



## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 27 maart 2017

#### Samenstelling:

##### Aanwezig:

de heer Luc Hermans; de heer Eric Vos; de heer Francis Stijnen; de heer Peter Segers; mevrouw Astrid Wittebolle; de heer Hannes Anaf; de heer Luc Debondt; de heer Marc Boogers; de heer Pierre Gladiné; de heer Paul Meeus; de heer Dimitri Gevers; mevrouw Godelieve Driesen; de heer Toon Otten; mevrouw Annemie Der Kinderen; mevrouw Katrien Van de Poel; mevrouw Annick De Smet; mevrouw Tine De Wilde; de heer Reccino Van Lommel; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Paul Moelans; mevrouw Pascale Mathé; de heer Marc Van Damme; mevrouw Vera de Jong; de heer Wannes Starckx; de heer Stef Breugelmans; de heer Willy Van Geirt; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Peter Roes; de heer John Guedon; de heer Tom Versmissen; de heer Eddy Grooten; mevrouw Josiane Driesen; de heer Jan Van Otten; de heer Jan Boulliard; de heer Filip Buijs

##### Zijn eveneens aanwezig:

de heer Luc Op de Beeck

##### Verontschuldigd:

de heer Herman Schaerlaekens

27 maart 2017 19:30 -De voorzitter opent de openbare zitting

#### OPENBARE ZITTING

**Francis Stijnen**  
Financiën

- |   |               |  |
|---|---------------|--|
| 1 | 2017_GR_00077 | <b>Aanpassing van het meerjarenplan 2014 - 2019 van de kerkraad Verenigde Protestantse Kerk te Turnhout. - Goedkeuring</b><br><b>GOEDGEKEURD</b> |
|---|---------------|--|

##### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

#### Beschrijving

##### Aanleiding en context

In de zitting van 7 november 2013 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan het meerjarenplan 2014 – 2019 van de kerkraad Verenigde Protestantse Kerk te Turnhout.

### **Argumentatie**

De kerkraad heeft einde 2016 meegedeeld dat de verwarmingsketel van de pastoriewoning defect is gegaan. Voor de herstelling is een bedrag nodig van 3.570 euro. Daarom wordt er in het investeringsbudget 2017 een investeringsuitgave van 3.570 euro ingeschreven en een stedelijke investeringstoelage van eveneens 3.570 euro. Deze aanpassingen zijn opgenomen in het ingediende aangepaste meerjarenplan 2014-2019.

### **Juridische grond**

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie van de erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijhorende modellen worden vastgelegd.

## **Financiële informatie**

### **Visum verleend**

#### **Financiële informatie**

De investeringstoelage van 3.570 euro is reeds voorzien in de stadsbegroting 2017 onder de budgetcode 2017/6640000/ABS/0790.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het gewijzigde meerjarenplan 2014-2019 van de kerkraad Verenigde Protestantse Kerk te Turnhout.

---

<b>2</b>	<b>2017_GR_00078</b>	<b>Budgetwijziging nr.1 van het budget 2017 van de kerkraad Verenigde Protestantse Kerk te Turnhout. - Kennisneming</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

6 maart 2017: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan het gewijzigde meerjarenplan 2014-2019 van de kerkraad Verenigde Protestantse Kerk te Turnhout.

Wanneer een aangepast budget past binnen het goedgekeurde meerjarenplan, dient de gemeenteraad kennis te nemen van de budgetwijziging.

### **Argumentatie**

De kerkraad Verenigde Protestantse Kerk te Turnhout dient een budgetwijziging nr. 1 over het dienstjaar 2017 in. Eind 2016 is de verwarmingsketel van de pastoriewoning defect gegaan. Voor de herstelling is er 3.570 euro nodig. Het investeringsbudget moet in functie hiervan worden aangepast.

Daarom wordt er in het investeringsbudget 2017 een investeringsuitgave van 3.570 euro ingeschreven en een stedelijke investeringstoelage van eveneens 3.570 euro. Deze aanpassingen zijn ook opgenomen in het ingediende aangepaste meerjarenplan 2014-2019.

Deze parochie is een grensoverschrijdende parochie waardoor een aantal andere gemeenten die tot deze parochie behoren, ook een aandeel in deze investeringsuitgave moeten financieren. De stad Turnhout heeft als hoofdgemeente een aandeel van 39,47% of 1.409,21 euro in deze investeringskost. De overige 60,53% of 2.160,79 euro wordt, conform de afgesproken verdeelsleutel, gedragen door Oud-Turnhout, Kasterlee, Vosselaar, Beerse en Geel.

### **Juridische grond**

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie van de erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijhorende modellen worden vastgelegd.

## **Financiële informatie**

### **Visum verleend**

#### **Financiële informatie**

In de stadsbegroting van 2017 werd op de budgetcode 2017/6640000/ABS/0790 reeds een investeringstoelage aan de Verenigde Protestantse Kerk van 3.570 euro voorzien en een bijdrage hierin van de andere gemeenten voor 2.157 euro.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging nr. 1 over het dienstjaar 2017 van de kerkraad Verenigde Protestantse Kerk te Turnhout.

Bij deze budgetwijziging wordt er een gemeentelijke investeringstoelage 2017 van 3.570 euro opgenomen.

De gemeentelijk exploitatietoelage 2017 blijft ongewijzigd.

---

<b>3</b>	<b>2017_GR_00079</b>	<b>Aanpassing van het belastingsreglement op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Tot en met 2009 bestond er een Vlaamse heffing op leegstand, ongeschikt-onbewoonbaar en verwaarlozing van woningen en/of gebouwen en een stedelijke heffing op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand.

Vanaf 1 januari 2010 werd de heffing op leegstand van gebouwen en woningen anders geregeld. Het decreet grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd op 5 oktober 2016, voorziet in een aanpak waarbij het leegstandsregister op gemeentelijk niveau kan worden georganiseerd. De gemeente kan er zelf voor kiezen om een gemeentelijke heffing in te voeren.

Tot en met 2016 bestond er een Vlaamse heffing op verwaarlozing, maar deze werd per 1 januari 2017 stopgezet. Op decretaal niveau worden sinds 1 januari 2017 voor verwaarlozing immers enkel nog de hoofdlijnen geregeld (nl. de definitie van verwaarlozing en de voorwaarden voor schrapping). De gemeente wordt ertoe gemachtigd een register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij te houden en daar desgewenst een gemeentelijke heffing aan te koppelen.

De Vlaamse heffing op ongeschikt- en onbewoonbaarheid blijft bestaan, tenzij de gemeente een eigen gemeentelijke heffing heeft op basis van de Vlaamse inventaris. Indien dit het geval is voorziet de Vlaamse codex fiscaliteit sinds 1 januari 2017 voortaan in de mogelijkheid dat de gewestelijke heffing niet wordt geheven. De gemeente dient in dit geval voor 31 maart van het aanslagjaar Vlaanderen op de hoogte te brengen en aan te tonen dat de gemeentelijke heffing voldoet aan de decretale voorwaarden waaronder de Vlaamse heffing wordt stopgezet.

Houders van een zakelijk recht zullen in de toekomst enkel nog belast worden in het kader van de stedelijke heffing op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand.

### Argumentatie

Het voeren van een eigen beleid ter bestrijding van leegstand, verwaarlozing en verkrotting is aangewezen.

In Turnhout staan heel wat woningen en gebouwen lange tijd leeg, zijn verwaarloosd of verkrot. Hierdoor zijn woningen of gebouwen niet meer beschikbaar op de markt. In Turnhout is er vaak een tekort aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen. De stad streeft ernaar leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen te ontraden en deze woningen terug op de woningmarkt te brengen, zowel door stimulerende als ontradende maatregelen. Ook ten aanzien van het bestrijden van leegstand en verwaarlozing van gebouwen wordt een actieve politiek gevoerd, vb. in het winkelkern- en het winkelgroengebied.

Door een heffing kan de stad mee helpen sturen om deze woningen en gebouwen terug bruikbaar te maken en beschikbaar te maken en de kwaliteit van deze woningen of gebouwen te verhogen. Langdurige leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen en gebouwen hebben ook een negatieve impact op de leefomgeving en de uitstraling ervan. De stad investeert in de kwaliteit van openbaar domein en de leefbaarheid van de buurten. Door een heffing kan verloedering van panden of straten mee vermeden worden.

Een heffing op leegstand heeft daarmee een dubbele bedoeling. Zij heeft een ontradend effect, en heeft daarmee niet in de eerste plaats de bedoeling zoveel mogelijk inkomsten te genereren.

In het heffingsreglement worden een aantal keuzes vertaald:

- De heffing is bedoeld zowel voor woningen als voor gebouwen. Een woning wordt gedefinieerd als elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, met inbegrip van kamers. Gebouwen zijn alle bebouwd onroerend goederen die niet beantwoorden aan de definitie van woning. Met andere

woorden, ofwel is een pand een woning ofwel een gebouw. Bij gemengd gebruik bijvoorbeeld een handelspand, is er een deel woning en een deel gebouw.

- In het reglement wordt ervoor geopteerd ook alle verkrotte, leegstaande of verwaarloosde gebouwen te belasten, behalve deze die vallen onder de andere Vlaamse heffing, die op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten (economische activiteit en groter dan 5 are).
- Gebouwen met een economische activiteit, maar kleiner dan 5 are (zoals kleine winkelpanden) of panden groter dan 5 are maar zonder economische activiteit worden dus wel door dit reglement belast.
- Er is dus geen overlapping met de Vlaamse heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Een eigen aparte stedelijke heffing of opcentiemen op de Vlaamse heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, blijven eveneens mogelijk.
- Leegstand van een woning wordt gedefinieerd als niet-bewoning gedurende 12 opeenvolgende maanden. Een leegstaand gebouw is een gebouw dat voor meer dan 50 procent van de totale vloeroppervlakte niet effectief wordt gebruikt volgens de bestemming gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden. Verwaarlozing wordt gedefinieerd aan de hand van uiterlijke kenmerken van verwaarlozing. Ruïnes of restanten van woningen of onafgewerkte woningen worden mee onder verwaarlozing begrepen. Ongeschikte- en onbewoonbare woningen zijn woningen waarvoor door de burgemeester hetzij een besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring in kader van de Vlaamse Wooncode of de Nieuwe Gemeentewet wordt genomen. Onveilige gevouwen zijn gebouwen waarvoor door de burgemeester een ander besluit in kader van de Nieuwe Gemeentewet ter vrijwaring van de openbare veiligheid en gezondheid wordt genomen.
- In het reglement wordt voor wat betreft ongeschikt- en onbewoonbaarheid gewerkt op basis van de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, zoals gedefinieerd in hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996. Voor de andere categorieën wordt gewerkt op basis van 3 gemeentelijke registers gekend als het 'register onveilige gebouwen', het 'leegstandsregister' zoals gedefinieerd in het decreet grond- en pandenbeleid en het 'register verwaarlozing'. Een gebouw of woning dat voorkomt op het register 'verwaarlozing' kan eveneens voorkomen op de gewestelijke inventaris 'ongeschikt en/of onbewoonbaar', het register 'onveilige gebouwen' en het 'leegstandsregister' en omgekeerd.
- Woningen die voorkomen op de inventaris 'ongeschikt en/of onbewoonbaar' en gebouwen die voorkomen op het register 'onveilige gebouwen', kunnen niet worden opgenomen in het 'leegstandsregister'
- Een gebouw of woning dat op meerdere inventarissen of registers voorkomt, en waarvoor de overlast ook groter is, wordt daarmee hoger belast.
- De vaststelling verloopt verschillend voor 'ongeschikt en/of onbewoonbaar', 'onveilig', 'verwaarlozing' en 'leegstand'. Dit komt omdat de procedure die leidt tot de opmaak van een besluit van de burgemeester in het kader van Vlaamse Wooncode of Nieuwe Gemeentewet, door dit wettelijk of decretaal kader reeds geregeld wordt naar procedure en beroepsmogelijkheden. Hieraan wordt door het voorgestelde gemeentelijk reglement niets gewijzigd. De procedure voor vaststelling 'leegstand' wordt voorgeschreven door het decreet grond- en pandenbeleid en overgenomen in het reglement. Voor 'verwaarlozing' tenslotte wordt wel een eigen procedure uitgewerkt, die echter gebaseerd is op de procedure voor vaststelling van leegstand en in overeenstemming is met het decretale kader op hoofdlijnen.
- Naast deze in de procedure ingeschreven bezwaren tegen de gewestelijke inventarisatie of gemeentelijke registratie, blijft ook de wettelijke voorziene beroepprocedure tegen de heffing zelf mogelijk.
- De belastingplichtige is de houder van het zakelijk recht, dus in de meeste gevallen de (volle) eigenaar, maar eventueel ook de vruchtgebruiker of de erfpachter. De eerste heffing is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht zodra een woning of gebouw 12 maanden op de inventaris of register is opgenomen. Zolang een woning of gebouw niet geschrapt is,

blijft de eigenaar op het moment van de verjaardag van de inventarisatie een heffing verschuldigd.

- Om ontradend te werken wordt het bedrag van de heffing verhoogd naarmate een pand langer op de inventaris of het register staat. Het basisbedrag van de heffing, wordt vermenigvuldigd, met een maximum van vijf.
- Het heffingsbedrag wordt op een forfaitair bedrag bepaald. Het voorgestelde bedrag van de forfaitaire heffing bedraagt 1250 euro. Dit bedrag komt tegemoet aan de bepalingen van art. 2.5.1.0.1 van de Vlaamse codex fiscaliteit dat stelt dat de minimumaanslag voor een woning minimaal 990 euro bedraagt.
- Het is de bedoeling om leegstand, ongeschikt- en onbewoonbaarheid en verwaarlozing terug te dringen, en niet in de eerste plaats om de stadskas te spijzen. Indien houders van het zakelijk recht inspanningen leveren om de ongewenste toestand te beëindigen moeten zij de kans krijgen dit te doen zonder tegelijk belast te worden. Om deze reden wordt voor nieuwe eigenaars en eigenaars die renoveren een vrijstelling voorzien. Om te kunnen blijven sturen heeft deze vrijstelling een tijdelijk, en eventueel getrapd karakter.
- Daarnaast worden om billijkheidsredenen of om sociale redenen een aantal andere vrijstellingen voorzien.

Het bestaande gemeentelijk heffingsreglement was goedgekeurd voor de dienstjaren 2017 tot en met 2019. Gelet op de recente wijzigingen aan het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 en aan het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, ten gevolge van het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen, is het aangewezen het heffingsreglement te actualiseren. Het bestaande reglement verwees op heel wat plaatsen naar het decreet. Het is aangewezen deze passages te verwijderen of aan te passen.

Voortaan gebeurt de gemeentelijke heffing op ongeschikt- en onbewoonbaarheid niet langer op basis van een eigen gemeentelijke inventaris op ongeschikt – onbewoonbaar – onveilig, maar op basis van de bestaande gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen enerzijds en een gemeentelijk register 'onveilige gebouwen' anderzijds. Aangezien de ongeschikte- en onbewoonbare woningen van de voormalige gemeentelijke inventaris reeds opgenomen waren op de gewestelijke inventaris, worden nog steeds dezelfde panden belast. Bovendien blijft ook dezelfde inventarisatiedatum behouden en blijven lopende vrijstellingen lopen.

De Vlaamse inventaris op verwaarlozing is stopgezet per 1 januari 2017. Om verwarring tussen de gewestelijke en gemeentelijke lijsten te vermijden, is er qua woordgebruik voor gekozen om het begrip 'inventaris' enkel te gebruiken in het geval voor de gewestelijke lijsten. In het geval van een gemeentelijke lijst wordt voortaan consequent gesproken over 'register', naar analogie met het gemeentelijk leegstandsregister. Vandaar dat er sprake is van de inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen, maar van het register onveilige gebouwen en het register verwaarlozing.

Om deze redenen gebeuren er aanpassingen aan artikels 1, tot en met 9, art. 12 tot en met 14, art. 16, art. 19 tot en met 22, en art. 24. Het gaat hier enkel om een hertaling, de bestaande werkwijzes en procedures worden niet gewijzigd.

In art. 32bis worden enkele overgangsmaatregelen ingeschreven, die duidelijk maken dat ondanks de gewijzigde naamgeving en rechtsgrond, dezelfde woningen belast blijven, en dat reeds toegekende vrijstellingen blijven lopen.

Bijkomend wordt een bijkomende vrijstelling toegevoegd voor gebouwen of woningen, waarvoor een definitief geworden verbintenis tot overdracht (compromis) is opgemaakt, maar de akte niet tijdig verleden was op de verjaardag van de inventarisatie. De vrijstelling wordt beperkt in de tijd tot vier maanden te rekenen vanaf de datum van de verbintenis tot overdracht. Tussen de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst (compromis) en van de notariële akte verlopen immers

maximaal vier maanden. Binnen deze termijn dienen de registratierechten te worden betaald. Een wederzijdse koop- en verkoopbelofte wordt voor de toepassing van dit reglement gelijkgesteld met een compromis, en kan evenzeer recht geven op een vrijstelling, maar enkel voor zover aan dezelfde voorwaarden wordt voldaan. De vrijstelling is niet onvoorwaardelijk. De vrijstelling wordt ongedaan gemaakt als de compromis binnen de genoemde vier maanden niet heeft geleid tot een authentieke akte. In dit geval is de heffing alsnog verschuldigd. Om deze reden wordt een art. 31ter toegevoegd.

### **Juridische grond**

- Grondwet, en meer bepaald art. 170 §4.
- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.
- Decreet van 15 juli 1997 en latere wijzigingen houdende de Vlaamse Wooncode.
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 42, 43, 182, 186, 187 en 253.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen.
- Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, art. 2.5.1.0.1

## **Financiële informatie**

### **Visum verleend**

#### **Financiële informatie**

Budgetcodes 7374000/AFI/0020 en 7375/AFI/0020.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

#### **Belastbaar voorwerp of belastbaar feit.**

Met ingang van 1 januari 2017 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op woningen en gebouwen die voorkomen op een van de gemeentelijke registers of in de inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen zoals bedoeld in art. 4. Dit belastingreglement wordt bekend gemaakt conform artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

### **Artikel 2**

#### **Definities.**

De volgende begrippen worden gebruikt:

1. administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het college wordt belast met de uitvoering van dit reglement.
2. opgeheven
3. beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen, hetzij een aangetekend schrijven, hetzij een afgifte tegen ontvangstbewijs.
4. college: college van burgemeester en schepenen van de stad Turnhout.
5. decreet grond- en pandenbeleid: decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen.
6. gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder punt 22 en niet valt onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en

latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

7. inventarisatiedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in een inventaris of register wordt opgenomen of, zolang het gebouw en/of de woning niet uit de inventaris of het register is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.  
**7 bis:** inventarisbeheerder: de gewestelijke entiteit die, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, door de Vlaamse Regering belast wordt met het beheer van de in art. 4 bedoelde inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen.
8. kamer: een kamer zoals gedefinieerd in art. 2 § 1, 10° bis van het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997.
9. leegstaand gebouw: een leegstand gebouw zoals gedefinieerd in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid. De bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zijn niet onderworpen aan deze gemeentelijke belasting.
10. leegstaande woning: een leegstaande woning zoals gedefinieerd in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid.
11. leegstandsregister: register van leegstaande gebouwen en woningen, zoals in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid.
12. onafgewerkte woning of gebouw: een woning of gebouw waarvan de werken zijn aangevat die niet winddicht is binnen de drie jaar na de aanvang van de werken, waardoor de stedenbouwkundige vergunning ervan is komen te vervallen, overeenkomstig titel 4 hoofdstuk 6 afdeling 1 art. 4.6.2. § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.
13. onbewoonbaar verklaarde woning: een woning die onbewoonbaar werd verklaard op basis van artikels 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet of het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen en die geïnventariseerd werd zoals bepaald in het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.
14. ongeschikt verklaarde woning: een woning die ongeschikt werd verklaard op basis van het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen en die geïnventariseerd werd zoals bepaald in het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.
15. onveilig gebouw: gebouw waarvoor conform artikels 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet door de burgemeester ter vrijwaring van de openbare veiligheid saneringswerken of –maatregelen werden opgelegd of een woonverbod of een bevel tot sloping is uitgesproken.
16. ramp: een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bv. brand, gasontploffing, blikseminslag, ...  
**16 bis:** register verwaarlozing: register van verwaarloosde gebouwen en woningen, zoals gedefinieerd in hoofdstuk 8 afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.
17. renovatie: het geheel of gedeeltelijk vernieuwen van een woning of gebouw, met inbegrip van sloop- of herbestemmingswerkzaamheden. Werken die enkel betrekking hebben op het onderhoud van de woning of gebouw worden niet als renovatie



beschouwd. Onder onderhoud verstaat men werkzaamheden die noodzakelijk periodiek uitgevoerd moeten worden om de constructie te beschermen tegen vroegtijdige veroudering en abnormale schade (zoals o.m. het ontmossen van daken, reinigen en schilderen of impregneren van elementen, uitvoeren van beperkte herstellingen, ...).

18. renovatienota: een nota die bestaat uit 1) een gedetailleerd overzicht van welke niet stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd 2) fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen en 3) indien van toepassing een akkoord van de mede-eigenaars.
19. ruïne of restant van een woning en/of gebouw: gebouw of een woning waarvan niet alle gebouwelementen nog aanwezig zijn. Een ruïne of restant van een woning of gebouw wordt beschouwd als een verwaarloosde woning en/of gebouw.
20. tweede verblijfplaats: een woning die voor diegene die er kan verblijven voor deze woning niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters of het wachtregister en waarvoor deze persoon ook nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend ongeacht of het gaat om studentenhuisen, (studenten)kamers, landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, met chalets gelijkgestelde caravans, en alle andere vaste woningen, maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt én waarvoor een aangifte is gebeurd overeenkomstig de bepalingen van het geldende belastingsreglement tweede verblijven zoals goedgekeurd door de gemeenteraad. Als tweede verblijfplaats wordt niet beschouwd een woning die de voorbije 12 maanden niet effectief werd gebruikt overeenkomstig de woonfunctie.
21. verwaarloosde woning en/of gebouw: een woning en/of het gebouw zoals gedefinieerd in art. 25§2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996. De verwaarlozing wordt vastgesteld in een verslag op basis van punten, waarbij ieder teken van verval een bepaald aantal punten oplevert. Het verslag en het aantal punten wordt in bijlage bijgevoegd.
22. woning: een woning zoals gedefinieerd gedefinieerd in art. 2 § 1, 31° van het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997.

### **Artikel 3**

#### **Belastingplichtige.**

§1 Als belastingplichtige (van de eerste belasting) wordt beschouwd de houder van een van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een gebouw en/of woning op het ogenblik van het verstrijken van de eerste periode van 12 maanden na de opname in één van de in art. 4 bedoelde registers of inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

§2 Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit de in art. 4 bedoelde registers of inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen, wordt de houder van een van de in vorige § vermelde zakelijke rechten, op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt, als belastingplichtige beschouwd.

§3 Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar rato van hun deel in de onverdeeldheid.

§4 Degene die een zakelijk recht, zoals bedoeld in §1, overdraagt, moet de verkrijger ervan uiterlijk op het ogenblik van de overdracht van het zakelijk recht via een beveiligde zending in kennis stellen van de opname van het gebouw, de woning en/of het perceel in een van de in art.4 bedoelde registers. Deze kennisgeving kan vervangen worden door een vermelding in de notariële akte.

§4/1 De verplichting vermeld in §4 ontslaat de instrumenterend ambtenaar die belast is met de overdracht niet van de verplichting de verkrijger van het zakelijk recht op de hoogte te brengen van de opname van een woning in de inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen, op de wijze bedoeld in art. 29, hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

§5 Degene die het zakelijk recht overdraagt is tevens verplicht om binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per beveiligde zending, aan de administratie een kopie van de notariële akte over te maken. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

§5/1 De verplichting vermeld in §5 ontslaat de overdrager van het zakelijk recht niet van de verplichting de inventarisbeheerder en de bevoede entiteit van de Vlaamse administratie (dit is de vlaamse Belastingdienst) uiterlijk 7 dagen na de overdracht in kennis te stellen van de overdracht van een woning opgenomen in de inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen, op de wijze bedoeld in art. 29, hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

#### **Artikel 4**

##### **Inventaris en registers.**

§1 De inventarisbeheerder maakt een inventaris 'ongeschikte en onbewoonbare –woningen' op, zoals bepaald in artikel 26 §1 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

De administratie maakt een register onveilige gebouwen op.

De administratie maakt een register verwaarlozing op. Het register kan uit meerdere lijsten bestaan.

De administratie maakt een leegstandsregister op. Het register kan uit meerdere lijsten bestaan.

§2 De administratie is bevoegd om de leegstand van een woning en/of gebouw op te sporen en in een administratieve akte vast te stellen, overeenkomstig de bepalingen in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid en het besluit houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister. De administratie is bevoegd om de verwaarlozing van een woning en/of gebouw op te sporen en in een administratieve akte vast te stellen.

§3 Onverminderd de toepassing van art. 89bis van het wetboek van strafvordering en overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, hebben de genoemde personeelsleden toegang tot de gebouwen en/of woningen om alle voor de inventarisatie noodzakelijke opsporingen en vaststellingen te verrichten wanneer het vermoeden bestaat dat een gebouw en/of woning verwaarloosd is of leegstaat.

