

Verslag bewonersvergadering werken Bareelstraat

Datum: woensdag 5 juli van 19.00 tot 20.00 uur.

Locatie: De Loods (naast Bakkerij) - Niefhout



Aanwezig

- Buurtbewoners van:
 - Bareelstraat
 - Prinsessenstraat
- Schepen Marc Boogers
- Hanne Teunckens, dienst patrimonium/projectmanagement stad Turnhout
- Eveline Verdonck, dienst Communicatie
- Stef Van Gorp – Projectleider Vangeel Wegenbouw

Inleiding door schepen Marc Boogers

Deze fase van de werken kadert in een groter geheel, het stadsontwikkelingsproject Niefhout. Om de gebouwen van het project Niefhout aan te sluiten op het rioleringsnet is een vernieuwing van het rioleringsstelsel in de Bareelstraat nodig. Daarbij wordt een gescheiden riolering aangelegd: het vuilwaterriool wordt gescheiden van het regenwaterriool.

Dergelijke complexe werken brengen altijd tijdelijk hinder voor de buurtbewoners. Dat is een gegeven waar we niet om kunnen.

We proberen als stad samen met de ontwikkelaar ION en aannemer Vangeel Wegenbouw om deze werken zo veilig en vlot mogelijk te laten verlopen.

Planning werken (toelichting Stef Van Gorp)

Vanaf dinsdag 2 augustus 2022 starten wij met deze werken. Eerst wordt de bestaande verharding opgebroken en wordt er droogzuiging geplaatst om het grondwater te laten dalen zodat wij de riolering in een droge sleuf kunnen aanleggen.

Omwille van de complexiteit van de werken gebeurt dit gefaseerd.

Fase 1: vanaf 2 augustus tot einde augustus:

Het kruispunt van de Bareelstraat met de Merodelei wordt opengelegd. Er wordt een afkoppeling van de riolering (gescheiden stelsel) gemaakt vanaf de Merodelei richting Niefhout. Er zullen daarom ook extra verkeersmaatregelen worden genomen.

Fase 2 start vanaf half augustus tot 31 december.

Na de aankoppeling van de riolering in de Merodelei wordt aansluitend de nieuwe riolering gelegd in de Bareelstraat terwijl de Merodelei opnieuw hersteld wordt. Voor dit ganse traject wordt steeds dezelfde werkwijze gehanteerd: opbraak deel van de straat, aanleg riolering, maken van huisaansluitingen en



