



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 26 april 2016 om 19:30 uur**

Aanwezig: Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, Versmissen Tom, Guedon John, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden
Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd:

Waren eveneens aanwezig

Pascale Mathé, Herman Schaerlaekens en Paul Moelans – raadsleden,
Peter Segers – schepen,
Bart Huysmans – dienst huisvesting,
Mieke Machiels – de Ark,
Publiek.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

John Guedon had vorige commissie gevraagd naar mogelijke subsidies ivm de verbouwingen bibliotheek / Archief en vraagt of hier al iets over bekend is.

Dit behoort tot commissie 5 en zal doorgegeven worden.

Paul Moelans vraagt wanneer meer info over de signaalgebieden zal gebracht worden.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat de VMM een uitnodiging heeft gestuurd voor een vervolgvergadering over de signaalgebieden op 9 mei aanstaande. Op een volgende commissie zal hierover meer toelichting gegeven worden.

Zaak der wegen - Stoktse plein

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Tom Versmissen vraagt welk traject de Ark hier gaat volgen.

De Ark voorziet een ruime communicatie in samenwerking met de Stad naar de buurtwerken toe.

Tom Versmissen verwijst ook naar het sociaal aspect van dit project voornamelijk dan naar de oudere mensen die een andere woning zal toegewezen worden en vraagt hoe hiermee zal omgegaan worden.

Binnen de wettelijke regels (rationele bezetting) zal getracht worden om deze mensen te huisvesten in de omgeving.

Schepen Peter Segers wijst er op dat nu eenmaal de wet moet gevolgd worden. Hij voegt er aan toe dat de ocmw-voorzitter zal nagaan welke oplossing kan geboden worden voor mensen die naar een serviceflat willen verhuizen. Alleszins zal getracht worden om een menselijke oplossing te vinden.

Schepen Luc Hermans wijst er op dat in het project niet alleen renovatie is voorzien maar ook nieuwbouw met constructies voor oudere mensen en men daar ook een stuk in de oplossing kan voorzien.

Tom Versmissen vraagt wanneer de oplevering voorzien is voor dit project.

Vermoedelijk starten de werken eind 2017 – begin 2018.

Vanuit de buurt wordt er op gewezen dat omwille van het fitnesscentrum in de buurt de parkeerdruk wel hoog ligt en men in totaal 28 plaatsen voor bewoners en 9 plaatsen extra in de straat voorziet. Men twijfelt of dit wel voldoende is.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen voorzien overeenkomstig het aantal wooneenheden. Ook wordt geprobeerd om een gezonde mix te creëren tussen auto en fiets.

Tom Versmissen stelt vast dat het hier om 31 wooneenheden gaat en wanneer men de regel 1,5 parkeerplaatsen per wooneenheid hanteert men dan op 45 parkeerplaatsen uitkomt.

Schepen Luc Hermans merkt op dat men ofwel 1 parkeerplaats ofwel 1,5 per wooneenheid voorziet naargelang waar het project zich bevindt.
Op het moment van de vergunningsaanvraag kunnen nog steeds bezwaren hierop ingediend worden.

Inbreidingsproject langs de Rubensstraat (Goossens Glashandel)

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.
Paul Moelans vraagt of een semi-openbaar domein onderhouden wordt door de Stad.
Neen.

Vraag van raadslid Tom Versmissen

Reeds begin dit jaar werd door schepen Wittebolle gemeld dat men de vraag had gesteld aan de projectontwikkelaar Armada om de stand van zaken te komen toelichten ivm de bouwwerken aan het detailgedeelte van Turnova + de bijhorende ondergrondse parking.
We zijn nu bijna mei en tot op heden hebben wij geen ontwikkelaar mogen verwelkomen op de commissie.
Graag had ik dan volgende vragen aan de schepen en de projectontwikkelaar willen voorleggen.
Gezien de technische vragen omtrent het retailgedeelte zou ik het op prijs stellen mocht de ontwikkelaar ter plaatse aanwezig kunnen zijn.

