

Bijlage 1: omschrijving en plannen poortgebouw

VAKANTIEWONING

Gelijkvloers

Vanuit de binnenkoer met baksteenverharding betreed je de woning via een inkom met ruimte voor een vestiairekast.

Bij de inkom bevindt zich een toiletruimte, voorzien van een toilet en handenwasser.

Er wordt een keuken met kookeiland en bijhorende toestellen voorzien

Onder de trap is een kleine technische ruimte waar de meters van de nutsvoorzieningen toekomen.

De trap naar de verdieping is voorzien van een metalen trapleuning. De 19^{de}-eeuwse trap zal worden gerestaureerd en in zijn historische staat hersteld.

De volledige gelijkvloerse woonruimte is voorzien van een wandafwerking met kalkverf en een boomse tegelvloer.

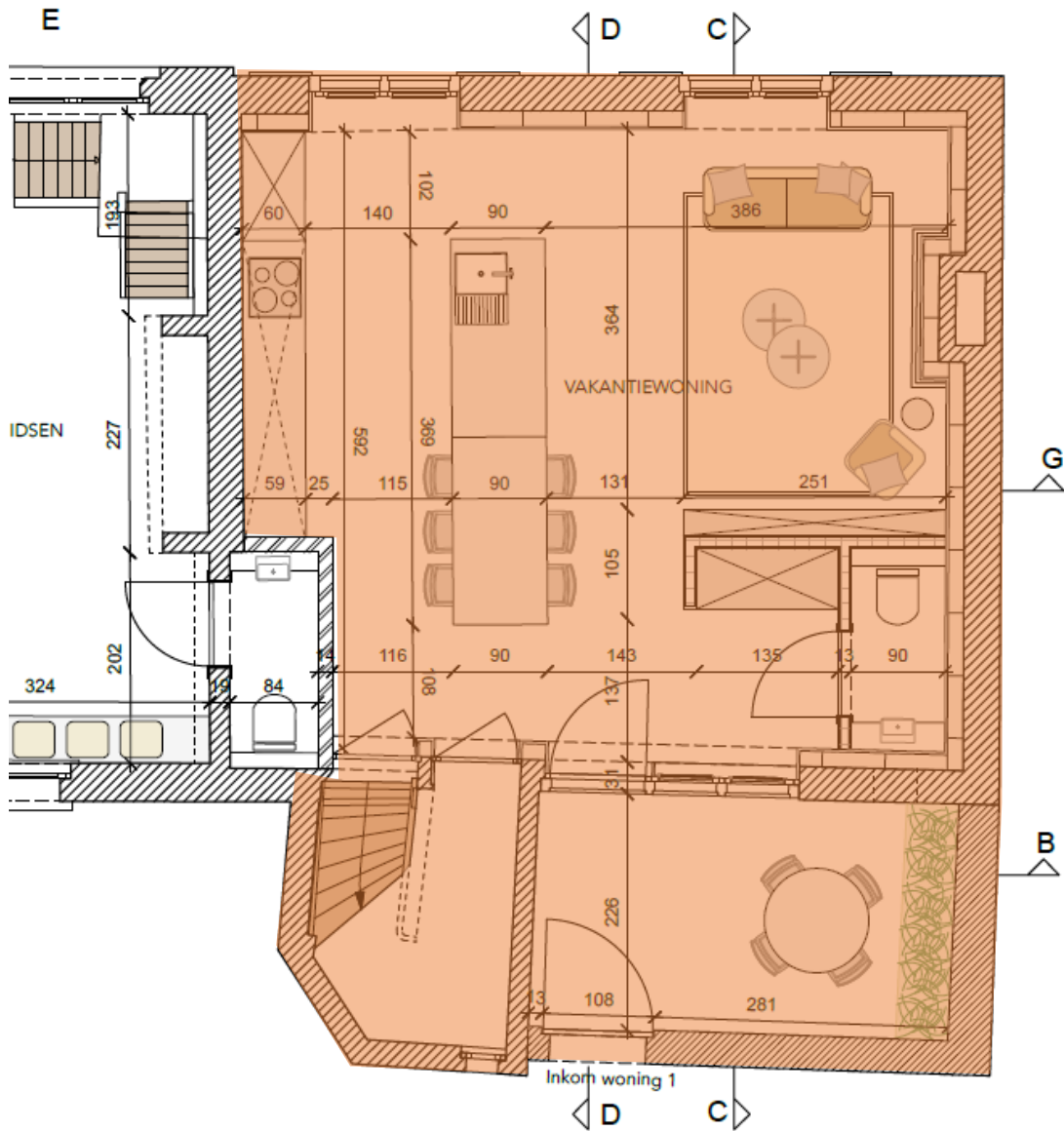
Het 18de -eeuwse plafond in de leefruimte zal worden geconserveerd in de gevonden toestand.

