



**VERSLAG**  
**VERGADERING COMMISSIE 1**  
van woensdag 26 september 2018 om 19:30 uur

**Aanwezig:** Roes Peter - voorzitter

Der Kinderen Annemie, Van Litsenborg Guy, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Meeus Paul, Guedon John, Gladiné Pierre - raadsleden

Vos Eric - burgemeester

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:** Breugelmans Stef, Grooten Eddy, De Coninck Katleen - raadsleden

**Waren eveneens aanwezig**

Katrien Van de Poel – raadslid in vervanging van Stef Breugelmans,

Willy Van Geirt – raadslid in vervanging van Eddy Grooten,

Herman Schaerlaekens – raadslid in vervanging van Katleen De Coninck,

Paul Moelans - raadslid,

Filip De Roover – evenementen,

Roger Leys – korpschef lokale politie,

Bart Huysmans – huisvesting,

Publiek,

Pers.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

**Winter in Turnhout**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Filip De Roover toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt of het mogelijk is om op kerstavond langer open te houden.

Voor de chalethouders is dit moeilijk maar het kan terug bekeken worden.

Paul Moelans vraagt wat de kostprijs is voor de standhouders.

Het zelfde als vorig jaar.

Herman Schaerlaekens merkt op dat er vorig jaar weinig voorzien was voor kleine kinderen zoals bijvoorbeeld een molen.

Kermisattracties zijn niet voorzien.

Wel is de westkant speciaal voorzien voor de allerkleinsten.

Paul Moelans vraagt of alle chalethouders opnieuw hebben ingeschreven.

Ja behalve één.

**Wetgeving kraakpanden**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bart Huysmans een overzicht.

Pierre Gladiné vraagt wat bedoeld wordt met 'onbewoond'. Als voorbeeld geeft hij een persoon die in een rusthuis verblijft maar zijn adres behoudt van een volledig bemeubelde woning.

Paul Meeus vraagt wat met de woningen die leeg staan en te huur of te koop worden aangeboden. Verder verwijst Paul Meeus ook naar de leegstandslijst en vraagt of de eigenaars over preventieve maatregelen op de hoogte worden gesteld.

Jan Van Otten verwijst naar een pand op de Merodelei waar burens beweren dat er mensen zouden wonen. De burens zijn bang en hebben de indruk dat er weinig of niets ondernomen wordt. Hij vraagt of hier iets aan te doen is.

Burgemeester Eric Vos verduidelijkt dat de politie regelmatig controles uitvoert en er een procedure vervuilde perscelen is opgestart. Er is tevens voor dat pand een bouwvergunning afgeleverd.

Paul Meeus vraagt of er effectief iemand woont.

Burgemeester Eric Vos verduidelijkt dat aan de burens is gevraagd om de politie te verwittigen wanneer er vastgesteld wordt dat er iemand is.  
Voorzitter Peter Roes stelt voor om dit punt verder in besloten zitting te behandelen waarmee alle aanwezige raadsleden akkoord zijn.

#### **Vraag van raadslid Paul Meeus:**

##### **Parkeerproblematiek in de Klinkstraat + uitschrijven PV's**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft korpschef Roger Leys toelichting bij dit punt. Paul Meeus vraagt om de verdere details in besloten zitting te behandelen gezien de privacy. Alle aanwezige raadsleden zijn hiermee akkoord.

#### **Punten agenda gemeenteraad**

Burgemeester Eric Vos deelt mee dat een punt voor toetreding van een lid bij Audio is geagendeerd.

#### **Uit het college**

Er werden geen punten aangebracht.

#### **Varia**

Willy Van Geirt verwijst naar een garagepoort waarvoor regelmatig iemand staat geparkeerd. De politie wees Willy Van Geirt op het feit dat alle niet gesloten parkeervakken in Turnhout onwettig zijn en alleen dienen als suggestie. Dus de wagen die hier stond is wettelijk goed geplaatst. Alleen parkeerhavens met volle meten zijn wettelijke parkeerhavens. En omdat de gele onderbroken lijnen zwart gemaakt zijn kan de politie hier niets tegen doen. De politie vertelde ook dat in Turnhout alle gele meten zouden verdwijnen en vervangen worden door het bord E1. Willy van Geirt vraagt of dit klopt.