## **INVENTARISATIE EN REGISTRATIE GEBOUWEN EN/OF WONINGEN DIE WORDEN BESCHOUWD ALS ONGESCHIKT, ONBEWOONBAAR OF ONVEILIG.**

### **Artikel 5**

#### **Opname op de inventaris ongeschikte- en onbewoonbare woningen.**

De opname op de inventaris 'ongeschikte en onbewoonbare woningen' gebeurt door de inventarisbeheerder overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

### **Artikel 6**

#### **Opname in het register onveilige gebouwen.**

§1 De administratie maakt een register onveilige gebouwen op.

§2 De registratie van onveilige gebouwen gebeurt op datum van het respectieve besluit van de burgemeester.

§3 De administratie geeft de houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, bij beveiligde zending kennis van opname in het register onveilige gebouwen.

### **Artikel 7**

#### **Betwistingen inzake vaststelling.**

De opname op de inventaris 'ongeschikt en onbewoonbaar' of het register van onveilige gebouwen, kan niet in het kader van dit reglement inhoudelijk betwist worden, behoudens een fiscaal beroep bedoeld in artikel 32. De inhoudelijke betwisting is niet mogelijk aangezien de beroepsprocedure tegen een ongeschikt- en/of onbewoonbaar- of onveiligverklaring wordt behandeld door de bevoegde Vlaamse minister of door de bevoegde rechtbank.

### **Artikel 8**

#### **Schrapping.**

§1 De ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen worden door de inventarisbeheerder geschrapt uit de inventaris 'ongeschikt en/of onbewoonbaar – onveilig' overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

§2 De gebouwen waarvoor de burgemeester ter vrijwaring van de openbare veiligheid of gezondheid een besluit tot woonverbod heeft uitgevaardigd, worden geschrapt uit het register onveilige gebouwen op de datum van het besluit van de burgemeester tot opheffing van het woonverbod.

§3 De gebouwen en/of woningen waarvoor de burgemeester ter vrijwaring van de openbare veiligheid of gezondheid een bevel tot sloping heeft uitgevaardigd, worden geschrapt uit het register onveilige gebouwen zodra de sloping voltooid en het terrein volledig van puin geruimd is.

§4 De gebouwen waarvoor de burgemeester ter vrijwaring van de openbare veiligheid of gezondheid, saneringswerken of –maatregelen heeft opgelegd, worden geschrapt uit het register onveilige gebouwen zodra het verslag ter controle bevestigt dat de opgelegde werken uitgevoerd zijn.

## **REGISTRATIE GEBOUWEN EN/OF WONINGEN DIE WORDEN BESCHOUWD ALS VERWAARLOOSD.**

### **Artikel 9**

#### **Het register.**

§1 De administratie maakt een register ‘verwaarlozing’ op met afzonderlijke lijsten van:

- verwaarloosde woningen en/of gebouwen;
- ruïnes of restanten;
- onafgewerkte woningen en/of gebouwen.

§2 Een gebouw of woning kan slechts op één lijst van het register ‘verwaarlozing’ tegelijkertijd worden opgenomen.

### **Artikel 10**

#### **Vaststelling.**

§1 De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om de verwaarlozing van een gebouw en/of woning op te sporen en vast te stellen in een administratieve akte, aan de hand van het verslag ‘verwaarlozing’ bijgevoegd als bijlage 1.

§2 Een ruïne of restant wordt beschouwd als de zwaarste staat van verwaarlozing. De vaststelling gebeurt aan de hand van het verslag ‘verwaarlozing’ bijgevoegd als bijlage 1.

§3 De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om de onafgewerktheid van een gebouw en/of woning op te sporen, en vast te stellen in een administratieve akte aan de hand van het verslag ‘onafgewerktheid’ bijgevoegd als bijlage 2.

§4 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt bij beveiligde zending in kennis gesteld van de administratieve akte.

### **Artikel 11**

#### **Betwistingen inzake vaststelling.**

§1 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, kan de administratieve akte van verwaarlozing of onafgewerktheid binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening, betwisten en binnen dezelfde termijn en met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, het bewijs leveren dat het gebouw en/of woning niet verwaarloosd of onafgewerkt is of herstellingen uitvoeren.

§2 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, die de administratieve akte wenst te betwisten, dient hiervoor zelf alle nodige bewijsstukken voor te leggen aan het college. Het beroepschrift, dat ingediend wordt met een aangetekende brief of door afgifte tegen ontvangstbewijs, dient gedagtekend te zijn en bevat minimaal de volgende gegevens:

- de identiteit en adres van de indiener;
- de aanwijzing van de administratieve akte van verwaarlozing en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van artikel 10 van het reglement.

§3 Het college doet uitspraak over het beroepschrift en betekent zijn beslissing aan de indiener binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het

beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het beroep geacht te zijn aanvaard.

#### **Artikel 12**

##### **Opname op het register.**

Indien de beslissing tot opname in het register ‘verwaarlozing’ niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, worden de verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen en/of woningen opgenomen op het register ‘verwaarlozing’ op de datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van de verwaarlozing of onafgewerktheid.

#### **Artikel 13**

##### **Schrapping.**

§1 De verwaarloosde woningen en/of gebouwen of ruïnes of restanten worden geschrapt uit het register ‘verwaarlozing’ op datum van de vaststelling door de administratie dat de woningen en/of gebouwen volgens de criteria van het technisch verslag niet meer als verwaarloosd of niet meer als ruïne of restant kunnen worden beschouwd.

§2 De onafgewerkte woningen en/of gebouwen worden geschrapt uit het register ‘verwaarlozing’ op datum van de vaststelling door de administratie dat de woningen en/of gebouwen wind- en waterdicht zijn.

§3 Het controleonderzoek gebeurt op schriftelijk verzoek van de belastingsplichtige aan de administratie, op de wijze, vermeld in art. 11 §2 van het reglement.

§4 De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§5 Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag van deze na de betekening van het schrijven, vermeld in art. 13 §4 van het reglement kan een zakelijk gerechtigde, bedoeld in art. 3, bij het college beroep aantekenen tegen de beslissing tot de weigering van schrapping. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepsschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

### **REGISTRATIE WONINGEN EN GEBOUWEN DIE WORDEN BESCHOUWD ALS LEEGSTAAND.**

#### **Artikel 14**

##### **Het register.**

De administratie maakt een leegstandsregister op, samengesteld uit een lijst leegstaande woningen en een lijst leegstaande gebouwen.

#### **Artikel 15**

##### **Vaststelling.**

§1 Het vermoeden van leegstand van de geheel leegstaande woningen, de geheel of

gedeeltelijk leegstaande gebouwen alsook de geheel leegstaande woningen in gebouwen, kan mede gebeuren op basis van een of meerdere van onderstaande indicaties:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister;
- het ontbreken van een aangifte als tweede verblijfplaats;
- het aanbieden als “te huur” of “te koop”;
- het ontbreken van aansluitingen voor nutsvoorzieningen of het vermoeden van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten tenzij de houder van het zakelijk recht hiervoor een verantwoording kan geven gesteund op zijn toestand. Het minimumwaterverbruik waaronder mag verondersteld dat de woning leegstaat, wordt vastgesteld op 5 m<sup>3</sup> per jaar. Een woning wordt verondersteld leeg te staan als de elektriciteitsmeter is verzegeld of het jaarlijks elektriciteitsgebruik kleiner was dan 100kwh.
- het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliewoning;
- de aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van een leegstand of onproductiviteit,
- getuigenissen;
- het ontbreken van een vestigings- /ondernemingsnummer in de Kruispuntbank voor ondernemingen;
- het ontbreken van aangeduide openingsuren die duidelijk maken aan de consument wanneer er klanten terecht kunnen;
- andere indicaties die ter plaatse kunnen worden vastgesteld zoals opgesomd in het technisch verslag bijgevoegd in bijlage 3.

§2 Een andere gebruik van een woning dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het effectief gebruik als hoofdverblijfplaats als het effectief gebruik als tweede verblijfplaats.

§3 De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om leegstand van een gebouw en/of woning op te sporen en vast te stellen in een administratieve akte aan de hand van het verslag bijgevoegd in bijlage 3.

§4 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van deze administratieve akte.

## **Artikel 16**

### **Betwistingen inzake vaststelling.**

§1 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, kan de administratieve akte van leegstand binnen 30 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van de administratieve akte van leegstand, betwisten en met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, het bewijs leveren dat een leegstaand gebouw en/of de woning effectief gebruikt wordt.

§2 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, die de opname in het leegstandsregister wenst te betwisten dient hiervoor zelf alle nodige bewijsstukken voor te leggen aan het college. Het beroepschrift, dat ingediend wordt met een aangetekende brief of door afgifte tegen ontvangstbewijs, moet gedagtekend zijn en dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- de identiteit en adres van de indiener;
- de aanwijzing van de administratieve akte van leegstand en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van artikel 15 van dit reglement.

§3 De al dan niet aanvaarding van een beroep kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§4 Het college doet uitspraak over het beroepschrift en betekent zijn beslissing aan de indiener binnen een termijn van 90 dagen, ingaande de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het beroep geacht te zijn aanvaard.

### **Artikel 17**

#### **Opname in het leegstandsregister.**

Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand.

### **Artikel 18**

#### **Schrapping.**

§1 Een woning wordt geschrapt uit het leegstandsregister als ze meer dan 6 maanden ononderbroken wordt aangewend in overeenstemming met de functie, overeenkomstig de bepalingen in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid. De datum van de schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

§2 Een gebouw wordt geschrapt uit het leegstandsregister indien meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van het gebouw, na de periode van leegstand, meer dan 6 opeenvolgende maanden effectief wordt gebruikt overeenkomstig de functie, overeenkomstig de bepalingen in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid. De datum van de schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

§3 Een woning en/of gebouw, waarvoor een bestemmingswijziging werd aangevraagd en vergund, wordt geschrapt uit het leegstandsregister op datum van de opmaak van het verslag ter controle van de bestemmingswijziging, dat de wijziging bevestigt, op voorwaarde dat het gebruik in overeenstemming is met de nieuwe functie. De bestemmingswijziging moet door de belastingsplichtige gemeld worden aan de administratie en gestaafd worden met een kopie van de stedenbouwkundige vergunning tot bestemmingswijziging.

§3/1 Een woning en/of gebouw, waarvoor een sloop werd aangevraagd en vergund, wordt geschrapt uit het leegstandsregister op datum van de opmaak van het verslag dat bevestigt dat de sloop voltooid is en het terrein volledig van puin geruimd is. De sloop moet door de belastingsplichtige gemeld worden aan de administratie en gestaafd worden met een kopie van de stedenbouwkundige vergunning tot sloop.

§3/2 Een woning of gebouw, waarin een wijziging van het aantal wooneenheden werd aangevraagd en vergund, wordt geschrapt uit het leegstandsregister op datum van de opmaak

van het verslag dat de voltooiing van de werkzaamheden en de wijziging van het aantal woongelegenheden bevestigt. Indien de op deze wijze gerealiseerde woongelegenheden op datum van schrapping niet in overeenstemming met de functie worden gebruikt, worden de woongelegenheden op datum van schrapping opnieuw opgenomen in het leegstandsregister, op de wijze, vermeld in art. 15 §4 van het reglement.

§4 Het controleonderzoek gebeurt op schriftelijk verzoek van de belastingsplichtige aan de administratie, op de wijze, vermeld in art. 16 §2 van het reglement.

De al dan niet inwilliging van een verzoek tot schrapping kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het verzoek tot schrapping wordt niet ingewilligd als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§5 De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek. In het geval van een verzoek tot schrapping op basis van art. 18 §1 en art. 18 §2 gebeurt dit onderzoek binnen een termijn van orde van twee maanden na het verstrijken van de periode van 6 maanden bedoeld in art. 18 §1 en art. 18 §2. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§5/1 Onverminderd §1 tot en met §3, kan de administratie overgaan tot ambtshalve schrapping, maar enkel voor zover de administratie in bezit van afdoende bewijskrachtige gegevens. De administratie brengt de houder van het zakelijk recht op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§6 Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag van deze na de betekening van het schrijven, vermeld in art. 18 §5 en art. 18 §5/1 van het reglement kan een zakelijk gerechtigde, bedoeld in art. 3, bij het college beroep aantekenen tegen de beslissing tot de weigering van schrapping. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepsschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

## **SAMEN VOORKOMEN INVENTARIS EN REGISTERS.**

### **Artikel 19**

#### **Samen voorkomen inventaris en registers.**

Onverminderd de toepassing van art. 25 §5 van het decreet van 22 december 1995 houdende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 en art. 2.2.6 §6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond en pandenbeleid, kunnen gebouwen die opgenomen zijn in het register onveilige gebouwen niet worden opgenomen in het leegstandsregister en omgekeerd.

