot wijziging van het subsidiereglement.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Bewezen onkosten worden vergoed voor 80 %, met een maximumbedrag van € 900,00.

De toelagen zijn voorzien in het meerjarenplan als 'milieu – investeringssubsidies in kapitaal aan gezinnen', voor 2016 onder de budgetcode 2016/6640002/STO/0310, actie 2016150109, raming 2016150121.

## **Advies**

### **Financiën**

Gunstig advies

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot wijziging van het subsidiereglement.

## **Bijlagen**

1. SUBSIDIEREGLEMENT\_2016\_aangepast.doc
-

## **REGLEMENT**

Subsidie voor een volledige scheiding van afval- en hemelwater op privé-domein

### *DEFINITIES*

#### Artikel 1

- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Afvalwater: alle vervuilde waterstromen waarvan de houder zich wenst te ontdoen zoals het fecaliënwater (afkomstig van toiletspoeling) en zeepwaters (afkomstig van bad, douche, wasmachines), keukenwaters, water afkomstig van reiniging van gebouwen en water afkomstig van andere normale huishoudelijke activiteiten.
- Code van goede praktijk: Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen, Omzendbrieven van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, 19 december 1996 en 23 maart 1999;
- Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- Infiltratievoorziening: voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem.

### *WERKWIJZE*

#### Artikel 2

- Voor rioleringswerken waar volledige scheiding van afval- en hemelwater op privé-domein noodzakelijk is, zal de stad op haar kosten een afkoppelingsdeskundige aanstellen om de eigenaars van de gebouwen die in aanmerking komen voor de subsidie te begeleiden.
- Deze begeleiding bestaat er in om in overleg met de eigenaar op basis van de gekende gegevens een plan op te maken van de bestaande toestand en een plan op te maken met de gewenste toestand.
- Aan de hand van dit plan kunnen de werken voor een volledige scheiding van afval- en hemelwater op privé-domein worden uitgevoerd.
- Na het beëindigen van de werken op privaat domein kan de eigenaar een keuring aanvragen bij de stad. Deze eerste keuring wordt uitgevoerd op kosten van de stad. Indien er een herkeuring noodzakelijk is, zijn deze kosten ten laste van de aanvrager.
- Na het bekomen van een positief keuringsattest kan een subsidieaanvraag worden ingediend bij de stad.

### *PREMIE*

#### Artikel 2

- §1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen ingeval van een volledige scheiding van afval- en hemelwater bij bestaande woningen die moeten aansluiten op een gescheiden riolering.
- §2 De bovenvermelde premie is cumuleerbaar met premies vanwege de stad Turnhout en deze van het Vlaamse Gewest voor de plaatsing van een hemelwaterinstallatie en/of een infiltratievoorziening.



§3 De installaties moeten een permanent en definitief karakter hebben en dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals bepaald in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen' meer bepaald de 'Code van goede praktijk'.

### *TOEKENNINGSVOORWAARDEN*

#### Artikel 3

- §1 De premie wordt enkel verleend voor werken aan bestaande gebouwen, op voorwaarde dat de werken niet door de bouwvergunning werden opgelegd en op voorwaarde dat de stad de verplichting oplegt voor uitvoering deze werken om de technische werking van de riolering of behandeling van het afvalwater te garanderen. Enkel tweede verblijven worden uitgesloten van deze subsidiering. Concreet gaat het hierbij om woningen die moeten aansluiten op een gescheiden riolering, 2DWA-riolering of op een IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater-installatie).
- §2 De premie voor de volledige afkoppeling van hemelwater van het afvalwater wordt enkel verleend indien er een gunstig keuringsattest wordt afgeleverd. Dit wordt gecontroleerd door een rioolkeurder die door de stad wordt aangesteld.
- §3 De premie kan slechts 1 keer worden toegekend per kadastraal perceel. Voor bijvoorbeeld appartementsgebouwen kan de premie dus maar 1 keer worden aangevraagd.
- §4 De premie wordt enkel verleend op voorwaarde dat er een volledig dossier wordt ingediend dat bestaat uit: positief keuringsattest, ingevuld aanvraagformulier en gedetailleerde facturen.