Roger Leys verduidelijkt dat op een T-kruispunt volgende regels tellen.

In het verticale gedeelte van de T staat men in overtreding wanneer men op minder dan 5 meter van het kruispunt staat.

In het horizontale gedeelte van de T is het onduidelijk en is het de GAS-ambtenaar die bevoegd is.

Parkeerhavens moeten niet volledig wit zijn en dat gele lijnen zouden vervangen worden door een E1-bord is niet geweten.

Pierre Gladiné heeft een gelijkaardig probleem. Tussen twee poorten is geen haven geschilderd omdat de plaats te klein is voor een wagen. Wanneer borden worden aangevraagd voor parkeerverbod is er vaak een probleem. De persoon die de borden plaatst mag ze niet voor twee vakken plaatsen.

Verkeersborden worden steeds gezet volgens de vergunning.

Willy Van Geirt heeft vastgesteld dat in de Gasthuisstraat vaak een man op de grond zit met een bakje voor geld in te zamelen.

Roger Leys verduidelijkt dat volgens het UGP die persoon kan verwijderd worden maar niet beboet.

Burgemeester Eric Vos voegt er aan toe dat de man kan doorverwezen worden voor hulp.

Paul Moelans vraagt of er in dat geval een afspraak is tussen politie en OCMW.

Bij het aantreffen van een thuisloze wordt deze doorverwezen.

Jan Van Rompuy  
commissiesecretaris

**Vergadering  
Commissie 1  
woensdag 26 september 2018**



# Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Winter in Turnhout
- Wetgeving kraakpanden
- Vraag van raadslid Paul Meeus
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

## Winter in Turnhout 2018



## Winter in Turnhout 2018

Diverse activiteiten tijdens winterperiode:

- kerststal (14/12 – 07/01/19)
- kerstshopping (15-16/12 & 21-22/12)
- huifkartochten (data nog niet definitief)
- winterwandeling
- Hert & Run (28/12)
- Wintersalon (14/12 tem 31/12)
- → diverse optredens, kinderaanimatorie, ijspiste, ...
- bijkomende activiteiten in voorbereiding
- ...



# Wintersalon 2017

Succesvolle editie 2017 ondanks zeer korte voorbereidingstijd:

- lokale verankering:
  - overwegend Turnhoutse uitbaters
  - optredens van lokale artiesten
  - samenwerkingen met lokale verenigingen
- Gezellig en familiaal karakter, gezinsvriendelijk
- Veel optredens / animatie voor jong en oud
- Voor een breed publiek
- Sfeervolle inrichting en mooie vormgeving
- Veel bezoekers



## Wintersalon 2017

Aandachtspunten:

- Meer chalets – verenigingen
- Extra inzetten op chalet voor de goede doelen (elke dag geopend)
- Extra inzetten op beleving
- Eyecatcher
- Opvullen van open ruimte westkant
- Extra inzetten op toegankelijkheid en signalisatie



## Stand van zaken Wintersalon

Programma animatie in volle voorbereiding/uitwerking

- Samenwerking met Colors Production voor 3 jaar (opzegbaar na negatieve evaluatie)
- → ijspiste, tenten, chalets, toiletcontainer,...
- Veel interesse voor deelname na oproep in juni
  - standhouders van 2017 werden aangevuld met enkele nieuwe verenigingen
  - Ijssportcentrum kandidaat uitbating ijspiste en schaatsverhuur voor 3 jaar
- Concept behouden:
  - tarieven 2017
  - streven naar spreiding van producten die verkocht worden in de chalets
  - aandacht voor Warmste Week:
    - veel aanvragen voor de Warmste Chalet
    - opbrengst Hert & Run voor het goede doel



## Stand van zaken Wintersalon

### Nieuwigheden 2018

- verschillende bijkomende samenwerkingen opgezet met Turnhoutse verenigingen, handelaars en scholen
- we hebben de intentie om verbinding te maken tussen de kerststal en het Wintersalon