## **BEREKENING VAN DE HEFFING.**

### **Artikel 20**



### **Tarief van de heffing.**

§1 Het bedrag van de basisbelasting wordt vastgesteld op 1250 euro per belastbaar gebouw en/of woning.

§2 Het bedrag van de belasting is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag basisbelasting vermeld onder §1 vermenigvuldigd met  $(x + 1)$ , waarbij  $x$  gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw en/of de woning zonder onderbreking opgenomen is in de inventaris 'ongeschikt en onbewoonbare woningen' of in een van de artikel 4 bedoelde registers.

$X$  mag niet meer bedragen dan 4.

§3 Indien een woning of gebouw is opgenomen op verschillende registers en/of de inventaris 'ongeschikt en onbewoonbare woningen' zoals bedoeld in art. 4, is de voormelde belasting verschuldigd per afzonderlijke opname in een inventaris of register.

### **VRIJSTELLINGEN.**

#### **Artikel 21**

##### **Aanvraag vrijstelling.**

§1 Een vrijstelling van de heffing kan aangevraagd worden door middel van een daartoe bestemd aanvraagformulier.

§2 Bij opname in de inventaris of register moet de aanvraag voor vrijstelling van de heffing worden ingediend via beveiligde zending voor het verstrijken van de toepasselijke inventarisatiedatum.

§3 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals beschreven in artikel 21bis tot en met artikel 31ter dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§4 De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot het toekennen van een vrijstelling binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van de aanvraag tot vrijstelling. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§4/1 Onverminderd §1 tot en met §3, kan de administratie vrijstellingen ambtshalve verlenen, maar enkel voor zover de administratie in bezit is van afdoende bewijskrachtige gegevens. De administratie brengt de houder van het zakelijk recht op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§5 Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag van deze na de betekening van het schrijven, vermeld in art. 21 §4 en art. 21 §4/1 van het reglement kan een zakelijk gerechtigde, bedoeld in art. 3, bij het college beroep aantekenen tegen de beslissing tot de weigering van vrijstelling. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepsschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

### **Artikel 21bis**

#### **vrijstelling voor houder zakelijk recht met beperkte handelingsbekwaamheid.**

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. De vrijstelling geldt voor een periode die duurt tot 2 jaar na het opheffen van de gerechtelijke beslissing tot beperking van de handelsbekwaamheid.

De maximale duur van de vrijstelling wordt evenwel beperkt tot vijf jaar.

### **Artikel 22**

#### **Vrijstelling voor woningen waarbij de woning het enige bezit is.**

§1 De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien hij houder van het zakelijk recht is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

Deze vrijstelling geldt op voorwaarde dat dit enige eigendom ook door de houder van het zakelijk recht zelf effectief wordt bewoond als hoofdverblijfplaats.

Deze vrijstelling kan verleend worden voor woningen die opgenomen zijn in het register verwaarlozing, maar niet voor woningen opgenomen in het 'leegstandsregister'. Indien de woning is opgenomen op de inventaris ongeschikt en onbewoonbare - woningen, kan de vrijstelling bekomen worden voor woningen die ongeschikt werden verklaard, maar niet voor woningen waarin een ontruiming van de woning is opgelegd via een besluit tot 'ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring' of 'onbewoonbaarverklaring'.

§2 De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de houder van het zakelijk recht laatste bewoner is van een woning die hij als hoofdverblijfplaats gebruikte en waarvan de woning de enige woning in zijn bezit is, in een erkende ouderenvoorziening verblijft of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een instelling.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal 3 jaar vanaf de datum van de opname in de erkende ouderenvoorziening of instelling. Deze vrijstelling wordt enkel verleend voor de opname op het leegstandsregister en niet voor de opname op de inventaris 'ongeschikte en onbewoonbare woningen', in het register 'onveilige gebouwen' of in het register 'verwaarlozing'.

### **Artikel 23**

#### **Vrijstelling voor een nieuwe houder van het zakelijk recht.**

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, die minder dan twee jaar houder is van het zakelijk recht van de woning en/of het gebouw wordt vrijgesteld van belasting gedurende een periode van 2 jaar vanaf het moment van overdracht van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

- a) vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 procent van het aandeelhouderschap;
- b) bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

### **Artikel 24**

#### **Vrijstelling voor renovatie.**

§1 Er wordt in een periode van 10 jaar aan de houder van het zakelijk recht éénmaal een vrijstelling van maximaal 3 jaar gegeven voor de renovatie van de woning en/of het gebouw, waarbij de problematische situatie ten gronde wordt aangepakt.

Wat betreft ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen, onveilige, onafgewerkte of verwaarloosde gebouwen of woningen kan de vrijstelling voor renovatie maar worden verleend voor zover de renovatie ook effectief gericht is op het volledig wegwerken van de vastgestelde gebreken.

§2 De geplande renovatiewerken dienen aangetoond te worden aan de hand van ofwel:

a) indien het gaat om werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is een goedgekeurde niet-ervallen stedenbouwkundige vergunning of een schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning opgemaakt door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, zijn gemachtigde of de gemeentelijke administratie;

b) indien het gaat om niet-vergunningsplichtige werken aan de hand van een renovatienota zoals bedoeld in art. 2 lid 18 van dit reglement.

Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de problematische situatie ten gronde zal worden aangepakt.

§3 De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in twee schijven van respectievelijk één en maximaal twee jaar.

§4 De eerste schijf van één jaar gaat in op datum van ontvangst van ofwel de stedenbouwkundige vergunning of de schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, ofwel de volledige renovatienota. In het geval dat de eerste schijf wordt verleend op basis van een schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, wordt de vrijstelling ongedaan gemaakt als de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt of de aanvrager zelf de aanvraagprocedure stopzet.

§5 De aanvraag van de tweede schijf van twee jaar moet gebeuren via een schriftelijke en gemotiveerde vraag aan de administratie. In deze gemotiveerde vraag wordt onder andere een gedetailleerde stand van zaken van de werken opgenomen. Deze stand van zaken wordt onder andere aangetoond aan de hand van foto's.

§5/1 Indien de renovatiewerken waarvoor de vrijstelling wordt verleend enkel betrekking hebben op sloopwerkzaamheden, wordt de tweede schijf beperkt tot één jaar.

§6 De aanvraag van de tweede schijf moet ingediend worden voor de eerste schijf verstrijkt. Om voor de tweede schijf in aanmerking te komen, moet uit de stand van zaken blijken dat de werken gestart zijn. De toekenning van de tweede schijf kan worden voorafgegaan door een plaatsbezoek van de administratie ter controle. Indien blijkt uit de stand van zaken of uit het verslag van het plaatsbezoek dat de werken nog niet zijn gestart, dan wordt de tweede schijf geweigerd.

§7 Opgeheven.

§8 Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de woning en/of gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede schijf automatisch geweigerd.

§9 Woningen of gebouwen die zowel in het register ‘verwaarlozing’ als in het leegstandsregister voorkomen en die dankzij een renovatie geschrapt worden uit het register ‘verwaarlozing’, maar nog wel leegstaan, krijgen een extra vrijstelling van één jaar voor het wegwerken van de leegstand.

#### **Artikel 24bis**

##### **Vrijstelling voor woningen of gebouwen die voorwerp uitmaken van een brownfieldconvenant.**

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de woning of het gebouw het voorwerp uitmaakt van een Brownfieldconvenant, definitief gesloten overeenkomstig hoofdstuk III van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten. Deze vrijstelling geldt tot aan de beëindiging van het Brownfieldconvenant, overeenkomstig art. 10 §3 van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten.

De maximale duur van de vrijstelling wordt evenwel beperkt tot vijf jaar.

#### **Artikel 24ter**

##### **Vrijstelling voor woningen en gebouwen die voorwerp uitmaken van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject.**

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de woning of het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject overeenkomstig titel III, hoofdstuk V van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Deze vrijstelling gaat in op de datum van de aanvraag van de vrijstelling tot aan de datum van de eindverklaring van OVAM overeenkomstig art. 68 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De maximale duur van de vrijstelling wordt evenwel beperkt tot vijf jaar.

#### **Artikel 25**

##### **Vrijstelling voor woningen waarvoor renovatiehuurcontract werd afgesloten met een sociaal verhuurkantoor.**

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien voor de woning een renovatiehuurcontract werd afgesloten met een sociaal verhuurkantoor, gedurende een periode van twee jaar vanaf de datum van de het renovatiehuurcontract.

#### **Artikel 26**

##### **Vrijstelling voor woningen en /of gebouwen binnen onteigeningsplan.**

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de gebouwen en/of woningen binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid.

#### **Artikel 27**

##### **Vrijstelling voor woningen en /of gebouwen erkend als monument.**

§1 De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de gebouwen en/of woningen die krachtens het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten zijn beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard onderzoeks- of erfgoedpremiedossier is

ingediend, gedurende de termijn van behandeling of waarvoor de bevoegde overheid attesteert dat het monument in de bestaande toestand bewaard mag blijven.

§2 De maximale duur van de vrijstelling wordt evenwel beperkt tot vijf jaar. Deze beperking geldt niet in het geval dat de bevoegde overheid attesteert dat het monument in de bestaande toestand bewaard mag blijven.

### **Artikel 28**

#### **Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen die getroffen worden door een ramp.**

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de gebouwen en/of woningen getroffen zijn door een ramp, die zich heeft voorgedaan onafhankelijk van de wil van de belastingsplichtige, gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de ramp.

### **Artikel 29**

#### **Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen die onderwerp vormen van een gerechtelijke procedure.**

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de gebouwen en/of woningen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een van een gerechtelijke procedure, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik tot 2 jaar na het einde van de onmogelijkheid. Bij deze aanvraag moeten stukken zijn gevoegd op basis waarvan de stand van zaken van het strafrechtelijk onderzoek of de gerechtelijke procedure kan worden afgeleid, en waaruit blijkt dat het effectief gebruik van van het gebouw en/of woning onmogelijk is omwille van deze procedure.

### **Artikel 30**

#### **Vrijstelling voor de leegstand van een woning gelegen boven een gebouw waarvan de gevelbreedte beperkt is.**

§1 De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting voor leegstand van de woning indien deze woning gelegen is boven een gebouw, maar enkel voor zover aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan:

- De woning is niet afsplitsbaar van het gebouw. Een woning is eerst afsplitsbaar ze indien na sloping van het gebouw kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten;
- De gevelbreedte van het gebouw aan de straatkant minder dan 6 meter bedraagt. Indien meer gevels aan de straatkant palen dient elke gevel minder dan 6 meter te bedragen;
- De woning niet toegankelijk is via een afzonderlijke toegang vanaf het openbaar domein of vanaf een aan het openbaar domein palende private toegangsweg of buitenruimte die toebehoort aan de houder van het zakelijk recht . Een afzonderlijke toegang is een toegang die leidt naar één of meer woningen boven hetzelfde gebouw, waarbij de woningen onafhankelijk van het gebouw op het gelijkvloers kunnen betreden worden via een afzonderlijke deur en vaste trap.

§2 Deze vrijstelling niet van toepassing indien, aan een of meerdere van de volgende voorwaarden is voldaan:

- indien een bestaande afzonderlijke toegang verwijderd werd zonder dat hiervoor de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunningen werden bekomen;

- Indien een afzonderlijke toegang kan gerealiseerd worden en hiervoor een stedenbouwkundige vergunning kan verkregen worden langs een andere zijde dan de gevels aan de straatzijde, m.n. via een aan het openbaar domein palende private toegangsweg of buitenruimte die toebehoort aan de houder van het zakelijk recht;
- Indien een gemeenschappelijke toegang aanwezig is of voorzien kan worden via aanpalende woningen en/of gebouwen die toebehoren aan de houder van het zakelijk recht.

### **Artikel 31**

#### **Vrijstelling voor de leegstand van een gebouw gelegen in het kernwinkel- of het winkelgroengebied dat ter beschikking wordt gesteld in functie van het stimuleren van ondernemerschap.**

§1 Om voor deze vrijstelling in aanmerking te komen moet het gebouw gelegen zijn in een van de straten van het kernwinkel- of winkelgroengebied in het centrum zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad van de stad Turnhout in zitting van 30 december 2013.

§2 De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt voor vrijgesteld van belasting indien hij het gebouw ter beschikking stelt voor tijdelijke invulling, zoals pop-up stores en startende ondernemers. De vrijstelling wordt verleend op basis van voorlegging van de ondertekende overeenkomst tot ter beschikkingstelling aangegaan tussen de houder van het zakelijk recht en de vzw Centrummanagement. De vrijstelling gaat in op de datum van ondertekening van de overeenkomst. De vrijstelling wordt verleend voor de duurtijd van de overeenkomst, met een maximum van 2 jaar. Indien de overeenkomst vroegtijdig wordt stopgezet, wordt de vrijstelling eveneens beëindigd.