Nieuwe plafonddelen zullen worden afgewerkt met een kalkverf.

Nog te voorzien door de uitbater:

Vestiairekast en los meubilair is niet mee opgenomen in de afwerking van de vakantiewoning.

PLAN B



GELIJKVLOERSE VERDIEPING (+0)

Verdieping

Via de trap bereiken we de nachthal, afgewerkt met een plankenvloer.

Hier zal de technische installatie geplaatst worden (ventilatie en verwarmingstoestel)_Omkastings of andere afwerking door de uitbater te voorzien om deze toestellen weg te werken.

De nachthal geeft toegang tot twee tweepersoons slaapkamers.

De binnenwanden bestaan nog uit de oorspronkelijke wandopbouw met rinkelatjes en kalkpleister, afgewerkt met kalkverf. De oorspronkelijke plankenvloer wordt eveneens gerestaureerd zodat deze behouden kan worden. Beide slaapkamers worden voorzien van nieuw houten buitenschrijnwerk met thermisch onderbroken beglazing.

Een derde kamer wordt ingericht als badkamer, voorzien van toilet, douche en wastafel en uitgerust met een mechanisch gestuurd ventilatiesysteem.

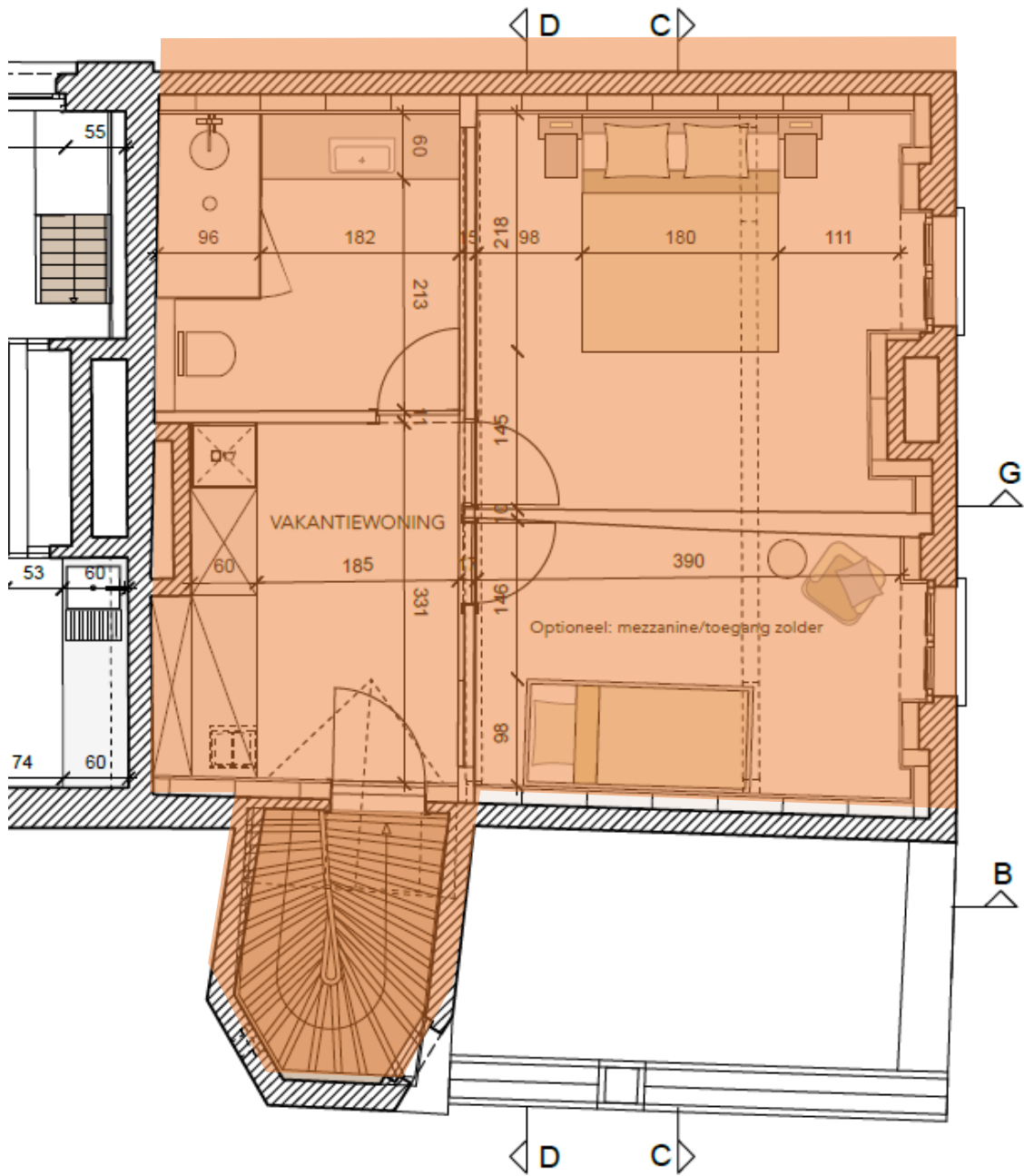
De vloer en wanden van de badkamer worden afgewerkt met een keramische tegel.