→ lege zone westkant Grote Markt zal mooi worden ingericht

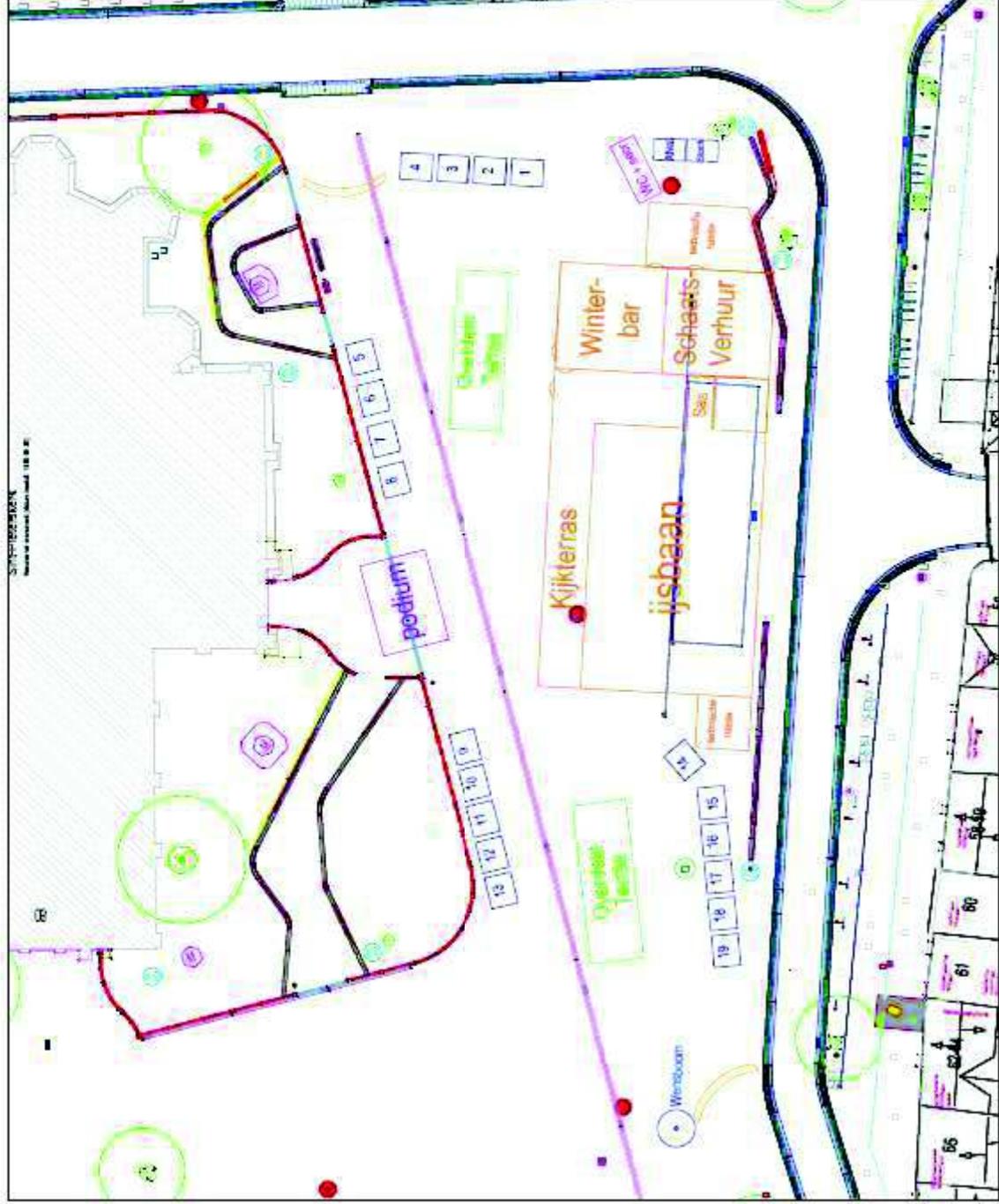
- openingsuren
  - Algemene openingsuren van de chalets zijn elke dag van 13u tot 22u
  - Winterbar moet geopend zijn vanaf het moment dat de ijspiste geopend is
  - Chalets en winterbar mogen (vrijblijvend) ook open zijn:
    - alle dagen vanaf 9.30u
    - zondag tem donderdag tot 23u
    - vrijdag en zaterdag tot 24u
    - op oudejaarsavond tot 02u