### **Artikel 31bis**

#### **Vrijstelling voor leegstaande gebouwen en woningen waarvoor een verzoek tot schrapping is ingediend.**

Woningen en gebouwen waarvoor overeenkomstig de bepalingen in art. 18 §4 een schriftelijk verzoek tot schrapping is ingediend, maar waarvoor de periode van 6 maanden zoals bedoeld in art. 18 §1 en art. 18 §2 nog niet is verstreken, worden tijdelijk vrijgesteld van belasting gedurende een periode van 6 maanden volgend op de ontvangst van het schriftelijk verzoek tot schrapping.

De vrijstelling wordt ongedaan gemaakt indien de schrapping geweigerd wordt.

### **Artikel 31ter**

#### **Vrijstelling voor de geplande overdracht van het zakelijk recht van gebouwen en woningen waarvoor een onderhandse overeenkomst (compromis) is opgemaakt.**

§1 Er wordt in een periode van 10 jaar aan de houder van het zakelijk recht éénmaal een vrijstelling gegeven op basis van een verbintenis tot overdracht gedurende een periode van 4 maanden ingaand op datum van de ondertekening van de verbintenis, maar enkel voor zover aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan:

- De geplande overdracht van het zakelijk recht is minimaal vastgelegd in een gedateerde onderhandse overeenkomst (compromis) waarin de overdrager en de verkrijger van het zakelijk recht zich verbinden tot de overdracht van het zakelijk recht. Voor de toepassing van dit reglement wordt een wederzijdse koop- en verkoopbelofte beschouwd als een onderhandse verkoopovereenkomst (compromis) en geven deze documenten recht op het verkrijgen van een vrijstelling. Voor de toepassing van dit reglement worden een optie en een eenzijdige aankoopbelofte niet

beschouwd als een onderhandse verkoopsovereenkomst (compromis) en geven deze documenten geen recht op het verkrijgen van een vrijstelling;

- De genoemde onderhandse overeenkomst (compromis) is geregistreerd in het registratiekantoor. Indien de onderhandse overeenkomst (compromis) is opgesteld door een notaris en getekend door de overdragers en de verkrijgers van het zakelijk recht in aanwezigheid van deze notaris of één van zijn medewerkers, is de voorwaarde m.b.t. registratie niet van toepassing;
- De genoemde onderhandse overeenkomst bevat geen opschortende voorwaarden, met uitzondering van een eventuele opschortende voorwaarde van het verkrijgen van het akkoord van de schuldeisers tot doorhaling van de hypothecaire in- of overschrijvingen. Indien de onderhandse overeenkomst wel andere opschortende voorwaarden bevat, kan enkel een vrijstelling worden verleend als de opschortende voorwaarden vervuld zijn en de overeenkomst inzake de overdracht definitief is geworden. Voor de toepassing van dit reglement wordt een decretale verplichting om een voorkooprecht aan te bieden niet als een opschortende voorwaarde beschouwd.

§2 De vrijstelling geldt niet voor geplande overdrachten aan verkrijgers van het zakelijk recht die op basis van art. 23 van het reglement worden uitgesloten van de vrijstelling voor nieuwe houders van het zakelijk recht.

§3 De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de overdracht ook effectief plaatsvindt, en de authentieke akte wordt verleden binnen de 4 maanden na de datum van ondertekening van de onderhandse overeenkomst. De vrijstelling wordt ongedaan gemaakt als de onderhandse overeenkomst niet binnen de 4 maanden heeft geleid tot een authentieke akte. In dit geval is de heffing alsnog verschuldigd.

## **INKOPIERING EN REGELING VAN GESCHILLEN.**

### **Artikel 32**

#### **Wijze van inning.**

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

## **OVERGANGSMAATREGELEN.**

### **Art 32 bis**

#### **Overgangsmaatregelen.**

§1 Gebouwen die werden geïnventariseerd als ‘onveilig’, woningen en/of gebouwen die werden geïnventariseerd als leegstaand, en woningen en/of gebouwen die werden geïnventariseerd als verwaarloosd overeenkomstig de bepalingen van de verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onveilig, verwaarloosd of leegstaand zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 december 2007, 17 december 2008, 16 december 2009, 15 december 2010, 21 december 2011, 24 juni 2013, 30 december 2013, 15 december 2014 en 12 december 2016 en die op datum van inwerkingtreding van dit besluit nog niet zijn geschrapt, worden opgenomen in een van de art.

4 bedoelde registers met behoud van de oorspronkelijke inventarisatiedatum en met behoud van reeds toegekende vrijstellingen.

§2 Woningen die als ‘ongeschikt en/of onbewoonbaar werden geïnventariseerd op de voormalige gemeentelijke inventaris ongeschikt-onbewoonbaar-onveilig, overeenkomstig de bepalingen van de verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 december 2007, 17 december 2008, 16 december 2009, 15 december 2010, 21 december 2011, 24 juni 2013, 30 december 2013, 15 december 2014 en 31 december 2016, worden geschrapt uit deze voormalige gemeentelijke inventaris, op datum van inwerkingtreding van dit besluit. Op datum van de inwerkingtreding van dit besluit wordt de genoemde gemeentelijke inventaris stopgezet.

§2/1 Aangezien de woningen die op basis van art 32bis §2 geschrapt werden uit voormalige gemeentelijke inventaris ongeschikt-onbewoonbaar-onveilig, eveneens opgenomen waren en blijven op de gewestelijke inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen zoals bedoeld in art. 5, verhindert de genoemde schrapping geenszins dat zij in kader van voorliggend reglement belast worden.

§2/2 Indien er voor een woning die op basis van art 32bis §2 geschrapt werd uit voormalige gemeentelijke inventaris ongeschikt-onbewoonbaar-onveilig, een lopende vrijstelling was die was toegekend op basis van de bepalingen van de verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 december 2007, 17 december 2008, 16 december 2009, 15 december 2010, 21 december 2011, 24 juni 2013, 30 december 2013, 15 december 2014 en 31 december 2016, dan wordt deze vrijstelling ambtshalve en onder dezelfde voorwaarden toegekend aan dezelfde woning die is opgenomen op op de gewestelijke inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen zoals bedoeld in in art. 5.

§3 Lopende vrijstellingen voor renovatie waarvoor op 31 december 2016 een tweede schijf van één jaar was verleend, op basis van de bepalingen van art. 24 §3 van de verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15 december 2014, worden ambtshalve verlengd met één jaar, zodat de totale duur van de vrijstelling twee jaar bedraagt, te rekenen vanaf het ingaan van de tweede schijf.

---

## Personeel

4	2017_GR_00080	<b>Samenstelling commissie belast met het beheer van de stedelijke pensioenkas - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
---	---------------	--

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Stad Turnhout heeft een eigen pensioenkas. De commissie wordt om de drie jaar opnieuw samengesteld.



Het college van burgemeester en schepenen stelde op 22 mei 2014 de commissie belast met het beheer van de pensioenkas samen voor de periode 21 april 2014 tot en met 20 april 2017.

De gemeenteraad duidde op 5 mei 2014 drie gemeenteraadsleden aan als lid in deze commissie.

De burgemeester en de OCMW-voorzitter zetelen ambtshalve in de commissie. Het college van burgemeester en schepenen duidt één schepen aan die namens het college van burgemeester en schepenen zetelt in de commissie van beheer.

Met mail van 20 maart 2017 werden de gemeenteraadsleden gevraagd eventuele kandidaten voor te dragen.

### **Argumentatie**

Artikel 8 van het reglement van de stedelijke pensioenkas bepaalt dat de commissie van het beheer o.a. bestaat uit drie gemeenteraadsleden aangeduid door de gemeenteraad.

Aangezien de termijn van de huidige commissie eindigde op 20 april 2017 's avonds, is het vereist dat opnieuw drie gemeenteraadsleden worden aangeduid.

De gemeenteraad dient thans drie gemeenteraadsleden aan te wijzen die de volgende periode van drie jaar zullen zetelen in de pensioencommissie.

### **Juridische grond**

Artikel 8 van het reglement van de stedelijke pensioenkas

Artikel 8 van de pensioenverzekeringsovereenkomst tussen Ethias en Stad Turnhout

Artikel 43 § 2 van het Gemeentedecreet

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot aanduiding van drie gemeenteraadsleden in de commissie belast met het beheer van de stedelijke pensioenkas.

De uitslag van de stemming is als volgt :

De heer Marc Boogers, schepen, behaalt 22 stemmen op 34 stemmers, er waren 12 neen stemmen.

De heer Pierre Gladiné, raadslid, behaalt 34 stemmen op 34 stemmers.

De heer Herman Schaerlaekens, raadslid, behaalt 5 stemmen op 34 stemmers, er waren 18 neen stemmen en 11 blanco stemmen.

De heer Peter Segers, schepen, behaalt 23 stemmen op 34 stemmers, er waren 8 neen stemmen en 3 blanco stemmen.

De heer Marc Boogers, schepen, p/a Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald en wordt aangeduid als lid van de commissie belast met het beheer van de stedelijke pensioenkas.

De heer Pierre Gladiné, raadslid, Korte Veldstraat 27, 2300 Turnhout, heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald en wordt aangeduid als lid van de commissie belast met het beheer van de stedelijke pensioenkas.

De heer Peter Segers, schepen, p/a Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald en wordt aangeduid als lid van de commissie belast met het beheer van de stedelijke pensioenkas.

---

**Luc Hermans**  
**Economie**

**5**            **2017\_GR\_00081**            **Inname van standpunten over de dagorde van de Algemene Vergadering van EVA Centrummanagement Turnhout vzw op 25 april 2017 - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

**Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

---

**Beschrijving**

**Aanleiding en context**

De agenda van de Algemene Vergadering Centrummanagement Turnhout vzw is als volgt:

- Goedkeuring jaarrekening 2016
- Goedkeuring begroting 2017
- Goedkeuring activiteitenverslag 2016

**Argumentatie**

De agenda dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad zodat deze instructies kan geven aan de vertegenwoordiger van de Stad Turnhout in de algemene vergadering van de vzw Centrummanagement Turnhout.

**Juridische grond**

Gemeentedecreet - voorwaarden waaronden een gemeente gemachtigd is om een vereniging in de zin van de wet van 27 juni 1921 - onder meer vzw's - op te richten.

---

**Financiële informatie**

**Financiële informatie**

Geen financiële consequenties

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de EVA vzw Centrummanagement Turnhout op 25 april 2017 goed:

1. Goedkeuring jaarrekening 2016
2. Goedkeuring begroting 2017
3. Goedkeuring activiteitenverslag 2016

---

**Hannes Anaf**  
**Milieu**

**6**            **2017\_GR\_00082**            **Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente,  
intercommunale en kringloopcentrum - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Op 24 september 2015 werd de overeenkomst met de Kringwinkel opgezegd en overgenomen door IOK Afvalbeheer.

In het college van burgemeester en schepenen van 26 november 2015 en in de gemeenteraad van 14 december 2015 werd een nieuwe overeenkomst tussen Stad Turnhout en de Kringwinkel vzw S.W. WEB goedgekeurd. Deze werd echter nooit bekrachtigd door het WEB. De overeenkomst werd nooit bekrachtigd aangezien er al nieuwe gesprekken lopende waren tussen IOK Afvalbeheer en de Kringwinkel vzw S.W. WEB. Deze overeenkomst is dus niet rechtsgeldig.

Huidige aanvraag omvat de goedkeuring van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout, IOK Afvalbeheer en het kringloopcentrum.

Omwille van het ondertussen goedgekeurde nieuwe afvalstoffenplan met plan Horizont 2022 werd door de raad van bestuur van IOK Afvalbeheer beslist om de nieuwe samenwerkingsovereenkomst een einddatum te geven van 31 december 2022.

### Argumentatie

De voorgestelde en de ter ondertekening voorgelegde overeenkomst tussen Stad Turnhout en de Kringwinkel vzw S.W. WEB betreft een standaarddocument voor alle gemeenten en steden.

Art. 3 van de overeenkomst gaat over de inhoud van de opdracht. In art. 3§2 wordt er opgesomd op welke manieren de inzameling van de huishoudelijke goederen met het oog op hergebruik plaats vindt. In de opsomming staan ook straatcontainers als mogelijke ophaalmethode.

Stad Turnhout heeft in het verleden reeds geopteerd om alle straatcontainers uit het straatbeeld te verwijderen. Het is niet aangewezen dat via bovenvernoemde overeenkomst er terug straatcontainers zouden voorzien worden. Er wordt voorgesteld in een addendum duidelijk te stipuleren dat op het grondgebied van Stad Turnhout geen inzameling via straatcontainers wordt toegestaan.