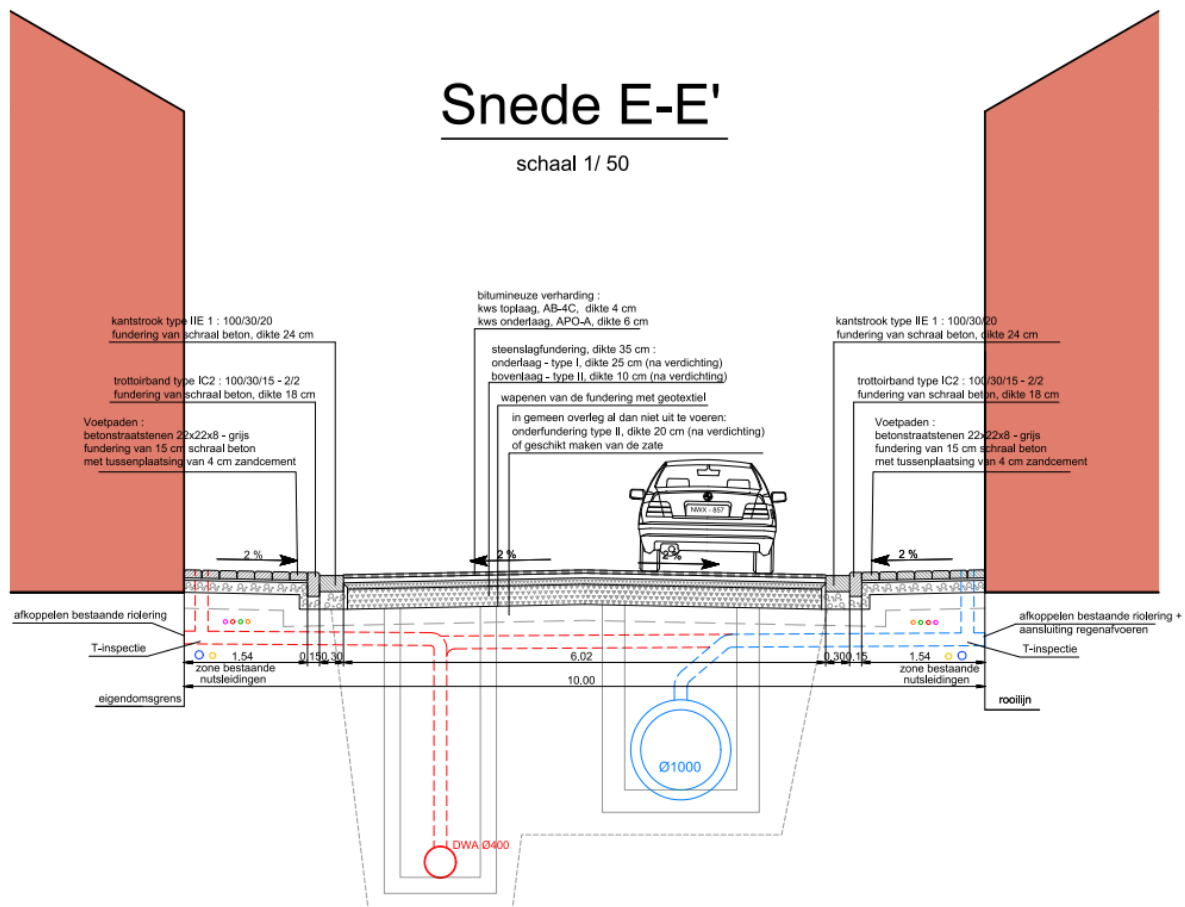


aanleggen van voorlopige steenslag. Zodra de hele straat is voorzien van de nieuwe riolering werken we de bovenbouw van de straat af.

Het verloop van de werken ziet er uit als volgt:

- Start riolering de Merodelei (begin augustus). Opbraak verhardingen + plaatsen riolering in de Bareelstraat
 - o Diameter 1m riolering (buitenkant 1,3m doorsnede)
 - o Er wordt een grote bak geplaatst om instorting van de sleuf te voorkomen, dit is complex en vraagt ook tijd om te plaatsen
- Maken van huisaansluitingen en kolkaansluitingen + onderfundering
- Het grondwater wordt ook continu opgezogen door machines/pompen om droog te kunnen werken
- Aanleg leidingen Fiberklaar (eind september)
- Plaatsen boordstenen en straatkolken (half oktober)
Boordstenen zijn prefab van 1m, na die plaatsing worden er nivelleringswerken ingepland om de ondergrond plat te maken (duurt ongeveer een dag)
- Afwerken funderingen rijweg en plaatsen onderlaag asfalt
- Aanleg voetpaden
- Ophalen putdeksels en aanbrengen toplaag asfalt (vermoedelijk december)

Hieronder vindt u een beeld van de voorzieningen die in de ondergrond worden aangelegd.



We verwachten eind december 2022 klaar te zijn.





Minderhinder maatregelen

Toegankelijkheid woning

- de opbraak van de verharding gebeurt stelselmatig
- er wordt minder hinder steenslag voorzien in de straat na aanleg van de riolering en de huisaansluitingen/kolkaansluitingen

MAAR:

- de straat is volledig afgesloten voor verkeer
- fietsers en voetgangers kunnen over/langs de werf
- met de auto:
 - een doorgang is niet gegarandeerd tijdens de werkuren => alternatieve parkeerplaats (met bewonerskaart kan je gratis parkeren in de omliggende straten of aan het station)
 - je kan lossen en laden voor en na de werken, op dagen dat er werken

Als er specifieke vragen zijn i.v.m. bereikbaarheid / leveringen, neem dan tijdig contact op met de werfleiding. De gegevens van de contactpersonen worden meegedeeld via een brief van de aannemer.

De werken starten meestal vanaf 7u. Het is aanbevolen om vooraf je wagen te verplaatsen want tijdens de werken kan er niet meer worden verplaatst (omwille van een onveilige situatie voor zowel bewoners als arbeiders). Op de stationsparking zullen de paaltjes (tussen Guldensporenlei en de Merodelei), tijdens fase 1 tijdelijk verwijderd worden zodat er meer parkeerplaatsen beschikbaar zijn (de doorgang via de Merodelei is dan immers afgesloten).

