



**VERSLAG**  
**VERGADERING COMMISSIE 3**  
van dinsdag 29 september 2020 om 19:30 uur

**Aanwezig:** Persegael Kurt - voorzitter

Anaf Hannes, El Yakhloufi Achraf, Nietvelt Ludwig, De Busser Koen, Dierckx Jeff, Grooten Eddy, Janssen Kevin, Roes Peter, Eric Vos, Voordeckers Bart, Schaetraet Wout - raadsleden

Wittebolle Astrid, Van Otten Jan - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:** Janssen Kevin - raadslid

**Waren eveneens aanwezig**

Dieter De Quick – raadslid in vervanging van Kevin Janssen,

Melanie Ryckaert – ondernemen en werk,

Marc Machiels – milieudienst,

Vanhaute Dirk – manager omgeving,

Ilse Langerwerf – milieudienst,

Yves Leysen – De Troef,

Annemie Van Deun – De Troef,

Nico Verhoeven – cultuurbeleid,

Publiek,

Pers.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Peter Roes deelt mee dat Rudy Elst vandaag niet kan aanwezig zijn.

Vanuit het publiek wordt gevraagd of een burger die een punt agendeert en dit aangenomen is, zich ook nog moet registreren op die commissie.

Ja.

**Stand van zaken Stadsboerderij Zelfoogsttuin**

Bij dit punt hoort de ppt in bijlage.

Bart Voordeckers is verbaasd over het voorgekouwd statement en is van mening dat een echt gesprek blijkbaar niet komt.

Hij merkt op dat de Troef stelt dat filosofie van de Troef niet compatibel is met de filosofie van de medewerker.

Hij vraagt zich af of de filosofie van de Troef dan wel compatibel is met de filosofie van de leden van de CSA-tuin.

Hij stelt eveneens vast dat de Troef de concessie heeft binnengehaald, maar dat er precies geen plan van aanpak was. De laatste tijd heeft Bart Voordeckers vele verhalen gehoord van evenveel mensen. Hij is van mening dat de eerste kans van de concessie door de Troef zelf om zeep werd geholpen.

Bart Voordeckers begrijpt niet dat de Troef spreekt over afgewaalde leden. Het is toch niet dat mensen die geen lid meer zijn, daarom 'afgedwaald' zijn.

Wout Schaetraet is geschrokken over de ingestudeerde uitleg en dit stoort hem. Hij heeft de indruk dat het ABC van een CSA-concept niet doorgedrongen is bij de Troef. Hier in Turnhout is er nog een extra dimensie, namelijk de sociale tewerkstelling. Hij vraagt alvast meer duidelijkheid.

Yves Leysen verduidelijkt dat zijn uitdrukking 'afgedwaald' zeker geen negatieve connotatie heeft. Hij is van mening dat de concessie naar tevredenheid is uitgevoerd maar inderdaad een negatieve start heeft genomen. Hij verduidelijkt dat de Troef het concept CSA-tuin begrijpt en wil in overleg een nieuwe boer aanduiden.

Wout Schaetraet verduidelijkt nog eens het basisconcept CSA-tuin waarbij de leden zelf beslissen hoe de tuin werkt en als er problemen zijn met een werknemer, dient er een gesprek te gebeuren waarbij de leden betrokken worden.

Yves Leysen verduidelijkt dat er wel degelijk overleg is geweest.

Bart Voordeckers stelt vast dat er hier twee verschillende zaken naast elkaar gebeuren.

Volgens Bart Voordeckers is het eerste: wanneer alles juridisch klopt, dan stopt hier de rol van de Stad.

Als tweede punt meent hij dat de leden van de CSA-tuin moeten overtuigd worden en dat is niet de rol van de Stad.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt ook nog eens dat de Stad in deze bemiddelaar is.

Ook zij zou niet graag hebben dat binnen een jaar de beloftes loos zouden zijn. Vandaar dat per jaar een audit voorzien wordt dat duidelijkheid moet brengen.

