VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 12 december 2017 om 19:30 uur

Aanwezig: Gevers Dimitri - voorzitter
Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, Guedon John, Gladiné Pierre - raadsleden
Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris
Verontschuldigd: Versmissen Tom, Van Damme Marc - raadsleden

Waren eveneens aanwezig
Eddy Grooten – raadslid in vervanging van Tom Versmissen,
Willy Van Geirt – raadslid in vervanging van Marc Van Damme,
Herman Schaerlaekens en Paul Moelans – raadsleden,
Sofie Wilder – Musea,
Stephan Delaruelle – Erfgoedcel Noorderkempen,
Krsitien Sysmans – Toerisme en uit,
Cedric Heerman – Ruimtelijke Ordening,
Melanie Ryckaert – Lokale Economie,
Publiek,
Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering
Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Aansluitend hierbij meldt Paul Moelans dat hij de agenda van deze commissie niet online op de website heeft gevonden. Hij verduidelijkt en zij letterlijk dat hij “blijft zagen op die nagel”. Ook een aantal verslagen kan hij niet terug vinden op de website.
Herman Schaerlaekens heeft dezelfde opmerking over de agenda’s en verslagen van adviesraden.
Vanuit het publiek heeft men ook die opmerking en verwijst men naar de communicatieraad in het verleden. Daar werd in een verslag van 2014 gemeld dat de website niet up-to-date was. En nu nog steeds niet. Men vraagt als eindejaarswens om de website eens grondig te bekijken en bijvoorbeeld ook de zoekfunctie.

> Schepen Astrid Wittebolle en Luc Hermans delen mee dat op het college zal besproken worden.

Paul Moelans vraagt of men nog voor de gemeenteraad hierop wil terug komen.

> Schepen Luc Hermans deelt mee dat men zo snel mogelijk het resultaat van de bespreking zal meedelen.

Beleidsplan 2019-2023 Musea Turnhout
Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Sofie Wilder toelichting bij dit punt.
Willy Van Geirt verwijst naar het speelpleintje tegenover het Speelkaartmuseum en merkt op dat hij het spijtig zou vinden wanneer dit parking zou worden.

> Het is de bedoeling om een kindvriendelijke omgeving te maken.

Beleidsplan IOED Erfgoed Noorderkempen 2018-2020
Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Stephan Delaruelle toelichting bij dit punt.
Herman Schaerlaekens vraagt of de eigenaars betrokken worden bij de erfgoedbepaling.

> Vlaanderen voert geen rechtstreekse communicatie met eigenaars. Erfgoed Noorderkempen gaat wel contact opnemen met de eigenaars.

Schepen Astrid Wittebolle voegt er aan toe dat van zodra de inventarisatie is afgerond, dit ook op de commissie zal besproken worden.

Vanuit het publiek wordt opgemerkt dat met betrekking tot het bouwkundig erfgoed niet iedereen blij is met een erkenning. Men vraagt hoe de gemeenten gaan meewerken.

De gemeenten hebben die opdracht gedelegeerd aan Erfgoed Noorderkempen. In eerste instantie gaat men de inventaris nakijken. Nadien zal de waardering gebeuren wat dan weer een andere materie is waarvoor de gemeenten zelf verantwoordelijk zijn.

Vanuit het publiek verwijst men naar het houtig erfgoed en stelt men vast dat meer en meer oude stadsruimten ten prooi vallen van de “inbreidingsziekte”.

Het houtig erfgoed inventariseren is momenteel nog niet opgestart en voor private tuinen is dit moeilijk. De milieudienst en Ruimtelijke Ordening houden dit alles wel goed in ’t oog.

Belastingsreglement op het exploiteren van een toeristische logies

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Kristien Sysmans toelichting bij dit punt.

Stedenbouwkundige aanvraag bijzondere procedure - Uitvoeren afkoppelingswerken in de Slachthuisstraat, Tieblokkenlaan en Bossenloop - Zaak van de wegen

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Planologisch attest Master meubel

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

John Guedon vraagt of er gebruik gemaakt wordt van toxische stoffen.

Neen.

Reccino Van Lommel vraagt of er tegemoet gekomen wordt aan de benodigde oppervlakte.

Voor de dag van vandaag is dit in orde.

Reccino Van Lommel stelt vast dat de parking niet vergund wordt en vraagt of dit problemen gaat geven.

Voor het gebouw is er reeds een parking die eventueel wat kan aangepast worden om de parkeerdruk op zondag op te vangen. Bij speciale events kan het misschien voor een probleem zorgen. Van zodra de werknemers van de andere vestiging er bij komen is de huidige parking misschien wat krap.

Subsidiereglement ‘Premiestelsel kernwinkel- en winkelgroeigebied Turnhout 2018 - 2020’

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Melanie Ryckaert toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt wat te doen wanneer er veel aanvragen binnen komen en men boven het bedrag komt.

Deze regeling is altijd zo geweest.

Reccino Van Lommel besluit hieruit dat de regel ‘eerst is eerst’ geldt.

Dat is zo.

Reccino Van Lommel vraagt welke termijn er is voorzien tussen aanvraag en uitvoering.

Er is geen termijn vastgesteld maar de uitvoering moet gebeuren voor 2020.

Herman Schaerlaekens vraagt of onder ‘dienstverlening’ ook de vrije beroepen vallen.

Ja.

John Guedon vindt het toch maar eigenaardig dat een eigenaar die een pand verhuurt ook een subsidie kan krijgen.

Bedoeling is om deze panden te verbeteren en vooral aantrekkelijker te maken. Door deze inspanningen is het mogelijk om ook panden boven winkels bewoonbaar te maken wat de beleving en de sociale controle / cohesie kan bevorderen.

Wijziging uniform tarief voor taximaatschappijen

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Melanie Ryckaert toelichting bij dit punt.

Pierre Gladiné vraagt of deze regeling geldt voor alle maatschappijen.

Ja.

Pierre Gladiné vraagt of men ook lagere tarieven mag hanteren.

Neen.

Reccino Van Lommel vraagt hoe dit stadsregionaal geregeld is.

Voor zover geweten hebben de andere gemeenten van de stadsregio geen taxi maatschappijen.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Schepen Astrid Wittebolle verwijst naar de vraag op een eerdere commissie over de stand van zaken van de Aa-vallei en deelt mee dat Wim Rasschaert vanavond niet op de commissie kon aanwezig zijn en dit op een volgende commissie zal behandeld worden.
Verwijzend naar een opmerking vanuit het publiek op een vorige commissie in verband meer groen in het project Hezijdse Velden dan in het project Schorvoort, deelt schepen Astrid Wittebolle mee dat in beide projecten extra publiek groen is voorzien weliswaar andere plekken. Voor de Heizijdse Velden is een park van 18 ha voorzien wat neerkomt op 18 m² per nieuwe woning. Voor Schorvoort is 6 ha Park voorzien wat neerkomt op 104 m² per woning. In beide projecten doet de Stad nog iets extra, namelijk in de Heizijdse Velden de Stadsboerderij en op Schorvoort extra recreatieterreinen voor voetbalvelden. Daarij speelt de 60 à 70 m² extra ruimte eigen aan het gebied ook een rol.
Vanuit het publiek stelt men vast dat in het noorden wel aandacht besteed aan groen maar in het zuiden men zit met een snelweg en industrieterreinen. Daarenboven is de dichtheid van Schorvoort ook groter dan deze van de Heizijdse velden. Dit moet toch eens herbekeken worden.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat in de Aa-vallei een waterbuffering en groen is voorzien wat een dubbele functie heeft. Het andere gebied heeft dan weer andere waarden. Hij voegt er aan toe dat wanneer alles ontwikkeld is men op het Schorvoort spreekt over 600 woningen en in de Heizijdse Velden over 3.000 woningen.

Paul moelans verwijst naar zijn tussenkomst op de Verenigde Commissie over het budget van een retentiebekken. Hij wil dat er geen steen wordt gelegd vooraleer het bekken er is. Ook hier wil hij graag meer uitleg over.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat het bekken op Broekzijde veel belangrijker is voor Schorvoort dan het bekken in het stadspark. Voor Schorvoort is het vooral belangrijk dat er ook stroomafwaarts wordt gebufferd. Hij wil er ten gepaste tijden nog op terug komen.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering
Commissie 4
dinsdag 12 december 2017

STAD Turnhout

stad TURNHOUT

STAD Turnhout

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Beleidsplan 2019-2023 Musea Turnhout
- Beleidsplan IOED Erfgoed Noorderkempen 2018-2020
- Belastingsreglement op het exploiteren van een toeristische logies
- Stedenbouwkundige aanvraag bijzondere procedure - Uitvoeren afkoppelingswerken in de Slachthuisstraat, Tieblokkenlaan en Bossenloop
- Planologisch attest Master meubel
- Subsidiereglement ‘Premiestelsel kernwinkel- en winkelgroeigebied Turnhout 2018 - 2020’
- Wijziging uniform tarief voor taximaatschappijen
- Punten agenda gemeenteraad
- Varia