Er is nog een zolderruimte boven deze ruimtes maar deze is niet toegankelijk voor gebruik.

De woning wordt volledig verwarmd met I-vectoren die werken op een laag temperatuur regime.

Het dak wordt vernieuwd en geïsoleerd volgens de hedendaagse normen.

PLAN C



EERSTE VERDIEPING (+1)

UITBATERSWONING

Tweede verdieping + derde verdieping

De woonruimtes van de uitbaterswoning bevinden zich op de tweede en derde verdieping van het poortgebouw. De toegang van de uitbaterswoning bevindt zich achteraan in de trappentoren.

De inkomdeur zal worden hersteld en geschilderd zoals in oorspronkelijke toestand.

De vloer van de inkomruimte op het gelijkvloers zal worden afgewerkt met een boomse tegel.

De trappen zullen worden gerestaureerd en hersteld in hun oorspronkelijke staat, de tussenbordessen worden hersteld met originele plankenvloer.

De inkompartij geeft toegang tot de leefkeuken met eethoek, berging, wasruimte en toilet.

Er wordt een keuken met kookeiland en bijbehorende toestellen voorzien. De vloerafwerking van deze leefruimte is voorzien in een plankenvloer.

Via deze bijzondere leefruimte krijgen we toegang tot de zeer prestigieuze woonkamer.

Statige hoge plafonds, twee grote schouwelementen en de vier grote hoge raampartijen met originele beglazing alsook glas in lood-ramen geven deze ruimte een zeer uniek en prestigieus karakter.

De plafonds zijn uitgevoerd in brede houten planken en balkenconstructie welke zichtbaar blijven.

De vloeren worden afgewerkt met een massieve houten plankenvloer, de wanden zullen worden voorzien van een kalkverf schilderafwerking.

De vier grote hoge ramen worden thermisch onderbroken door de plaatsing van achterzet-beglazing in een fijn raamprofiel om zo de authenticiteit van de originele ramen te behouden nadat deze een doorgedreven restauratie hebben gehad.

Ook in de ruimtes van deze woning worden alle wanden en vloeren grenzend aan de buitenruimte thermisch geïsoleerd volgens de hedendaagse normen en met behoud van de erfgoedwaarde van dit pand.

In de berging, wasplaats en toiletruimte zijn keramische vloertegels voorzien.

Alle wand- en plafondoppervlaktes worden voorzien van kalkverfafwerking.

