

## VERSLAG INFORMATIEVERGADERING DRIEZENSTRAAT-HOFPOORT

Bewonersvergadering op dinsdag 31 augustus 2021: 19.30 uur – 21.00 uur

Locatie: raadzaal Stadhuis



### Aanwezig

- Inwoners van:
  - Driezenstraat
  - Hofpoort
  - Gasthuisstraat 11 en 15
  - Korte Gasthuisstraat 17 en 19
  - Hofpoorttheater
- Marc Boogers – schepen
- Koen Melis – Dienst Wegen & Riolen
- Ron Vermetten – Vermetten Wegenbouw nv
- Communicatiedienst

### Programma

- Inleiding - schepen Marc Boogers
- Planning van de werken – Ron Vermetten – Vermetten Wegenbouw nv
- Minder hinder maatregelen – Ron Vermetten – Vermetten Wegenbouw nv
- Afkoppelingen en keuringen – Koen Melis – Dienst Wegen & Riolen
- Vragen

### Inleiding – Marc Boogers – schepen

Toelichting huidige situatie en toekomstige situatie: gescheiden rioleringsstelsel rioolwater en hemelwater.

Onze rioleringsstelsels zijn momenteel beperkt. Dat willen we oplossen met een gescheiden rioleringsstelsel. Dat rollen we uit in alle straten van Turnhout. Dat wil zeggen dat we een aparte buis voor hemelwater voorzien en een aparte buis voor het rioolwater. Dat heeft grote voordelen:

- Het scheiden van hemelwater dat niet meer moet worden gezuiverd in het waterzuiveringsstation.





- Het scheiden van rioolwater dat wel nog moet worden gezuiverd in het waterzuiveringsstation.
- De wateroverlast in Turnhout wordt hiermee grotendeels opgelost.

### **Planning van de werken – Ron Vermetten – Vermetten Wegenbouw nv**

De werken zullen ongeveer 90 werkdagen duren, afhankelijk van de weersomstandigheden.

Eind september 2021 starten de werken en wordt er eerst een tijdelijke toegang gecreëerd via de Herentalsstraat waarna de bestaande toestand wordt uitgebroken. In een eerste fase wordt de hoofdriolering aangelegd startende vanuit de Korte Gasthuisstraat tot aan de helling tegen de Herentalsstraat gevolgd door het aansluiten van de individuele woningen op het nieuwe rioleringsstelsel.

Vanaf midden Oktober wordt er in de Hofpoort een kanaal-/lijngoot geplaatst zodat de straat afwatert naar het midden en richting Driezenstraat. Nadien is het bovenwerk van de Herentalsstraat richting Hofpoort aan de beurt waarna er verder wordt gewerkt aan de afwerking van de bovenbouw richting de Korte Gasthuisstraat.

De timing van de werken:

1. uitbraak: eind september 2021
2. riolering: eind september en oktober 2021
3. wegenis: november 2021 tot eind februari 2021

Deze timing is afhankelijk van de weersomstandigheden. In de voorziene uitvoeringstermijn is geen rekening gehouden met eventueel weerverlet.

#### **Uitbraak**

Tijdens de uitbraakwerken zijn de woningen tijdelijk niet bereikbaar tijdens de werkuren. Parkeer tijdens de werken geen voertuigen in de straat tussen 7 en 16 uur.

#### **Riolering**

Tijdens het aanleggen van de riolering zijn de woningen enkele dagen niet bereikbaar met de auto.

Na de riolering wordt er een tijdelijke steenslagfundering geplaatst zodat de woningen terug bereikbaar zijn.

Concreet: in het midden van de Driezenstraat wordt een goot geplaatst. De afwatering loopt van de gevel van de woningen naar de goot, in een v-vorm. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd wat wil zeggen dat iedere woning een aansluiting krijgt voor afvoer van afvalwater en een aansluiting voor afvoer van regenwater. Op een bepaald moment wordt de riolering tijdelijk afgesloten en overgekoppeld op de nieuwe afvoerleidingen. Dat kan enkele uren duren, maar je wordt daarvan indien nodig tijdig op de hoogte gebracht.