STAD Turnhout



Beleidsplan Musea Turnhout 2019-2023

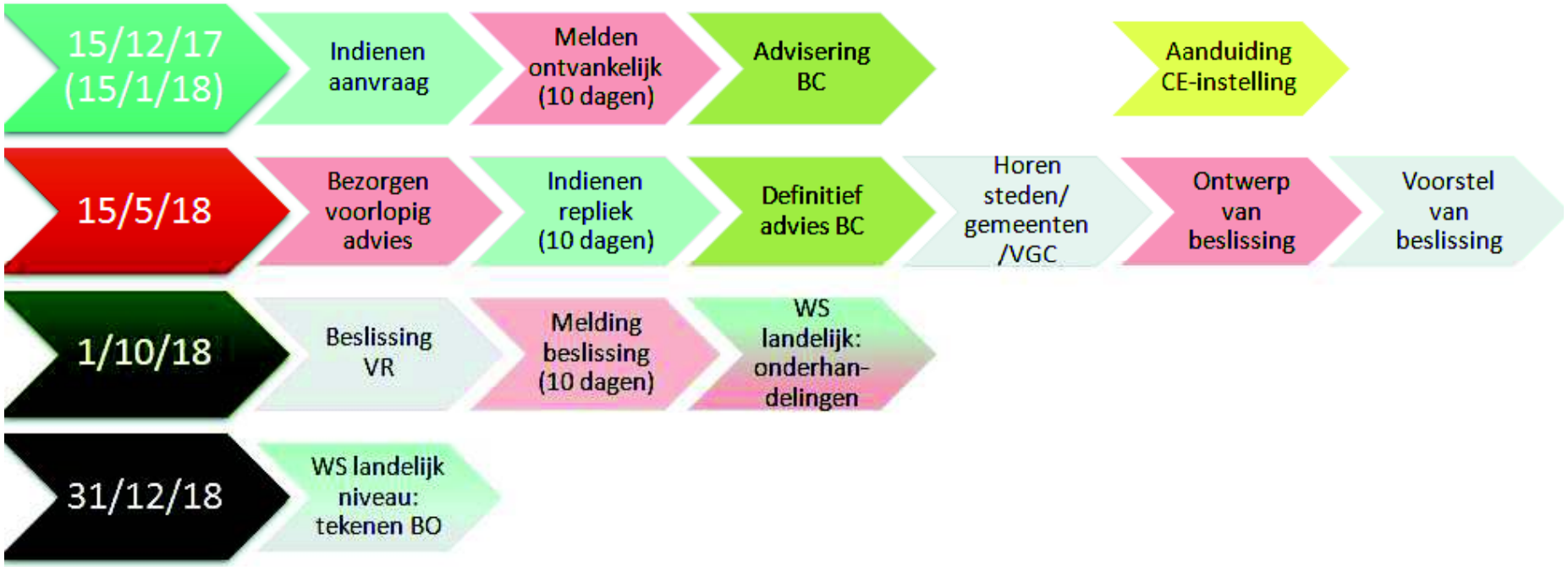
STAD Turnhout

Waarom?

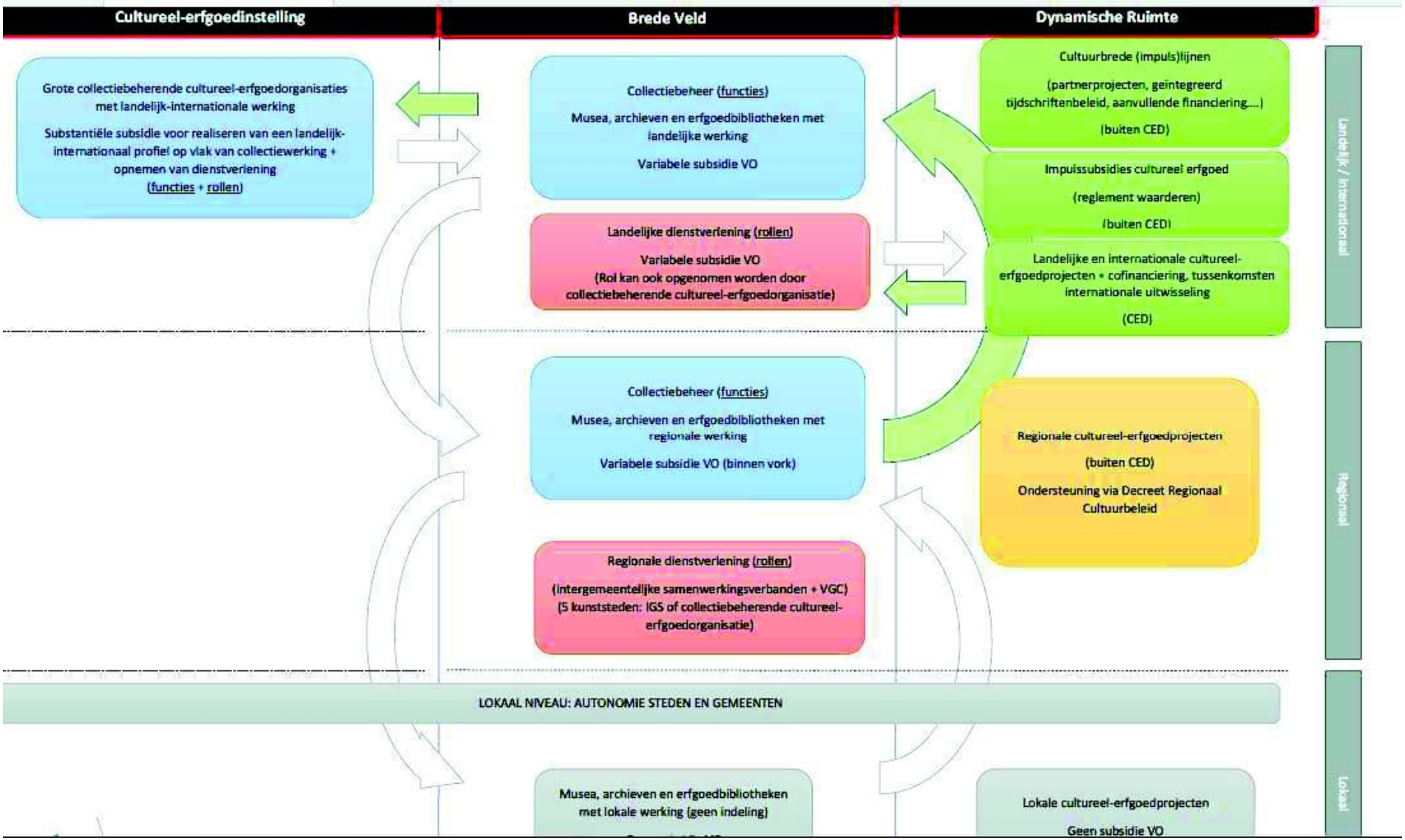
- Overheveling bevoegdheden provincies > Vlaanderen: neemt subsidiëring van regionaal erkende musea over v.a. 1/1/2018 (2018 overgangsregeling)
- Nieuw decreet om sector te herschikken: ± 50 musea + expertisecentra + steunpunt FARO
- Deadline dossier 2019-2023 = 15/1/2018

STAD Turnhout

Uiterlijke data



STAD Turnhout

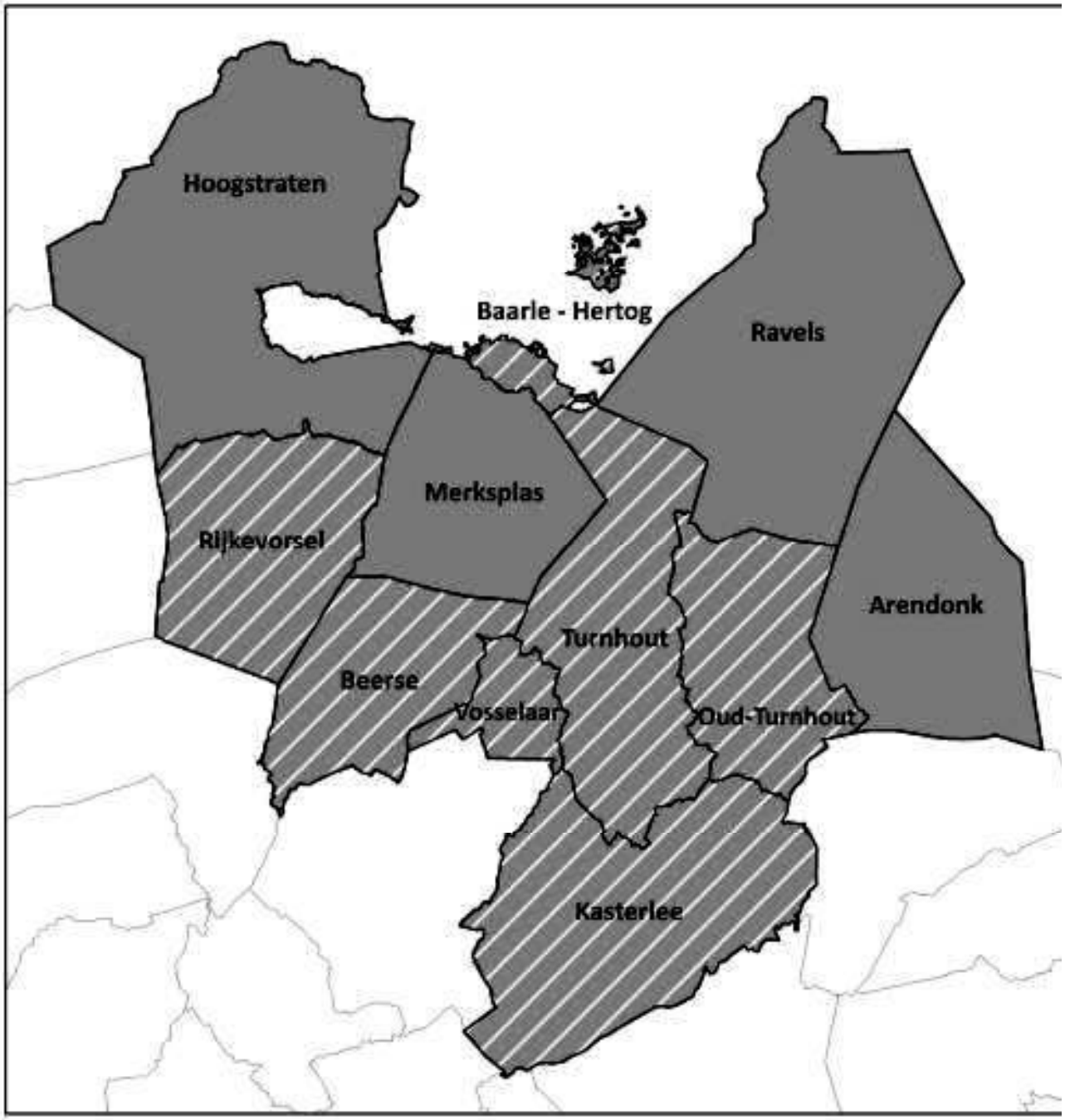


Strategie

- ‘vork’ min. 75.000 – max. 200.000 euro: vraag om verhoging van 125.000 naar 200.000 euro/jaar > doelstellingen aangeduid met **
- Samenwerkingsverband 3 musea behouden
  - ‘regionale werking’ zit vervat in overkoepelende werking (niet gekoppeld aan aparte musea)
  - Nauwe samenwerking met **Erfgoed Noorderkempen** = USP