## Stand van zaken Wintersalon

- Extra budget tov 2017
  - voor huur chalets (vorig jaar geen huurprijs owv dading EMO)
  - bureelcontainer (meer aanwezigheid medewerkers stad en omkleedruimte artiesten)
  - nieuwe projecten (o.a.inrichting westkant Grote Markt / eyecatcher)
  - onderhoud van toiletwagen / gratis toiletbezoek + extra plaszuil tegen wildplassen
- Veiligheid
  - camerabewaking
  - security optioneel ifv veiligheidsoverleg
  - EHBO-post schaatsverhuur
  - aanwezig Rode Kruis aanwezig bij Hert&Run, oudjaar en andere drukke momenten





**Inplantingsplan  
Wintersalon 2018**

- 1: Fishbar
- 2: T&T
- 3 & 4: Vzw De Nacht
- 5: Top Action
- 6: Jiu jitsu
- 7: WHK
- 8: Keizershof
- 9 & 10: Zomerbar
- 11: VZW Toerisme
- 12 & 13: Wafelhut
- 14: Fotobooth
- 15: DFT
- 16: De Warmste chalet
- 17: Start moving
- 18 & 19: Oil & Vinegar

# Communicatie

- eerste communicatie op persmoment do. 22/11 om 11u
  - kanalen:
    - Website
    - Persberichten + persmoment
    - Turnhout Speelt (kersteditie)
    - Stadskrant december-januari
    - UiT-magazine
    - Stadsnieuws
    - Bewonersbrief
    - Facebook: pagina's stad + Toerisme & UiT aangevuld met evenementenpagina en advertenties
    - Lichtkranten
    - E-mailbanner medewerkers lokaal bestuur
    - Rolbanners, kubusdoeken, affiches, flyers,... verspreid over de stad
    - ...
- alle promotie wordt opgestart vanaf 22/11



# Wetgeving kraakpanden

## **Vraag van raadslid Paul Meeus**

Parkeerproblematiek in de Klinkstraat + uitschrijven PV's

# Parkeerproblematiek in de Klinkstraat + uitschrijven PV's

Aard inbreuk (Wegcode)	Aantal
Stilstaand of geparkeerd voertuig opgesteld links t.o.v. de rijbaan	25
Parkeerverbod 	13
Parkeerverbod met zonale geldigheid (vb. verplicht gebruik parkeerschijf)	11
Een voertuig hinderlijk/gevaarlijk opstellen met inzonderheid op trottoirs en op verhoogde bermen	10
Parkeren binnen een woonerf op plaatsen waar dit niet is toegestaan	8
Parkeren voor een inrit	2

GAS inbreuken	Aantal
Betalend parkeren (retributie)	55

Aard inbreuk (Wegcode)	Aantal
Parkeren binnen een woonerf op plaatsen waar dit niet is toegestaan	18
Parkeerverbod 	17
Stilstaand of geparkeerd voertuig opgesteld links t.o.v. de rijbaan	10
Parkeerverbod met zonale geldigheid (vb. verplicht gebruik parkeerschijf)	10
Een voertuig hinderlijk/gevaarlijk opstellen met inzonderheid op trottoirs en op verhoogde berm	9
Parkeren voor een inrit	1

GAS inbreuken	Aantal
Betalend parkeren (retributie) (cijfers t.e.m. september)	52

# Punten agenda gemeenteraad

- ...

# Uit het college

...

# Varia

...

