

Commissie 4

Notulen

Zitting van 22 maart 2023

Samenstelling

De heer Jeff Dierckx; De heer Marc Boogers; de heer Hannes Anaf; de heer Luc Debondt; de heer Reccino Van Lommel; de heer Stijn Adriaensens; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Achraf El Yakhoulfi; de heer Mario Geys; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Koen De Busser; de heer Wilfried Sylverans; mevrouw Katleen De Coninck; Mevrouw Diede Blockx.

Zijn verontschuldigd

De heer Wout Schafraet; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Koen De Busser

Zijn eveneens aanwezig

Mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Ludwig Nietvelt

22 maart 2023 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

Uit het publiek wordt een vraag gesteld naar aanleiding van het verslag van januari. Toen stond het punt geagendeerd rond de verbetering van verschillende voetpaden. Het voetpad aan het Stadspark werd toen ook geopend als mogelijke locatie. Er wordt aangegeven dat in functie van Fiberklaar de stoep aan het Stadspark nu ook open gebroken zal worden. Men wil weten of de stoep dan al niet meteen hersteld kan worden.

Marc Boogers antwoordt dat hij dit zal doorgeven aan de desbetreffende dienst om te bekijken.

Bart Voordeckers informeert naar de stand van zaken wat betreft Batopin.

Stijn Adriaensens antwoordt dat ze recent een overleg hebben gehad. Daar zijn opnieuw de klachten geuit over de huidige situatie. Ze gaan bekijken met hun architect om alvast de toegankelijkheid van het pand in regel te stellen. Ook de locatie aan de Ringlaan werd besproken, maar er waren nog geen definitieve antwoorden. Binnenkort staat er een nieuw overleg gepland. Maar in afwachting heeft de schepen wel reeds klacht ingediend bij de ombudsdienst van de banken, alsook een brief verstuurd aan minister Van Peteghem. Hij concludeert dat de aanhouder wint.

Bart Voordeckers stelt voor om iedere commissie even kort een stand van zaken in te plannen.

Stijn Adriaensens stemt hiermee in.

Reccino van Lommel vraagt of er reeds een definitieve locatie vastligt.

Stijn Adriaensens antwoordt dat dit nog niet het geval is. De huidige locatie aan de Grote Markt kent zijn problemen. Een deel van het pand wordt namelijk niet gebruikt en valt onder leegstand, verder is het niet rolstoeltoegankelijk. Voorlopig zijn er nog geen concrete oplossingen uit de bus gekomen.

Uit het Publiek wordt de vraag gesteld of er na verloop van tijd nog locaties zullen bijkomen.

Stijn Adriaensens laat weten dat dit niet het geval is. Hij benadrukt dat ze de druk blijven opvoeren bij Batopin om op meerdere locaties bankpunten te voorzien zodat de dienstverlening gegarandeerd kan blijven.

2. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Molenbergstraat

Toelichting

Voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap.

3. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake inrichting parkeerplaats(en) bij elektrische laadpaal

Toelichting

Inrichten van parkeerplaatsen bij elektrische laadpalen. Dit inzake:

- de Koeybleuken;
- de Treskesdijk;
- de Papenbruggestraat;
- Parking Stadspark;
- Zevendonkplein;
- Duinenstraat;
- Boomstraat;
- Wouwerstraat.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Karolien Van den Broeck, na inleiding door Marc Boogers, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of er een overzicht is van het aantal gebruikers: gaat dit om enkele gebruikers met lange laadsessies of eerder over veel verschillende gebruikers met korte laadsessies?

Karolien Van den Broeck antwoordt dat ze deze gegevens regelmatig opvragen bij Fluvius. Deze gegevens bevatten info over de hoeveelheid energie die geladen wordt, het aantal unieke gebruikers en het aantal laadbeurten.

Afhankelijk van de locatie zie je duidelijke verschillen: in de Duinenstraat zijn er enkele gebruikers met langere laadsessies, terwijl aan de parking van het Stadspark het net veel verschillende gebruikers zijn met eerder kortere laadsessies.

Achraf El Yakhloufi informeert naar de situatie aan Turnova. Nu staat er een laadpaal op de betaalparking en moet men dus zowel betalen voor de parking, als voor de laadsessie. Hij wenst te weten of er ook nog laadpalen worden geïnstalleerd op niet-betalende zones.

Karolien Van den Broeck antwoordt dat hier nog keuzes gemaakt moeten worden. In de eerste fase was het opzet om de drempel naar duurzaam rijden te verlagen en daarom tijdens het laden het parkeren gratis te houden, maar inmiddels zit men al een stap verder en kan stilaan de keuze gemaakt worden om het anders aan te pakken. Dat betekent dus ook laadpalen in betalende parkeerzones.