#### **Wegenis**

Het voetpad wordt opgebroken. Er wordt steeds een doorgang voorzien voor voetgangers.

Bij het plaatsen van de boordstenen/lijnvormige elementen kan je enkele dagen niet op de oprit van je woning met de auto.

Bij het plaatsen van de fundering en verharding wordt de straat ook enkele dagen afgesloten voor het plaatselijk verkeer.





Tijdstippen wanneer de woningen niet bereikbaar zijn met de auto worden tijdig gemeld.

### **Minder hinder maatregelen – Ron Vermetten – Vermetten Wegenbouw nv**

Indien mogelijk zal een tijdelijke oprit gemaakt worden.

De firma Vermetten neemt de nodige veiligheidsmaatregelen: hekwerk, afspanningen, loopbruggen, ... Moet je langs de werken passeren, loop een kraan nooit langs de rechterzijde voorbij en maak je steeds kenbaar bij de machinist. Passeer steeds langs de kant waar de bestuurder zit zodat je niet in de dodehoek loopt.

Er is een vaste werfleider: Pieter Dupont die dagelijks aanwezig is en waar je terecht kan met vragen. Je kan hem bellen op het nummer 014 63 91 90. Je kan je vragen ook stellen via de dienst Wegen & Riolen van Stad Turnhout.

De grootste werken proberen we voor de winterperiode af te ronden.

### **Vuilnisophaling – Ron Vermetten – Vermetten Wegenbouw nv**

De aannemer voorziet verzamelplaatsen waar je je vuilnis kunt plaatsen. Die verzamelplaatsen worden vermeld in de bewonersbrief. Je moet zelf je afvalcontainer terug ophalen. Plaats het vuilnis de dag van de ophaling voor 6.30 uur op de verzamelplaats.

### **Afkoppelingen en keuringen – Koen Melis – Dienst Wegen & Riolen**

Samen met de rioleringswerken moeten de woningen afgekoppeld worden. Voor een gesloten bebouwing is het enkel verplicht om de voorste helft van het dak af te koppelen.

Woningen met de gevel tegen het voetpad moeten geen actie ondernemen. De aannemer sluit de afvoerleiding zelf aan op de regenwaterafvoer van de riolering. Bij halfopen bebouwing en open bebouwing is het wel verplicht om volledig af te koppelen, zowel de voorste als achterste helft van het dak. Die werken moeten door de eigenaar uitgevoerd worden tot aan de perceelsgrens. De aannemer sluit nadien de aangeboden leidingen aan op de riolering. We vragen om de vuilwaterleiding aan te bieden met een rode buis zodat het voor de aannemer ook duidelijk is welke leiding ze op de afvalwaterleiding en welke ze op de regenwaterafvoer moeten aansluiten.

De nodige afkoppelingen moeten ten laatste een halfjaar na de oplevering van de werken uitgevoerd zijn. Een afkoppelingsdeskundige komt de werken inspecteren. Indien alles correct is uitgevoerd, krijg je een positief keuringsattest. Met dat positief keuringsattest kan je dan een subsidie aanvragen voor de gemaakte kosten. Die subsidie geldt voor 80 % van het bedrag met een maximum bedrag van € 900.

De bewoners die daarvoor in aanmerking komen, hebben daarover reeds een brief gehad.

De afkoppelingsdeskundige voor deze werken is Frank van den Eynde te bereiken op het nummer 0478 72 62 31.

### **Vragenronde**

***Is er rekening mee gehouden dat er een ondergronds vlietje is waar ook regenwater naartoe kan?***

Ja, dat wordt meegenomen in het regenwatercircuit.

***Parking aan Hofpoort. Kan er toegang voorzien worden langs de Gasthuisstraat?***





Dat is niet voorzien. Als de aannemer bezig is, is die zone niet toegankelijk. Als de werken in de Driezenstraat bezig zijn, is dat stuk steeds toegankelijk. Als men in de Hofpoort bezig zijn, vanaf half oktober, zal het gedurende 3 weken niet toegankelijk zijn.

