



College van Burgemeester en Schepenen
Zitting van 17 augustus 2017

Besluit
Omgeving

Invulling door vereniging gedeelte Stoktseplein - Vastleggen criteria en procedure - Goedkeuring

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Eric Vos, Burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Luc Hermans, Schepen; de heer Peter Segers, Schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, Schepen; de heer Hannes Anaf, Schepen; de heer Luc Debondt, Schepen; de heer Marc Boogers, Schepen; de heer Luc Op de Beeck, Schepen; de heer Dirk Vanhaute; de heer Filip Buijs, Secretaris

Afwezig:

de heer Dirk Verhelst, Waarnemend secretaris

Contactpersoon

Cedric Heerman

Beknorte samenvatting

Stad Turnhout zoekt een vereniging of verenigingen die hun activiteit willen ontplooiën op een deel van het Stoktseplein. In deze collegebeslissing worden de procedure en de criteria waarmee deze vereniging of verenigingen worden gekozen goedgekeurd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het Stoktseplein leent zich goed als ruimte voor verenigingen om hun activiteiten te ontplooiën en dit in combinatie met het groene en publieke gebruik van de openbare buitenruimte.

Het gebruik door een vereniging van een deel van het binnengebied (een deel dat het gebruik van het terrein als speelruimte niet in het gedrang brengt) zorgt voor meer sociale controle en voor een levendige buurt. Het samengaan van verschillende gepaste activiteiten naast en in omgeving van elkaar is typisch stedelijk.

In het kader van deze zoektocht naar een nieuwe invulling van het terrein is er een eerste officiële oproep tot geïnteresseerde verenigingen gedaan. Enkele verenigingen hebben bij deze oproep interesse getoond.

Zo toonden volgende verenigingen interesse:

- De Xaverianen
- De Turnhoutse zendamateurs
- Wonderconstructie
- sportvereniging Su Dai
- Arktos vzw

Op 5 juli 2017 organiseerde stad Turnhout voor deze geïnteresseerde verenigingen een korte toelichting over het verder verloop van de toewijzingsprocedure en konden zij het leegstaande KSA-lokaal bezoeken.

Het is de bedoeling om nu een officiële toewijzingsprocedure op te starten, waarbij verenigingen zich kandidaat kunnen stellen als gebruiker van een deel van het Stoktseplein. De verenigingen die reeds interesse toonden zullen zeker in kennis worden gesteld van de start van de procedure, maar er zal ook nog een brede algemene communicatie gebeuren bij de start van de toewijzingsprocedure.

Juridische grond

/

Argumentatie

Het is belangrijk dat de toewijzing objectief en transparant gebeurt.

Er worden een aantal randvoorwaarden geformuleerd:

- De renovatie van het bestaande pand of een nieuwbouw moet op eigen kosten gefinanciërd worden. Uiteraard kan er wel gebruik gemaakt worden van de bestaande subsidierelementen van stad Turnhout.
- Als er zich een jeugdvereniging met huisvestingsproblemen type scouts, chiro, KSA,... aandient krijgen deze verenigingen voorrang op andere verenigingen. De vereniging moet wel over de middelen beschikken of de middelen bij elkaar kunnen krijgen om haar werking snel op het Stoktseplein te kunnen laten doorgaan.

Naast bovenstaande randvoorwaarden worden er een aantal criteria vastgelegd om de aanvragen van de verschillende verenigingen te kunnen beoordelen.

- Timing: Stad Turnhout wil snel een oplossing voor het gebouw van de KSJ op het terrein. De verloedering van het gebouw zorgt voor overlast op het Stoktseplein. Hoe sneller een vereniging zich er kan vestigen hoe gunstiger.
- Het beschikken over een jeugdwerking is een pluspunt
- Het gebruik van de beschikbare buitenruimte binnen de werking van een vereniging is een pluspunt
- Verenigbaarheid van de activiteiten met de nabije omgeving (geluidshinder, mobiliteit, ...)
- Openstaan en delen van infrastructuur is een pluspunt (andere verenigingen, buurtwerking, stad Turnhout, ...)
- Duurzame werking vereniging (bv. organisatiestructuur, aantal leden, toekomstplannen,...)