# Regelgeving kraakpanden

**Koppel keert terug van weekendje aan zee en vindt 13 krakers in living**

JEF FREY DU JARDIN | 03 september 2017 | 22u51

**Vrederechter heeft geen geduld met krakers in Gent**

Termont: 'Kraken van bewoonde panden onaanvaardbaar, recht in eigen handen nemen ook'

06/03/2017

**Kraken wordt strafbaar**

18/09/2017

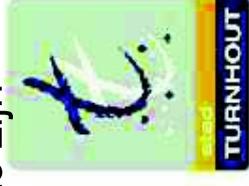
Persbericht - NIEUWE 'KRAAKWET' van kracht op 16/11/2017

**Krakers in ontruimd pand aan Merodelei**

**POLITIE VOLGT SITUATIE OP MAAR KON NOG NIEMAND BETRAPPEN**

JEF VAN NOOTEN | 15 september 2018 | 02u46

- Bewoonde panden - Strafwetboek art. 439: (...) wordt gestraft hij die, (...), in een door een ander bewoond huis, (...) hetzij binnendringt (...) hetzij dit goed bezet, hetzij erin verblijft zonder toestemming van de bewoners
- Onbewoonde panden – Strafwetboek art. 442/1: (...) wordt gestraft hij die (...) op eender welke manier andermans niet bewoonde huis(...) hetzij binnendringt, hetzij bezet, hetzij erin verblijft zonder zelf houder te zijn van voormelde titel of recht.



# Kraakpanden – bouwstenen preventie (1)

- Schriftelijk advies aan eigenaar m.b.t. voorstel antikraak-maatregelen ?
  - Vervangen sloten
  - Als leegstand korte duur > geef indruk dat woning in gebruik, ruim afval op, ...
  - Regelmatige controle en afspraken met buren en wijkagent
  - Maak duidelijk dat werken aan de gang
  - Als leegstand lange duur: afsluiten raam en deuropeningen, afsluiten nutsvoorzieningen

## 2. Antikraakmaatregelen

Zodra woningen ontrend worden, zowel nu als na een eventuele gedwongen concentratie, worden de kamers en studio's kwetsbaar voor kraken. In het verleden maakte u zelf steeds insluiting van kamers die zonder uw toestemming bewoond werden.

Niet alleen wil de stad eventuele overlast door kraken vermijden, ook willen we de eigenaar als (potentieel) slachtoffer op de hoogte brengen van eventuele gerisico's.

Om deze reden willen we via deze brief enkele tips meegeven om kraken te voorkomen. Hoewel kraken van een woning nooit helemaal kan worden uitgeleiden, vermindert het in zacht nemen van enkele eenvoudige preventieve maatregelen deze kans aanzienlijk:

- vervang de sloten van leegstamburen zodra voorlaatse bewoners de woning met opmerking kunnen betreden. Uiteraard geldt dit niet voor woningen die door de politie zouden verzegeld zijn.
- indien de leegstand van korte duur is, geef de indruk dat het gebouw in gebruik is; gebruik bijvoorbeeld een van de verlichting automatisch in en uit te schakelen, let op het algemeen onderhoud van het gebouw en het voetspad, laat geen afval, brandbare materialen of bouwmaterialen rondslingeren in de omgeving, herstel beschadigingen en verwijder graffiti onmiddellijk.
- controleer het gebouw regelmatig
- maak afspraken met de buren om een oogje in het zeil te houden en geef hen uw contactgegevens. Controleer de wijkagent.
- laat op een duidelijke visuele wijze merken dat er werken aan de gang zijn of gerand zijn.
- vernijd langdurige leegstand. Maak het pand langer leegstaan dan voorzien, sluit raam- en deuropeningen dan zorgvuldig af. Doe dit desgevallend met sloten (sleutels aan de hand van de voorzitter van de commissie) en niet met ijzerdraad. Kies voor hekwerk met kleine mazen. Sluit indien mogelijk de nutsvoorzieningen af en haal de zekeringen uit de zekeringkast. Vervang de ramen ook door platen. Overdag een gepaste aanpak vooral met de stad.
- sloop eventueel een gedeelte van het gebouw, na het bekomen van een sloopvergunning.