### **Juridische grond**

Vlarema, Hoofdstuk 5. Bepalingen over het beheer van specifieke materiaalkringlopen en afvalstoffen.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout, de afvalintercommunale Iok Afvalbeheer en het kringloopcentrum vzw WEB.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad gaat akkoord met het bijvoegen van een addendum met vermelding " Op het grondgebied van Stad Turnhout worden geen inzamelingen via straatcontainers toegestaan" en dit addendum te ondertekenen.

---

**Luc Debondt**

**Wegen, groen en mobiliteit**

<b>7</b>	<b>2017_GR_00083</b>	<b>Lastvoorwaarden en gunningswijze - RWA-AS Kasteelloop - Steenweg op Tielen - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 22 december 2011 de ontwerpopdracht voor de opdracht "RWA-AS Kasteelloop - Steenweg op Tielen" toe te wijzen aan Arcadis Belgium nv, Koningsstraat 80 te 1000 Brussel.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "RWA-AS Kasteelloop - Steenweg op Tielen" werd een bestek met nr. BE0112.000117 opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Koningsstraat 80 te 1000 Brussel.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1 018 295,30 EUR excl. btw of 1 178 180,75 EUR incl. btw.

De raming is opgedeeld in 3 blokken: Stad Turnhout (niet subsidieerbaar), Stad Turnhout 100 % subsidieerbaar en Stad Turnhout 75 % subsidieerbaar.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 20 oktober 2016 kennis van de toekenning van een gewestbijdrage. (zie bijlage)

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.

Kredieten hiervoor zijn voorzien in de begroting van 2017.

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan het bijzonder bestek en de kostenraming en de wijze van gunnen te bepalen.

### **Juridische grond**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Kredieten hiervoor zijn voorzien in de begroting van 2017.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. BE0112.000117 en de raming voor de opdracht “RWA-AS Kasteelloop - Steenweg op Tielen”, opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Koningsstraat 80 te 1000 Brussel worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 1 018 295,30 EUR excl. btw of 1 178 180,75 EUR incl. btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

## Bijlagen

1. BE0112.000117 BIJZONDER BESTEK\_v1.pdf
2. BE0112000117\_Horizontale raming.pdf

---

**8**            **2017\_GR\_00084**            **Lastvoorwaarden en gunningswijze: Aanleg Kruisbergstraat, Diksmuidestraat, Vlamingenstraat en Heilig Hartstraat - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## Beschrijving

### Aanleiding en context

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "Aanleg Kruisbergstraat, Diksmuidestraat, Vlamingenstraat en Heilig Hartstraat" werd toegewezen aan Arcadis Belgium NV, Posthofbrug 12, 2600 Berchem.

### Argumentatie

In het kader van de opdracht "Aanleg Kruisbergstraat, Diksmuidestraat, Vlamingenstraat en Heilig Hartstraat" werd een bestek met nr. BE0116.000591 opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium NV, Posthofbrug 12, 2600 Berchem.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.314.093,98 EUR excl. btw.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van open procedure.

Kredieten hiervoor zijn voorzien in de begroting van 2017.

### Juridische grond

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

## Financiële informatie

## **Financiële informatie**

Kredieten hiervoor zijn voorzien in de begroting van 2017.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. BE0116.000591 en de raming voor de opdracht "Aanleg Kruisbergstraat, Diksmuidestraat, Vlamingenstraat en Heilig Hartstraat", opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Posthofbrug 12 te 2600 Berchem worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 1.314.093,98 EUR excl. btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open procedure.

---

**Marc Boogers**

**Wegen, groen en mobiliteit**

**9            2017\_GR\_00043            Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Steenweg op Merksplas (binnen de R13) - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

De gemeenteraad keurde nog geen aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Steenweg op Merksplas goed.

Op 14 december 2015 keurde de gemeenteraad het fietsactieplan goed.

De Steenweg op Merksplas, binnen de R13, behoort tot het beheer van de stad.

### **Argumentatie**

Eén van de maatregelen uit het fietsactieplan is het realiseren van quick wins door het markeren van fietssuggestiestroken, korte fietspaden in de aanloop naar de spoorwegovergangen en bruggen en het voorzien van voldoende opstelruimte voor fietsers aan de spoorwegovergangen en bruggen. Op deze manier kunnen fietsers, bij het sluiten van de slagbomen, via het gemarkeerde fietspad de wachtrij van gemotoriseerd verkeer passeren. Vlak voor de slagbomen is een voldoende ruime opstelstrook voor fietsers voorzien, zodat wachtende fietsers zich kunnen opstellen voor het gemotoriseerd verkeer. Hierdoor hoeven fietsers niet te wachten tussen de auto's en vrachtwagens en krijgen ze bij het openen van de slagbomen een voorstart om op een veilige manier te vertrekken.

Dit werd toegepast ter hoogte van volgende spoorwegovergangen:

- Spoorwegstraat - Steenweg op Gierle
- Renier Sniedersstraat - Guldensporenlei

en ter hoogte van volgende bruggen:

- Koningin Elisabethlei
- Nieuwe Kaai - Steenweg op Merksplas

### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De bestuurders rijdend in de Steenweg op Merksplas genieten voorrang op de bestuurders rijdend in alle daarop uitmondende straten.

De verkeersborden B9 worden aangebracht. In alle zijstraten worden de verkeersborden B1 aangebracht.

### **Artikel 2**

Het verbod wordt opgelegd met een grotere snelheid te rijden dan 70 km/u, vanaf de R13 tot de Emiel Fleerackersstraat.

Het verkeersbord C43 wordt aangebracht.

### **Artikel 3**

Een verplicht fietspad, dat bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse B eveneens moeten volgen, werd aangelegd op eigen bedding, in de beide richtingen, over de ganse lengte van de straat.



De verkeersborden D7 met onderbord wordt aangebracht.

#### **Artikel 4**

Een oversteekplaats, die fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen moeten volgen om de rijbaan over te steken, wordt gemarkeerd door twee onderbroken strepen gevormd door witte vierkanten of parallellogrammen:

- ter hoogte van het kruispunt met de Fonteinstraat;
- ter hoogte van het kruispunt met de R13.

#### **Artikel 5**

De rijbaan wordt over de ganse lengte verdeeld in rijstroken. Voorsorteringpijlen worden gemarkeerd voor het kruispunt met de uitrit van het ziekenhuis en voor het kruispunt met de R13.

Het verkeersbord F13 wordt aangebracht.

#### **Artikel 6**

De denkbeeldige rand van de rijbaan wordt, over de ganse lengte, gemarkeerd door een brede witte doorlopende streep.

#### **Artikel 7**

Een opstelvak voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen wordt gemarkeerd ter hoogte van de brug.

Het verkeersbord F14 wordt aangebracht.

#### **Artikel 8**

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

---

<b>10</b>	<b>2017_GR_00085</b>	<b>Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Guldensporenlei. - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Op 6 maart 2017 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Guldensporenlei goed.

Op 14 december 2015 keurde de gemeenteraad het fietsactieplan goed.

Op 2 februari 2015 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het parkeren goed.

De Guldensporenlei behoort tot het beheer van de stad.

## **Argumentatie**

Eén van de maatregelen uit het fietsactieplan is het realiseren van quick wins door het markeren van fietssuggestiestroken, korte fietspaden in de aanloop naar de spoorwegovergangen en bruggen en het voorzien van voldoende opstelruimte voor fietsers aan de spoorwegovergangen en bruggen. Op deze manier kunnen fietsers, bij het sluiten van de slagbomen, via het gemarkeerde fietspad de wachtrij van gemotoriseerd verkeer passeren. Vlak voor de slagbomen is een voldoende ruime opstelstrook voor fietsers voorzien, zodat wachtende fietsers zich kunnen opstellen voor het gemotoriseerd verkeer. Hierdoor hoeven fietsers niet te wachten tussen de auto's en vrachtwagens en krijgen ze bij het openen van de slagbomen een voorstart om op een veilige manier te vertrekken.

Dit werd toegepast ter hoogte van volgende spoorwegovergangen:

- Spoorwegstraat - Steenweg op Gierle
- Renier Sniedersstraat - Guldensporenlei

en ter hoogte van volgende bruggen:

- Koningin Elisabethlei
- Nieuwe Kaai - Steenweg op Merksplas

## **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Guldensporenlei, gestemd in de zitting van 6 maart 2017 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### **Artikel 2**

De bestuurders rijdend in de Guldensporenlei genieten voorrang op de bestuurders rijdend in alle daarop uitmondende openbare wegen.

De verkeersborden B15 worden aangebracht. In alle zijstraten worden de verkeersborden B1 aangebracht.

### **Artikel 3**

Het parkeren wordt verboden:

- langs de even zijde, vanaf huisnummer 16 tot de Tichelarijstraat;
- langs de oneven zijde  
vanaf huisnummer 41 tot huisnummer 79;  
vanaf huisnummer 15 tot de spoorwegovergang.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

### **Artikel 4**

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap langs de oneven zijde ter hoogte van huisnummer 81 (1 plaats).

Het verkeersbord E9a met pictogram wordt aangebracht.

### **Artikel 5**

Een fietspad wordt gemarkeerd door twee evenwijdige witte onderbroken strepen, langs de oneven zijde, vanaf de inrit naar de stationsparking tot aan de spoorwegovergang.

### **Artikel 6**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen

- langs de even zijde  
vanaf huisnummer 8 tot huisnummer 16  
vanaf huisnummer 66 tot huisnummer 96
- langs de oneven zijde  
vanaf huisnummer 15 tot huisnummer 41  
vanaf huisnummer 79 tot huisnummer 89

### **Artikel 7**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

### **Artikel 8**

Een opstelvak voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen wordt gemarkeerd ter hoogte van de spoorwegovergang.

Het verkeersbord F14 wordt aangebracht.

### **Artikel 9**

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

---

**11**      **2017\_GR\_00086**      **Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Steenweg op Gierle (binnen de R13) - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

#### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Op 15 december 2014 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Steenweg op Gierle (binnen de R13) goed.

Op 2 februari 2015 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het parkeren goed.

Op 14 december 2015 keurde de gemeenteraad het fietsactieplan goed.

De Steenweg op Gierle (binnen de R13) behoort tot het beheer van de stad.

#### **Argumentatie**

Eén van de maatregelen uit het fietsactieplan is het realiseren van quick wins door het markeren van fietssuggestiestroken, korte fietspaden in de aanloop naar de spoorwegovergangen en bruggen en het voorzien van voldoende opstelruimte voor fietsers aan de spoorwegovergangen en bruggen. Op deze manier kunnen fietsers, bij het sluiten van de slagbomen, via het gemarkeerde fietspad de wachtrij van gemotoriseerd verkeer passeren. Vlak voor de slagbomen is een voldoende ruime opstelstrook voor fietsers voorzien, zodat wachtende fietsers zich kunnen opstellen voor het gemotoriseerd verkeer. Hierdoor hoeven fietsers niet te wachten tussen de auto's en vrachtwagens en krijgen ze bij het openen van de slagbomen een voorstart om op een veilige manier te vertrekken.

Dit werd toegepast ter hoogte van volgende spoorwegovergangen:

- Spoorwegstraat - Steenweg op Gierle
- Renier Sniedersstraat - Guldensporenlei

en ter hoogte van volgende bruggen:

- Koningin Elisabethlei
- Nieuwe Kaai - Steenweg op Merksplas

#### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad van de stad Turnhout besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Steenweg op Gierle (binnen de R13), gestemd in de zitting van 15 december 2014 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### **Artikel 2**

De bestuurders rijdend in de Steenweg op Gierle genieten voorrang op de bestuurders rijdend in alle daarop uitmondende straten.

De verkeersborden B15 worden aangebracht. In alle zijstraten worden de verkeersborden B1 aangebracht.

### **Artikel 3**

Een verplicht fietspad werd aangelegd op eigen bedding, langs de beide zijden, tussen de R13 en huisnummer 168.

De verkeersborden D7 met onderbord worden aangebracht.

### **Artikel 4**

Het parkeren wordt verboden:

- langs de even zijde:
  - tussen de R13 en de Lokerenstraat;
  - tussen de Jozef Simonslaan en de Boerenkrijglaan;
- langs de oneven zijde:
  - tussen de R13 en de Lokerenstraat;
  - tussen de Boerenkrijglaan en de Duinenstraat.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

### **Artikel 5**

De rijbaan wordt tussen de spoorwegovergang en de Duinenstraat verdeeld in rijstroken.