Afvalophaling tijdens de werken

- blijft volgens afvalkalender
- indien IOK niet aan huis geraakt, verzamelt de aannemer het afval 's morgens (7u)
 - ⇒ container tijdig buiten zetten de avond voor ophaling (of 's morgens vóór 7u, anders dien je jouw container zelf naar het verzamelpunt te brengen)
 - ⇒ 's avonds container zelf halen aan verzamelpunt
- De plaats van het verzamelpunt wordt bekeken door de aannemer. Dit is afhankelijk van de werken op dat moment en de veiligheid/toegankelijkheid.

Veiligheid op de werf

Er zijn ervaren machinisten aan het werk op de werf. Omwille van de grote machines is het belangrijk om altijd oogcontact te maken met de personen die de machines besturen.

De werf is geen racebaan, pas uw snelheid aan.

Bereikbaarheid

De bewoners krijgen nog een brief van de aannemer over de precieze wegomleiding (deze brief werd 8 juli verdeeld).

Fase 1 (02/08-31/08)

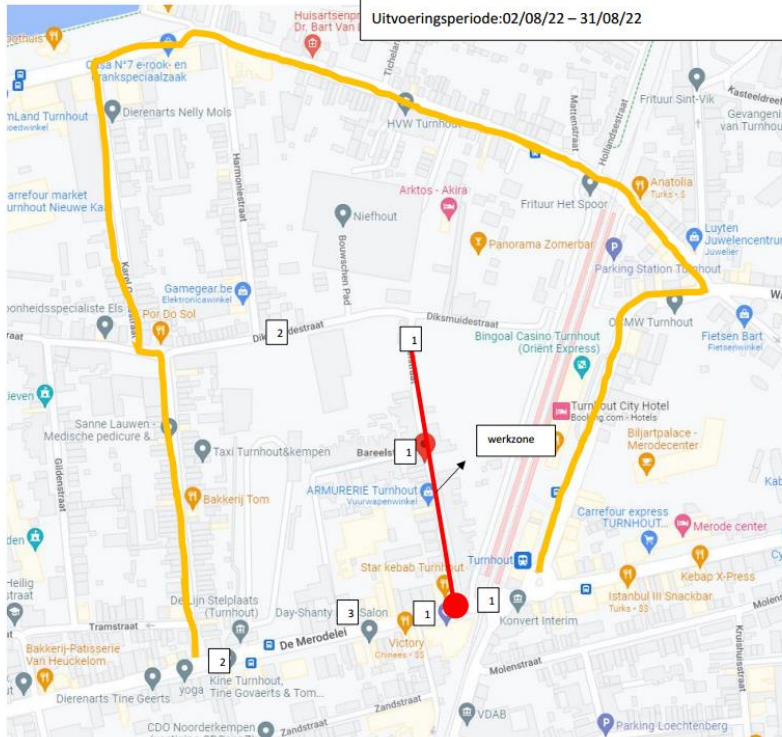
Tijdens fase 1 – wanneer het kruispunt met Merodelei en Bareelstraat is afgesloten (vanaf 2 augustus tot eind augustus) – zijn er 2 omleidingen

- Er is een lokale omleiding via Prinsenstraat - Karel Oomsstraat – Guldensporenlei
- Er is een grote omleiding **naar** het centrum van Turnhout via Stw op Merksplas en **uit** het centrum via de Steenweg op Gierle





FASE 1 : Signalisatieplan Barelstraat + kruispunt Barelstraat -De Merodelei te Turnhout (+ plaatselijke omleiding)
 Uitvoeringsperiode:02/08/22 – 31/08/22



Signalisatie werkzone:

- Nr. 1 = bareel + verlichting + C3 + A31
- Nr. 2 = bareel + verlichting + C3 + UPV + F45 + A31
- Nr. 3 = staander + verlichting + C3 + UPV + F45