Als uw gebouw of een deel ervan toch wordt gekraakt, is een voeglijke delictie hierbij zeer belangrijk. Doe onmiddellijk aangifte bij de politie indien de woning reeds gekraakt werd of bij 101 indien u getuige bent van het binnendringen van de krakers in het pand.

STAD Turnhout

Frip Bejs  
secretaris

Eric Vos  
burgemeester

stad

TURNHOUT

# Kraakpanden – bouwstenen preventie (2)

- Opleggen preventieve maatregelen via besluit indien aantoonbaar gevaar openbare veiligheid ?
  - Nieuwe Gemeentewet art. 135
  - UGP Afdeling V, Hoofdstuk V  
Bouwwalige gebouwen en afsluitingen
- Ambtshalve uitvoering ?
  - Indien in gebreke ambtshalve uitvoering
  - Verhalen kosten

## Artikel 4

Op eenvoudige schriftelijke aanmaning van de burgemeester is iedere eigenaar van grond met bouwvalige gebouwen en afsluitingen erop, gelegen binnen de bebouwde kern, gerechtigd aan de openbare weg en niet valdig hekket als handbouwgrond, verplicht deze grond langs de openbare weg af te sluiten met een afsluiting door de burgemeester voorgeschreven.<sup>1)</sup>

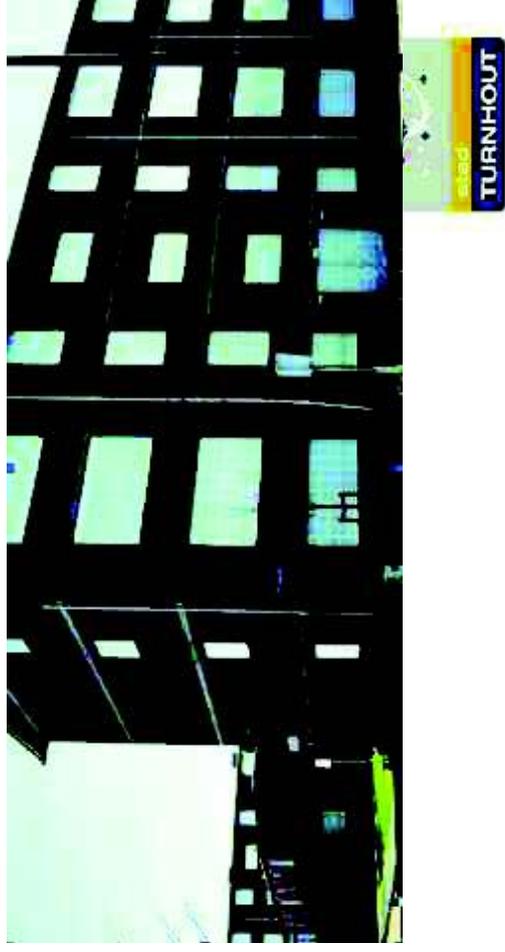
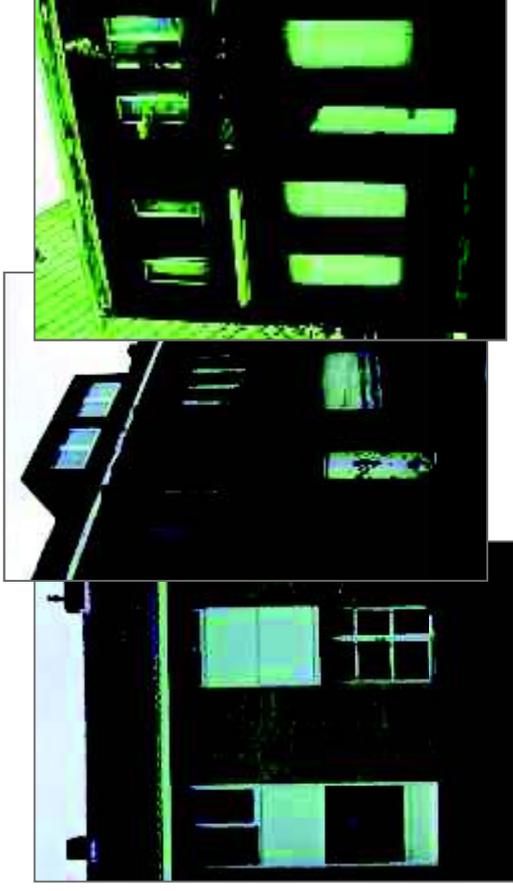


