



GECORO

Verslag van de vergadering van 7 januari 2016

(t Hert - 19.30 uur)

Aanwezigen:

Schepen: A. Wittebolle

Voorzitter: F. Visser

Secretaris: C. Heerman

Leden: M. Hendrickx, E. Smeets, N. Tuytelaers, L. Proost, N. Cleymans, J. Spits, H. De Backer, E. Wouters, P. De Wit, C. Van de Sande, A. Nijs, F. Visser, M. Machielsen, C. Bruyninckx, W. Cyx,

Raadsleden/waarnemers:

Gastsprekers: H. Meeus

Veronkschuldigd: S. Evrard, M. Heymans, B. Malfait, J. Glenisson, R. Hendrix, W. Van Reusel, M. Vandervoort

Verslaggever: G. Cloostermans

Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Presentatie demografische gegevens stad en stadsregio
- Varia

Goedkeuring vorig verslag:

Het vorige verslag wordt goedgekeurd.

Presentatie demografische gegevens stad en stadsregio:

Er wordt een powerpointpresentatie gegeven over de demografische gegevens van stad Turnhout en de hele stadsregio.

Op de fiche waarop de 6 Turnhoutse gebieden staan, is duidelijk te zien dat er in elk gebied meer gezinnen dan woningen zijn. Wat is daar de verklaring voor? *Dit is eigenlijk nog niet echt verder uitgezocht, er zijn een aantal mogelijke verklaringen, één daarvan is bijvoorbeeld dat in het rusthuis meerdere mensen wonen maar dat het rusthuis maar aanzien wordt als één woning.*

We weten dat er meer binnenlandse migratie is, maar weet men ook naar waar? Ook dit is nog niet cijfermatig bekeken. De voorbije jaren ging de grootste binnenlandse migratie vanuit Turnhout naar Merksplas en Kasterlee, dit mindert geleidelijk aan omdat in deze gemeenten de ruimte om te bouwen/verkavelen stilaan op raakt.

Is er een stedelijke visie op inbreiding? Die is er maar dit is moeilijk op voorhand in te schatten en te sturen. Momenteel is er eigenlijk een overaanbod aan bouwgronden. In de presentatie is enkel rekening gehouden met de grotere projecten die we nu kennen. Het is veel moeilijker om rekening te houden met de kleinere projecten die op stapel staan terwijl hier eigenlijk ook een grote groei in zit. Het probleem is dat wij zelf in deze kleinere projecten dikwijls minder te zeggen hebben. Eén van de grote vragen voor de komende jaren is of het wel nodig is om alle beschikbare bouwgronden aan te snijden. Is dit niet het geval moet er vooral bekeken worden hoe we de privé-eigenaars en ontwikkelaars daarvan kunnen overtuigen.

Zijn er studies over in welk type woningen de mensen later willen wonen? In de praktijk zien we dat er veel ouderen naar het centrum van Turnhout komen wonen. Dit zijn vooral ouderen die vanuit de verkavelingen naar het centrum verhuizen zodra de kinderen ouder worden. Voor de grotere woningen in de verkavelingen die hierdoor leeg komen te staan is er, mits soms de nodige renovatiewerken, nog wel voldoende vraag. Voor het centrum is er een grotere vraag naar kleinere woonegelegenheden voor één- of tweepersoonsgezinnen.

Er is toch nog altijd wel een beetje aversie voor het wonen in appartementen, vooral als het gaat over de kleine oppervlakte, akoestiek, kleine liften, weinig open ruimte. Om mensen te overtuigen van deze woonvormen zijn hier zijn toch wel andere normen voor nodig dan die van de laatste tientallen jaren. Ondertussen zijn hier de laatste jaren wel degelijk grote verschillen in te merken. Een groot aantal van de nieuwe appartementen zijn echt wel ok, anderen zijn misschien wel functioneel maar minder naar woonkwaliteit toe. Er zit veel verschil in hoe ontwikkelaars en architecten naar deze zaken kijken. Momenteel zijn er een aantal projecten lopende rond kwalitatieve meergezinswoningen met een aantal gemeenschappelijke ruimten en buitenruimte. Er wordt ook aan de hand van de huidige gegevens meer dan vroeger gekeken naar wat er bijvoorbeeld van bepaalde woontypologieën meer of minder nodig is in bepaalde wijken. Vanuit Ar-Tur worden er de komende maanden vanaf begin maart ook avonden georganiseerd rond deze problematiek.

