
Definitieve vaststelling van het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Sportcomplex' - Goedkeuring

Goedgekeurd**Samenstelling****Aanwezig:**

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; de heer Stijn Adriaensens, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Paul Moelans; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schaetraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenberg; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; mevrouw Pauline Ceusters; de heer Wilfried Sylverans; mevrouw Cathy Devolder; mevrouw Vicky Waterschoot; mevrouw Anja Antonissen, Waarnemend algemeen directeur

Contactpersoon

Cedric Heerman

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad stelt het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Sportcomplex' definitief vast.

Beschrijving**Aanleiding en context**

De stad Turnhout wordt geconfronteerd met een tekort aan ruimte voor sport. Om in deze behoefte te kunnen voorzien dient er een bijkomend aanbod gecreëerd te worden.

Na afweging van enkele mogelijke locaties voor realisatie van een bijkomend sportcomplex, kwam de zoekzone gesitueerd in het westen van het stadspark als meest geschikte locatie naar voor. Hier bevindt zich, grenzend aan de Steenweg op Tielen, een zone die gedeeltelijk werd opgenomen binnen BPA Eilanders. Het BPA Eilanders is een zeer gedetailleerd BPA en werd voor het betrokken gedeelte opgemaakt in functie van de technische dienst (groendienst) van de stad Turnhout en de stedelijke sport- en handelsschool (Campos Turnhout).

Het RUP heeft als doel de juiste bestemming te creëren waarbij enerzijds rekening gehouden wordt met de behoefte aan ruimte voor sport en onderwijs, maar anderzijds ook voldoende randvoorwaarden worden opgenomen om een landschappelijk integratie in deze groene parkomgeving te garanderen.

Volgende stappen in de procedure opmaak GemRUP zijn ondertussen doorlopen:

- o Goedkeuring proces- en startnota CBS 2 juni 2022
- o Eerste publieke raadpleging van 13 juni 2022 tot en met 11 augustus 2022 met op 23 juni 2022 een participatiemoment.
- o Besluit Team MER op basis van de scopingsnota op 29 september 2022 dat de opmaak van een plan-MER voor de opmaak van het RUP niet nodig is.
- o Plenaire vergadering via een schriftelijke adviesronde. Het einde van de adviesronde was 29 november 2022.
- o Voorlopige Vaststelling: 30 januari 2023
- o Openbaar onderzoek : van 2 maart 2023 tot en met 30 april 2023
- o Advies GECORO: 1 juni

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 1999 en latere wijzigingen en meer bepaald titel II Planning. Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordeling van 17 februari 2017. Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen van 1 september 2013.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Turnhout goedgekeurd op 4 juli 2008.

Argumentatie

Het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP 'Sportcomplex' liep van 2 maart tot en met 30 april 2023.

Er werden geen bezwaren of opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek.

Er werd advies ontvangen van het Departement Omgeving (voorwaardelijk gunstig) en Deputatie Provincie Antwerpen (gunstig)

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) heeft alle binnengekomen adviezen en opmerkingen ontvangen. De GECORO heeft de adviezen gebundeld en gecoördineerd en heeft een gemotiveerd advies uitgebracht over deze adviezen.

Daarnaast heeft de GECORO nog 2 aanpassingen aan het RUP voorgesteld. Het gaat om een actualisatie van de waterparagraaf en het opnemen van de op te heffen voorschriften van de bestemmingen en bijhorende voorschriften van het BPA eilanders.

Het advies van de GECORO werd uitgebracht op 1 juni 2023.

De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerde advies van de GECORO en maakt het zich eigen.

