



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 3
van woensdag 13 juni 2018 om 19:30 uur**

Aanwezig: De Smet Annick - voorzitter

Der Kinderen Annemie, Van de Poel Katrien, De Wilde Tine, Van Geirt Willy, Grooten Eddy, Gladiné Pierre - raadsleden

Segers Peter - schepen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Roes Peter, Gevers Dimitri, Driesen Godelieve, De Coninck Katleen - raadsleden

Op de Beeck Luc - Schepen-OCMW voorzitter

Waren eveneens aanwezig

Reccino Van Lommel – raadslid in vervanging van Lieve Driesen,

Marc Van Damme – raadslid in vervanging van Katleen De Coninck,

Eric Pelckmans – dienst Financiën

Hild Peeters – kinderopvang,

Irene Van de Ven – Buurtmakerij,

Bart Huysmans – huisvesting,

Pers,

Publiek.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Jaarrekening 2017 zorggroep Orion

Dit punt zal behandeld worden in de commissievergadering van augustus.

Algemene Vergadering vzw Kinderopvang

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Eric Pelckmans en Hild Peeters toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar het feit dat voor Turnhout er te weinig plaatsen gesubsidieerd worden, vraagt Reccino Van Lommel hoe de meerderheid hier tegenover staat.

Schepen Peter Segers verduidelijkt dat telkens bij elke oproep Turnhout een dossier indient om de nood aan te tonen. Kinderopvang in eigen beheer organiseren is voor de Stad te duur. Er wordt bekeken wat er eventueel mogelijk zal zijn binnen het Slim-project.

Eddy Grooten vraagt wat de reden is dat Turnhout telkens naast de subsidies grijpt.

Kind en Gezin lijst de gemeentes op op basis van een aantal cijfers waar het stadsbestuur geen zicht op heeft. Bij elke oproep zit een lijst van gemeenten die mogen meedoen. Turnhout is daar nooit bij.

Buurtcheques

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Irene Van de Ven toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of het systeem dan zo is dat wie eerst vraagt, eerst in aanmerking komt.

Men moet 60 dagen voor de activiteit een aanvraag doen.

Reccino Van Lommel vindt 10 cheques per jaar toch maar weinig.

Men heeft er een aantal moeten opplakken maar dit zal nadien geëvalueerd worden.

Hopelijk komen er nadien reguliere buurtwerken uit.

Reccino Van Lommel vraagt hoe dit zal gecommuniceerd worden.

Via de Stadskrant, Buurtraad, facebook en een persmoment.

Katrien Van de Poel verwijst naar het feit dat men 60 dagen vooraf een aanvraag moet doen en merkt op dat de periode juli – augustus ideaal is maar dat men dit niet meer kan halen temeer daar nog niemand kennis heeft hiervan en de Stadskrant ook al bedeed is.

Wanneer dit punt door de gemeenteraad goedgekeurd wordt, zal een persmededeling verstuurd worden.

Reccino Van Lommel stelt vast dat bepaalde buurtwerken moeizaam werken en vraagt zich af hoe deze gaan reageren wanneer een deel van de buurt zaken gaan organiseren met behulp van de buurtcheques.

De meeste buurtwerken gaan dit wel aannemen.

Gevelbankjes

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Irene Van de Ven toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of er ook afzonderlijke plankjes kunnen aangekocht worden.

Dat kan eventueel voorzien worden.

Katrien Van de Poel stelt vast dat wanneer men wil gaan slapen en er zitten nog mensen op het bankje dat dit voor overlast zou kunnen zorgen.

Pierre Gladiné vraagt of er reclame mag aangebracht worden op het plankje.

Neen.

Pierre Gladiné stelt vast dat in bepaalde buurten men buiten zit, ieder met zijn eigen stoeltje en vraagt of dit nog mag.

Dat mag nog steeds.

Reccino Van Lommel vraagt wat de kostprijs is.

Een beugel kost 110 euro voor een set (bouwpakket) en het plankje 40 à 50 euro.

Pierre Gladiné vraagt of dat in een straat aan elk huis mag.

Per straat mogen er maximum 5 aangekocht en geplaatst worden.

Reccino Van Lommel vraagt of een eigenaar nadien zijn toestemming kan intrekken.

Dat kan.

Willy Van Geirt vraagt of men in een appartement mag afspreken met 4 bewoners om aan te kopen.

Dat mag.

Willy Van Geirt vraagt hoe het dan moet wanneer de persoon op het gelijkvloers het niet wil.

Dan zal men in gesprek moeten gaan.

Eddy Grooten vraagt of de planken los liggen op de haken want dan zou men wel kunnen vallen wanneer iemand bijvoorbeeld recht staat..

Ja, ze liggen los. Maar men moet natuurlijk voorzichtig zijn.

Richtlijnennota sociale huisvesting

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bart Huysmans toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt wat er gebeurt wanneer men boven de voorziene 15% komt.

Dan treedt de cascade in werking.

Invoering verplicht conformiteitstest

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bart Huysmans toelichting bij dit punt.

Pierre Gladiné vraagt of dit gekoppeld wordt aan het EPC-attest.

Men gaat dit niet bijkomend opleggen en ook geen keuringsattest.

Reccino Van Lommel verwijst naar een gefaseerde invoering en vraagt dat hierdoor het gelijkheidsbeginsel niet geschaad wordt.

De normen zijn nu al gelijk voor heel Turnhout. Van zodra de gemeenteraad dit goedkeurt, is het de beurt aan Vlaanderen en pas dan kan het in werking treden. Er zijn reeds voorbeelden van dergelijke invoering in Vlaanderen.

Reccino Van Lommel vraagt of eerst de oudste woningen aan bod komen of eerst de nieuwe.

De afweging werd gedaan en men kwam tot de vaststelling dat de grootste nood te vinden was in het centrum.

Pierre Gladiné vraagt of bij het conformiteitstest ook de brandweer betrokken wordt.

Neen, wel bij kamerverhuur. Het is wel zo dat wanneer men bepaalde vaststellingen zou doen, men de brandweer wel zal inlichten.

Reccino Van Lommel vraagt of men de eigenaars van een woning nog een kans geeft vooraleer deze eventueel onbewoonbaar zou verklaard worden.

Ja. Na een eerste vaststelling vraagt men advies aan Wonen Vlaanderen. De meeste eigenaars gaan dan al aan de slag om het probleem op te lossen. Nadien worden de werken door de burgemeester opgelegd.

Reccino Van Lommel vraagt wat er zal gebeuren wanneer een conformiteitattest niet kan worden afgeleverd.

Een procedure voor onbewoonbaarheid zal worden opgestart. Wat de huurder betreft: deze heeft een huurcontract en dat zal dan verder afgehandeld worden door de vrederechter.

Verhuisdossier Lindeke: mededeling

Schepen peter Segers geeft volgende korte toelichting:

Op 30 mei werden de biedingen geopend. Er was één bieding binnen gekomen die echter meer dan 50% boven de raming lag. Momenteel is er nog niets beslist, maar vermoedelijk zal er geen gunning volgen. Aan het renovatiedossier zijn subsidies gekoppeld. Wanneer de werken met betrekking tot dit dossier (60.000 euro) niet uitgevoerd worden binnen de vastgestelde termijn, moet de volledige subsidie (300.000 euro) terug betaald worden. Waarschijnlijk zal de hele restauratie met een jaar uitgesteld worden en zal getracht worden om een deelrestauratie voor 60.000 euro uit te voeren.

Reccino Van Lommel vraagt of er een gesprek is geweest met de aannemer om zijn raming te verantwoorden.

Dit moet nagevraagd worden.

