



## G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 12 januari 2017

(’t Hert 19.30u)

Aanwezigen:

Schepen: Astrid Wittebolle

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Edith Wouters, John Glenisson, Wouter Van Reusel, Mieke Machielsens, Nik Tuytelaers, Luc Vanhout, Marc Hendrickx, Peggy de Wit, Nicole Cleymans, Lutgart Proost, Erik Smeets

Raadsleden/waarnemers: -

Gastspreekers:

Verontschuldigd: Carl Bruyninckx, Mieke Heymans, Wouter Cyx, Simonne Evrard, Herman De Backer, Bart Lauwers

Afwezig: Johan Spits, Nicky Van Otten, Jan Peeters, Andre Nijs, Brigitte Malfait, Corneel Van de Sande,

Verslaggever: Gert Cloostermans

---

### Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Overlopen jaaroverzicht 2016
- Bekijken agenda en vergaderdata 2017
- Advies witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen
- Varia

### Goedkeuring vorig verslag:

Het vorige verslag wordt goedgekeurd.

### Overlopen jaaroverzicht 2016:

Kasverslag 2016:

#### *Zichtrekening*

	AARD	INKOMSTEN	UITGAVEN	SALDO REKENING
	<b>Saldo op 01/01/2016</b>			<b>1.717,95</b>
1	kosten bankrekening		7,74	1.710,21
2	nieuwjaarsreceptie Rekrut		171,1	

3	verzendingskost bankberichten		0,74	1.538,37
4	verzendingskost bankberichten		0,74	1.537,63
5	verzendingskost bankberichten		0,74	1.536,89
6	toelage Gecoro	500		2.036,89
7	verzendingskost bankberichten		1,48	2.035,41
8	huur stadsboerderij		76,51	
9	verzendingskost bankberichten		0,74	1.958,16
10	kosten bankrekening		7,78	1.950,38
11	verzendingskost bankberichten		0,74	1.949,64
12	verzendingskost bankberichten		0,74	1.948,90
13	verzendingskost bankberichten		0,74	1.948,16
14	verzendingskost bankberichten		0,74	1.947,42
15	verzendingskost bankberichten		0,74	1.946,68
<b>jaartotaal</b>		<b>500,00</b>	<b>271,27</b>	
	<b>Saldo op 02/01/2017</b>			<b>1.946,68</b>

### **Spaarrekening**

	<b>AARD</b>	<b>INKOMSTEN</b>	<b>UITGAVEN</b>	<b>SALDO REKENING</b>
	<b>Saldo op 02/01/2016</b>			<b>14.777,35</b>
1	Creditinteresten	3,67		
2	Bonus	4,3		
3	roerende voorheffing interesten		2,15	14.783,17
4	Creditinteresten	2,33		
5	Bonus	3,68		
6	roerende voorheffing interesten		1,62	14.787,56
7	Creditinteresten	1,86		
8	Bonus	3,71		
9	roerende voorheffing interesten		1,5	14.791,63
10	Creditinteresten	0,37		
11	Bonus	3,72		
12	roerende voorheffing interesten		1,1	
13	kosten bankrekening		4,44	14.790,18
14	Terugvordering presentie 2015		5.226,52	9.563,66
<b>jaartotaal</b>		<b>23,64</b>	<b>5.237,33</b>	
	<b>Saldo op 02/01/2017</b>			<b>9.563,66</b>

De terugvordering van de presentiegelden van 2015 is een afspraak die via een gemeenteraadsbeslissing van september 2015 is gemaakt. De presentiegelden van de vorige Gecoro worden nog aan het oude tarief uitbetaald uit de kas van de Gecoro.

De uitbetaling van de huidige Gecoro gebeurt via de nieuwe regeling en bedraagt maximum het bedrag dat een gemeenteraadslid krijgt voor één gemeenteraadszitting (205 euro bruto). Het presentiegeld dat per Gecorolid uitbetaald wordt, wordt berekend naargelang het aantal aanwezigheden en wordt uitbetaald zolang er in het begin van het werkjaar nog minimum 1000 euro in kas is. Het presentiegeld voor de huidige leden wordt zo snel mogelijk uitbetaald.

### **Overzicht agendapunten:**

#### Januari

- Presentatie demografische gegevens stad en stadsregio

#### Februari

- Toelichting financieel jaarverslag
- Toelichting en bespreking van het project rond de Pannenfabriek en omgeving Toelichting en bespreking rond de natuurinstandhoudingsdoelstellingen in het noorden van Turnhout. *Hiervoor is het nog steeds wachten op de PAS-regeling (Programmatorische Aanpak Stikstof) van het Vlaamse Gewest. Er is hier echter nog veel discussie over. Zolang dit niet op Vlaams niveau geregeld is, kunnen we hier als stad ook geen uitspraken over doen. We polsen nog eens bij schepenen Hermans en Anaf of er al meer nieuws is.*

#### April

- Toelichting over de woonprojecten en verkavelingen die recent vergund of al in ontwikkeling zijn
- Bespreking woonontwikkeling Heizijdse Velden in het algemeen en in het bijzonder Heizijde fase 1

#### Mei

- Wandeling project Heizijdse Velden
- Toelichting ziekenhuissite

#### Juni

- Toelichting ontwerp stedenbouwkundige verordening kernwinkelgebied Turnhout
- Toelichting aanvraag planologisch attest Mastermeubel.