***Wordt er een tijdelijke parkeerkaart voorzien voor mensen die niet in hun garage kunnen?***

Dat wordt voorzien. Die kan aangevraagd worden via de Stad. Daarover volgt nog een bewonersbrief.

***Wanneer zijn ongeveer de werken voltooid?***

Zoals het nu gepland staat zal dat eind februari zijn. Uiteraard afhankelijk van het weer.

***Is er archeologisch onderzoek nodig?***

Dat is niet aan de orde bij deze werken.

***Binnenkort starten er ook werken aan onder andere Huis Bonen. Dan gaan ze de Driezenstraat opnieuw stuk rijden.***

Er worden geen voorzorgsmaatregelen genomen door de Stad. Indien er schade is aan het wegdek of andere, zal de bouwheer de kosten voor eventuele herstellingen moeten betalen.

***Tijdelijk parkeren kan dat ook voor Hofpoort.***

Voor iedereen in werfzone.

***Hoe gaat het pleintje er uit zien?***

Vooraf groen met in het midden een betonpaadje, de twee toegangen naar het appartement. Er staan 4 bomen en er zijn 2 banken voorzien op het pleintje.

***We wonen daar nu 16 jaar en we zien daar vooral mensen die er niet wonen en blijven hangen met veel overlast tot gevolg. De banken en vuilnisbanken werden weggehaald. Nu worden ze terug geplaatst en krijgen we hetzelfde probleem. Hofpoort is een samenscholing van drugs.***

Dit wordt doorgegeven. Filosofie is om toch banken te voorzien op vraag van onder andere de seniorenadviesraad. Op regelmatige plaatsen banken voorzien zodat ouderen tijdig kunnen rusten. Drugsproblematiek wordt doorgegeven aan de politie. Politie zet daar al heel erg op in. Dergelijke overlast kan steeds bij de politie gemeld worden.

***Kan Hofpoort, het groen plein, afgesloten worden?***

Kan bekeken worden.

***Hoeveel parkeerplaatsen zijn er?***

De parkeerplaatsen gaan weg zoals reeds gecommuniceerd was. Het wordt een groen, woonerfgebied.

***Drugsgebruik, wildplassen e.d. zijn groot probleem. Camera's hangen?***

Wordt ook gemeld bij de politie.





***Blijven de fietsparkeerplaatsen?***

Er worden 31 fietsnietjes voorzien tussen de Korte Gasthuisstraat en het groene pleintje. Het groene pleintje blijft gevrijwaard van (fiets)parkeren.

***Bloembakken staan in de weg voor de garages.***

De huidige bloembakken verdwijnen. Er komen geen andere in de plaats.

***Staat er een vaste werfleider die aanspreekbaar is?***

Pieter Dupont is de vaste aanwezige werfleider. Die is steeds aanspreekbaar. Je kunt hem contacteren via het nummer 014 63 91 90.

***Ouder rioolbuis wordt vervangen?***

Inderdaad door nieuwe buizen. Voor regenwater een diameter van 400mm die halverwege de straat overgaat naar 500 mm. Voor afvalwater wordt een buis met diameter van 250 mm voorzien die over gaat naar 400 mm.

***Zal de riolering bij overstroming beter bestand zijn dan de huidige?***

De nieuwe buizen zijn groter dan de huidige en zullen dus een grotere buffer hebben. Het probleem zit echter in de stroomafwaartse riolering via de Korte Gasthuisstraat.

***De rioleringsbuis gaat groter worden dan ze nu is. Dan zal de Driezenstraat onder water lopen van begin tot einde. Probleem daar is de terugslag uit het totaal rioleringsstelsel van Turnhout. Als je geen terugslagklep plaatst, gaat bij hevige regen de terugslag versnellen. Wordt er een terugslagsysteem voorzien begin Korte Gasthuisstraat-Driezenstraat?***

Op regenwatersysteem zit een terugslagklep. De vraag om dat op het afvalwater ook te voorzien werd genoteerd en wordt door diensthoofd Wegen & Riolen verder bekeken.