- De bouwwerken aan de ondergrondse parking zou men in maart van dit jaar starten. Tot op heden is men nog steeds niet met de werken gestart. Wat is de reden van de vertraging?
- Kan men ons op de commissie een planning van de werken geven en data's van voorziene opleveringen waarop we kunnen opmaken of de oplevering van de bouwwerken zal gehaald worden of niet?
- Wat is de stand van zaken op basis van de invulling van de detailzaken die zich zullen vestigen op het commerciële gedeelte van Turnova?
- Is de "grote" trekker nu gevonden die ervoor kan zorgen dat de invulling van de commerciële ruimtes realiseerbaar zal zijn of niet?
- Hoeveel M2 commerciële oppervlakte is er beschikbaar?
- Hoeveel M2 is ondertussen contractueel ingevuld?
- Kan de ontwikkelaar een zicht geven op de manier hoe men toekomstige spelers tracht te benaderen om het vooropgestelde objectief van commerciële ruimtes in te vullen?

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat op 19 mei aanstaande een vergadering zal georganiseerd worden met de projectontwikkelaar in de Kalender. De raadsleden zullen hiervoor nog een uitnodiging ontvangen.
Op 20 mei zal dan een persmoment voorzien worden.

Wat het bouwproject betreft licht schepen Luc Hermans toe dat er in functie van de Academies een berekening werd gemeekt naar de zetting toe. Hieruit is gebleken dat men best zou werken met funderingspalen wat dan ook zo met de aannemers is afgesproken.

Tom Versmissen vraagt welke gevolgen dit heeft voor de planning.

Er zal zo vlug mogelijk worden gestart.

Tom Versmissen vraagt hoe het andere dossier evolueert.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat de Stad voorlopig gelijk heeft gekregen van de Raad van Staten en het dossier voorlopig stil ligt en er ook tot op heden geen stappen werden ondernomen naar bijvoorbeeld vergunningen toe.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat de eigenaar van dit project ook eigendom heeft in de Gasthuisstraat en dat deze met de vereniging van eigenaars Gasthuisstraat in zee is gegaan om samen te werken aan de herwaardering van de Gasthuisstraat.

Pierre Gladiné vraagt of op een commissie eens een totaal beeld kan gegeven worden over het aan- en afrijden van de site Turnova.

Van zodra een totaal beeld is opgemaakt zal dit op een commissie gebracht worden.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Schepen Luc Hermans verwijst naar de werking van e-besluit en de mail die Jan Van Rompuy heeft verstuurd hierover en voegt er aan toe dat dit verder zal opgevolgd worden.

Schepen Luc Hermans deelt ook mee dat er momenteel gewerkt wordt aan een gebruiksovereenkomst met betrekking tot de tablets.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat er werken zullen uitgevoerd worden in het Begijnhofmuseum. Enerzijds wordt het plafond van de ziekenkamer hersteld en anderzijds de aanhechting van het glas tegen het gebouw aan de inkom. Tijdens de werkzaamheden zal het museum gratis toegankelijk zijn.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat in de nasleep van de aanslagen er een crisis is vastgesteld bij de logies, ook in onze streken. Binnen de provincie zullen acties besproken worden die op een volgende commissie zullen toegelicht worden.

Tom Versmissen vraagt wat het resultaat was van de brainstorming op de handelsadviesraad rond de promotiebijdrage.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat er twee vergaderingen zijn geweest die constructief waren. Er werd een voorstel gedaan naar de handelaars waarop een aantal terechte opmerkingen zijn gekomen. Dit alles zal nu verwerkt worden. Van zodra dit klaar is, zal dit ook op een commissie worden toegelicht.

De sfeer was opbouwend en het gaat de goede kant op. Iedereen ziet alvast het nut van samenwerken in. Ondertussen wordt de lijst van de handelszaken nagekeken in functie van het terugvloeiën van 50% van de promotiebijdrage.