### *PREMIEBEDRAG*

#### Artikel 4

De bewezen onkosten voor de volledige afkoppeling van hemelwater van het afvalwater, dat gescheiden wordt afgevoerd naar de baangracht, regenwaterriolering, waterloop of oppervlaktewater, worden voor 80 % vergoed met een maximum van € 900,00.

### *CONTROLE*

#### Artikel 5

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de stad zich ervan vergewissen dat aan de toekenningvoorwaarden voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar vooralsnog toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om voor de toelage in aanmerking te komen.

### *AANVRAAG TOT PREMIE*

#### Artikel 7

De aanvraag tot het bekomen van een premie kan worden ingediend na het plaatsbezoek van de afkoppelingsdeskundige die werd aangesteld door de stad. De aanvraag gebeurt via een aanvraagformulier dat door de stad terbeschikking wordt gesteld.

#### Artikel 8

De premie wordt aan de eigenaar van een woning of huurder –mits toestemming van de eigenaar- van de woning gelegen op het grondgebied van de gemeente éénmalig toegekend.

#### Artikel 9

Het geactualiseerde premiereglement treedt in werking vanaf goedkeuring door de gemeenteraad 2 mei 2016 en geldt voor alle lopende rioleringsprojecten.

#### Artikel 10

Uiterlijk binnen de 6 maanden na de beëindiging van de werken in de straat moet het dossier worden ingediend.-De premie wordt vastgesteld en uitbetaald op basis van de voorgelegde facturen. Deze facturen moeten voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken.

Indien de nodige gegevens voor controle niet worden verstrekt of bij fraude, door het opgeven van onjuiste gegevens of aanrekenen van te hoge prijzen, kan de uitkering van de premie worden geweigerd. Alle betwistingen hierover worden zonder verhaal door het college van burgemeester en schepenen behandeld.

#### Artikel 10

Wanneer blijkt dat een premie ten onrechte uitgereikt is, zal de premie teruggeëist worden.

#### Artikel 11

De toelagen zullen jaarlijks op de begroting voorzien worden als 'milieu – investeringssubsidies in kapitaal aan gezinnen, voor 2016 onder de budgetcode 2016/6640002/STO/0310, actie 2016150109, raming 2016150121.

**13            2016\_GR\_00097            Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze -  
Heraanleg Baron du Fourstraat - Schoolstraat -  
Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

#### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 6 oktober 2011 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Heraanleg Baron du Fourstraat - Schoolstraat" toe te wijzen aan Arcadis Belgium nv, Posthofbrug 12 te 2600 Berchem (Antwerpen).

#### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Heraanleg Baron du Fourstraat - Schoolstraat" werd een bestek met nr. BE0111.002236 opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Posthofbrug 12 te 2600 Berchem (Antwerpen).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 710 675,75 EUR excl. btw of 807 104,57 EUR incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.

De uitgave voor deze opdracht is in het meerjarenplan van 2016 t.e.m. 2019 voorzien onder de codes:

	Code	Actie	Raming	Bedrag
Riolering	2016/2280000/STO/0310/	2016150141	2016150108	393.017,13
Wegenis	2016/2240007/STO/0200	2016150105	2016150106	308.800,00

Voor openbare verlichting is in 2017 een bedrag van 76.00,00 euro voorzien onder de code .../2250000/STO/0670 , actie ...150105, raming ...150107.

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan het bijzonder bestek en de kostenraming en de wijze van gunnen te bepalen.

### **Juridische grond**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

## **Financiële informatie**

### **Geen visum noodzakelijk**

#### **Motivering**

Visum enkel vereist op moment van gunning

### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze opdracht is in het meerjarenplan van 2016 t.e.m. 2019 voorzien onder de codes:

	Code	Actie	Raming	Bedrag
Riolering	2016/2280000/STO/0310/	2016150141	2016150108	393.017,13
Wegenis	2016/2240007/STO/0200	2016150105	2016150106	308.800,00

Voor openbare verlichting is in 2017 een bedrag van 76.00,00 euro voorzien onder de code .../2250000/STO/0670 , actie ...150105, raming ...150107.