Als je op vuilwaterstelsel terugslagklep zet en die gaat dicht op het moment dat er druk komt en het regenwater blijft toevloeien, gaat dat ook een probleem geven.

***Komen er boordstenen?***

Neen, het is een vlakke afwerking. Er wordt een gelijkvloerse uitvoering voorzien die afwatert van de gebouwen weg naar het midden van de weg.

***Voor mijn woning op nummer 38 staat een verkeersdrempel.***

Die wordt opgeschoven en niet voor een ingangstraat geplaatst.

***Huis Bonen gaat tegen de vlakke. Kan het werfverkeer omgeleid worden? Kan al het verkeer niet via Herentalsstraat naar werf komen tot nr. 40.***

Neen, huisnummer 40 ligt halverwege de Herentalsstraat en de Korte Gasthuisstraat. Al het werfverkeer langs de nieuw aangelegde helling sturen, is geen goed idee.





**In 2012 werd het project Groenendaal gerealiseerd. Nieuwbouw tegenover nr. 36-38-40. Toen werd door Stad gezegd dat beschadigingen werden doorgerekend aan de aannemer. Is dat gebeurd? Je gaat hetzelfde hebben met Huis Bonen.**

Hiervoor werd een factuur gestuurd naar de bouwheer van de nieuwbouwappartementen.

**Op plan kunnen auto's enkel aan huis Bonen draaien en terugrijden? Wat met vrachtwagens? Dat kan problemen veroorzaken.**

Wagens zouden dat kunnen. Grote vrachtwagens zullen achteruit moeten rijden.

**Is het mogelijk om fietsers die van de helling komen af te remmen?**

Helling is langer en in midden een vlak stuk.

**Komen er nog anti-parkeerpaaltjes? Hebben bewoners inspraak in de plaatsing van de paaltjes?**

Er wordt rekening gehouden met de inritten zodat er voldoende plaats is om in en uit te rijden.

**Wordt de straat smaller?**

Neen, wordt niet smaller. Er wordt rekening gehouden met de brandweer.

**We verliezen parkeerplaatsen. Ik mag overal in centrum parkeren, maar 's avonds zijn alle parkeerplaatsen bezet. Ik voel me niet veilig 's avonds. Is er een mogelijkheid om in geval van nood 's avonds voor de eigen woning te parkeren en 's morgensvroeg de wagen te verplaatsen.**

De vraag wordt genoteerd en bekeken met de dienst mobiliteit.

**Mogen brommers nog steeds door de straat? Aan de helling staat nu reeds een bord, maar wordt niet nageleefd. Vooral pizzakoeriers negeren het verbod.**

Kan enkel politieel aangepakt worden. Wordt gemeld bij de politie.

**Bedoeling is dat straat enkel voor bewoners is? Nu ook staan er wagens die er niet mogen staan.**

Politie wordt ook gevraagd om toezicht te houden.

**Fietsers rijden vaak op de voetpaden. Worden de paaltjes ver genoeg geplaatst zodat voetgangers veilig kunnen passeren.**

Dat is de functie van de paaltjes.

**Er hangen camera's in de straat. Kan er actief naar camera gekeken worden om bv. pizzakoeriers te spotten?**

Dat wordt doorgegeven aan de politie.

**Wij wonen op nr. 35. De verluchtingsgaten van onze ondergrondse garage fungeren bij hevige regenval als riolen waardoor de garage onder water loopt. Kan dat opgelost worden, kunnen die gaten worden verhoogd?**





De eigenaars moeten zelf de verluchttingsgaten verhogen. De toestemming kan bij Ruimtelijke Ordening gevraagd worden. Dienst Ruimtelijke Ordening kan dat mee bekijken.