Bij navraag blijkt dat men momenteel een gesprek heeft met de indiener.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 3 woensdag 13 juni 2018

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Jaarrekening 2017 zorggroep Orion
- Algemene Vergadering vzw Kinderopvang
- Buurtcheques
- Gevelbankjes
- Richtlijnennota sociale huisvesting
- Invoering verplicht conformiteitstest
- Verhuisdossier Lindeke: mededeling
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Toelichting jaarrekening 2017

EVA Kinderopvang Turnhout

•

De rekening werd opgemaakt door de dienst Financiën van de stad Turnhout en werd gecontroleerd door commissaris revisor Frans Dewaele.

De EVA bestaat uit drie delen die werden geconsolideerd, namelijk:

- Gabbers & Co (incl. nieuwe locatie);
- Slabber & Co en
- 't Lindeke, sinds 2015.

Het boekjaar 2017 wordt afgesloten met een verlies van 96.864,20 euro.

Het balanstotaal is toegenomen met 11.672,24 euro en bedraagt nu 458.869,12 euro.

Samenvatting balans 2017

ACTIVA	2017	2016	PASSIVA	2017	2016
Immateriële vaste activa	608	0	Beschikbare reserve (E.V.)	50.000	50.000
Materiële vaste activa	22.055	11.205	Overgedragen resultaat (E.V.)	<u>38.941</u>	<u>135.805</u>
Financiële vaste activa	0	0	Voorzieningen	0	0
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	152.732	126.801	Schuld op ten hoogste 1 jaar	64.084	35.585
			Schuld m.b.t. belastingen, bezoldigingen, ...	299.349	221.208
Liquide middelen	<u>280.284</u>	<u>309.191</u>	Diverse schulden	2.402	2.872
Overlopende rekeningen	3.190	0	Overlopende rekeningen	4.093	1.726
TOTAAL ACTIVA	458.869	447.197	TOTAAL PASSIVA	458.869	447.197

Detailbedragen op het actief

VASTE ACTIVA: 22.663,21 euro

Immateriële vaste activa: 607,81 euro.

- Dit betreft een softwarepakket I-school.

Materiële vaste activa: 22.055,40 euro.

- Installaties en machines: 2.770,32 euro
- Speelgoed: 1.683,62 euro
- Inrichting gebouwen: 10.082,07 euro
- Meubilair: 1.373,35 euro
- Kantoomateriaal: 5.808,07 euro
- Overige: 337,97 euro

Detailbedragen van het actief

Aangekochte investeringsgoederen (€ 24.206,35):

- Gabbers &Co: inrichting nieuwe locatie, koelkast, wasmachine, droogkast, voetbaltafel, kast, 5 laptops.
- Slabbers &Co: vierzit buggy, bureaustoel.
- Lindeke: geen.

Afschrijvingskost in 2017: 12.748,25 euro.

Detailbedragen van het actief

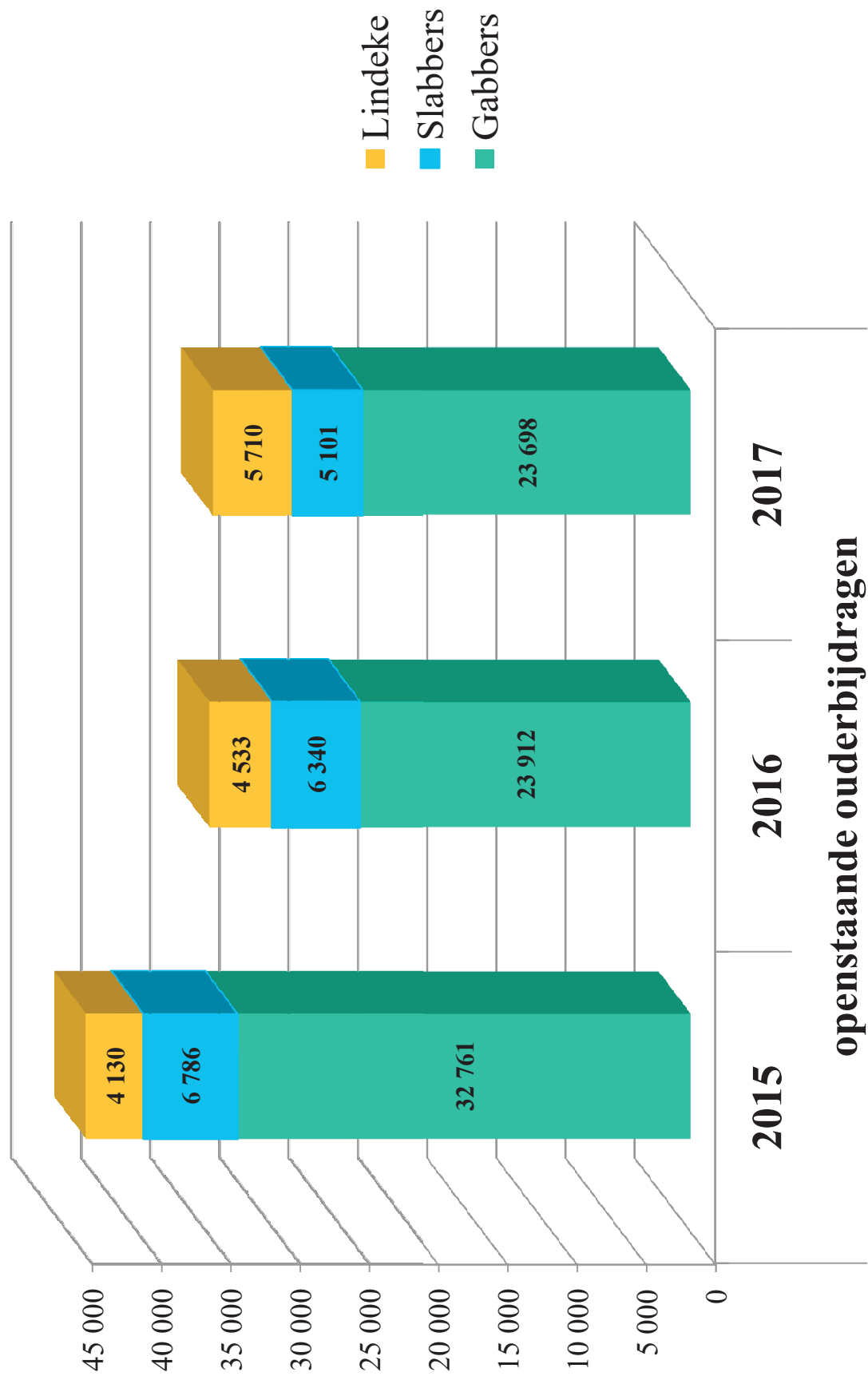
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR.

Openstaande ouderbijdragen per 31/12/2017.

- Gabbers & Co: 23.698,19 euro
- Slabbers & Co: 5.100,62 euro
- 't Lindeke: 5.709,60 euro

Waarvan geprovisioneerd als waardevermindering:

- Gabbers & Co: 7.172,79 euro
- Slabbers & Co: 392,10 euro
- Lindeke: 2.173,20 euro



Detailbedragen van het actief

NOG TE ONTVANGEN SUBSIDIES 2017

Gabbers & Co (63.726,92 euro)

➤ Sine buurtgerichte opvang:	375,00 euro
➤ Generatiepact:	17.720,54 euro
➤ Sociale Maribel:	14.531,97 euro
➤ Projectsubsidies	317,05 euro
➤ Gesco:	2.146,95 euro
➤ Kind & Gezin:	1.673,32 euro
➤ VIA:	11.323,32 euro
➤ LDE:	13.288,94 euro
➤ Omkaderingspremie generatiepact:	2.349,83 euro

Detailbedragen van het actief

SLabbers & Co

- Saldo 2017 Kind & Gezin: 16.706,52 euro

'T Lindeke

- Saldo 2017 Kind & Gezin: 733,05 euro

Detailbedragen van het actief

LIQUIDE MIDDELEN: 280.283,64 euro.

Gabbers & Co

➤ Werkrekening:	56.067,59 euro
➤ Kaartrekening:	1.986,83 euro
➤ Spaarrekening:	833,93 euro
➤ Zichtrekening:	157.888,14 euro

Slabbers & Co:

➤ Werkrekening:	41.108,45 euro
➤ Kaartrekening:	2.449,44 euro
➤ Zichtrekening:	1.849,69 euro

‘t Lindeke

➤ Werkrekening:	16.695,84 euro
➤ Zichtrekening:	1.403,73 euro

Detailbedragen van het passief

BESCHIKBARE RESERVES: 50.000 euro

Samenwerkingsovereenkomst met stad Turnhout bepaalt dat de totale gecumuleerde beschikbare reserve maximaal 50.000 euro mag bedragen.

**OVERGEDRAGEN RESULTAAT NA RESULTAATBESTEMMING: 38.941
euro**

Detailbedragen van het passief

SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR

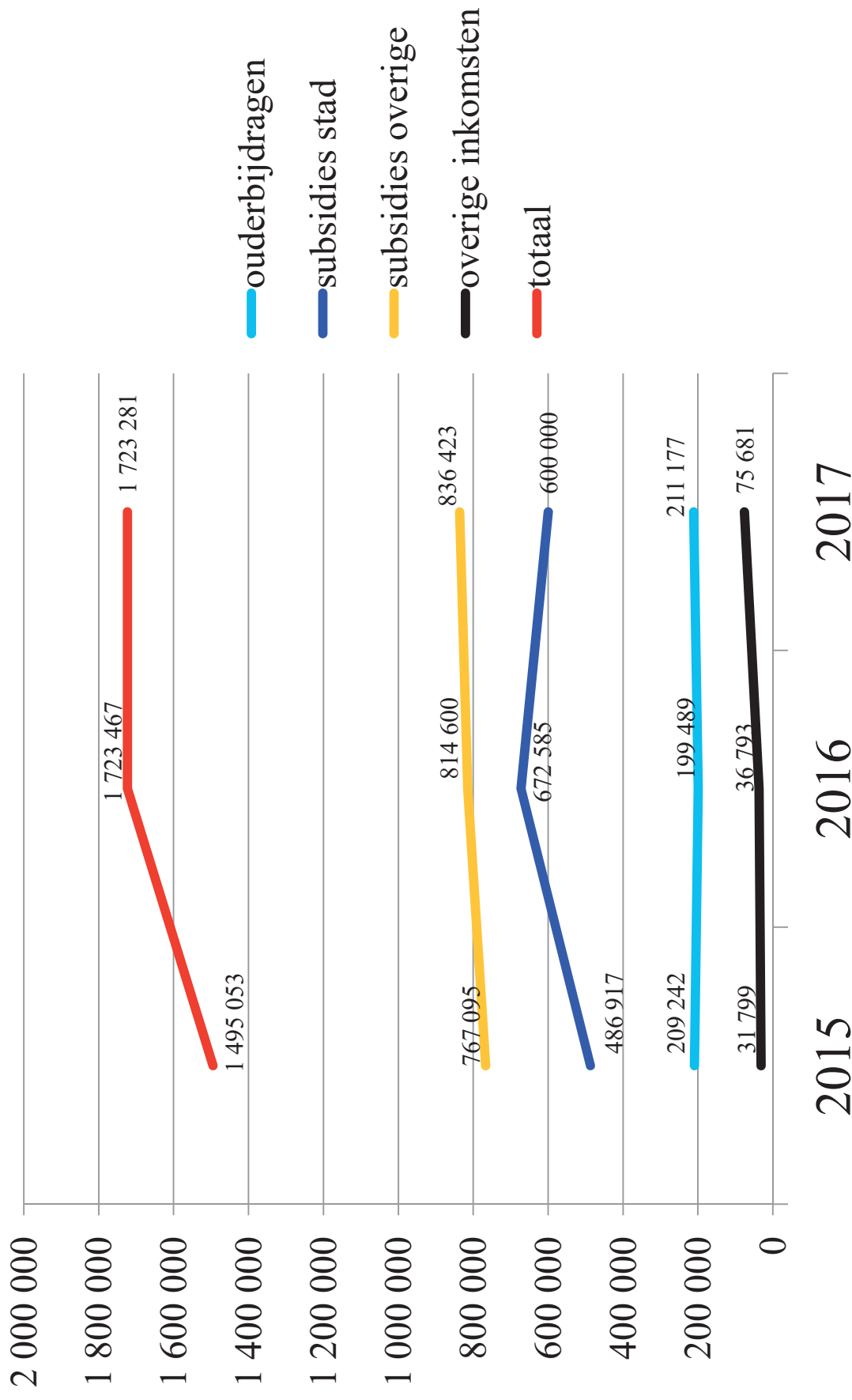
Dit betreft de openstaande facturen voor 64.083,61 euro

**SCHULDEN m.b.t. BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN, ... 299.349,05
euro**

Dit betreft de nog te betalen bedrijfsvoorheffing, RSZ, bezoldigingen van december 2017 en provisie vakantiegeld.

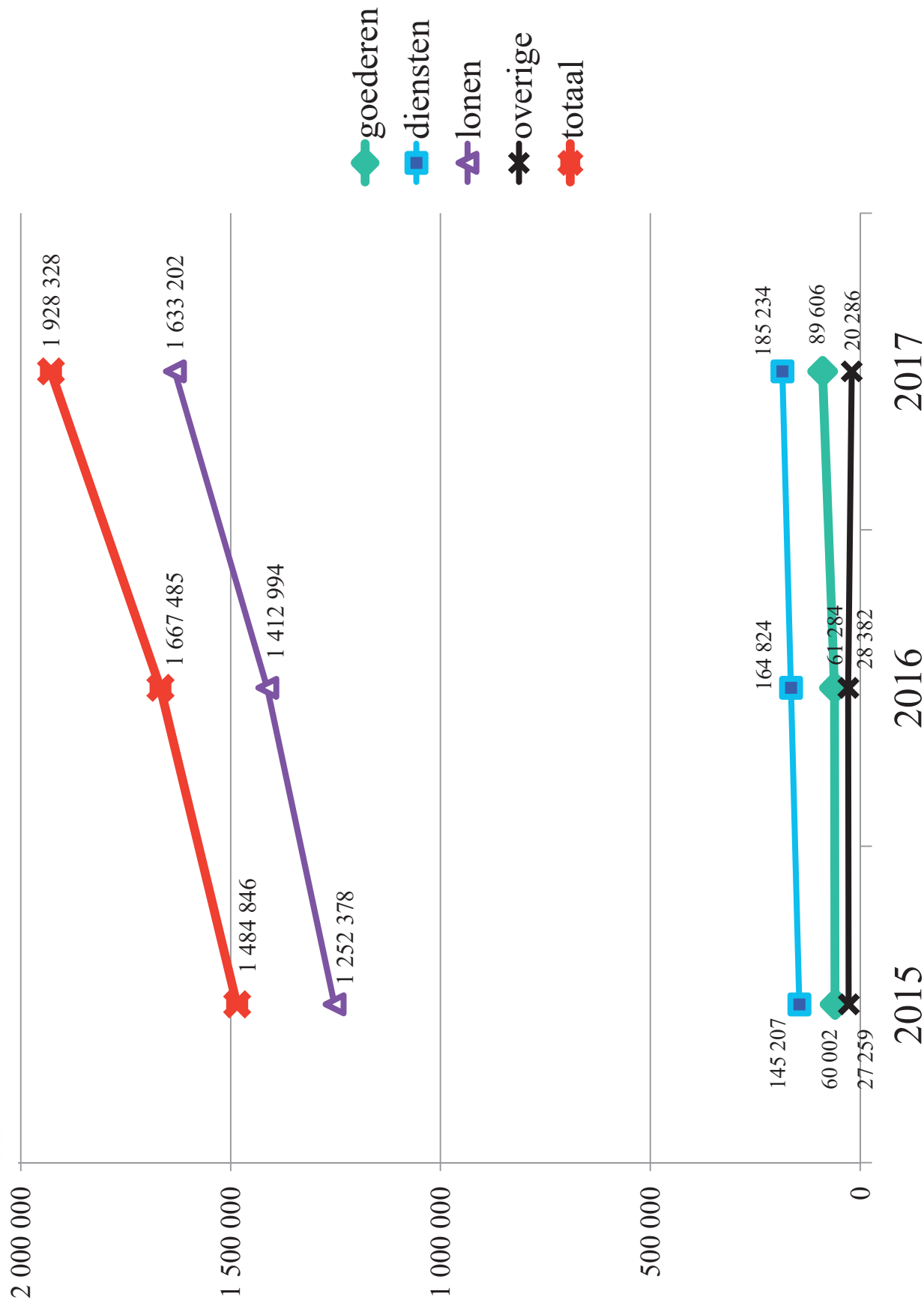
Samenvatting resultatenrekening

BEDRIJFSOPBRENGSTEN	2017
Ouderbijdragen	211.176,96
Subsidies stad Turnhout	600.000,00
Subsidies Kind & Gezin	336.844,09
Subsidies FCUD	135.648,67
Subsidies Gesco's	155.084,54
Subsidies sociale Maribel	71.045,74
Subsidies buurtgerichte kinderopvang	85.570,16
Subsidies jongerenbonus	50.120,54
Subsidies VIVO + VDAB	2.109,64
Overige opbrengsten	75.452,50
Financiële opbrengsten	228,51
TOTAAL BEDRIJFSOPBRENGSTEN	1.723.281,35



Samenvatting resultatenrekening

<u>BEDRIJFSKOSTEN</u>	2017
Aankoop goederen	89.606,20
Diensten en diverse goederen	185.233,93
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.633.202,45
Afschrijvingen en waardeverminderingen	12.627,04
Minderwaarde ouderbijdragen	4.885,32
Financiële kosten	2.773,48
TOTAAL BEDRIJFSKOSTEN	1.928.328,42
RESULTAAT UIT DE GEWONE BEDRIJFSVOERING	-205.047,07



Samenvatting resultatenrekening

<u>Uitzonderlijk resultaat</u>	2017
Uitzonderlijke opbrengsten	108.186,80
Uitzonderlijke kosten	3,93
TOTAAL UITZONDERLIJK RESULTAAT	108.182,87
VERLIES VAN HET BOEKJAAR	96.864,20

Toelichting bij de resultatenrekening

De **aankopen** betreffen aankopen van voeding, dranken, medisch- en verzorgend materiaal, speelgoed, knutselmateriaal, textiel, ...

De **aankopen diverse goederen en diensten** :

➤ Huur gebouwen:	16.260,00 euro
➤ Onderhoud gebouwen:	10.773,44 euro
➤ Nutsvoorzieningen:	34.992,89 euro
➤ Kantoomateriaal:	38.948,77 euro
➤ Erelonen:	3.775,72 euro

Toelichting bij de jaarrekening

- Diverse dienstverleningen: 28.659,86 euro
- Verzekeringen: 6.969,98 euro
- Uitbestede vervoer: 15.174,28 euro
- Recepties en geschenken: 818,03 euro
- Detachering personeel: 28.860,96 euro

Overige bedrijfsopbrengsten:

- Persoonlijk bijdragen MTC: 36.328,00 euro
- Vrijstelling bedrijfsvoorheffing: 11.488,76 euro
- Recuperatie kosten, PACE: 27.635,74 euro

De uitzonderlijke opbrengsten (€ 98.901,24) betreffen in 2017 ontvangen subsidies ivm werking 2016.

Tekst jaarverslag RvB aan AV

1) Toelichting + resultaatbestemming.

RvB heeft geen kennis van risico's en onzekerheden die een negatieve invloed kunnen hebben op de positie van de EVA.

2) Er hebben zich na de jaarafsluiting geen gebeurtenissen voorgedaan die van invloed kunnen zijn op de beslissing van de A.V.

3) Er zijn geen bijzondere omstandigheden die de ontwikkeling van de EVA aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

- 4) Er werden geen werkzaamheden verricht op gebied van onderzoek en ontwikkeling.
- 5) Geen gegevens i.v.m. bijkantoren.
- 6) Ingeval van een overgedragen verlies gedurende twee opeenvolgende boekjaren, is er een verantwoording van toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit.
Er is geen overgedragen verlies gedurende 2 opeenvolgende boekjaren.

- 7) In 2017 werden er geen beslissingen genomen met een belangenconflict.
- 8) De Kinderopvang maakt geen gebruik van financiële instrumenten ter beheersing van financiële risico's.
- 9) De RvB verzoekt aan de A.V. om kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

De commissaris-revisor heeft een verklaring “oordeel zonder voorbehoud” opgemaakt.

Buurtcheques

Gevelbankjes

Richtlijnennota sociale huisvesting

Invoering verplicht conformiteitstest

Punten agenda gemeenteraad

- ...

Uit het college

...

Inname standpunten over de dagorde van de AV van vzw Kinderopvang Turnhout

26 juni 2018



Agenda AV 26 juni 2018

- Goedkeuring verslag van de vorige vergadering
- Goedkeuring jaarrekening boekjaar 2017
- Goedkeuring werkingsverslag 2017
- Goedkeuring van de verwerking van het resultaat
- Kwijting van de bestuurders en de commissaris

Goedkeuring jaarrekening boekjaar 2017

Toelichting door Eric Pelckmans



Goedkeuring werkingverslag 2017

Toelichting door Hild Peeters, hoofdcoördinator kinderopvang Turnhout



Opdracht vzw

- Sinds 2015 een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap
- Doel = organiseren van kinderopvang
- Doel wordt gerealiseerd in overleg met en met de medewerking van de gemeente.
- Samenwerkingsovereenkomst tussen de vzw en de gemeente



Missie en visie

MISSIE

Kinderopvang Turnhout is een open en deskundige organisatie midden in de Turnhoutse samenleving. We bieden opvang aan baby's, peuters en schoolgaande kinderen uit het basisonderwijs. We doen dit in een warme, huiselijke en veilige omgeving. Hierbij hebben we aandacht voor elk kind, waar en hoe het ook geboren is en opgroeit. In onze werking zien we ouders als de belangrijkste partner.