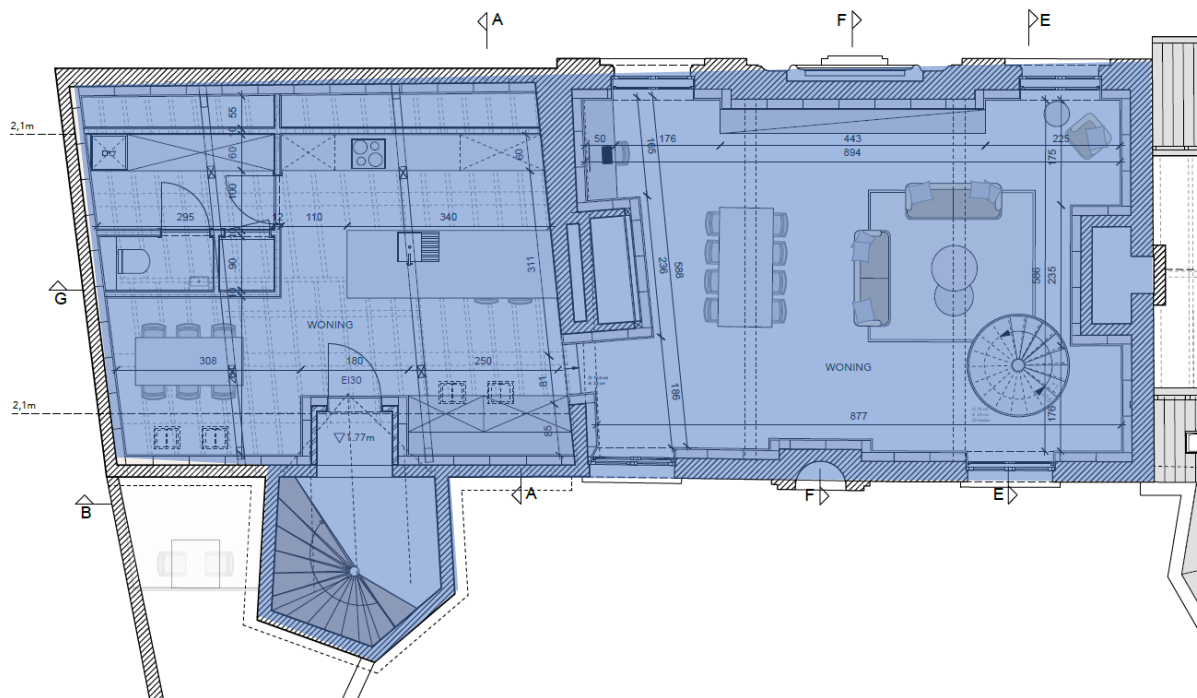
Daglicht wordt binnengehaald via de vier dakvlakventers aan de zijde van het begijnhof.

Te voorzien door de uitbater

De inbouwkasten ingetekend in deze woning zijn niet mee opgenomen in de afwerking.

Bemeubeling en stoffering.

PLAN D



Derde verdieping

De statige woonruimte geeft via een strakke stalen hedendaagse draaitrap toegang tot de loft slaapkamer, gelegen onder het hoogste punt van het poortgebouw.

Hierbij wordt de prachtige 18^{de}-eeuwse dakstructuur behouden, hersteld en niet-zichtbaar geïsoleerd zodat de ruimte voldoet aan de hedendaagse woonkwaliteiten zonder in te boeten in karakter.

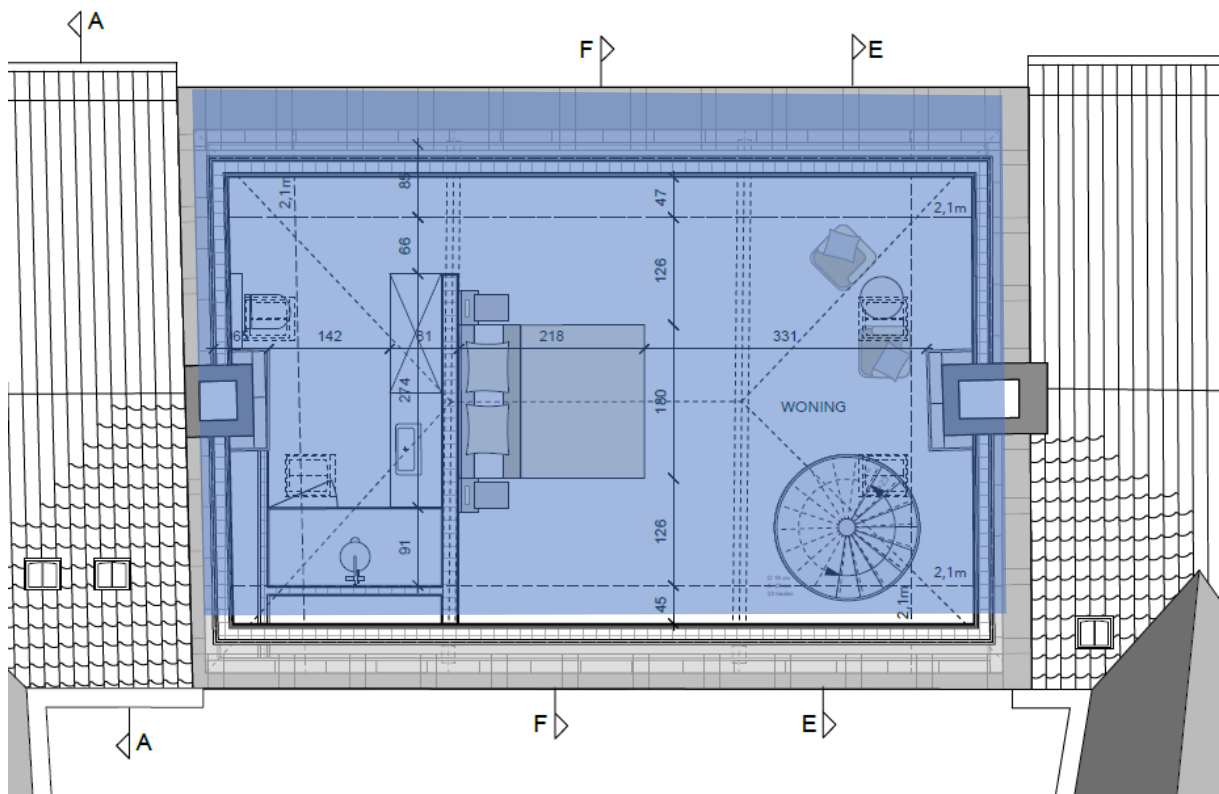
In de loftslaapkamer is er een tweede toilet met badkamer aanwezig met de voorziening van de nodige sanitaire toestellen, waaronder een douche en wastafel.