Reccino Van Lommel verwijst naar de livestream van de gemeenteraad en merkt op dat de beeldkwaliteit vrij laag is en vraagt om te streven naar 720 pixels.

Reccino Van Lommel merkt op dat de inkt tegenwoordig (toch al 2 of 3 maal) later in de bus is gevallen tegenover vroeger, zelfs al eens na de gemeenteraad.

Tom Versmissen vraagt hoe ver het staat met de overkapping op de begraafplaats Nazareth.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat het ontwerp van de VTST klaar is en er contacten werden gelegd met een architect. Verder moet er nog een firma aangesproken worden. Dit schooljaar zal het alleszins niet meer lukken, maar het wordt volgend schooljaar voortgezet. Op een volgende commissie zal een schets worden getoond.

Peter Roes vraagt hoe ver het staat met de fietsenstelling aan de sporthal en wat de bedoeling is voor de betonplaats die werd gegoten.

Deze vraag zal aan commissie 5 worden voorgelegd.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat volgende vergadering van commissie 4 zal doorgaan in het crematorium met een rondleiding.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 26 april 2016**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Zaak der wegen – Stoktse plein
- Inbreidingsproject langs de Rubensstraat (Goossens Glashandel)
- Vraag van raadslid Tom Versmissen
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Zaak van de Wegen Renovatieproject Stoktseplein

Aanleg en heraanleg openbaar domein

- Wegenis
- Ontsluiting
- Nutsvoorzieningen
- Parkeerplaatsen
- Aanplantingen
- ...

Plan wegenis-, riolerings- en omgevingswerken



- Bestaande openbaar domein wordt aangepast: bijkomende parkeerplaatsen, zitbanken en groen
- Nieuw openbaar domein woonerf, plein aan nieuw buurthuis, toegankelijkheid voor hulpdiensten

Adviezen

Verschillende instanties (intern en extern) werden om advies verzocht.

- De voorwaarden opgenomen in de adviezen, die handelen over de zaak van de wegen, dienen nageleefd te worden.

→ Het gaat hierbij voornamelijk om technische opmerkingen op het plan van de volgende adviesinstanties: Telenet, Proximus, Pidpa, Onroerend Erfgoed, Brandweer, dienst Waterbeleid, De Lijn, Beleidsadviseurs Mobiliteit, Groen en Patrimonium, dienst Wegen, Groen en Mobiliteit

Openbaar onderzoek

3 Bezwaarpunten handelend over zaak van de wegen:

- bezwaar: Er worden bomen verwijderd en de grote bomen moeten bewaard blijven.

Antwoord: Er worden enkele bomen gerooid, waar het noodzakelijk is, maar er worden er zoveel mogelijk teruggeplant. De grote centrale bomen blijven bewaard en moeten tijdens de werken beschermd worden

Openbaar onderzoek

3 Bezwaarpunten handelend over zaak van de wegen:

- bezwaar: Bestaande garages worden afgebroken? Worden er voldoende autostaanplaatsen voorzien voor bewoners?

-Antwoord: In plaats van de bestaande garageboxen wordt er een halfondergrondse parking voorzien voor 28 wagens voor bewoners, daarnaast worden er nog 9 extra publieke parkeerplaatsen voorzien langs de Hertoginstraat. Er zijn voldoende parkeerplaatsen voorzien in het project. Er wordt ook sterk ingezet op ruimte voor de fiets: achteringen voor rijwoningen en gemeenschappelijke fietsstalling.

Openbaar onderzoek

3 Bezwaarpunten handelend over zaak van de wegen:

- bezwaar: Waarom wordt het hele binnengebied niet mee bekeken.

-Antwoord: Als de ARK een vergunning krijgt zullen eerst de werken aan de woningen worden uitgevoerd. Het is de bedoeling om volgend jaar de plannen voor de heraanleg van het hele binnengebied klaar te hebben, zodat de werken aan het nieuwe openbaar domein en rest van het binnengebied samen kunnen lopen. Een gepast publiek gebruik van het binnengebied blijft de visie van de stad op het binnengebied.