Peter Roes vraagt of alle actoren gehoord zijn bij het ontslag.

Yves Leysen deelt mee dat er overleg is geweest tussen de directie en de medewerker en een verslag hiervan werd overgemaakt aan de Raad van Bestuur. Met de leden zal zo vlug mogelijk nog een overleg komen.

Wout Schaetraet vraagt of alle actoren dit inclusief de leden betreft.

Yves Leysen deelt mee dat het overleg beter had gekund.

Vanuit het publiek stelt men vast dat het binnenhalen van de concessie onzeker was van hoe het moest en dit van januari tot september. Er was helemaal geen gesprek. Een schema zou succesvol kunnen zijn als er leden zijn. De voorbije maanden was er ook geen overleg tussen de Raad van Bestuur en de leden. Vanuit het publiek kan men geen vertrouwen geven en zou men graag zien hoe het schema zal uitgevoerd worden.

Yves Leysen verduidelijkt dat men in de voorbije periode schriftelijk geantwoord heeft op de gestelde vragen en dit volgens de geeigende weg. Hij is bereid om eerstdaags het schema toe te lichten.

Vanuit het publiek wordt gevraagd waarom dat niet kon tussen 25 mei en nu.

Yves Leysen benadrukt dat men dit wil verbeteren.

Schepen Luc Op de Beeck stelt vast dat er vanuit de Troef een duidelijk mea culpa wordt uitgesproken en men de hand reikt om samen een nieuw verhaal te schrijven. Er werden fouten gemaakt en er zal voorzien worden in een jaarlijkse audit. Men biedt het maximum aan van wat men kan doen.

Vanuit het publiek merkt men op dat men de indruk heeft dat de voorzitter van de Troef niet weet wat CSA is. Alle leden zijn ook actoren en zij hebben vertrouwen in de boer die nu ontslagen is. Men is van mening dat er geen functioneringsgesprek is geweest met een taakomschrijving en er ook geen evaluatie is geweest. Men had een enorm vertrouwen in de boer die ontslagen is om drongredenen.

Schepen Luc Op de Beeck deelt mee dat juridische en persoonlijke gesprekken niet kunnen gegeven worden.

Wout Schaetraet is van mening dat men toch kan zeggen of er een functioneringsgesprek is geweest of niet.

Vanuit de Troef deelt men mee dat er functioneringsgesprekken zijn geweest.

Voorzitter Kurt Persegael deelt mee dat dergelijke discussie enkel in besloten zitting kan gevoerd worden.

Bart Voordeckers stelt vast dat er een zeker wantrouwen is en vraagt hoe dit te herstellen is.

Hij stelt voor om het engagement dat hier wordt aangegaan bij de concessie te voegen en dit de enige manier is om het vertrouwen te herstellen. Een CSA-tuin zonder leden werkt niet. Hij vraagt of de Stad bereid is om dit op te nemen.

Schepen Astrid Wittebolle weet niet of het juridisch kan om een bijlage bij een concessie te voegen. Dit zal moeten nagegaan worden. Zij is van mening dat men probeert vanuit de Troef om het vertrouwen te herstellen. De CSA-leden beslissen zelf wat ze willen. Ze heeft vanavond gehoord dat men bereid is de Stad en de CSA-leden te betrekken bij de sollicitatie voor een nieuwe boer.

Vanuit het publiek wordt nog eens herhaald dat het vertrouwen enorm geschaad is en er leden zijn weggegaan hierdoor. Vanuit het publiek stelt men vast dat er een betere samenwerking is met de Stad dan met de Troef. De Troef vraagt niets en dit is al de derde boer in vijf jaar tijd. Het is jammer. Men dankt de Stad voor de fijne samenwerking.