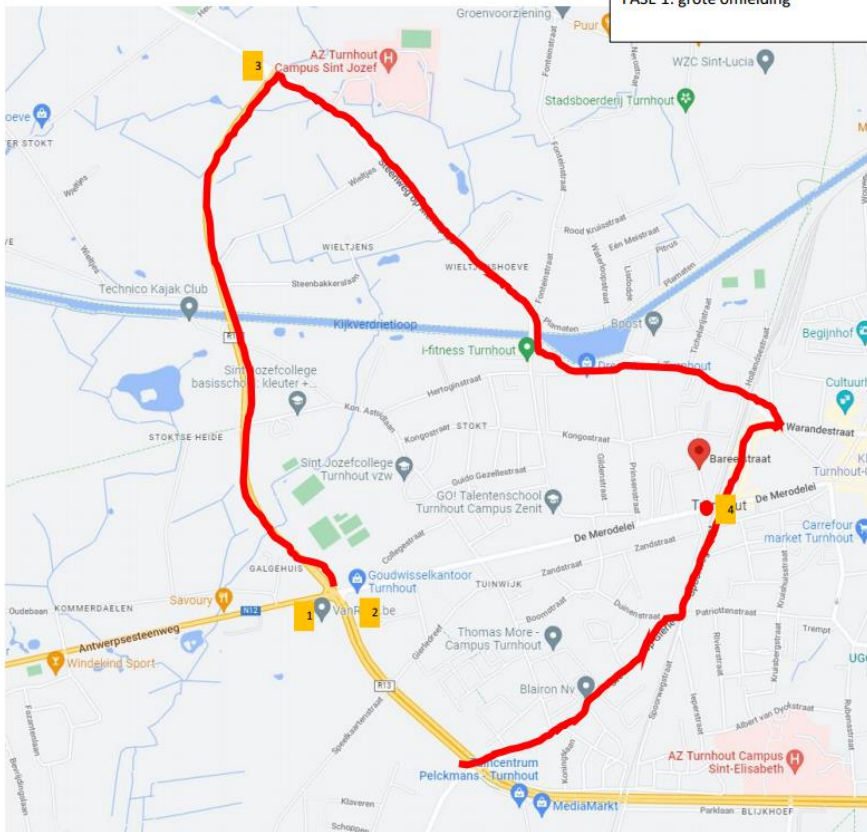
Bordje aan spoorwegovergang:

"Parking station bereikbaar via Guldensporenlei" (paaltjes wegnemen)

Plaatselijke omleiding:

borden F41 "omleiding" langsheen traject

FASE 1: grote omleiding



Omleiding via Nassaulaan en Stwg Op Merksplas, Nieuwe Kaai, Guldensporenlei, R. Sniederstraat en Stationsstraat

Voor aankondigingsborden aan Ringlaan

Borden F41 langsheen traject.

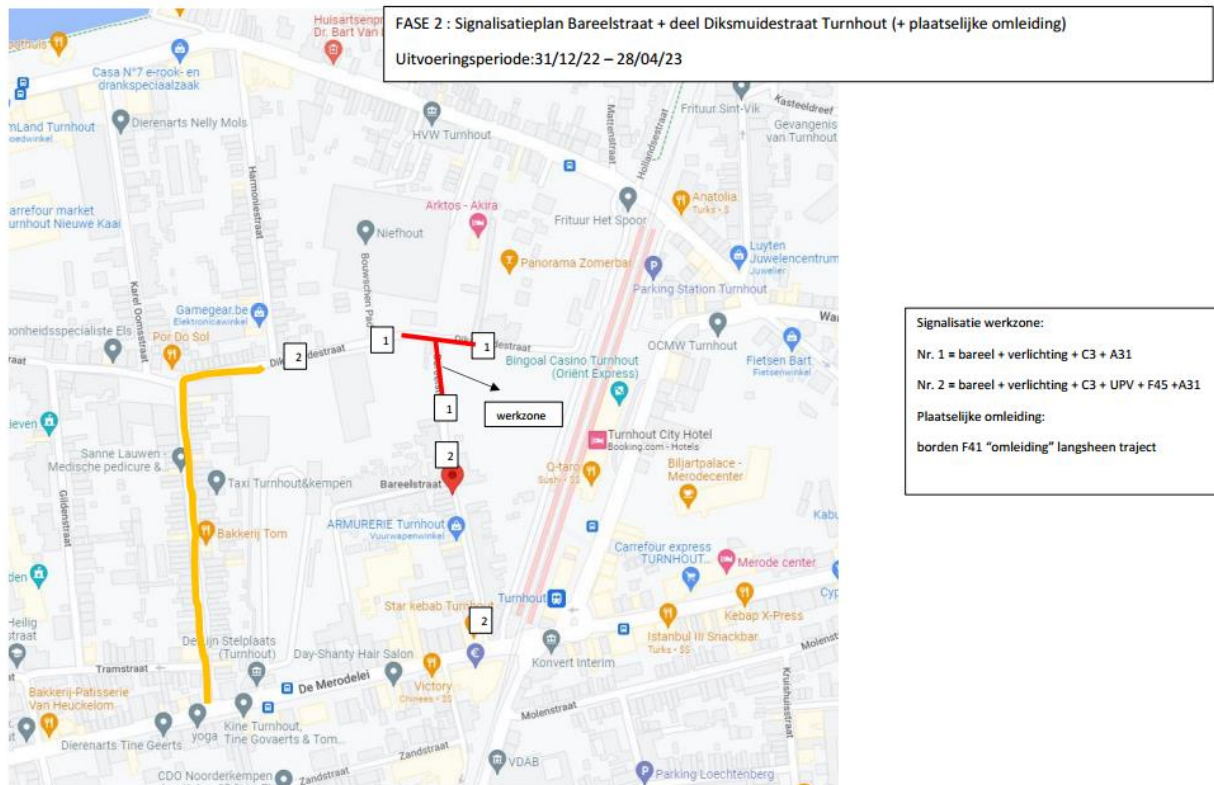
Centrum uitrijden via Spoorweglaan en Stwg op Gierle