Marc Boogers antwoordt dat dit nog verder besproken en onderzocht dient te worden vooraleer er definitieve keuzes kunnen worden gemaakt.

Achraf El Yakhloufi wenst ook te weten hoe dit concreet in zijn werk gaat met bewonerskaarten.

Marc Boogers antwoordt dat deze werking blijft. De bewonerskaart kan dus ook gebruikt worden indien er een laadpaal binnen deze zone staat. De auto moet uiteraard wel elektrisch en aan het laden zijn.

Reccino Van Lommel wil weten of een percentage van de winst van het laden naar de Stad gaat.

Marc Boogers antwoordt dat dit niet het geval is. Er worden daar geen inkomsten uit gegenereerd.

Reccino Van Lommel vindt het dan niet onlogisch dat er alsnog betaald wordt voor het parkeren. Het is niet zo dat de Stad dan dubbele inkomsten genereert van deze parkeerplaatsen.

Achraf El Yakhloufi vraagt of er ook bekeken wordt om snelladers te plaatsen op locaties waar er veel verschillende gebruikers zijn.

Karolien Van den Broeck antwoordt dat er twee opdrachten werden uitgeschreven: één voor gewone laders en één voor snelladers. Voor de reguliere laders werd vorig jaar Engie gevonden, maar voor de snelladers helaas niet. Deze opdracht zal daarom opnieuw worden uitgeschreven, maar zolang er geen kandidaat wordt gevonden, zullen er ook geen snelladers geplaatst worden.

Mario Geys verwijst naar de laadpalen die in de industriezone worden geplaatst. Hij wil graag weten waarom de bedrijven zelf niet zijn aangeschreven met de vraag of ze een laadpaal op hun terrein wensen.

Karolien Van den Broeck antwoordt dat de overheid actief bedrijven stimuleert om laadpalen te plaatsen aan de hand van bijvoorbeeld subsidies. Aan de hand van de online kaarten is ook duidelijk dat er reeds enkele bedrijven dit gedaan hebben. De Stad zelf plaatst uitsluitend laadpalen op publiek domein.

Marc Boogers vult aan dat het omgekeerde ook gebeurt: bedrijven met weinig of geen privéparking die de Stad contacteren met de vraag om meerdere laders te plaatsen op eenzelfde locatie in functie van werknemers/klanten met elektrische wagens. Nu is er het principe paal volgt paal, maar op sommige locaties is het niet onlogisch om meteen meerdere laadpalen te plaatsen. Deze vraag hebben ze nu ook aan Fluvius gesteld.

Reccino Van Lommel is benieuwd of er vaak meldingen toekomen bij de Stad wat betreft losse kabels die vanuit de huizen over de stoep liggen.

Marc Boogers antwoordt dat dit momenteel eigenlijk niet het geval is.

Wilfried Sylverans vraagt zich af of er kabels op de stoep mogen liggen.

Marc Boogers antwoordt dat dit niet mag. Ook niet met een kabelgoot of mat overheen.

Mario Geys verwijst naar werven waar dit echter wel mag.

Marc Boogers zegt dat dit klopt, maar dat deze wel een vergunning hebben aangevraagd. Bovendien is het dan een tijdelijke situatie.

Hannes Annaf vreest dat er in de toekomst mogelijks wel conflicten zullen volgen naar aanleiding van illegaal verharde voortuintjes. Inwoners die de richtlijnen volgen en een groene voortuin hebben, kunnen moeilijker zelf laden dan inwoners die hun voortuin verhard hebben en hun auto daar ook parkeren.

Marc Boogers antwoordt dat er aanstaande vrijdag een bespreking gepland staat met RIT. De bedoeling is om samen zulke problemen te bekijken en een gezamenlijke visie te creëren.

Reccino Van Lommel stelt dat een deel van de oplossing zal moeten komen van mensen die zelf een oprit hebben. Niet iedereen zal kunnen terugvallen op het publieke domein om zijn/haar auto te laden.
Karolien Van den Broeck vult aan dat de essentie blijft om in te zetten op duurzame verplaatsingsmogelijkheden zoals bijvoorbeeld deelwagens. De bedoeling moet blijven om zo min mogelijk wagens het centrum in te sturen.

4. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en retributiereglement op het afleveren van vastgoedinformatie

Toelichting

Op het Vlaams niveau is het initiatief Vastgoedinformatieplatform (VIP) gelanceerd, een digitaal portaal waar de aanvrager van vastgoedinformatie via één eenvoudige weg de benodigde data in het kader van een verkoop of langdurige verhuur kan opvragen. Stad Turnhout sluit in april 2023, in eerste instantie voor notarissen en vastgoedmakelaars, aan op het Vastgoedinformatieplatform.