Eric Vos is van mening dat engagementen kunnen toegevoegd worden aan de concessie als beide partijen dit willen. Hij stelt zich wel de vraag hoe men de werking opnieuw op het spoor kan brengen. Het vertrouwen is duidelijk weg en men moet trachten dit te herstellen door een besprek op gang te brengen.

Schepen Luc Op de Beeck benadrukt dat een tuin zonder leden geen CSA-tuin is en verduidelijkt dat de eerste opdracht moet zijn om het vertrouwen te herstellen. Hij zal de concessie en eventuele engagementen op het college bespreken. Er moet duidelijk nagegaan worden dat men geen juridische fouten maakt.

Bart voordeckers herhaalt nog eens dat het best is om alles duidelijk op papier te zetten en nu het moment er is om bij te sturen.

Vanuit het publiek wordt duidelijk gesteld dat het vertrouwen kan hersteld worden wanneer de Troef dringend iemand aanstelt die opbouwend werkt en kennis heeft van CSA-tuin. Volgens het publiek is dit niet te vinden in de directie van de Troef.

Veel mensen willen hun geld terug en een aantal leden hebben nog geen lidgeld betaald. Er is momenteel geen CSA meer. Eén persoon regelt alles. Men vraagt zo snel mogelijk een ledenvergadering en ook duidelijkheid vanwege de Troef.

Yves Leysen benadrukt dat de Troef wil meewerken een een engagement. Men heeft een externe medewerker aangetrokken die als onafhankelijk persoon kan optreden.

Luc Op de Beeck heeft duidelijk gehoord dat men iemand met expertise wil aanbrengen om samen een nieuw verhaal te schrijven.

#### **LIFE Narmena - site van de Caliebeek**

Dit punt werd verdaagd naar volgende commissievergadering.

#### **Relanceplan – definitieve versie**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Nico Verhoeven toelichting bij dit punt.

#### **Subsidiereglement stedelijk herstelfonds vrijetijdssector**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Nico Verhoeven toelichting bij dit punt.

#### **Vraag van raadslid Rudy Elst**

Deze vraag behoort tot het punt 'Stand van zaken Stadsboerderij Zelfoogsttuin' en werd samen met dit punt behandeld.

#### **Punten agenda gemeenteraad**

Er werden geen extra punten aangebracht.

Afgesproken wordt om na de corona af en toe een commissie op locatie te houden.

Zo vlug mogelijk zal een bezoek aan de bibliotheek gebracht worden, wat oorspronkelijk voorzien was maar niet kon doorgaan omwille van corona.

#### **Uit het college**

Er werden geen punten aangebracht.

Van Rompuy Jan  
Commissiesecretaris

**Vergadering  
Commissie 3  
dinsdag 29 september 2020**

# Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Stand van zaken Stadsboerderij Zelfoogsttuin
- LIFE Narmena - site van de Caliebeek
- Relanceplan – definitieve versie
- Subsidierglement stedelijk herstelfonds vrijetijdssector
- Vraag van raadslid Rudy Elst
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college

# **Stadsboerderij**

## Stand van zaken

# Historiek Stadsboerderij

- Uitbating Stadsboerderij opgestart in 2014
- Concessie werd bij de opstart toegewezen aan de Troef vzw
- Looptijd tot 2019, éénmalig verlengd voor 1 jaar tot 31 januari 2020
- Voorwaarden nieuwe concessie goedgekeurd door gemeenteraad op 27 mei 2019
- Publicatie van de voorwaarden op 3 juni 2019, kandidaturen tot 20 augustus in te dienen
- 1 kandidatuur De Troef
- Toewijzing 9 januari 2020 voor een periode van 12 jaar