- Deelwerking cultureel erfgoed (erfgoedcel):
11 gemeenten
- Receptieve functie Erfgoeddepot Noorderkempen (onroerenderfgoed)
11 gemeenten

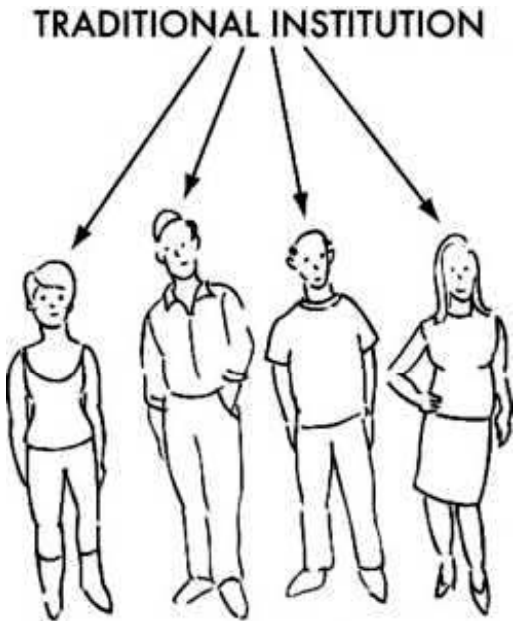
- Deelwerking onroerend erfgoed (IOED)
7 gemeenten



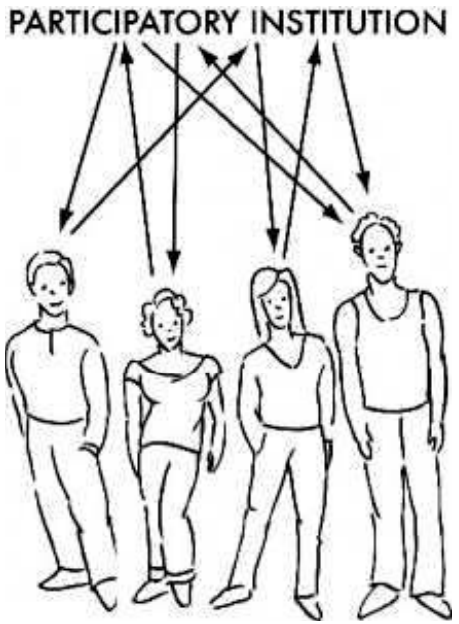
STAD Turnhout

Krachtlijnen decreet/visienota

- Collectiewaardering
- Immaterieel cultureel erfgoed (*ICE*): actieve borging
- Digitalisering – aparte nota tegen eind 2017; 1 databank tegen 2023
- Depotbeleid: regierol
- Participatie erfgoedgemeenschap = 5e basisfunctie



klassieke publiekswerking



cocreatie

STAD Turnhout

Aangepaste missie

“Musea Turnhout verzamelt, bewaart en bestudeert het erfgoed over de Antwerpse Kempen, om het door te geven aan volgende generaties,

en presenteert dit op een duurzame, participatieve, wetenschappelijke en educatieve manier,

op meerdere historische plekken in Turnhout,

voor een breed publiek, met aandacht voor maatschappelijke ontwikkelingen.”

STAD Turnhout

SD 1: herkennen & verzamelen

- **Collectiewaardering
- Standpunt over bewaring (zw)erfgoed: kloosters, verenigingen, kerkfabrieken, enz.
- Standpunt migratie-erfgoed
- Aankoop hedendaagse kunst (met link naar historische collectie)
- (Langdurige) uitgaande en inkomende bruiklenen

SD 2: behouden en borgen

- Nieuw archiefdepot @ Warandesite
- **Onderzoek haalbaarheid (nieuwbouw?) regionaal depot cultureel erfgoed – FOCI
- Ondersteuning borgingsbeleid *ICE*, o.a. kantklossen, begijnhofcultuur, kaartspelen
- **Plan van aanpak: grondige renovatie en herinrichting Begijnhofmuseum (niet begroot)



De schoorsteenmantel is voor drie kwart weggebroken. Het bovenste deel is ondersteund door een ijzeren constructie die drastisch is uitgevoerd.
Ondanks de constructie kunnen er nog altijd stenen wegvallen.





SD3: onderzoeken

- Uitbouwen wetenschappelijke handbibliotheken
- **Onderzoek naar regionale kaartspelletjes
- **Onderzoeksagenda Kempen
- Lezingen, publicaties, enz.
- Congres Association of European Printing Museums in Turnhout (2019)

SD4: presenteren en toeleiden

- *Inclusieve* musea: extra inspanningen voor maatschappelijk kwetsbare groepen
- Ondersteuning label ‘kindvriendelijke stad’
  - Structurele samenwerking met jeugddienst & jongeren – project ‘jongerengidsen’
  - ‘Cultuureducatiemenu’ voor scholen
  - **Investeren in gezinsvriendelijke museumomgevingen o.a. speeltuin Druivenstraat (niet begroot)

STAD Turnhout



SD4: presenteren en toeleiden (2)

- Communicatie- en marketingbeleid
  - Ondersteuning citymarketing – speelkaart (vb. WK wiezen 2019)
  - Sociale mediastrategie
  - Nationale persaandacht i.s.m. Communicatie
- Toeristische arrangementen
  - ** UNESCO-werelderfgoed: begijnhoftoerisme – combi Merksplas?
  - ** Stadsbrede promotiecampages Noord-Brabant

SD5: participatie

- Actief burgerschap, buurt- en wijkverenigingen
- Kaartspel als innovatief instrument voor educatie, interculturele en intergenerationele dialoog – i.s.m. Cartamundi
- Armoedebeleid: musea als plekken van zorg

SD6: interne kwaliteitszorg

- Verhuis Stadsarchief naar Warandesite
- Ijveren voor integrale visie op UNESCO-Begijnhofsite
- Aanvullende financiering (4 subsidiedossiers in 2018!)
- Duurzaamheidsbeleid

STAD Turnhout

Beleidsplan IOED Erfgoed Noorderkempen 2018-2020

STAD Turnhout

Belastingsreglement op exploitatie van een toeristisch logies

- Huidig reglement loopt vanaf 1/1/2015, tot stand gekomen in nauw overleg met de Turnhoutse logiessector
- Nieuw logiesdecreet in voege vanaf 1/4/2017
- Aangepast reglement afgestemd op nieuw logiesdecreet nodig. Opnieuw afgestemd met logiessector.



STAD Turnhout

Doelstellingen logiesdecreet

- ✓ **MODERNISERING** van het “kader”
  inspelen op **nieuwe ontwikkelingen**
  ruimte voor innovatie en **creativiteit**

- ✓ creëren van een meer **‘Future proof’**-kader

- ✓ ‘Gelijke monniken, gelijke kappen’
  ‘koepeldecreet’ voor toeristische logies (+ hostels en verblijfcentra)
  ongeacht professional of particulier, zelf of via tussenpersoon,…

- ✓ tussenpersonen “gaan mee in bad”
  airbnb, booking.com, verhuurkantoren,…

STAD Turnhout

Doelstellingen logiesdecreet

- ✓ administratieve **VEREENVOUDIGING**
  - minder procedures
  - minder drempels om te ondernemen

- ✓ focus = consumentenbescherming en kwaliteit
  - **veiligheid en kwaliteit blijven essentieel**
  - stedenbouw, milieu,… → via eigen regelgeving

- ✓ **deregulering**
  - **begeleiding** en **advisering** ↗
  - plaatsbezoeken ↗ (steekproeven, klachten,...)

- ✓ nieuw logiesdecreet = **vertrouwen** en **verantwoordelijkheid** geven

STAD Turnhout

geldt voor …

√ elk toeristisch logies dat in Vlaanderen **op de toeristische markt wordt aangeboden**

√ door de exploitant of via een tussenpersoon

√ en tegen **betaling** een verblijfmogelijkheid aanbiedt

√ **professioneel of occasioneel** maakt daarbij niet uit

→ **AANMELDINGsplicht** voor alle logies

(geen toeristische vergunningsplicht meer)

STAD Turnhout

geldt niet voor …

X **gratis** logies

X logies dat alleen aan **familie, vrienden en kennissen** wordt verhuurd

X **jeugdverblijfcentra A, B en C** (erkend Toerisme voor Allen)

→ vakantiecentra en hostels WEL onder nieuw logiesdecreet !

X jeugdbewegingskampen *(bv. chiro)* & overnachtingen in/naast jeugdlokalen

X tijdelijke **'evenementen-campings'** *(bv. Pukkelpop-camping)*

X **paalkampeerterreinen**

STAD Turnhout

7 verplichte basisvoorwaarden (voor alle logies)

1) **brandveiligheidsattest** (specifieke brandveiligheidsvoorwaarden)
2) logies is **proper en onderhouden**
3) **verzekeringen** voor brand en burgerlijke aansprakelijkheid (**modelattest**)
4) uitbater is niet veroordeeld voor bepaalde misdrijven
5) logies wordt **niet per uur** aangeboden
6) uitbater heeft **eigendomsbewijs of huurovereenkomst**
7) informatie over logies is **waarheidsgetrouw**

→ **nog 3 administratieve documenten**

STAD Turnhout

minimale uitbatingsvoorwaarden

onderscheid tussen **kamergebonden** en **terreingebonden logies**





BASIS openings- en exploitatievoorwaarden (minimale uitrusting, inrichting, informatieverstrekking aan toeristen, …)

→ Toerisme Vlaanderen kan (gemotiveerd) **afwijken**

STAD Turnhout

beschermde benamingen

7 ‘beschermde benamingen’

- HOTEL
- B&B
- VAKANTIEWONING
- HOSTEL



- CAMPING
- VAKANTIEPARK
- CAMPERTERREIN



STAD Turnhout

erkenning

VOORDELEN VAN EEN ERKENNING



Het erkenningsschild toont (potentiële) toeristen zwart op geel of blauw dat de veiligheid en kwaliteit van jouw logies in orde zijn.

Het schild aan je muur en op je website, nieuwsbrief of drukwerk vormt een on- en offline kwaliteitslabel dat vertrouwen wekt.

Je mag 'sterren' gebruiken.

Je krijgt toegang tot logiessubsidies en (voor rechtspersonen) de subsidieoproep 'Iedereen verdient vakantie'.

Je kan een toegankelijkheidslabel aanvragen voor je logies.

STAD Turnhout

erkenningsschilden

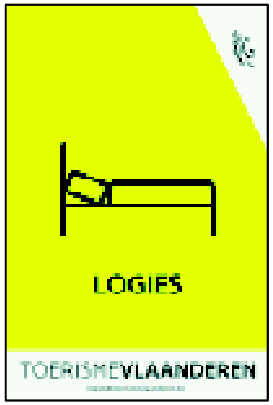




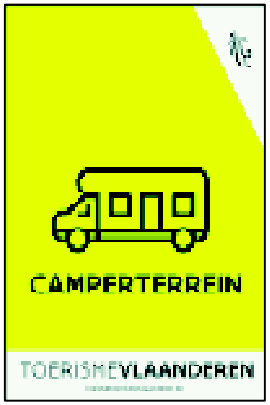












STAD Turnhout

brandveiligheidsnormen

- **doel** specifieke normen ?
  - veiligheid van toeristen garanderen
  - ontstaan en verspreiding van brandvoorkomen
  - ingrijpen brandweer vergemakkelijken

- principe : bij **START UITBATING = <u>BRANDATTEST AANWEZIG</u>**
  - brandattest < 1 april 2017 : **behoudt geldigheid (5j, 7j, 10j)**
  - aangemelde logies op 1 april 2017: 1 jaar tijd om attest te bekomen
  - positief controleattest Vinçotte vzw < 1 april 2017 = brandattest

STAD Turnhout

brandveiligheidsnormen



STAD Turnhout

Belastingsreglement op exploitatie van een toeristisch logies

Blijft hetzelfde:

- Forfaitaire belasting (het in verhuur brengen van kamers of eenheden)
- Gedifferentieerd tarief per categorie
- Vrijstellingen voor oa ziekenhuizen, internaten, kampterreinen, enz.
- Niet van toepassing voor tweede verblijven
- Belastingsvermindering bij renovatie of onbruik van kamers, of tijdelijke sluiting (min 30 dagen) mits schriftelijke melding

STAD Turnhout

Belastingsreglement op exploitatie van een toeristisch logies

Wijzigt:

- Definties uit het nieuwe logiesdecreet worden overgenomen
- Enkel onderscheid tussen kamergebonden en terreingebonden logies
- *Elk toeristisch logies dat zich aanbiedt op de toeristische markt moet zich aanmelden, ook via tussenpersonen oproepbaar (bvb. airB&B)*
- Aangifteplicht verloopt iets anders: of via de opname in het publiekelijk ter beschikking gestelde register van Toerisme Vlaanderen, of via een voorgeschreven formulier vanuit de stad uiterlijk 30 april in te dienen

In voege:

01/01/2018 – 31/12/2019

STAD Turnhout

Zaak der wegen uitvoeren afkoppelingswerken Slachthuisstraat, Tieblokkenlaan en de Bossenloop

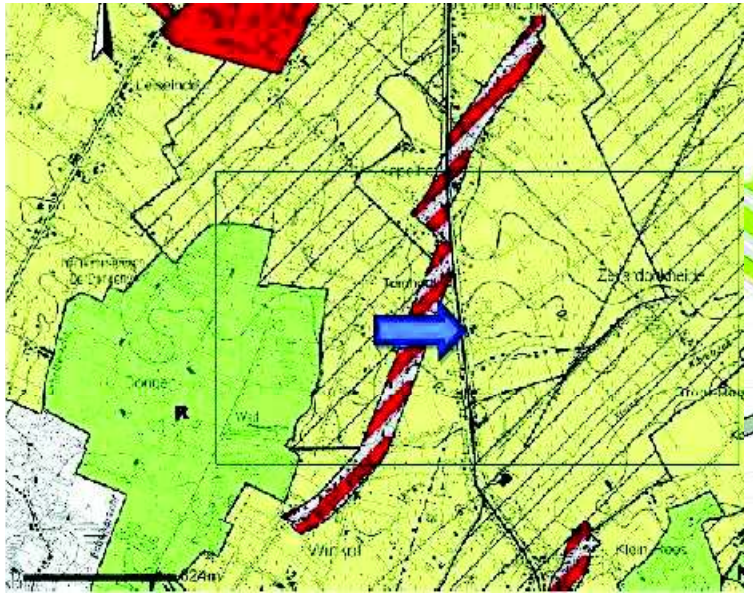
- Enkel analoge plannen

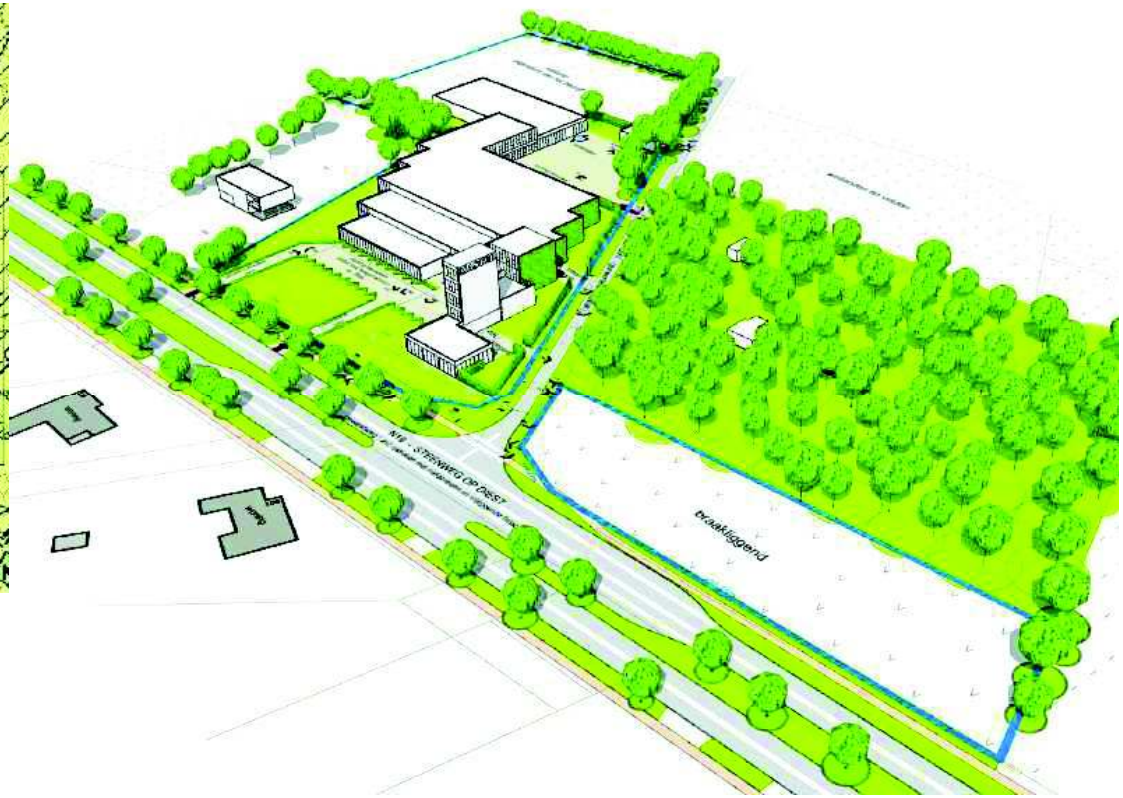
- Aanleg effluentenleiding van RWZI Turnhout
- Afkoppeling Hemelwaterriolering
- Wegenwerken en nieuwe fietspaden

De geplande werken hebben een verbeterde werking van de rioolwaterzuiveringsinstallaties van Turnhout tot doel. Tegelijkertijd wordt bij bedrijven waar mogelijk afkoppeling van hemelwater voorzien. Deze werken zullen ook een gunstig effect hebben op het natuurreservaat Frans Seghers. Voor de werken moeten bestaande wegen worden opgebroken. Na de werken worden deze wegen terug hersteld in hun oorspronkelijke toestand. Een deel van de wegen wordt anders aangelegd in functie van het vernieuwen van fietspaden langs deze gemeentewegen die de industrieterreinen van Turnhout ontsluiten. Deze aanpassingen werden doorgesproken met de dienst Mobiliteit van stad Turnhout en worden conform hun bemerkingen voorzien in de voorliggende plannen. In de werken zitten ook de noodzakelijke aanleg van technische kunstwerken vervat.
De bestaande Bossenloop, een waterloop van 2de categorie, wordt geprofileerd om meer debiet te kunnen opvangen. Voor deze specifieke werken heeft de milieuambtenaar van stad Turnhout enkele voorwaarden opgelegd om tot een betere landschappelijke en ecologische invulling te komen na uitvoering van de werken aan de Bossenloop.

STAD Turnhout

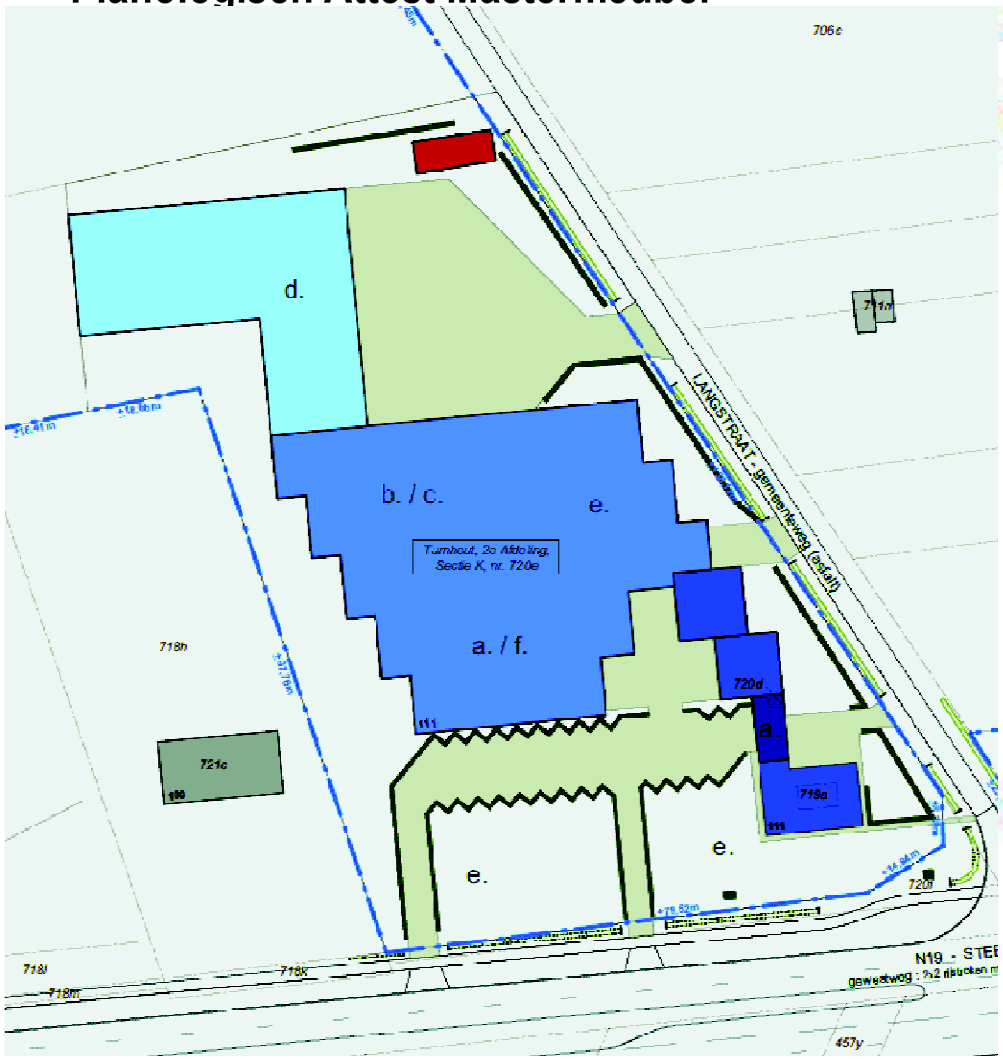
Planologisch Attest Mastermeubel





STAD Turnhout

Planologisch Attest Mastermeubel



LEGENDE

De bestemming 'agrarisch gebied' volgens het geldende gewestplan, geldt voor de integrale bedrijfssite.

grens van het plangebied

vergunde bouwdelen en verhardingen, zijnde:

a. stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van een meubeltoonzaal, aangevraagd op 07/11/1967, met gunstig gevolg verkregen op 22/12/1967, uitgevoerd conform de vergunning;

b. stedenbouwkundige vergunning voor het aanbouwen van magazijnen, aangevraagd op 17/01/1969, met gunstig vervolg verkregen op 10/03/1969, maar niet uitgevoerd (zie c.);

c. stedenbouwkundige vergunning voor het aanbouwen van magazijnen (met beperkte wijzigingen tov aanvraag b.), aangevraagd op 04/04/1969, met gunstig gevolg verkregen op 27/05/1969, uitgevoerd conform de vergunning;

d. stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van de bestaande meubeltoonzalen, aangevraagd op 06/08/1974, voorlopig geweigerd op 14/10/1974, maar vervolgens met gunstig gevolg verkregen op 12/11/1974, uitgevoerd conform de vergunning;

e. stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van winkelruimte en heraanleg parkeerterrein, aangevraagd op 31/10/1985, met gunstig gevolg verkregen op 20/01/1986, uitgevoerd conform de vergunning;

f. stedenbouwkundige vergunning voor de renovatie van de meubelzaak, aangevraagd op 08/08/2000, met gunstig gevolg verkregen op 16/10/2000, uitgevoerd conform de vergunning;

niet-vergunde bouwdelen, zijnde:

4 garageboxen achteraan op het terrein, palend aan de verhardingen bij het magazijn;

milieuvergunningen, zijnde:

milieuvergunning klasse 2 verkregen op 30/09/2002, geldig tot 30/09/2022;

er zijn geen erfdienstbaarheden aanwezig op het terrein.

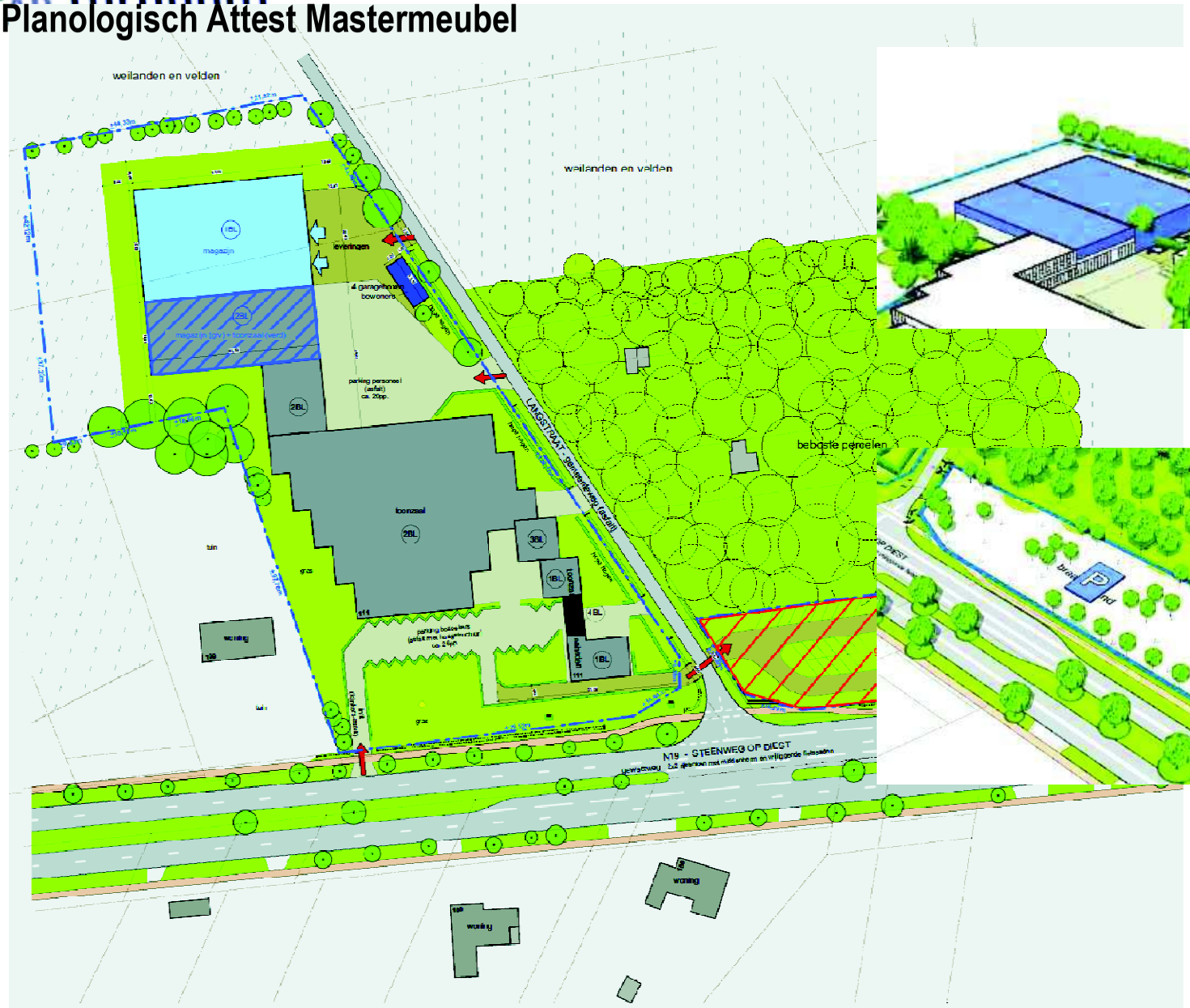
STAD Turnhout

Planologisch Attest Mastermeubel



STAD Turnhout

Planologisch Attest Mastermeubel



STAD Turnhout

Planologisch Attest Mastermeubel







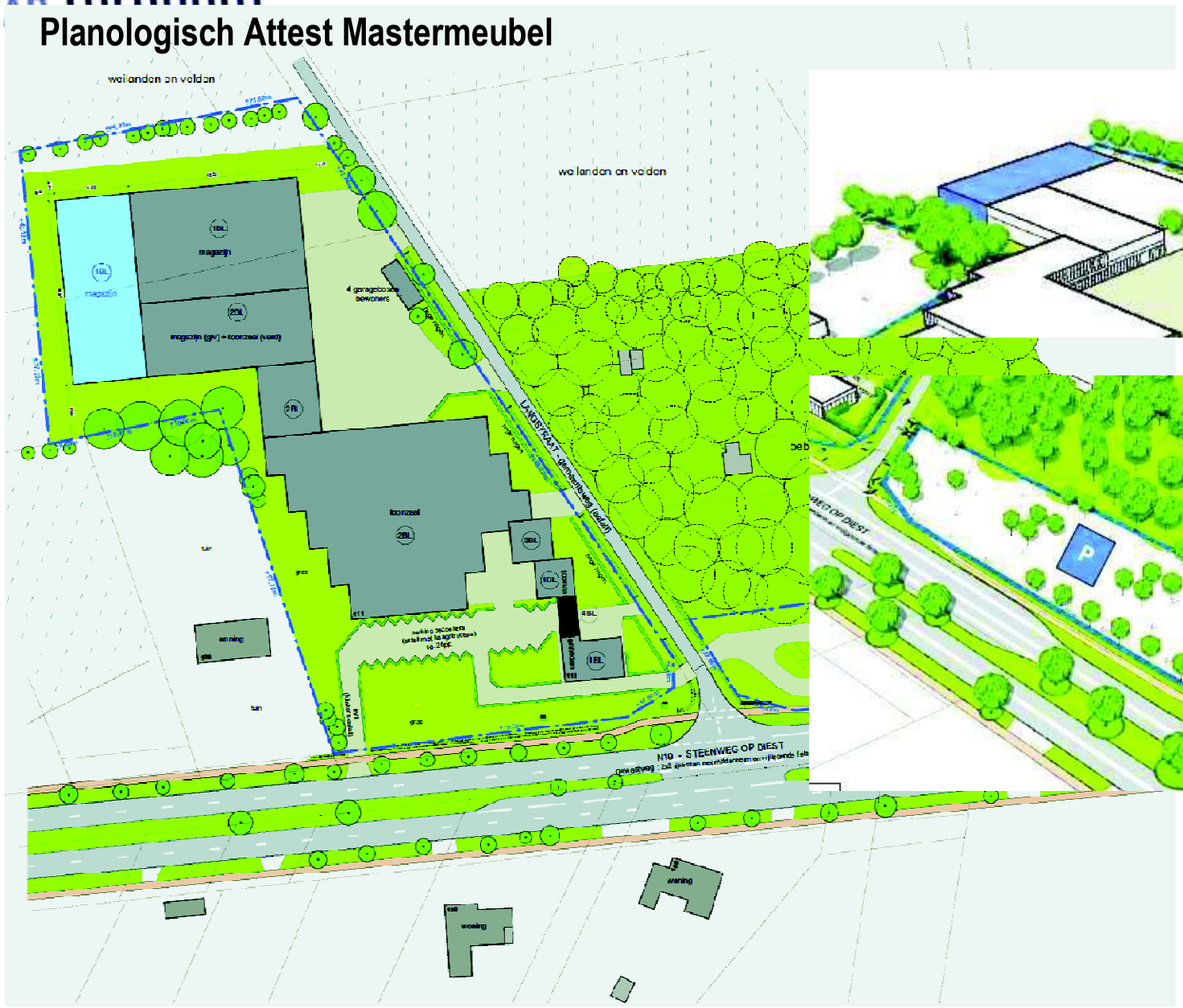






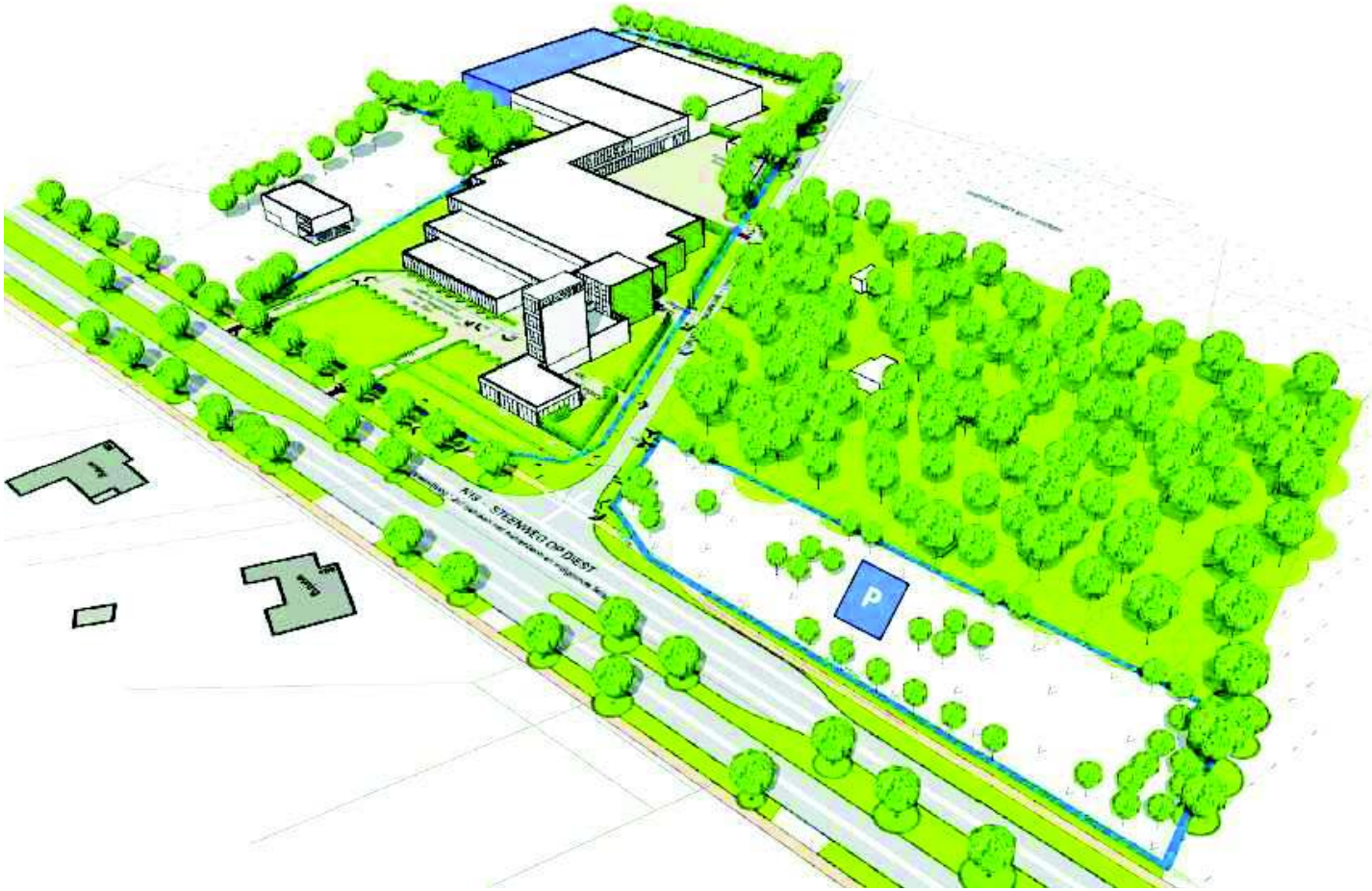
STAD Turnhout

Planologisch Attest Mastermeubel



STAD Turnhout

Planologisch Attest Mastermeubel



STAD Turnhout

Planologisch Attest Mastermeubel

Ingediend:	12 mei 2016
Volledig verklaard:	10 juni 2016

Procedure:

Openbaar onderzoek 30d	23 juli 2016 tem 21 augustus 2016
Adviesinstanties die adviseren bij RUP	uiterlijk 21 augustus 2016

Einde OO +60dagen	advies GECORO	20 oktober 2016
Einde OO +120dagen	GRbeslissing over attest	19 december 2016

Geen beslissing genomen op vraag van aanvragers.
Termijn is termijn van orde.
Dossier naar VIP-cel

STAD Turnhout

Van: Meganck, Leen
Verzonden: vrijdag 17 maart 2017 13:23
Aan: DE BORGHER, Marc <marc.deborgher@rwo.vlaanderen.be>
CC: beschermen@onroerenderfgoed.be
Onderwerp: Vraag over beschermenswaardigheid "Master Meubel", Steenweg op Diest 111 te Turnhout (#1359)

Beste collega,

De gebouwen van de huidige site "Master Meubel" zijn gebouwd in 1967 als "Meubeltoonzaal Sint-Antonius" door Lou Jansen en Rudi Schiltz. Deze architecten behoren tot de zogenaamde Turnhoutse School. Hun werk wordt tot het beste van de naoorlogse architectuur in Vlaanderen gerekend. Ik bevestig dan ook de beschermenswaardigheid van de gebouwen van Master Meubel. Gezien wij in 2017 en 2018 volop inzetten op de beleidsthema's, kan de opmaak van een beschermingsdossier voor deze site wel nog niet ingepland worden. Wij hopen ondertussen dat alle inspanning gedaan worden om de nodige uitbreidingen af te stemmen op de hoge erfgoedwaarde van de gebouwen.

Met vriendelijke groeten

Leen Meganck
Directeur Onderzoek Bouwkundig Erfgoed

Vlaamse overheid
Agentschap **Onroerend Erfgoed**
M 0491 62 94 00
leen.meganck@rwo.vlaanderen.be

STAD Turnhout

Subsidiereglement ‘Premiestelsels kernwinkel- en winkelgroeigebied’

STAD Turnhout

Premiestelsels

Subsidie goedgekeurd door Vlaanderen (VLAIO)

90.000€ subsidie met een totaal budget van 180.000€ voor 3 jaar

Vlaanderen subsidieert 50%

STAD Turnhout

Premiestelsels

Wat wordt gesubsidieerd ?

1. Gevelrenovatie van handelspanden binnen het kernwinkel- en winkelgroeigebied
2. Aanpassingswerken voor wonen of werken boven of achter winkels in het kernwinkel- en winkelgroeigebied
3. Aanpassingswerken om van één of meer panden een geschikt handelspand te maken voor de vestiging van een handelszaak in het kernwinkel- en winkelgroeigebied

STAD Turnhout

Premiestelsels

Wat komt in aanmerking ?

Panden in het doelgebied met als functie handel, horeca of dienstverlening (of die deze als eindbestemming hebben)

Stedenbouwkundig vergund zijn

Beschikken over andere nodige vergunningen indien van toepassing

STAD Turnhout

Premiestelsels

Welke werken?

Reinigen
Schilderwerken
Pleisteren
Voegen
Voorgevelwerken
Aanpassingswerken
Opknappingwerken
Elektriciteitswerken
…

STAD Turnhout

Premiestelsels

Welke bedragen ?

Kosten minimaal 2.000€ excl. BTW

80% van de gemaakte kosten met een maximum van 10.000€ per handelspand.

Getrapte aanvraag:
- principiële goedkeuring college
- uitbetaling op basis van facturen met goedkeuring college

STAD Turnhout

Wijziging taxitarieven

Welke bedragen ?