De opmaak van het GemRUP 'Sportcomplex' past binnen de beleidsvisie uitgewerkt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Turnhout. Dit wordt toegelicht op p 10 en 11 van de toelichtingsnota bij het ontwerp RUP. Het evenwicht tussen de parkfunctie en sport wordt ook verankerd in de stedenbouwkundige voorschriften. In de voorschriften is daarom ook de bouw van de nieuwe sporthal gekoppeld aan de afbraak van de oude sporthal en bijhorende parking op vraag van het departement omgeving:

- 'Er dient verplicht een koppeling gemaakt te worden in de aanvraag voor omgevingsvergunning tussen het bouwen van een nieuw sportcomplex en de sloop van de bestaande sporthal en bijhorende parking gevolgd door een parkinvulling'

De stedenbouwkundige voorschriften zorgen er voor dat de doelstelling van het RUP gerealiseerd kan worden. Ze voorzien de nodige ruimte voor de geplande sportinfrastructuur en bijhorende infrastructuur, terwijl er ook over de landschappelijke kwaliteit van de omgeving en het evenwicht tussen sport en parkfunctie wordt gewaakt.

In de stedenbouwkundige voorschriften worden ook de nodige milderende maatregelen opgenomen om mogelijke negatieve milieueffecten te milderen.

De effectbeoordeling milieu die voor het RUP gebeurd is in de scopingnota, levert ook de nodige informatie om de watertoets voor het plan uit te voeren. Deze informatie wordt aangeleverd vanuit de discipline water, waarin zowel effecten op grondwater (kwaliteit, stromen) als oppervlaktewater (waterberging- en buffering, infiltratie, waterkwaliteit, structuurkenmerken waterloop) aan bod komen. Het resultaat wordt weergegeven in de waterparagraaf.

Waterparagraaf

Op basis van de getoetste elementen kan een gunstige beoordeling gebeuren met betrekking tot de watertoets op planniveau:

- De planinhoud lijkt geen aanleiding te geven tot een significant nadelig of schadelijk effect op het watersysteem.
- Op basis van de voorziene reguliere maatregelen en randvoorwaarden lijkt met andere woorden geconcludeerd te kunnen worden dat het plan verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.
- De doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.2.2 van het waterwetboek werden in acht genomen bij de opmaak van het plan. Daarbij werd uitgegaan van de relevante beginselen zoals geformuleerd in artikel 1.2.3.

Volgende voorwaarden en maatregelen dienen te worden ingewerkt in de relevante artikels van de stedenbouwkundige voorschriften:

- Bebouwing moet maximaal moet geconcentreerd worden ter hoogte van de bestaande bebouwing (school, stedelijke groendienst, sportveld,...).
- De bebouwing binnen het plangebied dient op compacte en ruimte efficiënte manier gebouwd worden zodat de grondinname van de nieuwe gebouwen beperkt blijft.
- De noodzakelijk buffer- en infiltratievoorzieningen binnen het plangebied dienen samen met het overige gedeelte van het stadspark worden bekeken. De noodzakelijke buffer- en infiltratievoorzieningen dienen binnen het plangebied of in een overige zone binnen het stadspark te worden voorzien. Op basis van voorgaande effectbespreking blijkt dat er geen aanzienlijke effecten met betrekking tot de discipline water te verwachten zijn.
- De buffer- en infiltratievoorzieningen worden bij voorkeur op een natuurlijke, open manier aangelegd, vb. wadi, gracht,...
- Verhardingen dienen zodanig te worden aangelegd dat het hemelwater de mogelijkheid krijgt om door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de

onverharde delen, of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit vanuit andere regelgeving niet is toegestaan.

- De bestaande gescheiden collector doorheen het plangebied dient te worden verplaatst indien deze zich onder de footprint van een nieuw gebouw zou bevinden.

Op basis van deze voorwaarden en maatregelen kan met andere woorden geconcludeerd worden dat het plan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het waterwetboek (gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid), in acht heeft genomen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Geen financiële implicaties.

Beleidsinformatie

Uit het meerjarenplan:

1VRB020713	AC000215			We realiseren een nieuwe stedelijke sporthal
------------	----------	--	--	--

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het RUP 'Sportcomplex' definitief vast.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

Anja Antonissen
Waarnemend Algemeen Directeur

Peter Segers
Voorzitter gemeenteraad