
Definitieve vaststelling rooilijnplan buurtplein Smiskens - Vaststelling

Goedgekeurd**Samenstelling****Aanwezig:**

Peter Segers, Voorzitter; Paul Van Miert, burgemeester; Francis Stijnen, schepen; Jan Van Otten, schepen; Luc Op de Beeck, schepen; Astrid Wittebolle, schepen; Marc Boogers, schepen; Stijn Adriaensens, schepen; Kelly Verheyen, schepen; Eric Vos; Luc Debondt; Hannes Anaf; Annemie Der Kinderen; Reccino Van Lommel; Katleen De Coninck; Paul Moelans; Peter Roes; Bart Voordeckers; Wout Schafraet; Koen De Busser; Kevin Janssen; Achraf El Yakhoulfi; Ludwig Nietvelt; Rudy Elst; Kurt Persegael; Dieter De Quick; Jeff Dierckx; Mario Geys; Pauline Ceusters; Wilfried Sylvérans; Cathy Devolder; Vicky Waterschoot; Guy Van der Stuyft; Bie De Busser, algemeen directeur

Contactpersoon

Gert Cloostermans

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het rooilijnplan voor het buurtplein Smiskens definitief vast.

Beschrijving**Aanleiding en context**

Op 23 december 2014 leverde het college van burgemeester en schepenen stedenbouwkundige vergunning 288/14 af voor het afbreken van een bedrijfsgebouw met aanhorigheden, het rooien van bomen, het bouwen van een wooncomplex met 126 woongelegenheden en 2 commerciële ruimten met ondergrondse parking en het (her)aanleggen van openbaar domein.

Op 29 oktober 2015 werd verkavelingsvergunning 123/470.1 afgeleverd voor het verkavelen door het afsplitsen van 1 kavel van een groter geheel voor een meergezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 23 mei 2019 stedenbouwkundige vergunning 78/19 af voor het regulariseren van wijzigingen tov de afgeleverde vergunning 288/14 (wooncomplex met ondergrondse kelder). Voor het bedienen van de nieuwe woningen in project Splichal en een deel van de nieuwe appartementen in de Smiskensstraat van nutsvoorzieningen, dient Fluvius een nieuwe cabine te plaatsen. De gemeenteraad hechtte in zitting van 4 september 2023 goedkeuring aan het affecteren van twee kadastrale percelen naar het openbaar domein van de stad.

Juridische grond

Het decreet houdende de gemeentewegen van 1 september 2019.

Argumentatie

Momenteel heeft Woonboog een aanvraag ingediend voor het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage en het aanleggen van bijhorende wegenis.

In dit project is het noodzakelijk dat er een distributiecabine voor elektriciteit met uitbreiding van het laagspanningsnet wordt gerealiseerd, waarbij ook mogelijkheid voorzien wordt voor aansluiting mbt het laden van elektrische wagens.

Het naastgelegen speelplein vormt hier de ideale locatie voor. De locatie zorgt er ook voor dat de bestaande grote boom in de omgeving niet geraakt wordt bij het inplanten van de nutscabine.

Het speelplein verbindt ook de doorsteek voor zwakke weggebruikers die in twee aanpalende projecten werd aangelegd.

Aangezien het speelplein volledig werd ingericht en in de praktijk reeds openbaar gebruikt wordt, is het een logische stap om het perceel ook definitief op te nemen in het openbaar domein van de stad. Hiervoor dient er een nieuw rooilijnplan te worden opgemaakt.

Op 11 december 2023 stelde gemeenteraad het rooilijnplan voorlopig vast.

Een openbaar onderzoek werd gedurende 30 dagen georganiseerd van 9 februari tot en met 9 maart. Er werden geen bezwaren ingediend

Financiële en beleidsinformatie**Financiële informatie**

n.v.t.

Beleidsinformatie

n.v.t.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het rooilijnplan buurtplein Smiskens definitief vast.

Gekoppelde besluiten

- 2023_GR_00185 - Affectatie voor algemeen nut van het speelplein Smiskensstraat tbv een elektriciteitscabine en doorsteek zwakke weggebruikers - Goedkeuring

- 2023_GR_00288 - Voorlopige vaststelling rooilijnplan buurtplein Smiskens - Vaststelling

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad