

Commissie 1

Notulen

Zitting van 3 november 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

De heer Paul Moelans, voorzitter; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Achraf El Yakhoulfi, raadslid; de heer Peter Segers, raadslid; de heer Guy Van Litsenborg, raadslid; de heer Reccino Van Lommel, raadslid; de heer Peter Janssens, raadslid; de heer Bart Voordeckers, raadslid; de heer Wout Schafraet, raadslid; mevrouw Pauline Ceusters; de heer Yannick Glassée

Zijn eveneens aanwezig:

De heer Wilfried Sylverans; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Koen De Busser

Verontschuldigd:

De heer Paul Van Miert, burgemeester; mevrouw Annemie Der Kinderen, raadslid; de heer Luc Debondt, raadslid; de heer Ludwig Nietvelt

3 november 2022 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene vergadering van IOK op 20 december 2022

Toelichting

Door de raad van bestuur van IOK van 21 oktober 2022 werd de agenda voor de buitengewone algemene vergadering vastgelegd.

Deze buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op dinsdag 20 december om 18:00 uur in onze kantoren, Antwerpseweg 1 in Geel.

Notulen

Toon Otten geeft toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of er nog gronden verworven zullen worden en welk type beleggingen er gemaakt worden.

Toon Otten antwoordt dat het geld dat ze in reserve hebben, wordt gebruikt voor het verwerven van gronden. De volgende jaren zal de voorraad van gronden sterk afnemen en zullen die investeringen niet meer gemaakt kunnen worden. De hoofdreden hiervan is het niet oneindig zijn van de grondvoorraad.

De twee portefeuillebeheerders streven naar beleggingen met een duurzaam profiel. Er wordt telkens een evenwicht gezocht tussen obligaties en aandelen om het risicoprofiel laag te houden.

Peter Segers merkt op dat hij in de begroting van 2023 een stijging vaststelt van bedrijfskosten, personeelskosten en goederen. In vergelijking met de begroting van vorig jaar merkt hij een daling op in deze kosten, wat niet logisch lijkt.

Toon Otten antwoordt dat de omzet toen anders was. De bedrijfskosten zijn in verhouding substantieel hoger met het verschil dat er vorig jaar een groot resultaat was. Dat resultaat wordt nu verenkeld met de toegenomen kosten. Dus in die zin is er een duidelijke evolutie.

3. Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 20 december 2022

Toelichting

Door de raad van bestuur van IOK Afvalbeheer van 21 oktober 2022 werd de agenda voor de buitengewone algemene vergadering vastgelegd.

Deze buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op dinsdag 20 december om 18:00 uur in onze kantoren, Antwerpseweg 1 in Geel.

Notulen

Toon Otten geeft toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of het constant houden van tarieven en niet doorrekenen van kosten kan behouden blijven naar 2024 toe.

Toon Otten antwoordt dat in het begin van de legislatuur de belofte gemaakt is om de tarieven constant te houden en dus op kostenneutrale basis. Met gevolg van de inflatie en de energiecrisis heeft men nu te maken met een verlies van 700 000 euro.

Reccino Van Lommel vraagt in welke mate de middelen van IOK Afvalbeheer nog beschikbaar zijn.

Toon Otten antwoordt dat er voor 2003 één begroting was waarbij er perfect afgelijnd kon worden welke activiteiten welke opbrengsten realiseerden en welke kosten deze met zich mee namen. Vanuit de Vlaamse Overheid is toen beslist dat het niet mogelijk was om één grote organisatie te hebben met twee totaal andere doelstellingen, met name opdracht van afvalbeheer en dienstverlening van industrieel grondbeleid. Sinds december 2003 worden deze van elkaar gescheiden met twee begrotingen waarbij geen transfer hoeft te zijn tussen de twee. Wat wel gezamenlijk gebeurt, zijn de gezamenlijke stafdiensten. Zo hebben sommige personeelsleden een contract vanuit IOK en vanuit IOK Afvalbeheer. Dit om btw facturen te vermijden.

Reccino Van Lommel vraagt of IOK en IOK Afvalbeheer in de eigendomsstructuur naast elkaar staan.

Toon Otten antwoordt dat de twee rechtspersonen naast elkaar exploitatie voeren met een raad van bestuur die identiek is samengesteld.

4. Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene vergadering van IKA op 20 december 2022

Toelichting

IKA organiseert een buitengewone algemene vergadering op 20 december 2022. Zij vraagt om inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Kurt Persegaël toelichting bij dit punt.

5. Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van 4 Turnhoutse kerkraden.

Toelichting

Een viertal kerkraden hebben een aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 ingediend.

Emmaüsparochie: aanpassing werkingsuitgaven 2022 voor dringende herstelling dak kerkgebouw in Schorvoort.
OLV Middelaars: aanpassing werkingsuitgaven in 2022 en 2023 ivm energiekosten en onderhoudskosten kerkgebouw.

Sint Pieter: actualisering van de werkings-ontvangsten en werkings-uitgaven 2022-2025 na toevoeging Heilig Hartkerk + overboeking naar investeringen in 2022 voor herstelling vieringorentje.

VPK Turnhout: in 2023 wordt een investeringsbudget voorzien voor isoleren zoldervloer.

6. Budgetwijziging van het budget 2022 van een vijftal Turnhoutse kerkraden

Toelichting

Vijf kerkraden hebben een budgetwijziging van het budget 2022 ingediend.

Na goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025, passen deze budgetwijzigingen binnen het laatst goedgekeurde meerjarenplan.

Het betreft de kerkraden Sint Pieter, O.L.V. Middelaars, Goddelijk Kind Jezus, Emmaüsparochie en de Verenigde Protestantse kerk te Turnhout.

7. Indienen van het budget 2023 van de Turnhoutse kerkraden

Toelichting

Volgende kerkraden hebben hun budget 2023 ingediend: Sint Pieter, O.L.V. Middelaars, Emmaüsparochie, Pinksterkerk, Verenigde Protestantse kerk te Turnhout en O.L.V. van de Heilige Rozenkrans te Ravels. De kerkraad Goddelijk Kind Jezus heeft het budget 2023 nog niet ingediend.

Indien de gevraagde exploitatietoelage en de gevraagde investeringstoelage binnen de grenzen van het laatst goedgekeurde meerjarenplan valt, dient de gemeenteraad akte te nemen van het budget 2023.

8. Advies Stad Turnhout op de erkenningsaanvraag van de lokale geloofsgemeenschap Roemeens Orthodoxe Parochie van de Heilige Georgios "Sfantul Mare Mucenic Gheorghe" te Turnhout.

Toelichting

Op 11 augustus 2022 heeft de Stad Turnhout vanwege het Agentschap voor Binnenlands Bestuur een schriftelijke vraag tot advies ontvangen betreffende de erkenningsaanvraag van de lokale geloofsgemeenschap Roemeens Orthodoxe Parochie van de Heilige Georgios "Sfantul Mare Mucenic Gheorghe" te Turnhout. De aanleiding hiervoor is dat het gebouw bestemd voor de uitoefening van de Orthodoxe eredienst, in casu de Heilig Hartkerk, in Turnhout gelegen is. Het advies betreft de erkenningsverplichtingen, vermeld in het artikel 7, 1° tot en met 9° van het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Eric Pelckmans, na inleiding door Francis Stijnen, toelichting bij bovenstaande punten.

Reccino Van Lommel vraagt wie er instaat voor de toekomstige kosten aan de kerk.

Eric Pelckmans antwoordt dat als de kerkraad erkend is, en dus een erfpachtovereenkomst heeft, staat de provincie in voor de toekomstige kosten, waarvan 10% door de Stad betaald zal worden. Als zij niet erkend worden, blijft de verantwoordelijkheid bij de kerkraad en zal de Stad de kosten moeten betalen.

Reccino Van Lommel vraagt wie eigenaar is van een kerk, zoals de Sint-Pieterskerk.