stad

TURNHOUT

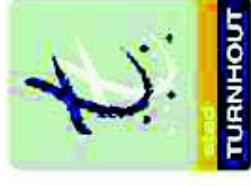
# Kraakpanden – vragen inzake preventie

- Vragen / keuzes inzake preventie
  - Voor welke panden geven we (vrijblijvend) advies ?
  - Is er voor alle panden voldoende rechtsgrond om maatregelen op te leggen ?
  - Wat zijn proportionele maatregelen ?
    - Kostprijs eigenaars ?
    - Bereidheid prefinanciering en ambtshalve uitvoering?
    - RO? Impact op kwaliteit ?



# Kraakpanden – bouwstenen handhaving (1)

- Nieuwe antikraakwet legt zwaardere straffen op voor het kraken van bewoonde woningen dan voor het kraken van onbewoonde woningen
  - bewoond: gevangenisstraf vijftien dagen tot twee jaar en met geldboete van 26 euro tot 300 euro (vermeerdert met opdecieimen, op dit moment x 8)
  - onbewoond: gevangenisstraf van acht dagen tot een maand en met geldboete van 26 euro tot 100 euro of met een van die straffen alleen (vermeerdert met opdecieimen, op dit moment x 8)
- Procedure verschilt voor het optreden tegen krakers in bewoonde woningen of tegen het optreden tegen krakers van onbewoonde woningen
  - bewoond: pand kan bij vaststelling misdrijf onmiddellijk worden ontruimd



## Kraakpanden – bouwstenen handhaving (2)

- onbewoond : de eigenaar of huurder dient eerst zelf actie te ondernemen. Hij heeft hiertoe 2 mogelijkheden
  - a. Procedure via de **vrederechter**  
De betrokkene dient een verzoekschrift in bij de vrederechter. Zowel jij als de krakers worden dan opgeroepen voor een zitting. De rechter zal proberen beide partijen te verzoenen. Lukt dat niet, dan zal hij een termijn bepalen waarbinnen de krakers het pand moeten verlaten.
  - b. Procedure via de **procureur** (klachtmisdrijf):  
De betrokkene dient klacht in bij de politie en vraagt hierbij aan de procureur een bevel tot uithuiszetting. In dat geval moet het parket over de situatie oordelen en kan ze binnen de 8 dagen een uithuiszetting bevelen. Dat gebeurt via een aanplakbrief aan de woning. De krakers hebben vanaf dan 8 dagen de tijd om het huis te verlaten of beroep aan te tekenen bij de vrederechter. Dat vertraagt natuurlijk wel de procedure. Verlaat de kraker na het bevel van de procureur nog steeds de woning niet, dan kan de politie optreden.



# Kraakpanden vragen inzake handhaving

- Nieuwe kraakwet legt verantwoordelijkheid bij eigenaar / huurder. Er is geen rol voorzien voor de stad / burgemeester
  - Wat als eigenaar in gebreke blijft? Ambtshalve optreden lijkt niet mogelijk ... Wat is hier rechtsgrond?
  - Indien overlast of schade aan derden, is eigenaar aansprakelijk indien hij blijft stilzitten (cfr. art. 1384 BW) ?
  - Is er wel rechtsgrond in geval van gevaar openbare veiligheid (art. 135 Nieuwe Gemeentewet?) of indien reeds besluit ongeschikt- of onbewoonbaarheid (art. 15 of art. 20 van de VWC) ?
  - Tenslotte: zelfs indien bevoegdheid in te grijpen betekent dit niet is alle gevallen plicht om te handelen (zorgvuldigheidbeginsel vs redelijkheids- en evenredigheidsbeginsel (geschikte en proportionele maatregelen); cfr. ook vragen inzake preventie
  - Juridisch advies gevraagd bij Wonen-Vlaanderen en IOK