Tarief A:

Instap	7,60 euro (2 km inbegrepen)
Nachttoeslag	2,20 euro (tussen 22u00 en 06u00)
Km prijs tot 50 km	2,30 euro/km
Km prijs vanaf 50 km	1,60 euro/km
Wachtgeld	32,00 euro/uur

Tarief B:

Turnhout-Zaventem/Zaventem-Turnhout	135,00 euro

STAD Turnhout

Punten agenda gemeenteraad

-…

STAD Turnhout

Uit het college

…

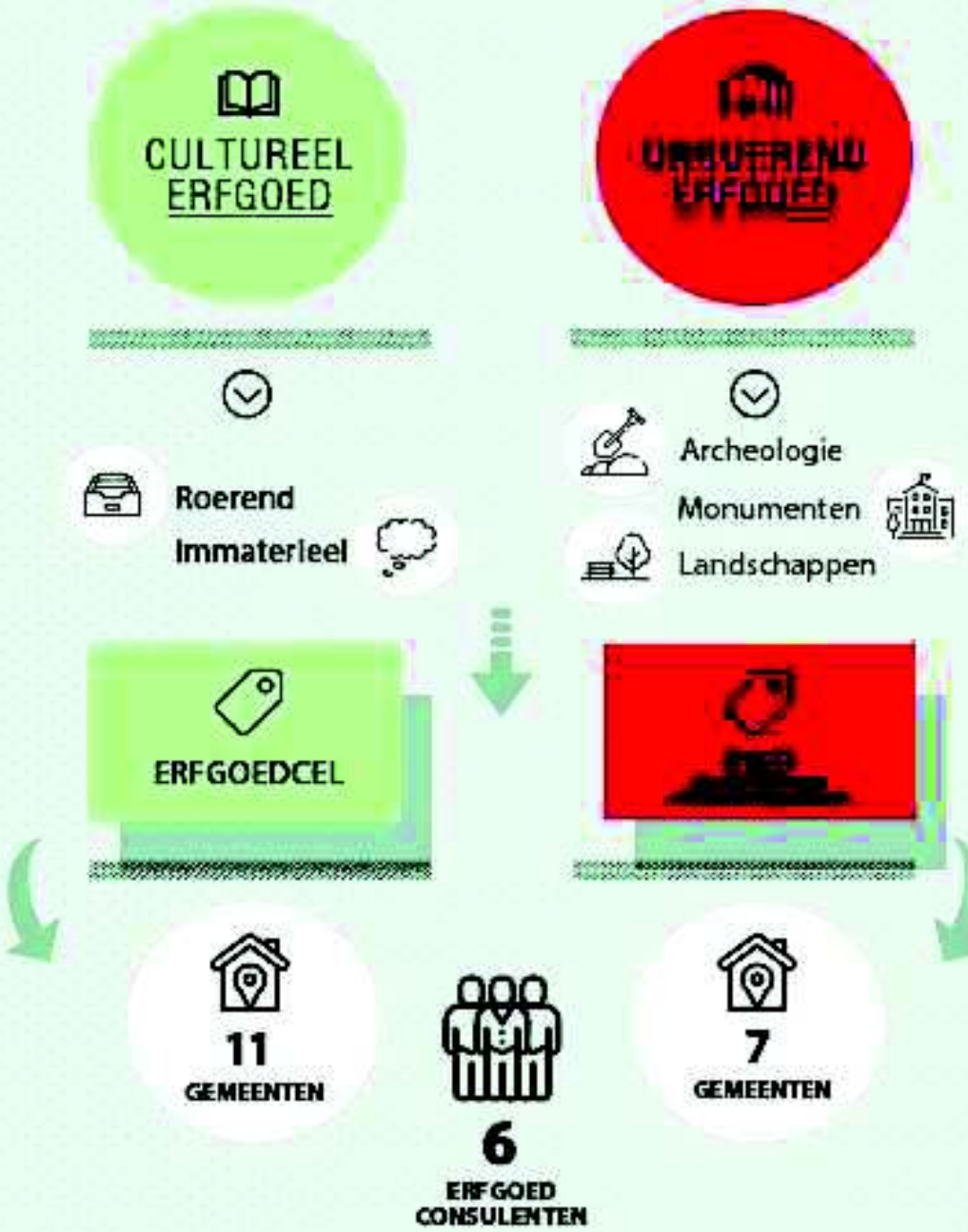
Varia

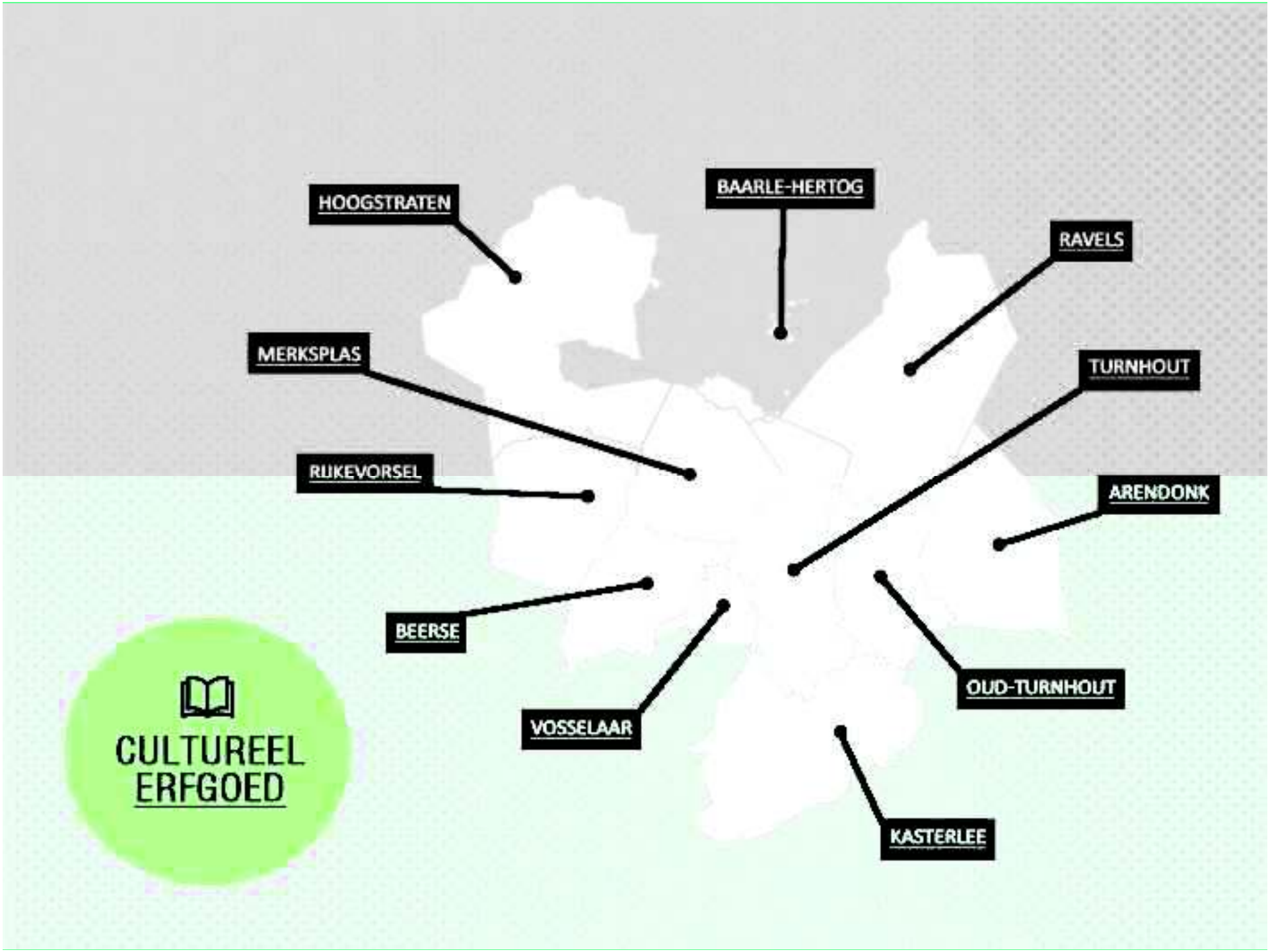
...