## **Advies**

### **Financiën**

Geen advies noodzakelijk

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het bestek en de raming voor de opdracht “Heraanleg Baron du Fourstraat - Schoolstraat”, opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 710 675,75 EUR excl. btw of 807 104,57 EUR incl. btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

## Bijlagen

1. BE0111 002236 BIJZONDER BESTEK\_v2.pdf
2. BE0115 002236\_Synopsis\_v2.pdf
3. 1\_Bijlage1 Terreinformulier-inspectieput.pdf
4. 2a\_Bijlage2a\_fasering\_20160309\_coördinatie werven fasering.pdf
5. 2b\_bijlage2b\_fasering'.pdf
6. 3\_Bijlage3 Werfbord blanco.pdf
7. 4\_Bijlage 4\_proevenplan.pdf
8. 5\_Bijlage5\_V04\_20160113.pdf
9. 6\_Bijlage6 BE0111.222236\_Huisaansluitingsformulier.pdf
10. 002236\_g1\_D1-1.pdf
11. 002236\_in\_D1-1.pdf
12. 002236\_rx\_D1-1.pdf
13. 002236\_wx\_D1-1.pdf
14. 002236\_wx\_D1-2.pdf
15. 002236dx\_D1-1.pdf
16. 002236dx\_D1-2.pdf
17. 002236li\_D1-1.pdf
18. 002236lx\_D1-1.pdf
19. 002236lx\_D1-2.pdf
20. 002236lx\_D1-3.pdf
21. 002236td\_D1-1.pdf
22. 002236tp\_D1-1.pdf
23. 002236tp\_D1-2.pdf
24. BE0111.0002236\_vertikale raming\_v2.pdf
25. BE0111002236 Tv Schoolstraat\_Bdufourstraat Turnhout.pdf
26. 20160401-150630-TV\_Main\_01-TV\_ID=66373.pdf

---

**Marc Boogers**  
**Patrimonium**

**14**      **2016\_GR\_00105**      **Procedure onderhandse verkoop dekenij Begijnenstraat  
1 - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## Beschrijving

### Aanleiding en context

In zitting van 19 augustus 2002 besloot het college dat er, gelet op een aantal ontwikkelingen in de binnenstad dat er geen redenen meer waren om het stadseigendom Begijnenstraat 1 te behouden.

Een schattingsverslag werd opgevraagd en de waarde werd bepaald op 310 000 euro. Het college besloot op 23 september 2002 over te gaan tot het organiseren van een openbare verkoop. Aangezien het bedrag van de schatting niet werd gehaald werd de toewijzing ingehouden.

In zitting van 4 januari 2010, bij de bespreking van de begroting, werd besloten het pand opnieuw te koop aan te bieden. Op 7 juni 2010 werd het pand opgenomen in het leegstandsregister (LS/2010/0431).

Op 17 december 2010 werd een schattingsverslag opgemaakt door de ontvanger van het 1ste registratiekantoor, waarbij de waarde werd bepaald op 300 000 euro.

Op 10 februari 2011 stelde het college notaris Van Haeren aan om het eigendom te verkopen.

In zitting van 2 mei 2011 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan de vrijwillige openbare verkoop. Er werd echter geen bod uitgebracht welke de schattingsprijs benaderde en het pand werd weer ingehouden.

In zitting van 10 mei 2014 ging het college principieel akkoord met een onderhandse verkoop van de dekenij, volgens het principe van bieding onder gesloten omslag. Een actualisatie van het schattingsverslag werd opgevraagd en de waarde werd daarbij nog eens verminderd tot 260 000 euro. Na het afsluiten van de biedingstermijn werd geen aanvaardbaar bod uitgebracht.

Op 20 november 2014 besloot het college dan om goedkeuring te verlenen aan de onderhandse verkoop van het pand via notaris Van Haeren. Tot op heden werd ook hier echter geen bod uitgebracht.

In zitting van 15 oktober 2015 ging het college principieel akkoord voor de samenwerking met Covast om het zeer moeilijk verkoopbaar pand toch te kunnen verkopen.

Een nieuw schattingsverslag werd opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jan Koyen van GEO bvba en de minimale waarde van het pand, dat intussen in verval aan het geraken is, werd bepaald op 170 000 euro.