VISIE

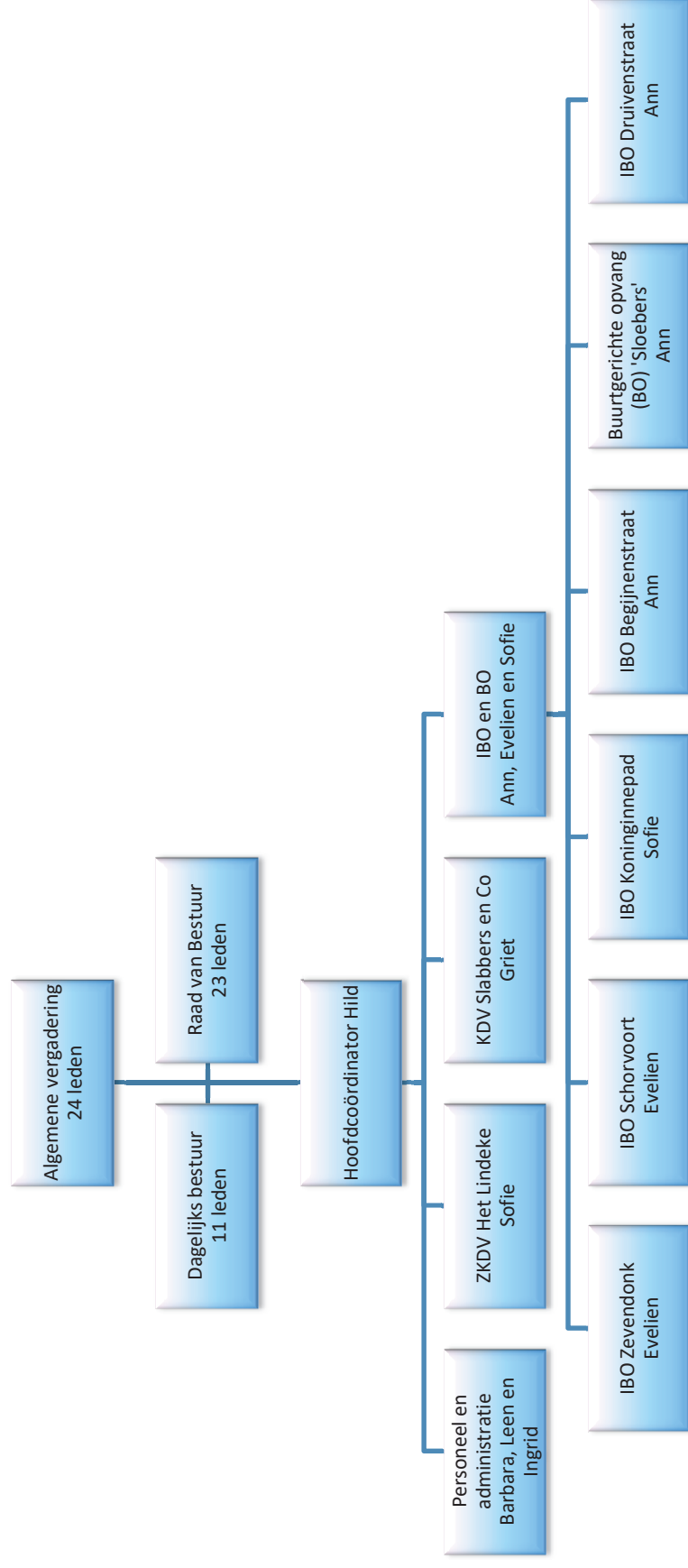
Bij Kinderopvang Turnhout worden kinderen groot. Elk kind kan en mag zichzelf zijn. We begeleiden kinderen in hun ontwikkeling en stimuleren hen in hun spel. Dit doen we in overleg met de ouders en met aandacht voor de ontplooiing van elk kind. Elk kind, elk gezin is uniek. We ondersteunen ouders in de dagelijkse zorg voor hun kinderen. We helpen hen de zorg voor hun kinderen te combineren met alle andere rollen die ze in de samenleving opnemen. Een open houding met de nadruk op open communicatie is van groot belang. De opvang is een open huis waar veel waarde wordt gehecht aan ondersteuning en het leren van elkaar. Er wordt niet geoordeeld of beoordeeld.

Kinderen grootbrengen doe je niet alleen, "it takes a village to raise a child". Door samenwerking met partnerorganisaties willen we elk kind optimale kansen bieden.

Missie en visie

Speelse zorg, zorgzaam spel	Krachtige ouders maken krachtige kinderen
Geborgenheid en zorg op maat voor de kinderen staan centraal zodat ze zich bij ons echt thuis kunnen voelen. Zorg en spel gaan hand in hand. Wij bieden de kinderen een kindvriendelijk en gevarieerd spelaanbod zowel buiten als binnen. Kinderen hebben keuze over spel en vrienden. Spelende kinderen kunnen en mogen vuil worden en hebben recht op blauwe plekken. De begeleiding zorgt steeds voor een veilige omgeving.	Ouders zijn de belangrijkste schakel in het verwerven van inzichten in de leefwereld, de gewoontes en het ritme van hun kind. Wederzijds respect en vertrouwen stimuleren een sterke relatie en een warm contact met de ouders. Er is ruimte voor persoonlijke gesprekken tussen ouders en begeleiders. Samen zorgen we voor een optimale ontwikkeling van het kind. Kinderopvang Turnhout zet in op partnerschap en ontmoeting met ouders. Wanneer ouders nood hebben aan extra hulp of steun gaan we samen op zoek naar een oplossing. Soms hebben ouders opvang nodig om zelf op krachten te komen.

Organogram kinderopvang Turnhout



4 opvanginitiatieven

Groepsopvang schoolgaande kinderen “Gabbers & Co”

2,5-12 jarigen, voor- en na schooltijd en vakantieopvang voor alle kinderen die in Turnhout geboren zijn en/of in Turnhout wonen

5 locaties, ? kindplaatsen gesubsidieerd, ? kindplaatsen niet gesubsidieerd

Totaal : 226 kindplaatsen

BO (Buurtgerichte Opvang): “Sloebers” → initiatief binnen lokale diensteneconomie

2,5 tot 4 jarigen, 10 erkende en gesubsidieerde kindplaatsen

Reguliere groepsopvang Baby's en Peuters: “Slabbers & Co”:

erkende capaciteit : 23 kindplaatsen

0 tot 3 jaar

Occasionele groepsopvang Baby's en Peuters “Het Lindeke”:

0 tot 3 jaar, vergund door Kind & Gezin, basissubsidie voor 19 kindplaatsen

Opvangcijfers 2017

Groepsopvang schoolgaande kinderen “Gabbers & Co”

- Inschrijvingen IBO: online. Voor en naschools geen beperking, vakantieopvang beperkt tot max. capaciteit
- Voorschoolse opvang: lage bezetting (behalve locatie Schorvoort)
- Naschoolse opvang: hogere bezetting
- Woensdagmiddag: busvervoer georganiseerd door vzw voor alle scholen die niet op wandelafstand liggen van een opvanglocatie : overbezetting, vraag is groter dan het aanbod!
- Vakantieopvang: bezetting gelijklopend met voorgaande jaren/ beperkte samenwerking met speelpleinwerking Wollebos

Opvangcijfers 2017

Lokale dienst buurtgerichte kinderopvang “de Sloebers”

Opvanginitiatief kadert binnen de lokale diensteneconomie

capaciteit = 10 kindplaatsen

Instappertjes (2,5 tot 4 jaar)

Bezetting loopt gelijk met die van de groepsopvang schoolgaande kinderen: voorschoolse laag, naschool hoger, woensdagmiddag is de vraag groter dan het aanbod.

Opvangcijfers 2017

Groepsopvang B&P “Slabbers & Co”

Erkend en gesubsidieerd door Kind & Gezin, 23 kindplaatsen voor 0 tot 3 jaar

Verplichte werkwijze volgens principe “bestellen is betalen”.

Sterke stijging van de gemiddelde bezetting 78 % (2016) naar 91,2 % (2017)

Er is een wachtlijst!



Opvangcijfers 2017

Groepsopvang B&P “Het Lindeke”

vergunning voor 19 kindplaatsen, 0 tot 3 jarigen, basissubsidie T1

Occasionele opvang: geen voorinschrijvingen, vaste prijs

Europees project Interreg 2 zeeën PACE project. Tijdelijke inschrijvingsstop in het najaar



Conclusies

Groepsopvang schoolgaande kinderen op schooldagen

- De gemiddelde bezetting op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag in de 4 locaties gelegen buiten de school is voor en na schooltijd laag. Het gegeven dat de meeste scholen zelf opvang organiseren voor en na schooltijd verklaart dit lage cijfer.
- In de Sint-Franciscusschool wordt de voor en naschoolse opvang enkel door de vzw georganiseerd waardoor de bezetting hier heel hoog is. De school zelf biedt geen opvang aan.

→ **Er is nood aan een betere samenwerking met de scholen. Door de voor- en naschoolse opvangmomenten anders te organiseren (bv. kortdurende opvang door de scholen en langdurige opvang door de vzw) kan dit voor alle partners tot een win-winsituatie leiden. Dit kan leiden tot maximaal gebruik van de infrastructuur en optimale inzet van personeel.**

conclusies

Groepsopvang schoolgaande kinderen op schooldagen

Op woensdagmiddag worden 2 bussen ingelegd waardoor ook kinderen die naar de scholen gaan die niet op wandelafstand van de opvanglocaties zijn gelegen, gebruik kunnen maken van de opvang. Het aantal kinderen dat gebruik maakt van de busdienst neemt elk jaar toe. Hierdoor wordt de druk op de kinderopvang verhoogd. Zelfs in die mate dat ouders vanaf dit jaar geen plaats kunnen reserveren voor hun kind op woensdagmiddag.