Francis Stijnen antwoordt dat historisch gezien de toren een veiligheidsfunctie had waardoor de stad steeds eigenaar is van de toren. De rest van het gebouw is van de kerkfabriek. De Heilig-Kruiskerk (of Begijnhofkerk) is dan weer eigendom van het OCMW.

9. Everdongenlaan 13 - huurovereenkomst voor algemeen nut, met name de centralisatie van de technische diensten

Toelichting

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het ontwerp van langdurige huurovereenkomst voor algemeen nut met de voorwaarden waaronder de huur wordt toegekend door IOK voor de site Everdongenlaan 13, in functie van de uitbreiding en centralisatie van de technische diensten.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Kristoff Wouters toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers vraagt in hoeverre er nog nood is aan opslagruimten in de stad van zodra toekomstige projecten gerealiseerd zijn.

Kristoff Wouters antwoordt dat de behoefte toegenomen is omwille van initiatieven die opgestart zijn in Turnhout. Daarbij is de huur van een magazijn op het Leiseinde, waar oude drukpersen gestockeerd staan, opgezegd door de

eigenaar. Deze zal men verhuizen naar een andere opslagplaats. De opslagruimten op de Koningin Elisabethlei en Everdongenlaan wil men overhouden.

Reccino Van Lommel vraagt of het pand op Everdongenlaan 13 zal worden uitgebreid.

Kristoff Wouters antwoordt dat het volume hetzelfde blijft maar dat men extra ruimten zal creëren door middel van box-in-box. Zo wordt er een ruimte gecreëerd die zal dienen als verzamelplaats voor de ploegen en een ruimte die zal dienen als kleedruimte.

10. Verbouwen van een kerk tot kleuterschool met polyvalente ruimtes

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Kristoff Wouters toelichting bij dit punt.

Peter Janssens vraagt of er in de centrale plaats een dakkoepel voorzien is.

Kristoff Wouters antwoordt dat er voldoende ramen voorzien zijn die zorgen voor voldoende lichtinval.

Reccino Van Lommel vraagt waarom er kleine kitchenettes voorzien zijn terwijl er een centrale keuken voorzien is.

Kristoff Wouters antwoordt dat dit voorzien is met het oog op het apart verhuren van deze lokalen tijdens en na de schooluren.

Achraf El Yakhoulfi vraagt of deze lokalen ook gehuurd kunnen worden voor feesten.

Francis Stijnen antwoordt dat de zaal van het parochiecenter hier in eerste plaats voor dient.

Kurt Persegael vraagt of het ventilatie- en verluchtingssysteem CO2 gestuurd is en of men ook gedacht heeft aan de akoestiek op de overdekte plaatsen.

Kristoff Wouters antwoordt dat men een basissysteem voorzien heeft dat niet CO2 gestuurd is. Voor de akoestiek heeft men een ingenieursbureau ingeschakeld. Of men de luifel ook bekeken heeft, weet hij niet.

Paul Moelans vraagt of er voldoende sanitair voorzien is.

Kristoff Wouters antwoordt dat er sanitairblokken voorzien zijn voor kleuters en voor volwassenen.

Paul Moelans vraagt of de trap geen gevaar vormt voor kleuters.

Kristoff Wouters antwoordt dat de mezzanine er komt op uitdrukkelijke vraag van leerkrachten.

Achraf El Yakhoulfi is enthousiast over het project en vraagt of er ook een buitenspeelplaats komt.

Francis Stijnen antwoordt dat deze er komt.

Koen De Busser vraagt wat het verschil is in ruimte met de nieuwe realisatie en de huidige school.

Kristoff Wouters antwoordt dat de huidige school beschikt over twee klaslokalen. In het nieuwe schoolgebouw zijn dit er vier.

11. Lokerenschuif: overdracht voor algemeen nut van wegenis- en infrastructuurwerken naar openbaar domein

Toelichting

De wegenis- en infrastructuurwerken vormende Lokerenschuif en deel Patriottenstraat, zijn definitief opgeleverd en kunnen aanvaard worden voor opname in het openbaar domein van de stad.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

12. Aanvaarding kosteloze overdracht voor algemeen nut van wegenis- en infrastructuurwerken aan Den Brand, voor opname in het openbaar domein van de stad.