### **Argumentatie**

Covast is een bvba die via hun systeem een uniek instrument biedt aan overheden die patrimonium wensen te verkopen. Via hun bestaand netwerk van erkende vastgoedmakelaars en een online biedingssysteem wordt het netwerk aan potentiële kopers sterk uitgebreid en vele gemeenten, waaronder ondermeer Lier, hebben via Covast moeilijk verkoopbaar patrimonium, kunnen verkopen.

Het honorarium voor Covast is 7,26% van de verkoopprijs, te betalen door de koper. De kosten voor de stad bedragen enkel de samenstelling van het dossier (vb. schattingsverslag, EPC, bodemattest, vastgoedinfo,...).

Door de bieder dient een eenzijdige aankoopbelofte ondertekend, welk document - bij aanvaarding door de verkoper - voor aanvaarding dient tegengetekend.

Inmiddels werd het pand via Covast te koop aangeboden. De startprijs werd ingesteld op 199 000 euro. De eerste openbare biedingsfase loopt tot 9 mei 2016, waarna nog een gesloten biedingsfase volgt die zo'n vijf dagen duurt. Op 9 april 2016 werd er effectief een bod uitgebracht van 200 000 euro, welk volgens het laatste schattingsverslag, een aanvaardbaar bod is.

### **Juridische grond**

Artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

De inkomsten voor de verkoop van Begijnenstraat 1 zijn voorzien in de meerjarenplanning. Echter dient wel rekening gehouden te worden met ernstige waardevermindering door de staat van het pand: nieuwe schatting werd bepaald op 170 000 euro. Er is wel een bod van minstens 200 000 euro. Inkomst pas bekend na sluiting biedingsfases.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de onderhandse verkoop van het pand Begijnenstraat 1, kadastraal gekend als sectie Q, nr 368 E met een kadastrale oppervlakte van 256m<sup>2</sup> en dit minimaal tegen de prijs van het schattingsverslag.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college tot de verdere uitvoering van de onderhandse verkoop.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de eenzijdige aankoopbelofte en machtigt de heren voorzitter en secretaris deze tegen te tekenen indien een aanvaardbaar bod wordt gedaan.

---

## **Wegen, groen en mobiliteit**

<b>15</b>	<b>2016_GR_00079</b>	<b>Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Korte Gasthuisstraat - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Op 22 december 2003 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Korte Gasthuisstraat goed.

Op 2 februari 2015 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het parkeren goed.

Op 26 november 2015 keurde het college van burgemeester en schepenen goed om in te gaan op de vraag voor een voorbehouden parkeerplaats in de Korte Gasthuisstraat.

De Korte Gasthuisstraat behoort tot het beheer van de stad.

### **Argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 26 november 2015 de inrichting goed van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Korte Gasthuisstraat ter hoogte van huisnummer 68. Deze voorbehouden parkeerplaats dient men nog op te nemen in het aanvullend reglement van de Korte Gasthuisstraat.

### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
- de ministeriële rondzendbrieven van 3 april 2001 van 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen, voorbehouden voor personen met een handicap.
- collegebesluit van 18 februari 2010 waarin goedkeuring werd gehecht aan de beleidsnota rond parkeren voor personen met een handicap.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Korte Gasthuisstraat, gestemd in de zitting van 22 december 2003 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### **Artikel 2**

Het eenrichtingsverkeer, uitgezonderd voor fietsers, wordt ingevoerd in het gedeelte begrepen tussen de Gasthuisstraat en Driezenstraat met toegelaten rijrichting naar de Driezenstraat.

De verkeersborden C1 en F19 met onderbord worden aangebracht.

### **Artikel 3**

Een voetgangerszone wordt ingericht, laden en lossen van 8.30 uur tot 11.30 uur en van 18.00 uur tot 20.30 uur is toegelaten. Fietsers en taxi's zijn toegelaten. Deze zone bestaat uit

volgende straten: Korte Gasthuisstraat (vanaf Driezenstraat), Gasthuisstraat, Leopoldstraat (vanaf parking Hema).

De verkeersborden F103 en F105 worden aangebracht.

#### **Artikel 4**

Het parkeren wordt verboden langs de even zijde, tussen de Vianestraat en huisnummer 36.

Een gele onderbroken streep wordt op de trottoirband aangebracht.