→ **Er is nood aan intensere samenwerking met andere diensten en organisaties die werken met dezelfde doelgroep. Er wordt hierbij gedacht aan sector vrije tijd, cultuur, sport... Door het aanbod beter af te stemmen op de vraag krijgt ieder kind de kans om zijn vrije tijd zinvol en kwalitatief in te vullen**

conclusies

groepopvang schoolgaande kinderen tijdens de schoolvakanties

- Ouders reserveren plaatsen via online inschrijvingssysteem. We stellen vast dat de capaciteit niet maximaal benut worden tijdens de schoolvakanties.
- Ouders reserveren plaatsen die ze in praktijk niet gebruiken. Financieel heeft dit weinig consequenties aangezien deze gereserveerde opvangmomenten ook (deels)aangerekend worden. Het is echter geen goed signaal dat plaatsen niet ingevuld zijn tijdens de vakanties maar wel gereserveerd.
- Opmerkelijk: de opvangplaatsen in de centrumlocaties worden sneller gereserveerd dan de locatie gelegen buiten de ring. Ouders die geen plaats hebben in de centrumlocaties, schrijven hun kinderen in Zevendonk opdat ze zeker opvang hebben. In de praktijk blijkt dan dat deze kinderen niet in deze locatie Zevendonk geraken. (Blijkbaar slagen ouders er niet in om de afstand tussen het centrum en Zevendonk te overbruggen.)
- → **mobiliteitsprobleem wordt hier weer scherp gesteld**
- → **betere afstemming reservaties en werkelijk ingevulde plaatsen is dringend**

conclusies

Reguliere groepsopvang Baby's en Peuters 'Slabbers en Co'

- Volgens de regelgeving dient een bezetting van minimaal 80 % te worden nagestreefd. Er wordt gewerkt volgens het principe “opvang reserveren = opvang betalen”. Ouders kunnen opvang niet kosteloos annuleren. Slabbers en Co haalde in 2017 91,2%!
- Voor de groepsopvang Baby's en Peuters is de vraag duidelijk groter dan het aanbod. Er wordt gewerkt met een wachtlijst en warme doorverwijzing naar andere organisaties. **Dit tekort aan opvangplaatsen in Turnhout is al jaren een probleem.**

conclusies

Occasionele groepsoptvang Baby's en Peuters 'Het Lindeke'

- Groepsopvang het Lindeke is het enige opvanginitiatief in Turnhout dat op een occasionele manier werkt. De ouders die gebruik maken van het Lindeke zijn voor een groot deel ouders die recent in Turnhout zijn komen wonen en volgen vaak Nederlandse les of een inburgeringscursus. Zij maken gebruik van de opvang voor de duur van hun lessen. Dit is dus zeer occasioneel. Een doelstelling binnen het PACE-project is dat ouders nauw begeleid worden in een traject richting opleiding en arbeidsmarkt. Hierbij willen we ook bekomen dat kinderen langer in de opvang blijven zodat er ook met de kinderen een traject kan gelopen worden: aanleren Nederlandse taal, sociale vaardigheden, ontwikkeling ...
- Voor het eerst in de geschiedenis van het Lindeke is er een tijdelijke inschrijvingsstop doorgevoerd in dit initiatief. Doordat ouders niet zeker zijn van een opvangplaats bestaat het gevaar dat ouders hun opleiding of werk stopzetten wegens geen opvang voor hun kind.

→ Er is duidelijk nood aan extra opvangcapaciteit voor baby's en peuters in Turnhout, in het bijzonder voor kinderen die occasioneel gebruik maken van de opvang.



Buurtcheques

Een buurtcheque is een toelage voor buurtactiviteiten die de sociale contacten binnen een buurt of straat bevorderen.



Buurtcheques

Voorgeschiedenis

- De Buurtmakerij (DBM) krijgt veel aanvragen voor buurtactiviteiten.
- Gaat niet om erkende buurtwerkingen – toelagen buurt en wijk
- Wel over bewoners die buurt willen samen brengen
- Ook in buurten waar geen buurtwerkingen zijn is een goed sociaal weefsel belangrijk.
- Buurtcheques geven de juiste prikkel en ondersteuning.
- Verlichten van de administratie bij DBM.
- Focus en tijd van DBM op langdurigere projecten.

Buurtcheques

Wat?

- Een toelage van 125 euro – 10 cheques per jaar.
- Aangevraagd door minstens 5 adrespunten in eenzelfde straat/buurt waarvan minstens 3 aanvragers geen bloedverwantschap hebben.
- Voor buurtactiviteiten die een straat/buurt bij elkaar brengt en niet langer dan één dag duren.
- Maximum 1 cheque per jaar voor dezelfde aanvrager – maximum twee jaar op een rij.
- Eventueel doorgroeien naar buurtwerking.

Buurtcheques

Niet voor:

- Activiteiten met een commerciële, religieuze of politieke insteek.
- Acties die langer duren dan één dag (vb. opstart samentuin, een buurtbibje , opknappen van publieke ruimten ...).
- De toelagen zijn niet cumuleerbaar met andere toelagen van Stad Turnhout inzake buurt- en wijk- of culturele activiteiten.

Buurtcheques

Niet voor:

- Activiteiten met een commerciële, religieuze of politieke insteek.
- Acties die langer duren dan één dag (vb. opstart samentuin, een buurtbibje , opknappen van publieke ruimten ...).
- De toelagen zijn niet cumuleerbaar met andere toelagen van Stad Turnhout inzake buurt- en wijk- of culturele activiteiten.

Buurtcheques

Wel

- Kennismakingsdrink
- Petanquetornooi
- Buurtbarbecue

...

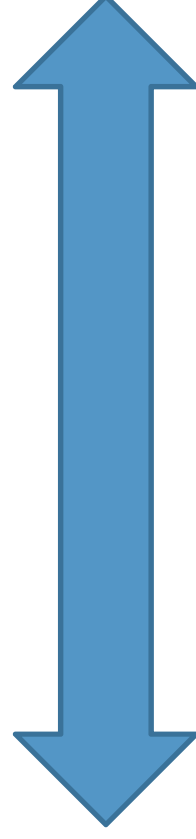
Elke activiteit die de buurt
samen brengt – iedereen
is steeds welkom.

Prikkels

Niet

- Sementuin
- Buurtbibje
- Inrichten (tijdelijk) buurtplein
- ...

Langdurige projecten vragen meer
en andere ondersteuning van
DBM.



Duurzaam effect

Buurtcheques

Bewijs en uitbetaling:

- Alle inwoners moeten welkom zijn.
- DBM voorziet uitnodigingen – lijst met bewoners wordt vooraf bezorgd.
- De uitbetaling gebeurt na goedkeuring, op de rekeningnummer voor de start van de activiteit.
- Iedere communicatie bevat met ondersteuning van DBM-Stad Turnhout
- Na de activiteit worden foto's gevraagd.
- Facturen of kasetickets kunnen worden opgevraagd .

Gevelbankjes



Gevelbankjes

Doel

- Creëert spontane ontmoeting.
- Creëert sociale controle.
- Dragen bij tot een actiever straat- en buurtleven.
- Versterken het positief gevoel in de openbare ruimte



Gevelbankjes

Hoe ziet het eruit?

Twee uitklapbare stalen driehoeken die in de gevel geïnstalleerd worden.

Daarop een wegneembare houten plank (30 x 150 cm)



Voordelen?

- Plank is snel weggenomen.
 - Stalen driehoeken zijn snel ingeklapt.
- vrije doorgang op het voetpad blijft gevrijwaard.



Elke gebruiker neemt het engagement om de regels te respecteren:

- Vlotte doorgang voor iedereen op het voetpad.
 - Na gebruik wegnemen.
- communicatie is belangrijk
- gemeenschapswachten volgen mee op

Gevelbankjes

Waar?