Toelichting

De wegenis- en infrastructuurwerken in Den Brand, zijn definitief opgeleverd en kunnen aanvaard worden voor opname in het openbaar domein van de stad.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers deelt mee dat het kruiwagenpad overwoekerd is en dat dit bij een overdracht aangelegd zou moeten zijn.

Francis Stijnen antwoordt dat men dit ter plaatse zal controleren.

Paul Moelans deelt mee dat ook de gracht overwoekerd is. Dit heeft hij reeds gemeld bij schepen Boogers.

13. Dienstenovereenkomst Stad Turnhout - Blairon nv

Toelichting

Personeelsleden van Stad Turnhout leveren prestaties voor Blairon nv. Voor 2022 dient opnieuw een dienstenovereenkomst te worden opgemaakt.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

14. Toelichting proces financieel evenwicht

Toelichting

Naar aanleiding van de extra gemeenteraad van 26 oktober 2022, wordt er toelichting gegeven over het proces financieel evenwicht.

Notulen

Francis Stijnen geeft toelichting bij het gelopen proces. Jan Dreesen licht de verder te zetten stappen toe aan de hand van een presentatie.

Reccino Van Lommel deelt mee dat wanneer investeringen gepland worden, het totale bedrag op het einde van de rit toch uitgegeven zal moeten worden. Vroeger werd de investering volledig ingeschreven, wat een vertekend beeld gaf. Men mag zich hierop dus niet blind staren.

Francis Stijnen antwoordt dat de rit steeds langer is dan dat er eerst gepland is. Wanneer je bijvoorbeeld 100 miljoen euro inschrijft in de budgetten, zal er op het einde slechts 60 miljoen euro gebruikt zijn. Die 100 miljoen euro zal uiteindelijk worden uitgegeven, maar gespreid over een veel ruimere periode.

Reccino Van Lommel deelt mee dat hij er vanuit gaat dat er bij bepaalde investeringen een perfecte looptijd is om ze in te schrijven en vraagt of dat in het verleden dan niet gedaan werd.

Francis Stijnen antwoordt dat het volledige bedrag van de investering wordt opgenomen in het meerjarenplan. In de jaren daarna wordt het bedrag geleidelijk aan uitgegeven. Als de totale bedragen elke keer worden opgenomen, moeten deze in die korte periode ook gefinancierd worden waardoor de leningslast stijgt. Als deze worden gespreid over een langere periode zal de leningslast dalen, wat de druk op het exploitatiebudget verlaagt.

Reccino Van Lommel meldt dat de lonen, omwille van de inflatie, zullen stijgen met 10-12% en vraagt welk effect dit heeft op het budget met de inkomsten van de personenbelasting.

Anke Hendrickx antwoordt dat er voor de zomer een raming opgemaakt is met de toen gekende inflatiecijfers. In september is deze raming aangepast met de cijfers, die berekend zijn op basis van de cijfers van enkele jaren terug, van het Federaal Planbureau. Het effect op de inkomsten van 2022 komt twee jaar later. Voor 2024 en 2025 is er een inschatting gemaakt op basis van de inflatie van 2023. Een lichtpunt is dat FOD Financiën voor 2023 eenmalig 14 maanden, in plaats van 12, gaat door factureren aan de aanvullende personenbelasting. De ontvangsten stijgen, maar niet zo sterk als de personeelsuitgaven.

Reccino Van Lommel vraagt of functies via interne mobiliteit ingevuld worden.

Francis Stijnen antwoordt dat er in eerste instantie gekeken wordt of de functie moet behouden blijven. Als dat het geval is, zal men trachten de functie via interne mobiliteit in te vullen. Indien dat niet mogelijk is, zal deze extern worden ingevuld.