#### September

- Pannenfabriek: resultaten van de workshops. *De nota wordt bekrachtigd door de betrokken gemeentebesturen (Turnhout, Oud-Turnhout en Ravels). De nota wordt openbaar gemaakt en wordt voorgesteld op de commissie.*
- Advies planologisch attest MasterMeubel

#### Oktober

- Toelichting over renovatie Parkwijk
- Advies planologisch attest Mastermeubel. *Dit dossier is ondertussen op het schepencollege besproken. Er is ook een gesprek geweest met de mensen van Master Meubel waarin gezegd is dat het College het advies van de Gecoro volgt. De beslissing wordt nog even uitgesteld omdat er nog gesprekken gaan gevoerd worden op Vlaams niveau om te bekijken of alle adviezen in dit dossier behouden moeten blijven. In maart weten we hier meer over.*

#### November

- Stand van zaken RUP Sportterreinen Waterheide

- Vraag bewoners Parkwijk. *Ondertussen is er een collegebeslissing genomen die de visie van de stad verduidelijkt.*

### **Bekijken agenda en vergaderdata 2017:**

We blijven ook in 2017 in principe elke eerste donderdag van de maand samen komen met de Gecoro, rekening houdend met vakanties en feestdagen. Voor dit jaar worden volgende data vastgelegd:

2 februari  
9 maart (vanwege krokusvakantie)  
20 april (vanwege paasvakantie)  
11 mei (anders te dicht bij 20 april)  
1 juni  
6 juli (indien nodig)  
3 augustus (indien nodig)  
7 september  
5 oktober  
9 november (vanwege herfstvakantie)  
7 december

Dit jaar mogen we volgende zaken ook al zeker op de agenda verwachten:

- RUP Sportterreinen Waterheide
- RUP Broekzijde
- Wijzigende regelgeving RUP's, dit wordt verder toegelicht bij de bespreking over RUP Broekzijde zodat we direct een praktijkvoorbeeld hebben
- Omgevingsvergunning en digitale vergunning, hoewel dit meer procedureel is en misschien minder de Gecoro aanbelangt
- Input over het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, dit punt kan ineens ook een link zijn naar de introspectie waar vorige vergadering over gesproken is

### **Advies witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen:**

Allereerst de oproep aan alle leden om tegen volgende vergadering zeker het witboek te lezen. Dit is nodig om tot een gedragen advies te kunnen komen. Het witboek vind je terug op volgend webadres: <https://www.ruimtelijkeordening.be/BRV>. De leden die graag een papieren versie van het witboek hebben, mogen dit laten weten aan Gert of Cedric. Er worden hierover ook infosessies georganiseerd in Leuven, Brussel en Gent, geïnteresseerden kunnen hier voor inschrijven. De presentaties van deze infosessies worden opgevraagd en bezorgd bij de leden.

Cedric geeft vandaag een korte toelichting over deel 1 van het witboek. In februari volgt dan de toelichting over de operationele doelstellingen en acties, daarom is het ook belangrijk dat iedereen tegen de volgende vergadering zeker het witboek doorneemt. Na de toelichting zal dan een advies geformuleerd worden.

Enkele bedenkingen die nu reeds over het witboek gemaakt worden:

- De ambitie moet zijn om het grote verhaal te bekijken, in die optiek kan het een goed klankbord zijn om gemeentelijk of stadsregionaal te gebruiken
- De meeste grote projecten duren langer dan een legislatuur, het moet nog blijken of het op gebied van tijd toepasbaar is
- Er rijzen vragen bij de expertise van kleinere gemeenten
- Er komen meer mogelijkheden om in te spelen op de veranderende maatschappij

- Consensus vinden tussen alle verschillende actoren zal niet altijd makkelijk zijn
- Dit biedt kansen als het werk goed gedaan wordt maar het houdt ook grote risico's in als er verkeerde keuzes gemaakt worden

Onderstaand vindt u nog het Gecoro-advies van 2015 over het Groenboek terug:

### **Advies bij informatieronde Beleidsplan Ruimte Vlaanderen**

*De GECORO besprak in juni 2015 en nu adviserend in oktober 2015 de verschillende documenten die beschikbaar zijn in verband met de voorbereiding van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.*