Fase 2:

Tijdens een groot deel van fase 2 zal Bareelstraat en Prinsessenstraat niet of slechts heel beperkt toegankelijk zijn voor autoverkeer. Omwille van de veiligheid zal de straat immers volledig afgesloten zijn voor verkeer tot wanneer de minder hinder steenslag na aanleg riolering en huisaansluitingen/kolkaansluitingen zijn geplaatst. Tijdens de werkuren is de doorgang daarom niet gegarandeerd. Laden en lossen in de straat zal dan enkel mogelijk zijn na de werkuren.



Afkoppeling regenwater

Afkoppeling gesloten bebouwing

De meeste woningen in de Bareelstraat zijn gesloten bebouwing. De dakafvoer vooraan dient verplicht aangesloten op de nieuwe riolering. Dit wordt automatisch uitgevoerd door Vangeel Wegenbouw. Eigenaars en/of bewoners moeten hiervoor niets ondernemen.

Afkoppeling hoekwoningen en bebouwing met onderdoorgang

Voor hoekwoningen en woningen met een onderdoorgang is ook een afkoppeling van achterste dakafvoer verplicht. Een afkoppelingsdeskundige van Aquafin zal met de eigenaars en/of betrokken bewoners contact opnemen. De stad geeft hierbij ondersteuning in de vorm van advies en een premie. De afkoppelingsdeskundige zal dit verder toelichten aan de betrokken personen.

Communicatie

De buurtbewoners worden geïnformeerd via een infovergadering. Verder volgt een bewonersbrief aan alle betrokken buurtbewoners door de aannemer. Het verslag wordt gedeeld op de website van de stad onder: www.turnhout.be/slimturnhout. Informatie over de wegenwerken vind je terug op www.turnhout.be/wegenwerken.





Vragen

Hoe zit het met de riolering in de Prinsessenstraat?

De riolering in de Prinsessenstraat is nog niet gescheiden. Er zal al wel een aantakking worden gemaakt zodat in de toekomst de nog aan te leggen gescheiden riolering op de nieuwe vuilwater- en hemelwaterriool in de Bareelstraat kan worden aangesloten.

Waarom wordt de Prinsessenstraat nog niet mee aangepakt?

Bij een heraanleg van straten wordt er door de stad een ontwerp voorgesteld en daarna besproken met de buurt. Er is gekozen om de heraanleg van de Prinsessenstraat en de Bareelstraat pas te realiseren nadat het merendeel van het stadsvernieuwingsproject werd gerealiseerd.

Deze huidige werken zijn – omwille van de grootte van de riolering – ingrijpend en complex. Om te vermijden dat een nieuwe heraanleg zou lijden onder toekomstig werfverkeer, wordt het ontwerp van de heraanleg voor beide straten momenteel voorzien vanaf 2026.