***Als de werken Bonen afgerond zijn, worden er weer nieuwe projecten opgestart en nieuwe appartementen geplaatst. Opnieuw problemen.***

Dat is eigen aan een stad dat er steeds oude gebouwen worden vernieuwd. Stadsvernieuwing is iets van alle tijden. Er zullen steeds werken zijn. Dat kunnen we niet vermijden, maar we kunnen wel voorzorgsmaatregelen nemen.

***Langs de Herentalsstraat wordt een toegang voorzien tijdens de werken?***

Daar wordt steenslag voorzien. Die toegang is specifiek voor bewoners zodat jullie tot aan de woning kunnen.

***Is er een verplichte rijrichting?***

Er wordt ontsluiting voorzien voor de bewoners tijdens de werken.

***Is er een moment waar beide kanten Korte Gasthuisstraat en Herentalsstraat open zijn en er dus mogelijks sluijverkeer komt?***

De ontsluiting wordt enkel voor bewoners voorzien. Er zal nooit doorgaand verkeer mogelijk zijn.

***De werf verplaatst zich en blokkeert telkens een aantal woningen. Hoe lang duurt dat?***

Werk schuift dagelijks een 10- tot 15-tal meter op. We schatten dat de werf zich maximum 3 dagen voor dezelfde deur bevindt. Vermetten nv zorgt dat de woningen bereikbaar zijn.

***Hoe laat starten de werken?***

Tijdens de zomermaanden starten de werken rond 7 uur. In de winter starten de werken rond 7.30 uur.

***Welke wegbedekking wordt er voorzien?***

Grijze betonklinkers van 22 op 22 cm.

***Wij voorzien een verhuis. Wat moeten we daarvoor doen?***

Als je tijdens de werken een verhuis gepland hebt, kun je contact opnemen met Pieter Dupont die de werken coördineert. Daarmee kun je specifieke afspraken maken.

***Hoe kan ik subsidies voor de aanpassingen aanvragen?***

Als je moet afkoppelen, heb je een brief gekregen. De afkoppelingsdeskundige voor deze werken is Frank van den Eynde te bereiken op het nummer 0478 72 62 31. Hij komt de werken inspecteren. Indien alles correct is uitgevoerd, krijg je een positief keuringsattest. Met dat positief keuringsattest kan je dan een subsidie aanvragen voor de gemaakte kosten. Die subsidie geldt voor 80 % van het bedrag met een maximum bedrag van € 900.

***Alles ligt klaar, maar is nog niet volledig afgewerkt.***

De aansluiting gebeurt door de aannemer. Je moet dan, als de aannemer zijn aansluitingen heeft klaargelegd, het regenwater nog van de gemengde afvoerlijn halen. Dat is hoogstwaarschijnlijk al wel voorbereid door jouw eigen aannemer.





Indien je afkoppeling op privé reeds is gerealiseerd voor de aanleg van de nieuwe riolering in de straat dan neemt de aannemer automatisch de overkoppeling mee over. Indien dat nog niet het geval is, zal de aannemer de toezichtputjes plaatsen waarop je later kan aansluiten.

***Kunnen fietsers langs beide kanten rijden tijdens de werken?***

De aannemer zorgt ervoor dat er zolang mogelijk een stuk verharding ligt voor fietsers en voetgangers. Op een bepaald moment moet de tijdelijke verharding worden weggehaald in afwachting definitief. Er zal steeds minstens aan één zijde van de weg een voetgangerszone bereikbaar zijn.

***Kan ik pas een subsidie aanvragen als de riolering er ligt?***

Klopt, dan pas kan je dat aanvragen.

***In Driezenstraat helemaal geen parkeerplaatsen meer? Vorige vergadering zouden er nog 3 behouden blijven.***

Klopt, geen enkele parkeerplaats om zoekverkeer te vermijden.

***Kan je dat zoekverkeer niet tegenhouden met camerasysteem?***

Zeer duur systeem, financieel onmogelijk.

***Is er een waddy voorzien op het grasplein om het water op te vangen en op natuurlijke manier te laten wegvloeien?***

Neen, die is niet voorzien.