Voorstel

Gemeenteraad keurt de zaak van de wegen principieel goed mits volgende voorwaarden nageleefd worden:

- Voorwaarden met betrekking tot de zaak van de wegen gesteld in de ingewonnen adviezen strikt naleven
- Voldoen aan verordening voetgangersverkeer
- Vooraleer de werken starten moet het hemelwatersysteem definitief uitgewerkt zijn op basis van de effectieve grondwaterstand en infiltratiemogelijkheden.

Lasten:

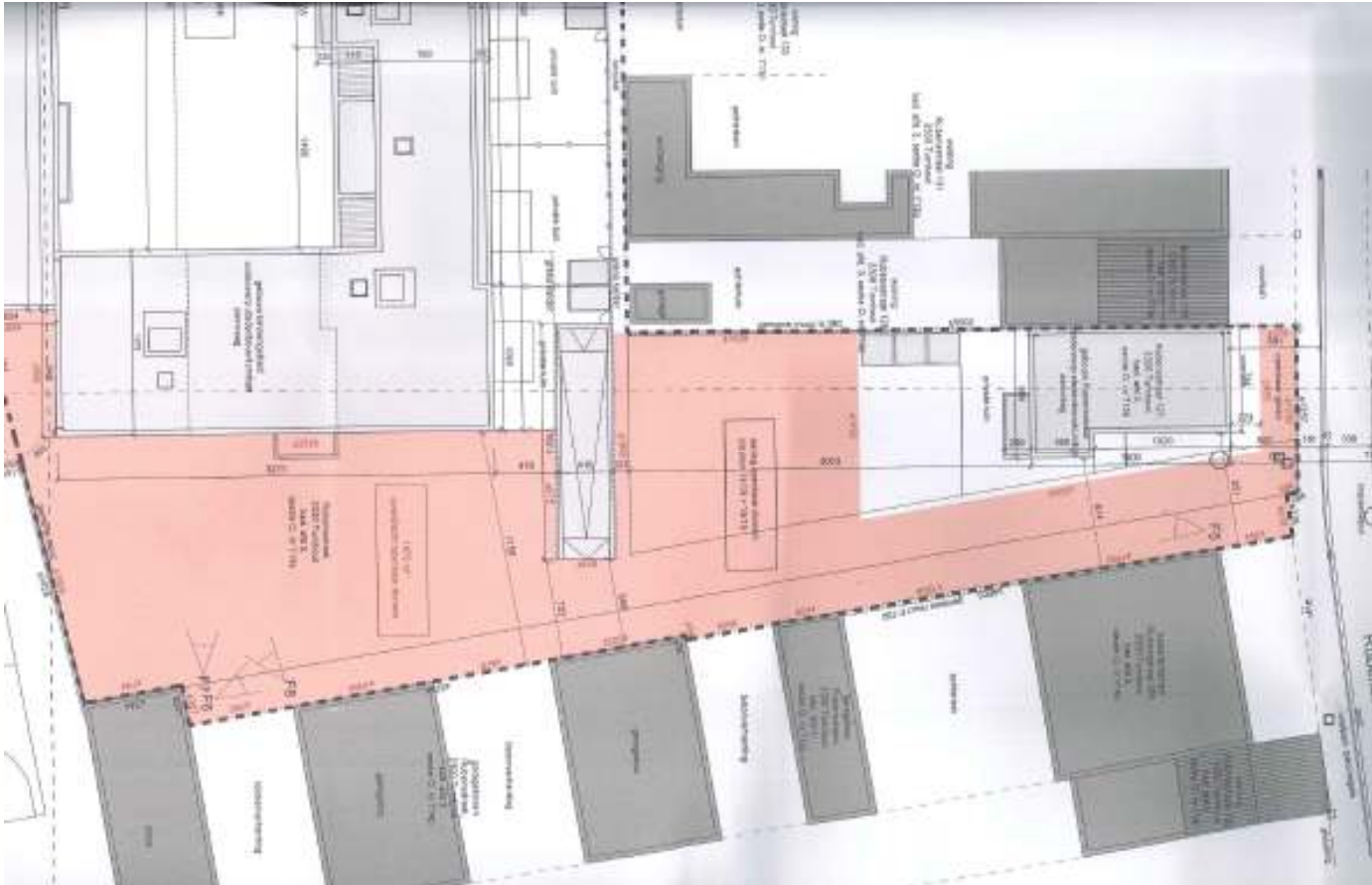
- opmaak van een rooilijnplan.
- opmaken van een aangepast plan met alle bemerkingen