### **Artikel 6**

De rijbaan wordt tussen de R13 en huisnummer 162 verdeeld in rijstroken. Voorsorteringsspijlen en een stopstreep worden gemarkeerd voor de verkeerslichten aan het kruispunt met de R13.

Het verkeersbord F13 wordt aangebracht.

#### **Artikel 7**

Een fietspad wordt gemarkeerd door twee evenwijdige witte onderbroken strepen, langs de oneven zijde, vanaf tegenover de Duinenstraat tot aan de spoorwegovergang.

#### **Artikel 8**

Een oversteekplaats voor voetgangers wordt gemarkeerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan:

- ter hoogte van de R13;
- ter hoogte van de Oud-strijderslaan;
- ter hoogte van de Lokerenstraat;
- ter hoogte van de Boerenkrijglaan;
- ter hoogte van de Pater Verschuierenstraat;
- ter hoogte van de Duinenstraat.

#### **Artikel 9**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen:

- langs de even zijde:  
tussen de Lokerenstraat en de Jozef Simonslaan;  
tussen de Boerenkrijglaan en de Duinenstraat;
- langs de oneven zijde:  
tussen de Lokerenstraat en de Jozef Simonslaan;  
tussen de Jozef Simonslaan en de Boerenkrijglaan.

#### **Artikel 10**

Een opstelvak voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen wordt gemarkeerd ter hoogte van de spoorwegovergang.

Het verkeersbord F14 wordt aangebracht.

#### **Artikel 11**

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

---

**12**      **2017\_GR\_00087**      **Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Spoorwegstraat. - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

#### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Op 25 juni 2007 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Spoorwegstraat goed.

Op 14 december 2015 keurde de gemeenteraad het fietsactieplan goed.

Op 2 februari 2015 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het parkeren goed.

De Spoorwegstraat behoort tot het beheer van de stad.

### Argumentatie

Eén van de maatregelen uit het fietsactieplan is het realiseren van quick wins door het markeren van fietssuggestiestroken, korte fietspaden in de aanloop naar de spoorwegovergangen en bruggen en het voorzien van voldoende opstelruimte voor fietsers aan de spoorwegovergangen en bruggen. Op deze manier kunnen fietsers, bij het sluiten van de slagbomen, via het gemarkeerde fietspad de wachtrij van gemotoriseerd verkeer passeren. Vlak voor de slagbomen is een voldoende ruime opstelstrook voor fietsers voorzien, zodat wachtende fietsers zich kunnen opstellen voor het gemotoriseerd verkeer. Hierdoor hoeven fietsers niet te wachten tussen de auto's en vrachtwagens en krijgen ze bij het openen van de slagbomen een voorstart om op een veilige manier te vertrekken.

Dit werd toegepast ter hoogte van volgende spoorwegovergangen:

- Spoorwegstraat - Steenweg op Gierle
- Renier Sniedersstraat - Guldensporenlei

en ter hoogte van volgende bruggen:

- Koningin Elisabethlei
- Nieuwe Kaai - Steenweg op Merksplas

### Juridische grond

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

## Financiële informatie

## **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Spoorwegstraat, gestemd in de zitting van 25 juni 2007 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### **Artikel 2**

De bestuurders rijdend in de Spoorwegstraat in het gedeelte begrepen tussen de Patriottenstraat en de De Merodelei genieten voorrang op de bestuurders rijdend in alle daarop uitmondende openbare wegen.

De verkeersborden B15 worden aangebracht. In alle zijstraten worden de verkeersborden B1 aangebracht.

### **Artikel 3**

Het eenrichtingverkeer wordt ingevoerd in het gedeelte begrepen tussen de Ieperstraat en de Broekstraat met toegelaten rijrichting naar de Ieperstraat.

De verkeersborden C1 en F19 worden aangebracht.

### **Artikel 4**

De verplichting wordt opgelegd naar rechts te rijden, ter hoogte van de De Merodelei.

Het verkeersbord D1 wordt aangebracht.

### **Artikel 5**

Een verplicht fietspad werd aangelegd op eigen bedding:

- van de De Merodelei tot tegenover huisnummer 2;
- vanaf de Ieperstraat tot de Lakenweverstraat

De verkeersborden D7 worden aangebracht.

### **Artikel 6**

Het parkeren wordt verboden:

- langs de zijde van de spoorweg, tussen de Broekstraat en de Ieperstraat;
- langs zijde van de huizen  
vanaf de Broekstraat over een afstand van 25 meter;  
tussen de Patriottenstraat en de De Merodelei.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

### **Artikel 7**

Het stilstaan en parkeren wordt verboden, langs de zijde van de spoorweg

- tussen de De Merodelei en de Patriottenstraat;



- tussen de Ieperstraat en de Broekstraat.

De verkeersborden E3 worden aangebracht.

#### **Artikel 8**

Een fietspad wordt gemarkeerd door twee evenwijdige witte onderbroken strepen:

- langs de zijde van de spoorweg, over een afstand van 15 meter voor de spoorwegovergang;
- langs de zijde van de huizen, vanaf de Molenstraat tot de De Merodelei.

#### **Artikel 9**

Een oversteekplaats voor voetgangers wordt gemarkeerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan:

- ter hoogte van het kruispunt met de De Merodelei;
- ter hoogte van het kruispunt met de Patriottenstraat.

#### **Artikel 10**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen

- langs de even zijde, voor de huisnummers 34/36
- langs de zijde van de huizen, in het gedeelte tussen de Broekstraat en de Ieperstraat.

#### **Artikel 11**

Een opstelvak voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen wordt gemarkeerd ter hoogte van de spoorwegovergang.

Het verkeersbord F14 wordt aangebracht.

#### **Artikel 12**

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

---

<b>13</b>	<b>2017_GR_00088</b>	<b>Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Koningin Elisabethlei - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

#### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Op 30 november 2009 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Koningin Elisabethlei goed.

Op 2 februari 2015 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het parkeren goed.

Op 14 december 2015 keurde de gemeenteraad het fietsactieplan goed.

De Koningin Elisabethlei behoort tot het beheer van de stad.

### **Argumentatie**

Eén van de maatregelen uit het fietsactieplan is het realiseren van quick wins door het markeren van fietssuggestiestroken, korte fietspaden in de aanloop naar de spoorwegovergangen en bruggen en het voorzien van voldoende opstelruimte voor fietsers aan de spoorwegovergangen en bruggen. Op deze manier kunnen fietsers, bij het sluiten van de slagbomen, via het gemarkeerde fietspad de wachtrij van gemotoriseerd verkeer passeren. Vlak voor de slagbomen is een voldoende ruime opstelstrook voor fietsers voorzien, zodat wachtende fietsers zich kunnen opstellen voor het gemotoriseerd verkeer. Hierdoor hoeven fietsers niet te wachten tussen de auto's en vrachtwagens en krijgen ze bij het openen van de slagbomen een voorstart om op een veilige manier te vertrekken.

Dit werd toegepast ter hoogte van volgende spoorwegovergangen:

- Spoorwegstraat - Steenweg op Gierle
- Renier Sniedersstraat - Guldensporenlei

en ter hoogte van volgende bruggen:

- Koningin Elisabethlei
- Nieuwe Kaai - Steenweg op Merksplas

### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad van de stad Turnhout besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Koningin Elisabethlei, gestemd in de zitting van 30 november 2009 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

#### **Artikel 2**

De bestuurders rijdend in de Koningin Elisabethlei genieten voorrang op de bestuurders rijdend in alle daarop uitmondende straten.

De verkeersborden B15 worden aangebracht. In alle zijstraten worden de verkeersborden B1 aangebracht.

#### **Artikel 3**

De bestuurders rijdend van de Kastelein naar de Koningin Elisabethlei moeten ter hoogte van de brug voorrang verlenen aan de bestuurders komende uit de tegenovergestelde richting.

De verkeersborden B19 en B21 worden aangebracht.

#### **Artikel 4**

Het verbod wordt opgelegd in de door de pijl aangeduide richting, naar links af te slaan, uitgezonderd fietsers, aan het kruispunt met de Beirenmolenstraat, voor verkeer rijdend in de richting van de Kastelein.

Het verkeersbord C31 met onderbord wordt aangebracht.

#### **Artikel 5**

Het verbod wordt opgelegd in de door de pijl aangeduide richting, naar rechts af te slaan, uitgezonderd fietsers, aan het kruispunt met de Beirenmolenstraat, voor verkeer rijdend in de richting van de Paterstraat.

Het verkeersbord C31 met onderbord wordt aangebracht.

#### **Artikel 6**

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor moterfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen, langs beide zijden van de straat, tussen de Kastelein en de Wouwerstraat.

De verkeersborden E9b worden aangebracht.

#### **Artikel 7**

Een fietspad wordt gemarkeerd door twee evenwijdige witte onderbroken strepen, langs de even zijde, vanaf tegenover huisnummer 125 tot aan de brug.

#### **Artikel 8**

Een stopstreep wordt gemarkeerd voor de verkeerslichten aan de brug.

#### **Artikel 9**

Een opstelvak voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen wordt gemarkeerd ter hoogte van de spoorwegovergang.

Het verkeersbord F14 wordt aangebracht.

#### **Artikel 10**

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

---

**14**      **2017\_GR\_00089**      **Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Nieuwe Kaai - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

#### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Op 1 september 2014 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Nieuwe Kaai goed.

Op 2 februari 2015 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het parkeren goed.

Op 14 december 2015 keurde de gemeenteraad het fietsactieplan goed.

De Nieuwe Kaai behoort tot het beheer van de stad.

#### **Argumentatie**

Eén van de maatregelen uit het fietsactieplan is het realiseren van quick wins door het markeren van fietssuggestiestroken, korte fietspaden in de aanloop naar de spoorwegovergangen en bruggen en het voorzien van voldoende opstelruimte voor fietsers aan de spoorwegovergangen en bruggen. Op deze manier kunnen fietsers, bij het sluiten van de slagbomen, via het gemarkeerde fietspad de wachtrij van gemotoriseerd verkeer passeren. Vlak voor de slagbomen is een voldoende ruime opstelstrook voor fietsers voorzien, zodat wachtende fietsers zich kunnen opstellen voor het gemotoriseerd verkeer. Hierdoor hoeven fietsers niet te wachten tussen de auto's en vrachtwagens en krijgen ze bij het openen van de slagbomen een voorstart om op een veilige manier te vertrekken.

Dit werd toegepast ter hoogte van volgende spoorwegovergangen:

- Spoorwegstraat - Steenweg op Gierle
- Renier Sniedersstraat - Guldensporenlei

en ter hoogte van volgende bruggen:

- Koningin Elisabethlei
- Nieuwe Kaai - Steenweg op Merksplas

#### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad van de stad Turnhout besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Nieuwe Kaai, gestemd in de zitting van 1 september 2014 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### **Artikel 2**

De bestuurders rijdend in de Nieuwe Kaai genieten voorrang op de bestuurders rijdend in alle daarop uitmondende straten.

De verkeersborden B15 worden aangebracht. In alle zijstraten worden de verkeersborden B1 aangebracht.

### **Artikel 3**

Het parkeren wordt verboden, langs de even zijde, vanaf huisnummer 2 tot huisnummer 12.

De zoneverkeersborden E1 worden aangebracht.

### **Artikel 4**

Het stilstaan en parkeren wordt verboden, langs de even zijde:

- vanaf de Guldensporenlei tot huisnummer 30;
- vanaf huisnummer 30 tot de Steenweg op Merksplas.

De verkeersborden E3 worden aangebracht.

### **Artikel 5**

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap:

- langs de even zijde, ter hoogte van huisnummer 30 (één plaats);

- langs de oneven zijde:  
ter hoogte van huisnummer 23 (één plaats);  
ter hoogte van huisnummer 61 (één plaats).

De verkeersborden E9a met pictogram worden aangebracht.

#### **Artikel 6**

Het parkeren wordt verplicht op de berm, langs de oneven zijde, over de ganse lengte van de straat.

De verkeersborden E9e worden aangebracht.

#### **Artikel 7**

Een fietspad wordt gemarkeerd door twee evenwijdige witte onderbroken strepen:

- langs de even zijde, vanaf tegenover de Brugstraat tot de brug.

#### **Artikel 8**

Een oversteekplaats voor voetgangers wordt gemarkeerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan:

- ter hoogte van het kruispunt met de Antoine Coppenslaan - Harmoniestraat.

#### **Artikel 9**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden plaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

#### **Artikel 10**

Een opstelvak voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen wordt gemarkeerd ter hoogte van de brug.

Het verkeersbord F14 wordt aangebracht.

#### **Artikel 11**

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

---

<b>15</b>	<b>2017_GR_00090</b>	<b>Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Renier Sniedersstraat - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

#### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

#### **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Op 24 februari 2014 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Renier Sniedersstraat goed.

Op 2 februari 2015 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het parkeren goed.