Kan men een halt toeroepen aan het alles bebouwen tot er bijvoorbeeld een aantal projecten volgebouwd zijn? In een aantal gevallen is dit zeer moeilijk naar ontwikkelaars toe omdat je niet kan zeggen, "je mag je grond niet ontwikkelen". Sommigen hebben daar wel oren naar, anderen minder. Vanuit het beleid wordt er wel geprobeerd om een aantal zaken te sturen maar dat is niet altijd even makkelijk. Er is in ieder geval zeker niet de intentie om te zeggen doe maar op, maar het is dikwijls zoeken naar manieren of tools om bepaalde zaken af te kunnen dwingen.

Heeft men zicht op welke invloed de lopende en toekomstige projecten op de doorstroming in het centrum heeft? Het tegenstrijdige is dat het niet de mensen die in het centrum wonen zijn die de problemen met doorstroming veroorzaken, maar de mensen die niet in het centrum wonen en niet met openbaar vervoer, de fiets of te voet naar het centrum komen. Eigenlijk maakt bouwen in het centrum op zich de doorstroming niet slechter, maar wel de mensen van buiten het centrum die in het centrum moeten zijn.

Nu zijn we hier enkel over het woonaspect aan het praten maar er zijn ook nog een aantal andere zaken nodig zoals scholen, ontspanning, zorg, ... Er moet gezorgd worden voor een totaalplan over alle aspecten heen. Hierin kan de Gecoro ook een bepaalde rol spelen omdat we hier met een aantal geledingen zitten die bij al deze zaken dikwijls een andere insteek hebben. Het zou interessant zijn om vanuit de verschillende geledingen hun visie en verwachtingen te horen. Hier kunnen we dan naar de toekomst toe een aantal zaken uit leren en een aanzet geven voor de opmaak van een nieuw structuurplan voor de volgende 15 jaar.

Varia:

Vorige vergadering was er een algemene vraag naar de stand van zaken over de toestand van de nieuwe website. De huidige versie is nu overgezet naar een nieuwe versie waarmee er verder gewerkt wordt naar een "Mijn Turnhout". Hiermee kan je dan bijvoorbeeld op één specifiek aspect inloggen zoals bijvoorbeeld "sport". Dit

vergt momenteel nog wel wat werk en functionele analyse. In principe wordt in maart de volgende stap hierin gezet.

Is er nog geld in de gecoropot? *Er is nog geld in de pot maar dit is wel aflopend. Als er geld nodig is voor bepaalde zaken moet dit bij het college aangevraagd worden. Op de vergadering van februari zal het financieel verslag van het voorbije jaar overlopen worden.*

De mensen van Ar-Tur stellen voor om eventueel samen met hen en de stadsregionale gecoro's iets te organiseren. Edith geeft ook nog even mee dat er nog twee gratis rondleidingen gegeven worden op de Expo 'Dichter wonen, ruimer leven' op 20 en 31 januari om 19.30u in de kerk St. Jozef-arbeider in Vosselaar.

Vorige vergadering is de vraag gekomen om eens na te denken over eventuele mogelijkheden voor de Baalse Hei en de Pannenfabriek. Vanuit Toerisme is hier zeker interesse voor om hierover mee na te denken.

We moeten echter nog even afwachten. Volgende week is er vanuit Oud-Turnhout nog een gesprek gepland en daarna kan er met verschillende stakeholders aan tafel gezeten worden.

Op de volgende vergadering gaan we hier verder op in gaan, samen met het Vennengebied. Dit kadert dan voor een stuk in het punt open ruimte dat op de agenda staat voor februari.

Er zijn nog een aantal mensen die de dropbox-link nog niet geactiveerd hebben. En er zijn ook nog een aantal mensen die hun rekeningnummer nog niet doorgestuurd hebben. De mensen die één van beide of allebei nog niet gedaan hebben, gelieve dit zo snel mogelijk te doen.



Frans Visser
Voorzitter