Het innen van de retributie zal nog tot 1 januari 2024 door Stad Turnhout zelf gebeuren. Vanaf 1 januari 2024 zal de aanvraag en de betaling voor elke aanvrager via het vastgoedinformatieplatform verlopen. De gemeentelijke retributie zal dan periodiek doorgestort worden naar Stad Turnhout.

Het verzamelen en ontsluiten van vastgoeddossiers brengt voor Stad Turnhout een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. Stad Turnhout wenst deze kost op de aanvrager te verhalen.

5. Retributiereglement op administratieve prestaties

Toelichting

Vanaf april 2023 verloopt het opvragen en afleveren van vastgoedinformatie, in eerste instantie door notarissen en vastgoedmakelaars, via het Vlaams Vastgoedinformatieplatform (VIP), een digitaal portaal waar de aanvrager van vastgoedinformatie via één eenvoudige weg de benodigde data kan opvragen. Hiervoor wordt er een apart retributiereglement opgemaakt.

Voor de overige aanvragers verloopt de aanvraag nog via de oude procedure en dit retributiereglement. Om een uniforme tarifiering te bekomen met het VIP wordt de retributie voor vastgoedinformatie niet meer aangerekend "per aanvraag en per eigendom" maar "per capakey" (VIP). Vanaf begin 2024 zal het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform voor alle aanvragers decretaal verplicht worden.

In het artikel 5.2 werd een vrijstelling voor Stad Turnhout en OCMW Turnhout opgenomen voor de kost van het verlengen van de geldigheidsduur van een Turnhoutse cadeaubon. Voor de andere administratieve prestaties is er geen wijziging in de tarieven.

Notulen

Aan de hand van een ppt geven Cedric Heerman en Eric Pelckmans, na inleiding door Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel wenst te weten of er twee retributies worden aangerekend indien tuin en huis twee percelen inneemt, maar samen verkocht worden.

Cedric Heerman antwoordt dat dit inderdaad het geval is, maar dat dit echt uitzonderingen zijn.

Reccino Van Lommel vraagt of de aanvragen via het nieuwe platform nu ook sneller behandeld kunnen worden.

Eric Pelckmans laat weten dat dit maximaal 30 dagen duurt

Reccino Van Lommel wil graag weten of het platform de documenten automatisch genereert en het rapport meteen beschikbaar is.

Cedric Heerman antwoordt dat dit in een ideale wereld het geval zou zijn. Maar momenteel moet er nog teveel informatie handmatig worden toegevoegd. Notarissen zijn echter op de hoogte dat ze ons wel kunnen bereiken indien er hoogdringende dossiers zijn waarbij ze sneller dan 30 dagen hun antwoord moeten ontvangen.

Het GIS bevat nu namelijk nog niet alle info zoals bijvoorbeeld bepaalde milieu-informatie of openbare wegen op private terreinen om alles al volledig te kunnen automatiseren. Van zodra het systeem alle info zou bevatten, zou dit in principe in de toekomst mogelijk moeten zijn.

Stijn Adriaensens vult aan dat de informatieverplichting rond water er nu bijvoorbeeld ook aankomt. Dat wil zeggen dat deze info tot nu steeds handmatig moest worden toegevoegd door de diensten, maar binnenkort ook uit het online systeem te halen zal zijn. Bij iedere verplichting die er nu bij komt, wordt het systeem alsmaar completer en betekent dat ook minder manueel werk.

6. Punten Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

7. Uit het college

Notulen

Stijn Adriaensens kondigt aan dat Turnhout dit jaar host zal zijn van de Brussels Beercontest. Dat is een wereldwijde wedstrijd die georganiseerd wordt om het beste bier te bepalen. De wedstrijd mag maar één keer per vijf jaar georganiseerd worden in Brussel zelf en daarom landen ze dit jaar in Turnhout. Hij wil dit event koppelen aan de bierweek en vooral ook de Turnhoutse horeca die periode extra in de verf zetten. Het event zal plaatsvinden ergens rond het eerste weekend van november.

Reccino Van Lommel vraagt naar de concrete invulling.

Stijn Adriaensens antwoordt dat ze de jury en pers ontvangen, lokalen ter beschikking zullen stellen voor de wedstrijd zelf, maar evenzeer proeverijen in het paterspand en de typistenzaal. 's Avonds wordt bekeken om de restaurants mee in het programma te verwerken. De concrete invulling wordt nu verder bekeken.

Diede Blockx
Commissiesecretaris