Reccino Van Lommel vraagt, wanneer er VTE's te veel zijn op een bepaalde dienst, of mensen worden aangemoedigd om via interne mobiliteit door te schuiven naar een andere dienst.

Jan Dreesen antwoordt dat dat het geval is. De oefening start vanuit de diensthoofden. Zij gaan het beste in kaart kunnen brengen of er VTE's te veel of te weinig zijn.

Reccino Van Lommel vraagt of de diensthoofden niet beschermend zullen optreden.

Jan Dreesen antwoordt dat dat de taak is van het MAT.

Reccino Van Lommel geeft aan dat er gecommuniceerd was het aantal VTE's te laten zakken met 10%. Wat als dat niet haalbaar is? Hoe gaat men daar dan mee om?

Francis Stijnen antwoordt dat men tracht de organisatie performanter en beter te laten functioneren. De realiteit is dat de organisatie in de toekomst zal functioneren met een lagere exploitatiekost, welke bij het personeel gezocht moet worden. Er is een target opgesteld waar naartoe gewerkt zal worden, met voor ogen dat de organisatie goed blijft.

Jan Dreesen voegt toe dat alles kritisch in vraag gesteld zal worden. Zo'n oefening zou elke 5 à 6 jaar moeten plaatsvinden.

Reccino Van Lommel vraagt of dat wil zeggen dat het boostproject geen succes was.

Francis Stijnen antwoordt dat het boostproject was gericht op het samenbrengen van OCMW en Stad, het in elkaar schuiven van twee afzonderlijke organisaties met elks verschillende bedrijfsculturen. Deze oefening heeft zijn resultaat gehaald.

Reccino Van Lommel waarschuwt dat herhaaldelijke veranderingen in een organisatie kunnen leiden tot het verhogen van de drempel.

Jan Dreesen antwoordt dat dat vaak het geval is wanneer men niet vertrekt vanuit de diensthoofden zelf. Het samenvoegen van Stad en OCMW gaat in alle besturen in verschillende fases, dit lukt nooit van de eerste keer.

Bart Voordeckers is tevreden met de toelichting, welke veel duidelijkheid heeft gebracht. Eén van de grote problemen is dat projecten worden opgestart, maar dat ze uiteindelijk een stille dood sterven. Dat dit verhaal een

duidelijke timing bevat, is positief, maar hoe worden de raadsleden en de organisatie betrokken en ingelicht in dit kerntakendebat?

Wat ook belangrijk is, is dat de Stad duidelijk moet communiceren welke taken ze doet, en deze goed doet, en welke taken ze niet doet of minder, dan alles een beetje te doen.

Jan Dreesen antwoordt dat de getoonde timing de beknopte timing is. Er is een lange timing opgesteld met verschillende fases waarbij er telkens bij elke fase organisatiebreed gecommuniceerd zal worden. De vooruitgang zal telkens worden toegelicht tijdens de commissie.

Wout Schafraet sluit zich aan bij Bart Voordeckers. Het is belangrijk dat de vooruitgang wordt toegelicht tijdens de commissie en dat de raadsleden over voldoende materiaal beschikken, zoals de blauwdruk die de diensthoofden hebben uitgetekend, als het wordt toegelicht.

Paul Moelans antwoordt dat men daar mee moet oppassen, dit kan een eigen leven gaan leiden. Als er telkens een uiteenzetting wordt gegeven, zoals die van vandaag, is het voor iedereen klare wijn.

Francis Stijnen antwoordt dat er open gecommuniceerd zal worden naar de raadsleden, op een discrete manier om te vermijden dat het proces onderuit gehaald wordt.

Reccino Van Lommel deelt mee dat er op het einde van de rit een organigram opgemaakt zal worden. Een organigram waaruit je kan afleiden hoe de diensten bemand gaan worden. Hij begrijpt dat men geen onrust wil stoken, maar in een besloten zitting kunnen zulke zaken zeker besproken worden.

15. Punten Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

Notulen

Francis Stijnen overloopt de agenda van de gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn.

16. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Yannick Glassée
Commissiesecretaris