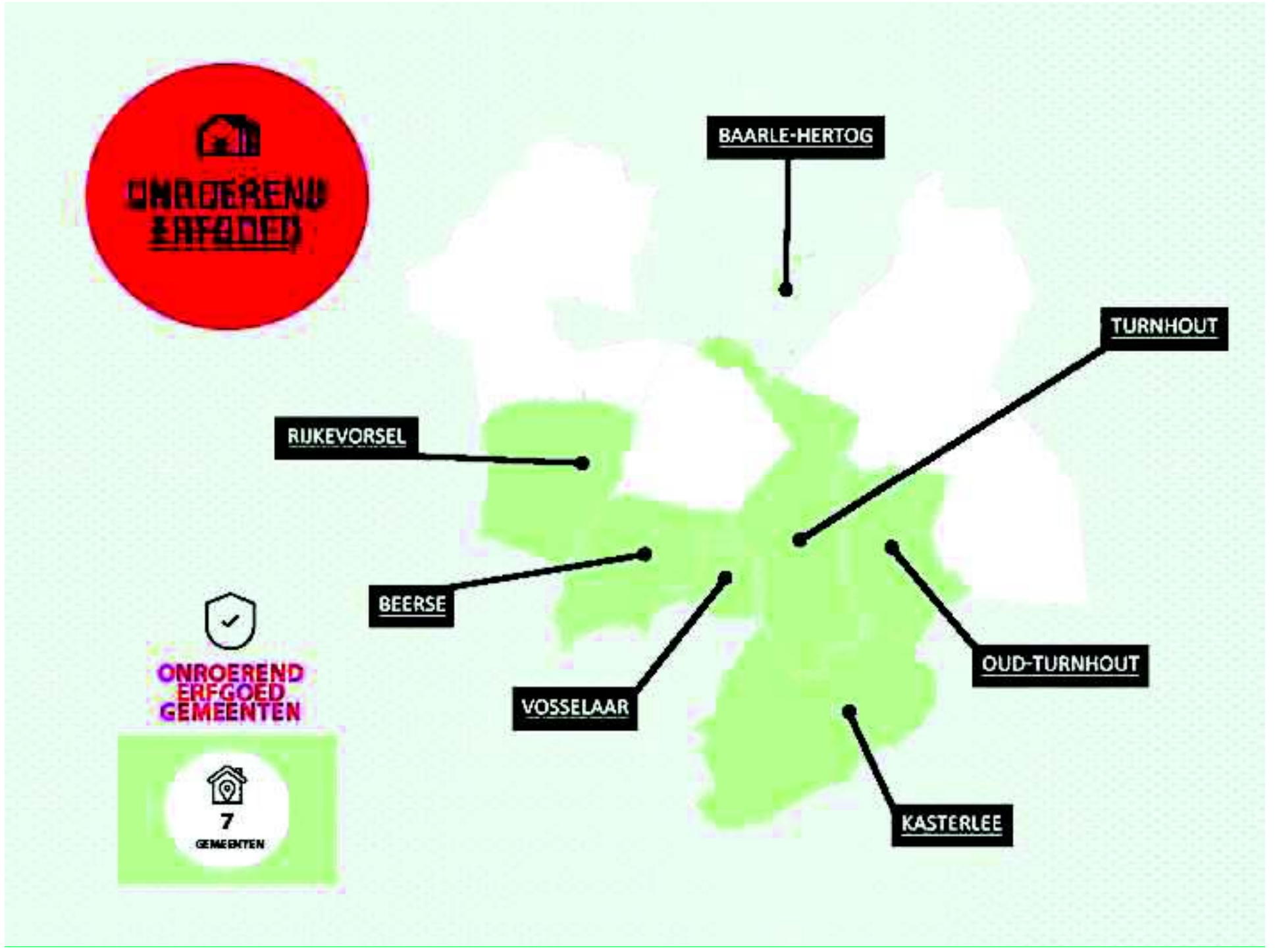
ERF GOED NOORDER KEMPEN

BELEIDSPLAN IOED 2018-2020


ERF
GOED
NOORDER
KEMPEN


CULTUREEL ERFGOED
Roerend
Immaterieel
Archeologie
Monumenten
Landschappen
ERFGOEDCEL
11
GEMEENTEN
6
ERFGOED CONSULENTEN
7
GEMEENTEN


HOOGSTRATEN
BAARLE-HERTOG
RAVELS
MERKSPLAS
TURNHOUT
RIJKEVORSEL
ARENDONK
BEERSE
OUD-TURNHOUT
VOSSELAAR
KASTERLEE
CULTUREEL ERFGOED


ONROERENDE
ERFGOED
BAARLE-HERTOG
TURNHOUT
RIJKEVORSEL
BEERSE
VOSSELAAR
OUD-TURNHOUT
KASTERLEE
ONROEREND
ERFGOED
GEMEENTEN
7
GEMEENTEN

WE WILLEN IEDEREEN UIT ONZE REGIO...

informeren & adviseren

verbinden & doorverwijzen

[redacted]

WIJ WERKEN ONDER ANDERE MET:

- Heemkundige kringen
- Eigenaars
- Architecten & projectontwikkelaars
- Archeologen
- Gemeente-besturen

BESCHERMD ERFGOED

- Archeologische sites
- Monumenten
- Landschappen
- Unesco werelderfgoed

ERFGOED EVENEMENTEN

Nacht van het Religieus Erfgoed

NIET BESCHERMD WAARDEVOL ERFGOED

- Toevalsvondsten & archeologische sites
- Houtig erfgoed
- Bouwkundige relicten met erfgoedwaarde

ERFGOEDDEPOT NOORDERKEMPEN

Regionaal erfgoed depot

BELEIDSPLAN 2018-2020

- Timing afgestemd op financiële samenwerkingswerkingsovereenkomst met Vlaanderen
- Reeds beleidsplan opgemaakt voor 2016-2017 in kader van de erkenning als IOED in 2015
- Erkenningsvoorwaarden vastgelegd in onroerenderfgoedbesluit leidend
  - uit minstens **drie Vlaamse gemeenten** bestaan
  - op basis van een **omgevingsanalyse** aantonen dat het werkingsgebied over een **gemeenschappelijk erfgoedpakket** beschikt
  - een **integraal** en **geïntegreerd** onroerenderfgoedbeleidsplan indienen, met een gezamenlijke visie en plan van aanpak
  - de **vrijwilligerswerking** ondersteunen
  - een **lokaal draagvlak** creëren
  - over voldoende **expertise** beschikken
  - een **consultatienetwerk** uitbouwen

ERF GOED NOORDER KEMPEN

In Kempische grond verankerd verleden, duurzaam bewaren voor de toekomst, begint in het heden.

STRATEGISCHE DOELSTELLINGEN

1. **BESCHERMING DOOR INVENTARISATIE**
2. **TOEKOMSTGERICHT BEHEER**
3. **DUURZAAM BEHOUD**
4. **OP ZOEK NAAR OVERZICHT**
5. **HET VERLEDEN IS VAN IEDEREEN**
6. **VERANKERD IN DE REGIO**

ERF GOED NOORDER KEMPEN

Bescherming door inventarisatie

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

- Actualisatie en waardering

Bescherming door inventarisatie

INVENTARISATIE

- WO-erfgoed
- Energie-erfgoed
- Religieus erfgoed
- Houtig erfgoed

Toekomstgericht beheer

- Pro-actief beleid niet-beschermd erfgoed
- Stimuleren en begeleiden opmaak beheersplannen
- Integratie in ruimtelijke plannen

Toekomstgericht beheer

HERBESTEMMING

- Kerkelijk erfgoed
- Industrieel erfgoed

Duurzaam behoud

- Loketfunctie vragen
- Adviezen en toelatingen
- Opvolging projecten
- Kennisbank

Duurzaam behoud

OE-DEPOT

- Regionaal
- Vlaamse erkenning
- ism stad Turnhout

Op zoek naar overzicht

- Overzichtsonderzoek
- Afstemmen regionale en lokale initiatieven

Het verleden is van iedereen

ONTSLUITING

- Presentaties
- Tentoonstellingen
- OMD

Het verleden is van iedereen

VRIJWILLIGERS

- HIS-GIS project
- Archieven
- …

Verankerd in de regio

NETWERK

- Erfgoedbrunches
- IOEA

Verankerd in de regio

- Ondersteuning OE-gemeenten
- Projectvereniging
- Uitbreiding

4.1.3. BELEIDSPLAN 2018-2020

- Behouden SD en stroomlijning OD en actiepunten
- Outputgericht werken op jaarbasis
- Thema's OMD leidend voor de acties in betreffende jaar mbt landschap en bouwkundig erfgoed
- Gemeente "Alles uit de kast" als focus voor archeologische publiekswerking: Kasterlee (2018), Oud-Turnhout (2019) en Baarle-Hertog (2020)
- Vaste taken afbakenen en evaluatie tijdsbesteding
- Herbekijken vrijwilligerswerking: actieve ondersteuning HK en inzetten op stagestudenten

OMD 2018

- Thema: **oorlog en vrede**
- Onroerende sporen van oorlog in de spotlights plaatsen
- Bunkers, verdedigingswerken, schuilplaatsen, graffiti, oorlogsmonumenten, grensverdediging BE-NL, kampen , kazernes, vredesbomen, begraafplaatsen, wederopbouwwijken,…
- In de marge van dit verhaal willen we ook aandacht schenken aan het onderzoekslab van Ar-tur ivm. herbestemmen van moderne kerken (R. Van Steenbergen)

ERF GOED NOORDER KEMPEN

OMD 2019

- Thema: **energie**
- Molenerfgoed, watertorens, elektriciteitscabines, gasfabrieken, stoommachines, steenkool, turfontginning, sluizen, erfgoed en EPB,…

OMD 2020

- Thema: **Bouwen aan de hemel**
- Kleine en grote religieuze bouwwerken en hun geschiedenis
- Kerken, kapellen, bedevaartsroutes, ommegangen, mariagrotten, kapellebomen, …
- Herbestemming van kerken

ERF GOED NOORDER KEMPEN

BEGROTING

TOTAAL ONTVANGSTEN			
Soorten onvangsten	*2018*	*2019*	*2020*
Basissubsidie agentschap Onroerend Erfgoed (art5§3 samenwerkingsovereenkomst)	€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00
Variabel subsidiebedrag Onroerend Erfgoed (art5§3 samenwerkingsovereenkomst)	€ 25.593,99	€ 25.593,99	€ 25.593,99
Overgedragen subsidie provincie	€ 45.000,00	€ 45.000,00	-
Bijdrage gemeente Baarle-Hertog	€ 1.432,40	€ 1.446,72	€ 1.475,66
Bijdrage gemeente Beerse	€ 8.089,10	€ 8.169,99	€ 8.333,39
Bijdrage gemeente Kasterlee	€ 12.108,60	€ 12.229,68	€ 12.474,28
Bijdrage gemeente Oud-Turnhout	€ 7.292,09	€ 7.365,01	€ 7.512,32
Bijdrage gemeente Rijkevorsel	€ 7.878,16	€ 7.956,94	€ 8.116,08
Bijdrage gemeente Turnhout	€ 15.663,61	€ 15.820,24	€ 16.136,65
Bijdrage gemeente Vosselaar	€ 3.696,95	€ 3.733,92	€ 3.808,60
Onroerenderfgoeddepot	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Totaal ontvangsten	*€ 231.754,90*	*€ 232.316,51*	*€ 188.450,96*
TOTAAL KOSTEN			
Soorten kosten	*2018*	*2019*	*2020*
Totaal personeelskosten (art 5§2 samenwerkingsovereenkomst)	€ 210.386,65	€ 214.724,81	€ 168.299,13
Totaal werkingkosten (art 5§2 samenwerkingsovereenkomst)	€ 21.368,25	€ 17.591,70	€ 20.151,83
Totaal kosten	€ 231.754,90	€ 232.316,51	€ 188.450,96

ERF GOED NOORDER KEMPEN