#### **Artikel 5**

Het parkeren wordt verboden langs de oneven zijde, tussen de Deken Adamstraat en huisnummer 41.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

#### **Artikel 6**

Het stilstaan en parkeren wordt verboden:

- langs de even zijde, tussen de Dierckxstraat en Deken Adamstraat;
- langs de oneven zijde  
vanaf de huisnummers 25-27 tot de Driezenstraat  
vanaf het huisnummer 83 tot de Dierckxstraat.

De verkeersborden E3 met onderbord wordt aangebracht.

#### **Artikel 7**

Het parkeren wordt altijd verboden en het stilstaan wordt verboden van 20.00 uur tot 9 uur en van 11.30 uur tot 18.30 uur:

- langs de oneven zijde:  
tussen de huisnummers 63 en 57;  
tussen de huisnummers 77 en 69;
- langs de even zijde tussen de Driezenstraat en Vianestraat.

De verkeersborden E3 met onderbord wordt aangebracht.

#### **Artikel 8**

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap, langs de oneven zijde, ter hoogte van het huisnummer 68 (1 plaats).

Het verkeersbord E9a met pictogram wordt aangebracht.

#### **Artikel 9**

parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen:

- langs de even zijde  
ter hoogte van het grootwarenhuis;  
ter hoogte van de huisnummers 68 tot 74;
- langs de oneven zijde ter hoogte van de huisnummers 27 tot 39.

#### **Artikel 10**



Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

---

**16**      **2016\_GR\_00067**      **Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Huidevettersstraat - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

#### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Op 10 maart 2016 keurde het college het besluit "verzekeren van de bereikbaarheid van de brandweer" goed.

De gemeenteraad keurde nog geen aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Huidevettersstraat goed.

De Huidevettersstraat behoort tot het beheer van de stad.

#### **Argumentatie**

In de Huidevettersstraat stelde de brandweer een sterk vertraagde doorgang vast in de bocht in de straat. Daarom stelt de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit voor om een parkeerverbod in te voeren langs de even zijde, vanaf ongeveer 10 meter voor de bocht tot ongeveer 10 meter na de bocht.

#### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

## Financiële informatie

### Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

## Besluit

### Artikel 1

Het parkeren wordt verboden, langs de even zijde, vanaf het huisnummer 10 tot het huisnummer 18.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

### Artikel 2

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

---

17	2016_GR_00069	<b>Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hammelburgstraat - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
----	---------------	--

### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Op 4 maart 2013 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hammelburgstraat goed.

Op 10 maart 2016 keurde het college het besluit "verzekeren van de bereikbaarheid van de brandweer" goed.

De Hammelburgstraat behoort tot het beheer van de stad.

### Argumentatie

Tijdens een bereikbaarheidscontrole stelde de brandweer vast dat de doorgang ter hoogte van het T-kruispunt zeer moeilijk is door geparkeerde wagens tegenover of in de nabijheid van het T-kruispunt. Daarom stelt de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit voor om een parkeerverbod in te voeren vanaf huisnummer 16 tot huisnummer 20.

### Juridische grond

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.

- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

## Financiële informatie

### Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Hammelburgstraat, gestemd in de zitting van 4 maart 2013 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### Artikel 2

Het parkeren wordt verboden, vanaf het huisnummer 16 tot en met het huisnummer 20;

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

### Artikel 3

Een zone 30 wordt afgebakend. Deze wordt begrensd door de volgende straten: Tuinbouwstraat, Dageraadstraat, Gust Hensstraat en Hammelburgstraat.

De verkeersborden F4a en F4b worden aangebracht op alle toe- en uitgangen.

### Artikel 4

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

---

<b>18</b>	<b>2016_GR_00086</b>	<b>Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Ieperstraat. - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## Beschrijving

### **Aanleiding en context**

Op 2 februari 2015 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het parkeren goed.

Op 9 november 2015 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Ieperstraat goed.

Op 24 maart 2016 gaf het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring om in te gaan op de vraag voor een voorbehouden parkeerplaats in de Ieperstraat.

De Ieperstraat behoort tot het beheer van de stad.

### **Argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 24 maart 2016 de inrichting goed van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Ieperstraat ter hoogte van huisnummer 26. Deze voorbehouden parkeerplaats dient men nog op te nemen in het aanvullend reglement van de Ieperstraat.

### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het collegebesluit van 18 februari 2010 waarin goedkeuring wordt gehecht aan de beleidsnota rond parkeren voor personen met een handicap.
- De ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

## Besluit

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Ieperstraat, gestemd in de zitting van 9 november 2015 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### **Artikel 2**

Het parkeren wordt verboden:

- langs de even zijde  
vanaf het huisnummer 42 tot het huisnummer 90;  
vanaf de Broekstraat tot de Vuurkruisenstraat
- langs de oneven zijde  
vanaf de Broekstraat tot het huisnummer 82;  
vanaf het huisnummer 51 tot de Spoorwegstraat.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

### **Artikel 3**

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap:

- langs de oneven zijde, op de aangelegde parkeerplaats ter hoogte van het huisnummer 11 (één plaats);
- langs de even zijde, ter hoogte van het huisnummer 26 (één plaats).

De verkeersborden E9a met pictogram worden aangebracht.

### **Artikel 4**

De rijbaan wordt tussen de Vuurkruisenstraat en het huisnummer 167 verdeeld in rijstroken.

### **Artikel 5**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

## **Initiatiefrecht**

**IR 1            Vraag van raadslid van raadslid Reccino Van Lommel: Doortrekken van de ring in Turnhout**  
**GOEDGEKEURD**

### **Indiener(s):**

Reccino Van Lommel, Vlaams Belang

### **Toelichting:**

Het doortrekken van de ring in het noorden van Turnhout lijkt een valabele piste voor heel wat Turnhoutse burgers. Binnen de meerderheid van de bestuursploeg waarvan N-VA deel uitmaakte, was er een duidelijke consensus om de ring door te trekken in het perspectief van de uitbreiding van de ziekenhuis-campus AZ Turnhout (St-Jozef). Ook omwille van de huidige en komende woonuitbreiding in het gebied, vinden vele bewoners een goede verkeersontsluiting nodig en wordt er in het kader van verkeersveiligheid en verkeerssluwte in woonbuurten in die zin gepleit.

1. Erkent het college dat het doortrekken van de ring een valabele piste is voor heel wat Turnhoutse inwoners?

2. Wat is het standpunt van het college omtrent dit dossier? Behoort het doortrekken van de ring nog steeds tot de concrete mogelijkheden?
3. Wanneer komt de stad naar buiten met een oplossing, nu de plannen voor een grote ziekenhuiscampus op tafel liggen?
4. Welke initiatieven worden er naar hogere overheden genomen om de noodzaak van een ook voor de toekomst houdbare ontsluiting aan te kaarten en de eerdere schrapping van het doortrekkingsplan van de ring te herzien?

**IR 2**            **Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Stand van zaken straatnaamborden**  
**GOEDGEKEURD**

**Indiener(s):**

Pierre Gladiné, De stadslid

**Toelichting:**

Tijdens de gemeenteraden van 25 maart 2013 en 31 maart 2014 stelde ik vragen over de staat van de straatnaamborden. Deze borden zijn voor hulpdiensten en bezoekers vaak zeer belangrijk, maar durven mettertijd al wel eens te verdwijnen of door slijtage onleesbaar te worden. In 2013 moest toenmalig schepen Moelans opmerken dat er op dat moment geen duidelijk overzicht bestond van waar er straatnaamborden (zouden moeten) ophangen en dat men zich op de parate kennis van de verkeersdienst moest baseren. In 2014 kondigde schepen Debondt aan dat de verkeersploeg opdracht had gekregen om sector per sector de borden te controleren en indien nodig te vervangen. Tussen maart 2013 en maart 2014 zouden er 110 straatnaamborden vervangen zijn. Intussen zijn we twee jaar verder. Is de controle van de verschillende sectoren intussen afgerond? Hoeveel straatnaamborden werden er sinds maart 2014 vervangen? Is er intussen een overzicht gemaakt van de locatie van deze borden?

**IR 3**            **Vraag van raadslid van raadslid Stef Breugelmans: Voorstel tot motie aan De Lijn en de minister van mobiliteit**  
**GOEDGEKEURD**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Er wordt afgesproken om de motie krachtiger te formuleren en een afspraak vast te leggen met het kabinet van de minister van mobiliteit en de Lijn.