- Een gevelbank wordt geplaatst aan een gevel grenzend aan openbaar domein – voetpad.
- Niet op buurt- en speelpleinen.
- Locatie(s) wordt door buurt bepaald – per aanvraag wordt dit bekeken.

→ Ideaal voor straten met veel rijhuizen zonder voortuin en/of weinig openbare ruimte.

Gevelbankjes

Makers?

- Gevelbank – Gent, Roeselare, Leuven
→ levering stalen beugels (doe-het-zelfpakketten)
- Het Huizeken of ‘t Twijgje
→ houten planken met brandmerk ‘De Buurtmakerij’.



Gevelbankjes

Retributiereglement

Vanaf 1 januari 2019

Wie?

- Meerderjarig en natuurlijke persoon – minstens vier adrespunten.
- Eigenaar van het pand of schriftelijke toestemming verhuurder.
- Niet voor beschermde monumenten of bouwkundig erfgoed.
- Niet voor commerciële doeleinden.

Gevelbankjes

Retributiereglement

Vanaf 1 januari 2019

Plaatsings- en gebruiksvoorwaarden

- Gevel die grenst aan het openbaar domein.
- Aan linker- en rechterzijde steeds 150 cm voetpad vrij.
- Tussen gevelbank en boordsteen 120 cm vrij.
- Na gebruik steeds plank wegnemen en beugels inklappen.

Gevelbankjes

Retributiereglement

Vanaf 1 januari 2019

Hoe?

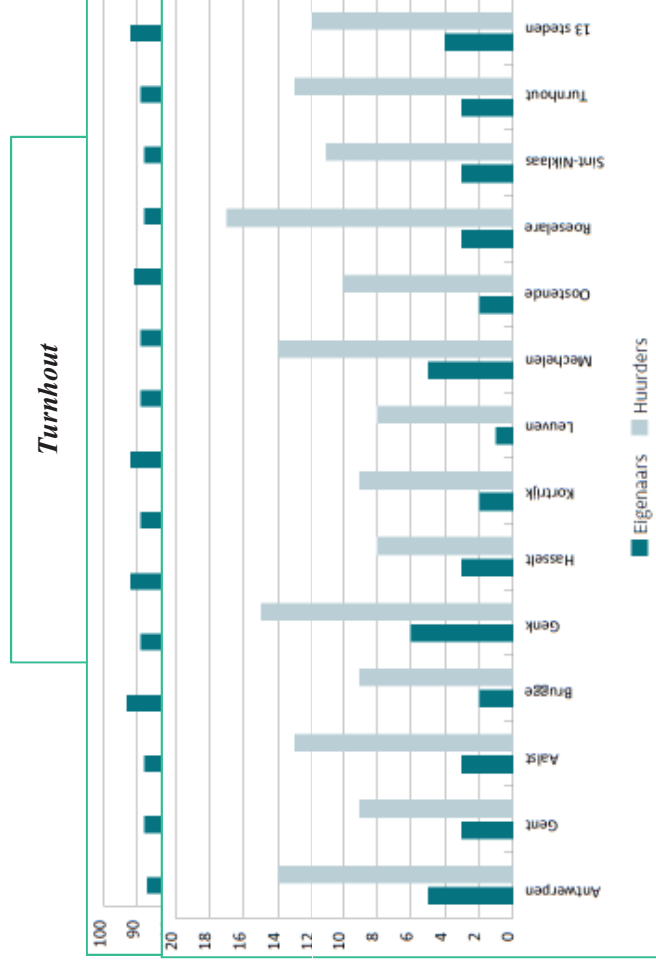
- Aanvragen via De Buurtmakerij.
- Aanvraag wordt bekeken.
- Na goedkeuring – betaling via onthaal Stadskantoor
- Na betaling – afhalen op Stadsbedrijven

Tarief?

- 80 euro per stuk (totale kostprijs 160 euro)

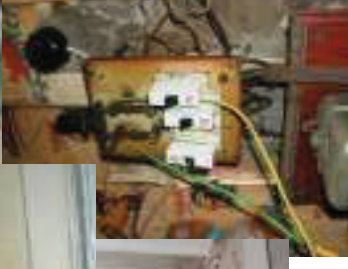
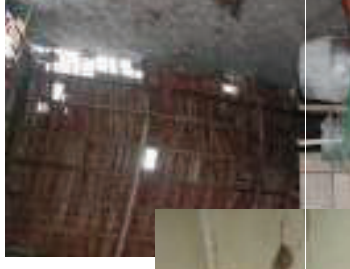
Knelpunten onderste segment private huurmarkt

- Turnhout telt een relatief groot aandeel private huurwoningen
- Het merendeel van de woningen is van goede kwaliteit, maar er blijft een aandeel woningen met problemen inzake comfort en kwaliteit. Dit aandeel is groter op de huurmarkt. Huurders ervaren ook meer hinder in de woning, en zijn minder tevreden.
- Huurders worden relatief gezien ook meer geconfronteerd met een hogere woonquote en meer betalingsmoeilijkheden.
- Een aantal woningen op de private huurmarkt, en vooral in het onderste segment ervan, voldoen mogelijk niet aan de minimale normen inzake woningkwaliteit.



Minimale normen en het conformiteitsattest als instrument

- Minimale kwaliteit is vastgelegd in minimale normen die kunnen gecontroleerd worden via een conformiteitsonderzoek.
- Indien een woning niet conform is wordt de procedure opgestart om een woning ongeschikt- of onbewoonbaar te verklaren. Indien een woning wél conform is, wordt een conformiteitsattest uitgereikt.
- Het conformiteitsattest is een officieel document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de woonnormen. Het is niet verplicht bij het verhuren van een woning, tenzij de gemeente het via een gemeentelijk reglement wel verplicht.

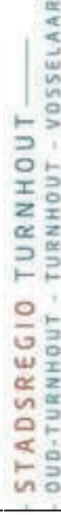


Kansen voor een verplicht conformiteitstest (1)

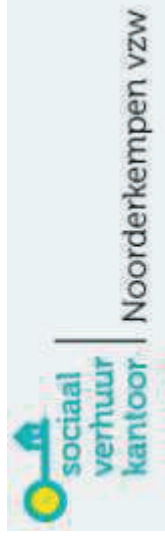
[illegible][illegible]

Kansen voor een verplicht conformiteitstest (2)

- Onderdeel van een integraal beleid: eigenaars informeren en begeleiden
- Onderdeel huurders ondersteunen en opvangen