Er is ruimschootse oppervlakte voor een ruime dressing mee onder te brengen in deze slaaploft.

Door de uitbater te voorzien

De ingemaakte kasten en ander meubilair

PLAN E



B&B kamers

Gelijkvloers en eerste verdieping

Het gebouw beschikt naast een mooie ruime vakantiewoning en een fantastische uitbaterswoning ook over twee zeer ruime B&B kamers.

De kamers zijn afzonderlijk toegankelijk via de toegang langs de poortdoorgang. Deze brengt de gasten in een gezamenlijke traphal, voorheen de voormalige portierswoning.

De inkomruimte is geactualiseerd en voorzien van een ruime en lichte trappenpartij die de gasten naar de kamer op de gelijkvloerse verdieping en comfortabel op de eerste verdieping kan brengen.

De uitzonderlijk ruime kamers zijn voorzien van een slaapgedeelte met ruimte voor een zit-ontbijthoek. Beide kamers beschikken over een moderne, volledig uitgeruste badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet.

Bij de B&B kamers worden alle wanden en vloeren grenzend aan de buitenruimte thermisch geïsoleerd volgens de hedendaagse normen en met behoud van de erfgoedwaarde.

De bestaande historische ramen worden thermisch onderbroken door de plaatsing van achterzet - beglazing in een fijn raamprofiel om zo de authenticiteit van de originele ramen te behouden nadat deze een doorgedreven restauratie hebben gehad.

Beide ramen die toegang geven tot de terrassen op gelijkvloers en de eerste verdieping zullen uitgevoerd worden in thermische isolerende raamprofielen met een historische uitstraling.

De kamer is op het gelijkvloers, alsook de inkom van de trappenhal voorzien van een boomse tegelvloer. De kamer op de eerste verdieping is afgewerkt met een plankenvloer in de slaapkamer en zit-ontbijthoek.

De vloeren en de wanden van de badkamers zijn voorzien in een keramische tegel afwerking.

De kamers worden eveneens afgewerkt met kalkverf op de wanden.

Op de gelijkvloerse verdieping geeft deze kamer toegang tot een aangename private buitenruimte met de mogelijkheid om een terrasje te plaatsen voor de gasten van deze kamer. De buitenruimte wordt afgewerkt met een baksteenverharding.

Op de eerste verdieping geeft de zit-ontbijthoek eveneens toegang tot een terras met een wondermooi zicht over het Turnhouts begijnhof.

Door de uitbater te voorzien

Ontbijthoeken dienen zelf te worden ingericht volgens de geldende wetgeving van een B&B.

De inbouwkasten en ander vast meubilair is niet mee opgenomen in de afwerking van deze ruimtes.

B&B 1 - Gelijkvloers



PLAN F

B&B 2 – Eerste verdieping



PLAN G

De concessienemer krijgt een berging ter beschikking (voor plaatsing van de afvalcontainers)

PLAN H – berging = blauwe contour

Terras is groene contour