# Historiek

- Klacht wordt ingediend door CSA-leden n.a.v. ontslag stadsboer: 2 juni 2020
- Opstart procedure klachtenbehandeling:
  - Gesprek met CSA-leden : 18 juni 2020 (verslag)
  - Gesprek met RvB De Troef : 3 juli 2020 (verslag)
- Terugkoppeling stand van zaken naar CSA-leden : 7 juli
- Eerste antwoorden De Troef: 8 juli
- Opvragen van bijkomende informatie CSA-leden : 22 juli + 30 juli + 4 aug
- Feedback CSA-leden plan van aanpak : 27 juli
- Reminder de Troef : 11 augustus
- Bijkomend gesprek met RvB De Troef : 7 september



# Historiek

- Artikel krant met bijkomende “vragen” : 8 september
- Juridisch advies IOK ingewonnen: 8 september
- Laatste informatie wordt aangeleverd : 21 september

# Aanpak

## *Juridisch advies*

- Beslissing toewijzing concessie is rechtsgeldig

*“In deze gaat het om een VZW en lijkt er geen sprake te zijn van een belangenconflict tussen het eigen materieel belang en het belang van de stad. De heer Luc Op de Beeck is lid van de vzw vanuit zijn mandaat als ocmw- raadslid.”*

- Aansturing gedetacheerd personeelslid ligt bij de RVB de Troef  
*“Feitelijk gezag ligt bij de vzw”*

# Aanpak

*Werking op het terrein*

2 pistes in kader van de punten aangehaald in de klacht:

- **Alles m.b.t. CSA-tuin**

Mogelijke aanpak in consensus: aanwerving van nieuwe CSA-boer(in) + participatietraject met de leden na aanwerving

Jury aanwerving : De Troef / Stad + CSA-leden, gekoppeld aan tijdelijke extra opvolging door de stad

- **Alles m.b.t. werking de Troef**

Erkenning fout, wil om te veranderen

Geen fundamentele vertrouwensbreuk i.f.v. uitbating concessie, dus ook geen reden om te verbreken

## Volgende stappen

Stand van zaken op commissie 3

Verslag klachtenprocedure wordt ambtelijk opgemaakt en voorgelegd aan college: betrokkenen krijgen een antwoord op de ingediende klacht

Betreffende de CSA-tuin worden alle leden rechtstreeks geïnformeerd over de beslissing: nieuwe aanwerving en voorgestelde aanpak

# LIFE Narmena - site van de Caliebeek

Uitgesteld

# Relancefonds vrijetijdssector

## Stand van zaken

### Tussenkost kampgelden:

- 13 aanvragen (9j en 4s) verwerkt.
- Bedrag reeds uitbetaald 9282 euro
- Bedrag nog uit te betalen 8688 euro

### Corona communicatie materiaal:

- Vloerstickers, stevige platen en affiches + digitaal
- 21 verenigingen
- 12 cultuur, 7 sport, 1 buurt, 1 jeugd

# Relanceplan: aanpassingen

## Tussenkost subsidie seniorenverenigingen

- +10 %,
- 3 jaar
- Cfr. de buurtwerkingen

## Subsidie ter compensatie van infrastructuurkosten

- Meerdere aanvragen mogelijk per organisatie
- Max. 2500 euro per adres



# Communicatie en evaluatie

**Pro Actief communiceren naar de rechthebbenden**

**Digitale aanvraagformulieren in opmaak**

- Uniform
- Duidelijk
- Eenvoudig

**Evaluatie inclusief**

- Vragen rond parochiezalen
- Bijzonder positieve adviezen vanuit de verschillende sectoren met beperkt aantal concrete aanbevelingen

## Vraag van raadslid Rudy Elst

Begin juni ontvingen we een mail van een lid van de stadsboerderij betreffende de werking van de stadsboerderij en de concessieovereenkomst met De Troef.

Naar aanleiding van de brief wou het schepencollege meegeven dat er grondig zal onderzocht worden of de concessievoorwaarden werden geschonden.

Werd dit onderzocht, werden hierin stappen ondernomen? Graag een stand van zaken.

# Punten agenda gemeenteraad

...

# Uit het college

...