De gescheiden riolering die later in de Prinsessenstraat moet worden aangelegd is minder ingrijpend dan de huidige werken in de Bareelstraat. De rioleringsbuizen zijn immers niet zo groot.

Wat als er schade is aan mijn woning door de graafwerken in de straat?

Er wordt vooraf een plaatsbeschrijving gemaakt van elk huis aan de buitenkant (niet in het huis). De graafwerken tegen de gevellijn zijn veel minder diep dan in het midden van de straat. De impact zou dus klein moeten zijn.

Nand Peetersstraat – kuilen in het trottoir door werfverkeer.

Het werfverkeer naar het Pioniersgebouw gaat regelmatig over de stoep. Daardoor is de stoep op bepaalde plaatsen beschadigd. Er wordt gevraagd om de weg eventueel af te sluiten zodat het werfverkeer niet passeert langs de geparkeerde wagens en om te voorkomen dat er nog meer schade komt aan de nieuwe voetpaden.

Dit was nog niet eerder gesignaleerd bij de aanwezig medewerkers. De stad neemt dit op met de bouwheer.

Als er schade is aan de weg mag dit ten allen tijde worden gemeld. Dit mag doorgegeven worden aan het meldpunt: <https://www.turnhout.be/meldingsformulier>.

Vraag om contactpersoon duidelijk door te geven alsook de werfleider

De aannemer bezorgt nog een brief waarin alle contactgegevens worden opgenomen.

In welke fase komt de knip?

In het voorjaar 2023, zodra het nieuwe Fanny Aubergéplein is opgeleverd, zal de Bareelstraat doodlopend worden. Het plein wordt immers een autovrij belevingsplein waar fietsers en voetgangers vrij kunnen bewegen. Er worden paaltjes geplaatst aan het eind van de Bareelstraat.

Parkeren

De tijdelijke ingreep om de Bareelstraat en Prinsessenstraat om te vormen naar “bewonerszone” hebben een positief effect. Dat is merkbaar door de buurtbewoners, want ze kunnen nu – alleszins overdag – makkelijker parkeren.

Helaas zien ze nog heel veel auto's van mensen die niet in de buurt wonen en die langer blijven staan. Er wordt gevraagd om parkeerwachters meer te laten controleren, ook na 18u 's avonds. Dit wordt doorgegeven aan de mobiliteitsdienst.

Bewoners worden verwezen naar onder andere de stationsparking voor het stallen van hun auto's. Hier rijzen wel wat vragen mbt veiligheid en het veiligheidsgevoel aan het station en in het Park Spooreinde.





Deze problematiek werd ook al aangehaald tijdens het infomoment in maart. De stad heeft navraag gedaan bij politie en de preventiedienst en er zijn de laatste jaren geen of weinig meldingen over diefstal en schade bij de politie gedaan.

Indien er iets zou gebeuren dan wordt er gevraagd om hiervan steeds de politie in te lichten. Zo kan dit ook beter opgevolgd worden.

Daarnaast zijn er werkende camera's op het terrein van NMBS gericht op onder meer het achterste deel van de parking en aan de overwegen. Als er incidenten gebeuren, kan de politie die beelden steeds opvragen (tot 7 dagen later).

Er wordt ook aan de preventiedienst gevraagd om extra waakzaam te zijn.

De bewoners mogen uiteraard ook op andere plaatsen parkeren. In de buurt zijn nog straten waar gratis parkeren met bewonerskaart mogelijk is. Voor de volledigheid voegen we hier een kaartje in waar buurtbewoners met hun bewonerskaart kunnen parkeren.

- Parkeerzone bewonerskaart
- Alle straten binnen de parkeerzone
- NMBS parking



Kan de periode van de werken worden ingekort?

De aannemer zal dit proberen, maar dit project is afhankelijk van veel factoren. Ook de complexiteit van dit project is bepalend voor de duurtijd. De aannemer heeft door ervaring een vrij juiste inschatting gemaakt qua duurtijd.

Elke vorm van heraanleg zorgt voor mogelijke problemen en duurt maanden, hier kunnen we niet veel aan veranderen.