**Indiener(s):**

Stef Breugelmans, CD&V

**Toelichting:**

De gemeenteraad van Turnhout vernam de plannen van de Lijn naar aanleiding van de gebiedsevaluatie waarbij een aantal buslijnen worden geschrapt. Dit betekent weeral een vermindering van noodzakelijke dienstverlening net zoals bij de afschaffing van de bediening begraafplaats Nazareth.

De Lijn stelt dat het aantal passagiers per busrit te beperkt is om de bediening van de wijk Zevendonk in Turnhout te behouden. Wij protesteren met klem tegen deze keuze en vragen dat de minister van mobiliteit en De Lijn deze afschaffing ongedaan maakt.

Uit tellingen die De Lijn heeft gedaan, blijkt dat het aantal passagiers per dag beperkt is tot 50. Om deze reden is de bediening door openbaar vervoer van de wijk Zevendonk via de

stadslijn 1 gedoemd te verdwijnen. De Lijn houdt in deze beslissing geen rekening met de leefgemeenschap in Zevendonk en het nieuwe industrieterrein Veedijk dat in volle ontwikkeling is. Een volledige wijk en een belangrijke nieuwe tewerkstellingspool wordt zo onttrokken aan de noodzakelijke basismobiliteit.

Dagelijks zijn er verschillende doelgroepgebruikers (senioren, kansarmen, mindervaliden, schoolgaande kinderen, vluchtelingen, ...) die aangewezen zijn op het openbaar vervoer om ergens te geraken. Zij allen hebben recht op basismobiliteit die De Lijn moet garanderen.

Als alternatief schuift De Lijn een opstapplaats aan de Steenweg op Diest naar voor op de verbinding Turnhout-Geel. Dit is noch qua bereikbaarheid en afstand, noch qua veiligheid een valabele en aanvaarbare oplossing. Hiervoor moeten de gebruikers op een onbeveiligde manier de viervaksweg N 19 Turnhout - Geel oversteken op het gevaarlijke kruispunt Steenweg op Diest – Tielendijk. Hier gebeuren regelmatig ongevallen.

Daarenboven zijn er ook geen verkeerslichten op het gevaarlijke kruispunt Steenweg op Diest – Tielendijk. De gemeenteraad van Turnhout stelt daarom dat dit geen volwaardig alternatief vormt.

Als de bus wegvalt, is het gedaan met het openbaar vervoer in Zevendonk. De bereikbaarheid van Zevendonk wordt zo sterk aangetast, terwijl ook de bewoners van Zevendonk geen openbaar vervoer meer zullen hebben om zich te verplaatsen naar het centrum van Turnhout, naar school, naar het station, naar het ziekenhuis, naar familie en vrienden en vele andere locaties. Sociaal isolement is dan hun lot.

De gemeenteraad van Turnhout gaat niet akkoord met de beslissing om stadslijn 1 niet meer tot in Zevendonk te laten rijden. Zevendonk, met ongeveer 2200 inwoners is een leefgemeenschap die geen eigen voorzieningen heeft en bijgevolg volledig aangewezen is op het centrum van Turnhout. Zevendonk beschikt over nieuwe woonvormen zoals levenslang wonen en heeft heel wat sociale woningen.

Bij het wegvallen van de stadslijn in Zevendonk, zal ook het nieuwe gedeelte van het industrieterrein Veedijk, dat volop in ontwikkeling is, gelegen langs de Steenweg op Tienen, niet meer bediend worden door De Lijn, waardoor sociale tewerkstelling zwaar in het gedrang komt.

Stad Turnhout dringt aan om een passende oplossing uit te werken, opdat Zevendonk kan bediend blijven door de stadslijn. De gemeenteraad pleit voor het behoud van het openbaar vervoer doorheen Zevendonk, minstens met een minimale dienstverlening van 3 busritten per dag heen en terug.

Eveneens wil de gemeenteraad van Turnhout er op attent maken dat de knelpunten die werden aangebracht tijdens de startvergadering, nl. de vraag voor minder bussen in de Gasthuisstraat, de bediening van de begraafplaats, de bediening van het rusthuis in de Heizijde waar een belbus was beloofd, niet worden opgelost.

2 mei 2016 20:31 - De voorzitter opent de besloten zitting  
2 mei 2016 20:39 - De voorzitter sluit de zitting