Op basis van het afwegen van bovenstaande criteria zal de uiteindelijke selectie van een vereniging of verenigingen plaatsvinden.

Volgende procedure zal doorlopen worden:

- Begin september 2017 wordt er een algemene officiële oproep gelanceerd waarbij verenigingen zich gedurende 45 dagen kandidaat kunnen stellen door een dossier in te dienen bij stad Turnhout.
- Alle dossiers worden beoordeeld op de voornoemde criteria en van deze beoordeling wordt een verslag gemaakt, waarna het college van burgemeester en schepenen de kandidaat die in het geheel het beste aan de beoordelingscriteria voldoet de toewijzing geeft. Het college van burgemeester en schepenen heeft ook het recht om geen van de ingediende dossiers de toewijzing te geven.

Een indieningsdossier bevat volgende elementen:

- Gegevens van de vereniging of verenigingen die een aanvraag indienen
- Opgave van de gewenste programma (aantal m², benodigde lokalen, exclusief gebruik buitenruimte,...)
- Toelichting over hoe de indiener denkt te beantwoorden aan de gestelde criteria en de nodige stukken ter staving van hiervan.

Timing toewijzing is voorzien half november 2017.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

geen financiële gevolgen

Beleidsinformatie

Samen stad maken.

Advies

Cultuur

Geen advies ontvangen

Sport

Gunstig advies

Jeugd

Gunstig advies

Communicatie

Gunstig onder voorwaarden

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om onderstaande randvoorwaarden, beoordelingscriteria, toewijzingsprocedure en dossier kandidaatstelling voor het toekennen van het gebruik door een vereniging van een gedeelte van de stads eigendom Stoktseplein goed te keuren.

Voorwaarden

- De renovatie van het bestaande pand of een nieuwbouw moet op eigen kosten gefinancierd worden. Uiteraard kan er wel gebruik gemaakt worden van de bestaande subsidierelementen van stad Turnhout.
- Als er zich een jeugdvereniging met huisvestingsproblemen type scouts, chiro, KSA,... aandient krijgen deze verenigingen voorrang op andere verenigingen. De vereniging moet wel over de middelen beschikken of de middelen bij elkaar kunnen krijgen om haar werking snel op het Stoktseplein te kunnen laten doorgaan.

Beoordelingscriteria:

- Timing: Stad Turnhout wil snel een oplossing voor het gebouw van de KSJ op het terrein. De verloedering van het gebouw zorgt voor overlast op het Stoktseplein. Hoe sneller een vereniging zich er kan vestigen hoe gunstiger.
- Het beschikken over een jeugdwerking is een pluspunt.
- Het gebruik van de beschikbare buitenruimte binnen de werking van een vereniging is een pluspunt.

- Verenigbaarheid van de activiteiten met de nabije omgeving (geluidshinder, mobiliteit, ...).
- Openstaan en delen van infrastructuur is een pluspunt (andere verenigingen, buurtwerking, stad Turnhout, ...) is een pluspunt.
- Duurzame werking vereniging (bv. organisatiestructuur, aantal leden, toekomstplannen,...).

Toewijzingsprocedure:

- Begin september wordt er een algemene officiële oproep gelanceerd waarbij verenigingen zich gedurende 30 dagen kandidaat kunnen stellen door een dossier in te dienen bij stad Turnhout.
- Alle dossiers worden beoordeeld op de voornoemde criteria en van deze beoordeling wordt een verslag gemaakt, waarna het college van burgemeester en schepenen de kandidaat die in het geheel het beste aan de beoordelingscriteria voldoet de toewijzing geeft. Het college van burgemeester en schepenen heeft ook het recht om geen van de ingediende dossiers de toewijzing te geven.

Dossier kandidaatstelling:

- Gegevens van de vereniging of verenigingen die de aanvraag indienen.
- Opgave van de gewenste programma (aantal m², benodigde lokalen, exclusief gebruik buitenruimte,...).
- Toelichting over hoe de indiener voldoet aan de gestelde criteria en de nodige stukken ter staving hiervan.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens Het College van Burgemeester en Schepenen

De gemeentesecretaris
Filip Buijs



De burgemeester
Eric Vos