Op 14 december 2015 keurde de gemeenteraad het fietsactieplan goed.

De Renier Sniedersstraat behoort tot het beheer van de stad.

### **Argumentatie**

Eén van de maatregelen uit het fietsactieplan is het realiseren van quick wins door het markeren van fietssuggestiestroken, korte fietspaden in de aanloop naar de spoorwegovergangen en bruggen en het voorzien van voldoende opstelruimte voor fietsers aan de spoorwegovergangen en bruggen. Op deze manier kunnen fietsers, bij het sluiten van de slagbomen, via het gemarkeerde fietspad de wachtrij van gemotoriseerd verkeer passeren. Vlak voor de slagbomen is een voldoende ruime opstelstrook voor fietsers voorzien, zodat wachtende fietsers zich kunnen opstellen voor het gemotoriseerd verkeer. Hierdoor hoeven fietsers niet te wachten tussen de auto's en vrachtwagens en krijgen ze bij het openen van de slagbomen een voorstart om op een veilige manier te vertrekken.

Dit werd toegepast ter hoogte van volgende spoorwegovergangen:

- Spoorwegstraat - Steenweg op Gierle
- Renier Sniedersstraat - Guldensporenlei

en ter hoogte van volgende bruggen:

- Koningin Elisabethlei
- Nieuwe Kaai - Steenweg op Merksplas

### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad van de stad Turnhout besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Renier Sniedersstraat, gestemd in de zitting van 24 februari 2014 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### **Artikel 2**

Het eenrichtingverkeer, uitgezonderd voor fietsers, wordt ingevoerd in het gedeelte begrepen tussen de Warandestraat en de zeshoek met toegelaten rijrichting naar de zeshoek.

De verkeersborden C1 en F19 met onderbord worden aangebracht.

### **Artikel 3**

Het verbod wordt opgelegd in de door de pijl aangeduide richting, naar links af te slaan, uitgezonderd fietsers, aan het kruispunt met de Gemeentestraat, voor het verkeer rijdend in de richting van de zeshoek.

Het verkeersbord C31, met onderbord, wordt aangebracht.

### **Artikel 4**

De verplichting wordt opgelegd naar links te rijden, ter hoogte van de zeshoek, uitgezonderd fietsers, voor het verkeer rijdend in de richting van de zeshoek.

Het verkeersbord D1, met onderbord, wordt aangebracht.

### **Artikel 5**

Het parkeren wordt verboden, langs de oneven zijde:

- vanaf de spoorwegovergang tot aan het kruispunt met de Warandestraat
- vanaf huisnummer 9 tot huisnummer 1

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

### **Artikel 6**

Het stilstaan en parkeren wordt verboden

- langs de even zijde, vanaf het kruispunt met de Warandestraat over een afstand van 15 meter;
- langs de oneven zijde, vanaf het kruispunt met de Warandestraat tot huisnummer 44.

De verkeersborden E3 worden aangebracht.

### **Artikel 7**

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap:

- langs de even zijde  
ter hoogte van huisnummer 4 (twee plaatsen);  
ter hoogte van huisnummer 44 (één plaats);  
ter hoogte van huisnummer 62/64 (één plaats);



- langs de oneven zijde, ter hoogte van huisnummer 7 (één plaats).

De verkeersborden E9a met pictogram worden aangebracht.

### **Artikel 8**

Een fietspad wordt gemarkeerd door twee evenwijdige witte onderbroken strepen:

- langs de even zijde, vanaf tegenover huisnummer 70 tot de spoorwegovergang.

### **Artikel 9**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden plaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

### **Artikel 10**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen, langs beide zijden, in het gedeelte tussen huisnummer 44 en huisnummer 1.

### **Artikel 11**

Een opstelvak voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen wordt gemarkeerd ter hoogte van de spoorwegovergang.

Het verkeersbord F14 wordt aangebracht.

### **Artikel 12**

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

---

## **Initiatiefrecht**

**IR 1            Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Parkeerplaatsen voor vrachtwagenchauffeurs**  
**GOEDGEKEURD**

### **Indiener(s):**

Pierre Gladiné, De stadslid

### **Toelichting:**

Tijdens de gemeenteraad van 27 juni stelde ik al eens een vraag over parkeerplaatsen voor vrachtwagenchauffeurs. Het valt me immers op dat veel bestuurders 's avonds en in het weekend hun vrachtwagen parkeren op plaatsen waar dit niet toegelaten is (vb. langs de ring) of de verkeersveiligheid in het gedrang brengt (vb. door slechte zichtbaarheid). Nochtans is er op de industriezone Veedijk een parkeerplaats voorzien voor vrachtwagens waar deze voor langere tijd terecht kunnen. Deze parkeerplaats wordt echter nauwelijks aangegeven, waardoor veel vrachtwagenbestuurders er geen weet van hebben.

1. Wordt er specifiek opgetreden tegen vrachtwagens die parkeren op plaatsen waar dit verboden is en/of waar dit de verkeersveiligheid in het gedrang brengt?

2. Is de parkeerplaats voor vrachtwagens aan de Industriedijk voldoende gekend? Wordt deze frequent gebruikt?
3. Zal het stadsbestuur initiatieven nemen om vrachtwagenbestuurders beter op de hoogte te brengen van het bestaan van deze parking? Zal er bewegwijzering voorzien worden (vanaf de afrit van de E34)? Wordt er communicatie voorzien op maat van deze bestuurders (in andere talen)? Is er contact geweest met GPS-ontwikkelaars om deze parking voldoende kenbaar te maken?

**IR 2**            **Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Schuilhuisjes geplaatst aan drukke bushaltes**  
**GOEDGEKEURD**

**Indiener(s):**

Pierre Gladiné, De stadslid

**Toelichting:**

Op verschillende plaatsen in de stad worden op dit moment nieuwe schuilhuisjes geplaatst aan drukke bushaltes. Dit is uiteraard een goede zaak om het gebruik van het openbaar vervoer in onze stad te promoten. Soms komt dit openbaar vervoer echter in conflict met andere weggebruikers, zoals de fiets. Aan het kruispunt van de de Merodelei en de Lokerenstraat/Koningin Astridlaan wordt op dit moment bijvoorbeeld een schuilhuisje geplaatst tot vlak tegen het druk bereden fietspad. De schepen van Mobiliteit had het in het verleden (toen hij nog in de oppositie zat) wel eens over het POTS-principe. Hier wordt dit in de praktijk gebracht. Dergelijke conflicten zijn ook merkbaar aan de bushaltes van de de Merodelei (ter hoogte van Thom Van Sas) en de Graatakker (aan De Snol) waar het fietspad eindigt op een bushalte, of aan de halte van de Merodelei (kant Zenit), waar busreizigers op het fietspad dienen in- en uit te stappen.

1. Welke acties zullen er worden voorzien om conflicten tussen fietsers en lijnbussen (en de halte-infrastructuur) zo maximaal mogelijk te vermijden?
2. Vindt de schepen van mobiliteit het aanvaardbaar dat nieuwe schuilhuisjes worden geplaatst tot tegen de rand van een druk bereden fietspad, in tegenstrijd met wat het vademecum fietsvoorzieningen hierover voorschrijft?
3. Gaat het schepencollege akkoord met de resolutie van het Vlaams Parlement, die stelt dat de fiets benaderd moet worden als een volwaardig vervoermiddel, wat inhoudt dat het naast elkaar fietsen zoveel als mogelijk moet worden gefaciliteerd (net zoals passagiers in auto of bus naast elkaar kunnen plaatsnemen)?

**IR 3**            **Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Controle na wegenwerken**  
**GOEDGEKEURD**

**Indiener(s):**

Pierre Gladiné, De stadslid

### **Toelichting:**

Op 25 juni 2013 stelde ik op de gemeenteraad al eens een vraag over de opvolging van openbare werken door externe aannemers en nutsmaatschappijen. Het viel me namelijk op dat het wegdek vaak niet in de oorspronkelijke staat werd hersteld. Als voorbeeld haalde ik onder andere de fietssuggestiestrook in de Renier Sniedersstraat aan waar de gekleurde betonstraatstenen na werken plots over heel de breedte van de rijbaan verspreid bleken. Men beloofde er spoedig iets aan te doen ...

Tijdens de krokusvakantie werd het smalle gedeelte van de Warandestraat enkele dagen afgesloten (ook voor busverkeer) omwille van dringende herstellingswerken. Er kunnen stevige vraagtekens geplaatst worden bij de kwaliteit van de uitgevoerde werken. Zo liggen de stenen niet effen en werd er geen voegvulling aangebracht. Ook bij verschillende werken aan asfaltwegen moeten we constateren dat de herstellingen nadien vaak van zeer slechte kwaliteit zijn. Zo worden er stelselmatig betonstraatstenen gebruikt om gaten in asfaltverhardingen op te vullen, bijvoorbeeld in dé 'fietsstraat', de Apostoliekenstraat. In vele gemeenten zijn dergelijke herstellingen voorlopig en worden ze één keer per jaar definitief aangepakt, wanneer men asfaltwerken uitvoert. In onze stad lijken 'voorlopig' en 'definitief' vaak synoniem.

Ik had dan graag nogmaals de aandacht willen vestigen op een correcte opvolging van kleine wegenwerken, zowel door eigen diensten, nutsmaatschappijen als externe firma's. Worden werken waarbij een gedeelte van de openbare weg wordt opengebroke stelselmatig gecontroleerd door de stedelijke diensten? Welke richtlijnen worden er aan aannemers en nutsmaatschappijen meegegeven voor het herstel van het wegdek in de oorspronkelijke staat? Wordt er opgetreden tegen aannemers of nutsmaatschappijen die het wegdek niet in een degelijke staat achterlaten na werken? Zo ja, hoe veel vaststellingen gebeurden hiervan in 2016 en welke gevolgen werden hieraan gegeven?

**IR 4                      Vraag van raadslid van raadslid Josiane Driesen: Herdenking Grote Oorlog  
2018  
GOEDGEKEURD**

### **Indiener(s):**

Josiane Driesen, CD&V

### **Toelichting:**

In het laatste nummer van "Lokaal" stond een artikel over het herdenken van de Grote Oorlog.

Je kan als gemeente een bestelling plaatsen voor een gratis "Vredesboom". (Let wel, dat moet wel voor 1 april 2017 gebeuren)

Er zijn al verschillende organisaties die dit idee al wel eens geopperd hebben, maar tot op heden zijn we nog niet tot actie overgegaan.

Zaterdag 18/3 hebben vele mensen en organisaties deelgenomen aan de " Vredeswandeling" door onze stad, wat toch bewijst dat dit thema de mensen bezig houdt.

Als CD&V zouden wij het fantastisch vinden als onze stad zou willen ingaan op deze oproep, en alvast de vredesboom wil bestellen.

We hebben dan nog aardig wat tijd om de beste locatie te kiezen ( misschien kan er een rondvraag gedaan worden onder de bevolking wat zij de beste plek vinden, of er kan een wedstrijd van gemaakt worden om er een belevingspunt in de stad van te maken,...)

Een tweede mogelijkheid is om een bezoek te organiseren aan de Westhoek in 2018.

Vele mensen van Turnhout en uit de stadsregio, alsook de leerlingen van het St.Pieters Instituut , hebben meegewerkt aan het project “ Coming World Remember Me”.

Zou de stad de organisatie van een dergelijk gezamenlijk bezoek van de geïnteresseerde deelnemers aan het project willen op zich nemen. Misschien gratis busvervoer voor de deelnemers , of alleszins tegen democratische prijzen, zodat de kostprijs al geen belemmering kan zijn tot deelname.

**IR 5            Vraag van raadslid van raadslid Tom Versmissen: Winkelen in Turnhout**  
**GOEDGEKEURD**

**Indiener(s):**

Tom Versmissen, N-VA - fractie Van Damme

**Toelichting:**

Vorige week werd het eerste initiatief van de Stadsregio bekend gemaakt in zake de problematiek van de leegstand van handelspanden in Turnhout, Vosselaar, Oud-Turnhout en Beerse structureel aan te pakken.

Omtrent dit dossier had ik echter nog graag wat verduidelijking gekregen van de bevoegde schepen(en).

Wat zijn volgens de deelnemers aan dit initiatief de oorzaken van de leegstand in de handelskernen? Na 2 lange jaren van onderzoek veronderstel ik wel dat de oorzaken nu bekend zullen zijn.

Wie nam uit de Stadsregio het initiatief tot deze actie?

Indien deze oorzaken ook te maken hebben met mobiliteit en parkeerproblematiek, hoe denkt de schepen van mobiliteit dit probleem dan aan te pakken?

27 maart 2017 20:34 - De voorzitter sluit de zitting

de stadssecretaris  
Filip Buijs

de voorzitter  
Luc Hermans