Kunnen de hulpdiensten Bareelstraat en Prinsessenstraat blijven bereiken? Er wordt vaak foutief geparkeerd in het Prinsessenpad waardoor hulpdiensten (brandweerwagens) niet via die weg de Prinsessenstraat kunnen bereiken. Langs waar moeten die dan komen?

Er is door de aannemer een signalatievergunning aangevraagd waarvan de hulpdiensten ook op de hoogte zijn.

We doen een oproep aan de bewoners om hun wagens niet foutief te parkeren om dit probleem voor te zijn. Eventueel kunnen we hier bijkomend sensibiliseren.





Vraag om overzicht van de situatie krijgen, want nu geen toekomstvisie over het geheel? Buurtbewoners hekelen dat de info in stukjes wordt meegedeeld. Er is ook grote onrust over parkeren voor de buurt met de komst van de nieuwe ontwikkelingen.

Tijdens de laatste infovergadering over het project eind maart werd de globale ontwikkelingsvisie en timing opnieuw toegelicht.

De timing is onderhevig aan verschillende factoren, zoals de vastgoedmarkt zelf. Zo heeft de COVID19 crisis de ontwikkeling van kantoren stevig onder druk gezet.

Qua parkeerbeleid geeft de stad aan dat beslissingen worden genomen op basis van studiewerk en dat dit blijvend opgevolgd wordt door de dienst mobiliteit.

Wat met de aanleg van het warmtenet? Komt dit ook in de Bareelstraat?

In Niefhout maar ook in andere stadsontwikkelingsprojecten in Turnhout (zoals Heizijde) wordt een warmtenet aangelegd en zijn er dus geen gasleidingen meer. Enkel het achterste deel van de Bareelstraat waar nieuwbouw komt, zal bevoorrad worden via een warmtenet.

De aanleg van dergelijke warmtenetten is ontzettend duur. Het is dan ook economisch niet haalbaar om overal in de Bareelstraat een warmtenet aan te leggen als je niet de zekerheid hebt dat de bewoners hierop aansluiten en we kunnen dit niet opleggen aan bestaande bewoners.

Vanaf januari worden ook parkeermeters geplaatst in de straten aangezien de stationsomgeving ook betaalzone is geworden. De stad geeft aan dat dit een oplossing is, maar er wordt ontkend dat dit het geval is. De buurt is niet bevroegd en nu worden familie en vrienden verplicht om te betalen. Na 18u ontstaan er parkeerproblemen omdat er dan niet meer moet worden betaald. Waarom is er geen andere oplossing gezocht? De buurt zou hierover niet bevroegd zijn want zij zijn geen voorstander voor betaalparkeren.

De gemeenteraad besliste in het voorjaar om de betaalzone uit te breiden voor de stationsomgeving en de ruimere buurt. Deze beslissing is er onder meer gekomen op basis van een mobiliteitsstudie rond de ontwikkeling Niefhout. Het parkeeronderwerp is aan bod gekomen tijdens andere vergaderingen.

Waar zullen de pompen voor de droogzuiging worden geplaatst?

Er worden op verschillende plaatsen geluidsarme pompen geplaatst om de ondergrond zo droog mogelijk te houden tijdens de werken. De exacte locatie zal nog bekeken worden in functie van veiligheid en werkbaarheid.

Deze pompen draaien wel 24/24 – 7/7

Naar waar wordt het grondwater afgevoerd of kan dit worden gerecupereerd?

Het grondwater wordt rechtstreeks naar de riolering gepompt.

Indien er vraag naar zou zijn, dan kan dit in overweging genomen worden. Maar indien géén nood of vraag, dan is het niet nodig om een dergelijk waterbassin (soort container) te plaatsen.

Deze pompen zijn nodig tot wanneer de riolering aangelegd is, dus vermoedelijk tot begin oktober.

Vraag over prefab boordsteen – wat gaat er met die arduinen stenen gebeuren?

Er worden nieuwe boordstenen geplaatst. Daarbij zal er een kleine opstap blijven maar de hoogte is overal gelijk. Alleszins zal de toestand voor de voetgangers beter afgewerkt zijn dan nu het geval is. Voetpaden blijven anderhalve meter breed.

De afloop van begin tot eind de straat is 2 à 3 % hellend.

Er is een opmerking over het feit dat een lage stoep niet altijd ideaal is omdat sommige chauffeurs gewoon over de voetpaden rijden.