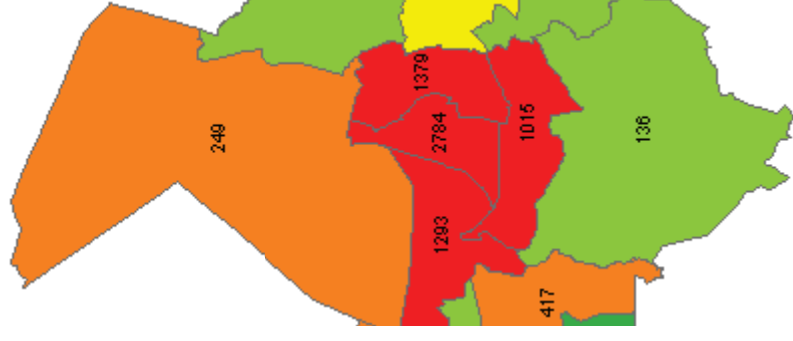


- Onderdeel van een integraal beleid: betaalbaar wonen stimuleren



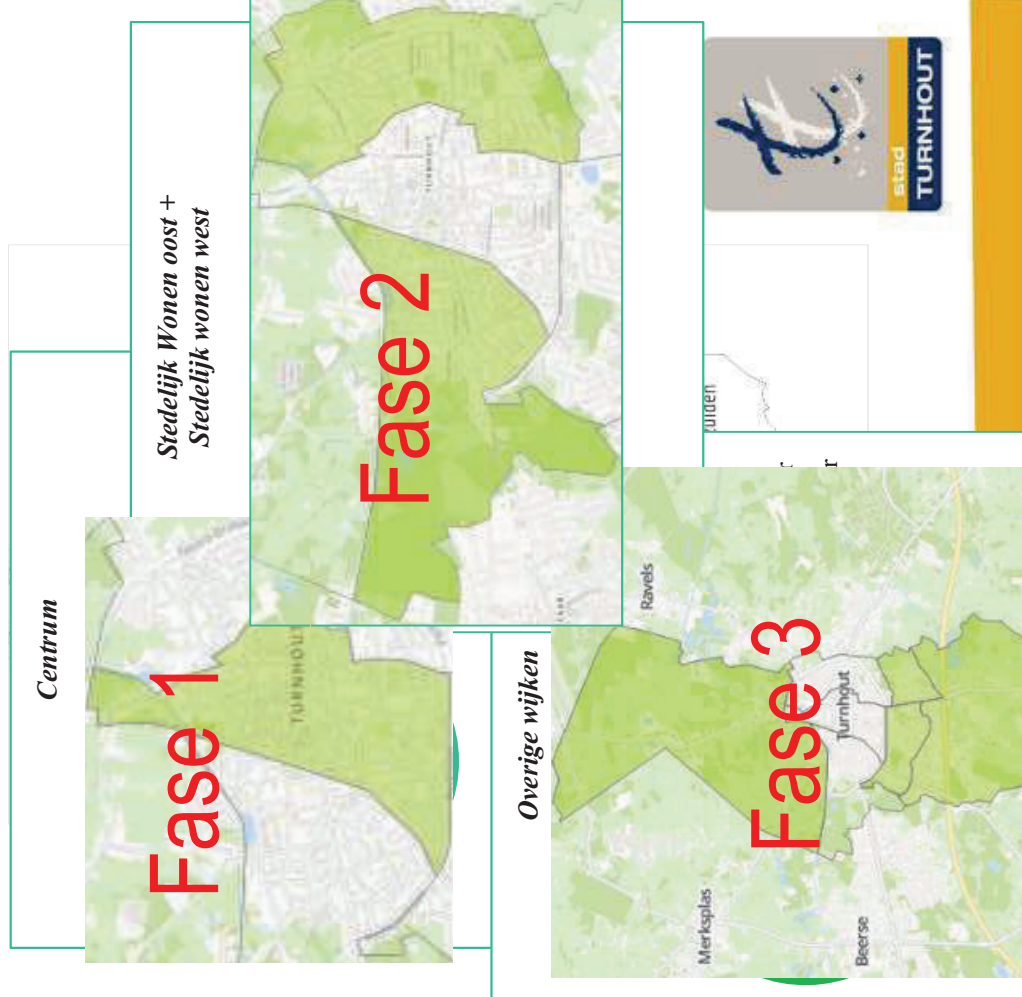
De wenselijkheid van een gefaseerde invoering (1)

- Wettelijk kader:
 - De gemeenteraad kan bij verordening het conformiteitstest verplicht stellen. Gelet op procedurevereisten (plaatsbezoek en besluit binnen de 60 dagen) is workloadraming nodig.
- Workloadraming
 - Het aantal private huurwoningen kan geraamd worden op 6856 woningen, waarvan 5389 private huurwoningen. Alles controleren op 1 jaar is niet realistisch en wenselijk.
 - Differentiatie is mogelijk, o.m. in de vorm van gefaseerde invoering.



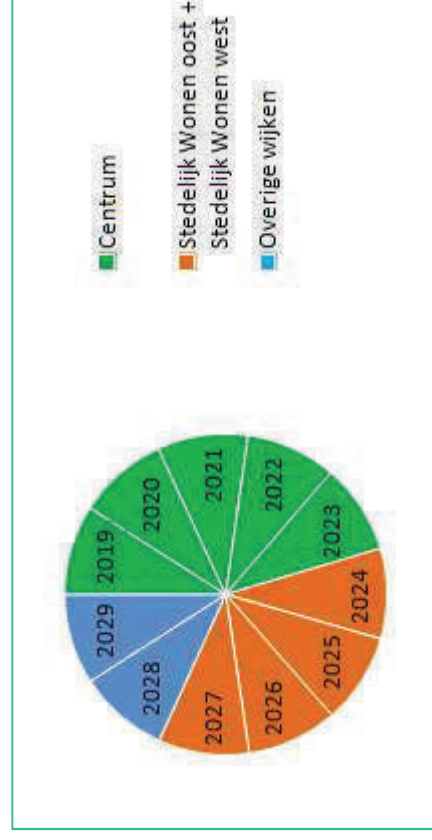
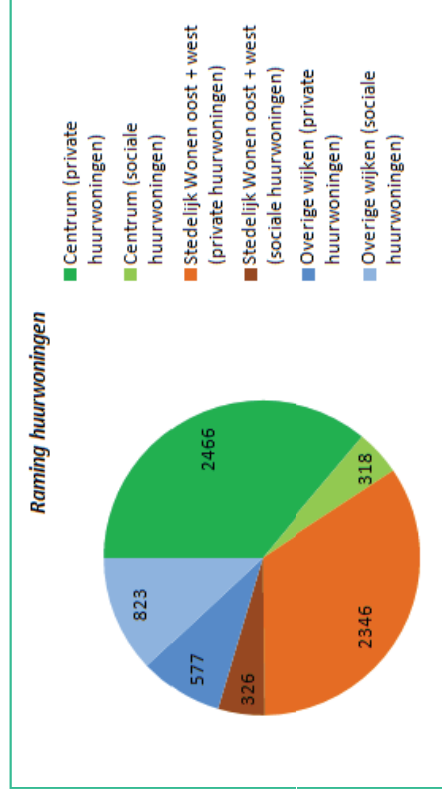
De wenselijkheid van een gefaseerde invoering (2)

- Verschillen tussen wijken verantwoorden gebiedsgerichte aanpak.
- Het gaat hierbij om verschillen inzake eigendomsstatuut, grootte, ouderdom patrimonium, comfort en duurzaamheid, kwaliteit, bezettingsgraad, tevredenheid en betaalbaarheid (bijlage 4)
- Er zijn verschillen tussen de wijken binnen de ring en buiten de ring.
- Binnen de ring valt het meer kwetsbare profiel van de wijk Centrum op.
- Verschillen tussen wijken vormen basis prioriteiten inzake fasering



De wenselijkheid van een gefaseerde invoering (3)

- De aantallen huurwoningen zijn niet gelijk verdeeld over de wijken
- Workloadraming op basis van 3 VTE maakt invoering op 11 jaar haalbaar m.a.w. tegen 1 januari 2030
- Workoadraming per gebied is basis voor voorstel gefaseerde invoering:
 - 1 januari 2024 voor Centrum, 1 januari 2028 voor Stedelijk Wonen oost en Stedelijk Wonen west en 1 januari 2030 voor Overige wijken (Zuidelijke wijken, Zevendonk & zuiden, Heizijdse Velden & noorden)
- Sociale woningen mee gecontroleerd, maar fasering op maat



De wenselijkheid van een gefaseerde invoering (4)

- De verplichte invoering van het conformiteitsattest is een proactieve strategie om te controleren of woningen in orde zijn. De normen zelf zijn en blijven vanaf nu én voor het hele grondgebied van toepassing.
- Bestaande initiatiefrechten van eigenaar, huurder en burgemeester blijven onverminderd bestaan.
- Aan het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek is een kostprijs verbonden. Deze wordt gedeeltelijk gedekt door de bestaande retributie (62,5 €)
- Verzoek van OCMW om huurwaarborgen OCMW te koppelen aan conformiteitsattest is mogelijk, maar zal gebeuren via ambtshalve conformiteitsattesten. Deze procedure wordt verder uitgewerkt.