*In grote lijnen wordt gewaardeerd dat verder gewerkt wordt op de lijn die uitgezet is bij het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. De verbreding van de notie "Vlaanderen, stedelijk en open" tot de drie doelstellingen rond mensenmaat in de ruimte, het metropolitaan karakter en de veerkracht in de open ruimten sluit aan bij het eigen Vlaamse karakter van de stedelijkheid. En ook de conclusie dat dringend en consequent de uitbreidingsmethodiek moet omgezet worden in een ruimtelijke transformatie-strategie kan volledig onze goedkeuring krijgen.*

*Het was een zwakte van het RSV dat er bijvoorbeeld wel een verdeling tussen stedelijk en landelijk wonen werd vooropgesteld, maar dat geen dwingende maatregelen werden genomen om de uitbreiding van de bebouwing in het landelijk gebied te stoppen. De vrijgave van woonuitbreidingsgebied in het buitengebied en de verruiming van zonevreemde mogelijkheden staan haaks op de versterking van de stedelijkheid en de bescherming van de openheid. Bovendien bemoeilijken ze de versterking van de stedelijke gebieden omdat ontwikkelen in een onbebouwd gebied meestal veel gemakkelijker en sneller gaat dan complexe transformatieprojecten in het stedelijk gebied. We hopen op meer consequentie in het Vlaams beleid.*

*De Turnhoutse GECORO steunt een ontwikkelingsvisie die uit gaat van samenhangende dorpen en steden. Die geeft de kans om de verschillende regio's en gemeenten op breed duurzame wijze te ontwikkelen volgens hun eigen kenmerken en identiteit, maar toch een concentratie van activiteiten en bebouwing te stimuleren in de stedelijke gebieden. Heel de regio ondertekende het Burgemeestersconvenant ivm het klimaatbeleid. Ons ruimtelijk beleid wil door goede stedelijke ontwikkeling zowel preventief als adaptief het klimaatbeleid ondersteunen.*

*Het werken met stedelijke regio's die hun eigen rol spelen is een werkmethode die gemeentegrenzen overschrijdt. En dat is een goede zaak, want "ieder voor zich" brengt geen samenhang en is een gevaar voor de duurzame ruimtelijke ontwikkeling in Vlaanderen.*

*Het bestaande voorzieningenpatroon wordt terecht als criterium gebruikt, en ook voor het waarderen van de waarde als knooppunt in het stedelijk netwerk is veel te zeggen. Maar door de knooppuntwaarde enkel vanuit de spoorwegen te kwantificeren doet de studie Turnhout en de Kempen onrecht aan. De spoorwegen en andere vormen van hoogwaardig openbaar vervoer zullen in de toekomst belangrijk zijn om Vlaanderen als stedelijke regio in zijn geheel te laten functioneren. Maar door andere vormen van (openbaar) vervoer niet mee in de weegschaal te nemen voor de selectie van stedelijke regio's wordt de Kempen onrecht aangedaan. Dan worden we immers opnieuw het slachtoffer van een NMBS-beleid dat de Kempen achtergesteld heeft qua investeringen en dienstverlening. Zo wordt het autogerichte beleid van het verleden de hinderpaal voor goede keuzes voor het ruimtelijk en ander beleid van de toekomst.*

*Turnhout en zijn stadsregio willen hun rol opnemen als stedelijke kern en voorzieningenconcentratie voor de regio. Sinds het RSV is gewerkt aan een duurzame en continue versterking om Turnhout verder te laten evolueren als een levenskrachtige stad in een stadsregio die een grote rol speelt voor wonen, werken en leven in de Kempen en in Vlaanderen. En natuurlijk ook een betekenis heeft over de*

*Nederlandse grens. Dat is trouwens nog een bijkomend tekort in de huidige studie: te weinig erkenning voor het deel van het "daily urban system" dat aan de andere kant van de rijksgrens ligt.*

*We verwachten spoedig een Beleidsplan Vlaanderen dat erkenning en krachtdadig uitvoering geeft aan deze principes.*

Er wordt een voorstel gedaan om eventueel met de Gecoro's van de Stadsregio de Vlaams Bouwmeester uit te nodigen en hem het verhaal te laten doen. Dit kan later georganiseerd worden maar niet voor we in februari een advies geformuleerd hebben.

### **Varia:**

De buurtraad en de Gecoro vallen dikwijls samen wat niet altijd makkelijk is voor de leden die voor de geleding bewoners in de Gecoro zitten. Astrid Wittebolle neemt dit even met Peter Segers op om te bekijken of er eventueel mogelijkheden zijn om de data van de buurtraad te veranderen.

Het volgende Woonlabo wordt georganiseerd rond de buurt van Nieuwstad. Iedereen is uitgenodigd op de activiteiten die hier rond georganiseerd worden. Het programma wordt bezorgd aan de leden. De tentoonstelling van het Woonlabo staat nog steeds in het stadhuis opgesteld. Er wordt voorgesteld om de volgende Gecoro te laten doorgaan in het stadhuis zodat we nog iets rond de tentoonstelling kunnen doen.