Zaak van de Wegen Goossens Glashandel

Aanleg openbaar domein

- Wegenis
- Ontsluiting
- Nutsvoorzieningen
- Parkeerplaatsen
- Aanplantingen
- ...

Plan wegenis-, riolerings- en omgevingswerken



Enkel gekleurde gedeelte zal overgedragen worden
naar het openbaar domein

Plan wegenis-, riolerings- en omgevingswerken



Adviezen

Verschillende instanties (intern en extern) werden om advies verzocht.

- De voorwaarden opgenomen in de adviezen, die handelen over de zaak van de wegen, dienen nageleefd te worden.

→ Het gaat hierbij voornamelijk om technische opmerkingen op het plan van de volgende adviesinstanties: Telenet, Proximus, Pidpa, Onroerend Erfgoed, Brandweer, dienst Waterbeleid, De Lijn, Beleidsadviseurs Mobiliteit, Groen en Patrimonium, dienst Wegen, Groen en Mobiliteit

Openbaar onderzoek

Ingediende bezwaren handelend over zaak van de wegen:

- geen

Voorstel

Gemeenteraad keurt de zaak van de wegen principieel goed mits volgende voorwaarden nageleefd worden:

- Voorwaarden met betrekking tot de zaak van de wegen gesteld in de ingewonnen adviezen strikt naleven
- Voldoen aan verordening voetgangersverkeer en verordening inzake opvang van hemelwater

en

een aantal lasten (eigen aan verkavelingsaanvraag) nageleefd worden, zoals verkavelingsreglement naleven en opmaak van een rooilijnplan.

Vraag van raadslid Tom Versmissen

Reeds begin dit jaar werd door schepen Wittebolle gemeld dat men de vraag had gesteld aan de projectontwikkelaar Armada om de stand van zaken te komen toelichten ivm de bouwwerken aan het detailgedeelte van Turnova + de bijhorende ondergrondse parking.

We zijn nu bijna mei en tot op heden hebben wij geen ontwikkelaar mogen verwelkomen op de commissie.

Graag had ik dan volgende vragen aan de schepen en de projectontwikkelaar willen voorleggen.

- Gezien de technische vragen omtrent het retailgedeelte zou ik het op prijs stellen mocht de ontwikkelaar ter plaatse aanwezig kunnen zijn.
- De bouwwerken aan de ondergrondse parking zou men in maart van dit jaar starten. Tot op heden is men nog steeds niet met de werken gestart. Wat is de reden van de vertraging?
- Kan men ons op de commissie een planning van de werken geven en data's van voorziene opleveringen waarop we kunnen opmaken of de oplevering van de bouwwerken zal gehaald worden of niet?
- Wat is de stand van zaken op basis van de invulling van de detailzaken die zich zullen vestigen op het commerciële gedeelte van Turnova?
- Is de "grote" trekker nu gevonden die ervoor kan zorgen dat de invulling van de commerciële ruimtes realiseerbaar zal zijn of niet?
- Hoeveel M2 commerciële oppervlakte is er beschikbaar?
- Hoeveel M2 is ondertussen contractueel ingevuld?
- Kan de ontwikkelaar een zicht geven op de manier hoe men toekomstige spelers tracht te benaderen om het vooropgestelde objectief van commerciële ruimtes in te vullen?

Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

...

Varia

...